Monor Város Polgármestere
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
Telefon: 06/29/612-310

Ikt. szám: 27-60-12/2025

MEGHÍVÓ

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. NOVEMBER 20-ÁN, CSÜTÖRTÖKÖN 14:00 ÓRAI KEZDETTEL
soros, nyilvános ülést tart, melyre ezúton
szavazati-, tanácskozási joggal,
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza, emeleti tanácskozóterem

Napirend előtt: Albert Márta bizottsági külsős tag eskütétele

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) **Interpellációk**

2.) **Az iskolavédőnői körzetek felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

3.) **A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendelet, illetve a Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. sz. módosításával kapcsolatos döntés (véleményezési szakasz lezárása)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző

5.) **Kocsis Andrea Monor, 10546 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző

6.) **Döntés Monor, Deák Ferenc utca (6673 hrsz. és Liliom utca közötti szakasz) vonatkozó közterület-alakítási tervével kapcsolatos árajánlatokról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző

7.) **A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027." tárgyú, a Kbt. szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)** */Az anyag egy része helyben kerül kiosztásra./*
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető

8.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

9.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

10.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

11.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

12.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

13.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. I.-III. negyedévi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető

14.) **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető

15.) **Helyi önazonossággal kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

16.) **Döntés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását lehetővé tévő önkormányzati rendelet alkotása kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

17.) **Tájékoztató a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. 11. 06.-i üléséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

18.) **Kamera rendszer fejlesztésének kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

19.) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Lívia ügyintéző

20.) **Használaton kívüli konténerek átadása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére – Közműbekötéssel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Lívia ügyintéző

21.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző

22.) **Munkacsoporti ülésen kért út és csapadékvíz elvezetési feladatok**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző

23.) **Monor, volt Takarékszövetkezet környezetében sérült akna-fedlap helyreállítása (forrás igénylés)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző

24.) **Kalmár Júlia kérelme a Monor, Kocsis Irma sor útkialakításával kapcsolatban**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

25.) **One Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

26.) **A Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítás kérdése – Szőnyi Szilveszter kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

27.) **Tájékoztató a Monor, Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán található önkormányzati ingatlan területén felhalmozott illegális hulladék kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

28.) **Monor Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása** */Az anyag egy része helyben kerül kiosztásra./*
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

29.) **A Start a Jövőnkért Alapítvány 2024. évre vonatkozó beszámolója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

30.) **A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

31.) **Katolikus Karitász támogatási kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

32.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) **Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor oktatási ügyintéző

2.) **Monor Város Kiemelt Sportolói Ösztöndíja pályázati felhívásra érkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor oktatási ügyintéző

3.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző

4.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

A képviselő-testületi ülés teljes anyaga elektronikus úton elérhető a *https://felho.monor.hu/* oldalon.

Valamennyi napirendi pont tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Egyes napirendi pontok tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető
Gubán Sándor főépítész
Varró Erika intézményvezető

További meghívottak:
Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő
Tóthné Szabó Éva hivatalvezető

Kérem, hogy a napirendi pontok tárgyalásának fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Monor, 2025. november 13.

Tisztelettel:



Darázsi Kálmán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, az
Emberi Erőforrások Bizottsága és a
Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2025. november 17-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Az iskolavédőnői körzetek felülvizsgálata

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök
Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén: Balog Imre Áron elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága
Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Burján Sándor ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. november 12.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

Az aktuális gyermeklétszámok figyelembevételével felülvizsgálatra kerültek az iskolavédőnői körzetek intézmény kiosztásai.
A felülvizsgálat eredményeképpen a körzetek módosítása vált szükségessé a gyermeklétszámok körzetenkénti egyenletes eloszlása érdekében, mely változtatási javaslatok a Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával is leegyeztetésre és általuk jóváhagyásra kerültek.
E változtatás olyan formában valósítható meg, hogy az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008. (VIII.1.) önkormányzati rendeletének erre vonatkozó, 4. § (3) bekezdésében foglalt szabályozása hatályon kívül helyezésre kerülne és a felülvizsgálatnak megfelelően elosztott intézményeket rögzítő szabályozás új rendeleti formában kerülne elfogadásra.

Kérem a Bizottságok és a Képviselő-testület döntését a rendelet módosítások vonatkozásában.

Monor, 2025. november 12.

Darázsi Kálmán
polgármester

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e.) pontjában, illetve a 6. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Hatályát veszti Az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008 (VIII.1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az iskolavédőnői körzetek módosítása vált szükségessé a gyermeklétszámok körzetenkénti egyenletes eloszlásának érdekében, mely formailag az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletben erre vonatkozó szabályozás hatályon kívül helyezésével és a felülvizsgált rendelkezéseket tartalmazó új rendelet megalkotásával történik meg.

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az iskolavédőnői körzetek meghatározásáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e.) pontjában, illetve az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Monor területén az iskolavédőnői körzeteket az alábbiak szerint határozza meg:

1. §

(1) **1. számú iskolavédőnői körzet**: A körzet ellátási körébe tartozó intézmények**:** Monori Ady Úti Általános Iskola (2., 4., 5., 6., 7., 8. évfolyamok), Monori Jászai Mari Általános Iskola (1., 2., 3., 4., 6., 7., 8. évfolyamok).

(2) **2. számú iskolavédőnői körzet**: A körzet ellátási körébe tartozó intézmény**:** Monori József Attila Gimnázium.

(3) **3. számú iskolavédőnői körzet**: A körzet ellátási körébe tartozó intézmények: Monori Kossuth Lajos Általános Iskola, Nemzetőr Általános Iskola, Monori Jászai Mari Általános Iskola (5. évfolyam).

(4) **4. számú iskolavédőnői körzet**: A körzet ellátási körébe tartozó intézmények: Ceglédi Szakképzési Centrum Szterényi József Technikum és Szakképző Iskola, Monori Ady Úti Általános Iskola (1., 3., 5. évfolyamok).

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az iskolavédőnői körzetek módosítása vált szükségessé a gyermeklétszámok körzetenkénti egyenletes eloszlásának érdekében, mely formailag az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletben erre vonatkozó szabályozás hatályon kívül helyezésével és a felülvizsgált rendelkezéseket tartalmazó új rendelet megalkotásával valósul meg.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére

Emberi Erőforrások Bizottságának és a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

2025. november 17-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendelet, illetve a Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

A napirend előterjesztője: Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök
Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén: Balog Imre elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Emberi Erőforrások Bizottsága
Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Ugrin Dániel aljegyző	azonnal
Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető	azonnal
Burján Sándor ügyintéző	azonnal

Egyéb megjegyzés:

……

Monor, 2025. november 13.

……
dr. Ugrin Dániel
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselők! Tisztelt Bizottságok!

1. A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A rendelet 4. § (4) bekezdése kimondja, hogy „ A pályázható legmagasabb támogatási igény: 150.000 .- Ft.”.
Az idei évi bizottsági keretre érkezett pályázati kérelmek elbírálásakor merült fel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslataként, hogy nem indokolt a döntéshozót bekorlátozni olyan esetekre, amikor egyébiránt a pályázati cél a rendeletben jelenleg meghatározott maximum értéket meghaladóan is támogatásra érdemes lenne.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért ezzel a javaslattal, úgy a nevezett rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt csakúgy, mint a rendelet 2. § c.) pontjában szereplő, viszont már nem hatályos, a Monori TÖKT-re hivatkozó szakasz.

2. A Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A rendelet 6. §-a kimondja, hogy az ösztöndíj havi összege a tárgyév január 1-jén érvényben lévő egy gyermekes egyedül álló családnak folyósított családi pótlék összegének a fele. (6850 Ft/hó)

Az idei évi ösztöndíj odaítélésekor már felmerült az, hogy az ösztöndíj havi mértéke felülvizsgálatra szorul tekintettel arra, hogy az az 1999. évi alaprendelet elfogadása óta változatlan összegű.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta, hogy más, városi ösztöndíjat biztosító település havi támogatási mértékei milyen nagyságrendűek:

Település:	**Havi városi ösztöndíj mértéke:**
Törökbálint:	9.000 Ft/hó (Évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik.)
Gyula	13.000 Ft/hó
Bp.- Erzsébetváros	14.000-20.000 Ft között különböző feltételek szerint differenciált
Tápiószele	15.000 Ft/hó
Üllő	20.000 Ft/hó

Az adatokból látszódik, hogy a Monor lakosságszámához hasonló nagyságú települések esetében az ösztöndíj havi mértéke mindenhol magasabb a jelenlegi helyi városi ösztöndíj mértékénél.

Az elmúlt három évben egyébiránt a megítélt ösztöndíjban részesülők létszáma az alábbiak szerint alakult: 2025. évben: 7 fő, 2024. évben 7 fő és 2023. évben 11 fő. A juttatás a tanév 10 hónapjára vonatkozik.

Kérem a T. Bizottságoktól és a Képviselő – testülettől az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet módosítások elfogadását, utóbbi esetében az ösztöndíj mértékére vonatkozó javaslat meghatározásával.

Monor, 2025. november 13.

Darázsi Kálmán
polgármester

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Emberi Erőforrások Bizottsága kerete fordítható)

„*c)* **C komponensként:** az önkormányzati fenntartású intézményeknek a tartalma alapján a jelen rendelet A vagy B komponense körébe tartozó kérelmei, kezdeményezései.”

2. §

Hatályát veszti A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet egyrészt már nem valós, másrészt már nem indokolt rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése vált szükségessé. A változtatást az előbbi esetében a Társulásra történő, már nem aktuális hivatkozás miatt, utóbbi esetében pedig olyan rendelkezés vonatkozásában kell megtenni, melynek kapcsán nem indokolt összegszerűen a döntéshozót bekorlátozni olyan esetekre, amikor egyébiránt a pályázati cél a rendeletben jelenleg meghatározott maximum értéket meghaladóan is támogatásra érdemes lenne.

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Magyarország Alaptörvényének

32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján,

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az ösztöndíj havi összege .....”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Felülvizsgálatra szorult a városi ösztöndíj havi mértéke tekintettel arra, hogy az az 1999. évi alaprendelet elfogadása óta változatlan összegű. Ennek megfelelően döntött a Képviselő-testület a havi ösztöndíj mérték emeléséről.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november hó 20-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. sz. módosításával kapcsolatos döntés (véleményezési szakasz lezárása);

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Gubán Sándor főépítész (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

Gubán Sándor	Főépítész
Orosházi Tamás	ügyintéző

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Gubán Sándor főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2025. 11. 11.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

2025 évben zajlik Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv, továbbiakban TRE-k) 12. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban. A módosítás tárgya:

Módosítással érintett terület sorszáma, módosítás rövid célja	Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1. Fecske Pince övezeti átsorolása *A 9501/9 hrsz-ú ingatlanon új Mk övezet kijelölése.*			X	X
2. Ceva déli telkei belterületbe vonása és útszabályozás *A 0314/13-/15, 0314/20, 0314/22-/24 telkek belterületbe vonása, illetve a 7526/2 hrsz-ú ingatlanon közlekedési terület szabályozása.*	X	X		X
3. 5835 és 5836 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása				X
4. Települési szennyvízkezelési program előírásainak a HÉSZ-be történő átvezetése			X	
5. HÉSZ előírások módosítása			X	

Az eljárás az utolsó előtti szakaszához érkezett, ahhoz, hogy végső véleményezésre tudjuk bocsájtani az anyagot, szükséges meghozni az alábbi technikai döntéseket.

Monor, 2025. november 11.

Orosházi Tamás
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2025.(I. 23.) számú határozata
a településrendezési eszközök 12. számú módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról

Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítésére nem volt szükség,
2. megállapítja, hogy az elindított eljárás Hivatali kapun keresztül ismételt véleményezésre került, és a beérkezett vélemények alapján a környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást emelő vélemény nem érkezett, a tervezői válaszokat elfogadja,
3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
4. úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt, keletkezett dokumentumot feltöltse végső szakmai véleményezésre az E-TÉR felületére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor Főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Monor város településrendezési eszközök 12. számú módosítása

Véleményezési szakaszban beérkezett partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok

A véleményezési szakaszban a partnerektől nem érkezett észrevétel.

Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozata a környezeti értékelés szükségességéről

Az alábbi táblázat a 12. számú módosítás átdolgozott verzióját tartalmazza, amelyből a települési szennyvízkezelési program kikerült. Ennek oka, hogy a környezeti értékelés elkészítésére vonatkozó előzetes vélemények alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását kérte a szennyvízkezelési programhoz kapcsolódóan. Annak érdekében, hogy a többi módosítással érintett terület eljárása folytatható legyen, a szennyvízkezelési program eltávolításra került a módosítási anyagból. Ennek megfelelően a jelen anyagra vonatkozóan már egyik érintett sem kéri környezeti vizsgálat lefolytatását.

Ssz.	Véleményező szerv	A környezeti értékelés készítését szükségesnek tartja	A környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
1.	**Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda**		X
	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel „A feltöltésre került anyag nem tartalmaz környezeti értékelést. Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjék, amennyiben a nyilatkozatok, vagy az SKVr. alapján lefolytatott eljárás szerint nem készít környezeti értékelést.”	**Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok** Előzetesen kiküldésre került a környezeti értékelés elkészítéséről szóló megkereső levél. Ez a levél még tartalmazta a települési szennyvízkezelési program előírásainak a HÉSZ-be történő átvezetését. A beérkezett válaszok alapján egyedül a népegészségügyi feladatkörében eljáró BFKH kérte a környezeti értékelés elkészítését a szennyvízkezelés program kapcsán. A jelen 12. számú módosítás anyagából kikerült ez a pont, így nem tartalmaz változtatást a szennyvízkezeléssel kapcsolatosan.	
2.	**Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 1.**		X
3.	**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**		X
4.	**Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi osztály**		X
5.	**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti központ Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**		X
6.	**Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (gyógytényező érintettsége szempontjából)**		**nincs hatásköre**

Ssz.	Véleményező szerv	A környezeti értékelés készítését szükségesnek tartja	A környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
7.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (közegészségügyi szempontból)**	X	
	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel **A BFKH közegészségügyi szempontból a Véleményezési anyag 4. pontja – Települési szennyvízkezelési program előírásainak a HÉSZ-be átvezetése – tekintetében tartja szükségesnek elvégezni a környezeti vizsgálatot az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklet 3.6.1.4. pontjában foglalt tartalommal.** BFKH felhívja a figyelmet *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletre (a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet), mely szerint: *„24. § (1) Az **egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek** közé tartoznak* *a) az agglomerációba a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról, valamint a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint **nem tartozó** települések, illetve településrészek, lakott területek,* *b) az agglomerációba tartozó települések azon részei, ahol közműves szennyvízelvezető művek létesítése a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint nem indokolt.”* *A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról* szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet (25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet) 1. mellékletében **Monor** település is **feltüntetésre került**, így az **nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé**, ezért **egyedi szennyvíztisztítót kizárólag a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint lehet létesíteni.**	**Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok** A 12. számú módosítás anyagából kikerült a település szennyvízkezelési program előírásainak átvezetése a HÉSZ-be. Így a módosítás nem tartalmaz olyan pontot, ami az észrevételben kifogásolnak.	
8.	**Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**		X
9.	**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapest Bányafelügyeleti Osztály**		**nincs hatásköre**
10.	**Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály**		X
11.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**		X
	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	**Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok** Nem lesz nagy beruházás a 2. ill. 3. területen.	

Ssz.	Véleményező szerv	A környezeti értékelés készítését szükségesnek tartja	A környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
	az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek **a környezeti értékelés elkészítését.** **Megállapítottam, hogy a módosítással érintett területek közül a 2. módosítás által érintett 7526/2 hrsz.-ú ingatlanon, az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján egy, az ingatlanon belül pontosan meg nem határozott területen régészeti lelőhely található, azonosító száma: 99321.** **Ezúton tájékoztatom a 2. ill. 3. módosítás kapcsán, hogy amennyiben valamely beruházás ún. *nagyberuházás* lesz,** a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, **úgy a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* kell készíttetnie. Valamint,** a Kötv. 22. § (2a) bekezdése szerint: **A földmunkával járó, nagyberuházásnak nem minősülő, új nyomvonalú, külterületi közútépítések előkészítése során – a kerékpárút kivételével – a beruházó köteles a régészeti érintettség felderítése érdekében előzetes régészeti dokumentációt készíttetni.**		
12.	**Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály**		**X**

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november hó 20-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kocsis Andrea Monor, 10546 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelme

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Gubán Sándor főépítész (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Gubán Sándor főépítész (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

Gubán Sándor	Főépítész
Orosházi Tamás	ügyintéző

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Gubán Sándor főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
……
……

Monor, 2025. 11. 09.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

Kocsis Andrea mellékelt kérelmet nyújtotta be a hivatalhoz, melynek tárgya a Monor, 10546 hrsz-ú (mindösszesen 2136 nm területű) ingatlanra vonatkozó Helyi Építési Szabályzat előírásainak módosítása annak érdekében, hogy szálláshely szolgáltatási tevékenységet lehessen folytatni.

Tárgybeli ingatlan a jelenleg hatályos Monor Város Szabályozási Tervéről (SZT) és Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII.15.) számú helyi rendelet szerint az ingatlanok Beépítésre nem szánt terület: 'MK1' jelű /Kertes mezőgazdasági terület/ övezetbe tartoznak. A HÉSZ más előírások mellett az alábbiakat tartalmazza a kialakítható funkciók tekintetében:
45. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
50.§ (1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt övezet, amely kisüzemi jellegű, legfeljebb családi gazdaság méretű szőlő- és bortermelésre, valamint szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenységre szolgál.
(2) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület: (a) szőlő- és gyümölcstermesztéshez kapcsolódó, (b) bortároláshoz kapcsolódó, (c) borértékesítéshez kapcsolódó, (d) a tulajdonos ott tartózkodását szolgáló gazdasági, (e) a borturizmust szolgáló vendéglátó, (f) kivételes esetben lakó és szállás
rendeltetést tartalmazhat.
(2a) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben munkásszállás rendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el….."

55/B. § (1) Különleges terület – rekreációs terület a Szabályozási terven Kb-Rek jellel jelölt övezet, mely elsősorban a turisztikai létesítmények, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
(2) Különleges terület – rekreációs terület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület: a) turisztikai, rekreációs, b) vendéglátó, **c) szállás jellegű** rendeltetési egységet tartalmazhat.

Hivatal megkereste a kérelemmel a HÉSZ-t készítő tervezőt és Monor Város főépítészét, akik a következő véleményt adták:
Völgyzugoly Műhely Kft.: „A kérelemhez csatoltan küldöm a Strázsa hegyre készített telekméret vizsgálatot. Mk építési övezetben több 100 db telekszám is 2000-3000 m2 közötti.
A kérelem teljesítése nem okoz TSZT módosítást, így nem merül fel biológiai aktivitásérték pótlása. A HÉSZ Mk övezetekben feltétellel engedi a szállás rendeltetést. A kérelem 1. pontja az összes Mk-1 övezetre vonatkozik, mely településfejlesztési döntés, hogy a 10 000 m2 korlátozást minden terület esetében kívánja-e a település csökkenteni. A kérelem 2. pontja egy új Mk övezet előírását teszi lehetővé, melybe csak az érintett ingatlanok tartoznának.
Gubán S. főépítész: „A tervező által adott tájékoztatás a helyzetet és a lehetőségeket megfelelően mutatja be. A KT támogató döntése esetén a kérelem szakmailag megoldható. A végrehajtáshoz a kérelmezővel településrendezési szerződés keretében kell a tervezéssel- és megvalósítással összefüggő költségvállalását tisztázni.
Mindazonáltal felhívom a KT figyelmét, hogy a Kertes mezőgazdasági területek ilyen jellegű kiterjedt használata a Strázsahegyi koncepciótól eltérő.

Kérem a T. Bizottságot és a T. Képviselő-testületi tagokat, hogy döntsenek arról, hogy:

- Hozzájárulnak-e a kérelmezett HÉSZ módosításhoz.
- hozzájárulás esetén a településrendezési eszközök módosításának költségét, a terület megközelítését biztosító út és közművek fejlesztésének kérelmezőre eső költségeit kérelmező viselje.
- hozzájárulás esetén hatalmazzák fel Monor Város Polgármesterét a településrendezési szerződés megkötésére.

Monor, 2025. 11. 11.

Orosházi Tamás
ügyintéző

Telekméret

- 500 m2 alatt
- 500 - 2000 m2
- 2000 - 3000 m2
- 3000 - 5000 m2
- 5000 m2 felett
- Mk területfelhaszn. (tájékozatató ábrázolás)

Kérelem elvi állásfoglalásra – településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Polgármester Úr/ Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kocsis Andrea , lakcímem : Monor Erzsébet királyné út. 8 , mint a Monor , Mendei út helyrajzi szám:10 546 szám alatti ingatlan tulajdonosa, az alábbi ügyben fordulok Önökhöz elvi állásfoglalás kérése céljából.

A fent megjelölt ingatlanon jelenleg kb. 60%-ban gyümölcsös található. A telken turisztikai és településfejlesztési szempontból is indokolt magánszálláshely üzemeltetését szeretném megvalósítani, amelyhez egy kb. 20 m² alapterületű, könnyűszerkezetes faház létesítését terveztem. Szauna és dézsafürdő lehetőséggel..

Célom, hogy a szálláshely kialakításával hozzájáruljak a Monori Strázsahegy borvidék és a helyi borászok boraival való szélesebb körű megismertetéshez, erősítve ezzel a térség turisztikai vonzerejét és a helyi közösség gazdasági lehetőségeit.

Az „Aphrodité Éden" névre keresztelt tervezett szálláshely számomra nem csupán épületet jelent, hanem egy élő, lélegző teret, ahol a nyugalom, a tisztaság, a csend és a szépség áramlik. A kert minden szegletét úgy szeretném MÉG tovább kialakítani, hogy ne csak az embereknek, hanem a természet apró csodáinak is otthont adjon. Az én álmom az, hogy ez a hely minden érzékkel élhető legyen: a látvány, a hangok, a színek és a természet rezdülései együtt teremtsék meg a békét és harmóniát. Hiszem, hogy ha szeretettel és figyelemmel gondozzuk, minden ide érkező részesülhet abból a varázslatból, amelyet én „Édenkertnek" nevezek.

Azonban a szálláshely rendeltetés kialakításának engedélyezését a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 50. § (6) bekezdése jelenleg akadályozza, mivel az előírt minimális 10.000 m²-es telekméretet az érintett ingatlan nem éri el.

A fenti helyzetre tekintettel, kérem az Önkormányzat elvi állásfoglalását az alábbi két lehetséges megoldás tekintetében:

1. Hozzájárulnak-e a HÉSZ 50. § (6) bekezdésének olyan módosításához, hogy a szállásrendeltetés kialakításához előírt minimális telekméret 10.000 m² helyett 2.000 m² legyen;

2. Amennyiben erre nincs lehetőség, kérem annak vizsgálatát, hogy az érintett ingatlan olyan Mk övezetbe sorolható legyen, ahol már 2.000 m² feletti teleknagyság esetén lehetőség van a szállásrendeltetés engedélyezésére.

Díjra és együttműködésre vonatkozó kiegészítés:

Tájékozódtam, hogy a településrendezési eszközök módosításának díja a Völgyzugoly Műhely Kft. megállapítása alapján 500.000 Ft és 3.000.000 Ft között mozog, a választott megoldástól függően.

A számomra leggyorsabb megoldás az lenne, ha egyedül vállalnám a díj megfizetését, ugyanakkor a milliós terheket egyedül viselni számomra túl nagy terhet jelent. Ha azonban az Önkormányzattal együttműködve kellene az ingatlan átsorolására várni, az évekig elhúzódna, ami késleltetné a fejlesztést.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás kis területet érint, és a fejlesztés közérdeket is szolgál, tisztelettel kérem, hogy az Önkormányzat a számomra legkedvezőbb, legalacsonyabb költségű és gyors megoldást támogassa.

Bízom benne, hogy a tervezett fejlesztés kedvező elbírálásban részesül, és a település közössége is magáénak érezheti ezt a kezdeményezést.

Meghívás a helyszín megtekintésére:

Szeretettel meghívom a Polgármestert és a Képviselő-testület tagjait, hogy személyesen is tekintsék meg a birtokot, a tervezett fejlesztés helyszínét, és érezzék át azt a nyugalmat, szépséget és pozitív energiát, amit az Aphrodité Éden nyújt.

Tisztelettel és bizalommal:
Kocsis Andrea
2025.10.02

Monor Város Önkormányzata
Monori Polgármesteri Hivatal
Monor Város Polgármestere
2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80. ☐29/612-310 ☐29/612-311

Szám: 11-193-4/2025. jav. ol.	**Tárgy:** Monor, Strázsahegy, Körte sor, 10546 hrsz. alatti ingatlanon Gyümölcstároló épület építésére irányuló településképi bejelentés kérelem tudomásul vétele
Előadó: Orosházi Tamás	
Telefon: 06-29/612-327	
e-mail: oroshazi.tamas@monor.hu	

HATÁROZAT

Pap Károly – É 01-3033 - meghatalmazott tervező által benyújtott kérelem szerinti Strázsahegy, Körte sor, 10546 hrsz. alatti ingatlanon Gyümölcstároló épület építését az alábbi kikötéssel tudomásul veszem:

KIKÖTÉS: Az építmény ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésére, csak a tervezett ültetvény telepítését követően kerülhet sor.

E határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Képviselő-testülethez címzett, 5.000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátott, fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Pap Károly – É 01-3033 - meghatalmazott tervező hozzájárulást kért a Monor, Strázsahegy, Körte sor, 10546 hrsz. alatti ingatlanon Gyümölcstároló épület építésére.

A települési főépítész a bejelentés tudomásul vételét 2025. 03. 04-én kelt szakmai álláspontjában kikötéssel javasolta. „A kérelmezett tevékenység tárgya, rövid leírása: Gyümölcstároló épület településképi bejelentése
A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan címe: Monor, Strázsahegy, Körte sor, hrsz.:10546
Tervező: Pap Károly – É 01-3033
Kérelmező: Meghatalmazott tervező
Kérelemhez benyújtott mellékletek: e-mailben továbbított tervdokumentáció
Főépítészi vélemény: A tervezett építés tudomásul vételét javasolom.
Kikötés, indokolás:
Az ingatlan a Mk 1 jelű övezetben, Strázsahegy meghatározó területen fekszik.
A tervezett épület telepítése nem ellentétes a HÉSZ előírásával.
Az épület rendeltetése, nem ellentétes a HÉSZ előírásával.
Az épület kialakítása nem ellentétes a TKR követelményeivel..
Az építmény ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésére, csak a tervezett ültetvény telepítését követően kerülhet sor."

Mindezek figyelembevételével a Településkép védelméről szóló 7/2018.(II. 26.) Ök. rendeletben kapott hatáskörben eljárva rendelkezései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

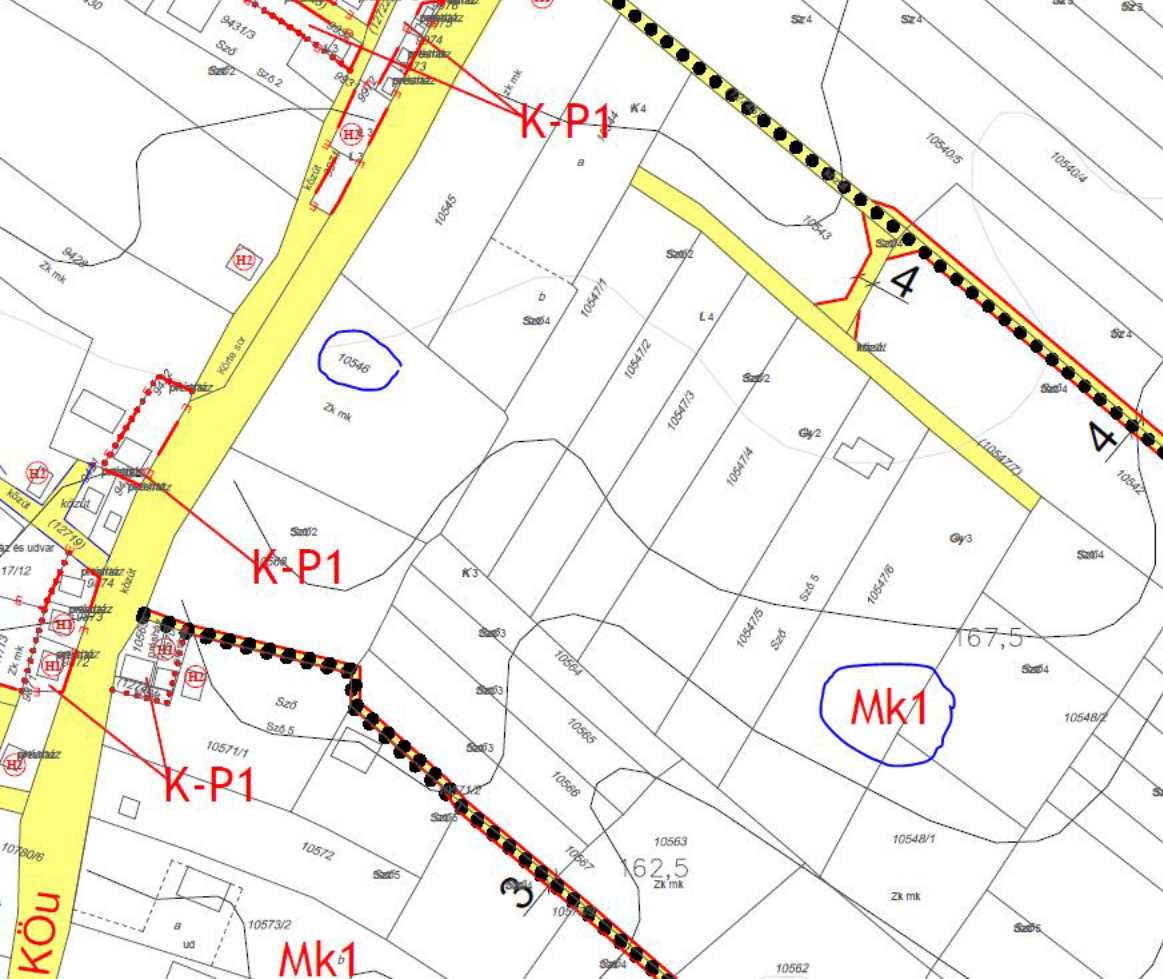
Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D §-ban és a Településkép védelméről szóló 7/2018.(II. 26.) Ök. rendelet által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Monor, 2025. 03. 19.

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Darázsi Kálmán
polgármester

A határozatról értesül:
1. Pap Károly tervező és általa építtető kérelmező e-mailben
2. Irattár


K-P1
K-P1
K-P1
Mk1
Mk1
4
4
5
KÖu
Kőrte ere
10546
10545
10547/1
10547/2
10547/3
10547/4
10547/5
10547/6
10547/7
10548/1
10548/2
10562
10563
10564
10565
10566
10567
10571/1
10571/2
10572
10573/2
10574
10575
10576
10577
10578
10579
10580/6
10540/5
10540/4
10543
9431/3
9429
9430
9432
167,5
162,5
Zk mk
Szőlő
Szőlő 5
Gyü2
Gyü3
Szőlő2
Szőlő3
Szőlő4
Szőlő5
K3
K4
L4
a
b
ud
közút
(127/19)
(10547/7)

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november hó 20-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Döntés Monor, Deák Ferenc utca (6673 hrsz. és Liliom utca közötti szakasz) vonatkozó közterület-alakítási tervével kapcsolatos árajánlatokról

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Gubán Sándor főépítész (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Gubán Sándor főépítész (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

Gubán Sándor	Főépítész
Orosházi Tamás	ügyintéző

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Gubán Sándor főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
……
……

Monor, 2025. 11. 09.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

Előzmények: Alábbi tervezési feladat a – korábbi Képviselő-testület által előírt - Kossuth L. utca 57. sz., 5751 hrsz. alatti ingatlan közterület alakítási tervéhez kapcsolódó feladat. Az önkormányzati szándék szerinti szerepvállalásra azért kerül sor, mert a fejlesztőtől elvárható mértéken túli terület alakítást indokolt egyidejűleg elvégezni.

Till Angelika tájépítész- illetve Vladár Zoltán tervező a mellékelt ajánlatokat adták a Monor, Deák Ferenc utca hrsz: 6673 és Liliom utca közötti szakaszára vonatkozó közterület-alakítási terv (KAT) tájépítészeti munkarészének készítésére-, illetve az ahhoz kapcsolódó közlekedési és vízelvezetési koncepció terv-, valamint geodéziai felmérés és tervezési alaptérkép készítésére vonatkozóan.
Till Angelika megjegyzései az árajánlatához: *„ …A tájépítészeti ajánlat tartalmazza az ajánlat műszaki tartalmának részletezését, valamint a vállalási határidőket. Önálló tájépítészeti munkarész esetén az ajánlati ár alanyi adómentes, amennyiben az ajánlat generáltervezésre vonatkozik, akkor terheli ÁFA….”*

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot és a T. Képviselő-testületet, hogy a Kossuth L. u. Evangélikus templom és Lehel utca közötti szakaszára vonatkozó terveket a fejlesztő önállóan megrendelte a tervezőktől.A tervezés folyamatban van.

Kérem a T. Bizottságot és a T. Képviselő-testületi tagokat, hogy döntsenek az ajánlatokról:

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja

- **Till Angelika tájépítész Monor, Deák Ferenc utca hrsz.: 6673 és Liliom utca közötti szakaszára vonatkozó közterület-alakítási terv (KAT) tájépítészeti munkarészének készítésére adott 1.155.000 Ft. (azaz egymillió egyszázötvenötezer forint) + ÁFA összegű,**

valamint

- **Vladár Zoltán e.v. Monor, Deák Ferenc utca, 6673 hrsz. és Liliom utca közötti közterületi szakaszra vonatkozó KAT-hoz kapcsolódó közterületi közlekedési és kapcsolódó vízelvezetési koncepció terv készítése 690.000 Ft. (azaz hatszázkilencvenezer forint) + 0% ÁFA- összegű,**

továbbá

- **Vladár Zoltán e.v. Monor, Deák Ferenc utca, 6673 hrsz. és Liliom utca közötti közterületi szakasz, KAT-hoz kapcsolódó geodéziai felmérés és tervezési alaptérkép készítésére vonatkozó 290.000 Ft. (azaz kettőszázkilencvenezer forint) + 0% ÁFA összegű**

3 önálló munkarészre vonatkozó árajánlatokat
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forrásául az Általános Tartalékot jelöli meg.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor Főépítész
Barka Ferenc ügyintéző
Herner István ügyintéző
Orosházi Tamás ügyintéző

Monor, 2025. 11. 11.

Orosházi Tamás
ügyintéző

Ajánlat közterület-alakítási terv (KAT) tájépítészeti munkarészének készítésére

Monor, Deák Ferenc utca hrsz 6673 és Liliom utca közötti szakaszára

Ajánlatkérő: Monor Város Önkormányzata

Kapcsolattartó: Kerepeszki Ildikó irodavezető

Megköszönve megtisztelő megkeresésüket az alábbi ajánlatot adjuk.

VÁLLALT SZAKÁGI TERVEZÉSI FELADATOK

A közterület-alakítási terv célja az út és parkolási megoldások komplex újragondolása úgy, hogy azok egyszerre szolgálják a városi közlekedés hatékonyságát és a fenntartható kék-zöld infrastruktúra fejlesztését. A közlekedési rendszer felülvizsgálata lehetőséget teremt a vízelvezető és víztartó rendszer egyidejű megújítására, valamint a zöldinfrastruktúra integrált fejlesztésére, különös tekintettel a mérnökbiológiai innovációk alkalmazására.

A terv tehát nem csupán a közlekedésbiztonság és parkolási kapacitás növelését célozza, hanem egy olyan utcaszakasz kialakítását, amely hatékonyan kezeli a villámárvizek levezetését, csapadék megtartását, csökkenti a hőszigethatást, miközben a közösségi térhasználat minőségét erősíti.

A tervezés során ezért kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a közterület megújítása összhangban legyen a helyi természeti és épített értékekkel, valamint megfeleljen a modern tájépítészeti és városépítészeti elvárásoknak. A terv célja a közterületek funkcionális, esztétikai és környezeti minőségének javítása, a parkolási megoldások és a vízelvezető rendszerek fenntartható, integrált fejlesztése, valamint az értékes fasori egyedek megőrzése és vonalmenti zöldinfrastruktúrává fejlesztése.

KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV TÁJÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZEI

A tervdokumentum a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 8. mellékletében foglaltaknak, valamint a helyi szabályozásoknak és szakmai elvárásoknak megfelelően az alábbi munkarészekből áll.

- **Helyszínrajz**: a meglévő állapot és a tervezett kialakítás részletes bemutatása, az elrendezés pontos megjelenítése
- **Magassági kialakítás, keresztmetszetek**: a térformálás és a funkcionális elemek térbeli megjelenítése.
- **Városképi megjelenés, arculati elemek**: az egységes és helyi karakterhez illeszkedő megoldások kidolgozása.
- **Kertépítészeti kialakítás**: természetalapú, fenntartható zöldfelületek tervezése, a helyi növényvilág és mikroklíma figyelembevételével.
- **Köztárgyak és berendezések**: ergonomikus, vandálbiztos, moduláris utcabútorok, reklámhordozók, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók elhelyezése.
- **Közműhálózat és műtárgyak**: a meglévő közművek, tűzcsapok és egyéb berendezések vizsgálata és integrálása.
- **Közvilágítás és díszvilágítás**: a meglévő rendszerek felülvizsgálata, korszerűsítése, valamint a díszvilágítási elemek harmonikus beillesztése a városi arculatba.

A KAT munkarészei részletesen lefedik a közterületek kialakításának minden lényeges elemét, beleértve a zöldfelületek tervezését, a burkolatok és köztárgyak megválasztását, a közművek és világítási rendszerek integrációját, valamint a megvalósítás ütemezését és fenntartási javaslatokat. A tervezési folyamat során folyamatos egyeztetés történik a helyi önkormányzattal, a közműszolgáltatókkal, valamint a városüzemeltetővel, hogy a kialakított közterületek hosszú távon fenntarthatóak és gazdaságosan üzemeltethetőek legyenek.

ÜTEMEZÉS ÉS MÉRNÖKNAPOK

Munkarész	Időigény (mérnöknap)	Tartalom röviden
Helyi értékek és környezet felmérése	1	Teljes körű helyszíni bejárás és mérnöki vizsgálat a meglévő növényzet (különösen fák), a helyi épített, természeti értékek, megőrzendő fasori egyedek, behajtók és árkok állapotának és adottságainak feltárására.
Vizsgálati dokumentáció, tájhasználati konfliktusok elemzése	4	A helyszíni felmérés eredményeinek feldolgozása, tájépítészeti fakataszter készítése, faápolói felmérésre fák kijelölése, zöldfelületi és favédelmi javaslatok, burkolatok, közművek, csapadékvíz-elvezetés, behajtók vizsgálata és integrálása, valamint a tájhasználati konfliktusok feltárása és értékelése.
Első egyeztetés a Megbízóval	-	Az előzetes eredmények, javaslatok bemutatása, fejlesztési tervek pontosítása.
Közterület-alakítási terv kidolgozása	4	419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 8. melléklet szerinti tervdokumentáció elkészítése
Második egyeztetés, véglegesítés (főépítész)	2	Tervdokumentáció bemutatása, észrevételek beépítése, végleges KAT elkészítése.

Összesen: **11 mérnöknap**

TERVEZÉSI DÍJ

Az ajánlati időigény táblázat alapján a teljes tervezési munka 11 mérnöknapot igényel. Egy mérnöknap nettó díja 105 000 Ft, így az ajánlat összértéke:

11 mérnöknap × 105 000 Ft + ÁFA/mérnöknap = 1 155 000 Ft + ÁFA

ADATSZOLGÁLTATÁS

- Részletes geodéziai felmérés – egyedi igény: a fahelyek és gyökérnyakmagasságok megadása

---

AZ AJÁNLAT TARTALMAZZA

- Fakivágási engedélyezési tervi mellékletek elkészítése
- Az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetések

HATÁRIDŐK ÉS MÉRFÖLDKÖVEK

Tervezési fázis I. (vizsgálati dokumentáció, előzetes javaslatok) => Főépítészi egyeztetés

Tervezési fázis II. (KAT) => Főépítészi egyeztetés

Tervezési fázis III. (dokumentálás, engedélyezések) => Hatósági egyeztetés

- A határidők külön megállapodás szerint kerülnek rögzítésre.
- A munkák megkezdése a szerződéskötést követően, várhatóan 4 héten belül leszállítva.
- Az egyeztetések időpontjai a megrendelővel egyeztetve kerülnek meghatározásra.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap.

Budapest, 2025. október 14.

Tisztelettel és köszönettel felkérésükért:

.....

TILL ANGELIKA

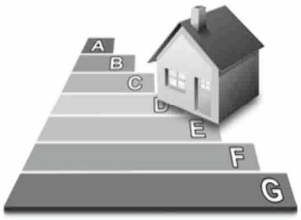
K 01-5278

okl. tájépítész



Vladár Zoltán e.v.

2200 Monor Kisfaludy u.65.
Fax: 06-29-411-022. Mobil :06-20 -317-9312
E-mail: vladarzoltan@gmail.com Nytsz: 3524191
Adószám: 66470438-1-33



Árajánlat

Monor Város Önkormányzata

Monor , Deák Ferenc utca

(Monor 6673 hrsz. és Liliom utca közötti közterületi szakaszra)

Közterület Alakítási Tervhez kapcsolódó, közterületi közlekedési és kapcsolódó vízelvezetési koncepció terv készítése

Felkérést az ajánlatra tisztelettel köszönöm, a Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott információk alapján az alábbi árajánlatot teszem:

Tervezési tevékenység ellátása tárgyi projekt keretében,
a Megrendelő tájékoztatása és helyszíni bejárás alapján,

Tervezési tevékenység munkadíj összesen: 690.000 Ft + 0% Áfa (AAM)= 690.000 Ft, azaz bruttó hatszázkilencvenezer forint.

Megjegyzés: A megbízási díj a tervezési munkadíjat foglalja magában, nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyezési díjakat, kapcsolódó egyéb illetékeket.

Illetve az engedélyeztetés során esetlegesen előírt külön tervezésen felüli tételeket a megbízási díj nem tartalmazza pl.: környezetvédelmi hatástanulmány, geotechnikai vizsgálat, földhivatali bejegyzés, feltüntetés stb.

VLADÁR ZOLTÁN e.v.
2200 Monor, Kisfaludy u. 65.
Adószám: 66470438-1-33
Nysz.: 35241919

VLADAR ZOLTÁN
okl. építőmérnök
közlekedési építőmérnöki tervező
vízimérnöki tervező
KÉ-T-13-14084

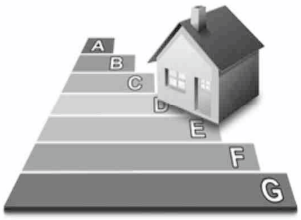
Monor, 2025-10-14 ……

Vladár Zoltán e.v.



Vladár Zoltán e.v.

2200 Monor Kisfaludy u.65.
Fax: 06-29-411-022. Mobil :06-20 -317-9312
E-mail: vladarzoltan@gmail.com Nytsz: 3524191
Adószám: 66470438-1-33



Árajánlat

Monor Város Önkormányzata

Monor , Deák Ferenc utca

(Monor 6673 hrsz. és Liliom utca közötti közterületi szakaszra)

Közterület Alakítási Tervhez kapcsolódó, geodéziai felmérés és tervezési alaptérkép készítése

Felkérést az ajánlatra tisztelettel köszönöm, a Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott információk alapján az alábbi árajánlatot teszem:

Tárgyi tevékenység ellátása tárgyi projekt keretében,
a Megrendelő tájékoztatása és helyszíni bejárás alapján,

Tárgyi tevékenység munkadíj összesen: 290.000 Ft + 0% Áfa (AAM)= 290.000 Ft, azaz bruttó kettőszázkilencvenezer forint.

VLADÁR ZOLTÁN e.v.
2200 Monor, Kisfaludy u. 65.
Adószám: 66470438-1-33
Nysz.: 35241919

VLADAR ZOLTÁN
okl. építőmérnök
közlekedési építőmérnöki tervező
vízimérnöki tervező
KÉ-T-13-14084

Monor, 2025-11-07

……

Vladár Zoltán e.v.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által *„Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027."* tárgyú, a Kbt. szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Varró Erika intézményvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860

Monor, 2025. november 13.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázs Kálmán polgármester

.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Iktatószám: 183/2025.

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

EKR001017162025 azonosítószámon megindított közbeszerzési eljárás:

A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által az EKR001017162025 azonosítószámon megindított, „Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027." tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontása 2025.08.22. napján megtörtént.

A kiírt kilenc termékcsoportból három esetében már az ajánlatok bontásakor megállapítható volt az eljárás eredménytelensége. Ezek esetében Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 435/2025. (X.16.) számú határozatával engedélyezte az újabb közbeszerzési eljárás kiírását. Sajnos egy további termékcsoport (sütőipari termékek) a hiánypótlási szakaszban eredménytelenné vált.

Az ajánlatok értékelése során, többször elrendelt hiánypótlások és felvilágosítás kérés, árindoklás után megállapításra került, hogy érvényes ajánlat:

- 1. részajánlati körben (tartós élelmiszerek, száraztészták);
- 2. részajánlati körben (tojás);
- 4. részajánlati körben (tej, tejtermék);
- 7. részajánlati körben (fagyasztott (mirelit) termékek);
- 8. részajánlati körben (zöldség, gyümölcs, savanyúság);

érkezett, amelyekben a rendelkezésre álló fedezet alapján eredményes lehet az eljárás.

A jelen előterjesztés mellékletét képező „BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV" alapján kéjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését hozza meg.

EKR001926912025 azonosítószám megindított közbeszerzési eljárás:

A 435/2025. (X.16.) számú Képviselő-testületi határozatban szereplő három, ismételt közbeszerzési eljárásra javasolt termékcsoport az EKR001926912025 azonosítószámon nyilvántartott közbeszerzési eljárásban került előkészítésre. Mivel ez az ismételt közbeszerzési eljárás még nem került megindításra, ezért javasoljuk a sütőipari termékekkel történő kiegészítését.

Az EKR001017162025 azonosítószám megindított közbeszerzési eljárás során eredménytelen termékcsoportok az alábbiak:

- 3. részajánlati körben (sütőipari termékek);
- 5. részajánlati körben (húsok);
- 6. részajánlati körben (felvágottak);
- 9. részajánlati körben (allergén mentes termékek)

Tisztelettel kérjük a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy engedélyezze az EKR001926912025 azonosítószámú hirdetmény anyagának a „3. sütőipari termékek" –kel történő kiegészítését és az eljárás ezt követő megindítását.

Monor, 2025. november 13.

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860

Varró Erika
intézményvezető

Zsíros Károlyné
ágazatvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: bírálati jegyzőkönyv
2. számú melléklet: eljárást lezáró döntési javaslat

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó soros ülésére és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025.november 18-án tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető	

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	

Egyéb megjegyzés: -

.....
témafelelős

Monor, 2025.november 13.

Látta:

.....
Darázsi Kálmán polgármester

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KÖZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása az I-XI. havi tényadatok és az önkormányzat évközi döntéseinek ismertében az alábbi tételek alapján szükséges:

- Az önkormányzati támogatás sorába épült be a 2021-es béremelés állami kompenzációja, 5.542.248.- Ft
- a 2024. évi beszámoló elfogadása alapján a Közművelődési Megállapodás 13.9. pontja szerinti átvezetés megtörtént
- képviselőtestület döntése alapján beépítésre került fél havi bér, továbbá az önkormányzat által jóváhagyott plusz SZÉP kártya juttatás mely a 2025. évben prémiumként kifizethető a Társaság valamennyi munkavállalója részére
- beépítésre kerültek az év közben külső partnerektől érkezett támogatások, elnyert pályázatok; a nagyrendezvények bevételei és kiadásai
- kiegészítettük a MOL támogatásával 2x1 millió ft, melyből 1 millió ft az idei gyermeknapra, 1 m Ft, pedig a jövő évben kerül felhasználásra, a testület döntése alapján
- a költségeket és bevételeket az I-IX. hó tényadatai szerint módosításra kerültek

A módosítások figyelembevételével az önkormányzat a 2025. évben összesen 109.911.094.- Ft támogatást utal a Társaságnak. Ez az eredeti tervhez képest 88.850.- Ft-al kevesebb.

1. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő–testülete, a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. üzleti tevének módosítását elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

A racionális és takarékos gazdálkodásnak az eredményeként a Társaság 2025. évi gazdálkodásában előreláthatóan 6,9 millió nyereség mutatkozik.

Társaságunknak évek óta probléma az eszközök szállítása. A szabadtéri rendezvények időszaka már nem korlátozódik a nyárra, februártól egészen advent végéig szervezünk

kinti programokat, ahová vinni kell a különböző helyszínekre a hangosítást, világítást, LED falat, állványokat, színpadot... A jelenleg használatos, régi ételszállító autó műszaki vizsgája jövőre lejár, tekintettel az állapotára (ami akkor is ismert volt, mikor átvettük) valószínűleg többet nem lehet levizsgáztatni. Így feltétlenül szükséges lenne egy dobozos tehergépjármű beszerzése a rendezvények folyamatos szervezéséhez.

Jelenlegi helyzetben meg lehetne oldani oly módon a beszerzést, hogy az plusz finanszírozást nem igényelne az önkormányzattól, hiszen a költségvetésbe be van tervezve a teljes összeggel a Vigadó finanszírozása. Ahhoz kérnénk a hozzájárulást, hogy a várható ezévi nyereséget okozó decemberi működési támogatás egy részét az önkormányzat fejlesztési támogatásként adja át a Társaságunk részére.

2. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő–testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. decemberi, önkormányzattól közhasznú működésre adott támogatásából hatmillió forintot fejlesztési célú támogatásnak minősít át. Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy azt a korábbi években keletkezett – még fel nem használt - fejlesztési támogatásból kiegészítve maximum nettó 11.000.000,- Ft összegben a Társaság részére tehergépjármű vásárlására fordítsa. Továbbá dönt arról, hogy az esteleges veszteséges működés esetén, a korábbi években keletkezett – még fel nem használt - fejlesztési támogatásból a veszteség mértékéig azt működési támogatásként használja fel.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

<u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő–testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. tehergépjármű vásárlásához nem járul hozzá. Az aktuális tényadatok ismeretében decemberi ülésen dönt az esetleges túlfinanszírozás elkerülésről.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Ezúton is megköszönöm az önkormányzat támogatását.

Ha bármelyik kérdésben bővebb információra lenne szükségük, szívesen állok rendelkezésükre.

Monor, 2025. november 13.

Tisztelettel:

Hanzelik Andrea

ügyvezető igazgató

Vigadó Nonprofit Kft.

Üzleti TERV		Üzleti terv módosítás 2025. november	
Főkönyvi szám megnevezése	**Összesen**	**Főkönyvi szám megnevezése**	**Összesen**
KÖLTSÉGNEMEK	**144 235 364**	**KÖLTSÉGNEMEK**	**163 168 232**
ANYAGKÖLTSÉG	**21 314 140**	**ANYAGKÖLTSÉG**	**19 297 788**
Vásárolt anyagok, általános	1 020 027	Vásárolt anyagok, általános	2 296 019
Üzemanyag Toyota	258 964	Üzemanyag Toyota	283 447
Rezsi (áram,gáz,víz)	**15 269 428**	**Rezsi (áram,gáz,víz)**	**13 089 525**
Áramdíj	8 013 166	Áramdíj	5 716 318
Gázdíj	7 078 854	Gázdíj	7 285 268
Vízdíj	177 408	Vízdíj	87 939
Gyógyszerek	14 765	Gyógyszerek	12 618
Egyéb anyagköltség	**4 750 956**	**Egyéb anyagköltség**	**3 616 179**
Szakkönyv, folyóirat	133 929	Szakkönyv, folyóirat	139 262
Érmek, kupák, díjak, anyakönyvi kivonat	1 745 015	Érmek, kupák, díjak, anyakönyvi kivonat	1 071 000
Esküvői szertartáshoz italok+mikuláscsomag	291 890	Esküvői szertartáshoz italok + mikuláscsomag	275 472
Dekoráció	2 515 582	Dekoráció	2 013 920
Napközistábor élelmezési anyagok	64 540	Napközistábor élelmezési anyagok	116 525
IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	**30 214 373**	**IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**51 051 975**
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	189 310	Szállítás-rakodás, raktározás költségei, AUTÓPÁLYA-MATRICA Toyota	86 500
Bérleti díjak	**3 061 356**	**Bérleti díjak**	**10 706 122**
Irodai eszközök bérleti díja	262 000	Postafiók és POS terminál bérleti díja	152 691
Postafiók és POS terminál bérleti díja	180 756	Rendezvény miatti bérleti díjak	4 982 800
Rendezvény miatti bérleti díjak	110 600	Egyéb bérleti díjak (Toyota+kávégép)	570 071
Egyéb bérleti díjak	274 000	Útbérleti díj	142 560
Útbérleti díj	70 000	Mobil WC + kordon bérlete	931 900
Mobil WC + kordon bérlete	320 000	Áramfejlesztő bérleti díja	2 906 100
Áramfejlesztő bérleti díja	500 000	Licencdíjak	1 020 000
Licencdíjak, munipolis	1 344 000	Javítási, karbantartási kiadások	3 897 169
Javítási, karbantartási kiadások	3 481 935	Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	1 708 962
Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	2 130 716	Oktatás és továbbképzés költségei	4 724
Oktatás és továbbképzés költségei	100 000	**Számviteli, jogi szolgáltatások költségei**	**5 406 000**
Számviteli, jogi szolgáltatások költségei	**6 302 000**	Könyvelés+bérelszámolás	4 000 000
Könyvelés+bérelszámolás	4 000 000	Jogi szolgáltatás	350 000
Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálat	1 150 000	GDPR Adatvédelmi tanácsadás	1 056 000
GDPR Adatvédelmi tanácsadás	1 152 000	**Kulturális foglalkoztatás és előadók díja számlázott**	**13 868 897**
Kulturális foglalkoztatás és előadók díja számlázott	**8 602 000**	Kulturális szolgáltatók díja, rendszeres	937 200
Kulturális szolgáltatók díja, rendszeres	3 000 000	Kulturális szolgáltatók díja, eseti	12 931 697
Kulturális szolgáltatók díja, eseti	5 602 000	**Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei**	**15 373 601**
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	**6 347 056**	Rendezvény miatti építési-szerelési munkák	241 262
Rendezvény miatti építési-szerelési munkák	0	Napközistábor élelmezési szolgáltatás	85 984
Uszodai és egyéb belépők napközis táborhoz	56 456	Uszodai és egyéb belépők napközis táborhoz	66 641
Hangosítás, színpad- és rendezvénytechnika	1 110 000	Hangosítás, színpad- és rendezvénytechnika	4 980 000
Grafikai és nyomdai szolgáltatás	432 774	Grafikai és nyomdai szolgáltatás	474 260
Artisjus díjak	310 970	Artisjus díjak	474 628
Őrzés-védés, távfelügyelet	560 412	Őrzés-védés, távfelügyelet	2 874 766
Csatornadíj	279 213	Csatornadíj	153 799
Szemétszállítás díja	177 328	Szemétszállítás díja	177 328
Postaköltség	253 345	Pályázati díjak	10 000
Telefon szolgáltatás díja	386 919	Postaköltség	197 320
Internet szolgáltatás díja	518 180	Telefon szolgáltatás díja	591 543
Számítógép+fénymásoló üzemeltetés díja	1 864 374	Internet szolgáltatás díja	765 700
Kamarai tagdíj PMKIK	5 000	Számítógép+fénymásoló üzemeltetés díja	1 828 468
Jegyértékesítési jutalék TIXA	140 485	Kamarai tagdíj PMKIK	5 000
Mozgóőrség - orvosi ügyelet díja	100 000	Jegyértékesítési jutalék TIXA	106 932
Pirotechnika	0	Mozgóőrség - orvosi ügyelet díja	1 192 000
Műsor/játékvezetés	100 000	Pirotechnika	780 000
Felhő szolgáltatás VPS-2018	51 600	Műsor/játékvezetés	365 000
Monor 30 filmkészítés és könyvkészítés	0	Felhő szolgáltatás VPS-2018	47 300
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	**1 815 256**	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**1 639 964**
Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	39 000	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	60 698
Bankktg	1 631 487	Bankktg	1 423 170
Biztosítási díj	144 769	Biztosítási díj	156 096
BÉRKÖLTSÉG	**73 521 854**	**BÉRKÖLTSÉG**	**73 022 730**
Bérköltség	65 634 690	Bérköltség	67 015 336
Megbízási díjak	7 079 800	Megbízási díjak	5 532 394
FB tagok tiszteletdíja	300 000	FB tagok tiszteletdíja	300 000
Alkalmi munkabér (Efotv.)	507 364	Alkalmi munkabér (Efotv.)	75 000
EKHO kifizetés (nyilatkozós)	0	EKHO kifizetés (nyilatkozós)	100 000
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	**6 048 136**	**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**	**7 155 004**
Utazási ktgtérítés	439 431	Utazási ktgtérítés	258 960
SZÉP Kártya	2 858 600	SZÉP Kártya	2 922 500
Repi ADÓMENTES (bor)	141 440	Repi ADÓMENTES (bor)	214 300
Betegszabadság	0	Repi saját	3 214 193
Repi saját	2 099 894	Munkába járás költségtérítése	309 600
Munkába járás költségtérítése	328 320	Átvállalt tandíj és annak adója	235 451
Átvállalt tandíj és annak adója	180 451	**BÉRJÁRULÉKOK**	**11 000 771**

BÉRJÁRULÉKOK	**11 321 605**
Szociális hozzájárulási adó	9 692 317
Munkáltatói Szocho termjut után	756 902
Munkáltatói SZJA termjut után	779 286
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	93 100
ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	**16**
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**0**
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	**0**
Közvetített szolg külsős felé	0
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	**16**
Mérlegfordulónap előtti eseményeknek az üzleti évhez kapcsolódó ráfordításai	**0**
Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0
Különféle egyéb ráfordítások	**16**
Pénztár kerekítési vesztesége	16
ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	**144 235 380**
BELFÖLDI ÁRBEVÉTELEK	**28 653 155**
Monor Okos Város (MOV)	0
Saját szervezésü rendezvény jegyeladása	5 760 768
Terembérlet, ing. bérbeadás	13 630 131
Esküvőszervezés	1 800 668
Telefonköltség, útdíj továbbszla dolgozók felé	115 056
Tanfolyamok, szakkörök árbevétele	1 351 569
Áram,gáz,telefon, net továbbszla bérlők	747 392
Táborszervezés	383 071
Rendezvény részvételi díj	1 300 000
Gépkocsi bérleti díj TOYOTA	960 000
LEDfal bérleti díj	0
Rendezvényszervezés Önkorm-nak prompt	800 000
Közvetített szolgáltatás külsősnek	1 800 000
Rendezvényszervezés Önkorm-nak (előrendelt)	0
Nyomtatási szolgáltatás	4 500
Söröskorsó értékesítés	0
Rendezvényi támogatói reklámbevételek	0
EGYÉB BEVÉTELEK	**115 582 205**
A mérlegkészítésig pülleg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	**0**
Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	0
Kerekítési nyereség	0
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	**115 542 192**
Közhasznú céllal kapott támogatás	**115 542 192**
Önkormányzattól kapott közhasznú működésre	109 999 944
MMA támogatás	0
Kapott támogatás Miniszterelnökségtől Futóversenyre	0
2022-es bértámogatás önkormányzattól	5 542 248
Pest Vármegye Önkormányzata Trail-ra	0
SZJA 1%	40 000
Különféle egyéb bevételek	**13**
Pénztár kerekítési nyeresége	13
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	**20**
Banki kamat	20
Összesen:	**0**

Szociális hozzájárulási adó	9 101 002
Munkáltatói Szocho termjut után	581 677
Munkáltatói SZJA termjut után	1 304 892
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	13 200
ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	**2 376 070**
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**2 316 785**
Eladott áruk beszerzési értéke	357 800
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	**1 958 985**
Közvetített szolg Önkorm felé	578 985
Közvetített szolg külsős felé	1 380 000
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	**59 285**
Mérlegfordulónap előtti eseményeknek az üzleti évhez kapcsolódó ráfordításai	**59 274**
Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	59 274
Különféle egyéb ráfordítások	**11**
Pénztár kerekítési vesztesége	11
ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	**172 483 821**
BELFÖLDI ÁRBEVÉTELEK	**54 585 212**
Saját szervezésű rendezvény jegyeladása, részvételi díja, nevezési díja	11 246 315
Terembérlet, ing. bérbeadás	12 447 998
Esküvőszervezés	1 486 655
Telefonköltség, útdíj továbbszla dolgozók felé	139 176
Tanfolyamok, szakkörök árbevétele	1 185 624
Áram,gáz,telefon, net továbbszla bérlők	147 280
Táborszervezés	581 893
Gépkocsi bérleti díj TOYOTA	880 000
LEDfal bérleti díj	250 000
Rendezvényszervezés Önkorm-nak prompt	747 606
Közvetített szolgáltatás és árueladás külsősnek	2 568 302
Rendezvényszervezés Önkorm-nak (előrendelt)	19 864 600
Söröskorsó + repohár értékesítés	321 653
Rendezvényi támogatói reklámbevételek	2 718 110
EGYÉB BEVÉTELEK	**117 898 588**
A mérlegkészítésig pénzügyileg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	**100**
Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	100
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	**117 592 192**
Közhasznú céllal kapott támogatás	**117 592 192**
Önkormányzattól kapott közhasznú működésre	115 492 192
Pest Vármegye Önkormányzata Trail-ra	100 000
MOL-tól Gyermeknapra, plusz jövő év BH	2 000 000
SZJA 1%	306 286
Különféle egyéb bevételek	**10**
Pénztár kerekítési nyeresége	10
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	**21**
Banki kamat	21
Összesen:	**-6 939 519**

Üzleti terv módosítás 2025. november

F.szám	Főkönyvi szám megnevezése	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
5	KÖLTSÉGNEMEK	7 545 150	9 634 739	9 985 113	15 692 729	11 297 118	16 695 383	15 075 482	17 438 611	14 430 200	12 082 199	18 883 684	14 407 824	163 168 232
51	ANYAGKÖLTSÉG	122 222	1 567 418	1 908 358	2 497 286	1 449 468	775 385	424 551	427 319	785 517	1 968 303	3 854 980	3 516 981	19 297 788
511	Vásárolt anyagok, általános	62 555	81 946	136 018	300 276	413 825	259 168	134 101	184 770	503 199	53 200	124 980	41 981	2 296 019
512	Üzemanyag Toyota	0	23 770	0	70 393	0	41 295	0	0	37 989	40 000	30 000	40 000	283 447
516	Rezsi (áram,gáz,víz)	3 276	1 461 702	1 731 930	1 092 179	980 213	358 822	138 347	227 077	200 979	1 435 000	2 505 000	2 955 000	13 089 525
5161	Áramdíj	0	270 385	319 487	323 012	414 530	224 838	185 130	213 407	185 529	980 000	1 300 000	1 300 000	5 716 318
5162	Gázdíj	0	1 191 317	1 400 969	762 080	550 806	124 480	-56 885	4 167	8 334	450 000	1 200 000	1 650 000	7 285 268
5163	Vízdíj	3 276	0	11 474	7 087	14 877	9 504	10 102	9 503	7 116	5 000	5 000	5 000	87 939
518	Gyógyszerek	0	0	0	1 458	3 630	2 500	5 030	0	0	0	0	0	12 618
519	Egyéb anyagköltség	56 391	0	40 410	1 032 980	51 800	113 600	147 073	15 472	43 350	440 103	1 195 000	480 000	3 616 179
51911	Szakkönyv, folyóirat	11 722	0	40 410	0	0	0	0	0	17 130	40 000	0	30 000	139 262
51913	Érmek, kupák, díjak, anyakönyvi kivonat	0	0	0	976 000	0	0	0	0	0	0	95 000	0	1 071 000
51914	Esküvői szertartáshoz italok + mikuláscsomag	0	0	0	0	0	0	0	15 472	0	60 000	200 000	0	275 472
51915	Dekoráció	44 669	0	0	56 710	51 800	113 600	30 818	0	26 220	340 103	900 000	450 000	2 013 920
51916	Napközistábor élelmezési anyagok	0	0	0	270	0	0	116 255	0	0	0	0	0	116 525
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 622 730	2 131 774	935 282	4 664 156	3 100 290	6 092 383	7 926 746	8 575 644	5 418 908	3 195 280	3 976 482	3 412 300	51 051 975
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei, AUTÓPÁLYA-MATRICA Toyota	0	0	0	0	0	0	6 500	0	0	0	80 000	0	86 500
522	Bérleti díjak	66 172	34 000	160 873	428 571	920 500	1 108 673	2 891 700	1 799 060	2 024 573	248 000	708 000	316 000	10 706 122
52212	Postafiók és POS terminál bérleti díja	32 172	0	14 173	18 000	0	14 173	18 000	0	14 173	18 000	8 000	16 000	152 691
52213	Rendezvény miatti bérleti díjak	0	0	72 900	0	360 000	0	1 530 000	980 000	1 019 900	120 000	650 000	250 000	4 982 800
52214	Egyéb bérleti díjak (Toyota+kávégép)	34 000	34 000	40 500	59 071	50 500	50 500	40 500	60 500	50 500	50 000	50 000	50 000	570 071
52215	Útbérleti díj	0	0	5 400	0	0	0	51 600	25 560	0	60 000	0	0	142 560
52216	Mobil WC + kordon bérlete	0	0	27 900	66 000	0	340 000	267 000	165 000	66 000	0	0	0	931 900
52219	Áramfejlesztő bérleti díja	0	0	0	285 500	0	704 000	984 600	568 000	364 000	0	0	0	2 906 100
52220	Licencdíjak	0	0	0	0	510 000	0	0	0	510 000	0	0	0	1 020 000
523	Javítási, karbantartási kiadások	137 180	49 491	58 170	242 820	376 507	201 590	330 390	384 090	1 351 931	315 000	400 000	50 000	3 897 169
524	Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	35 586	48 371	89 600	1 065 893	282 136	104 267	56 436	13 403	13 270	0	0	0	1 708 962
525	Oktatás és továbbképzés költségei	0	0	0	0	0	0	0	4 724	0	0	0	0	4 724
527	Számviteli, jogi szolgáltatások költségei	0	146 000	0	146 000	146 000	1 092 000	96 000	1 042 000	96 000	846 000	704 000	1 092 000	5 406 000
5271	Könyvelés+bérelszámolás	0	0	0	0	0	946 000	0	946 000	0	700 000	558 000	850 000	4 000 000
5273	Jogi szolgáltatás	0	50 000	0	50 000	50 000	50 000	0	0	0	50 000	50 000	50 000	350 000
5276	GDPR Adatvédelmi tanácsadás	0	96 000	0	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	192 000	1 056 000
528	Kulturális foglalkoztatás és előadók díja számlázott	965 000	1 558 016	113 600	1 831 690	699 000	1 222 800	1 238 551	1 950 000	1 038 240	1 100 000	1 150 000	1 002 000	13 868 897
5281	Kulturális szolgáltatók díja, rendszeres	0	33 600	33 600	43 200	24 000	52 800	0	0	0	300 000	300 000	150 000	937 200
5282	Kulturális szolgáltatók díja, eseti	965 000	1 524 416	80 000	1 788 490	675 000	1 170 000	1 238 551	1 950 000	1 038 240	800 000	850 000	852 000	12 931 697
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	418 792	295 896	513 039	949 182	676 147	2 363 053	3 307 169	3 382 367	894 894	686 280	934 482	952 300	15 373 601
52901	Rendezvény miatti építési-szerelési munkák	241 262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	241 262
52902	Napközistábor élelmezési szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	85 984	0	0	0	0	0	85 984
52903	Uszodai és egyéb belépők napközis táborhoz	0	0	0	0	0	0	66 641	0	0	0	0	0	66 641
52904	Hangosítás, színpad- és rendezvénytechnika	0	30 000	195 000	0	0	1 095 000	1 250 000	1 500 000	0	260 000	350 000	300 000	4 980 000
52905	Grafikai és nyomdai szolgáltatás	19 968	0	0	155 000	77 500	-4 480	4 480	0	8 960	6 980	155 852	50 000	474 260
52906	Artisjus díjak	0	0	0	0	0	31 265	0	0	353 363	30 000	30 000	30 000	474 628
52910	Őrzés-védés, távfelügyelet	89 622	0	0	248 022	46 200	617 100	1 112 622	541 200	132 000	50 000	20 000	18 000	2 874 766
52912	Csatornadíj	6 553	0	18 443	11 700	23 739	15 436	16 359	15 437	11 132	15 000	10 000	10 000	153 799
52913	Szemétszállítás díja	0	0	0	0	44 334	0	0	44 334	44 330	0	44 330	0	177 328
52914	Pályázati díjak	0	0	0	0	0	0	10 000	0	0	0	0	0	10 000
52916	Postaköltség	19 510	7 945	15 035	14 710	9 180	7 995	4 275	10 850	7 820	20 000	20 000	60 000	197 320

52917	Telefon szolgáltatás díja	2 849	48 910	56 521	54 716	51 609	47 893	53 762	58 768	51 515	55 000	55 000	55 000	591 543
52918	Internet szolgáltatás díja	19 589	61 666	81 655	62 373	64 626	43 630	85 620	84 616	66 925	65 000	65 000	65 000	765 700
52919	Számítógép+fénymásoló üzemeltetés díja	0	135 582	137 085	149 361	153 659	167 914	167 126	140 862	136 879	160 000	160 000	320 000	1 828 468
52922	Kamarai tagdíj PMKIK	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
52923	Jegyértékesítési jutalék TIXA	19 439	7 493	0	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000	40 000	106 932
52925	Mozgóőrség - orvosi ügyelet díja	0	0	0	154 000	106 000	242 000	366 000	202 000	122 000	0	0	0	1 192 000
52926	Pirotechnika	0	0	0	0	0	0	0	780 000	0	0	0	0	780 000
52927	Műsor/játékvezetés	0	0	0	95 000	95 000	95 000	80 000	0	0	0	0	0	365 000
52929	Felhő szolgáltatás VPS-2018	0	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	47 300
53	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**106 263**	**145 333**	**108 922**	**70 952**	**153 644**	**131 147**	**137 148**	**131 807**	**111 748**	**150 000**	**243 000**	**150 000**	**1 639 964**
531	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	0	12 185	6 700	-6 187	17 500	0	0	17 500	0	0	13 000	0	60 698
532	Bankktg	76 930	86 385	102 222	77 139	136 144	131 147	137 148	114 307	111 748	150 000	150 000	150 000	1 423 170
533	Biztosítási díj	29 333	46 763	0	0	0	0	0	0	0	0	80 000	0	156 096
54	**BÉRKÖLTSÉG**	**5 041 219**	**4 959 111**	**5 719 837**	**6 571 731**	**5 778 385**	**6 477 054**	**5 493 773**	**7 267 783**	**5 401 537**	**5 875 920**	**8 506 380**	**5 930 000**	**73 022 730**
541	Bérköltség	4 414 889	4 262 775	5 163 931	5 974 919	5 189 147	5 884 480	5 398 773	7 172 783	5 001 339	5 300 920	7 951 380	5 300 000	67 015 336
542	Megbízási díjak	626 330	696 336	450 906	596 812	464 238	517 574	95 000	95 000	325 198	555 000	555 000	555 000	5 532 394
543	FB tagok tiszteletdíja	0	0	75 000	0	0	75 000	0	0	75 000	0	0	75 000	300 000
544	Alkalmi munkabér (Efotv.)	0	0	30 000	0	25 000	0	0	0	0	20 000	0	0	75 000
546	EKHO kifizetés (nyilatkozós)	0	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	100 000
55	**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**	**43 302**	**209 816**	**485 555**	**1 080 711**	**119 830**	**1 638 585**	**422 020**	**130 285**	**1 436 000**	**128 800**	**966 300**	**493 800**	**7 155 004**
551	Utazási ktgtérítés	0	0	11 435	0	0	97 525	0	0	0	50 000	50 000	50 000	258 960
552	SZÉP Kártya	0	0	315 000	0	0	1 190 000	0	0	315 000	0	787 500	315 000	2 922 500
554	Repi ADÓMENTES (bor)	0	0	0	114 300	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	214 300
556	Repi saját	24 582	2 005	76 760	944 811	92 470	325 140	397 540	108 685	1 092 200	50 000	50 000	50 000	3 214 193
558	Munkába járás költségtérítése	18 720	27 360	27 360	21 600	27 360	25 920	24 480	21 600	28 800	28 800	28 800	28 800	309 600
559	Átvállalt tandíj és annak adója	0	180 451	55 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235 451
56	**BÉRJÁRULÉKOK**	**609 414**	**621 287**	**827 159**	**807 893**	**695 501**	**1 580 829**	**671 244**	**905 773**	**1 276 490**	**763 896**	**1 336 542**	**904 743**	**11 000 771**
561	Szociális hozzájárulási adó	609 414	621 287	696 014	807 893	691 101	797 484	671 244	905 773	660 169	763 896	1 105 827	770 900	9 101 002
562	Munkáltatói Szocho termjut után	0	0	56 803	0	0	363 696	0	0	0	0	102 375	58 803	581 677
566	Munkáltatói SZJA termjut után	0	0	65 542	0	0	419 649	0	0	616 321	0	128 340	75 040	1 304 892
567	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	0	0	8 800	0	4 400	0	0	0	0	0	0	0	13 200
8	**ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK**	**852**	**1**	**160 587**	**181 783**	**454 987**	**1 380 000**	**840**	**195 532**	**1 488**	**0**	**0**	**0**	**2 376 070**
81	**ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	**0**	**0**	**124 000**	**163 770**	**454 985**	**1 380 000**	**0**	**194 030**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 316 785**
814	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	163 770	0	0	0	194 030	0	0	0	0	357 800
815	**Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke**	**0**	**0**	**124 000**	**0**	**454 985**	**1 380 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 958 985**
8151	Közvetített szolg Önkorm felé	0	0	124 000	0	454 985	0	0	0	0	0	0	0	578 985
8154	Közvetített szolg külsős felé	0	0	0	0	0	1 380 000	0	0	0	0	0	0	1 380 000
86	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**852**	**1**	**36 587**	**18 013**	**2**	**0**	**840**	**1 502**	**1 488**	**0**	**0**	**0**	**59 285**
863	**Mérlegfordulónap előtti eseményeknek az üzleti évhez kapcsolódó ráfordításai**	**850**	**0**	**36 587**	**18 009**	**0**	**0**	**840**	**1 500**	**1 488**	**0**	**0**	**0**	**59 274**
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	850	0	36 587	18 009	0	0	840	1 500	1 488	0	0	0	59 274
869	**Különféle egyéb ráfordítások**	**2**	**1**	**0**	**4**	**2**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11**
8696	Pénztár kerekítési vesztesége	2	1	0	4	2	0	0	2	0	0	0	0	11
9	**ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK**	**10 844 595**	**14 335 426**	**11 615 743**	**15 536 909**	**17 745 748**	**17 785 098**	**13 365 251**	**14 195 826**	**21 919 457**	**11 145 634**	**12 145 634**	**11 848 500**	**172 483 821**
92	**BELFÖLDI ÁRBEVÉTELEK**	**3 293 205**	**3 724 757**	**2 752 796**	**5 807 903**	**3 373 815**	**8 136 095**	**4 421 218**	**14 195 724**	**3 686 931**	**1 496 634**	**2 496 634**	**1 199 500**	**54 585 212**
92001	Saját szervezésű rendezvény jegyeladása, részvételi díja, nevezési díja	1 555 098	1 511 463	549 607	1 868 013	803 000	970 197	2 985 000	125 000	78 937	200 000	400 000	200 000	11 246 315
92002	Terembérlet, ing. bérbeadás	1 496 174	1 317 098	1 374 201	912 426	1 137 333	873 334	866 515	814 515	952 134	952 134	952 134	800 000	12 447 998
92005	Esküvőszervezés	93 626	74 037	106 872	168 801	167 826	140 975	113 382	47 652	293 484	200 000	0	80 000	1 486 655
92006	Telefonköltség, útdíj továbbszla dolgozók felé	9 588	9 588	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	139 176
92007	Tanfolyamok, szakkörök árbevétele	136 219	111 810	185 824	94 486	174 804	187 400	32 283	29 922	107 876	50 000	50 000	25 000	1 185 624
92009	Áram,gáz,telefon, net továbbszla bérlők	2 500	53 941	37 724	33 115	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	147 280
92010	Táborszervezés	0	0	133 858	108 662	172 441	129 136	37 796	0	0	0	0	0	581 893

92012	Gépkocsi bérleti díj TOYOTA	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	880 000
92013	LEDfal bérleti díj	0	0	0	0	0	250 000	0	0	0	0	0	0	250 000
92014	Rendezvényszervezés Önkorm-nak prompt	0	0	124 000	0	623 606	0	0	0	0	0	0	0	747 606
92017	Közvetített szolgáltatás és árueladás külsősnek	0	148 710	148 710	230 400	200 305	1 652 372	187 805	0	0	0	0	0	2 568 302
92019	Rendezvényszervezés Önkorm-nak (előrendelt)	0	0	0	0	0	3 837 000	0	12 867 600	2 160 000	0	1 000 000	0	19 864 600
92024	Söröskorsó + repohár értékesítés	0	0	0	0	0	1 181	103 937	216 535	0	0	0	0	321 653
92025	Rendezvényi támogatói reklámbevételek	0	418 110	0	2 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 718 110
96	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**7 551 388**	**10 610 667**	**8 862 945**	**9 729 003**	**14 371 930**	**9 649 000**	**8 944 031**	**100**	**18 232 524**	**9 649 000**	**9 649 000**	**10 649 000**	**117 898 588**
963	**A mérlegkészítésig pénzügyileg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	100
967	**Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás**	**7 551 388**	**10 610 667**	**8 862 945**	**9 729 000**	**14 371 928**	**9 649 000**	**8 944 027**	**0**	**17 926 237**	**9 649 000**	**9 649 000**	**10 649 000**	**117 592 192**
9672	**Közhasznú céllal kapott támogatás**	**7 551 388**	**10 610 667**	**8 862 945**	**9 729 000**	**14 371 928**	**9 649 000**	**8 944 027**	**0**	**17 926 237**	**9 649 000**	**9 649 000**	**10 649 000**	**117 592 192**
96722	Önkormányzattól kapott közhasznú működésre	7 551 388	10 610 667	8 762 945	8 729 000	14 371 928	9 649 000	8 944 027	0	17 926 237	9 649 000	9 649 000	9 649 000	115 492 192
96728	Pest Vármegye Önkormányzata Trail-ra	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000
96729	MOL-tól Gyermeknapra, plusz jövő év BH	0	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	2 000 000
968	SZJA 1%	0	0	0	0	0	0	0	0	306 286	0	0	0	306 286
969	**Különféle egyéb bevételek**	**0**	**0**	**0**	**3**	**2**	**0**	**4**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**10**
9696	Pénztár kerekítési nyeresége	0	0	0	3	2	0	4	0	1	0	0	0	10
97	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**	**21**
971	Banki kamat	2	2	2	3	3	3	2	2	2	0	0	0	21
	Összesen:	**-3 298 593**	**-4 700 686**	**-1 470 043**	**337 603**	**-5 993 643**	**290 285**	**1 711 071**	**3 438 317**	**-7 487 769**	**936 565**	**6 738 050**	**2 559 324**	**-6 939 519**



2220 VECSÉS, KOSSUTH L. U. 65-67.
+36 29 412-222
INFO@VECSESGADOKFT.HU
WWW.VECSESGADOKFT.HU
ADÓSZÁM: 14007505-2-13
SZÁMLASZÁM: 11742056-20004441
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU14007505

Jegyzőkönyv

Készült: a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának (továbbiakban: FB) 2025. november 13-án 14:00 órai kezdettel a Vigadó Kulturális és Civil Központban, Hanzelik Andrea ügyvezető irodájában megtartott zárt ülésről.

Jelen vannak:

- a Felügyelő Bizottság tagjai: Kiss Attila elnök, György Kampfl Dóra, Balog Imre tagok
- vendég: Hanzelik Andrea ügyvezető

Napirend:

1. **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. I-III. n.évi beszámolója**

Előadó: Kiss Attila elnök ismerteti az előre, e-mailben megküldött előterjesztést.

Hanzelik Andrea: Tájékoztatja a bizottságot a Társaság 2025. első háromnegyed évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, részletezve a bevételi és kiadási oldalt. Tájékoztatja továbbá a bizottságot az év eddig során megvalósított, illetve a még várható programokról.

Kiss Attila: Miután valamennyi bizottsági tag az előterjesztést megismerte kérdezi, hogy további kérdés javaslat van-e; amennyiben nincs, javasolja annak elfogadását.

3/2025. (XI. 13.) sz. FB határozat

A FB a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi beszámolóját, 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

2. **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítása**

Előadó: Kiss Attila elnök ismerteti az előre, e-mailben megküldött előterjesztést.

Hanzelik Andrea: Tájékoztatja a bizottságot a módosítást alátámasztó szempontokat, indokokat, testületi döntéseket.

Kiss Attila: Miután valamennyi bizottsági tag az előterjesztést megismerte kérdezi, hogy további kérdés javaslat van-e; amennyiben nincs, javasolja annak elfogadását.

4/2025. (XI. 13.) sz. FB határozat

A FB a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítását, és a tehergépjármű beszerzését 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Kiss Attila elnök a FB ülését 14:45-kor bezárta.

Monor, 2025. november 13.

Kiss Attila elnök	György Kampfl Dóra	Balog Imre

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó soros ülésére és a

Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025.november 17-én és 18-án tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető	

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	

Egyéb megjegyzés: -

.....
témafelelős

Monor, 2025.november 13.

Látta:

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KÖZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

BESZÁMOLÓ
a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról

Monor, 2025. november 13.

Cég neve: „Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
Alapító Okirat kelte: 2007. 06. 13.
Bejegyzés dátuma: 2007. szeptember 13.
Cégforma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég rövidített neve: „Vigadó" Nonprofit Kft.

Alapítója: Monor Város Önkormányzata
Alapító képviselője: Darázsi Kálmán polgármester

Cég jegyzett tőkéje: 3.000.000.- Ft.
Képviseletére jogosult: Hanzelik Andrea ügyvezető
Közhasznúsági fokozat: Kiemelten közhasznú

Címe: 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67.
Adószáma: 14007505-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-114244
Tag adatai: Monor Város Önkormányzata 2200, Monor, Kossuth L. u. 78-80.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A Vigadó Nonprofit Kft. 2024. I-IX hónapjában korlátozás nélkül, az önkormányzat teljes körű támogatásával végezhette tevékenységét.
Az I-III. negyedévben a csatolt táblázat szerinti rendezvények valósultak meg a székhelyünkön, telephelyünkön, illetve külsős rendezvény helyszíneken szervezésünkben, támogatásunkkal, segítségünkkel.
Házasságkötéseket is folyamatosan szerveztük; ebben az időszakban 52 esküvői szertatás történt a Vigadóban. Sajnos a külső helyszíneken történő szertartások számának növekedése miatt ez 11-el kevesebb, az elmúlt év azonos időszakához képest.
Folyamatosan, heti rendszerességgel működnek klubjaink, szakköreink a Vigadóban és a művelődési házban (hét nyugdíjas szervezet, Monori Strázsák Néptáncegyüttes – annak utánpótlás csoportjai, angol társalgási klub, Galamb-és Kisállattenyésztők Egyesülete, szenior örömtánc, kerekítő foglalkozás, Magóricska meseműhely, Dalma Dance, Cukorbetegek Egyesülete, társastánc tanfolyam, kertbarát kör, illetve a Nemzeti Művelődési Intézet támogatásával hetente két alkalommal szövés kereten és natúr kozmetika szakkörök felnőttek részére. Továbbá az ünnepkörökhöz kapcsolódva kézműves és hagyományőrző foglakozásokat tartottunk kicsiknek és nagyoknak egyaránt.

Az önkormányzat a Vigadó Nonprofit Kft. között létrejött szerződés szerint szerveztük, és lebonyolítottuk a városi, szabadtéri nagyrendezvényeket. A szerződés szerint, a megállapodás céljának sérelme nélkül a Társaság a táblázaton belül az összegeket átcsoportosíthatta.

A programok a következőképpen valósultak meg:

A szabadtéri rendezvények szezonját februárban a Strázsa-hegyen télűzéssel kezdtük, március 15-én ünnepi megemlékezés , majd tényleg „bemelegítettünk" a nyárra, hiszen már második alkalommal rendeztük meg a Strázsa-hegyi Toyota Kovács Trail Futóversenyt. Közel 600 vállalkozó szellemű fiatal és idős állt rajtvonalhoz, hogy a különböző távokon bizonyítsanak másoknak és maguknak is 500 m-s távtól egészen a félmaratonig. A sportot inkább az oldalvonalról szemlélőknek sem volt oka aggodalomra, hiszen a városközpontból a Szent Orbán térre retró busszal jöhettek fel, ahol ügyességi játékok várták őket. Az időjárás rendkívül kedvező, a pálya kifogástalan, a hangulat pazar volt, reméljük, minden sportszerető jól érezte magát!

Hosszú évek óta elhagyhatatlan része a nyári rendezvénysorozatunknak a május utolsó vasárnapján megrendezett Városi Gyereknap. A karon ülőktől, a totyogókon át az iskolásokig rengeteg gyermektől volt hangos a Városi Sportcsarnok ismét. A színpadon bemutatkozott több helyi tánccsoport, ezt követte a mindig izgalmas Mini Tekerő, végül a Hétmérföldes Mesezenekar koncertje zárta a napot. Az előzők mellett egész délután rendőr-, mentő- és tűzoltóautókat kipróbálására, kutyasimogatásra és örökbefogadásra, kalandparkozásra, légvárazásra, arcfestésre és kézműveskedésre is volt lehetőség, így biztosan senki nem unatkozott!

A Strázsa-hegy lehetőségek egész tárházát biztosítja a rendezvények számára, hiszen a korábban már említett hagyományőrzés és sport mellett a zene és a gasztronómia és egy-egy teljes napot kapott a monoriak „hegyén". A június 6-i Pincezene Fesztiválon immáron negyedik alkalommal adunk lehetőséget amatőr, (még) ismeretlen zenekaroknak arra, hogy megcsillantsák tehetségüket a helyi

közönségnek. Több, mint 20 formáció közül szakmai zsűri döntötte el, hogy kik kapnak színpadidőt, azonban azt, hogy ki a legjobb, a helyszínen lévő vendégek dönthették el. A felhozatal rendkívül színes volt, a szavazást pedig a Shántolók formáció nyerte, így velük a 2026-os szezonban biztosan találkozhatnak!

A Borvidékek Hétvégéje mára városunk legnagyobb rendezvényévé nőtte ki magát a 2012-es indulása óta, azonban az eredeti küldetéséből, hangulatából mit sem vesztett. Június 7-én hazánk minden borrégiója képviseltette magát Monoron, a 41 nyitott pince között finom ételek és kiváló borok vártak mindenkire, a Panorámaszínpadon pedig a zeneszó sem maradhatott el.

Azt mondják, „borra sör meggyötör", viszont mi bízunk abban, hogy a Borvidékek Hétvégéje után a 4. „Kóstold meg Csehországot" cseh kulináris napok nem okoztak senkinek gyomorfájdalmat vagy macskajajt! A július 3-5. között megrendezett gasztrofesztiválon a cseh ételek és italok szerelmesei nem távoztak üres hassal, hiszen közel 50 féle kisüzemi sörből, és a jellegzetes ételek legjavából tudtak választani. A táncoslábúakat mindhárom este színes zenei kínálat várta – a folktól egészen a rock&roll-ig, a kicsiket pedig ugrálóvár, népi játékok és gyermekkoncertek szórakoztatták.

Az Államalapítás Ünnepe hazánkban és városunkban is kiemelt jelentőségű ünnep. A tavalyi felhozatalhoz képest egy jóval szerényebb méretű rendezvény volt a városközpontban, azonban a jó hangulat így sem maradt el. A kicsiket lufihajtogatás, mászófal, légvárak, népi játékok és a színpadon a Kolompos Együttes várta, a felnőttnek pedig 19.30-tól a The Bits játszott örökzöld Beatles nótákat. Az este elmaradhatatlan része a tűzijáték, azonban ezzel nem ért véget a mulatság, hiszen Andrew G. pörgette a lemezeket éjszakába nyúlóan.

Az idei év filmszenzációja a Demjén Ferenc dalai által ihletett „Hogyan tudnék élni nélküled?", így a PikNik Mozin szinte egyértelmű volt, hogy a csillagos ég alatt ezt a filmet nézzük együtt. Annak ellenére, hogy az eredetileg július 26-ra tervezett esemény, a várható rossz időjárás miatt szeptember 6-ra került át, így is annyian jöttünk össze a Kis-tó melletti ligetben, hogy a későn érkezőknek már csak a hátsó sorban jutott hely. A rutinosak piknik kosárral, pléddel, székkel készültek, de aki nem hozott magával semmit, azokat a helyi vállalkozások étellel-itallal kisegítették. Akinek a film izgalma nem volt elég, azok szurkolhattak a magyar válogatottnak az Írország elleni VB-selejtezőn, a helyszínen felállított LED falon.

Idén is beválogattak minket a Petőfi Kulturális Ügynökség programjába, melynek elsődleges feltétele volt, hogy a Társaság valamennyi kötelező dokumentuma maradéktalanul megfeleljen a törvényi előírásoknak, így diákok részére több, magas színvonalú produkciót hozhattunk a városba, (pl. Nemzeti férfikar, Honvéd férfikar, Hungarikum kiállítás, János vitéz (h)arcai – komplett múzeumpedagógia foglalkozás, Rendhagyó néprajzi órák ... illetve az Operaházba is ellátogathattunk diákokkal, előadással összekötve.

A rendezvények fotó és video dokumentációja Társaságunk közösségi oldalain is megtalálhatóak.

Nagyrendezvények finanszírozása:
Az önkormányzat által jóváhagyott program és költségterv szerint szerveztük a városi nagyrendezvényeket. A tudatos tervezésnek köszönhetően a megvalósítás során a tervezetthez képet összeségében csupán 1.669.- Ft eltérés mutatható ki a terv és a tényadatok között.
A bevételek tételben kerül kimutatásra az önkormányzat által jóváhagyott és részére leszámlázott összeg, rendezvényenként (a számlák kiállítása az önkormányzat részére a szerződés ütemezése szerint megtörtént, melyet a lenti táblázat külön oszlopa tartalmaz), továbbá itt kerül feltűntetésre a bérbeadásából, területfoglalási díjakból, illetve rendezvény részvételi díjakból származó bevétel is. A gyereknap esetében bevétel a MOL 2024. évi támogatása is, a futóversenynél pedig a szponzori támogatások és nevezési díjak.

Minden rendezvény külön munkaszámon kerül nyilvántartásra a könyvelésünkben, tételesen minden bevételt és kiadást kimutatva.

	bevétel	kiadás	egyenleg	önk. részére 2025-ben számlázott
futóverseny	6.054.319.-	6.061.914.-	-7.595.-	
gyereknap	1.807.000.-	1.624.137.-	+182.863.-	357.000.-
borvidékek hétvégéje (2 nap)	6.937.819.-	7.091.614.-	-153.795.-	3.480.000.-
sörfesztivál (3 nap)	9.320.584.-	9.223.248.-	+97.336.-	6.562.600.-
PikNik mozi	2.565.000.-	2.682.140.-	- 117.140.-	2.160.000.-
összesen:			+ 1.669.-	12.559.600.-

1. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő–testülete, a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi városi nagyrendezvényekről szóló beszámolóját elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Az augusztus 20-i rendezvényre, előzetesen készített program – és költségterv alapján a 225/2025 (V.15.) KT határozatában 6.305.000.- Ft+ÁFA összeget biztosított az önkormányzat.
A rendezvényen több ezer vendég vett részt, annak tételes pénzügyi kimutatása könyvelésünkben külön munkaszámon kerül nyilvántartásra.

16:00-tól	Vendégvárás
16:00-20:30	Népi gyerekjátékok
16:30-17:30	Dudó bohóc lufi hajtogatás
16:30-20:30	Mászófal, légvárak
17:30-18:30	Kolompos Együttes gyermek koncert
18:30-19:30	Dudó bohóc lufi hajtogatás
19:30-21:00	The Bits élő koncert
21:00	Tűzijáték
21:15	Utcabál
23:00	Zárás

	bevétel	kiadás	egyenleg	önk. részére 2024-ben számlázott
aug. 20.	6.725.000.-	6.801.109.-	-76.109.-	6.305.000.-

2. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő–testülete, a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. augusztus 20-i programról szóló beszámolóját elfogadja. Továbbá hozzájárul, hogy a bevételek és kiadások közötti eltérést 76.109.- Ft-ot Társaság saját működési forrásból finanszírozza.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

A Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves pénzügyi eredménye, mely a nagyrendezvények bevételeit és költségeit is tartalmazza 17.173e Ft pozitív eredményt mutat, szeptember 30-val zárva az I-III. negyedévet, de a látens módon megkeletkezett többlet decemberre várhatóan elenyészik. De a Közművelődési megállapodás 13.9 pontja szerint túlfinanszírozás esetén, amennyiben annak mértéke nem haladja meg a tárgyévi ténylegesen kifizetett közfeladatra nyújtott forrás 10%-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó közfeladat forrásigénye, és ez alapján a közfeladat forrás megállapításánál csökkentő tényezőként kell figyelembe venni. (így történt ebben az évben is) Amennyiben a túlfinanszírozás mértéke meghaladja a tárgyévi ténylegesen kifizetett közfeladatforrás 10%-át, akkor a gazdasági társaságnak a 10%- on felüli részt az elszámolást követően legkésőbb május 15. napjáig vissza kell fizetnie az Önkormányzatnak.

Megnevezés	2025. I-IX. hó terv	2025. I-IX. hó tény
költségek	**100 998e**	**117 794e**
anyagköltség	11 993e	9 957e
ebből, rezsi	8 374e	6 194e
igénybe vett szolgáltatások	19 443 e	40 467e
ebből, bérleti díjak	2 047e	4 434e
ebből, kulturális fogl. előadók díja	5 200e	10 616e
ebből, egyéb igénybe vett szolg.	4 185e	12 800e
ebből, egyéb szolg. díja	1 292e	1 096e
bérköltség	55 434e	52 710e
egyéb személyi jellegű kifizetések	4 607e	5 566e
bérjárulékok	8 227e	7 995e
bevételek	**108 490e**	**137 344e**
ebből, belföldi árbevétel	21 855e	49 392e
önk-tól kapott tám.	81 052e	86 545e
egyéb közhasznú célú támogatás	86 635e	87 951e

A terv és tényadatok közötti jelentős eltérést a város nagyrendezvények bevétel és költség oldalának az üzleti terve történő beemelésének, annak kimutatásából adódik, de ez a kettő arányos egymással, sőt, míg a kiadásaink a nagyrendezvényeket is fegyelembe véve, az eredeti tervhez képest 16%-al nőttek, addig bevételeink 26%-al. (ha az önk-i támogatás növekedését levonjuk, akkor is 21%-kal nőtt a bevétel a 16% költségnövekedés ellentételezéseként)

A munkavállalók bére és járulékok jól kalkulálhatóak előre. (csökkenés a fizetési módokból adódik – vannak olyan szakemberek, akik eddig bérjellegű juttatásként kapták térítésüket (pl. néptáncoktatók) de vállalkozásra váltottak és már számlások)

A rezsi esetében sajnos még mindig kaotikus a helyzet a szolgáltató részéről. Rendszeresek a sztornó számlák, a javított számlák, visszautalások, annak ellenére, hogy havi diktálás szerint jelentjük az órák állását. Év végére sajnos várható, hogy az eredetileg kalkulált rezsi díjat elérjük.

3. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő–testülete, a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Ezúton is megköszönöm az önkormányzat támogatását.

Ha bármelyik kérdésben bővebb információra lenne szükségük, szívesen állok rendelkezésükre.

Monor, 2025. november 13.

Tisztelettel:

Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

Vigadó Nonprofit Kft.

Üzleti TERV		Üzleti TÉNY adatok 2025	
Főkönyvi szám megnevezése	**Összesen**	**Főkönyvi szám megnevezése**	**Összesen**
KÖLTSÉGNEMEK	**100 998 858**	**KÖLTSÉGNEMEK**	**117 794 525**
ANYAGKÖLTSÉG	**11 993 861**	**ANYAGKÖLTSÉG**	**9 957 524**
Vásárolt anyagok, általános	799 866	Vásárolt anyagok, általános	2 075 858
Üzemanyag Toyota	168 964	Üzemanyag Toyota	173 447
Rezsi (áram,gáz,víz)	**8 374 428**	**Rezsi (áram,gáz,víz)**	**6 194 525**
Áramdíj	4 433 166	Áramdíj	2 136 318
Gázdíj	3 778 854	Gázdíj	3 985 268
Vízdíj	162 408	Vízdíj	72 939
Gyógyszerek	14 765	Gyógyszerek	12 618
Egyéb anyagköltség	**2 635 838**	**Egyéb anyagköltség**	**1 501 076**
Szakkönyv, folyóirat	63 929	Szakkönyv, folyóirat	69 262
Érmek, kupák, díjak, anyakönyvi kivonat	1 650 000	Érmek, kupák, díjak, anyakönyvi kivonat	976 000
Esküvői szertartáshoz italok+mikuláscsomag	31 890	Esküvői szertartáshoz italok + mikuláscsomag	15 472
Dekoráció	825 479	Dekoráció	323 817
Napközistábor élelmezési anyagok	64 540	Napközistábor élelmezési anyagok	116 525
IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	**19 443 681**	**IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**40 467 913**
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	109 310	Szállítás-rakodás, raktározás költségei, AUTÓPÁLYA-MATRICA Toyota	6 500
Bérleti díjak	**2 047 356**	**Bérleti díjak**	**9 434 122**
Irodai eszközök bérleti díja	142 000	Postafiók és POS terminál bérleti díja	110 691
Postafiók és POS terminál bérleti díja	138 756	Rendezvény miatti bérleti díjak	3 962 800
Rendezvény miatti bérleti díjak	80 600	Egyéb bérleti díjak (Toyota+kávégép)	420 071
Egyéb bérleti díjak	154 000	Útbérleti díj	82 560
Útbérleti díj	40 000	Mobil WC + kordon bérlete	931 900
Mobil WC + kordon bérlete	320 000	Áramfejlesztő bérleti díja	2 906 100
Áramfejlesztő bérleti díja	500 000	Licencdíjak	1 020 000
Licencdíjak, munipolis	672 000	Javítási, karbantartási kiadások	3 132 169
Javítási, karbantartási kiadások	2 716 935	Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	1 708 962
Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	1 890 716	Oktatás és továbbképzés költségei	4 724
Oktatás és továbbképzés költségei	100 000	**Számviteli, jogi szolgáltatások költségei**	**2 764 000**
Számviteli, jogi szolgáltatások költségei	**3 194 000**	Könyvelés+bérelszámolás	1 892 000
Könyvelés+bérelszámolás	1 880 000	Jogi szolgáltatás	200 000
Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálat	450 000	GDPR Adatvédelmi tanácsadás	672 000

Postaköltség	153 345	Pályázati díjak	10 000
Telefon szolgáltatás díja	251 919	Postaköltség	97 320
Internet szolgáltatás díja	353 180	Telefon szolgáltatás díja	426 543
Számítógép+fénymásoló üzemeltetés díja	1 224 374	Internet szolgáltatás díja	570 700
Kamarai tagdíj PMKIK	5 000	Számítógép+fénymásoló üzemeltetés díja	1 188 468
Jegyértékesítési jutalék TIXA	85 485	Kamarai tagdíj PMKIK	5 000
Mozgóőrség - orvosi ügyelet díja	100 000	Jegyértékesítési jutalék TIXA	26 932
Pirotechnika	0	Mozgóőrség - orvosi ügyelet díja	1 192 000
Műsor/játékvezetés	100 000	Pirotechnika	780 000
Felhő szolgáltatás VPS-2018	34 400	Műsor/játékvezetés	365 000
Monor 30 filmkészítés és könyvkészítés	0	Felhő szolgáltatás VPS-2018	34 400
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	**1 292 256**	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**1 096 964**
Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	26 000	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	47 698
Bankktg	1 181 487	Bankktg	973 170
Biztosítási díj	84 769	Biztosítási díj	76 096
BÉRKÖLTSÉG	**55 434 034**	**BÉRKÖLTSÉG**	**52 710 430**
Bérköltség	49 306 870	Bérköltség	48 463 036
Megbízási díjak	5 414 800	Megbízási díjak	3 867 394
FB tagok tiszteletdíja	225 000	FB tagok tiszteletdíja	225 000
Alkalmi munkabér (Efotv.)	487 364	Alkalmi munkabér (Efotv.)	55 000
EKHO kifizetés (nyilatkozós)	0	EKHO kifizetés (nyilatkozós)	100 000
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	**4 607 456**	**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**	**5 566 104**
Utazási ktgtérítés	319 431	Utazási ktgtérítés	108 960
SZÉP Kártya	1 820 000	SZÉP Kártya	1 820 000
Repi ADÓMENTES (bor)	91 440	Repi ADÓMENTES (bor)	114 300
Betegszabadság	0	Repi saját	3 064 193
Repi saját	1 949 894	Munkába járás költségtérítése	223 200
Munkába járás költségtérítése	246 240	Átvállalt tandíj és annak adója	235 451
Átvállalt tandíj és annak adója	180 451	**BÉRJÁRULÉKOK**	**7 995 590**
BÉRJÁRULÉKOK	**8 227 570**	Szociális hozzájárulási adó	6 460 379
Szociális hozzájárulási adó	7 234 951	Munkáltatói Szocho termjut után	420 499
Munkáltatói Szocho termjut után	312 348	Munkáltatói SZJA termjut után	1 101 512
Munkáltatói SZJA termjut után	591 171	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	13 200
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	89 100	**ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK**	**2 376 070**
ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	**16**	**ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	**2 316 785**
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**0**	Eladott áruk beszerzési értéke	357 800
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 958 985

Tanfolyamok, szakkörök árbevétele	1 051 569
Áram,gáz,telefon, net továbbszla bérlők	739 892
Táborszervezés	383 071
Rendezvény részvételi díj	1 300 000
Gépkocsi bérleti díj TOYOTA	720 000
LEDfal bérleti díj	0
Rendezvényszervezés Önkorm-nak prompt	400 000
Közvetített szolgáltatás külsősnek	1 350 000
Rendezvényszervezés Önkorm-nak (előrendelt)	0
Nyomtatási szolgáltatás	4 500
Söröskorsó értékesítés	0
Rendezvényi támogatói reklámbevételek	0
EGYÉB BEVÉTELEK	**86 635 205**
A mérlegkészítésig püileg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	**0**
Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	0
Kerekítési nyereség	0
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	**86 595 192**
Közhasznú céllal kapott támogatás	**86 595 192**
Önkormányzattól kapott közhasznú működésre	81 052 944
MMA támogatás	0
Kapott támogatás Miniszterelnökségtől Futóversenyre	0
2022-es bértámogatás önkormányzattól	5 542 248
Pest Vármegye Önkormányzata Trail-ra	0
SZJA 1%	40 000
Különféle egyéb bevételek	**13**
Pénztár kerekítési nyeresége	13
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	**20**
Banki kamat	20
Összesen:	**7 491 591**

Tanfolyamok, szakkörök árbevétele	1 060 624
Áram,gáz,telefon, net továbbszla bérlők	139 780
Táborszervezés	581 893
Gépkocsi bérleti díj TOYOTA	640 000
LEDfal bérleti díj	250 000
Rendezvényszervezés Önkorm-nak prompt	747 606
Közvetített szolgáltatás és árueladás külsősnek	2 568 302
Rendezvényszervezés Önkorm-nak (előrendelt)	18 864 600
Söröskorsó + repohár értékesítés	321 653
Rendezvényi támogatói reklámbevételek	2 718 110
EGYÉB BEVÉTELEK	**87 951 588**
A mérlegkészítésig pénzügyileg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	**100**
Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	100
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	**87 645 192**
Közhasznú céllal kapott támogatás	**87 645 192**
Önkormányzattól kapott közhasznú működésre	86 545 192
Pest Vármegye Önkormányzata Trail-ra	100 000
MOL-tól Gyermeknapra	1 000 000
SZJA 1%	306 286
Különféle egyéb bevételek	**10**
Pénztár kerekítési nyeresége	10
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	**21**
Banki kamat	21
Összesen:	**-17 173 458**

Monor város
2025. I-III. negyedéves program

Rendezvény időpontja:	Rendezvény megnevezése:	Rendezvény helyszíne:	Szervező:
2025. január 19. 16:00	Magyar Kultúra Napja	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft
2025. január 25.	Székely bál	Művelődési Ház	Bethlen Gábor Erdélyi kör
2025. január 27. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Fekete Alexandra és Mátékovics Mónika kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ Oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. január 30. 18:30	Steigervald Krisztián generáció kutató előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. február 2 15:00	Farsangi nótaest	Művelődési Ház	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. február 5. 9:30, 11:00 17:00	Szépség és a Szörnyeteg	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem, tükrös terem, oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. február 6. 8:00	Szépség és a Szörnyeteg	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem, tükrös terem, oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.

2025. február 7-9.	Galambkiállítás madárinfluenza miatt ELMARAD!!!!!	Művelődési Ház	Galamb – és Kisállattenyésztők Egyesülete
2025. február 13. 9:30; 11:00; 12:30	Filharmónia koncertsorozat előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. február 15.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete
2025. február 18. 19:00	Dumaszínház - Kőhalmi Zoltán önálló estje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet
2025. február 20. 17:00	Farsangi jótékonysági koncert	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem, oktatóterem, tükrös terem	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola
2025. február 22.	Egyházközségi farsang	Művelődési Ház	Monori Római Katolikus Egyházközösség
2025. február 24. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Megemlékezés Fónyad Dezső halálának 60. évfordulójáról. „A jövő a béke emberéé" (Zsoltárok 37.37.) című kiállítás megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ Oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. február 24.	Kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja, előadás, fáklyás felvonulás	Vigadó díszterem Petőfi utcai emléktábla	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.

2025. március 1. 14:00	Űzzük el együtt a telet, búcsúztassuk a farsangot!	Szent Orbán tér és környéke	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. március 8.	Kosaras bál	Művelődési Ház	terembérlet
2025. március 11. 9:30; 11:00; 12:30	Filharmónia koncertsorozat előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. március 12.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete
2025. március 15. 10:00	Megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharc eseményeiről	Kossuth-szobor	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. március 17. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Kiss Adél kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ Oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. március 20. 19:00	Stand Up Comedy – Orosz Gyuri önálló estje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet
2025. március 21. 8:30; 10:30; 14:15; 17:00; 19:00; 21:10	Mozgó Mozi	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. március 22.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete
2025. március 22. 18:00	Dr. Fodor Réka (Afréka 3. könyvbemutató)	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.

2025. március 23. 10:00	Polgárőr közgyűlés	Művelődési Ház	Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület
2025. március 29.	Borverseny	Művelődési Ház	Monor Környéki Strázsa Borrend
2025. március 30. 17:00	László Attila koncertje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet
2025. április 3. 16:00-18:00	Monor és Cegléd Környéke Hegyközség közgyűlés	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Monor és Cegléd Környéke Hegyközség
2025.április 5. 14:00-20:00	Táncgála	Művelődési Ház	terembérlet
2025. április 7. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Szőnyi László építész képzőművészeti „Ezerarcú világ” című kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. április 10. 19:00	Dumaszínház előadása - Benk Dénes és Csenki Attila estje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet
2025. április 14.	Tojásfa díszítés	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. április 15-16. délelőtt	Pöttöm Panna előadás	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. április 16. 14:00	Városi vers és prózamondó verseny	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás

2025. április 17. 9:30-12:00	Húsvéti kézműves foglalkozás	Művelődési Ház	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. április 26.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete
2025. április 27.	II. Strázsa-hegyi Trail Futóverseny „Ne légy hordó, fuss velünk!”	Strázsa-hegy	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. május 5. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Srankóné Kacsó Róza ART- és Cserhát-díjas festőművész kiállítás megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. május 11. 12:00-19:00	Telepi Vöröskereszt Anyák napi ünnepség	Művelődési Ház	Telepi Vöröskereszt
2025. május 16. 16:00	Tavaszi Néptánc gála	Művelődési Ház	Monori Strázsák Néptáncegyüttes
2025. május 18. 16:00	Várnai Adrien és Oszvald Marika koncertje	Művelődési Ház	terembérlet
2025. május 20. 19:00	Dumaszínház előadása – Badár Sándor önálló estje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet
2025. május 24.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete
2025. május 25. 13:30-19:00	Városi Gyermeknap	Városi Sportcsarnok	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.

2025. május 27. 10:00	Petőfi Kulturális Program - Rendhagyó néprajzi órák táncokon keresztül	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. május 29. 15:00	Pedagógus Nap	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. június 4. 11.00	Trianoni emlékműsor	Gera kert	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft
2025. június 6-7.	Borvidékek Hétvégéje	Szent Orbán tér és környező pincesorok	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. június 11.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete
2025. június 14. 15:00	Monor 40. emlékműsor	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet
2025. június 16. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Makramé és Quilling szakkörök munkáit bemutató kiállítás megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. június 19. 17:00	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola tanévzáró koncertje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem, Oktatóterem, Tükrös terem	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola
2025. június 21.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete

2025. július 3-5.	Kóstold meg Csehországot	Monor Városközpont	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. július 5.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete
2025. július 7-11.	Helen Doron angol tábor	Művelődési Ház	terembérlet
2025. július 9. 19:00	Stand Up Comedy – Magyed, Orosz Gyuri és Németh Kristóf Holiday című estje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet
2025. július 21-25.	Művészeti Napközis Tábor	Művelődési Ház	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. július 26.	FröccsSzombat PikNik Mozi	Kistó	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. augusztus 17.	Ünnepi Szentmise, Kenyérszentelés	Római Katolikus Templom	Római Katolikus Egyházközösség
2025. augusztus 20.	Államalapítás Ünnepe	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. szeptember 6.	FröccsSzombat, PikNik Mozi ESŐNAP	Kistó	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. szeptember 8. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Koday László festőművész retrospektív című kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. szeptember 10.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete

2025. szeptember 13. 16:00- 21:00	Nyitott templomok éjszakája	Római Katolikus Nagyboldog-asszony templom	Római Katolikus Nagyboldog-asszony templom
2025. szeptember 20.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete
2025. szeptember 27.	Népzene és Néptánc találkozó	Művelődési Ház	Borzsák Endre Hagyományőrző Egyesület
2025. szeptember 27. 17:00	Zeneiskola koncertje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2025. szeptember 29-október 4.	Petőfi Kulturális Program - Ismerd meg és alkosd újra 2025! Hagyományos mintakincsből új motívum	Vigadó Kulturális és Civil Központ Oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.

2025. év még megvalósításra váró programjai

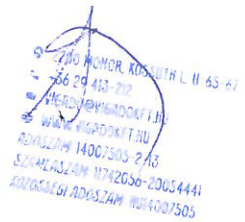
Rendezvény időpontja:	Rendezvény megnevezése:	Rendezvény helyszíne:	Szervező:	A szervezésért felelős személy neve
2025. november 15.	Magyar Szórvány Napja	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Erdélyi Körök Országos Szövetsége	Szekeres Sándor
2025. november 14-16.	Galambkiállítás	Művelődési Ház	Monori Galamb és Kisállattenyésztők Egyesülete	Kovács János, Karkó Ágnes
2025. november 17. 18:00	Mocsári Emma emlékkoncert	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola	Ákosiné Fehér Klára 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67.
2025. november 21. 18:30	XVIII. Szabadtéri Adventi Kiállítás Kruchió László munkáiból „Adventi kalendárium a város körül" címmel	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea, Sipos Vince 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. november 22. 10:00-11:00 13:00-15:00	Mézeskalács díszítő műhely	Vigadó Kulturális és Civil Központ	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. november 22.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövetele Világnap	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. november 26. 17:00	Adventi kiállítás	Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás	Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás	Uherkovich László 2200 Monor, Kossuth L. u. 88., 06-29/412-246 uherkovich.laszlo@monorkonyvtar.hu, monorkonyvtar@monorkonyvtar.hu

2025. november 27. 18:00	Csuja Imre – "Imi! Mondj egy verset!" című előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. november 28.	Véradók Napja	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete	Kádár Anikó, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. november 30. 16:00	Első adventi gyertya meggyújtása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. monori egyházak	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. november 30. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat V. Monori Mesebeli Mézeskalács Város kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. november 30. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Zsirosné Marika, Zsiros Sándorné Szilvi és Zsiros Lackó – Gobelin álmok című - kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 4. 8:30; 10:00; 17:00	Mikulás műsor – Panka és a Mikulás című előadás	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 5. 10:30	Mikulás műsor – Panka és a Mikulás című előadás	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2025. december 5-6.	Monori Mikulás	Monor város terei, családok	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 6. 10:00-11:00	Monori Mikulással való találkozás	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 7. 16:00	Második adventi gyertya meggyújtása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. monori egyházak	Sipos Vince 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 10.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete	Kádár Anikó, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 10.	Lengyel Tamás önálló estje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet	Karkó Ágnes 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 13.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 13. 17:30	Dr. Papp Lajos előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 14. 16:00	Harmadik adventi gyertya meggyújtása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft., monori egyházak	Sipos Vince 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 18. 17:00	Zeneiskola karácsonyi koncertje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Ákosiné Fehér Klára Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2025. december 21. 8:00-16:00	Karácsonyi táncgála	Művelődési Ház	terembérlet	Papp Alexandra, Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 21. 16:00	Negyedik adventi gyertya meggyújtása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft., monori egyházak	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 21. 16:00	Városi karácsonyi ünnepség	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft., monori egyházak	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. december 21. este	Vigadós karácsonyfa feldíszítése	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft	Vigadó valamennyi munkatársa 😊 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212





Jegyzőkönyv

Készült: a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának (továbbiakban: FB) 2025. november 13-án 14:00 órai kezdettel a Vigadó Kulturális és Civil Központban, Hanzelik Andrea ügyvezető irodájában megtartott zárt ülésről.

Jelen vannak:

- a Felügyelő Bizottság tagjai: Kiss Attila elnök, György Kampfl Dóra, Balog Imre tagok
- vendég: Hanzelik Andrea ügyvezető

Napirend:

1. **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. I-III. n.évi beszámolója**

Előadó: Kiss Attila elnök ismerteti az előre, e-mailben megküldött előterjesztést.

Hanzelik Andrea: Tájékoztatja a bizottságot a Társaság 2025. első háromnegyed évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, részletezve a bevételi és kiadási oldalt. Tájékoztatja továbbá a bizottságot az év eddig során megvalósított, illetve a még várható programokról.

Kiss Attila: Miután valamennyi bizottsági tag az előterjesztést megismerte kérdezi, hogy további kérdés javaslat van-e; amennyiben nincs, javasolja annak elfogadását.

3/2025. (XI. 13.) sz. FB határozat

A FB a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi beszámolóját, 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

2. **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítása**

Előadó: Kiss Attila elnök ismerteti az előre, e-mailben megküldött előterjesztést.

Hanzelik Andrea: Tájékoztatja a bizottságot a módosítást alátámasztó szempontokat, indokokat, testületi döntéseket.

Kiss Attila: Miután valamennyi bizottsági tag az előterjesztést megismerte kérdezi, hogy további kérdés javaslat van-e; amennyiben nincs, javasolja annak elfogadását.

4/2025. (XI. 13.) sz. FB határozat

A FB a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítását, és a tehergépjármű beszerzését 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Kiss Attila elnök a FB ülését 14:45-kor bezárta.

Monor, 2025. november 13.

Kiss Attila elnök	György Kampfl Dóra	Balog Imre

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. november 13.

……
témafelelős

Látta: ……..... ……...
Darázs Kálmán polgármester Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektek jelenlegi állásáról.

1. **PM_Csapvízgazd_2017 - Jókai utca csapadékvíz elvezető rendszer tárgyú pályázat**

A záró projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

2. **Bajcsy úti óvoda építése tárgyú pályázat**

A záró projekt fenntartási jelentés beküldésre került. A záró helyszíni ellenőrzés november 03-án megvalósult, a projekt fenntartási kötelezettség lezárult.

3. **„Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron”**

A 3. projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

4. **Napsugár óvoda bővítése**

Az I. rész (épület) támogatás elszámolása benyújtásra került, ennek elfogadását várjuk. A garanciális javítások részben megtörténtek, részben egyeztetés alatt állnak a kivitelezővel.

5. **VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések**

A záró helyszíni ellenőrzés január 30-án megtörtént, ahol mind adminisztratív, mind kivitelezési szempontból mindent rendben találtak. A támogatás II. részlete, 132.629.452 Ft megérkezett, így pénzügyileg is lezárult a projekt.

6. **Kilátó fejlesztése - LEADER pályázat**

A kivitelezés befejeződött, a helyszíni záró ellenőrzés megtörtént, a projekt lezárásra került.

7. **Élménypark, Játszótér - LEADER pályázatok**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

8. **Fónyad utca felújítása – BM pályázat**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

9. **„Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009**

Az 1. mérföldkő beszámolója 2024. szeptember 24-én benyújtásra került. Ezzel kapcsolatosan hiánypótlási felhívás érkezett 2025. június 24-én, mely 2025. július 14-én benyújtásra került. Ezt megelőzően 2025. június 10-én Támogatási Szerződésmódosítási kérelem került benyújtásra a költségvetés módosítására, annak érdekében, hogy a költségvetési sorok a nyertes ajánlatok összegével összhangba kerüljenek.

10. **„Humán fejlesztések Monoron” - TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056**

A Támogatási Szerződés 2025. január 22-én hatályba lépett. A projekt megvalósítása érdekében az előkészítő egyeztetések az úgynevezett projektfejlesztési szakasz keretében jelenleg is zajlanak. A 146.240.500 Ft előleg június 6-án megérkezett, melyből 22 millió Ft került átvezetésre a főszámlára.

11. **„Monor város - élhető település” - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101**

A Támogatási Szerződés 2024. december 09-én hatályba lépett. Az előlegigénylést benyújtottuk 139.990.500.- Ft összegben, mely 2025. április 25-én elfogadásra és folyósításra került. A tervezés során a végleges kiviteli tervek véglegesítése megtörtént, a tervezéshez kapcsolódó végszámlák a parkok, a csapadékvíz és a kerékpárút esetében is kifizetésre kerültek. Az engedélyeztetési eljárás a csapadékvíz elvezetés projektelem tekintetében megkezdődött, a tervek benyújtásra kerültek a hatósághoz. Az 1.

mérföldkőhöz szükséges benyújtani a Területi Vízgazdálkodási Tanács szakmai véleményét a pályázattal kapcsolatban, mely támogató döntést 2025.10.09-én megkaptuk. A Kerékpárhálózati Terv felülvizsgálata elkészült, a végszámla kifizetésre került július 9-én. A projekt keretén belül a ZIFFA (Zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv) elkészítésével kapcsolatos szerződés aláírásra került az EX ANTE Kft.-vel, a munka megkezdődött. A Kerékpárhálózati Tervet, valamint a Civil szervezet szakmai értékelését véleményezére megküldésre került a Tervzsűrinek. A Tervzsűri ezeket jóváhagyta, majd a tervekkel kapcsolatos közúti biztonsági audit elkészült. Mivel a projekt a tervezettnél félévvel később tudott csak megkezdődni, ezért a 2025.12.18-ai 1. mérföldkő határidejének módosítása szükséges, a kérelem benyújtásra került. A parkok esetében a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. Október 30-án a végleges tervek bemutatásra kerültek a városvezetés számára, a parkok és a csapadékvizet érintő részterület tervei nem kerültek módosításra, a kerékpárút esetében a városvezetés javaslatára kisebb módosításra került, melyet a tervező végrehajtott.

12. **„Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása” - TOP_PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096**

A Támogatási Szerződés 2024. szeptember 12-én hatályba lépett. A végleges kiviteli tervek elkészültek, a végszámla kifizetésre került. A közút biztonsági audit elkészült, a végszámla kifizetésre került. A tervek benyújtásra kerültek engedélyeztetésre. Mivel ez a projekt is később kezdődött az eredeti tervhez képest, ezért az I. mérföldkő 2025.11.28-ai dátumát meg kívántuk hosszabbítani 2026.03.12-ére, a módosítási kérelem szeptember 25-én elfogadásra került. A projekt előlege 2024.09.27-én érkezett meg, mely dátumhoz képest 12 hónapon belül a támogatási előleg legalább 60%-ának megfelelő (6.000.000.- Ft) összeggel kifizetési kérelmet szükséges benyújtani. Tekintettel arra, hogy a tervezés és a rezilienciavizsgálat költsége mindössze 3.605.200 Ft, valamint nem éri el a támogatási összeg legalább 2%-át sem, mely a kifizetési kérelem minimálisan benyújtható összege, így felvettük a kapcsolatot az projekt kapcsolattartójával, jelen esetben hogyan járjunk el. Felmentést kaptunk kötelező elszámolás benyújtására, ezáltal a kiutalt támogatási előleg összegét nem szükséges visszautalni.

13. **„Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása” - TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078**

A Felhívás és a benyújtott pályázati anyag alapján elkészült a Támogatási Szerződés, melyen a megvalósítási határidők felülvizsgálata megtörtént. A Támogatási Szerződés aláírásra került, mely 2025. szeptember 5-én hatályba lépett. A menedzsment feladatok ellátására, valamit a nyilvánosság biztosítására a szerződések aláírásra kerültek. A tervezési szerződés aláírásra került, a tervezés elkezdődött. Az elmúlt két hét folyamán egyeztetések folytak a tervezőkkel, a város és az óvoda képviselőivel, mely során a koncepció kiválasztásra került. A koncepció- és tervtanácsi terv elkészült, és az benyújtásra került az Országos Tervtanácshoz. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészült, a számla kifizetésre került. Az előkészítési szakaszra 59.791.600 Ft előleg igénylése szeptember 17-én megtörtént.

14. **„Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” - KAP-RD43-1-25**

A pályázat 2025.03.18-án benyújtásra került. Ezzel kapcsolatban 2025.07.09-én vettük kézhez a hiánypótlási felhívást, amely benyújtásra került 2025.08.06-án. Ezt követően 2025.09.03-án ismételt hiánypótlási felhívás érkezett, mely szintén megválaszolásra került. Az Építési és Közlekedési Minisztérium nyilatkozott, mely szerint építtetőként nem kíván eljárni jelen projektben. Előzetes helyszíni ellenőrzés 2025. október 09-én megtörtént és támogatásra érdemesnek javasolják a pályázatot.

15. **DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00078 - Monori energia menedzsmenti rendszerek fejlesztése**

A pályázat konzorciumi formában 2025. június 10-én benyújtásra került, az igényelt támogatási összeg 160.192.923 Ft. A támogatási kérelemhez hiánypótlási felhívás érkezett, melyre 2025.07.15-én, a hozzá kapcsolódó tisztázó kérdésre a válasz 2025.08.05-én került benyújtásra. A Támogatási Szerződés megkötéséhez hiánypótlás és tisztázó kérdés érkezett, mely megválaszolva benyújtásra került. A pályázat

támogatásban részesült. A támogatói döntés 2025. szeptember 19-én érkezett meg, a Támogatási Szerződés előkészítés alatt van.

16. **„Forrás-völgyi terület rekreációs fejlesztése" - KAP-RD57-043-2-25 LEADER pályázat**

A pályázat benyújtásra került 2025.05.20-án.

17. **Versenyképes járások program**

A támogatási igény benyújtásra került 2025.06.12-én. Ezzel kapcsolatban 2025.07.25-én megszületett a döntés a program támogatásáról. A Támogatói Okiarthoz minden dokumentum benyújtásra került több körben. 2025. szeptember 18-án megérkezett a Támogatói Okirat, az elfogadó nyilatkozatok benyújtásra és 2025. október 2-én jóváhagyásra kerültek. 2025. október 6-án Monor Város Önkormányzata részére megérkezett az 58.605.920.- Ft támogatási összeg. Ezt követően megkezdődött a településekkel a beszerzésekhez szükséges adatok, információk összegyűjtése. Kiküldtünk egy adatbekérőt, melyet november 30-ig kell visszaküldeniük a településeknek. Ezenkívül minden település a saját honlapján és Fecabook oldalán megjelentette a kötelező nyilvánossági információkat, sajtóközleményt.

18. **Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése**

A kivitelezési szerződés és a műszaki ellenőri szerződés aláírásra került, a munkaterült átadása megtörtént a kivitelezés folyamatban van. A műszaki ütemterv szerint a kivitelezés november 24-re fejeződik be. Közben felmérésre került a pótmunka mennyisége, melyről megkaptuk a kivitelezői árajánlatot. A Képviselő-testületi döntés értelmében a pótmunka kerete max. a szerződéses összeg 15%-a lehet, azaz bruttó 12.519.147 Ft, mely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll. A felmérés eredményeként a pótmunka összege ennél lényegesen alacsonyabb lett, bruttó 2.478.176 Ft. Mivel a szerződésmódosításhoz a felhatalmazás már meg van, ezért ebben most külön döntést nem kell hozni.

A fentiek alapján az alábbi határozatot javasoljuk elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án/én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 13-án/én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. november 13.

……
témafelelős

Látta: …….....….
Darázsi Kálmán polgármester

……...
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodása során a bevételek és a költségek, ráfordítások az alábbiak szerint alakultak.

Bevételek:

A projektmenedzsmenti feladatok esetében a tervezett 29,1 millió Ft-ból 1,9 millió Ft folyt be, ez 6,7 %-os teljesülést jelent. 2025. IV. negyedévben további árbevétel várható projektmenedzsmenti tevékenységből.

Az okos város projekttel kapcsolatos üzemeltetési költségekre tervezett 12,0 millió Ft-ból 9,0 millió folyt be, ez 75%-os teljesülés.

A sportcsarnok bérleti díjra, és az okos város üzemeltetéshez használt gépjármű bérleti díjra tervezett 24,4 millió Ft-ból 18,3 millió Ft folyt be, ez 75%-os teljesülés.

Összességében a Társaság 2025. III. negyedéves tervezett bevétele 98,4 millió Ft, melyből **34,4 millió Ft** folyt be, ez 35%-os teljesülés.

Költségek, ráfordítások:

A költségek esetében a tervezett 82,4 millió Ft-ból 55,9 millió Ft teljesült, ami 67,9 %-os arányt jelent.

A költségeken belül a vásárolt anyagok 28,0 %-kal teljesültek.

Az igénybe vett szolgáltatások 65,8 %-kal, egyéb szolgáltatások 84,1 %-kal, bérköltségek 70,7 %-kal, egyéb személyi jellegű kifizetések 70,8 %-kal, a bérjárulékok, járulékok 66,5 %-kal, az értékcsökkenés 75%-kal teljesültek.

A ráfordítások teljesülésének a mértéke 85,6 %

A költségek, ráfordítások tekintetében a teljesülés az III. negyedévben az időarányosnál valamivel magasabb, 85,6 %-os, a 15,9 millió Ft-ból **13,6 millió Ft** került felhasználásra. Ennek oka az is, hogy az éves tervezett építményadó és a gépjárműadó már teljesült az a III. negyedévig bezárólag.

Eredmény:

A III. negyedév végéig az éves várt bevételek időarányos 75 %-hoz képest 35%-ot sikerült teljesíteni, mivel ezen időszakra várt TOP_PLUSZ projekt előlegek, valamint a Támogatási Szerződés (Tesz-Vesz Óvoda) is késve érkezett meg a tervezett időponthoz képest. Ezen okok miatt a 2025. III. negyedév végéig ki nem számlázott menedzsmenti díjak többségében a következő évben kerülnek kiszámlázásra. Illetve 2025. év végéig még várhatóan 14,2 millió Ft-os árbevétel várható ezekből. A pozitív eredményt jelenleg a korábbi évek eredmény tartalékai (34,8 millió Ft) biztosítják.

A Társaságnak 2025. III. negyedévben likviditási problémája nem volt a tervezett folyamatos bevételek, a takarékos gazdálkodás, valamint az eredménytartalékból biztosított fedezet miatt.

A részleteket a mellékelt eredmény-kimutatás táblázat mutatja be, valamint csatolásra került a 1-9. havi főkönyvi kivonat is.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

MONORI VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KFT.
2025. évi III. néves beszámoló
Eredménykimutatás

fk szám	főkönyv megnevezés		2025 január	2025 február	2025 március	2025 április	2025 május	2025 június	2025 július	2025 augusztus	2025 szeptember	2025 I-IX. hó összesen	2025.tervezett összesen	Teljesülés (%)
	KIADÁSOK ÖSSZESEN		**5 509 816**	**5 751 442**	**9 740 212**	**6 368 734**	**7 828 785**	**7 494 342**	**7 603 521**	**7 131 125**	**9 848 236**	**69 620 082**	**98 425 361**	**70,7%**
5	KÖLTSÉGNEMEK		4 938 675	5 180 301	6 111 800	5 797 593	7 257 644	6 923 201	7 032 380	6 559 984	6 162 905	55 964 483	82 480 901	67,9%
51	ANYAGKÖLTSÉG		99 887	345 738	78 200	26 010	20 638	76 355	48 701	9 000	0	704 529	2 652 000	26,6%
511	Vásárolt anyagok költségei		**99 887**	**345 738**	**78 200**	**26 010**	**20 638**	**76 355**	**48 701**	**9 000**	**0**	**704 529**	**2 520 000**	**28,0%**
515	Nyomtatványok	MVF	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**132 000**	**0,0%**
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI		998 793	1 087 988	1 814 285	1 626 411	1 374 472	1 724 002	2 694 848	2 393 895	1 670 413	15 385 107	23 367 000	65,8%
522	Bérleti díjak		**13 791**	**12 139**	**11 012**	**12 478**	**12 475**	**12 464**	**205 307**	**11 208**	**11 904**	**302 778**	**662 000**	**45,7%**
523	Karbantartási költségek		**688 500**	**709 010**	**1 531 129**	**1 292 201**	**923 775**	**1 433 331**	**2 089 384**	**2 104 600**	**1 382 557**	**12 154 487**	**18 018 000**	**67,5%**
524	Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	MVF	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**103 000**	**0**	**0**	**103 000**	**600 000**	**17,2%**
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	MVF	**0**	**0**	**0**	**16 115**	**0**	**0**	**10 415**	**0**	**0**	**26 530**	**150 000**	**17,7%**
5271	Könyvvizsgálat	MVF	**0**	**0**	**0**	**0**	**170 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**170 000**	**445 000**	**38,2%**
5272	Könyvelési szolgáltatás	MVF	**126 600**	**126 600**	**126 600**	**126 600**	**126 600**	**126 600**	**126 600**	**126 600**	**126 600**	**1 139 400**	**1 620 000**	**70,3%**
5274	Ügyviteli szolgáltatás		**91 585**	**180 695**	**92 695**	**93 958**	**93 958**	**93 958**	**93 958**	**93 958**	**93 958**	**928 723**	**1 140 000**	**81,5%**
5281	Postai szolgáltatás	MVF	**3 750**	**13 070**	**0**	**6 535**	**1 190**	**5 925**	**9 210**	**11 055**	**3 670**	**54 405**	**72 000**	**75,6%**
5283	Internet, Telefon szolgáltatás		**54 608**	**25 000**	**31 375**	**30 250**	**25 000**	**30 250**	**35 500**	**25 000**	**30 250**	**287 233**	**330 000**	**87,0%**
5294	Foglalkozás eü.szolgáltatás	MVF	**0**	**0**	**0**	**26 800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26 800**	**30 000**	**89,3%**
5295	Távfelügyeleti díj - IntelliAlarm	csarnok	**19 959**	**21 474**	**21 474**	**21 474**	**21 474**	**21 474**	**21 474**	**21 474**	**21 474**	**191 751**	**300 000**	**63,9%**
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI		49 583	50 361	416 474	45 663	55 549	403 835	53 522	3 580	417 277	1 495 844	1 778 776	84,1%
54	BÉRKÖLTSÉG		3 388 412	3 284 109	3 375 841	3 657 509	3 809 985	4 083 009	3 709 509	3 709 509	3 561 782	32 579 665	46 094 375	70,7%
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK		0	0	0	0	1 354 000	0	0	0	75 433	1 429 433	2 017 750	70,8%
56	BÉRJÁRULÉKOK		402 000	412 105	427 000	442 000	643 000	636 000	525 800	444 000	438 000	4 369 905	6 571 000	66,5%
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK		571 141	571 141	3 628 412	571 141	571 141	571 141	571 141	571 141	3 685 331	13 655 599	15 944 460	85,6%
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000 000	0,0%
816	**Alvállalkozók**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 000 000**	**0,0%**
816	Alvállalkozók	MVF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000 000	0,0%
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		571 141	571 141	3 628 412	571 141	571 141	571 141	571 141	571 141	3 685 331	13 655 599	12 944 460	105,5%
8672	Építményadó/ gépjárműadó	csarnok	0	0	3 052 271	0	0	0	0	0	3 034 190	6 086 461	6 085 768	100,0%
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**3 606 145**	**3 606 145**	**3 606 145**	**3 606 144**	**3 606 144**	**3 606 144**	**3 606 144**	**5 556 143**	**3 606 143**	**34 405 297**	**98 428 692**	**35,0%**
911	Belföldi szolgáltatásnyújtás árbevétele - egyéb menedzsmenti díjak	MVF	0				0	0	0	1 950 000	0	1 950 000	29 155 000	6,7%
911	Belföldi szolgáltatásnyújtás árbevétele - okos város üzemeltetés	okos város üzemeltetés	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	9 000 000	12 000 000	75,0%
912	Belföldi szolgáltatás árbevétele (SCS bérleti díjak)	csarnok	2 035 000	2 035 000	2 035 000	2 035 000	2 035 000	2 035 000	2 035 000	2 035 000	2 035 000	18 315 000	24 420 000	75,0%
	Sportcsarnok écs elhatárolás feloldás		571 141	571 141	571 141	571 141	571 141	571 141	571 141	571 141	571 141	5 140 269	6 853 692	75,0%
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás											0	0	0,0%
	Korábbi évek eredményéből felhasznált összeg				0	0		0	0	0	0	0	26 000 000	0,0%
9711	Pénzintézettől kapott kamat		4	4	4	3	3	3	3	2	2	28	0	0,0%
	EGYENLEG		**-1 903 671**	**-2 145 297**	**-6 134 067**	**-2 762 590**	**-4 222 641**	**-3 888 198**	**-3 997 377**	**-1 574 982**	**-6 242 093**	**-35 214 785**	**3 331**	

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Adószám: 22969918-2-13
Bankszlsz: 11742056-29901704

Rajki László
ügyvezető

Főkönyvi kivonat

Szűkítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
a bizonylat dátuma: 2025.01.01. - 2025.09.30..

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg			
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Egyenleg	
1	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**1 553 437 313**	**67 109 271**	**1 553 802 018**	**67 109 271**	**1 553 802 018**	**67 109 271**	**1 486 692 747**	**T**
11	**IMMATERIÁLIS JAVAK**	**180 000**	**180 000**	**180 000**	**180 000**	**180 000**	**180 000**	**0**	**T**
113	Vagyoni értékű jogok	168 000	0	168 000	0	168 000	0	168 000	**T**
114	Szellemi termékek	12 000	0	12 000	0	12 000	0	12 000	**T**
119	**Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése**	**0**	**180 000**	**0**	**180 000**	**0**	**180 000**	**180 000**	**K**
1193	Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	0	168 000	0	168 000	0	168 000	168 000	**K**
1194	Szellemi termékek értékcsökkenése	0	12 000	0	12 000	0	12 000	12 000	**K**
12	**INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JO**	**1 532 701 700**	**47 412 555**	**1 532 701 700**	**47 412 555**	**1 532 701 700**	**47 412 555**	**1 485 289 145**	**T**
122	Telek, telkesítés	161 962 500	0	161 962 500	0	161 962 500	0	161 962 500	**T**
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	1 370 739 200	0	1 370 739 200	0	1 370 739 200	0	1 370 739 200	**T**
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	47 412 555	0	47 412 555	0	47 412 555	47 412 555	**K**
13	**MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK**	**475 000**	**288 123**	**475 000**	**288 123**	**475 000**	**288 123**	**186 877**	**T**
132	Termelésben közvetlenül részt vevő járművek	475 000	0	475 000	0	475 000	0	475 000	**T**
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökke	0	288 123	0	288 123	0	288 123	288 123	**K**
14	**EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVE**	**20 080 613**	**19 228 593**	**20 080 613**	**19 228 593**	**20 080 613**	**19 228 593**	**852 020**	**T**
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	137 055	0	137 055	0	137 055	0	137 055	**T**
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	13 687 083	0	13 687 083	0	13 687 083	0	13 687 083	**T**
145	Használatba vételkor egy összegben elszámolt écs	6 256 475	0	6 256 475	0	6 256 475	0	6 256 475	**T**
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti értékcs	0	19 228 593	0	19 228 593	0	19 228 593	19 228 593	**K**
16	**BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK**	**0**	**0**	**364 705**	**0**	**364 705**	**0**	**364 705**	**T**
162	Befejezetlen beruházások	0	0	364 705	0	364 705	0	364 705	**T**
2	**KÉSZLETEK**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**T**
3	**KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐ**	**59 969 998**	**1 042 200**	**135 909 592**	**116 627 143**	**19 282 449**	**0**	**19 282 449**	**T**

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
a bizonylat dátuma: 2025.01.01. - 2025.09.30..

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg			
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Egyenleg	
31	**KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTAT**	**4 902 200**	**0**	**38 214 300**	**38 214 300**	**0**	**0**	**0**	**T**
311	Belföldi követelések (forintban)	4 902 200	0	38 214 300	38 214 300	0	0	0	**T**
36	**EGYÉB KÖVETELÉSEK**	**409 716**	**1 042 200**	**1 497 544**	**1 497 544**	**0**	**0**	**0**	**T**
368	**Áfa átvezetési számla**	**409 716**	**1 042 200**	**1 497 544**	**1 497 544**	**0**	**0**	**0**	**T**
3681	Speciális fiz.áfa átvezetési számla	0	1 042 200	1 042 200	1 042 200	0	0	0	**T**
3682	Speciális lev. áfa átvezetési számla	409 716	0	455 344	455 344	0	0	0	**T**
38	**PÉNZESZKÖZÖK**	**54 302 142**	**0**	**95 841 808**	**76 559 359**	**19 282 449**	**0**	**19 282 449**	**T**
381	Pénztár	82 050	0	182 050	141 030	41 020	0	41 020	**T**
384	**Elszámolási betétszámla**	**54 220 092**	**0**	**94 236 589**	**74 995 160**	**19 241 429**	**0**	**19 241 429**	**T**
3841	OTP elszámolási számla	54 220 092	0	94 236 589	74 995 160	19 241 429	0	19 241 429	**T**
389	Átvezetési számla	0	0	1 423 169	1 423 169	0	0	0	**T**
39	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**355 940**	**0**	**355 940**	**355 940**	**0**	**0**	**0**	**T**
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	355 940	0	355 940	355 940	0	0	0	**T**
4	**FORRÁSOK**	**1 638 922 653**	**3 184 178 493**	**1 724 546 757**	**3 265 325 320**	**22 821 078**	**1 563 599 641**	**1 540 778 563**	**K**
41	**SAJÁT TŐKE**	**12 564 671**	**65 934 977**	**12 564 671**	**65 934 977**	**12 564 671**	**65 934 977**	**53 370 306**	**K**
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000	0	3 000 000	3 000 000	**K**
413	**Eredménytartalék**	**12 564 671**	**62 934 977**	**12 564 671**	**62 934 977**	**12 564 671**	**62 934 977**	**50 370 306**	**K**
41312	Eredménytartalék előző évekről	0	11 367 054	0	11 367 054	0	11 367 054	11 367 054	**K**
41316	Eredménytartalék 2016	12 564 671	0	12 564 671	0	12 564 671	0	12 564 671	**T**
41317	Eredménytartalék 2017	0	1 772 668	0	1 772 668	0	1 772 668	1 772 668	**K**
41318	Eredménytartalék 2018	0	1 714 517	0	1 714 517	0	1 714 517	1 714 517	**K**
41319	Eredménytartalék 2019	0	439 604	0	439 604	0	439 604	439 604	**K**
41320	Eredménytartalék 2020	0	30 953	0	30 953	0	30 953	30 953	**K**
41321	Eredménytartalék 2021	0	613 109	0	613 109	0	613 109	613 109	**K**
41322	Eredménytartalék 2022	0	2 346 770	0	2 346 770	0	2 346 770	2 346 770	**K**
41323	Eredménytartalék 2023	0	16 883 504	0	16 883 504	0	16 883 504	16 883 504	**K**

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
a bizonylat dátuma: 2025.01.01. - 2025.09.30..

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg			
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Egyenleg	
41324	Eredménytartalék 2024	0	27 766 798	0	27 766 798	0	27 766 798	27 766 798	K
45	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**0**	**1 494 983**	**20 471 207**	**20 014 007**	**457 200**	**0**	**457 200**	T
454	**Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)**	**0**	**1 494 983**	**20 471 207**	**20 014 007**	**457 200**	**0**	**457 200**	T
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	0	1 494 983	20 471 207	20 014 007	457 200	0	457 200	T
46	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**193 000**	**2 784 117**	**32 303 690**	**32 285 829**	**9 799 207**	**9 781 346**	**17 861**	T
463	**Költségvetési befizetési kötelezettségek**	**193 000**	**1 689 000**	**15 533 986**	**16 998 032**	**193 000**	**1 657 046**	**1 464 046**	K
46300	Társasági adó elszámolása	193 000	0	193 000	0	193 000	0	193 000	T
46301	Személyi jövedelemadó munkáltatói	0	492 000	4 810 000	5 359 180	0	549 180	549 180	K
46302	Társadalombiztosítási járulék	0	599 000	5 983 000	6 652 401	0	669 401	669 401	K
46303	Személyi jövedelemadó kifizetői	0	110 000	313 000	313 100	0	100	100	K
46304	Táppénz hozzájárulás	0	0	94 905	94 905	0	0	0	T
46305	NAV gépjárműadó	0	0	18 081	18 081	0	0	0	T
46306	Szocho kifizetői	0	0	176 000	176 020	0	20	20	K
46307	Szociális hozzájárulási adó	0	488 000	3 946 000	4 384 345	0	438 345	438 345	K
466	Előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	4 199 455	0	4 199 455	0	4 199 455	T
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	8 124 300	0	8 124 300	8 124 300	K
468	Általánosforgalmiadó-elszámolási számla	0	641 000	4 158 000	641 000	3 517 000	0	3 517 000	T
469	**Helyi adók elszámolási számla**	**0**	**454 117**	**8 412 249**	**6 522 497**	**1 889 752**	**0**	**1 889 752**	T
4691	Helyi iparűzésiadó-elszámolási számla	0	454 117	2 343 869	454 117	1 889 752	0	1 889 752	T
4692	Építményadó elszámolási számla	0	0	6 068 380	6 068 380	0	0	0	T
47	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**0**	**2 192 468**	**32 872 207**	**35 318 559**	**0**	**2 446 352**	**2 446 352**	K
471	Jövedelemelszámolási számla	0	2 192 468	32 872 207	35 318 559	0	2 446 352	2 446 352	K
48	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**0**	**1 485 606 966**	**170 000**	**1 485 606 966**	**0**	**1 485 436 966**	**1 485 436 966**	K
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	170 000	170 000	170 000	0	0	0	T
483	Sportcsarnok építésre kapott támogatás	0	1 485 436 966	0	1 485 436 966	0	1 485 436 966	1 485 436 966	K
49	**ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK**	**1 626 164 982**	**1 626 164 982**	**1 626 164 982**	**1 626 164 982**	**0**	**0**	**0**	T

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
a bizonylat dátuma: 2025.01.01. - 2025.09.30..

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg			
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Egyenleg	
491	Nyitómérlegszámla	1 626 164 982	1 626 164 982	1 626 164 982	1 626 164 982	0	0	0	T
5	**KÖLTSÉGNEMEK**	**0**	**0**	**50 290 458**	**172 000**	**50 118 458**	**0**	**50 118 458**	**T**
51	**ANYAGKÖLTSÉG**	**0**	**0**	**443 725**	**0**	**443 725**	**0**	**443 725**	**T**
511	Vásárolt anyagok költségei	0	0	422 792	0	422 792	0	422 792	**T**
515	Számlatömb	0	0	20 933	0	20 933	0	20 933	**T**
52	**IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**0**	**0**	**8 827 084**	**0**	**8 827 084**	**0**	**8 827 084**	**T**
522	Bérleti díjak	0	0	306 982	0	306 982	0	306 982	**T**
523	Karbantartási költségek	0	0	5 994 178	0	5 994 178	0	5 994 178	**T**
524	Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	0	0	103 000	0	103 000	0	103 000	**T**
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	0	0	26 530	0	26 530	0	26 530	**T**
527	**Számviteli szolgáltatások költségei**	**0**	**0**	**1 637 475**	**0**	**1 637 475**	**0**	**1 637 475**	**T**
5272	Könyvelési szolgáltatás	0	0	759 600	0	759 600	0	759 600	**T**
5273	Jogi szolgáltatás	0	0	70 000	0	70 000	0	70 000	**T**
5274	Ügyviteli szolgáltatás	0	0	807 875	0	807 875	0	807 875	**T**
528	**Távközlési szolgáltatások**	**0**	**0**	**535 368**	**0**	**535 368**	**0**	**535 368**	**T**
5281	Postai szolgáltatás	0	0	54 405	0	54 405	0	54 405	**T**
5282	Telefon szolgáltatás	0	0	245 536	0	245 536	0	245 536	**T**
5283	Internet szolgáltatás	0	0	235 427	0	235 427	0	235 427	**T**
529	**Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei**	**0**	**0**	**223 551**	**0**	**223 551**	**0**	**223 551**	**T**
5292	PMKIK tagdíj	0	0	5 000	0	5 000	0	5 000	**T**
5294	Foglalkozás eü.szolgáltatás	0	0	26 800	0	26 800	0	26 800	**T**
5295	Távfelügyeleti díj	0	0	191 751	0	191 751	0	191 751	**T**
53	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**0**	**0**	**1 997 188**	**0**	**1 997 188**	**0**	**1 997 188**	**T**
531	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	0	0	98 000	0	98 000	0	98 000	**T**
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	0	0	513 021	0	513 021	0	513 021	**T**
533	Biztosítási díj	0	0	1 386 167	0	1 386 167	0	1 386 167	**T**

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
a bizonylat dátuma: 2025.01.01. - 2025.09.30..

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg			
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Egyenleg	
54	**BÉRKÖLTSÉG**	**0**	**0**	**33 126 091**	**0**	**33 126 091**	**0**	**33 126 091**	**T**
541	Bérköltség	0	0	32 721 091	0	32 721 091	0	32 721 091	**T**
542	Megbízási díj	0	0	405 000	0	405 000	0	405 000	**T**
55	**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**	**0**	**0**	**1 526 000**	**172 000**	**1 354 000**	**0**	**1 354 000**	**T**
553	Cafetéria	0	0	1 526 000	172 000	1 354 000	0	1 354 000	**T**
56	**BÉRJÁRULÉKOK**	**0**	**0**	**4 370 370**	**0**	**4 370 370**	**0**	**4 370 370**	**T**
561	Szociális hozzájárulási adó	0	0	3 896 345	0	3 896 345	0	3 896 345	**T**
563	SZJA természetbeni juttatás után	0	0	203 100	0	203 100	0	203 100	**T**
565	Táppénz hozzájárulás	0	0	94 905	0	94 905	0	94 905	**T**
566	Kifizetői szocho	0	0	176 020	0	176 020	0	176 020	**T**
8	**ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFOR**	**0**	**0**	**11 221 937**	**0**	**11 221 937**	**0**	**11 221 937**	**T**
81	**ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	**0**	**0**	**4 810 390**	**0**	**4 810 390**	**0**	**4 810 390**	**T**
816	Alvállalkozók	0	0	4 810 390	0	4 810 390	0	4 810 390	**T**
86	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**0**	**0**	**6 411 547**	**0**	**6 411 547**	**0**	**6 411 547**	**T**
863	**Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti**	**0**	**0**	**325 086**	**0**	**325 086**	**0**	**325 086**	**T**
8631	Káreseménnyel kapcsolatos fizetések, fizetendő összegek	0	0	312 000	0	312 000	0	312 000	**T**
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	0	13 086	0	13 086	0	13 086	**T**
867	**Adók, illetékek, hozzájárulások**	**0**	**0**	**6 086 461**	**0**	**6 086 461**	**0**	**6 086 461**	**T**
8672	Építményadó	0	0	6 068 380	0	6 068 380	0	6 068 380	**T**
8673	NAV gépjárműadó	0	0	18 081	0	18 081	0	18 081	**T**
9	**ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK**	**0**	**0**	**0**	**26 537 028**	**0**	**26 537 028**	**26 537 028**	**K**
91	**BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE**	**0**	**0**	**0**	**26 230 000**	**0**	**26 230 000**	**26 230 000**	**K**
911	Belföldi szolgáltatásnyújtás árbevétele	0	0	0	9 950 000	0	9 950 000	9 950 000	**K**
912	Bérleti díjak (SCS+tgk)	0	0	0	16 280 000	0	16 280 000	16 280 000	**K**
96	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**0**	**0**	**0**	**307 000**	**0**	**307 000**	**307 000**	**K**
963	**A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti**	**0**	**0**	**0**	**307 000**	**0**	**307 000**	**307 000**	**K**

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
a bizonylat dátuma: 2025.01.01. - 2025.09.30..

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg			
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Egyenleg	
9631	Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	0	0	0	307 000	0	307 000	307 000	K
97	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	**0**	**0**	**0**	**28**	**0**	**28**	**28**	**K**
971	**Kapott (járó) osztalék és részesedés**	**0**	**0**	**0**	**28**	**0**	**28**	**28**	**K**
9711	Pénzintézettől kapott kamat	0	0	0	28	0	28	28	K
1-4	**SZÁMLAOSZTÁLY**	**3 252 329 964**	**3 252 329 964**	**3 414 258 367**	**3 449 061 734**	**1 595 905 545**	**1 630 708 912**	**34 803 367**	**K**
5-9	**SZÁMLAOSZTÁLY**	**0**	**0**	**61 512 395**	**26 709 028**	**61 340 395**	**26 537 028**	**34 803 367**	**T**
	Összesen:	**3 252 329 964**	**3 252 329 964**	**3 475 770 762**	**3 475 770 762**	**1 657 245 940**	**1 657 245 940**	**0**	**T**

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. november 13-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Előadó: Dessewffy Andor FB elnök

Tárgy: Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Szavazás: A Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

5/2025. (XI.13.) sz. FB határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját, és javasolja, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót fogadja el.

Felelős: Dessewffy Andor FB elnök
Határidő: azonnal

K.m.f.

.....

Dessewffy Andor FB elnök

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. november 13.

……
témafelelős

Látta: …….....……. …….....
Darázsi Kálmán polgármester Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodása során a bevételek és a költségek, ráfordítások az alábbiak szerint alakultak.

Bevételek:

A 2025. évi bevételek jellemzően a bérbeadásból és önkormányzati működési támogatásból származnak, amely tartalmazza a Sportcsarnok üzemeltetését, a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetését, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek üzemeltetését és a Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének műszaki üzemeltetését. Az idei évtől ezeken felül a Dr. Gombos Matild Egészségházban működő Védőnői részleg üzemeltetése külön bevételként került meghatározásra.

Az eredmény-kimutatás szerint ezek közül a Sportcsarnok bérbeadásból befolyó bevétel összege a III. negyedévben **24,1 millió Ft** (63%-os teljesülés).

A Sportcsarnok üzemeltetésére befolyt önkormányzati működési támogatás összege **42,2 millió Ft** (83%-os teljesülés), a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére befolyt működési támogatás összege **3,1 millió Ft** (75%-os teljesülés), az Okos Város projekt egyes elemeinek üzemeltetésére befolyt működési támogatás összege **12 millió Ft** (77%-os teljesülés), a Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének műszaki üzemeltetésére befolyt működési támogatás összege **1,2 millió Ft** (75%-os teljesülés), melyek az előre meghatározott ütem szerint kerültek átutalásra. A Védőnői részleg üzemeltetéséből származó bevétel összege **1,1 millió Ft** (75%-os teljesülés).

A májusban elkészült 2024. évi beszámoló szerint a megtakarított fejlesztési célú támogatás az év elején tervezett 7,1 millió forint helyett 5,1 millió Ft összegben került megállapításra. A fejlesztési célú támogatásból eddig nem történt átvezetés működési támogatásra, ezért ez 0 Ft-tal, 0%-os teljesüléssel szerepel az anyagban. A takarékos működésnek köszönhetően, ez az 5,1 millió Ft-os összeg várhatóan nem is kerül teljes mértékben felhasználásra az idei évben.

Bevételek mindösszesen: 83,7 millió Ft (70%-os teljesülés)**.**

Költségek, ráfordítások:

A költségek összeségében az időarányosnál kedvezőbben teljesültek, az eredmény-kimutatás szerint 119 millió Ft-ból 80 millió Ft került felhasználásra (67%-os teljesülés). Ezen belül a vásárolt anyagok 43%-kal, az igénybe vett szolgáltatások 68%-kal, az egyéb szolgáltatások 82%-kal, a bérköltségek 68%-kal, az egyéb személyi jellegű kifizetések 61%-kal, a bérjárulékok, járulékok 63%-kal teljesültek.

A ráfordítások 100%-kal teljesültek.

Költségek és ráfordítások mindösszesen: 79,9 millió Ft (67%-os teljesülés).

A részleteket a mellékelt táblázat (eredménykimutatás) mutatja be, illetve csatolásra került a főkönyvi kivonat is.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedévi beszámoló

fők-i szla szám	főkönyvi számla megnevezése / hónap	2025. január tény	2025. február tény	2025. március tény	2025. április tény	2025. május tény	2025. június tény	2025. július tény	2025. augusztus tény	2025. szeptember tény	2024. évi III. negyedév összesen	Terv	Teljesülés (%)
KÖLTSÉGEK		**8 914 101**	**9 389 166**	**9 130 661**	**8 930 301**	**10 402 644**	**7 763 330**	**8 889 987**	**8 345 670**	**8 124 972**	**79 935 389**	**118 953 077**	**67%**
51	**vásárolt anyagok**	**152 415**	**295 566**	**142 282**	**187 459**	**151 080**	**76 890**	**74 878**	**131 319**	**133 204**	**1 345 093**	**3 141 600**	**43%**
	szakmai anyagok, működési kiadások	7 142	72 466	11 417	46 819	12 575	48 662	7 457	21 370	48 110	276 018	852 000	32%
	hajtó- és kenőanyag	22 281	19 684	19 685	19 683	19 685	22 047	19 685	17 320	23 622	183 692	312 000	59%
	munka- és védőruha	0	0	0	0	3 150	0	0	0	0	3 150	336 000	1%
	takarító-, tisztítószer, karbantartási anyagok	101 591	181 204	111 180	114 106	115 670	0	13 610	80 062	61 472	778 895	1 470 000	53%
	kisértékű tárgyi eszköz	21 402	22 213	0	6 850	0	6 181	34 126	12 567	0	103 338	171 600	60%
52	**igénybe vett szolgáltatások**	**4 759 568**	**5 075 755**	**4 286 694**	**4 489 262**	**4 319 794**	**3 858 963**	**4 070 996**	**4 341 525**	**4 064 290**	**39 266 848**	**57 504 456**	**68%**
	sportcsarnok bérleti díja	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	18 000 000	24 000 000	75%
	sportcsarnok rezsi költsége	2 607 594	2 654 398	2 196 457	2 060 959	1 768 083	1 645 452	1 963 066	1 944 370	1 859 261	18 699 641	29 124 556	64%
	gáz	1 205 814	1 174 789	773 120	522 935	274 377	216 640	221 926	222 665	256 210	4 868 476	8 600 000	57%
	villany	1 295 174	1 235 612	1 315 809	1 301 218	1 284 641	1 318 698	1 524 596	1 604 200	1 492 977	12 372 925	18 350 000	67%
	víz, szennyvíz	68 869	199 432	68 869	197 961	162 676	71 416	177 886	71 416	71 416	1 089 941	1 665 000	65%
	internet, telefon, kábel TV	37 737	37 176	38 659	38 845	38 999	38 698	38 659	38 701	38 659	346 131	480 000	72%
	szemét	0	7 389	0	0	7 389	0	0	7 389	0	22 167	29 556	75%
	egyéb működési szolg. Díjak (VPOS Terminál havi díj)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	36 000	51 300	70%
	egyéb működési, karbantartási költségek	0	0	0	0	12 000	78 750	0	0	78 000	168 750	540 000	31%
	postaköltség	16 660	9 800	14 945	17 205	13 775	9 420	12 260	2 560	7 705	104 330	126 000	83%
	informatikai szolgáltatás	22 554	26 588	34 502	26 807	27 757	31 382	30 867	32 588	23 734	256 779	360 000	71%
	könyvelés	0	312 777	0	266 888	0	0	0	313 828	0	893 493	1 340 000	67%
	könyvvizsgálat díja	0	0	0	0	450 000	0	0	0	0	450 000	450 000	100%
	ügyvédi díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
	webtárhely bérleti díja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
	gépjármű bérleti díja	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	315 000	420 000	75%
	Dr. Gombos Matild üzemeltetés - karbantartási szerződések, hulladékszállítás	70 047	7 389	0	0	7 389	53 169	0	7 389	48 000	193 383	648 000	30%
	foglalkozás-eü-i ellátás	0	0	0	52 600	0	0	0	0	6 800	59 400	135 000	44%
	egyéb	3 713	25 803	1 790	25 803	1 790	1 790	25 803	1 790	1 790	90 072	309 600	29%
	GK beszerzéshez kapcsolódó díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
	kiszállítási díj, kezelési költség, szervízdíj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
53	**egyéb szolgáltatások**	**65 611**	**56 682**	**64 020**	**58 513**	**56 303**	**51 013**	**57 145**	**52 207**	**64 178**	**525 672**	**642 000**	**82%**
	hat-i, igazg-i szolg-ok díjak, illetékek	0	0	0	0	0	0	0	0	3 492	3 492	24 000	15%
	bankköltség	65 611	56 682	64 020	58 513	56 303	51 013	57 145	52 207	60 686	522 180	618 000	84%
54	**bérköltség**	**3 375 257**	**3 638 913**	**4 262 215**	**3 747 017**	**3 747 017**	**3 405 701**	**4 012 518**	**3 456 168**	**3 445 083**	**33 134 446**	**48 505 744**	**68%**
	1 szervező, 1 adminisztrátor, 1 létesítmény technikus, 1 karbantartó, 5 takarító (alapbérek, pótlékok, túlórák, megbízási díjak)	3 375 257	3 638 913	4 262 215	3 747 017	3 405 701	4 012 518	3 456 168	3 445 083	3 791 574	33 134 446	48 505 744	68%
55	**egyéb személyi jellegű kifizetések**	**17 250**	**20 250**	**21 450**	**22 050**	**1 839 450**	**9 450**	**9 450**	**9 450**	**65 217**	**2 014 017**	**3 327 540**	**61%**
	munkábajárás költsége	17 250	20 250	21 450	22 050	9 450	9 450	9 450	9 450	9 450	128 250	372 000	34%
	étkezési, ajándék utalványok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
	SZÉP kártya	0	0	0	0	1 830 000	0	0	0	0	1 830 000	2 815 540	65%
	kiküldetési költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80 000	0%
	reprezentációs költség	0	0	0	0	0	0	0	0	55 767	55 767	60 000	93%
56	**bérjárulékok, járulékok**	**544 000**	**302 000**	**354 000**	**426 000**	**289 000**	**361 313**	**665 000**	**355 000**	**353 000**	**3 649 313**	**5 831 737**	**63%**
	reprezentáció eho (20%), szja (15%), egyéb	0	0	0	0	0	13 313	0	0	0	13 313	1 040 737	1%
	szociális hozzájárulási adó (13%)	544 000	302 000	354 000	426 000	289 000	348 000	665 000	355 000	353 000	3 636 000	4 791 000	76%
57	**ÉCS-I leírás**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**
	kisértékű tárgyi eszköz écs-je	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
	informatikai eszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
RÁFORDÍTÁSOK		**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**5 000**	**100%**
	iparűzési adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
	társasági adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
	kamarai hozzájárulás	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000	5 000	100%
	egyéb, kerekítés, pótlék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK MINDÖSSZESEN		**8 914 101**	**9 389 166**	**9 135 661**	**8 930 301**	**10 402 644**	**7 763 330**	**8 889 987**	**8 345 670**	**8 124 972**	**79 940 389**	**118 958 077**	**67%**
BEVÉTELEK		**8 152 033**	**7 841 901**	**10 667 837**	**12 901 472**	**10 219 641**	**11 542 703**	**8 541 763**	**6 389 276**	**7 406 069**	**83 662 694**	**118 958 635**	**70%**
	bérbeadásból származó bevételek	2 058 313	1 934 269	4 743 243	5 469 107	2 753 491	4 107 276	1 088 083	463 400	1 444 402	24 061 586	38 251 064	63%
	bértámogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
	Sportcsarnok üzemeltetése működési támogatás	4 200 000	4 000 000	4 000 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	4 000 000	4 000 000	42 200 000	50 750 000	83%
	Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetése működési támogatás	339 000	339 000	339 000	339 000	339 000	339 000	339 000	339 000	339 000	3 051 000	4 068 000	75%
	Dr. Gombos Matild Egészségház üzemelt. védőnői részleg (megbízási)	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	1 125 000	1 500 000	75%
	okosváros üzemeltetése működési támogatás	1 235 000	1 235 000	1 235 000	1 235 000	1 235 000	1 235 000	1 235 000	1 235 000	1 235 000	11 115 000	14 820 000	75%
	Monori Tabán közfürdő üzemeltetése működési támogatás	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	1 215 000	1 620 000	75%
	egyéb bevétel I. (okos WC)	59 717	73 631	90 591	98 364	132 149	101 426	119 677	91 874	127 665	895 095	840 000	107%
	egyéb bevétel II. (fejlesztési támogatás visszavezetése működési támogatásra)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 109 571	0%
	forgóeszközök között kimutatott kamat	2	0	2	1	2	1	2	2	1	13	0	0%
BEVÉTELEK - (KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK)		**-762 069**	**-1 547 265**	**1 532 176**	**3 971 171**	**-183 002**	**3 779 374**	**-348 224**	**-1 956 394**	**-718 904**	**3 722 305**	**558**	

Monor, 2025. november 13.

Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Adószám: 26172576-2-13
Bankszámlaszám: 11742056-21446689

Rajki László ügyvezető

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.09.30
Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi	számla	FORGALOM Tartozik	FORGALOM Követel	EGYENLEG Tartozik	EGYENLEG Követel
0. számlaosztály					
0. számlaosztály összesen:					
1. számlaosztály					
-145	200e Ft alatti egyéb ber.	423,547		423,547	
-146	200e Ft alatti egyéb ber.		423,547		423,547
14	**EGYÉB GÉPEK,BER.FELSZ.**	**423,547**	**423,547**		
1. számlaosztály összesen:		423,547	423,547		
2. számlaosztály					
---2611	Kisker.áruk 27%(karszalag	10,611		10,611	
--261	**Áruk**	**10,611**		**10,611**	
-26	**ÁRUK**	**10,611**		**10,611**	
2	**KÉSZLETEK**	**10,611**		**10,611**	
2. számlaosztály összesen:		10,611		10,611	
3. számlaosztály					
-311	Belf. vevök forintban	37,081,968	36,213,524	868,444	
-312	Azonosítatlan vevöi utalá	169,863	169,863		
-315	Belf.vevök értékv.és visz		118,753		118,753
31	**KÖV.ÁRUSZÁLL-BOL ÉS SZOLG**	**37,251,831**	**36,502,140**	**749,691**	
--3681	Beszámítás elszámolása		200		200
---36851	Nem tárgyhavi felszámítot	1,712,596	1,712,596		
--3685	Nem tárgyhavi áfa elszám.	277,611		277,611	
--3688	Pénforgalmi áfa	310,573	179,715	130,858	
----368913	Bankkártyás elszám.Nayax	6,200	7,052		852
---36891	Bankkártyás elszámolás	17,482	26,558		9,076
--3689	Egyéb követelés		-1,600	1,600	
-368	**Különféle egyéb követelés**	**2,324,462**	**1,924,521**	**399,941**	
--3692	Uni-Grek kaució		100,000		100,000
36	**EGYÉB KÖVETELÉSEK**	**2,324,462**	**2,024,521**	**299,941**	
-381	Pénztár	1,097,280	763,755	333,525	
--3841	OTP betétszámla	109,345,961	93,638,208	15,707,753	
-384	**ELSZ. BETÉTSZLA**	**109,345,961**	**93,638,208**	**15,707,753**	
--3882	SZÉP kártya	1,830,000	1,830,000		
-389	Átvezetés	600,000	600,000		
38	**PÉNZESZKÖZÖK**	**112,873,241**	**96,831,963**	**16,041,278**	
---39131	Bevételek aktiv idöbeli e	3,587,311	3,587,311		
-391	**Bevételek aktív idöb.elh.**	**3,587,311**	**3,587,311**		

Cegléd, 2025.11.12

Reg.felh.: Conto Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.09.30
Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi	számla	FORGALOM Tartozik	FORGALOM Követel	EGYENLEG Tartozik	EGYENLEG Követel
39	**AKT.IDÖBELI ELHATÁROLÁS**	**3,587,311**	**3,587,311**		
3. számlaosztály összesen:		156,036,845	138,945,935	17,090,910	
4. számlaosztály					
--4111	Jegyzett tőke		3,000,000		3,000,000
-411	**JEGYZETT TÖKE**		**3,000,000**		**3,000,000**
--4141	Eredménytartalék		190,929		190,929
-414	**Eredménytartalék**		**190,929**		**190,929**
41	**SAJÁT TÖKE**		**3,190,929**		**3,190,929**
--4531	Vevöktöl kapott elöleg		685,108		685,108
-453	**Vevöktöl kapott elölegek**		**685,108**		**685,108**
-454	Belföldi szállítók	51,664,802	52,423,374		758,572
-456	Külföldi szállítók	12,390	76,582		64,192
45	**RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZ.**	**51,677,192**	**53,185,064**		**1,507,872**
--4612	Társasági adó pü. elsz.	191,000	191,000		
-461	**Társasági adó**	**191,000**	**191,000**		
---46211	Levont SZJA 290		8,798,621		8,798,621
---46212	Kifizetői SZJA 103 előírá		718,145		718,145
--4621	**Munkavisz.-ból szárm Szja**		**9,516,766**		**9,516,766**
--4629	SZJA pü. elsz.	8,441,661		8,441,661	
-462	**SZJA elszámolása**	**8,441,661**	**9,516,766**		**1,075,105**
--46303	Egészségügyi hozzájár. el		237,900		237,900
--46304	Szoc. hj. adó előírás		3,291,126		3,291,126
---46333	Társadalombizt.járulék el		5,642,960		5,642,960
--4633	**Járulék kötelezettség**		**5,642,960**		**5,642,960**
-463	**Költségvetési befiz.köt.**		**9,171,986**		**9,171,986**
--46404	Szoc. hj. adó teljesítése	7,618,470	4,509,128	3,109,342	
--46405	Birság, önellenörzési pót	33,000	33,000		
--46409	Innovációs járulék	102,000	102,000		
---46433	Tb.járulék teljesítése	12,196,653	7,197,653	4,999,000	
---46435	Táppénz hozzájárulás	29,784	16,471	13,313	
---46437	Egysz.fogl.közteher fiz.	96,600	96,600		
--4643	**Járulék kötelez.teljes.**	**12,323,037**	**7,310,724**	**5,012,313**	
-464	**Ktgvet.befiz.köt.teljes.**	**20,076,507**	**11,954,852**	**8,121,655**	
--4661	Besz.elöz.felsz.ÁFA 27%	10,652,234		10,652,234	
--4668	Elözetesen felsz. 5 %-os	9,082		9,082	
-466	**Elözetesen felsz. ÁFA**	**10,661,316**		**10,661,316**	
--4671	Felszámított ÁFA 27%	574	7,919,499		7,918,925
-467	**Felszámított ÁFA**	**574**	**7,919,499**		**7,918,925**
-468	ÁFA pénzügyi elszámolása	15,080,021	15,335,021		255,000
46	**KÖLTSÉGVETÉSSEL SZ.KÖTEL.**	**54,451,079**	**54,089,124**	**361,955**	
-4711	Munkabér és egyéb jöv.els	33,725,334	36,284,049		2,558,715
471	**Jövedelem elsz. szla**	**33,725,334**	**36,284,049**		**2,558,715**
--47310	Monor város ip.üzési adó	776,537	94,066	682,471	
-4735	Monor V. pótlék, bírság	729		729	

Cegléd, 2025.11.12 Reg.felh.: Conto Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.09.30
Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi	számla	FORGALOM Tartozik	FORGALOM Követel	EGYENLEG Tartozik	EGYENLEG Követel
473	**Helyi adó elszámol.szla**	**777,266**	**94,066**	**683,200**	
---48231	Költségek passziv időbeli	4,733,945	5,183,945		450,000
--4823	**Ktg.ráf.egyéb passzív elh**	**4,733,945**	**5,183,945**		**450,000**
-482	**Ktg.ráf.passzív időb.elh.**	**4,733,945**	**5,183,945**		**450,000**
--4832	Fejl.c.kap.támog.elhat.		5,165,502		5,165,502
-483	**Halasztott bevételek**		**5,165,502**		**5,165,502**
48	**PASSZIV IDŐBELI ELHAT.**	**4,733,945**	**10,349,447**		**5,615,502**
-491	Nyitó mérleg szla	51,234,723	51,234,723		
49	**ÉVI MÉRLEGSZĆMLĆK**	**51,234,723**	**51,234,723**		
4. számlaosztály összesen:		196,599,539	208,427,402		11,827,863

5. számlaosztály

--5113	Energia	15,434,399		15,434,399
--5115	Segédanyag	602,023		602,023
---51191	Gázolaj tehergépkocsi	161,408		161,408
--5119	Gázolaj	19,685		19,685
-511	**VĆSĆROLT ANYAGOK KÖLTSÉGE**	**16,217,515**		**16,217,515**
--5122	Irodaszer,nyomtatvány,sza	32,606		32,606
--5125	Tisztítószer	612,375		612,375
-512	**EGY ÉVEN BELÜL ELH.ESZK.**	**644,981**		**644,981**
51	**ANYAGKÖLTSÉG**	**16,862,496**		**16,862,496**
--5221	Bérleti díjak	16,428,498		16,428,498
-522	**BÉRLETI DIJAK**	**16,428,498**		**16,428,498**
-523	Karbantart.javítási ktg	157,919		157,919
--5270	Utazási és kiküld. ktg. 0	120,450		120,450
-527	**Utaz.és kiküldetési ktg**	**120,450**		**120,450**
--5291	Postaktg	106,045		106,045
---52921	Telefondíj nem levonható	55,559		55,559
--5292	Tel.,internet	294,274		294,274
--5295	Könyvelés, könyvvizsgálat	1,030,716		1,030,716
--5298	Érd.képv.és kamara díjak	8,492		8,492
--5299	Egyéb igénybevett szolg.	1,553,432		1,553,432
-529	**EGYÉB IG.VETT SZOLG.**	**3,048,518**		**3,048,518**
52	**IGÉNYBEVETT SZOLG.**	**19,755,385**		**19,755,385**
-535	Bankköltség	662,440	5,083	657,357
53	**EGYÉB SZOLG. KÖLTS.**	**662,440**	**5,083**	**657,357**
-541	Alkalmazottak bére	32,388,394		32,388,394
54	**BÉRKÖLTSÉG**	**32,388,394**		**32,388,394**
--5532	Betegszabadság	746,052		746,052
-553	**Betegszabadság**	**746,052**		**746,052**
--5562	Term.juttatás Szja-s	274,500		274,500
-556	**Természetbeni juttatás**	**274,500**		**274,500**
-558	Reprezentációs ktg	60,272		60,272
--5594	SZÉP kártya	1,830,000		1,830,000
-559	**Egyéb személyi jelleg.kif**	**1,830,000**		**1,830,000**

Cegléd, 2025.11.12

Reg.felh.: Conto Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.09.30
Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi	számla	FORGALOM Tartozik	FORGALOM Követel	EGYENLEG Tartozik	EGYENLEG Követel
55	**SZEMÉLYI JELL.EGYÉB KIF.**	**2,910,824**		**2,910,824**	
--5611	Szociális hj. adó	3,291,126		3,291,126	
-561	**NYUGDIJB.,EGÉSZSÉGB.JĆR.**	**3,291,126**		**3,291,126**	
--5622	Százalékos eü-i hj.	237,900		237,900	
-562	**EÜ-i HOZZĆJURULĆS**	**237,900**		**237,900**	
56	**BÉRJĆRULÉKOK**	**3,529,026**		**3,529,026**	
5. számlaosztály összesen:		76,108,565	5,083	76,103,482	
6. számlaosztály					
6. számlaosztály összesen:					
7. számlaosztály					
7. számlaosztály összesen:					
8. számlaosztály					
--8695	Kerekítési különbség		-2	2	
-869	**Különféle egyéb ráford.**		**-2**	**2**	
86	**EGYÉB RĆFORDITĆSOK**		**-2**	**2**	
8. számlaosztály összesen:			-2	2	
9. számlaosztály					
--9131	Kisker.tev.árbev.27%-os		35,300		35,300
-913	**Kisker.tev.árbevétele**		**35,300**		**35,300**
-9192	Üzemeltetési feladatok el		875,000		875,000
-9193	Bérleti díj bevétel	2,126	21,994,722		21,992,596
--91941	Vizesblokk bankk.bev.OTP		186,782		186,782
--91942	Vizesblokk bankk.bev.Naya		10,369		10,369
-9194	Vizesblokk pénzkazetta be		696,080		696,080
91	**BELFÖLDI ÉRT.ĆRBEV.**	**2,126**	**23,798,253**		**23,796,127**
--9675	Műk.célú tám-Önkormányzat		42,200,000		42,200,000
--9676	Műk.célú tám-Tabán közfür		1,215,000		1,215,000
--9677	Műk.célú tám-Okos Várospr		11,115,000		11,115,000
--9678	Műk.célú tám-Dr.Gombos Ma		3,051,000		3,051,000
-967	**VISSZAF.KÖT.NÉLK.TĆM.**		**57,581,000**		**57,581,000**
--9695	Kerekítési különbség	-2			2
-969	**KÜLÖNFÉLE EGYÉB BEV.**	**-2**			**2**
96	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**-2**	**57,581,000**		**57,581,002**
---97412	Egyéb kapott kamat		13		13
--9741	**Kapott kamatok**		**13**		**13**

Cegléd, 2025.11.12 Reg.felh.: Conto Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.09.30
Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla		FORGALOM Tartozik	FORGALOM Követel	EGYENLEG Tartozik	EGYENLEG Követel
-974	**Egyéb kamat és kam.j.bev.**		**13**		**13**
97	**PÜ-i MÜVELETEK BEVÉTELE**		**13**		**13**
9. számlaosztály összesen:		2,124	81,379,266		81,377,142

Cegléd, 2025.11.12

Reg.felh.: Conto Kft.

080 Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft.

Z Á R Ó K I M U T A T Á S 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.09.30
Bizonylat dátuma szerint

SZÁMLAOSZTÁLY	FORGALOM		EGYENLEG	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
0. számlaosztály				
1. számlaosztály	423,547	423,547		
2. számlaosztály	10,611		10,611	
3. számlaosztály	156,036,845	138,945,935	17,090,910	
4. számlaosztály	196,599,539	208,427,402		11,827,863
Mérlegszámlák összesen	353,070,542	347,796,884		
Mérlegszámlák egyenlege			5,273,658	
5. számlaosztály	76,108,565	5,083	76,103,482	
6. számlaosztály				
7. számlaosztály				
8. számlaosztály		-2	2	
9. számlaosztály	2,124	81,379,266		81,377,142
Eredményszámlák összesen	76,110,689	81,384,347		
Eredményszámlák egyenlege				5,273,658
MINDÖSSZESEN	429,181,231	429,181,231		

Cegléd, 2025.11.12

Reg.felh.: Conto Kft.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. november 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Előadó: Barna Attila FB elnök

Tárgy: A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolója

Szavazás: A Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

5/2025. (XI.14.) sz. FB határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadja a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját, és javasolja, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót fogadja el.

Felelős: Barna Attila FB elnök
Határidő: azonnal

K.m.f.

.....

Barna Attila FB elnök

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.11.20-án tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025.11.18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. I.-III. negyedévi gazdálkodásáról

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2025. november 12.

……
témafelelős

Látta: ……..……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Elkészítettük Monor Város Önkormányzatának 2025. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót, melynek célja, hogy a T. Képviselő-testület képet kapjon az Önkormányzat háromnegyedéves gazdálkodásáról, az időarányos bevételek és kiadások alakulásáról.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) számú rendeletében a bevételek és kiadások eredeti főösszegét 9.412.267.316 forintban határozta meg. Az előző évi pénzmaradvánnyal, az I. félévre vonatkozó módosított előirányzatokkal együtt ez 10.913.795.451 forintra módosult az 1. számú módosított előirányzat elfogadásával. A 2. számú módosított előirányzat elfogadásával a főösszeg 11.444.616.319 forintra emelkedett.

Az előterjesztés melléklete részletesen tartalmazza a gazdálkodás adatait, melyből jelen szöveges előterjesztésben a főbb adatokat szeretnénk kiemelni. A mellékletek tartalmazzák az eredeti előirányzatot, a júniusi ülésen elfogadott 1. számú módosított előirányzatot, a szeptemberi ülésen tárgyalt 2. számú előirányzat változást, és az így kialakult 2. számú módosított előirányzatot, a háromnegyedév teljesítés adatát, és azt, hogy a teljesítés adat, hogy alakul a 2. számú módosított előirányzathoz képest. Tekintettel arra, hogy háromnegyedéves adatszolgáltatást mutatunk be, így az elvárt % a legtöbb rovat esetében 75% lenne, de persze vannak rovatok, melyek esetében nem az idő a befolyásoló tényező, így ahol jelentős eltérés van, ott részletesen kitérünk előterjesztésünkben az eltérések okaira.

A melléklet első oldalán az Önkormányzat és intézményei összevont fő bevételi és kiadási rovatainak alakulása kerül bemutatásra, majd ezt követi magának az Önkormányzat főszámainak bemutatása. A mellékletben ezt követően először az Önkormányzat főszámai kerültek kibontásra, majd az intézmények összevont, és önálló kiadási és bevételei kerülnek részletezésre.

Az Önkormányzat esetében először a bevételek, majd ezt követően a kiadások, a tartalékok, és végül, de nem utolsó sorban a kötvényben elhelyezett pénzeszközök felhasználási terve kerül bemutatásra.

I. Költségvetési bevételek

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

A költségvetési bevételek több mint 50%-át az államháztartáson belülről kapott állami támogatások teszik ki, így fontosnak tartjuk ezen rovat alakulásának részletes bemutatását.

A költségvetési törvényen alapuló, úgynevezett normatív támogatások időarányos teljesítése (76%) a nettófinanszírozás keretén belül megtörtént a Magyar Államkincstár részéről.

Ami kiemelendő ezen rovat csoport esetében:

- A **polgármester illetmény emeléséhez kapott támogatás,** mely 3.336.773,-Ft-tal került megemelésre az eredeti előirányzathoz képest.

- A **Hivatal működtetési támogatása** 2025. július 1-től megemelésre került az évközbeni béremelés végrehajtása érdekében, emiatt ezen támogatás esetében a teljesítés %-os adata elmarad a költségvetési törvény szerinti folyósítási %-tól.
- Az **Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása** szintén megemelésre került a teljesítmény alapú béremelés forrásául, így ezen jogcím esetében is elmondható, hogy a %-os teljesülés alacsonyabb a költségvetési törvény szerinti folyósítási %-tól.
- A többi jogcím esetében azért van minimális %-os eltérés, mert az előirányzat már tartalmazza a májusi felmérés miatti változást, de az államkincstár a folyósítást még a korábbi felmérés adata szerint teljesítette.
- Az egyéb működési célú támogatások bevételei közül kiemelendő, hogy **a TOP_PLUSZ humán fejlesztések Monoron projekt támogatási előlege** június hónapban 146.240.500,-Ft értékben megérkezett, és az igényelt előleg a 2. számú módosítás keretében beépítésre került a költségvetésbe. A kapott összeg magába foglalta az Önkormányzat által már korábban megelőlegezett, saját forrásból teljesített kifizetések összegét is **(22.002.750,-Ft), mely az előirányzat módosítás keretében tartalékba lett helyezve**.

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Jelen főrovatcsoporton belül kiemelendő, hogy a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 - A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása** elnevezésű projekt esetében már 92.265.500,-Ft értékben történt kötelezettségvállalás (az előző évi megalapozó tanulmány kifizetését nem számítva), de támogatási előleg még nem érkezett. A terv elkészítése folyamatban van, mely, ha elkészül, és elfogadásra kerül a T. Képviselő-testület részéről, úgy előfordulhat, hogy átmenetileg az Önkormányzatnak a saját forrásai terhére kell, hogy eleget tegyen a vállalt fizetési kötelezettségének.

A melléklet nem tartalmazza, mert csak október hónapban teljesült, de nagy örömmel szeretném már most tájékoztatni képviselő társaimat, hogy a régóta várt **VP6-7.2.1.1-21. Külterületi utak felújításának utófinanszírozása megérkezett**. A támogató a benyújtott elszámolás alapján **132.629.452,-Ft**-ot utalt át Önkormányzatunk számlájára.

3. Közhatalmi bevételek

A működési bevételek közül a működési célú állami támogatások után az Önkormányzat második legnagyobb bevételi forrása a közhatalmi bevételekből származik.

Az előterjesztés mellékletének 6. oldalán található az a táblázat, mely a közhatalmi bevételek alakulását mutatja be.

Jól látszik, hogy az **építményadó** esetében a háromnegyedév teljesítési adata nem hozta az elvárt 100%-os teljesülési szintet. Ennek orvoslásául a Hivatal Adócsoportja, október hónap elején fizetési felszólítást küldött az érintett tartozóknak, így többen önként eleget tettek elmaradt fizetési kötelezettségüknek. Október végén az Adócsoport a további kintlévőségek teljesülése érdekében a 10 ezer Ft-ot meghaladó adótartozások rendezése céljából inkasszót küldött az érintettek bankszámláira (akik bankszámlaszáma ismert volt). Az inkasszó az

érintettek számláin még jelenleg is rajta van, így még nem ismert, hogy mennyire volt sikeres az „akció”, de bízunk benne, hogy évvégére a tervezett bevételt eléri Önkormányzatunk.

A közhatalmi bevételeken belül a legjelentősebb **a helyi iparűzési adó**. Az októberi előirányzat módosítás keretében tájékoztattam képviselő társaimat, hogy a HIPA bevétel a vártnál jóval kedvezőbben alakult, így a befolyt többlet adónak köszönhetően nem kellett felhasználni a korábban vásárolt kötvényekből. A 2. számú előirányzat módosítással a befolyt többletből 400 millió Ft beépítésre került a költségvetésbe, „felszabadítva” ezzel a kötvényben feladattal terhelt forrás jelentős részét.

Bár a HIPA jóval az elvárt szint felett alakult, az építményadónál bemutatott tartozások rendezésére tett intézkedéseket ezen adónem esetében is megtette az ősz folyamán az Adócsoport, melynek tényleges hatása még nem teljes mértékben ismert, mivel jelenleg is folyamatban vannak inkasszók.

A közhatalmi bevételek esetében említésre méltó tény továbbá, hogy a bírság és késedelmi pótlék esetében több mint 10 millió Ft bevételt sikerült elérni.

4. Működési bevételek

A működési bevételek viszonylag kis hányadát teszik ki a költségvetési bevételeknek, melyek az Önkormányzat esetében a melléklet 7. oldalán kerülnek részletesen bemutatásra.

A működési bevételek az elvárt szintnél kedvezőbben alakultak, melynek fő oka a kötvény vásárlás és visszaváltásának a hatására vezethető vissza, mellyel kapcsolatos előirányzat módosítást részletesen tartalmazta az 1. és 2. számú előirányzat módosítás előterjesztése.

5. Felhalmozási bevételek, működési- és felhalmozási célú átvett pénzeszközök

Az időszakban felhalmozási bevétele keletkezett az Önkormányzatnak a Shinheung SEC EU Kft.-vel kötött csere szerződés alapján 22,41 millió Ft értékben. A további bevétel pedig a Monor, 4465 hrsz.-ú ingatlan eladásából származik.
A működési célú átvett pénzeszközök teljesítési adatánál a lakossági köztemetés törlesztési bevételek értéke látszik, valamint a MOL Nyrt.-től kapott 1 millió Ft-os támogatás. (8. oldal)

II. Finanszírozási bevételek

Az előterjesztés 9. oldalán található finanszírozási bevételek soron a maradvány igénybevétele és az állam általi megelőlegezések technikai könyvelése kerül kimutatásra.
A táblázat első sorában az áprilisban vett és májusban visszaváltott kötvény értéke látszik. Az alatta lévő soron az eredeti költségvetés hiányára tervezett kötvény visszaváltás előirányzata látható, melynek teljesítési adata nulla, és a 2. számú előirányzat módosítás elfogadásával már a módosított előirányzaté is, mivel a felmerült kiadások a befolyt többlet adóbevételből kerültek rendezésre. Azaz nem volt szükség a tavaly vásárolt kötvények visszaváltására az Önkormányzat zavartalan működésének biztosításához.
A kötvényben elhelyezett pénzeszköz felhasználási tervét a melléklet 19. oldalán mutatjuk be részletesen.

Jelen előterjesztés melléklete a szeptember 30-ig felmerült bevételeket, és kiadásokat tartalmazza, így nem látszódik benne az októberi testületi ülésen kapott felhatalmazás alapján, az átmenetileg szabad pénzeszközökből vásárolt forgatási célú kötvény vásárlás bevételi és kiadási előirányzata, melynek névértéke 1.058.970.000,-Ft. A kötvény beváltására az Önkormányzat likviditásának függvényében kerül sor.

III. Költségvetési kiadások

1. Bér- és járulék kiadások

Az Önkormányzat és intézményeinek bér- és járulék kiadásai a legtöbb intézmény esetében az időarányos elvárásnak megfelelően alakultak (melléklet 1. oldalának 1. és 2. sora mutatja az összevont adatot).
Az Önkormányzat részletes bér- és járulék adatai a 10. oldalon találhatóak, az intézmények összevont és önálló adatait a 20.-63. oldalak között találja tisztelt Képviselő-testület.

2. Dologi kiadások

Az Önkormányzat és intézményeinek dologi kiadásainak teljesítés adatai a módosított előirányzathoz képest 56,43 %-os szinten alakultak. Az adat kedvezőnek tűnhet, de ez az adat még évvégére se fogja elérni a 100%-ot, mivel a TOP_PLUSZ projektek kapcsán rengeteg olyan megkötött szerződés van, ami nem, vagy csak részben fog idén teljesülni (pl. projektmenedzsment, nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési szakértő stb…).

3. Ellátottak pénzbeli juttatásai

Az ellátottak pénzbeli juttatásainak teljesítés adata (idetartoznak az ösztöndíjak, segélyek, köztemetéssel kapcsolatos kifizetések) 35,14%-on alakult az előirányzathoz képest. A kiadások részletes megoszlását a melléklet 12. oldala tartalmazza. Bár a Karácsony közeledtével több települési létfenntartási támogatás szokott kiosztásra kerülni, mint az év többi hónapjában, ennek ellenére valószínűsíthető, hogy ezen előirányzaton jelentős megtakarítást fog realizálni városunk.

4. Egyéb működési célú kiadások

A melléklet 13. oldalán találhatók az egyéb működési célú kiadások részletes előirányzat és teljesítés adatai. A törvényi előíráson alapuló elvonások és befizetések (K502 rovat) megtörténtek a vonatkozó jogszabályok alapján.
Az Önkormányzat által nyújtott támogatások (K506 és K512 rovat) alakulását a táblázat szintén részletesen tartalmazza.
A K513 tartalékok rovat előirányzatnak sosincs teljesítési adata. Emiatt ott nem értelmezhető a %-os megoszlás, és emiatt nincs ezen táblázat szumma oszlopában, és a nagy összevont első oldalon található kiadási szummának %-os megoszlása, mert ezek számítása torz adatot mutatna amiatt, hogy a tartalék „felhasználás” nulla.

Az Önkormányzat 2025. szeptember 30-án rendelkezésre álló tartalékát a 18. oldalon külön részletezve is bemutatjuk. Fontos kiemelni, hogy az adat nem tartalmazza az általános tartalék terhére meghozott októberi döntések tartalékot csökkentő hatását (pl. évvégi jutalmazás, KÖVÁL tehergépjármű beszerzés, Jászai Iskola sportpálya felújításhoz nyújtott támogatás stb…).

5. Beruházási- és felújítási kiadások

Jelen előterjesztésnek szakmai szempontból nem témája ezen kiadások bemutatása, mivel mind a Városfejlesztő Kft., mind a MŰVÁK Iroda és a KÖVÁL is rendszeresen beszámolnak az egyes beruházások, felújítások aktuális státuszáról. A melléklet 14.-16. oldalai pénzügyi szempontból mutatják, hogy a korábbi testületi döntések pénzügyi teljesülése milyen fázisban tartott 2025. szeptember 30-án.

6. Egyéb felhalmozási célú kiadások

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás az Önkormányzatnál nem történt. Ilyen kiadás csak a Gondozási Központnál volt (előző évi más településtől kapott felhalmozási célú támogatás visszafizetése történt ezen a rovaton).

IV. Finanszírozási kiadások

A finanszírozási kiadások a melléklet 18. oldalán találhatók. Az első sor az idén megvásárolt, majd visszaváltott kötvény kiadási sora. Ezt követi az állam általi megelőlegezések technikai könyvelése, majd pedig az intézmények finanszírozása.

Az intézmények finanszírozása kapcsán szeretném felhívni a T. Képviselő-testület figyelmét az „ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás” 52,07%-os teljesülési adatára, mely úgy tűnhet, hogy jelentősen elmarad az időarányos elvárt (75%) adathoz képest. Ennek okai:

- Több intézmény jelentős flukuációval, tartós létszám hiánnyal küzdött az év során (pl. KÖVÁL, Gondozási Központ, Petőfi Óvoda, Kossuth Óvoda), mely miatt alacsonyabb a bér- és járulék kiadás teljesülése.
- A dologi kiadások az év során nem egyenletesen jelentkeznek főleg a KÖVÁL esetében. Pl. nyári iskolai zárvatartások miatt a konyhák üzemeltetési kiadásai visszaesnek (nyersanyag, tisztítószer, közüzemi kiadások stb.), uszoda gáz- és villamosenergia felhasználásában szintén jelentős visszaesés van a nyári hónapokban, így teljesen normális, hogy elmaradás tapasztalható az előirányzat felhasználásban.
- A gyermekek gondozásával, nevelésével foglalkozó intézmények esetében jelentősebb kiadás várható a Karácsonyi játék vásárlásokra, intézmények feldíszítésére tekintettel.
- Továbbá minden intézmény a saját hagyományainak megfelelően Karácsonyi ünnepséget is fog tartani, mely szintén extra kiadás a többi hónaphoz képest.

Azaz a kiadási előirányzat elmaradása normálisnak tekinthető, de az óvodák esetében, ha megtekintik a finanszírozási bevétel párját ennek a kiadásnak, akkor láthatja a T. Képviselő-testület, hogy a Napsugár Óvoda kivételével – ahol minden óvodapedagógus álláshely betöltött – elmaradás tapasztalható az állami támogatás átadása kapcsán (fenntartói

költségvetésből származó bevétel mínusz előjeléből látható), ami a jutalom kifizetése kapcsán pozitívba fog fordulni, de ennek ellenére is a támogatás azon része esetében, mely béremelésre fordítható csupán visszafizetési kötelezettség fog jelentkezni, mivel a pedagógus álláshelyek kb. 1/3-a nincs betöltve a városban. Az óvodák működtetésére a 2. számú módosított előirányzat szerint (májusi felmérés adata) **1.078.098.172,-Ft-ot kap a városunk, ezen összegből 135.822.200,-Ft az a rész ami pedagógusok bérfejlesztésére fordítható.**
A fentiek miatt ezen támogatás esetében **a Pénzügyi Iroda előzetese becslése alapján 45-50 millió visszafizetés lesz várható, melyre majd tartalékot kell képezni a 2026. évi költségvetésben.**

Szeptember hónap végén a Magyar Államkincstár megkezdet a 2024. évi beszámoló részletes ellenőrzését, de az ellenőrzés még nem zárult le. Ha a MÁK elfogadja az áprilisban leírt indoklást az óvodák 2024. évi bérfejlesztési támogatásának felhasználására vonatkozóan, úgy a 2025. évi költségvetésben megképzett, és felhasználásra nem kerülő „A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások" elnevezésű tartalék részben vagy egészben fedezetet tud nyújtani a 2025. évi beszámoló alapján várható 2026. évi visszafizetési kötelezettségre.

Összefoglalva elmondható, hogy az Önkormányzat működése kiegyensúlyozott volt az eltelt háromnegyedévben. A bevételek a vártnál jobban teljesültek, a kiadások pedig némileg elmaradtak a tervezett szinttől. Az így keletkezett többletbevétel pedig várhatóan fedezetet tud majd nyújtani a 2026. évi költségvetés hiányára.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem az Önkormányzat 2025. háromnegyedéves gazdálkodásáról készült Tájékoztató szíves elfogadását.

Darázsi Kálmán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.11.20-án tartandó ülésére,

és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025.11.18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2025. november 12.

……
témafelelős

Látta: ……..……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Helyi adónemek és adómértékek felülvizsgálata

A helyi önkormányzatok Alaptörvényből fakadó joga a helyi adók fajtájáról és mértékéről való döntés. E döntési jogkör magában foglalja a meglévő helyi adó fajták mellett új adónemek bevezetésének a lehetőségét is, illetve a meglévő adónemek mértékének a felülvizsgálatát is.
Valamennyi települési Önkormányzatnak minden évben november 30. napjáig van lehetősége felülvizsgálni, hogy kíván–e élni új adónem bevezetésével, avagy a meglévő adónemek mértékein kíván–e változtatni.

Az építményadó jelenleg hatályos mértéke Önkormányzatunknál a rendelet 10. §-a szerint, ha
„a) az adótárgy alapja nem haladja meg a 100 m^2-t: 0 - 100 m^2-ig 780,-Ft/m^2/adóév;
b) az adótárgy alapja több mint 100 m^2, de nem haladja meg az 500 m^2-t: 78.000,-Ft/adóév és a 100 m^2-t meghaladó része után 1.200,-Ft/m^2/adóév
c) az adótárgy alapja meghaladja az 500 m^2-t: 558.000,-Ft/adóév és az 500 m^2-t meghaladó része után 1.615,-Ft/m^2/adóév.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adónemek 2026. január 1-jétől hatályos maximumát az alábbi táblázat tartalmazza:

Adónem	**Adómaximum (2026.)**
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m2
Telekadó:	556,2 Ft/m2
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

Önkormányzatunk 2012. január 1-je óta nem, majd 2025. január 1-jétől jelentősen megemelte az építményadó mértékét.

Tekintettel arra, hogy a tavalyi évben jelentős emelés került végrehajtásra, így én a jövő évre nem javaslok újabb emelést, és az adózói kört is javaslom a jelenlegi szabályozásnak megfelelően változtatás nélkül hagyni.

Kérem, a T. Képviselő-testületet javaslatom megtárgyalására, és annak elfogadására.

Monor, 2025. november 12.

Darázsi Kálmán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20.-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18.-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Helyi önazonossággal kapcsolatos kérdések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
(előadó)

Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	-
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	

Egyéb megjegyzés:
……

Monor, 2025. november 13.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Monor Város Önkormányzata a 422/2025. (IX. 18.) KT határozatával az alábbi döntést hozta:

„*Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonossági rendelet kidolgozására munkacsoportot hoz létre. A munkacsoport tagjai a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjai, a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, az aljegyző és a rendőrkapitány, továbbá minden képviselő kap meghívót a munkacsoport üléseire.*"

2025. 10. 17-én megtartotta első ülését a Munkacsoport, ahol az alábbi kérdésekben tett javaslatot:

- A Pincefaluba való beköltözés/bejelentkezés kapcsán, 2019. évben kért és kapott az Önkormányzat a Belügyminisztériumtól állásfoglalást. A Munkacsoport felkérte a Hivatalt, hogy az új jogszabályi környezetre való tekintettel ismételten kérjen minisztériumi állásfoglalást.
- Monoron kettő területen javasol bevezetni bejelentkezési tilalmat:
    - Strázsa hegyen,
    - szegregációval érintett területen.

Jelen előterjesztés 1. számú melléklete a 2019-ben, Belügyminisztérium által kiadott álláspont. A 2. sz. melléklet pedig a Munkacsoport által kért ismételt megkeresés.

A Hivatal elvégezte továbbá Monor és a két terület Törvényben előírt vizsgálatát a beköltözési tilalom mentén, mely az előterjesztés 3. sz. melléklete.
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi kérdésekben hozza meg döntését:

- erre a két területi egységre terjeszti ki a bejelentkezési tilalmat, vagy szeretné máshová is?
- a két területnek hol lesznek a határai (a szegregált és veszélyeztetett terület határait a KSH jelöli ki, de a Strázsának hol húzza meg a határait a Város?)? Ha a szegregált és szegregációval veszélyeztetett terület határaitól eltérünk, akkor további indoklásra van szükség.
- akar-e pénzt szedni - "betelepülési hozzájárulás"?
- akar-e elővásárlási joggal élni – ha igen, a két kiemelt területen, vagy az egész Városban?
- akar-e mentességeket meghatározni (pl. tiltja a beköltözést a szegregált területre, kivéve, ha felsőfokú végzettsége van)?

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Tisztelettel:

Monor, 2025. november 13.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

02-63/2019

Ikt. szám: 02-63-2/2019

2019 JÚL. 05

BELÜGYMINISZTÉRIUM

DR. DUKAI MIKLÓS
Önkormányzati Helyettes Államtitkár

Tárgy: Megkeresés monori pincefaluval kapcsolatban
Iktatószám: BM/9205-7/2019.
Ügyintéző: dr. Csorba Csaba
Telefon: +36 (1) 441-1478
E-mail cím: csaba.csorba@bm.gov.hu

Dr. Zsombok László
polgármester úr részére

Monor
Kossuth Lajos utca 78-80. sz.
2200

Tisztelt Polgármester Úr!

A Monori Pincefalu szabályozását érintő ágazati jogszabályok felülvizsgálatával és azok módosításával kapcsolatos megkeresésével összefüggő álláspontomról az alábbiakban tájékoztatom:

Az önkormányzat álláspontja szerint a pincefalu megőrzése érdekében indokolt olyan szabályozási környezet kialakítása, mely lehetővé tenné meghatározott településrészeken az életszerű tartózkodás megtiltását, szükség esetén szankcionálását.

1. A lakhatási feltételek szabályozásával az Alaptörvény rendelkezéseiben meghatározott alapjogokra tekintettel számos jogszabály foglalkozik. A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V.22.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a szabályozási környezet felülvizsgálata több minisztérium feladat- és hatáskörét érinti.

A megkeresés tárgyával érintett területek közül a **belügyminiszter felelős a lakcímnyilvántartásért, az önkormányzatokért és a társadalmi felzárkóztatásért.** A pincefaluban található ingatlanokba történő bejelentkezés és ott tartózkodás kérdésében a

1051 Budapest, József Attila u. 2-4. postacím: 1903 Budapest, Pf.: 314.
Telefon: 441-1848, Fax: 441-1678, E-mail: onkorm.hat@bm.gov.hu

Aláíró: Dr. Dukai Miklós; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium; Aláírás időpontja: 2019.07.01T10:12:35Z; Aláírás érvényes 2019.07.01T12:33:20Z; Másolat készült: 2019-07-01T12:51:11Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdt.bm.hu/kdt/login?package=670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 506341775201907011432404572; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Lenyomat: SgRdUgoP3UJL+9baZnJ0ehc0ecPIMAJDp5p1VuA9QWg=; Szöveg lenyomat: uz3P+yUTgFUldn8l6l7zY6RwPRk4aWro5oYs78j03VU=; Az ön küldemény azonosítója:670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 , és jelszava:A27C227043; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

25283001100001388822000001020 4

88822000000125283001 00013 88822010000001 0000001 003/008

lakcímnyilvántartásra vonatkozó jogszabályoknak van elsődleges szerepük, a más minisztérium kompetenciájába tartozó szabályozási tárgykörökkel hatáskör hiányában nem áll módomban nyilatkozni.

2. Megvizsgáltam a Belügyminisztérium feladatkörébe tartozó szabályozási környezetet, az érintett jogterületre vonatkozó alkotmánybírósági, kúriai gyakorlatot, az alapjogi biztosi jelentéseket. **Nem találtam olyan rendelkezést, ami lehetővé tenné a lakásban és nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bejelentkezés, ott tartózkodás megtiltását a** a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvényben (továbbiakban: Nytv.) és annak végrehajtására kiadott 146/1993. (X. 26.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) **meghatározott esetek kivételével. Az önkormányzatnak a lakcím bejelentéssel és ott életvitelszerűen történő tartózkodással kapcsolatban további szabályozási lehetősége nincs.**

Az Alaptörvény XXVII. cikke szerint mindenkinek, aki törvényesen tartózkodik Magyarország területén, **joga van a szabad mozgáshoz** és **tartózkodási helye szabad megválasztásához.**

Az Alkotmánybíróság a Nytv. 5. § (2) bekezdésének vizsgálata során megállapította, hogy a rendelkezés a lakóhely definícióját határozza meg és nem jelenti a személy szabad mozgásának és tartózkodási helyének a korlátozását (737/B/2000 AB határozat).

A Kúria több olyan önkormányzati rendelet alaptörvény ellenességét állapította meg, melyek a lakcímbejelentés teljesítését, vagy szociális juttatás igénybevételét, a Nytv.-ben és Vhr.-ben előírt rendelkezéseken túl további feltételeket állapítanak meg (lásd például a 38/2013. számú közigazgatási elvi határozatot, Köf.5039/2013/4.).

Az Alapvető Jogok Biztosa egy jelentésében megállapította, hogy a személyi adat és lakcímnyilvántartás rendszere elsődlegesen államigazgatási és igazságszolgáltatási szervek részére szolgáltat adatokat, ezáltal biztosítja az érintettek számára a joggyakorlás lehetőségét, tekintettel arra is, hogy a társadalombiztosítási ellátások és szociális juttatások igénybevételének elsődleges alapja az állandó lakcím léte (AJB.267/2012).

A lakcím egy olyan adat, mely az élet nagyon sok szegmensében releváns, mint pl. társadalombiztosítási és szociális ellátások, orvosi ellátások igénybevétele, iskoláztatás, választás és egyéb esetek. A lakcímnyilvántartás célja, hogy a polgárok mind az állam, mind a jogi vagy magánszemélyek számára megtalálhatók legyenek, rendeltetése, hogy a polgárok mindenkori elérhetőségét nyilvántartsa. Az Nytv. a lakcímnyilvántartás deklaratív jellegére helyezi a hangsúlyt, a lakcímbejelentés tekintetében nem vizsgálja a lakás jellegét, besorolását, lakhatásra alkalmasságát, hanem a lakást egyenértékűnek tekinti – más ágazati jogszabályokban meghatározott – lakásnak nem minősülő épületekkel, épületrészekkel,

25283001100001388822000001O204

888220000001 25283001 00013 888220100000001 0000001 004/008

Aláíró: Dr. Dukai Miklós; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium; Aláírás időpontja: 2019.07.01T10:12:35Z; Aláírás érvényes 2019.07.01T12:33:20Z; Másolat készült: 2019-07-01T12:51:11Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdt.bm.hu/kdt/login?package=670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 506341775201907011432404572; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Lenyomat: SgRdUgoP3UJL+9baZnJ0ehc0ecPIMAJDp5p1VuA9QWg=; Szöveg lenyomat: uz3P+yUTgFUldn8l6f7zY6RwPRk4aWro5oYs78j03VU=; Az ön küldemény azonosítója:670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 , és jelszava:A27C227043; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

helyiségekkel, és biztosítja ott lakcím létesítését. Erre figyelemmel **lakcímbejelentés szempontjából lakásnak tekintendő például a gazdasági épület, az iroda, a présház, a pince, a bódé, a lakósátor, faház stb. is, ha a polgár ott életvitelszerűen, vagy szükségből lakik, így oda is be lehet jelentkezni**.

A Vhr. 34. § (1) bekezdése kimondja, hogy a lakcímügyintézés során az eljáró szervnek a cím valódiságát, a bejelentőlap, mint alapirat formai követelményeinek teljesülését, a szállásadó nyilatkozatát, valamint nyilatkozattételi jogosultságának fennállását kell vizsgálnia. A jegyző, illetve a járási hivatal a bejelentett lakcím valódiságát a címnyilvántartásban szereplő adatok – és ha az eset körülményei ezt indokolják, helyszíni szemle – alapján ellenőrzi. **A lakcímbejelentést az eljáró szervnek a Vhr. 34. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén el kell fogadnia, további feltételeket nem támaszthat azzal szemben.**

A jogügyletek biztonságához, illetőleg a közigazgatás működéséhez fűződő közérdek érvényesülését biztosító – a tényleges állapotot tükröző – döntés érdekében a 34. § (2) bekezdése kimondja, „ha a polgár által bejelentett lakcím vagy az értesítési címként bejelentett címhely nem szerepel a címnyilvántartásban, de a polgár a lakcím vagy értesítési cím természetbeni létezését hitelt érdemlően igazolja, a bejelentést – a jegyző által annak központi címregiszterbe bejegyzésével – el kell fogadni."

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) továbbá azt is kimondja, hogy a címképzésért felelős szerv olyan esetben is képezhet címet, amikor a cím képzését szükségesnek tartja, tehát döntési, mérlegelési jog van a címképző szerv kezébe telepítve, figyelemmel arra, hogy a címképzéshez szükséges adatokkal és helyismerettel kizárólag ő rendelkezik.

A jegyzőnek címképzése során figyelemmel kell lennie arra, hogy a cím tényleges és az ingatlan egyedileg beazonosítható legyen, illetve a címre, mint lakcímre történő bejelentkezés lehetősége a személyi adat- és lakcímnyilvántartásban biztosított legyen. A KCR rendelet értelmében a **külterületi ingatlanoknak kizárólag abban az esetben kell címet képezni, ha a telken épület, pince valamint önálló rendeltetési egység áll, illetve ha a rendelet 2. § (1) bekezdés e) pontja alapján a jegyző a cím képzését szükségesnek tartja**. A külterületi ingatlanon, amíg azon nem létesül építmény addig a külterületi ingatlannak nincs KCR-ben képzett címe, így arra nem létesíthető lakcím sem. Abban az esetben, ha már a külterületi ingatlanon építmény létesül (présház, pince, gazdasági épület stb.) az ingatlannak címet kell képezni és azon lakcím létesíthető.

A személyi adat- és lakcímnyilvántartás céljának fenntartása, közhitelességének megőrzése össztársadalmi érdek. **A Polgármester úr által a pincefalu értékeit veszélyeztető problémák megoldása a Belügyminisztérium hatáskörébe tartozó jogalkotás előkészítésével nem biztosíthatók úgy, hogy ne sérülnének az Alaptörvényben**

25283001100001388822000000010304

888220000001 25283001 00013 888220100000001 0000001 005/008

Aláíró: Dr. Dukai Miklós; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium; Aláírás időpontja: 2019.07.01T10:12:35Z; Aláírás érvényes 2019.07.01T12:33:20Z; Másolat készült: 2019-07-01T12:51:11Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdt.bm.hu/kdt/login?package=670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 506341775201907011432404572; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Lenyomat: SgRdUgoP3UJL+9baZnJ0ehc0ecPlMAJDp5p1VuA9QWg=; Szöveg lenyomat: uz3P+yUTgFUldn8l6f7zY6RwPRk4aWro5oYs78j03VU=; Az ön küldemény azonosítója:670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 , és jelszava:A27C227043; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

meghatározott állampolgári jogosultságok. A fentiekre tekintettel a Belügyminisztérium a hivatkozott ágazati jogszabály tekintetében nem kíván módosítási javaslatot tenni.

3. Az önkormányzat a pincefalu értékeinek megőrzése érdekében sok elismerésre méltó intézkedést tett az elmúlt években, így külön szerepel a Településfejlesztési Koncepcióban a Helyi Építési Szabályzatban, felvételre került a megfelelő értéktárakba. Rendszeres kapcsolatot tart azokkal a civil szervezetekkel, melyek szívükön viselik a pincefalu sorsát.

A monori pincefalu értékeinek megőrzése, nem a központi jogalkotás útján biztosítható. **Az önkormányzat rendelkezik azokkal a jogi és nem jogi eszközökkel, melyekkel biztosítható a terület arculatának megóvása, gazdasági funkciójának megtartása, hosszú távú fenntartható fejlődése, a képviselő-testület gazdasági programjában meghatározott célkitűzések teljesítése.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, **rendeletben szabályozhatja a közösségi együttélés szabályait, valamint ennek elmulasztásának jogkövetkezményeit**. A rendeletében előírt magatartási szabályok betartásának ellenőrzése érdekében együttműködhet a civil szervezetekkel, polgárőrséggel, működésüket anyagilag támogathatja. Az önkormányzat által a **külterület ellenőrzésére létrehozott mezei őrszolgálatot megerősítheti**, az ehhez szükséges források biztosítása érdekében megemelheti a mezőőri járulék mértékét.

A képviselő-testület a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott **együttműködési kötelezettség alapján kérheti a pincefalu közbiztonsági helyzetének kiemelt figyelemmel kísérését**, kezdeményezheti, hogy a rendőrkapitány éves beszámolójában részletesen térjen ki a terület közbiztonsági helyzetéről.

Az önkormányzat az ellenőrzések tapasztalata során **kezdeményezheti azoknak az államigazgatási szerveknek az eljárását,** melyek a közegészségügyi szabályok betartásáért felelősek, szükség esetén szankció kiszabására jogosultak.

A Helyi Építési Szabályzatban meghatározott rendelkezések betartásának ellenőrzése céljából a képviselő-testület a jegyző bevonásával gondoskodhat az ellenőrzések hatékonyabbá tételéről.

Az önkormányzat kialakíthatja az ágazati jogszabályok keretei között a **terület jellegének megfelelő közszolgáltatásokat**.

A társadalmilag leszakadó rétegek felzárkóztatásáról a családsegítő szolgálat útján gondoskodhat és **pályázatot nyújthat** be a jövőben erre a célra megnyíló forrásokra. Az

25283001100001388822000001030 4

888220000001 25283001 00013 888220100000001 0000001 006/008

Aláíró: Dr. Dukai Miklós; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium; Aláírás időpontja: 2019.07.01T10:12:35Z; Aláírás érvényes 2019.07.01T12:33:20Z; Másolat készült: 2019-07-01T12:51:11Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdt.bm.hu/kdt/login?package=670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 506341775201907011432404572; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Lenyomat: SgRdUgoP3UJL+9baZnJ0ehc0ecPlMAJDp5p1VuA9QWg=; Szöveg lenyomat: uz3P+yUTgFUldn8l6f7zY6RwPRk4aWro5oYs78j03VU=; Az ön küldemény azonosítója:670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 , és jelszava:A27C227043; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

önkormányzatok számára nyitottak a **helyi értékek megőrzésére rendelkezésre álló források is.**

Az önkormányzat a pincefalu ingatlan tulajdonosaival és az ott életvitelszerűen tartózkodókkal folytatott érdemi párbeszéddel, **a rendelkezésére álló jogi és nem jogi eszközök alkalmazásával** biztosíthatja a történelmi értékek megőrzését.

Budapest, 2019. július „ „

Üdvözlettel:

Dr. Dukai Miklós

Készült:1 példányban
Kapja: Dr. Zsombok László polgármester Monor Kossuth Lajos utca 78-80. sz

25283001100001388822000001040 4

888220000001 25283001 00013 888220100000001 0000001 007/008

Aláíró: Dr. Dukai Miklós; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium; Aláírás időpontja: 2019.07.01T10:12:35Z; Aláírás érvényes 2019.07.01T12:33:20Z; Másolat készült: 2019-07-01T12:51:11Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdt.bm.hu/kdt/login?package=670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 506341775201907011432404572; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Lenyomat: SgRdUgoP3UJL+9baZnJ0ehc0ecPlMAJDp5p1VuA9QWg=; Szöveg lenyomat: uz3P+yUTgFUldn8l6l7zY6RwPRk4aWro5oYs78j03VU=; Az ön küldemény azonosítója:670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 , és jelszava:A27C227043; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

25283001100001388822000000010404

888220000001 25283001 00013 888220100000001 0000001 008/008

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2019.07.01 12:12
Dr. Bekényi József [SK]

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2019.07.01 14:26
Dr. Dukai Miklós [SK]

Aláíró: Dr. Dukai Miklós; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium; Aláírás időpontja: 2019.07.01T10:12:35Z; Aláírás érvényes 2019.07.01T12:33:20Z; Másolat készült: 2019-07-01T12:51:11Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdt.bm.hu/kdt/login?package=670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 506341775201907011432404572; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=1157a16e-5596-4627-8618-ad4a6dbb5a40; Lenyomat: SgRdUgoP3UJL+9baZnJ0ehc0ecPIMAJDp5p1VuA9QWg=; Szöveg lenyomat: uz3P+yUTgFUldn8l6l7zY6RwPRk4aWro5oYs78j03VU=; Az ön küldemény azonosítója:670031ed29e6332b048e3b23b72b886242b28 , és jelszava:A27C227043; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Monor Város Önkormányzata
Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Tel: (29) 612-300
www.monor.hu

Szám: 02-54-2/2025.
Tárgy: Megkeresés

Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár részére
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
Budapest
Akadémia utca 3.
1054

Tisztelt Dr. Dukai Miklós Önkormányzati Államtitkár Úr!

Monor Város Önkormányzata a 02-63-1/2019. iktatószámú megkeresésével, 2019.05.17-én fordult a Belügyminisztériumhoz, melyben kérte a Minisztérium segítségét egy esetleges olyan jogszabály módosítási kezdeményezés formájában, mely lehetővé tenné meghatározott településrészeken, esetünkben a monori Strázsa-hegy vonatkozásában, valamely speciális övezeti (akár helyi építési) szabály alkalmazásával az életvitelszerű tartózkodás megtiltását, szükség esetén szankcionálását. A kezdeményezés célja az volt, hogy az esetleges tilalmazási jog biztosításának a lehetőségével az érintett területen történelmi hagyományokkal rendelkező szőlőtermesztés, borturizmus és a vendéglátás érdekében, illetve más fontos, indokolt és megfelelően alátámasztott önkormányzati érdek védelmére az önkormányzatok - valamely területet, városrészt kiemelten védett területté, övezetté nyilvánítva - megtilthassák az oda történő életvitelszerű beköltözést, illetve e szabályok megsértése esetén szankcionálási joggal élhessenek e szabályok megszegőivel szemben.

A Belügyminisztérium a BM/9205-7/2019. iktatószámú (2019. július 4-i keltezésű, kiadmányozó: Dr. Dukai Miklós helyettes államtitkár) tájékoztatásával adott választ a Monori Pincefaluval kapcsolatos megkeresésre, melyben kitért arra, hogy az önkormányzatnak nincs lehetősége a lakásban és a nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bejelentkezés és az ott tartózkodás, az életvitelszerű ott lakás megtiltására, emellett a válasz hangsúlyozta azt is,, hogy a pincefalu értékeit veszélyeztető problémák megoldása a Belügymisztérium hatáskörébe tartozó jogalkotás előkészítésével nem biztosíthatók úgy, hogy ne sérülnének az Alaptörvényben meghatározott állampolgári jogosultságok, egyidejűleg pedig megjegyezte, hogy az önkormányzat kialakíthatja az ágazati jogszabályok keretei között a terület jellegének megfelelő közszolgáltatásokat."

A terület helyzete az elmúlt években nemhogy nem javult, hanem sokkal inkább romlott: tömegessé vált a Strázsa-hegyre a beköltözés és az életvitelszerű ott tartózkodás, a szükséges közművek és (köz)szolgáltatások részleges , vagy teljes hiánya mellett, oly módon, hogy a közművek egy része a területen nem is építhető ki, holott a monori régióban termelt borokra,

melyek zöme a nevezett területről , a Strázsa-hegyről származik az Európai Bizottság oltalom alatt álló eredet-megjelölést hagyott jóvá a közelmúltban.

Időközben 2025. július 1. napjával hatályba lépett a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény, valamint megjelent annak végrehajtására a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, mely lehetőséget ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy jogi eszközökkel védjék a települések közösségének társadalmi, kulturális és gazdasági identitását. Ez magában foglalhatja a nem kívánt lakosságszám-növekedés vagy a betelepülés szabályozását, például ingatlanvásárlások korlátozásával, elővásárlási jogok érvényesítésével, lakcímlétesítés tilalmával vagy feltételhez kötésével, vagy a betelepülési hozzájárulás bevezetésével, ami segíthet megőrizni a település jellegét és hagyományait. .

A törvény hatályba lépését megelőzően pedig sor került az Alaptörvény tizenötödik módosítására, mely a tulajdonhoz való jog, valamint a szabad mozgáshoz és tartózkodási hely megválasztásához való alapvető jog korlátozását teszi lehetővé olyan okból, mely szerint „a tartózkodási hely szabad megválasztásához való jog gyakorlása nem járhat Magyarország helyi közösségei önazonossághoz való alapvető jogának sérelmével".

Mindezek ismeretében – figyelemmel arra, hogy az önkormányzati tárca hatásköre a Belügyminisztériumtól a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz került át – a fent hivatkozott új jogszabályi környezetre tekintettel az Önök Minisztériumának álláspontját kérnénk a tekintetben, hogy a BM/9205-7/2019. iktatószámú válaszban foglaltak változatlanul fennállónak tekintendőek –e ?

Ezúton kérem és előzetesen köszönöm a Tisztelt Államtitkár Úr megtisztelő válaszát a vázolt felvetésünk tekintetében.

Monor, 2025. október 27.

Tisztelettel:

MONOR VÁROS POLGÁRMESTERE

Darázsi Kálmán
polgármester

Alaptörvény XXVII. cikk

Mindenkinek, aki törvényesen tartózkodik Magyarország területén, joga van a szabad mozgáshoz és tartózkodási helye szabad megválasztásához. A tartózkodási hely szabad megválasztásához való jog gyakorlása nem járhat Magyarország helyi közösségei önazonossághoz való alapvető jogának sérelmével.

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Tv.)

Preambulum

[1] Megvédjük településeink önazonosságát. Új korszak kezdődik a helyi közösségek jogainak védelmében. Az Alaptörvény tizenötödik módosításával a helyi közösségek önazonossághoz való joga immár alkotmányos védelem alá került. Ez lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy –**saját döntésük alapján –szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket**. A cél nem az elzárkózás, hanem a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása**. A túlzott mértékű lakosságbővülés vagy a tömeges ingatlanvásárlás több településen a fiatalok kiszorulását és a település jellegének sérülését vagy elvesztését eredményezte**. Az új jogi eszközökkel **a közösségek hatékonyabban védhetik meg életformájukat a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben**. E törvény hatálybalépésével a közösségeknek jogi eszközeik lesznek arra, hogy megvédjék az önazonosságukat, és ők dönthessenek arról, hogy milyen irányban fejlődjön a településük. **Az új szabályozás célja, hogy összhangot teremtsen az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a magyar falvak, városok és közösségek értékeit a következő generációk számára is**. A helyi közösségek jövője a saját kezükbe kerül.

[2] Az Alaptörvény, majd a 2011-ben elfogadott új önkormányzati törvény a központi és helyi államszervezet viszonyrendszerében és feladatmegosztásában korszakhatárt hozott. Az új törvényi alapok lerakását követő évtizedben az állam újjáépítése magában foglalta azt is, hogy a központi igazgatásra tartozó közfeladatok ellátása kerüljön a megfelelő szintre annak érdekében, hogy a települések önkormányzatai valóban azokkal a fontos, a magyar emberek mindennapi életét érintő helyi közügyekkel tudjanak foglalkozni, amelyek miatt a gazdag történelmi hagyományokkal rendelkező önkormányzataink létrejöttek, és amiért helyi képviselőiket polgáraik megválasztották.

[3] Az elmúlt évtized közfeladat-újrarendezési folyamata megteremtette a lehetőségét annak, hogy az önkormányzatok a helyi közösségük szempontjából fundamentális helyi közügyekre tudjanak összpontosítani. Ezek közül az egyik **legfontosabb a helyi önazonosságuk megőrzése és védelme**, amelyet jelentősége ellenére közjogi szabályozásunk eddig nem tekintett jogi védelemre érdemes alapvető jognak, és védelmében markáns, az egyéni jogokon felülemelkedő és kizárólag a közösség érdekeit szem előtt tartó jogi eszközöket sem adott az önkormányzatok kezébe.

[4] Alaptörvényünk tizenötödik módosítása a helyi közösség önazonossághoz való jogát immár alapjogi szintre emelve kimondja, hogy a **tartózkodási hely szabad**

megválasztásához való jog gyakorlása nem járhat Magyarország helyi közösségei önazonossághoz való alapvető jogának sérelmével.

[5] Az önazonossághoz való jog a törvényi szabályozás oldaláról megköveteli olyan eszközök biztosítását, amellyel **a település védelemben részesítheti hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolhatja annak fejlődési irányát.**

[6] **A helyi közösség önazonossághoz való joga érvényesítéséhez eszközöket kap ahhoz, hogy megvédje a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését.**

[7] **A helyi közösség önazonossághoz való joga fogalmilag egy olyan önvédelmi jellegű jog, amely nem az egyént, hanem a közösség egészét illeti meg.** Az alapjog érvényesítése ezért elsődlegesen nem alanyi jogok biztosításával történik, hanem akként, hogy mind a jogvédelmi eszköz megválasztása, mind pedig gyakorlati érvényesítése terén a települési önkormányzat rendelkezik jogi eszközökkel. E szabályozás kifejezi demokratikus berendezkedésünk azon jellegzetességét, hogy az állampolgárok jogaikat az őket képviselni jogosult szervezeteken keresztül gyakorolják.

[8] Az önazonossághoz való jog **a település közösségének minden tagját megilleti**, érvényre juttatója ugyanakkor a közösséget megtestesítő települési önkormányzat, amelyet objektív intézményvédelmi kötelezettség terhel.

[9] A helyi önazonosságot elsősorban azon tényezők befolyásolják negatívan, amelyek a **társadalmi fejlődés szempontjából nem tekinthetőek szerves fejlődésnek**, és abból a település saját erőforrásai kimaradnak vagy e folyamat során azok kimerülnek. Ilyennek tekinthető kiemelten az a jelenség, amikor a településre nagyszámú lakos vagy ingatlanvásárló költözik be, és ez a település honos lakossága és a betelepülő lakosság között érték-és érdekkülönbséget okoz.

[10] A **beköltözés és az ezzel járó urbanizációs folyamatok mindemellett számos településen előnyösek és kívánatosak**. Erre tekintettel bármely jogvédelmi eszközt csak akkor lehet alkalmazni, ha a település önkormányzata ezt szabadon választja, és arról helyi rendeletet alkot.

3. § (Értelmező rendelkezések)

a) betelepülő: az a természetes személy, aki a településen ingatlantulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, és a településen kíván ingatlant szerezni vagy lakcímet létesíteni

A Tv. 5.§ (önkormányzat szabályozási szabadsága)

(1) Az önkormányzat e törvény keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybevételéről.

(2) Az önkormányzat a 6. §-ban foglalt kereteken túl szabadon dönt a mentességek bevezetéséről.

(3) Az önkormányzat rendeletében a jogvédelmi eszközök közül egyidejűleg többet is alkalmazhat.

(4) Az önkormányzat valamely jogvédelmi eszköz alkalmazását az (5) és a (6) bekezdés szerint, részlegesen is bevezetheti.

(5) Az önkormányzat rendelkezhet akként, hogy

a) a dologi jogvédelmi eszköz csak meghatározott ingatlantípusokra vonatkozik;

b) a személyi jogvédelmi eszköz kizárólag a lakóhelyre vagy a tartózkodási helyre vonatkozik.

(6) Az önkormányzat a személyi jogvédelmi eszköz alkalmazását valamely településrészre vagy a település valamely földrajzilag egyértelműen lehatárolható vagy meghatározható területére is bevezetheti.

(7) Az önkormányzat e törvény keretei között szabadon állapítja meg a kiválasztott személyi jogvédelmi eszköz alkalmazására vonatkozó tartalmi feltételeket és eljárási szabályokat. Az önkormányzat megállapíthatja a betelepülés

a) mérlegelést nem tűrő (a továbbiakban: objektív) vagy

b) mérlegelést lehetővé tévő

feltételeit.

A Tv. 6.§ (mentességek)

(1) Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;

i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

A Tv. 5.§ (8). bekezdése alapján, a rendelet-alkotás során vizsgálandó kérdések:

„(8) Az önkormányzat a jogvédelmi eszköz igénybevétele, a jogvédelmi eszköz típusának kiválasztása, a betelepülés feltételeinek meghatározása, a mentesség, valamint a méltányosság bevezetése során, az önkormányzati rendelet megalkotásakor értékeli és mérlegeli

a) a település társadalmi és gazdasági folyamatait;

b) a betelepülésnek a település kialakult és megtartandó helyi életformájára, társadalmi berendezkedésére, valamint a település karakterére gyakorolt pozitív és negatív hatásait;

c) a betelepülés nyomán jelentkező helyi közszolgáltatási igényeket, az önkormányzat megnövekedő feladatait és azok teljesíthetőségét;

d) a betelepülésnek a helyben élők létfeltételeire, helyben maradására – így különösen életminőségére, a fiatal generációk helyi otthonteremtési lehetőségeire, továbbá az ingatlanárakra – gyakorolt hatásait;

e) a munkaerőpiaci adottságok és igények figyelembevételével azt, hogy a településre milyen gazdasági tevékenységet végző vagy foglalkozású személyek betelepülése kívánt;

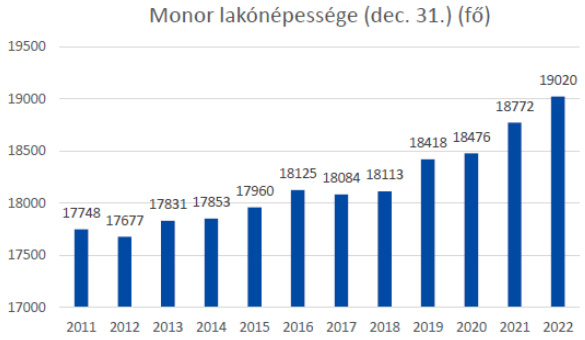
f) azt, hogy a helyi önazonosság védelme érdekében alkalmazandó jogvédelmi eszköz által biztosított korlátozás arányos-e, és a vizsgált önazonosság-védelmi cél kisebb korlátozást jelentő jogvédelmi eszköz alkalmazásával is elérhető-e.”

Monor vizsgálata a törvény 5.§ (8). bekezdése alapján

a) a település társadalmi és gazdasági folyamatainak bemutatása

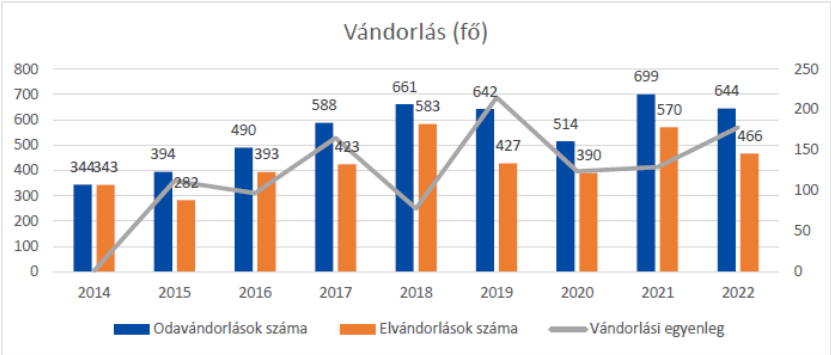
Monor az ország legfejlettebb régiójában, a Közép-magyarországi régióban (KMR) helyezkedik el. A régió relatív gazdasági ereje Monor város fejlődését, foglalkoztatási viszonyait kedvezően befolyásolta.
A városban a munkanélküliség korábban is alacsony szinten volt (eddig elsősorban a főváros által kínált munkalehetőségeknek és az ingázás lehetőségének köszönhetően), de az utóbbi években a helyi termelő cégek megtelepedése még tovább javított a foglalkoztatási jellemzőkön. A város adóerő-képessége is sokat javult az új befektetőknek köszönhetően.
Monor gazdaságát alapvetően meghatározza, hogy szolgáltatásaival részben a környező települések lakosságát és vállalkozásait is kiszolgálja. A térség közigazgatási feladatait is jórészt Monor látja el a település központjában levő intézményekkel, mint amilyen az okmányiroda, rendőrkapitányság, a bíróság, az ügyészség, katasztrófavédelmi igazgatóság, a főállatorvosi hivatal, földhivatal, falugazdák es a népegészségügyi hivatal, illetve a Járási Hivatal további területi, szakigazgatási szervei, a 2015-ben átadott Kormányablak, mint járási ügyfélszolgálat. Fentiek miatt is az ezer lakosra jutó vállalkozások száma Monoron hasonló, mint a budapesti agglomerációhoz tartozó településeken, mivel a vállalkozások a városban élő embereken kívül még legalább ugyanennyit kiszolgálnak a környező településekről is. Budapest és az M0-gyűrű közelsége itt nem a logisztikai típusú fejlesztéseket ösztönzi, hanem részben azokra is építve a termelő, nagyobb hozzáadott értéket előállító beruházásokat.
Földrajzi helyzetéből adódóan Monor gazdaságát eredendően a mezőgazdasághoz és az élelmiszeriparhoz kapcsolódó tevékenységek jellemezték évtizedeken keresztül, de mára gyakorlatilag eltűntek a városból. A 1990-es évek jelentősebb vállalkozásai a Duna Füszért és a MonorTel volt, az Ipar utcában volt korábban a Profi kiskereskedelmi áruházlánc raktárbázisa, ami annak kivonulása után évekig üresen állt. A 2000-es évekre a városban alig maradt jelentősebb adófizető. Változás az utóbbi 4-5 évben tapasztalható, felgyorsult a monori telephelyek létesítése, fellendült a befektetési kedv, melyet több tényező együttesen generált. Az utóbbi néhány évben a városban megjelenő cégek betelepülésében jelentős szerepe volt a város és a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) együttműködésének (a város HIPA portfóliójában való szerepeltetésének). A város mellett szóló előnyök között szerepel az M4 autópálya átadása, ezzel a repülőtér és Budapest kiváló megközelíthetősége. Nem elhanyagolható tényező a kormányzat betelepülő cégeknek nyújtott támogatása sem.
Monor fő gazdasági ágazatai közül kiugróan magas a kereskedelmi ágazatban működő vállalkozások száma (25,99%), mely állítás a monori egyéb ágazatokhoz viszonyítva és az országos, illetve vármegyei átlaghoz viszonyítva is igaz. Jellemző, hogy szinte az összes Magyarországon jelenlevő kiskereskedelmi áruházlánc rendelkezik üzlettel Monoron, így a település nem csak a helyi igényeket elégíti ki az élelmiszeripari, háztartási kiskereskedelem területén, hanem térségi központnak is számít. Annak ellenére, hogy Budapest közelsége jelentős vásárlóerő-lekötő tényező, szinte minden termék és szolgáltatás megkapható, igénybe vehető a városban, ami a település élhetőségét jelentősen erősíti. 2022-ben a monori gazdasági szerkezeten belül a kereskedelmen felül kiugró az építőipar (17,36%), a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (12,68%) és a feldolgozóipar (10,22%) részaránya is. Az országos, vármegyei és fővárosi átlagot meghaladja továbbá az egyéb szolgáltatás. Az iparágak között az építőipar térségi jelentősége emelendő ki, amely járási szinten (22,04%) jóval meghaladja az országos (12,33%) és vármegyei (14,31%) értékeket is.

Monor város lakónépessége 2022. végén 19020 fő (a népszámlálás adataiból továbbvezetett népességszám alapján), népsűrűsége pedig 406 fő/km^2 volt. Utóbbi érték jóval magasabb az országos (103 fő/km2) és a járási (209 fő/km2) átlaghoz képest is.
A népessége – az országosan jellemző népességfogyástól eltérően – növekedett az elmúlt bő 10 év folyamán. **A növekedést a város népességét jellemző természetes fogyás mértékét meghaladó pozitív vándorlási egyenleg eredményezi.**



Lakónépesség alakulása Monoron
Forrás: https://www.oeny.hu/oeny/teir/

A vándorlási egyenleg 2014. óta folyamatosan pozitív értékű volt, vagyis több volt a bevándorlók száma, mint az elvándorlóké:



Oda- és elvándorlások száma, vándorlási egyenleg
Forrás: KSH

Az állandó lakónépesség kor szerinti megoszlása (*Forrás: IKIR*):

	Év				
Mutató	2021	2022	2023	2024	2025
Lakónépesség [fő] (SZL)	18 569	18 652	18 871	18 935	19 049
Lakónépességből a 0–2 évesek száma [fő] (SZL)	609	645	670	684	621
Lakónépességből a 3–5 évesek száma [fő] (SZL)	614	634	636	658	698
Lakónépességből a 6–13 évesek száma [fő] (SZL)	1 576	1 588	1 609	1 627	1 654
Lakónépességből a 14 évesek száma [fő] (SZL)	212	191	206	203	188
Lakónépességből a 15–17 évesek száma [fő] (SZL)	580	579	595	615	600
Lakónépességből a 18–59 évesek száma [fő] (SZL)	10 782	10 835	10 989	10 981	11 084
Lakónépességből a 60–x évesek száma [fő] (SZL)	4 196	4 180	4 166	4 167	4 204

A riport a Belügyminisztérium (BM) 'Személyiadat- és lakcímnyilvántartásának' (SZL) azon főbb demográfiai adatait tartalmazza, melyek bemutatják az állandó népesség kor- és nemek szerinti változását, valamint az ezekre hatással lévő egyéb népességi mutatószámokat.

SZEGREGÁLT TERÜLET településrész társadalmi és gazdasági folyamatainak bemutatása

A KSH 2022-es népszámlálási adatok alapján történő adatszolgáltatás szerint a Város területén **1 szegregátum**nak minősülő terület és **1 veszélyeztetett terület** figyelhető meg.
A települési szegregátum határai: Thököly Imre u. – Bercsényi u. – Füzes u. – Nagydiófa u. A szegregációs mutató[1] értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt (2022-ben 201 fő).
Azokat a területeket, ahol a szegregációs mutató a 30% feletti, szegregációval veszélyeztetett területeknek hívják. Monor esetében a 2022-es népszámlálási adatok alapján két ilyen terület van, melyek közül az egyik egybeesik a szegregátum területével, a másik a Thököly Imre utca - Bercsényi utca - József Attila utca - Kisfaludy utca által határolt terület.



Monori szegregátum terület
Forrás: KSH adatszolgáltatás 2022



Monori veszélyeztetett terület
Forrás: KSH adatszolgáltatás 2022

A „Tabán” Monor centrumától 5 perc sétára fekszik, a kertvárosi településrészben zárványként helyezkedik el. Hagyományosan a helybéli romák lakóhelye volt. A telep „központjának” tekinthető területe a Tabán legszegényebb része, a házaknak nincs önálló udvara, kertje, a házak közötti üres részek „utcaként” funkcionálnak. A legtöbb család komfort nélküli, apró házakban él, a házak tulajdonjogi helyzete rendezetlen. A szegregátumként megjelölt terület és a veszélyeztetett terület között nincs éles határ, jellemzőbb a lassú átmenet, így a veszélyeztetett területen is találhatóak a telepihez hasonló zsúfolt lakóházak.
Az elmúlt 5-7 évben a szegregátum (és a veszélyeztetett terület) területi kiterjedése és lakószáma érezhetően nem változott. Jelentős változás a születendő gyerekszámban volt észlelhető. A munkalehetőségeknek és a családtervezési-, felvilágosító programok együttes hatására kevesebb gyermek születik a telepen, a szülőanyák életkora kitolódott és csökkent a megélhetési gyermekvállalás is.
A városban megjelenő jelentős munkaerő-felszívó hatású vállalkozások hatására az elmúlt években jelentősen csökkent a munkanélküliek, a tartósan munkanélküliek aránya és javult a foglalkoztatási arány a településen. Az utóbbi években egyre többen dolgoznak a telepen élők közül is, bár szakmai végzettséggel kevesen rendelkeznek. A közmunkából egyre többen kerültek át az elsődleges munkaerőpiacra. A városba költöző gazdasági szereplők rengeteg embert tudnak foglalkoztatni az alacsonyabban kvalifikált munkaerőpiacról is.

[1] Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül

A szegregátumban és a veszélyeztetett területen élő családok helyzete nehéz, de javuló tendenciát mutat, melyben nagy szerepe van a MMSZ folyamatos jelenlétének és az új munkahelyek megjelenésének. A munka világába kerülő szülők szociálisan érzékenyebbek, könnyebben alkalmazkodnak, közösségi programokba jobban bevonhatóak és gyerekeiket könnyebben elengedik akár telepen kívüli külön programokra is, bár a sport és a zene jelenti a legfőbb kitörési pontot a gyerekeknek.

Az elmúlt években pozitív hatás érzékelhető az általános iskolák felől. Azáltal, hogy a rendszeres jövedelemmel rendelkező családok megtapasztalták a munka értékét, gyermekeik iskoláztatására jobban odafigyelnek, kevesebb a hiányzás.

A pozitív folyamatok elősegítése kiemelt fontosságú a Város jövője szempontjából. A tendencia megőrzése érdekében folyamatos infrastrukturális és humán fejlesztések zajlanak, melyek egyik célja, hogy segítse elő a terület és környezete felértékelődését, a szegregátum hígulását, a mutatók javulását.

MUTATÓ MEGNEVEZÉSE	MONOR ÖSSZESEN	SZEGREGÁTUM (Thököly Imre u. - Bercsényi u. - Füzes u. - Nagydiófa u.)	VESZÉLYEZTETETT TERÜLET (Thököly Imre u. - Bercsényi u. - József Attila u. - Kisfaludy u.)
Lakónépesség száma	18504	201	165
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	16,3	36,8	26,7
Lakónépességen belül 15-64 évesek aránya	66,6	60,7	68,5
Lakónépességen belül 65 évesek vagy annál idősebbek aránya	17,1	2,5	4,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	13,1	62,3	77,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	20,0	3,2	...
Lakásállomány (db)	6947	40	45
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,4	12,5	44,4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	24,7	50,8	41,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	4,7	35,2	31,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	75,3	49,2	58,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	23,6	30,8	24,4
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	18420		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	12,0	27,9	56,1
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	45,7	65,2	52,7
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	3,3	7,4	10,6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	1,2	5,7	2,7
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	3,0	10,3	51,1
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	5,8	10,3	46,7

PINCEFALU TERÜLET településrész társadalmi és gazdasági folyamatainak bemutatása

A Strázsahegy 7 részterületre osztható, melyek nevei a korábbi területhasználatra utalnak:

- Felső-Strázsa
- Alsó-Strázsa
- Völgykút
- Laposhegy
- Temetőhegy
- Forrás
- Téglagyári-pincék

A monori lakosság életében szorosan összekötődik a lakóhely és a szőlőművelés.
Monor, a maga 960 pincéjével, a kiskunsági Borvidék része és a Strázsa-hegy ebben kiemelt jelentőségű, de országosan kevésbé ismert, pedig az adottságai jobbak, mint például Etyeknek.
A hegy teljes egészét borító szőlőterületek jelentősen visszaszorultak, jelenleg csupán mintegy 30-40%-án művelnek szőlőt, s a szőlő- és gyümölcsterületek együttes aránya is csak kevéssel haladja meg az 50%-ot. A szőlőterületek nagy része a hegy közepén koncentrálódik: a pincefalvaktól északra, a Mendei út – Irsai Olivér dűlő - Locsodi út - Bereki dűlő - Csabagyöngye út által határolva. Emellett nagyobb összefüggő szőlőterület található a hegy északkeleti (Akácos sor környékén), valamint keleti részén (Forrás dűlő és Téglagyári pincék között).
Korábban többségében családi kisparcellás szőlőművelés folyt, ám az elmúlt évtizedekben a fiatalabb generációk nem folytatatták a hagyományt. Az apró, 2-3000 m2-es birtokok többsége így gazdátlan lett, amelyek nagy része parlagon hever, vagy elbozótosodott.
Párhuzamosan az elmúlt évtizedben egy ezzel ellentétes irányú folyamat is elindult. Újra egyre többen kezdtek el foglalkozni a borászattal. Egy részük újabb földeket vásárolt, s több helyen új szőlőt telepítettek.

A birtokszerkezet átalakult: az elaprózódott kis családi birtokok egy részén nagyobb birtokok jöttek létre, míg nagy részükön teljesen megszűnt a szőlőművelés, helyükön parlag-, bozót- és „lakóterületek” alakultak ki. A bozótos és a parlagterületek főleg a hegy peremvidékein (északi- és délnyugati területek) jellemzőek, de számuk azon területeken is nő, ahol egyre inkább elterjednek a lakó- és üdülőfunkciók (déli területek, a belterület szomszédságában).

Bár még mindig a szőlőművelés, gyümölcsös kiskertes területhasználat a meghatározó, a demográfiai illetve vándorlási folyamatok miatt mind jobban teret nyernek a lakóterületek, melyek Monor belterülete felől kiindulva észak felé terjeszkednek, mára a hegy alsó negyedét-harmadát foglalják el.
Területhasználati rendszere nagymértékben megváltozott, a lakó funkció több helyen megjelent, a pincehegyek körül sűrűsödtek a beépítések. Az 1990-es évektől kezdődően számos pince állapota leromlott, sok közülük összedőlt. Helyettük tájba nem illő „lakóépületek” jelentek meg, megváltoztatva a teljes területhasználatot a Hegy egyes részein. Sajnos az elmúlt évtizedek káros folyamatai miatt az itt elhelyezkedő értékes pincék egy része leromlott, illetve a felújítások során teljesen átalakult, elindultak a „szlömösödési” folyamatok. Az 1-200 ezer forinttól a néhány millióig minden árfekvésben találhatók ingatlanok, mely vonzó azok számára, akik a lakóövezeti, 50-70 millió Ft értékű ingatlanokat még hitellel sem tudják megfinanszírozni. Ugyanezen folyamatokat használják ki az ügyeskedők, akik felvásárolják a leromlott pincéket, pincehelyeket, zártkerti területeket, és „kipofozás” után lakásként árulják, vagy kiadják.

A területre beköltözők életmódja, társadalmi helyzete jól tükröződik környezetük megjelenésében. Ugyanakkor a Pincefalu hangulata, a vélt nyugalom, a panoráma vonzza a tehetősebb kiköltözőket is.

Az elmúlt években divattá vált, és Monoron is egyre többen kezdtek el foglalkozni hobbi-borászkodással. A fellendülő borturizmus és az egyre gyakrabban jelentkező borkóstoló igény hatására egyre több borász készít forgalomképes bort. Az ebből élő emberek - akik a Strázsahegy fejlesztésén munkálkodnak - újabb földet vásároltak, s több helyen új szőlőt telepítettek. Egyre többen vannak, akik felkészültek a borturizmus lehetőségeinek kihasználására, s az igényes vendéglátásra is. A Strázsahegy kulturális-idegenforgalmi szerepe erősödött.

A Pincefaluban 4 fő funkció van jelen: hagyományos kistáji borászat, borturizmus, üdülő (nyaraló, hétvégi telek) és lakófunkció. A hétvégi telek kategóriába sorolandó zártkert és pince sok esetben a bulik színtere is egyben, hiszen már rég nem a bortermelés irányába mutat a jövő, mindinkább a szabadidő-eltöltésé a főszerep. Ezen profiltolódás a Város által meghatározott jövőképnek megfelelő.

A Város kiemelt célja a Strázsahegy és környezetének fejlesztése, borvidéki jellegének megfelelően az idegenforgalom, borturizmus fejlesztése és az „elkallósodás" megállítása.

b) a betelepülésnek a település kialakult és megtartandó helyi életformájára, társadalmi berendezkedésére, valamint a település karakterére gyakorolt pozitív és negatív hatásai

A 2021. év végén végzett reprezentatív lakossági felmérés alapján, a Monoron élők helyi kötődésének alapját leginkább az jelenti, hogy itt alapítottak családot és otthont (58%), hogy nyugodt kisvárosi létben élhetnek (50%) és hogy itt születtek (37%).

Monor – létszámát és méretét tekintve – valóban kisváros, viszonylag nagy átmenő forgalommal, ill. jelentős kistérségi szolgáltatási központi szereppel. A városközponti részen kívüli területei nagyrészt kisvárosi, ill. falusi beépítésűek, vidéki hangulattal.
Vonzó lehet a nyugalmat keresőknek, a nagyvárosi zajtól, zsúfoltságtól menekülőknek, mert nyugalom mellett a megszokott szolgáltatások elérhetőek, a közlekedés minden irányban kiváló.
A városiak és a betelepülők más szemmel látják a Város működését, állapotát, erősségeit, gyengeségeit, mely mind pozitív, mind negatív irányba mutathat. A kívülről érkező nem láthatta az addig lezajlott folyamatokat, a kiinduló pontot, az általa tapasztalt aktuális állapot mögött húzódó érdekeket, feszültségeket, munkát. Kritikáit, panaszos megnyilvánulásait nehezen viseli a régóta itt élő, és ellenállást szül, azonban pozitív tény lehet a konstruktív, együttműködő új szereplők frissítő jelenléte új lendületet adhat egy-egy betokosodott probléma megoldásának.
A helyi lakosság fokozódó problémaként éli meg a közlekedési, parkolási nehézségeket, bár az nem kizárólag a beköltözők számának növekedésére vezethető vissza, hanem azt a gépjármű-használat változásai, az egy főre jutó gépjármű-mennyiség növekedése, a járási, térségi központi szerep, valamint az M4-es megépülésével a városközponton áthaladó járművek növekedése együttesen befolyásolja.

A víziközmű infrastruktúra túlterhelése általános probléma, melynek több milliárd forintot igénylő fejlesztése a Város jövőjét jelentősen befolyásolja. A helyi lakosság mindezt úgy éli meg, hogy a betelepülők, az új lakások létesítése miatt romlik a közszolgáltatás minősége.
A épített környezetre gyakorolt hatás mind pozitív, mind negatív formában jelen van, hiszen üdvözlendő az épületállomány megújulása, de ez együtt jár a helyi építészeti hagyományok eltűnésével.
A beköltözés együtt jár egy fejlődési/fejlesztési kényszerrel, melyet nagyon nehéz úgy végigvinni, hogy a Város karakterét ne befolyásolja károsan, miközben annak meghatározása is nehéz, hogy mi a káros.

SZEGREGÁLT TERÜLET településrészre gyakorolt hatások:

A meglévő családok életkörülményeinek javítását az segítené elő, ha hígulna/tisztulna a beépítettség, azaz nem cél a terület népsűrűségének növekedése. Az előző fejezetben bemutatásra került, hogy csökken a születések száma, azaz a Tabán létszáma a természetes fogyással csökken. Emellett szükséges a lakásállomány csökkentése azáltal, hogy a konfort nélküli épületek ritkításával helye legyen a konfortos, korszerű, megfelelő életkörülményeket biztosító épületeknek.
A területre beköltözni vágyók a meglévő, megüresedett „putrikba" kívánnak beköltözni, ezáltal konzerválva a kialakult állapotokat. Cél lenne a magas iskolázottságú, munkahellyel rendelkezők beköltözése, de az ő célpontjuk nem a szegregált terület, igényeik túlmutatnak ezen.

PINCEFALU TERÜLET-re gyakorolt hatások:

A monori lakosság életében szorosan összekötődik a lakóhely és a szőlőművelés. A monori szőlőültetések kezdete 1446-tól, az egri káptalan birtokcseréjétől feltételezhetők. Az 1861. évi II. katonai felmérési térkép a szőlőterületeken belül még pincéket is feltüntet a Strázsa-hegyen a Locsodi út és a Szilháti út között, valamint a Téglagyári dűlőben és a Kutya-hegyen. Pincék már korábban is voltak, csak a térképek nem tüntették fel őket.
Monor a kiskunsági Borvidék része és a Strázsa-hegy ebben kiemelt jelentőségű, de országosan kevésbé ismert, pedig az adottságai jobbak, mint például Etyeknek.

A Monori Strázsahegyen mintegy 960 pince volt található. Ezek családi-baráti borozgatások, összejövetelek színterei. Nem minősült „tősgyökeres monorinak" az, aki nem rendelkezett kisebb - nagyobb szőlőterülettel és pincével. **Az évszázadokra visszanyúló tradíció megtartása ma is nagyon erős igény, egyben idegenforgalmi és gazdasági érdek is.**
A mind jobban teret nyert beköltözés, a néhány kivételtől eltekintve a területre beköltözők életmódja, társadalmi helyzete jól tükröződik környezetük megjelenésében, elindultak a szlömösödési folyamatok.
A löszbe vájt monori pincék gádorai mélyen vezetnek le a bortároló részhez. Később a pincéket téglafalazat borítással látták el, de több pince még ma is téglázatlan. A pincével aláásott területek beépítését, használatát továbbra is korlátozni kell, beépítésüket, átalakításukat szigorú feltételekhez kell szabni. A pincékkel aláásott területeken a beszivárgó vizek hatására kőzetmállás következhet be, amely szilárdságcsökkenést okozhat. A terület túlhasználata következtében a terep kialakult egyensúlyi állapota megváltozhat, beomolhat (rezgés, vízterhelés, gádorok feltöltése, ráépítések… stb).
Az építészeti és településképi értékek eltűnnek, mely folyamatot az építési szabályokkal nem lehet megállítani, a megsemmisített gádorokat, utcaképet visszaállítani nem lehet.

Mára a Pincefaluban 4 fő funkció van jelen: hagyományos kistáji borászat, borturizmus, üdülő (nyaraló, hétvégi telek) és lakófunkció. A hétvégi telek kategóriába sorolandó

zártkert és pince sok esetben a bulik színtere is egyben, hiszen már rég nem a bortermelés irányába mutat a jövő, mindinkább a szabadidő-eltöltésé a főszerep. Ezen profiltolódás a Város által meghatározott jövőképnek megfelelő. Az érdekütközések elkerülhetetlenek: egyesek bulizni fognak kimenni, míg mások vágynának a csöndre, nyugalomra.
A Pincefaluban továbbá más és más célból és élethelyzetben jelen lévő polgárok összetétele mind a szociális háttér, mind a korukat tekintve különbözőek, ennek megfelelően a súrlódások szintén elkerülhetetlenek.
A Pincefalu sajátja, hogy hagyományosan a kis parcellák között, a határmezsgyén gyalogosan közlekednek, közlekedtek a gazdák. Sok ingatlannak nincs közterület-kapcsolata, mely nem is oldható meg feltétlenül a településrendezési eszközökkel, mert az a helyi érték megsemmisítésével járna. A beköltözők azonban nincsenek erre figyelemmel, Az ottlakók kerítéssel próbálják lehatárolni életterüket, védeni értékeiket, állatot tartanak néhány négyzetméteren, stb..
A Város kiemelt célja a Strázsahegy és környezetének fejlesztése, borvidéki jellegének megfelelően az idegenforgalom, borturizmus fejlesztése és az „elkallósodás” megállítása.

c) a betelepülés nyomán jelentkező helyi közszolgáltatási igények, az önkormányzat megnövekedő feladatai és azok teljesíthetősége

A nyomvonalas létesítmények tekintetében kiemelt hálózati szerepkörű létesítmény a 4. számú főút, mely Monor és Vasad határán húzódik, a MÁV 100 a sz. vasúti fővonala, mely Üllő és Monorierdő határán halad át, valamint az újonnan megépült M4 gyorsforgalmi út és bekötőútjai Péteri, Gomba és Monorierdő vonatkozásában. Jelentős tervezett szerkezeti elem a távlati gyorsvasút nyomvonala, mely több szomszédos települést is érint. A kerékpárforgalmi főhálózat Monoron közepesen kiépített, de a szomszédos településekkel hiányoznak a kapcsolatok.
A Város belterületét átszelik az országos közutak: 3111-es számú Ecser-Monor összekötő út, a 3112-es Monor-Tápiószele összekötő út, a 46102-es Monor-Csévharaszt bekötő út, a 31314-es Monor állomáshoz vezető út, ill. kapcsolódik még a 4605-ös Monor-Dánszentmiklós összekötő út.
A városi úthálózat aszfaltos, a legtöbb burkolat 2005. környékén épült. Az elmúlt 20 év egyre fokozódó terhelése után állaguk romlik, folyamatos, ütemezett felújítás zajlik. A lakosság gépjármű-használati szokásainak változása, az 1 főre jutó személyautók számának növekedése, a Város térségközponti szerepe egyre erősebb közlekedési konfliktusokhoz vezet, egyes területeken napi probléma a közlekedési dugó, a parkolási hiány. A parkoló építés, a közterület-átalakítás, -rendezés, a közlekedésszervezés folyamatos kihívást jelent a Városnak.

Monoron szinte teljes körűen kiépültek a közművek. Az egyes közműhálózatokra történő rákötés a csatorna víziközmű kivételével mindenhol biztosított, kivételt képez a Strázsa-hegyi pincefalun, illetve néhány nagyobb beépítetlen terület.
Az ivóvízhálózat rendszer 70%-a azbesztcementből épült, túlnyomó része a tervezett élettartamán bőven túlhaladt már, felújítása esedékes.
A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat teljes hosszában elválasztott rendszerű. Az 1970-ben épült, 15,2 km hosszú hálózaton jelentkezik felújítási igény, a többi szakasz 2001-2002-ben épült, életkorának megfelelő állapotban van, azaz a gépészeti berendezéseinek pótlása esedékes. *A vákuumos rendszer nem bővíthető, a rákötések száma nem sűríthető, a Város ¾-ed részén bekötési stop van érvényben.* Hálózatfejlesztés több mrd forint forrást igényel, mely nem áll rendelkezésre. A Város a telkek beépíthetőségének korlátozását tervezi. A

szennyvíztisztító telep jelenleg 110 %-os kapacitás kihasználtsággal működik, bővítése szükséges, melyhez a tervek elkészültek, azonban a több mrd-os forrás ehhez sem áll rendelkezésre.
A csapadékvíz elvezetése jellemzően megoldott, de további fejlesztéseket igényel, a vízmegtartás lehetőségeit vizsgáljuk.

A város önkormányzati fenntartású intézményei:

- Közigazgatási intézmény - Monori Polgármesteri Hivatal
- Általános közigazgatási intézmény (önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai, üzemeltetés): KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
- Szociális intézmények - Monori Bölcsőde 2 telephellyel; Monori Gondozási Központ, CSASE
- Oktatási intézmények - Monori Kossuth Lajos Óvoda; Monori Napsugár Óvoda; Monori Petőfi Óvoda (2 helyen látja el a feladatot); Monori Tesz-Vesz Óvoda; Monori Szivárvány Óvoda
- Kulturális intézmények: Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás

A bölcsődék is, az óvodák is teljes kihasználtsággal működnek azzal, hogy az óvodákban 1 gyermekre jutó m2 nem éri el a jogszabályban előírtakat. A terheltség változó, 1-1 születési hullámot követően enyhébb periódusok adódnak. Alapvetően nem kapacitásbővítésre van szükség, hanem az épületek szabályossá-tételét célzó bővítésről, melyre forrása nincs a Városnak, a pályázatok pedig csak a kapacitás-bővítést támogatják.

Városi ellátási kötelezettség a háziorvosi, a gyermekorvosi és a fogorvosi alapellátás, mely kissé külpontosan, egy helyen érhető el.

Az egyéb közszolgáltatások, járási központi szerepből adódó intézmények:
Oktatási intézmények (4 Általános Iskola, 2 középiskola), Tankerületi Központ, Járási Kormányhivatal (Okmányiroda, ÁNTSZ, Földhivatal), Bíróság, Ügyészség, Szakorvosi Rendelő, Rendőrség, Tűzoltóság. Egyik sem önkormányzati ellátási kötelezettség, de több intézmény önkormányzati tulajdonban működik, melynek felújításához, egyéb fejlesztéséhez a Város támogatása szükséges, vagy a forgalmukból adódóan a közterületi konfliktusok feloldása a település feladata.

PINCEFALU TERÜLET vonatkozásában:

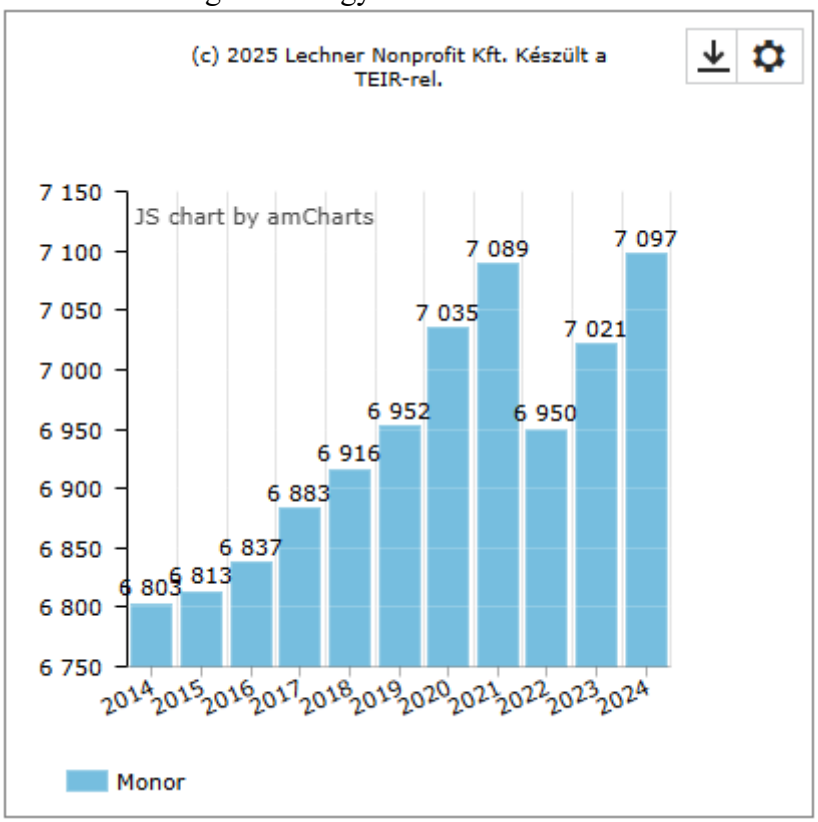
A Strázsahegyen, mint társadalmi konfliktussal érintett területen, életvitelszerűen élnek lakásnak nem minősülő nyaralókban, pincékben, gazdasági épületekben (pl. almatárolónak épített épület), ahol a vízellátás, csatornázás, gázellátás megoldatlan. A közműpótlók elhelyezése, a fúrt kutak létesítése a pincék állékonyságát veszélyezteti.
A közlekedési nehézségek miatt az egyéb közszolgáltatáshoz való jutás nehéz (bölcsőde, óvoda, egészségügyi ellátás).
Az alapvetően a lakófunkció kiszolgálására szolgáló közszolgáltatások kiterjesztése (közművek, a hulladékszállítás, útépítés, közvilágítás) fajlagosan drága a külterületeken, így a Strázsán is. Monor Város Önkormányzatának több évtizeden átívelő, minden alkalommal megerősített döntése, hogy a kérdéses területet nem kívánja lakóövezetté nyilvánítani, az Önkormányzat oda nem kíván közszolgáltatásokat kiépíteni, kiterjeszteni.

SZEGREGÁLT TERÜLET településrész vonatkozásában:

A Tabán területén a vezetékes víz és csatorna elérhető, de sok esetben a házakba már nem került bekötésre. A Város közfürdőt működtet a telepen, hogy a tisztálkodás, mosdóhasználat és a mosás elérhetővé váljon lehetőleg mindenki számára. Fontos lenne, hogy a gyermekek óvodás korukra megtanulják a mosdóhasználatot, de gyakori, hogy az óvodában tanítják meg nekik. Ha a sűrű beépítés hígul, mód lesz az egyes épületek konfort fokozatának növelésére, az ott élők kiszolgáltatottságának csökkentésére.
A terület közel van a városközponthoz, ezért az egyéb szolgáltatások elérése nem ütközik akadályba.
Az alacsony életminőség magas egészségügyi kockázattal jár, így elsősorban az egészségügyi szolgáltatások terheltségét növeli.

d) a betelepülésnek a helyben élők létfeltételeire, helyben maradására – így különösen életminőségére, a fiatal generációk helyi otthonteremtési lehetőségeire, továbbá az ingatlanárakra – gyakorolt hatásai

A monori lakásállomány az elmúlt 10 évben folyamatosan emelkedett, eltekintve a 2022. évi megtorpanástól, mely során a 2019. évi szintre esett vissza. A 10 évi növekedés 4,32% (294 db), ami nem tekinthető jelentősnek. Az elmúlt években tapasztalható országos, fővárosi lakásépítési boom Monorra még kevésbé gyűrűzött be.

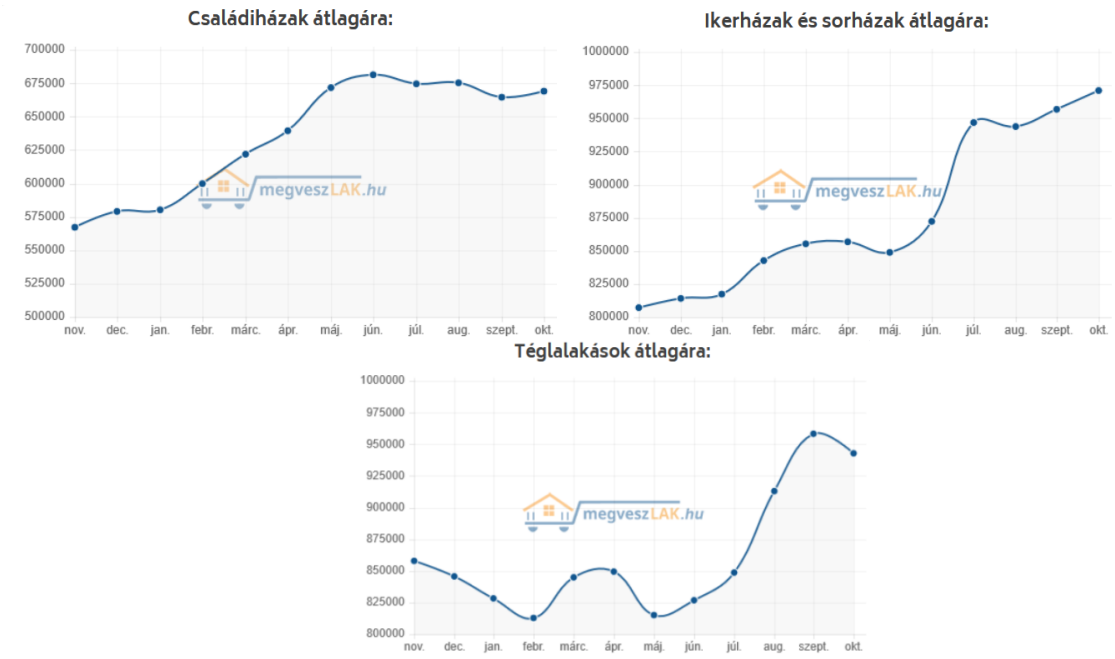


Lakásállomány Monoron 2014-2024 (*Forrás: TeIR)*

Az ingatlan árak és trendek folyamatosan változnak. Az ingatlanpiacra gyakorolt hatások rendkívül összetettek, befolyásoló tényezői (többek között):

- Lakáspolitikai intézkedések (A 10 százalékos önerővel felvehető 3%-os lakáshitel, lakhatási támogatás, a munkáshitel, CSOK, babaváró hitel mind-mind jelentős módon befolyásolja az ingatlanpiacot.)
- gazdasági helyzet (minimálbér növekedése, átlagbér növekedése)
- demográfia alakulása: Növekvő lakosság egyenlő növekvő kereslettel. A fiatalabbak lakásigénye mindig sokkal nagyobb, tehát minél több fiatal képzeli el a jövőjét a településen, az annál nagyobb hatással van az ingatlanpiacra. 2024-2025 közötti lakosságszám növekedés 114 fő. A monori vándorlási egyenleg pozitív (2023-ban az állandó vándorlási különbözet 101 fő volt) és a természetes fogyás visszaesett (pl. 2023-ban nem beszélhetünk természetes fogyásról: élve születések száma 212 fő, halálozások száma 207 fő volt.) A 18-59 éves állandó lakosok száma 11 084 fő.
  A lakosságszám növekedése lassú, évente 0,5%-os.
- infláció szintje (Az infláció mértéke közvetlen kapcsolatban áll a jegybanki alapkamatokkal, és ezáltal az ingatlanhitelek költségeivel is. Minél magasabbak ezek a kamatok, annál drágábbak lesznek a kölcsönök, ami az ingatlanvásárlási kedv csökkenésével jár.)

Monor egy olyan város, amely agglomerációs jellemzőkkel bír (közeli a nagyvároshoz), és ez fontos tényező a lakáshoz jutás, valamint a fiatalok helyzetének vizsgálatánál.
A megveszLAK ingatlanportál nyílt felületén nyomon követhető a **Monori átlagos négyzetméterárak** alakulása 1 évre visszamenőleg, havi bontásban:



Tekintve, hogy évről-évre kismértékben, és egyenletesen gyarapodott a lakosságszám, a négyzetméterár emelkedéseket nem magyarázhatjuk a bevándorlás hatásával.
Az elmúlt időszak legnagyobb ingatlanpiaci hatása az állampapírok kamatfizetése miatt felszabaduló megtakarítások és a 3%-os hitellehetőség volt.
Az á**rak emelkedése – az elérhetőség csökkenése**

Ha a betelepülés következtében , vagy az előbb említett források megjelenése miatt a kereslet gyorsan nő, akkor **az ingatlanárak emelkedhetnek**. Ez különösen nehéz

lehet a fiatalok számára, akik még induló vagyonlappal rendelkeznek vagy kisebb önerővel.

Ez azt jelentheti, hogy a fiataloknak magasabb saját forrást kell előteremteniük vagy kompromisszumot kell kötniük (kisebb méret, kevésbé kedvező hely).

Verseny az ingatlanokért

A betelepülők között lehetnek olyanok, akik már rendelkeznek nagyobb önerővel vagy könnyebben tudnak finanszírozáshoz jutni, így verseny alakulhat ki a fiatalabb, kezdő generációval szemben.

A fiatalok például nehezebben juthatnak első saját lakáshoz, mert elől vannak olyan vásárlók, akik befektetési céllal, vagy más finanszírozási lehetőséggel érkeznek.

Szolgáltatások, közlekedés és infrastruktúra terhelése

Betelepedés esetén nőhet a lakók száma, ami megnövekedett igényeket támaszthat az óvodákkal, iskolákkal, közlekedéssel, parkolással. Ha ez nem tart lépést az infrastruktúra fejlesztésével, az ronthatja az élhetőséget – és ez közvetetten a fiatalokat is érintheti.

Emellett, ha a kínálat az új lakóprojektekre fókuszál (például nagyobb családi házak), akkor előfordulhat, hogy **kisebb, fiatalok számára megfizethetőbb ingatlanok kiszorulnak abból**.

Zóna- és közlekedési költségek

Habár Monor vonzó közlekedéssel rendelkezik a főváros felé, de a költségek, utazási idő, zónához tartozás mind befolyásolhatják azt, hogy a fiataloknak mennyire „éri megi" Monorra költözni. Például a napi ingázás vagy a gépkocsi használata jelenthet pluszköltséget.

A betelepülés Monoron **egyrészt lehetőséget** teremt a fiatalok számára: olcsóbb alternatívát kínálhat a fővárosi lakáspiaccal szemben, jobb közlekedéssel és fejlődő infrastruktúrával. Ugyanakkor **komoly kihívást** is jelenthet: az árak gyorsabb emelkedése, nagyobb verseny az ingatlanokért, valamint az infrastruktúra túlterheltsége mind olyan tényezők lehetnek, amelyek nehezítik monori fiatalok számára az elindulást.

PINCEFALU TERÜLET vonatkozásában:

A városi szándék a beköltözés tiltása, ennek megfelelően a már ott, vagy a Városban élők nagyobb eséllyel jutnak az ott megüresedett ingatlanokhoz (mivel a Tv. erejénél fogva Ők kivételi körbe tartoznak). Ha nagyobb lesz a kínálat, a felkínált ingatlanok értéke lehet, hogy alacsonyabb lesz, attól függően, hogy a terület fejlesztéséért küzdő pincetulajdonosok, egyéb szereplők mennyire tudják a felértékelődés irányába terelni azokat.

SZEGREGÁLT TERÜLET településrész vonatkozásában:

A városi szándék a beköltözés tiltása, ennek megfelelően a telepen élők – amennyiben nem kívánják elhagyni azt – nagyobb eséllyel jutnak ott megüresedett ingatlanhoz (mivel a Tv. erejénél fogva Ők kivételi körbe tartoznak). Ha nagyobb lesz a kínálat, a felkínált ingatlanok értéke alacsonyabb lesz, így elérhetőbbé válik a telepen élők számára.

e) a munkaerő piaci adottságok és igények figyelembevételével a településre milyen gazdasági tevékenységet végző vagy foglalkozású személyek betelepülése kívánt

A regisztrált munkanélküliek száma az elmúlt évtizedben jelentős javulást mutatott, közel harmadára csökkent: 2011. évi népszámlálás idején 767 fő volt, ami a lakosság 4,3%-át jelentette, addig 2022-re ez a szám 288 főre csökkent, ami a lakosság 1,6 %-át tette ki.
2022-ben a foglalkoztatottak száma 9631 fő volt, ami jelentős növekedést mutat a 2011-es értékhez (7230 fő) képest. A foglalkoztatottak számával párhuzamosan, a helyben lakó és dolgozó, valamint a más településre járó dolgozók száma is nőtt az elmúlt évtizedben. Arányaiban azonban nem módosult jelentősen az ingázók száma, 2022-ben 60,6%-a járt el más településre dolgozni a foglalkoztatottaknak (2011-ben ez az érték 59,8% volt).
A monori helyben foglalkoztatottak aránya 39,4% volt 2022-ben, ami meghaladj a járási és a vármegyei értékeket, de az országos átlagtól (58,2%) jóval elmaradt. Az utóbbi évek nagy beruházásai a városban több száz új munkahelyet teremtettek, ami sokat változtatott a foglalkoztatási jellemzőkön.

2022-ben 100 lakosra 54,9 SZJA adófizető jutott. Ez az érték a járás egészéhez, valamint az országos és vármegyei átlaghoz képest is némileg magasabb.

Az egy lakosra jutó SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem jelentősen nőtt 2010 óta, 2022-ben 2.516.531,4 forint volt, ami meghaladta az országos, a vármegyei és a járási átlagot, de elmaradt a Pest vármegyei értéktől.

Az elmúlt 5 évben összességében csökkent a segélyben részesülők száma, és ez a tendencia a pandémiától sújtott 2020-as évben sem változott. A lakosság legnagyobb számban rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült, de a lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatások igénybevétele is jelentős volt.
A támogatások közül az ösztöndíj jellegű támogatások esetében volt megfigyelhető ellentétes folyamat, az évek alatt a tanulmányi ösztöndíjban részesülők száma több mint duplájára nőtt (2016-ban 29 fő volt, 2020-ban 63 fő).
A 2022. évi népszámlálás adatok alapján Monor népességének iskolai végzettsége

- az általános iskolai végzettség (18,2%) tekintetében az országos átlaggal közel azonos,
- a középiskolai végzettség (30,5%) tekintetében kedvezőbben,
- a felsőfokú végzettséggel (15%) rendelkezők tekintetében viszont kedvezőtlenebbül

alakul az országos, és a Pest vármegyei népesség iskolai végzettségéhez képest.
Monor lakosságának iskolai végzettségét és a vándorlási egyenleget összehasonlítva megállapítható, hogy a település főként a középfokú végzettségűek számára jelent migrációs célpontot.
Mivel a felsőfokú végzettségű lakossági arányunk elmarad az országos átlagtól, kívánatos az ő betelepülésük támogatása.
Az általános iskolai és középfokú végzettséggel rendelkező munkaerőt felszívta az üllői ipari park és a Monorra települt Shinheung Sec Eu Kft., szükséges több kutatás-fejlesztési és innovációs területeken érvényesülő cég megjelenése.

PINCEFALU TERÜLET vonatkozásában:

Mivel a Pincefaluba nem kívánatos a további beköltözés, így ezen kérdéskör vizsgálata nem releváns.

SZEGREGÁLT TERÜLET településrész vonatkozásában:

Mivel a szegregált területre nem kívánatos a további beköltözés, így ezen kérdéskör vizsgálata nem releváns.

f) a helyi önazonosság védelme érdekében alkalmazandó jogvédelmi eszköz által biztosított korlátozás arányos-e, és a vizsgált önazonosság – védelmi cél kisebb korlátozást jelentő jogvédelmi eszköz alkalmazásával is elérhető-e

PINCEFALU TERÜLET vonatkozásában:

A terület nem lakóövezet, melyet a településrendezési dokumentumaiban rögzített.
A pincékkel aláásott területeken a beszivárgó vizek hatására kőzetmállás következhet be, amely szilárdságcsökkenést okozhat. A terület túlhasználata következtében a terep kialakult egyensúlyi állapota megváltozhat, beomolhat (rezgés, vízterhelés, gádorok feltöltése, ráépítések… stb).
Az építészeti és településképi értékek eltűnnek, mely folyamatot az építési szabályokkal nem lehet megállítani, a megsemmisített gádorokat, utcaképet visszaállítani nem lehet.
Tekintve, hogy jelen jogszabályi környezetben a lakcím létesítését megtagadni nem lehet, az ingatlan legalitása nem mérlegelési kör, az építésügyi szabályok megsértése esetén pedig csak utólagos eljárás történhet, amikor már a pince, gádor megsemmisült, átépítették, a Város egyetlen eszköze a beköltözés általános tiltása. Ezáltal az ügyeskedők is háttérbe szorulnak, hiszen, ha nem lehet lakcímet létesíteni, nem fogják megvenni a kialakított „minilakásokat”.

SZEGREGÁLT TERÜLET településrész vonatkozásában:

A területre beköltözni vágyók a meglévő, megüresedett „putrikba” kívánnak beköltözni, ezáltal konzerválva a kialakult állapotokat. Cél lenne a magas iskolázottságú, munkahellyel rendelkezők beköltözése, de az ő célpontjuk nem a szegregált terület, igényeik túlmutatnak ezen. Ezért elsősorban a tiltás a célravezető eszköz.

Felhasznált irodalom, dokumentum:
MONOR INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA - 2015 (Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság)
MONOR ANTISZEGREGÁCIÓS TERV – 2015
MONOR VÁROS FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA FELÜLVIZSGÁLATA – 2025 (Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság)
IKIR ADATBÁZIS
TeIr ADATBÁZIS
KSH ADATBÁZIS

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20. napján tartandó ülésére, a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18. napján tartandó ülésére
Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2025. november 17. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Döntés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását lehetővé tévő önkormányzati rendelet alkotása kapcsán**

A napirend előterjesztője:

Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén:	Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:	Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)
Képviselő-testület ülésén:	Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
dr. Bekker Gábor ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……

Monor, 2025. november 13.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvénybe épített 72/E. § (1) és (2) bekezdése szerint:
(1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.
(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

Fentiek értelmében, a jogalkotó lehetővé tette a tulajdonosok számára a jelenleg termőföld-ként nyilvántartott zártkerti ingatlanuk kapcsán azok művelési ágának „kivett területre" történő módosítását, amennyiben az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat erre vonatkozó rendeletével ezt lehetővé teszi. A „kivett" státusz tisztább kommunikációja a jogalkotó szerint javíthatja az adásvételek átláthatóságát.
Az ingatlanpiaci szereplők álláspontja szerint a kivonás (illetve jelen esetben a kivonás megkönnyítése) legfőbb előnye, hogy az ingatlan „termőföld" jellegének megszűnése esetén az azokhoz kapcsolódó (helyi földműveseket, szomszédokat, stb. illető) elővásárlási jogok, kifüggesztési eljárás, hónapokig tartó adminisztratív nehézségek is kikapcsolhatók az eladás folyamatából, ezáltal nő az ingatlan értéke is. „Nem terheli a tulajdonost a mezőgazdasági ingatlanokhoz kapcsolódó előírások és ellenőrzések (pl. tényleges művelés, parlagfű-mentesítés) kötelezettsége. A „művelés alól kivett" ingatlan piaci értéke a fentebb leírt tényezők miatt sokszor magasabb, hiszen többféle célra hasznosítható. A telek értéke gyakran nő, ha lakhatásra, üdülésre vagy egyéb funkcióra is alkalmas lehet."

Fontos tudni ugyanakkor azt, hogy a kivonás megkönnyítése esetén sem változna a beépíthe-tőség és a tényleges használat, az továbbra is a helyi szabályoktól függene. Monoron jelenleg közel 3.000 darab „zártkert" jellegű ingatlan található, amelyből „kivettként" 661 darab, mezőgazdasági besorolásúként (szőlő, kert, szántó, gyümölcsös) összesen 1.253 darab van nyilvántartva (a többi út, csatorna, stb.). Utóbbiak közül vannak átfedések, tehát egy adott ingatlan lehet több művelési ágban is, de összességében úgy számolható, hogy körülbelül ezer (változatos méretű, hasznosítású és tulajdonosi körrel rendelkező) ingatlant érinthet egy esetleges könnyítés, illetve ennyi esetre vonatkozhat egy rendeletalkotási testületi döntés.

Figyelemmel arra, hogy a lakosság részéről már eddig is több ízben érkezett érdeklődés annak kapcsán, hogy lehetséges-e már a művelési ág alóli kivonás, illetve ha nem, akkor várható-e Monor részéről ilyen tartalmú rendelet alkotása, így szükséges lenne a város álláspontját tisztázni ebben a kérdésben.

Határozat javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonatkozó rendelet kidolgozását **nem támogatja/támogatja**.

Monor, 2025. november 13.

dr. Bekker Gábor

ügyintéző

Felelős:

1. dr. Urbán Hajnalka jegyző
2. Kerepeszki Ildikó irodavezető
3. dr. Bekker Gábor ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20.-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18.-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. 11. 06.-i üléséről

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
(előadó)

Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	-
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	

Egyéb megjegyzés:
……

Monor, 2025. november 5.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Monor Város Önkormányzata a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagja.

A Társulás elsődleges feladata a Társulás tagjait alkotó 101 településen ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása, a KEHOP-3.2.1 konstrukció támogatásával komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázat megvalósítása és a Társulási folyamatos működésének biztosítása. A Társulás feladatait Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja.

Jelen előterjesztés apropója a Társulási Tanács 2025. november 6.-i 2 ülése, melyek közül az egyik a nem formális ülés:

11:00 órakor kezdődő ülés napirendi pontja: „Üzemeltetési megállapodás megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel".

13:00 órakor kezdődő ülés napirendi pontja: „Üzemlátogatás a mechanikai biológiai hulladékválogatóban".

A 11. órakor kezdődő ülés napirendi pontjához tartozó előterjesztés jelen előterjesztés melléklete is.

Főbb információk:

A KEHOP-3.2.1 projekt építési projektrésze 2025.06.30.-án lezárult.

A kecskeméti mechanikai-biológiai hulladékválogató, a szelektív válogatómű, a ceglédi komposztáló tér és kiszolgáló út létesítmények kapcsán, október 1-én hatályba léptek az üzemeltetési megállapodások a TT 6/2025.(II.13.) határozata alapján (Társulás és a DTKH között).

Monoron megvalósult a tömörítőfejes átrakó állomás és komposztáló telep, valamint az ezekhez kapcsolódó gépészeti berendezések műszaki átadás-átvétele megtörtént. A létesítmények hasznosítására a DTKH, mint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokat ellátó MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. régiókoordinátora és koncesszori alvállalkozója igénybejelentéssel élt, melyet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján megtagadni nem lehet.

A létesítmény(ek) értékeit, az arra való utalást, hogy az bérleti díj alapnak számítandó-e, a hasznos élettartamot, és az ezek alapján kalkulált bérleti díjat az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Besz. érték	M.é. (%)	Maradvány érték (Ft)	Bérleti díj alap (Ft)	hasznos élettartam	Bérleti díj/év	Bérleti díj/hó
Monor - 1. Általános tételek	109 998 000 Ft	-	-	-	-	- Ft	- Ft
Monor - 2. Bontási, irtási és tereprendezési munkák	1 440 000 Ft	-	-	-	-	- Ft	- Ft
Monor - 3. Vízvezeték építése	18 360 000 Ft	0%	- Ft	18 360 000 Ft	30	612 000 Ft	51 000 Ft
Monor - 4. Elektromos hálózat, térvilágítás építése	145 329 471 Ft	5%	7 266 474 Ft	138 062 997 Ft	30	4 602 100 Ft	383 508 Ft
Monor - 5. Szennyvíztározó építése	3 168 000 Ft	0%	- Ft	3 168 000 Ft	30	105 600 Ft	8 800 Ft
Monor - 6. Csapadékvíz elvezetés	24 367 500 Ft	0%	- Ft	24 367 500 Ft	30	812 250 Ft	67 688 Ft
Monor - 7. Útburkolat építése	386 702 720 Ft	5%	19 335 136 Ft	367 367 584 Ft	30	12 245 586 Ft	1 020 466 Ft
Monor - 7_2. Komposztáló betonburkolat	*160 749 600 Ft*	5%	*8 037 480 Ft*	*152 712 120 Ft*	*30*	*5 090 404 Ft*	*424 200 Ft*
Monor - 8. Komposztáló szennyvíztározó építése	*28 494 000 Ft*	5%	*1 424 700 Ft*	*27 069 300 Ft*	*30*	*902 310 Ft*	*75 193 Ft*
Monor - 9. Porta és szociális konténer	10 800 000 Ft	0%	- Ft	10 800 000 Ft	10	1 080 000 Ft	90 000 Ft
Monor - 10. Technológia	270 000 000 Ft	22%	59 400 000 Ft	210 600 000 Ft	15	14 040 000 Ft	1 170 000 Ft
Monor - 11. Kerítés és kapu építése	25 200 000 Ft	5%	1 260 000 Ft	23 940 000 Ft	30	798 000 Ft	66 500 Ft
Monor - 12. Fúrt kút létesítése	4 320 000 Ft	0%	- Ft	4 320 000 Ft	30	144 000 Ft	12 000 Ft
Monor - 13. Tüzivíz medence	14 400 000 Ft	5%	720 000 Ft	13 680 000 Ft	30	456 000 Ft	38 000 Ft
Monor - Átrakó állomás összesen	1 014 085 691 Ft					34 895 536 Ft	2 907 962 Ft
Monor - Komposztáló összesen	*189 243 600 Ft*					*5 992 714 Ft*	*499 393 Ft*
Összesen:	1 203 329 291 Ft					40 888 250 Ft	3 407 355 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására, elfogadására!

Tisztelettel:

Monor, 2025. november 5.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa

2025. november 6-án
tartandó ülésére

Tárgy: Üzemeltetési megállapodás megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

Az előterjesztést készítette: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Iroda – Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Üzemeltetési megállapodások

Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Elnöke
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., Telefon: 0676512249, Email: hulladék.tarsulas@kecskemet.hu

ügyiratszám: 19419-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa
2025. november 6-án
tartandó ülésére

Tárgy: Üzemeltetési megállapodás megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

Tisztelt Társulási Tanács!

A KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 és a KEHOP-PLUSZ-2.3.10-24-2024-00013 azonosító számú, „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) részeként 2025. június 30-án lezárult az építési projektrész.

Az építési projektrész során megvalósult egyes létesítmények - a Kecskemét 0737/13. hrsz alatt megépített mechanikai-biológiai hulladékválogató, a Kecskemét 0737/12. hrsz alatt megépített szelektív válogatómű és a Cegléd 0409. hrsz alatt kialakított komposztáló tér és kiszolgáló út - üzemeltetésére a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) és a DTKH Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DTKH) között a Társulási Tanács 6/2025. (II.13.) határozata alapján, az ott elfogadott szerződés-tervezetnek megfelelően üzemeltetési megállapodás jött létre, amely 2025. október 1-jén hatályba lépett.

A Monoron megvalósult tömörítőfejes átrakó állomás és komposztáló telep, valamint az ezekhez kapcsolódó gépészeti berendezések műszaki átadás-átvétele megtörtént. A létesítmények hasznosítására a DTKH, mint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokat ellátó MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. régiókoordinátora és koncesszori alvállalkozója igénybejelentéssel élt.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 18/D. § (2) bekezdése szerint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdése b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a vagyon hasznosítása jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A Ht. 53/E. § (8) bekezdése szerint „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal vagy koncesszori alvállalkozói tevékenység ellátására irányuló szerződéssel rendelkező személlyel versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátásához részben vagy egészben szükséges vagyonra vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási vagy tulajdonátruházási szerződés."

Az előzetes egyeztetések alapján a DTKH kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésébe kerülő vagyonelemeket kizárólag az általa ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátására és az engedélyekben foglalt szükséges esetben használja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által meghatározott műszaki tartalom szerint.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a létesítmények üzemeltetésére a Társulás és a DTKH között megkötendő szerződést a Tisztelt Tanács a melléklet szerinti tartalommal fogadja el azzal, hogy a szerződés hatályba lépéséhez szükséges előzetes nyilatkozatok függvényében a megállapodás szövege változhat, amely változások átvezetésére – amennyiben azok nincsenek hatással a megállapodás szerinti bérleti díj mértékére, megfizetésének rendjére, a megállapodás hatályára, tárgyára, a megállapodás alapján a DTKH-t terhelő kötelezettségek terjedelmére – a Társulási Tanács hatalmazza fel a Társulási Tanács elnökét.

Az üzemeltetési díj javaslat elkészítése a Projektre elkészített költség-haszon elemzés (a továbbiakban: CBA) és az alábbi jogszabályokra tekintettel készült:
A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.)
Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

Alkalmazott leírási kulcsok: Megnevezés	Maradványérték	Tao tv. szerint	CBA szerint
Épületek, építmények	5 %	2 %	2 %
Gépek, berendezések	22 %	10 %	6,67 %

A Korm. rendelet 17.§ (4) bekezdése alapján a huszonötmillió forint bekerülési érték alatti gépek, berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti értékcsökkenése megállapítása során nem lehet maradványértéket meghatározni, így ezekre az eszközökre az nem lett meghatározva.
A jogszabályok rendelkezései mellett, DTKH sok éves tapasztalata is figyelembevételre került az eszközök hasznos élettartama, használhatósága vonatkozásában.
A tömörítő technológiában alkalmazott gépek, berendezések esetében a Tao tv. szerinti 10 év (10 % kulcs) hasznos élettartam, szakszerű karbantartás, szervizelés esetében biztonsággal tervezhető 15 év hasznos élettartammal, mint ahogy azt a telepített technológia esetén a Megvalósíthatósági Tanulmány és a CBA elemzés is rögzíti.
Így a számítás 15 éves hasznos élettartamra, egyenletesen lineáris leírási kulccsal készült.
A megvalósult létesítményelemek vonatkozásában nem minden esetben merül fel pótlási kötelezettség (pl. engedélyezési tervek), annak ellenére, hogy a teljes bekerülési költségnek ezek is elemei. Ezekre a létesítményelemekre bérleti díjat nem tervezünk.

Az egyes létesítményelemek értékeit, valamint arra utalást, hogy az bérleti díj alapnak számítandó-e, a hasznos élettartamot, és az ezek alapján kalkulált bérleti díjat a szerződés-tervezet 2. számú melléklete tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2025. október 20.

Dr. Fekete Gábor Domician
elnök

Határozat-tervezet

A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának
__/2025. (XI.6.) határozata
Üzemeltetési megállapodás megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa dr. Fekete Gábor Domician elnök 19419-1/2025. számú előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Társulási Tanács a Monor, 0367/29. hrsz alatt megépített tömörítőfejes átrakó állomás és komposztáló telep létesítményeket, valamint az ezekhez kapcsolódó további létesítményeket a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére bérleti díj ellenében üzemeltetésbe adja az előterjesztés melléklete szerint megismert megállapodás-tervezet szerinti feltételekkel.

2.) A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy az üzemeltetési megállapodást aláírja azzal, hogy annak szövegében a lényegi módosításoknak nem minősülő technikai jellegű módosításokat a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., valamint a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint irányító hatóság esetleges véleménye alapján a Társulási Tanács utólagos tájékoztatása mellett átvezessc.

3.) A 2.) bekezdés alkalmazásában lényegi módosításnak minősülnek a megállapodásnak a tárgyára, hatályára, a bérleti díj összegére és megfizetésére, valamint az üzemeltetői kötelezettségek körére és azok teljesítésére vonatkozó szerződéses elemek.

Határidő: azonnal
Felelős: a Társulási Tanács elnöke

A határozatról értesülnek:
1.) A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagjai
2.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Iroda Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

ügyiratszám: _____-2/2025.

Üzemeltetési megállapodás

amely létrejött egyrészről:
Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Dr. Fekete Gábor Domician elnök
Adószám: 15838258-2-03
Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258-10010000
E-mail: hulladek.tarsulas@kecskemet.hu
továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

másrészről
DTKH Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.
Teljes jogú képviselője: Dr. Balics István ügyvezető
Cégjegyzékszám: 03-09-131340
Adószám: 12564392-2-03
Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004
továbbiakban, mint **Üzemeltető** (a továbbiakban együtt: a Felek) között az alábbiak szerint

ELŐZMÉNYEK

1. Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési előszerződés (a továbbiakban: előszerződés) jött létre a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) kivitelezése során
   - a Monor, 0367/29 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló átrakó állomás és komposztáló telep

   (a továbbiakban: Létesítmények) üzemeltetésbe adása vonatkozásában.
2. Az előszerződésben felek megállapodtak abban, hogy végleges üzemeltetési megállapodást kötnek abban az esetben, amennyiben a Létesítmények rendeltetésszerű és jogszerű használatához szükséges feltételek fennállnak.
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: HT.) 18/D. § (2) bekezdése szerint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben.
4. A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdése b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a vagyon hasznosítása jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
5. A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető átlátható szervezetnek minősül.
6. A HT. 53/E. § (8) bekezdése szerint „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység

ellátásához szükséges vagyonra vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási vagy tulajdonátruházási szerződés."

7. A Felek tudomással bírnak arról, hogy 2023. július 1-jét követően MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., (a továbbiakban: Koncessziós Társaság) végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését, valamint gondoskodik annak kezeléséről.
8. A Felek megállapítják, hogy Üzemeltető a Koncessziós Társasággal megkötött szerződés alapján koncesszori alvállalkozónak minősül, és a jelen szerződés tárgyát képező eszközökre vonatkozóan igénybejelentéssel élt Tulajdonos felé.
9. A Szerződő Felek kinyilvánítják azon közös céljukat és akaratukat, hogy a Létesítményeket az Üzemeltető üzemeltesse, továbbá, hogy arra vonatkozóan az állami hulladékgazdálkodási feladatellátás körében, mint koncesszori alvállalkozó létesítményüzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: Létesítményüzemeltetési megállapodás) kössön Koncessziós Társaság, mint a hulladék tulajdonosa által meghatározott műszaki tartalom szerint.
10. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetői megállapodás aláírásakor még nem rendelkezik a Létesítményeken történő feladatellátásra irányuló szerződéssel a Koncessziós Társasággal, annak előkészítése folyamatban van.

Mindezekre tekintettel a Felek az alábbi megállapodást kötik.

I. Jelen megállapodás tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos az Üzemeltető részére üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a Létesítményeket és vállalja annak jelen megállapodás alapján történő használatát és igénybevételét, továbbá a jelen megállapodásban megállapított díj megfizetését.

   A Létesítmények műszaki adatai az alábbiak:

   - Monor, 0367/29 hrsz.

   Tömörítőfejes átrakó állomás és komposztáló telep: 6000 m^2 alapterületen, melyből 3300 m^2 komposztáló tér
   - Biológiai kezelőtér
   - Szilárd burkolatú közlekedő utak
   - Porta és szociális konténer
   - Kerítés és kapu
   - Elektromos hálózat,térvilágítás
   - Fúrt kút
   - Csurgalékvíz-gyűjtő rendszer
   - Tűzivíz medence

   Az átrakó állomás és a komposztáló telep főbb gépészeti elemei, berendezései:
   - Hídmérleg
   - Zárt fogadó garat
   - Ürítő garat
   - Takarólaminát
   - Levegőztető egységek (radiálventilátorok és levegőztető csövek)
   - Irányítástechnikai egységek
   - Ellenőrző egységek (hőmérő szondák)

2. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen megállapodás alapján üzemeltetésbe vett vagyonelemeket kizárólag az általa ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység (továbbiakban: közszolgáltatás) ellátására és az engedélyekben foglalt szükséges esetben használja a Koncessziós Társaság által meghatározott műszaki tartalom szerint.

Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít Üzemeltető számára a Létesítményeken, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn azokon, amely annak Üzemeltető általi üzemeltetését gátolná vagy akadályozná.

3. Jelen üzemeltetési megállapodás hatálybalépésének legkorábbi napja adott létesítményre vonatkozóan a Koncessziós Társaság és az Üzemeltető közötti létesítmény üzemeltetési megállapodás vagy más vállalkozói szerződés hatályba lépésének napja (a továbbiakban együttesen: létesítmény üzemeltetési megállapodás)

   A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás időbeli hatálya igazodik az Üzemeltető és a Koncessziós Társaság között megkötésre kerülő Létesítmény üzemeltetési megállapodás időbeli hatályához.

   A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Létesítmény üzemeltetési megállapodás időbeli hatályát a lehető legtovább fenntartsák és a Koncessziós Társaság igényének megfelelően a Létesítményeket hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerében üzemeltessék, mely együttműködésük keretében szükség szerint a Koncessziós Társasággal közösen tárgyalnak, közös jognyilatkozatokat tesznek.
   A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Létesítmény üzemeltetési megállapodás időbeli hatálya meghosszabbodik, úgy jelen megállapodás minden további jognyilatkozat nélkül meghosszabbodik a Létesítmény üzemeltetési megállapodás időbeli hatályához igazodva.
   A Létesítmény üzemeltetési megállapodást annak aláírását követően az Üzemeltető haladéktalanul megküldi a Tulajdonosnak.
4. Az Üzemeltető a Létesítményeket köteles igénybe venni és használni a közszolgáltatás ellátásához, továbbá az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Létesítményekhez tartozó valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Üzemeltető számára nem engedélyezett. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság jogosultsága meghatározni a Létesítmény hulladékgazdálkodási résztevékenységhez igazodó igénybevételének terjedelmét, az igénybevétel feltételeit, amelyről Üzemeltető a létesítmény üzemeltetési szerződés megküldésével, annak aláírását követően haladéktalanul (1 napon belül) tájékoztatja Tulajdonost, amelyre való tekintettel a Felek a jelen megállapodásból adódóan egymással szemben semminemű igényt nem támasztanak.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmények átadását átadás-átvételi eljárás során, előre egyeztetett időben végzik el, melyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben tételesen feltüntetik az átadásra kerülő Létesítmények minden tartozékát, berendezési tárgyát, alkotórészeit, valamint dokumentációit, mely tételes eszközlistában felsorolt vagyontárgyak legkésőbb jelen megállapodás hatálybalépésének napján átadásra kerülnek Üzemeltető részére. Az elkészült átadás-átvételi jegyzőkönyvek jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezik.
6. Az Üzemeltető feladata a Létesítmények jogszabályoknak és előírásoknak, valamint a Tulajdonos, illetve a tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, és jó gazda gondosságának megfelelő üzemeltetése, rendeltetésszerű használata, vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint az átadott Létesítményben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
7. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges környezetvédelmi és minden további hatósági engedélyekkel jelen megállapodás fennállása alatt rendelkezni fog.
   Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag a közszolgáltatás teljesítésére, illetve a vonatkozó engedélyekben foglaltak szerint fogja a Létesítményeket üzemeltetni. Az Üzemeltető a Létesítmények feletti üzemeltetési jogát harmadik személyre csak annak jelen megállapodásból eredő üzemeltetői kötelezettségek teljeskörű vállalásával ruházhatja át. Az alüzemeltető tevékenységéért Tulajdonos irányában az Üzemeltető úgy felel, mintha az a saját

tevékenysége volna. Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetésben kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Létesítmények üzemeltetéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
9. Az Üzemeltető köteles a Tulajdonost értesíteni az arról szóló okirat átvételét követő 3 napon belül minden olyan hatósági eljárásáról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a Létesítményekre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
10. Az Üzemeltető köteles tűrni, hogy a Tulajdonos, vagy az általa felkért harmadik személy - megbízásának igazolásával - a Létesítményeket (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban), és a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek betartását legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
11. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a Létesítmények valamennyi elemére, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolásának igénylésére. Amennyiben a Tulajdonos az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy közreműködőt vesz igénybe, úgy az Üzemeltető köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartalmát.
12. Az Üzemeltető köteles minden olyan iratot - az irat elküldésével párhuzamosan - a Tulajdonos részére másolatban megküldeni, amellyel a Létesítménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Létesítményekre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
13. Az Üzemeltető a Létesítmények átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
14. Az Üzemeltető vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását.
15. Az Üzemeltető a Létesítmények átadását követően haladéktalanul köteles az üzemeltetéshez esetlegesen még szükséges közüzemi szerződéseket (víz, gáz, villany) saját nevében megkötni, melyhez Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul, további a közüzemi szolgáltatók előtti eljáráshoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok határidőben történő szolgáltatásra kötelezettséget vállal.
16. Üzemeltető köteles a Létesítmények megóvásáról gondoskodni, és a Létesítmények megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedésekről a Tulajdonost írásban tájékoztatni.
17. A Létesítmények használatának teljesítésével összefüggő adatszolgálatás rendszeres teljesítése és a jogszabályokban, valamint a vonatkozó engedélyekben meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése az Üzemeltető kötelezettsége.
18. Az Üzemeltető a Létesítmények használatából, működtetéséből származó bevételeiről, valamint közvetlen költségeiről és ráfordításairól Tulajdonos kérésére kimutatást készít.
19. Üzemeltető köteles elvégezni a Létesítmények valamennyi elemének karbantartását. Az Üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségeit az Üzemeltetőt terhelik.
20. A Létesítmények felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább az egyes vagyontárgyak elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben kell gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról az Üzemeltető és a Tulajdonos az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét eltérő megállapodás hiányában a Tulajdonos biztosítja a II. 6. pont szerint meghatározott pótlási alapból.
21. Az Üzemeltetőnek a Létesítményekre vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Üzemeltető évente egyszer, a tárgyévet követő év január 20. napjáig köteles a Létesítmények állapotának tárgyévi változásairól a Tulajdonos által meghatározott módon és formában adatot

szolgáltatni. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles a Létesítménnyekkel összefüggő adatokról számítógépes nyilvántartást vezetni.

22. Az Üzemeltető a mindenkori hatályos jogszabályi előírások és a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerinti gyakorisággal és módon a közszolgáltatás ellátásához igénybe vett Létesítményekről és annak elemeiről külön egységes nyilvántartást vezet.
23. Az Üzemeltető a jelen megállapodás teljes időtartamára a Létesítményekre általános vagyonbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő biztosításait kiterjeszti, amely szerződés a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott, a Létesítmények részét képező vagyontárgyak újra előállítási, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.
24. Az Üzemeltető köteles a jelen megállapodás teljes időtartamára olyan felelősség biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítást kiterjeszteni, amely harmadik személyekkel, illetve az általában felmerült környezeti károkkal kapcsolatban megfelelő fedezetül szolgál.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely a Létesítmények részét képező vagyonelem káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által fizetett kártérítés összege a Tulajdonost illeti.

II. Üzemeltetési díjjal kapcsolatos rendelkezések

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető az adott Létesítmény üzemeltetéséért díjat (továbbiakban: díj vagy üzemeltetési díj) fizet a jelen megállapodás szerinti gyakorisággal és módon jelen megállapodás adott létesítményre vonatkozóan történő hatálybalépésétől kezdődően. A díj évenként meghatározott összegét a jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza, amely díj évente a pótlási alap megfelelő mértékű képzése érdekében szükséges.
2. A 2. számú mellékletben megállapított díjak nettó értéken kerültek meghatározásra, azokat az Üzemeltető ÁFA-val megemelt mértékben köteles megfizetni.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmények üzemeltetéséért fizetendő díjat a Projekt megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány alapján határozzák meg.
4. Felek a díj mértékéről (összegéről) évente szükség szerint, de legalább egy alkalommal kötelesek megállapodni legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig.
5. Amennyiben a fenti határidőig Felek nem állapodnak meg a következő évre irányadó díj mértékéről, abban az esetben az előző időszakra alkalmazott díj KSH által közzétett általános inflációs rátával megemelt összege szerint köteles Üzemeltető a díjat a következő évben megfizetni.
6. A díj mindenkori összege magában foglalja a vonatkozó jogszabályok és a Projekt megvalósíthatósági tanulmánya alapján a Létesítmények felújításával és pótlásával kapcsolatos kiadásait és ezzel összefüggő amortizációs költségeket, tartalékképzést (pótlási alap), esetleges fejlesztési díjhányadot és egyéb járulékos költségeket, díjakat.
7. A díj fizetésének módja, esedékessége: Az Üzemeltető a díjat havonta a Tulajdonos által kiállított számla alapján 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni a Tulajdonos bankszámlájára történő átutalással.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a pótlási alap összegét mindkét fél általi jóváhagyás esetén a Koncessziós Társaság igényeinek megfelelően a minél magasabb minőségű hulladékkezelés elérése érdekében fordítják a Létesítmények fejlesztésére.

III. Az Üzemeltetési Megállapodás hatályba lépése, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglalt egyes létesítményekre vonatkozóan eltérő időpontban léphet hatályba a szerződés, tekintettel a Koncessziós Társasággal folytatott tárgyalásokra és az egyes létesítmények kapacitásának igénybevételére.

Jelen megállapodás az adott létesítmény vonatkozásában alábbi feltételek mindegyikének teljesülését követő napon lép hatályba:

1. A Létesítmény műszaki-átadás átvételi eljárásának sikeres lezárása, és átadása az Üzemeltető részére,
2. A Koncessziós Társaság és az Üzemeltető közötti hatályos Létesítmény üzemeltetési megállapodás jön létre,

A fenti feltételek teljesüléséről Felek az azt alátámasztó dokumentumok megküldésével haladéktalanul (1 napon belül) tájékoztatják egymást.

Az 1. pont szerinti feltétel bekövetkezésével a Létesítmények az Üzemeltető birtokába kerül át és mint birtokos köteles a jelen Üzemeltetési megállapodásból eredő egyes, a Létesítmények őrzésére, állagmegóvására irányuló kötelezettségeit teljesíteni.

Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

IV. Az Üzemeltetési Megállapodás módosítása

A jelen megállapodás módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó rendeletek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján.

V. Az Üzemeltetési Megállapodás megszűnése

1. Az Üzemeltető üzemeltetési joga a Létesítmények felett az üzemeltető koncesszori alvállalkozói státuszának megszűnése esetén bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, mely jogviszony megszűnésekor az Üzemeltető köteles a Létesítmények tárgyát képező valamennyi vagyonelem átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Tulajdonossal elszámolni.
2. Jelen megállapodás megszűnik továbbá:

    a) a felek közös írásos megegyezésével,
    b) bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
    c) a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
    d) a Létesítményüzemeltetési megállapodás megszűnésével
    e) rendkívüli felmondással
    f) az V. 10. pont szerinti történő felmondással,
    g) az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerinti azonnali hatályú felmondással.

3. Bármely fél jogosult a jelen megállapodást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszűntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás rendes felmondás útján történő megszűntetésére nincs lehetőség.
   A felmondási idő 6 hónap.
4. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére tekintettel Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Üzemeltető, vagy az üzemeltetésben részt vevő bármely – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. A Tulajdonos részéről rendkívüli felmondásnak van helye abban az esetben is, ha az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
6. Az Üzemeltető részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:

a) Az Üzemeltető ellen jogerős bírósági határozattal csőd – felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül,
b) Az Üzemeltető a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét / engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg),
c) Az adminisztrációs dokumentumokban súlyosan, gondatlanul vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, különösen ideértve a jelen megállapodás alapján a Tulajdonossal szemben vállalt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit,
d) Az Üzemeltető a díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
e) A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen megállapodás alapján a Tulajdonost megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé,
f) A jelen megállapodásban előírt biztosítások (felelősség) bármelyike 30 napot meghaladóan nem áll fenn,
g) Ha az Üzemeltető a vagyonelemeket a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja, veszi igénybe vagy a vagyonban különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik,
h) A jelen megállapodásban meghatározott egyéb esetekben.

7. A Tulajdonos részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen, ha az Üzemeltető szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz.
8. Amennyiben a Felek bármelyike, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen megállapodást a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban felmondani.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.
11. Az elszámolás keretén belül az Üzemeltető köteles a folyamatos szolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Tulajdonosnak.
12. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság, mint a hulladék tulajdonosa jogosult meghatározni a hulladék átvételének a helyét, továbbá meghatározhatja a hulladék kezelésének módját, így az üzemeltetés műszaki tartalmát (pl. hulladék típusa, éves mennyisége, kezelés módja, kezelés helye stb.) a Koncessziós Társaság jogosult részletesen meghatározni.

    A Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy amennyiben a Létesítmény üzemeltetési megállapodás vagy annak műszaki tartalma (hulladék mennyisége, szerződéses felételek, díjak stb.) módosul, abban az esetben az Üzemeltető kezdeményezheti jelen megállapodás felülvizsgálatát, mely esetben a Felek legfeljebb 1 hónapig tartó egyeztető tárgyalásokat kötelesek lefolytatni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások során a fenti időtartamon belül a módosított üzemeltetési díj mértékében nem tudnak megállapodni, bármely fél jogosult az üzemeltetési megállapodás részben vagy egészben történő felmondására 30 napos felmondási idő alkalmazásával; ebben az esetben az üzemeltetési megállapodás megszűnéséig változatlan mértékű üzemeltetési díjat kell alkalmazni.

Jelen pontban rögzítettek szerinti az üzemeltetői felmondás esetén az Üzemeltető a 30 napos felmondási idő alatt köteles gondoskodni arról, hogy az üzemképesség folyamatossága és a folyamatos működtetés Üzemeltetésbe adó számára biztosított legyen, továbbá köteles a Létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, funkcióját teljeskörűen ellátásra kész, karbantartott, tiszta állapotban, annak eredeti berendezéseivel és tételes leltárral együtt átadni.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. A jelen megállapodás alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
4. A jelen megállapodással kapcsolatos, valamint annak megsértéséből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak.
5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a megállapodással összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen megállapodás céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabályok alapján közérdekű adatok, illetve a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
6. A jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a megállapodás egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A jelen megállapodás teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok – kivéve, ha az Üzemeltető által, az Üzemeltető szakmai feladatkörében eljárva keletkezett és egyedi értéket képvisel – a Tulajdonost illetik meg, aki ezeket felhasználhatja, módosíthatja, közzé teheti, továbbadhatja, vagy átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.
9. Jelen megállapodás alapján a személyes adatok kezelése a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján történik.
10. Jelen megállapodást a Társulási Tanács a 6/2025. (II.13.) határozatával jóváhagyta.

Kelt: Kecskemét, 2025. október

Dr. Fekete Gábor Domician	**Dr. Balics István**
elnök	**ügyvezető**

Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tulajdonos	**DTKH Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Üzemeltető**

Melléklet és függelék:

1. **sz. melléklet:** átadás -átvételi jegyzőkönyv (Létesítmény és eszközök)

2. **sz. melléklet: díj**
   Üzemeltetési díj összege
1. **sz. függelék:** MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. - DTKH Nkft. közötti létesítmény üzemeltetési megállapodás

ZÁRADÉK

Az Üzemeltetési megállapodás hatálybalépésének időpontja a III. fejezet rendelkezéseire tekintettel 2025. október .

Dr. Fekete Gábor Domician **elnök** **Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tulajdonos**	**Dr. Balics István** **ügyvezető** **DTKH Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Üzemeltető**

2. számú melléklet - Az üzemeltetési díj mértéke és számítása

Megnevezés	Besz. érték	M.é. (%)	Maradvány érték (Ft)	Bérleti díj alap (Ft)	hasznos élettartam	Bérleti díj/év	Bérleti díj/hó
Monor - 1. Általános tételek	**109 998 000 Ft**	-	-	-	-	- Ft	- Ft
Monor - 2. Bontási, irtási és tereprendezési munkák	**1 440 000 Ft**	-	-	-	-	- Ft	- Ft
Monor - 3. Vízvezeték építése	**18 360 000 Ft**	0%	- Ft	18 360 000 Ft	30	612 000 Ft	51 000 Ft
Monor - 4. Elektromos hálózat, térvilágítás építése	**145 329 471 Ft**	5%	7 266 474 Ft	138 062 997 Ft	30	4 602 100 Ft	383 508 Ft
Monor - 5. Szennyvíztározó építése	**3 168 000 Ft**	0%	- Ft	3 168 000 Ft	30	105 600 Ft	8 800 Ft
Monor - 6. Csapadékvíz elvezetés	**24 367 500 Ft**	0%	- Ft	24 367 500 Ft	30	812 250 Ft	67 688 Ft
Monor - 7. Útburkolat építése	**386 702 720 Ft**	5%	19 335 136 Ft	367 367 584 Ft	30	12 245 586 Ft	1 020 466 Ft
Monor - 7_2. Komposztáló betonburkolat	***160 749 600 Ft***	*5%*	*8 037 480 Ft*	*152 712 120 Ft*	*30*	*5 090 404 Ft*	*424 200 Ft*
Monor - 8. Komposztáló szennyvíztározó építése	***28 494 000 Ft***	*5%*	*1 424 700 Ft*	*27 069 300 Ft*	*30*	*902 310 Ft*	*75 193 Ft*
Monor - 9. Porta és szociális konténer	**10 800 000 Ft**	0%	- Ft	10 800 000 Ft	10	1 080 000 Ft	90 000 Ft
Monor - 10. Technológia	**270 000 000 Ft**	22%	59 400 000 Ft	210 600 000 Ft	15	14 040 000 Ft	1 170 000 Ft
Monor - 11. Kerítés és kapu építése	**25 200 000 Ft**	5%	1 260 000 Ft	23 940 000 Ft	30	798 000 Ft	66 500 Ft
Monor - 12. Fúrt kút létesítése	**4 320 000 Ft**	0%	- Ft	4 320 000 Ft	30	144 000 Ft	12 000 Ft
Monor - 13. Tüzivíz medence	**14 400 000 Ft**	5%	720 000 Ft	13 680 000 Ft	30	456 000 Ft	38 000 Ft
Monor - Átrakó állomás összesen	**1 014 085 691 Ft**					**34 895 536 Ft**	**2 907 962 Ft**
Monor - Komposztáló összesen	***189 243 600 Ft***					***5 992 714 Ft***	***499 393 Ft***
Összesen:	**1 203 329 291 Ft**					**40 888 250 Ft**	**3 407 355 Ft**

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20.-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18.-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kamera rendszer fejlesztésének kérdései

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
(előadó)

Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	-
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Stark Emil informatikus	

Egyéb megjegyzés:
……

Monor, 2025. november 5.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Monor Város Önkormányzata 2022-ben építette át a térfigyelő-rendszerét, a korszerűsítés, bővítés alapvetően 4 projekt integrált összehangolásával valósul meg:

- Kameravégpontok felújítása, új végpontok kiépítése
- Menedzsment rendszer – térfigyelő kameraközpont kiépítése, kamerák kihelyezése
- Optikai hálózat kiépítése, bekötése.

A megvalósult rendszer 19 kamerája egy központi rendszerhez kellett, hogy csatlakozzon. Lehetőség van ezen kameráknak a monori feladatokhoz történő felhasználására, valamint a Versenyképes Járások projekt egyik eleme is kamerák telepítését célozza, azonban a meglévő menedzsment rendszerbe integrálni már nem lehet, további licenc nem áll rendelkezésre.

Árajánlatot kértünk 40 kamera fogadására alkalmas rögzítő-szoftverre:

Műszaki tartalom:

Az ajánlat tartalmazza a közös felmérésetek szerinti tételeket.

Opcionális: Win Szerver
Opcionális: 8 x 16 TB WD GOLD HDD
CCTV renszer licenc 40 kamerára.

Telepítés beüzemelés 18.000 Ft + Áfa / óra. Ezt egyeztessük még.

S.sz.	Cikkszám / Megnevezés	Vonalkód	Mennyiség	M.E.	Nettó egységár	Áfa	Nettó érték	Bruttó érték
1	VDASOF001 MICROSOFT Windows Server Standard 2022 64Bit Hungarian 16 Core		1	db	316 880,00	27%	316 880,00	402 437,60
2	VDAHDDR16 16 TB 24/7 RAID merevlemez 1 + 4 év gyártói garancia GOLD HDD Általános garancia: 60 hónap		8	db	157 760,00	27%	1 262 080,00	1 602 841,60
3	VDALICP40 CCTV System for Management of 40 cameras Általános garancia: 36 hónap		1	db	2 635 000,00	27%	2 635 000,00	3 346 450,00

Összesen nettó (Ft):	**4 213 960,00**
Összesen ÁFA (Ft):	**1 137 769,20**
Összesen bruttó (Ft):	**5 351 729,20**

Összesen: 5 351 729,20 Ft

azaz ötmillió-háromszázötvenegyezer-hétszázhuszonkilenc 20/100 Magyar forint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kamerarendszer fejlesztésének támogatására, az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására!

Tisztelettel:

Monor, 2025. november 5.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT:
Monor Város Önkormányzata fejleszteni kívánja a térfigyelő rendszerét, ezért felhatalmazza a polgármestert 40 kamera fogadására alkalmas szoftver telepítése érdekében pályáztatás lefolytatására, a legjobb árajánlatot adóval a szerződés megkötésére. A végrehajtásra 5,4 millió Ft keretösszeget határoz meg.
Fedezet:……..
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargass Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Stark Emil informatikus

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Lívia ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Lívia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2025. november 11.

……
témafelelős

Látta:……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A MŰVÁK Iroda a 128/2025. (III.19.) KT határozat alapján megkezdte az Intézményi felújítási, karbantartási munkákkal kapcsolatos pályáztatási, ajánlatkérési feladatokat, melynek aktuális állapota a mellékelt táblázatban látható.

Terven felüli beszerzések:

- Manófalva Bölcsőde →
  - Automata redőnyök javítása
  - Fűtésrendszer hibaelhárítás (hőszivattyú, termosztátok, fűtésrendszer átnézése, javítása)
- Napsugár Óvoda → Emeleti áramkimaradás miatt kisebb villanyszerelési munka
- Gondozási Központ → A korábbi döntés alapján pályáztatás lebonyolításával megrendelésre került az épülethez az elektromos nagykapu telepítése, melynek költsége bruttó 1.881.378,- Ft
- Városháza →
  - Térkő javítása miatt száraz beton beszerzése (a munkát a KÖVÁL végezte el)
  - Hőcserélő cseréje az emeleti kazánházban → A Városháza kazánház helyiségében lévő hőcserélő eltömődése (savazásos tisztítással nem lehet helyreállítani) miatt nem tud megfelelő hatásfokon üzemelni az épület fűtésrendszere, emiatt szükségessé vált a hőcserélő berendezés cseréje. A 2021-es fűtésrendszer korszerűsítés során új eszköz került telepítésre, azonban mágneses iszapleválasztó csak a kazánokhoz lett telepítve, az épület földszinti fűtési gerincvezetéke pedig még nem rozsdamentes acélból készült (korábban ez nem volt előírás), az idők során a vezetékről levált rozsda (ami vélhetően a korábbi glikolos folyadék miatt is tovább korrodálódhatott) pedig az elmúlt 4 évben tönkretette a hőcserélőt, mely miatt az épület fűtésrendszere csak 50%-on tud teljesíteni. A berendezés cseréjére nettó 1.231.392,- Ft + 27% ÁFA összesen bruttó 1.563.867,- Ft-os árajánlatot kaptunk a Thermik Plus Zrt.-től, mely munkát a nagyobb lehűlés megérkezte előtt ajánlott elvégeztetni, ezért pályáztatási eljárás lefolytatása nélkül, a vis maior helyzetre való tekintettel a Monori Polgármesteri Hivatal megrendelte a feladat elvégzését. A magas költségekre való tekintettel a hőcserélőhöz szükséges mágneses iszapleválasztó telepítése a 2026-os Intézményi felújítási, karbantartási keret terhére kerül majd beszerzésre, továbbá árajánlatot kértünk be a földszinti fűtési gerincvezeték cseréjére is (akár szakaszosan, több ütemben).
  - Nagykapu tolómotorjának meghibásodása miatt szükségessé vált annak javítása

Egyéb:

- Mesevár Óvoda → Beszerzésre került szülői támogatásból egy láncos lépegető, melynek telepítési költségeit az Önkormányzat vállalta, díja várhatóan bruttó 250.000,- Ft lesz (ütéscsillapító kialakítása nem szükséges). A Toldi utcai Óvodában lévő kisvonatot eredeti elgondolás szerint ide

telepíttettük volna át, azonban a Napsugár Óvoda kérelmére ez nem valósult meg (az ott lévő eszközöket a saját udvarára kívánja elhelyezni), így a betervezett forrás még rendelkezésre áll.

Költségkeret módosítás:

- Manófalva Bölcsőde → Jelenleg -654.083,- Ft-on áll, szükséges megemelni 2*350.000,- Ft-al a Petőfi Óvoda és a Tesz-Vesz Óvoda keretének terhére
- Gondozási Központ → Jelenleg -21.721,- Ft-on áll, szükséges megemelni 100.000,- Ft-al a Könyvtár keretének terhére
- Városháza → Jelenleg -1.631.540,- Ft-on áll, szükséges megemelni 1.500.000,- Ft-al a CSASE, és 200.000,- Ft-al a Petőfi Óvoda terhére

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az Intézményi karbantartási, felújítási munkákkal kapcsolatos kerettel felmerült döntések meghozatalára!

Monor, 2025. november 11.

Tisztelettel:

Fekete Lívia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

A verzió

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást, továbbá támogatja a költségkeretek előterjesztés szerinti módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Lívia ügyintéző

Intézmények fenntartási, felújítási igényei – 2025.
128/2025. (III.19.) KT határozat alapján

Intézmények	Tervezett fenntartási, felújítási munka	Műszaki indokoltság	Várható becsült költség [Ft]	Folyamatban [Ft]	Elkészült [Ft]	Státusz	Partner	Megjegyzés
Virág utcai Bölcsőde	Padlóburkolat javítása több helyiségben	1	400 000 Ft		609 600 Ft	Elkészült	Péter József	
	Főbejárat előtti terasz átépítése	1	500 000 Ft					
	Vakolat javítás	1	200 000 Ft					
	Mosdókban kapaszkodók felszerelése	1	80 000 Ft		15 275 Ft	Elkészült	Hun-Gábel Kft.	Karbantartó felszereli, csak anyagdíj
	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	100 000 Ft		95 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	
	1 db klíma áttelepítése a Vezetői irodába	1	500 000 Ft		271 653 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 170.053,- Ft Áttelepítés: 101.600,- Ft
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		287 909 Ft	Elkészült	Parázs '94 Kft.	Régi kazánok javítása: 287.909,- Ft
	Mosogató csaptelep csere	TERVEN FELÜL			95 250 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	2 db
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL		304 800 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján -1 000 000 Ft a Dr. Gombos Matild Egészségház keretének emelésére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére							
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján +200 000 Ft a Petőfi Óvoda keretének terhére							
Összesen:			**1 780 000 Ft**	**304 800 Ft**	**1 374 687 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**100 513 Ft**				

Manófalva Bölcsőde	Tisztasági festés a személyzeti bejárat folyosóján	1	200 000 Ft		358 175 Ft	Elkészült	Hun-Gábel Kft. Péter József	
	Fehér mosogató ajtajánál élvédő felhelyezése	1	30 000 Ft					
	Mosdókban kapaszkodók felszerelése	1	80 000 Ft					
	Vezetői irodában falburkoló panel felhelyezése	1	400 000 Ft					
	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	100 000 Ft					Téves, nem szükséges a beszerzés, 2028-ban jár csak le a felülvizsgálat
	Öntözőrendszer szakaszolása	1	50 000 Ft		107 950 Ft	Elkészült	Jónás László	A használati vízszűrő cseréjével
	Mosdókban lévő ventilátorok vizsgálata, szükség szerinti javítása	1	200 000 Ft	333 883 Ft		Megrendelve	Special Work Team Kft.	A ventilátorok megfelelően, de folyamatosan működnek. Hosszabb távon költséghatékonyabb átalakítani őket úgy, hogy csak akkor üzemelnek, ha a világítás is fel van kapcsolva.
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		590 760 Ft	Elkészült	Kiss László COP Rendszertechnika Kft. LS.ÉP.GÉP. Kft.	Termosztátok és vezérlés hibafeltárás, javítás: 45.000,- Ft Hőszivattyú hibafeltárás: 76.200,- Ft Gépészeti hibafeltárás: 20.000,- Ft Vezérlés karbantartás: 160.000,- Ft Fűtésrendszer karbantartás: 149.860,- Ft Hőszivattyú hibafeltárás (október): 76.200,- Ft Termosztátok és vezérlés hibafeltárás (október): 63.500,- Ft
	Parkolóban lévő lámpatestek megerősítése	TERVEN FELÜL			698 500 Ft	Elkészült	SURA 2004 Kft.	Tavalyi évre betervezésre került a feladat, de halasztásra került, a probléma azonban továbbra is fennáll, a parkoló autók rendszeresen kidöntik a lámpákat, megerősítésük szükséges
	Használati vízszűrő takarítása, gerincvezeték öblítése	TERVEN FELÜL			59 690 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Csőtörés javítása a párakapunál	TERVEN FELÜL			44 450 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	Redőnyök javítása	TERVEN FELÜL			320 675 Ft	Elkészült	Rono-Roll Kft.	
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére							
Összesen:			**1 860 000 Ft**	**333 883 Ft**	**2 180 200 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-654 083 Ft**				

Kossuth Óvoda	Padlásfeljáró átalakítása	1	800 000 Ft					Ár-érték arányban nem éri meg elvégeztetni a beruházást
	Ereszdeszka alatt lévő sérült vakolat javítása	1	800 000 Ft		355 600 Ft	Elkészült	TZ Thermobau Kft.	Csoportszobában sérült mennyezeti vakolat javításával
	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		60 960 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	4 db eszköz
	Fűtésrendszer karbantartása a teljes épületben, új épületrész kazánok karbantartása	1	500 000 Ft		544 259 Ft	Elkészült	Jónás László	Fűtésrendszer karbantartása a teljes épületben, új épületrész kazánok karbantartása, 3 db radiátor cseréje 544.259,- Ft
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL		304 800 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján -600 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
Összesen:			**1 550 000 Ft**	**304 800 Ft**	**960 819 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**284 382 Ft**				

Petőfi Óvoda	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		30 480 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	2 db eszköz
	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	400 000 Ft		95 750 Ft	Elkészült	Jónás László Kövesdi Péter	Kazán karbantartás: 64.000,- Ft Fűtésrendszer karbantartás: 31.750,- Ft
	Iroda helyiségben lévő repedés statikai vizsgálata	1	1 100 000 Ft		561 150 Ft	Elkészült	Sipos Szabó István Péter József	Tartószerkezeti vélemény: 250.000,- Ft Javasolt átalakítás → a tartószerkezet állapota egyelőre megfelelő, nem balesetveszélyes, de szükséges a tárgyi fal mellett megszüntetni a felszín alatti csapadékvíz elvezetést, és a felszínen rácsos folyókában elvezetni a vizet, mivel jelenleg a falazat mellett szikkad el, ami betemetett pincénél veszélyes lehet, költség: 311.150,- Ft
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján -200 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde keretének emelésére							
Összesen:			**1 350 000 Ft**	**- Ft**	**687 380 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**662 620 Ft**				

Mesevár Óvoda	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Toldi utcai Óvodában lévő kisvonat áttelepítése	1	900 000 Ft					Kérdéses
	Kerítés áthelyezése, kerékpártároló telepítése	TERVEN FELÜL			368 300 Ft	Elkészült	Péter József	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
Összesen:			**950 000 Ft**	**- Ft**	**414 020 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**535 980 Ft**				

Tesz-Vesz Óvoda	Beázások javítása	1	1 000 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Csempék javítása a wc-ben	1	500 000 Ft		419 100 Ft	Elkészült	Péter József	
	Fűtéscsövek festése	1	500 000 Ft					
	Klímák karbantartása	1	70 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	500 000 Ft		879 704 Ft	Elkészült	N és T Express Bt. Jónás László	Csőtörés gyanú miatti műszeres bemérés eredménye (114.300,- Ft) → egy szakaszon a fűtéscső elöregedés miatt megsérült, elfolyik belőle a víz, javítása szükséges Fűtésrendszer, kazánok karbantartása, 5 db radiátor cseréje, törött gyermek wc ülőkék cseréje: 651.104,- Ft Próbafűtés, rendszer légtelenítése: 114.300,- Ft
	Csatornafedelek rögzítése, oszlop csonk eltávolítása	TERVEN FELÜL			355 600 Ft	Elkészült	Péter József	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL		304 800 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	
Összesen:			**2 570 000 Ft**	**304 800 Ft**	**1 700 124 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**565 076 Ft**				

Napsugár Óvoda	Karbantartói helyiségben lámpa csere	1	50 000 Ft		78 613 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Gazdasági udvar felőli bejárathoz előtető készítése	1	200 000 Ft		177 800 Ft	Elkészült	Péter József	
	Villámvédelmi és villamosbiztonsági felülvizsgálatok elvégzése	1	200 000 Ft	145 000 Ft		Megrendelve	HGL-VILL Kft.	Csak a villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése szükséges, a villámvédelem 2028-ban jár le
	Légtechnikai csővezeték tisztítása	1	1 300 000 Ft		1 209 675 Ft	Elkészült	VG-Klíma Kft.	
	Nyaktagnál lévő beázási pont megszüntetése	1	350 000 Ft		349 250 Ft	Elkészült	Roof Forlife Kft.	
	Locsolómérő felszerelése	1	40 000 Ft		392 792 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Kazánok, fűtésrendszer karbantartása, öntözőrendszer beüzemelése	TERVEN FELÜL						
	Meghibásodott VRV panelek cseréje	TERVEN FELÜL			862 584 Ft	Elkészült	VG-Klíma Kft.	
	Mosogatógép javítása	TERVEN FELÜL			218 776 Ft	Elkészült	Agrikon Alfa Kft.	
	Felvonó időszakos felülvizsgálat elvégzése	TERVEN FELÜL			47 625 Ft	Elkészült	TÜV Rheinland InterCert Kft.	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	Kisebb villanyszerelési munka	TERVEN FELÜL			50 800 Ft	Elkészült	NKI-VILL Kft.	Emeleti áramkimaradás miatti hibafeltárás, javítás
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján +1 300 000 Ft a Könyvtár keretének terhére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére							
Összesen:			**3 740 000 Ft**	**145 000 Ft**	**3 387 915 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**207 085 Ft**				

Gondozási Központ	Klíma felszerelése a tálalókonyhába	1	400 000 Ft		746 633 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés mindkét feladatra: 397.383,- Ft Klíma telepítés: 349.250,- Ft
	Világítás korszerűsítés folytatása	1	1 000 000 Ft					
	Ebédlő ajtajának cseréje	1	500 000 Ft	3 440 000 Ft		Megrendelve	Nőger István	
	Salétromos falrészek javítása	1	400 000 Ft					
	6 db ablak cseréje	1	3 000 000 Ft					
	Kovácsoltvas kerítés javítása, festése	1	500 000 Ft					
	Klímák karbantartása	1	60 000 Ft		60 960 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	4 db eszköz
	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	300 000 Ft		352 750 Ft	Elkészült	Szűcs Attila Jónás László	Kazán javítása: 194.000,- Ft Fűtésrendszer, kazánok karbantartása: 158.750,- Ft
	Hátsó kapuelem cseréje	1	300 000 Ft					
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	Elektromos nagykapu telepítése	TERVEN FELÜL		1 881 378 Ft		Megrendelve	Szenyán-Tech Kft.	
Összesen:			**6 460 000 Ft**	**5 321 378 Ft**	**1 160 343 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-21 721 Ft**				

Könyvtár	2 db radiátor cseréje a Helytörténeti Kiállítás két helyiségében	1	400 000 Ft		402 882 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Emeleti konyhában lévő bojler cseréje	1	100 000 Ft					
	Ereszcsatorna felszerelése a főbejárat fölé	1	300 000 Ft		914 400 Ft	Elkészült	Péter József	
	Gázfőelzáró szekrény felújítása	1	100 000 Ft					
	Korlátok festése	1	400 000 Ft					
	Külső lépcsőburkolatok javítása	1	300 000 Ft					
	Ereszcsatorna javítása/cseréje vandálbiztosra	1	200 000 Ft					
	Padlásfeljáró utólagos szigetelése	1	1 500 000 Ft					
	Párkány visszaragasztása	1	50 000 Ft					
	Üvegfalra hővédő fólia felhelyezése	1	600 000 Ft					
	Klímák karbantartása	1	80 000 Ft		91 440 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	6 db eszköz
	Világítás korszerűsítés	1	1 000 000 Ft		413 766 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Takarófólia, védőkesztyű	TERVEN FELÜL			17 850 Ft	Elkészült	Homoksori Kft.	
	Ereszcsatorna tisztítása a Helytörténeti Múzeumnál	TERVEN FELÜL			120 650 Ft	Elkészült	Péter József	
	2 db piszoár javítása	TERVEN FELÜL			88 900 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján -1 300 000 Ft a Napsugár Óvoda keretének emelésére							
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján -1 300 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
Összesen:			**2 430 000 Ft**	**- Ft**	**2 049 888 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**380 112 Ft**				

CSASE	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	400 000 Ft		158 750 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Nyílászárók javítása	1	200 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Klíma felszerelése két helyiségbe	1	800 000 Ft		1 187 323 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 336.423,- Ft Klíma telepítés: 850.900,- Ft
	Klíma karbantartása	1	50 000 Ft		15 240 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	1 db eszköz
	Fűtés korszerűsítés tervezés	1	4 000 000 Ft					Kazáncsere szükséges (a kémény átalakításával), a következő évi keret terhére kerül megvalósításra
	Bűzzáró szifon cseréje	TERVEN FELÜL			35 000 Ft	Elkészült	Tóth István	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján -1 000 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján -1 500 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde, a Manófalva Bölcsőde, a Napsugár Óvoda, a Városháza, valamint a Dr. Gombos Matild Egészségház keretének emelésére							
Összesen:			**2 950 000 Ft**		**- Ft**	**1 396 313 Ft**		
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		**1 553 687 Ft**			

Városháza	Repedés javítása	1	300 000 Ft		279 400 Ft	Elkészült	Péter József	
	Biciklitárolók közötti csatornalefolyó rács megemelése	1	100 000 Ft					
	Bojler időkapcsoló beszerelése	1	30 000 Ft		570 692 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Kazánok beszabályozása	1	200 000 Ft					
	Reflektorok cseréje	1	200 000 Ft					Nem igényelt intézkedést
	Fűtésrendszer javítása	TERVEN FELÜL			750 241 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott elszívó csőventilátorok cseréje 750.241,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Városháza üzletek bejárati ajtajainak javítása	TERVEN FELÜL			105 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Hőközpont vezérlő szekrény mágneskapcsoló csere	TERVEN FELÜL			107 137 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott mágneskapcsoló cseréje 107.137,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Felvonó időszakos felülvizsgálat elvégzése	TERVEN FELÜL			47 625 Ft	Elkészült	TÜV Rheinland InterCert Kft.	
	Klíma telepítése a földszinti ügyfélváró helyiségbe	TERVEN FELÜL			950 558 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Földszinti 13-as irodában a meghibásodott FC cseréje	TERVEN FELÜL			595 979 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott berendezés cseréje 595.979,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Tűzjelző központ akkumulátor csere	TERVEN FELÜL			53 340 Ft	Elkészült	Baráth Gábor	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL		609 600 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	2015. évi LVII. törvény előírása szerint a 70 kW-nál nagyobb teljesítményű fűtési és hűtési rendszerek energetikai felülvizsgálata szükséges. Nem csak a Városháza épületét érinti, árajánlat bekérve a szükséges Intézményekre.
	Száraz beton (térkő süllyedés javítása)	TERVEN FELÜL			4 580 Ft	Elkészült	Homoksori Kft.	
	Hőcserélő cseréje	TERVEN FELÜL		1 563 868 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Nagykapu tolómotor javítás	TERVEN FELÜL		223 520 Ft		Megrendelve	Kat Vill Szer Kft.	
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján +1 300 000 Ft a Könyvtár keretének terhére							
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján +1 000 000 Ft a CSASE keretének terhére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +500 000 Ft a CSASE keretének terhére							
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján +600 000 Ft a Kossuth Óvoda keretének terhére							
Összesen:			**4 230 000 Ft**	**2 396 988 Ft**		**3 464 553 Ft**		
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-1 631 540 Ft**				

Dr. Gombos Matild Egészségház (Üzemeltető szerinti fontossági sorrendben)	Nyílászárók javítása	Tulajdonos fizeti kb. 1 millió Ft összeghatárig	200 000 Ft		78 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Járólapok javítása több helyen		200 000 Ft					Halasztható
	Lámpák cseréje a közösségi helyiségekben		400 000 Ft		898 271 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	Ebből továbbszámlázásra kerül: 774.400,- Ft
	Tisztasági festés több közösségi helyiségben		300 000 Ft					Halasztható
	Várótermi székek cseréje		200 000 Ft		225 600 Ft	Elkészült	Humagor Bt.	Ebből továbbszámlázásra kerül: 225.600,- Ft
	Klímák karbantartása (Önkormányzat által telepített klímák)		100 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Klíma telepítése a fogászati váróterembe	TERVEN FELÜL			544 830 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 138.430,- Ft Klíma telepítés: 406.400,- Ft
	Védőnői szolgálat riasztó akkumulátor csere	TERVEN FELÜL			18 707 Ft	Elkészült	CIVIL Kft.	A DPCK-al kötött megállapodás szerint az ilyen típusú költségek az Önkormányzatot terhelik
	Klíma telepítése a gyermekorvosi váróterembe	TERVEN FELÜL			621 030 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 214.630,- Ft Klíma telepítés: 406.400,- Ft
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján +1 000 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde keretének terhére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +100 000 Ft a CSASE keretének terhére							
Összesen:			**2 500 000 Ft**	**- Ft**	**2 432 158 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**67 842 Ft**				
			Még továbbszámlázható összeg:	**- Ft**				

Kossuth Lajos Általános Iskola	Ebédlő helyiség főbejáratánál a lépcsőburkolat javítása	TERVEN FELÜL			241 300 Ft	Elkészült	Péter József	
Összesen:			**- Ft**	**- Ft**	**241 300 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**- Ft**				

Tervezett munkálatok várható becsült költsége összesen:	**32 370 000 Ft**
Folyamatban lévő munkálatok összesen:	**9 111 649 Ft**
Elkészült munkálatok összesen:	**21 449 699 Ft**
Fennmaradó összeg összesen:	**1 808 652 Ft**

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Használaton kívüli konténerek átadása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére – Közműbekötéssel kapcsolatos döntések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Lívia ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Lívia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2025. november 11.

……
témafelelős

Látta:……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 449/2025. (X.16.) KT határozat alapján Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta, hogy a Közfürdő épületénél lévő 2 db használaton kívüli konténer természetbeni támogatásként átadásra kerüljön a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére, hogy a krízishelyzetbe került, többnyire a Tabán területén élő lakosok számára ideiglenes szálláslehetőséget tudjanak biztosítani. Az átadással kapcsolatos megállapodás elkészült, de önkormányzati oldalról még véleményezés alatt áll, illetve várjuk az Egyesület szándéknyilatkozatát is, ugyanis új kérdésként felmerült részükről, hogy az eredeti elgondolás helyett (konténereket elszállíttatták volna egy másik helyszínre (hangár) a konténerek maradnának a jelenlegi helyükön. Ebben az esetben az önkormányzati területen egy idegen felépítmény lenne, melyről területhasználati megállapodást kell kötni.

A konténerek ugyanazon a hrsz.-on vannak, mint a fürdő épülete, így az ott tartásuk a közművek bekötésével kapcsolatban körülményesebb:

- A víz/csatorna esetében új bekötés ún. ikresítéssel lehetséges, ebben az esetben a meglévő bekötés (fürdő épülete) maradna az Önkormányzat nevén, az új bekötés pedig az Egyesület nevére kerül, így független a két óra egymástól, mely eljárás igénybejelentés, tervdokumentáció és engedély köteles.

  Almérősítés is lehetséges, mellékmérőnek nevezik. Ezt is terveztetni kell. A mellékmérő fogyasztását elszámolja a DAKÖV a Máltának, de ehhez egyszerre kell leolvasni a fő és mellékmérőt, hogy pontos legyen az elszámolás. Ha a mellékmérőt nem fizetik, akár megszüntethetik a teljes szolgáltatást (tehát a közösségi fürdőét is).
- A villamosenergia-ellátás esetében ugyanarra a helyrajzi számra csak akkor engednek több mérőhelyet, ha társasházról van szó. Lehetséges új bekötés ún. mérőhely szaporítással, ebben az esetben a mérési pontoknak egymás mellett kell lenniük, és mindkét POD-hoz újra kell terveztetni a bejövő vezetékelést, melynek költsége több százezer forint, valamint új szekrény telepítésére is szükség van.

  Almérő felszerelésével lehetne figyelemmel kísérni a konténer fogyasztását, de az MVM-nél nincs hivatalos almérő felszerelésére lehetőség, így az azon mért fogyasztást nem lehet külön számláztatni, azt a 2 fogyasztó egymás között tudja csak elszámolni.

Amennyiben az Egyesület ezen információk birtokában továbbra is a meglévő helyszínen kívánja tartani a konténereket, és a Képviselő-testület támogatja ezen igényüket, javasoljuk, hogy ezt csak abban az esetben tegye, ha MSZSZ megvalósítja az új bekötéseket (szaporítás, ikresítés) és bekötésekkel járó költségeket viseli.

A 449/2025. (X.16.) KT határozat módosítását kérjük aszerint, hogy a konténerek helyben maradása esetén a közművesítéssel járó költségek a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet terhelik.

Az Egyesület jelzése alapján 2025. november 17-én döntenek a monori kérdésekben, így a konténerekkel kapcsolatos új igényről is, így jelen előterjesztés várhatóan kiegészül a kapott információkkal a testületi ülést megelőzően.

Monor, 2025. november 11.

Tisztelettel:

Fekete Lívia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Használaton kívüli konténerek átadása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére – Közműbekötéssel kapcsolatos döntések, 449/2025. (X.16.) KT határozat módosítása

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 449/2025. (X.16.) KT határozatában foglaltakat aszerint, hogy amennyiben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a konténereket a meglévő helyükön kívánja megtartani, akkor az előterjesztés szerinti módon a víz/csatorna (ikresítés), valamint a villamosenergia-ellátás (mérőhely szaporítás) esetén az új bekötéseket a saját költségvetése terhére végezteti, továbbá Felek a konténerek átadásával kapcsolatos megállapodáson felül területhasználati megállapodást is kötnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Lívia ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 13-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kúti Erika ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2025. november 06.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

I. Szennyvíz: A 2023. április 6-án Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármestereivel tartott szennyvíz víziközmű kapcsán történt egyeztetés során a jelen lévők megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-tól kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld" és „kék" lap. Csak akkor történik a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta az igényt a kapacitásának, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.
A Monori csatornahálózat Puskin utcai és Kistó utcai vákuumgépházakhoz tartozó szennyvíz öblözetek – elsősorban a Kistói u.-i - súlyosan túl vannak terhelve, az elégtelen vákuumképzési kapacitás a rendszer szennyvízelvezetését biztosító energiaszint elégtelenségét eredményezi. 2023. augusztus 11. napjától DAKÖV Kft. nem ad ki a két gépházhoz tartozó utcákra bekötéshez hozzájáruló nyilatkozatot.
A Daköv Kft. tájékoztatása szerint a Szennyvíztisztító Telep kiterhelése a kiadott hozzájárulásokkal, vízjogi engedélyekhez tartozó befogadó nyilatkozatokkal együtt meghaladja a tervezett kapacitását.
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1). bekezdése rögzíti a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, d) pontja rögzíti a **szolgáltatói felelősség elvét**, azaz a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. **A szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.**
Vezetőségi döntés értelmében Monor esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.

II. Az ivóvíz víziközmű rendszer Monor és Monorierdő településeket látja el. 3200 m3/nap kapacitású vízmű 2023-ban átlagosan napi 3700 m3/nap mennyiséget termel, azaz túlterhelt. A két település vezetői megegyeztek abban, hogy a lakossági bekötéseket nem korlátozzák, a közületi bekötések kapcsán pedig 3 m3/nap fölötti igény esetén Monor és Monorierdő polgármestere együttes támogatása esetén kerülhet kiadásra.
Monor Város esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.
A Daköv Kft törvényi kötelezettségére tekintettel, megkezdte a saját kútból vizet használó és a szennyvízrendszert igénybe vevő fogyasztók vízmérésének ellenőrzését. Valószínűleg emiatt megnőtt azon kérelmek száma melyek szennyvíz elvezetéssel ellátott, de vezetékes ivóvíz bekötéssel még nem rendelkező ingatlanok vízbekötéseire vonatkoznak.

III. Mind ivóvíz, mind szennyvíz kérdésében fontos megjegyezni a jogszabályi háttér több változását:
A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szabályozza a vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatásköröket (24.§).
A Rendelet értelmében 2025.07.25.-től **nem jegyzői feladatkör a háztartási kutak engedélyezése.** A változás alapján a területi vízügyi hatósághoz kell benyújtani az 5. melléklet szerinti bejelentő adatlapot.
A **települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges** viszont **az 500 m3/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, kivéve, ha**

- a vízilétesítmény telepítése európai **uniós vagy hazai költségvetési forrásból programszerűen**, vízvédelmi célú beruházás keretében **valósul meg**, **vagy**
- a szennyvízkezelő berendezés **CE megfelelőségi jelöléssel rendelkezik**.

A szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlannak a megvalósított közműbe történő bekötése – a megvalósítás műszaki költségeihez képest – aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem

veszélyeztet, valamint a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak. Ezen **kitételeknek való megfelelést vízügyi szakembernek kell bemutatni (azaz minden esetben szükséges a szennyvíz elhelyezését, tisztítását, szikkasztását szolgáló építmény megtervezése, de nem minden esetben kell engedélyt kérni rá).**

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló, 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) pedig az alábbiak szerint rendelkezik:
44. § (1) Épület csak olyan telken helyezhető el,
…..
b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosítható,
c) ahol a keletkező szennyvíz elvezetése vagy ártalommentes kezelése, valamint a csapadékvíz helyben tartása, elvezetése vagy ártalommentes kezelése biztosítható,
…..
(2) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is.

136. § (2) Azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. június 30-át követően
a) indul a hatósági eljárás,
b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,
c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,
d) indul az építészeti tervtanácsi vagy egyéb eljárás, vagy
e) kezdik meg a területhasználatot,
az 1. §-t, a 2. §-t, a 4. §-t, a 7. § (6) bekezdését, a 8. § (9) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését, a 21. § (1), (4)–(6) bekezdését, a 22. § (4)–(6) bekezdését, a 29. § (4)–(13) bekezdését, a 34. § (6)–(12) bekezdését, a 35. §-t, a 36. §-t, a 40. §-t, a 41. § (1) és (2) bekezdését, a 42. §-t, a 43. §-t, **a 44. §-t,** a 47. § (5) és (9) bekezdését, a 48–52. §-t, az 59. §-t, a 60. §-t, a 67. §-t, a VI–XI. Fejezetet, a 3–7. mellékletet, a felsoroltakkal összefüggésben az 5. §, valamint az 1. és 2. melléklet érintett rendelkezéseit **a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.**

A fentiek értelmében tehát nem lehet korlátozni a beépítést, ha a szennyvízhálózatra nem lehet rákötni az ingatlant, de természetesen a szennyvíz elhelyezését, ártalommentes kezelését meg kell oldani, azt be kell tudni mutatni.
Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 177/2025. (IV. 17.) KT határozatát[1] vonja vissza. Amennyiben a Város területén az építkezéseket korlátozni kívánják, építési tilalmat lehet bevezetni a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet alapján.

IV. Kérelmek:
A mellékletben szereplő táblázat tartalmazza azon legfrissebb közmű rákötési igényeket, melyek az előző Képviselő-testületi ülés óta érkeztek.

A kérelmek

- A 1-2. számú kérelem esetén egy új telephely kialakítását, engedélyeztetését tervezik. Ivóvíz és tüzivíz bekötést kérnek. Tájékoztatásuk szerint meglévő zárt szennyvíztározó van a területen, ezt kívánják használni. Az ingatlan előtt nincs közüzemi szennyvízelvezetés.
- Az 3. kérelemben egy 2 lakásos társasház ivóvíz ellátását kérik. Nincs az ingatlan előtt közüzemi szennyvízelvezetés. Az ivóvíz bekötés abban az esetben támogatható, ha megoldják a szennyvíz szabályos elhelyezését, ártalmatlanítását (szolgáltatónak való átadásával, vagy tisztító kisberendezéssel).

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, normatív határozatot alkot arra vonatkozóan, hogy azokon a területeken, ahol a víziközmű szolgáltató nyilatkozata szerint nem lehetséges a rákötés a hálózat túlterheltsége miatt, telkenként egy rendeltetési egység kiszolgálására alkalmas vízrákötést és zárt szennyvíztározó építést engedélyez.

- A 4. kérelem esetén végeredményben 4 lakást kívánnak építeni az ingatlanra. Az előző testületi ülésen elutasításra került. Most az építkezéshez szükséges 1 db vízórás bekötést kérnek, amihez rendelkeznek élő csatorna-szerződéssel, mivel egy egylakásos, csatornázott ingatlant vásároltak meg, csak az épületet elbontották, helyére kívánnak 4 lakásost felépíteni. A későbbiekhez már terveztetik a jogszabályváltozás miatt lehetséges szennyvízkezelő berendezést és szikkasztómezőt.
- A 5. kérelemben egy 2 lakásos társasház ivóvíz ellátását kérik, tudják, hogy szennyvízhálózatra nem csatlakozhatnak. Mindkét lakáshoz zárt szennyvíztárolót terveznek beépíteni.
- A 6-os számú megkeresés: szintén egy 2 lakásos társasház ivóvíz ellátását kérik, tudják, hogy szennyvízhálózatra csak 1 lakás csatlakozhat. Az előző ponttal szemben gravitációs szennyvízelvezetés van a területen, és a bekötővezeték már kiépítésre került, azaz 1 lakás szennyvízbekötése támogatható, ezzel együtt a vízbekötése is. A 2. lakás vízellátását szennyvíztározó építése mellett lehetne támogatni, ezt terveznek beépíteni a jövőben, de most csak 1 bekötést kérnek.
- A 7. kérelemben, üres telekre kívánnak új házat építeni.
- A 8-11 számú kérelem: eddig kútról üzemelt rendszert szeretne vezetékes ivóvízzel ellátni, rendelkeznek szennyvízcsatlakozással.

További megkeresés történt a **Bajcsy-Zsilinszky utca elején található 6704** Hrsz alatti ingatlan tulajdonosától: „*Azzal a kérdéssel fordulnék önhöz, hogy cégünk pár évvel ezelőtt vett a központban egy telket amire 6-8 egységet lehet építeni, de mivel nincs csatorna rákötés ,így sajnos nem tudjuk megépíteni az ingatlant, ebben kérném a segítségét, hogy kaphatnánk e csatornarákötést, szeretnénk megépíteni a településképnek megfelelő építményt*”.

A Tulajdonközösség tagjai 2025.11.19-én kvóta-megállapodás kérdéskörében ülést tartanak. A kiküldött meghívó jelen előterjesztés mellékletét képezi. A Bajcsy-Zsilinszky utcai kérelem kapcsán az ülésen történő megállapodás ismeretében javasolt dönteni. Monor a 2024. évi, kiszámlázott adatok alapján vizsgált átlagterhelése a jelenleg érvényben lévő kvóta-megállapodás szerinti mennyiséggel azonos.

Monor, 2025.november 06.

Kúti Erika
műszaki ügyintéző

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Határozati javaslat I.:
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül

a …….sorszámút ……..……. kikötéssel
a …….sorszámút ……..……. kikötéssel
a …….sorszámút ……..……. kikötéssel

támogatja,

…….sorszámút nem támogatja,

A Bajcsy-Zsilinszky u. 6704. hrsz alatti kérelmet elviekben támogatja, amennyiben a hálózatra való csatlakozás műszaki többletköltségeit – amennyiben szükséges – a kérelmező viseli./nem támogatja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **elfogadja az előterjesztésben lévő Darázsi Kálmán polgármester úr által jóváhagyandó közműrákötési igényekkel kapcsolatos tájékoztatást.**

Határozati javaslat II.:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 177/2025. (IV. 17.) KT határozatát visszavonja.

Határozati javaslat III.:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a kvóta-megállapodással kapcsolatos tájékoztatót

Kérelmek															
1.sz. melléklet	**Igénybejelentés (kék/zöld karton)**	**Előzetes igénybejelentés**	**Igénybejelentő neve**	**Igénybejelentés jellege**	**Bekötés helyszíne/ lakás szám**	**HRSZ.**	**Önkormányzati Igazolás**	**Közútkezelői kérelem**	**DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat**	**DAKÖV nyilatkozat dátuma**	**Szennyvíz elvezető rendszer**	**Kapacitás igény (m3/nap)**	**Szennyvízrákötés műszaki lehetősége**	**Megjegyzés**	**Pozitív döntés esetén javasolt kikötések**
1	van	2025-07-10	Hamisza Kft.	Ivóvíz rákötés	Monor, Majori út 0100/17	0100/17			van	2025-10-20	Zárt szennyvíz tározó van	0,5	Nincs szennyvízcsatorna	Új telephely, még nincs engedélyezve	
2	van	2025-06-10	Hamisza Kft.	Tüzivíz rákötés	Monor, Majori út 0100/17	0100/17			van	2025-08-19	nincs szükség rá.	-		Új telephely, még nincs engedélyezve	
3	van	2024-09-08	ÁLOMBÓL OTTHON KFT. (Balázs István)	Ivóvíz rákötés	Dózsa György utca /2 db lakás	3062/2			van	2024-12-04	nincs	1	Nincs lehetőség közüzemi vezetékre való rákötésre.	Nincs kiépített közüzemi vezeték	A szennyvíz elhelyezését, megfelelő ártalmatlanítását biztosítani kell
4	van	2025-09-17	JUNO-BAU Kft.	Ivóvíz rákötés	Székely Bertalan u. 15. / most 1, később 4 lakás	6207			van	2025-09-17	vákuumos	0,5	1 lakás szennyvízbekötése lehetséges/megoldott. Nincs lehetőség közüzemi vezetékre való további rákötésre	Az építkezéshez szükséges víz biztosítására szükséges a bekötés. 1 lakáshoz szennyvízbekötési szerződéssel rendelkeznek. Később egyedi szennyvíztisztítót terveznek a 3 lakásnak.	
5	van	2025-09-17	JUNO-BAU Kft.	Ivóvíz rákötés	Monor, Kálló Esperes u./ 2 lakás	4632/2			van	2025-09-17	vákuumos	1	Nincs lehetőség közüzemi vezetékre való rákötésre	I. számú túlterhelt vákuumgépházhoz tartozik. zárt szennyvíztárolót terveznek.	A szennyvíz elhelyezését, megfelelő ártalmatlanítását biztosítani kell
6	van	2025-07-24	JUNO-BAU Kft.	Ivóvíz rákötés	Monor, Szilhát u. 10. / 2 lakás, de csak 1 bek.	6479/2			van	2025-08-19	gravitációs	0,5	van 1 db szv bekötése	A szennyvíz bekötővezeték kiépítésre került. Kétlakásos ház fog épülni, a második lakásnak zárt tározót terveznek. Most 1 vízbekötést kérnek.	A szennyvíz elhelyezését, megfelelő ártalmatlanítását biztosítani kell
7	Van	2025-10-14	Szabó József	Ivóvíz rákötés	Monor, Madách Imre u. 23.	4424/14			van	2025-10-31	nyomott	0,5	Nincs kiépítve bekötő vezeték és nyomóakna sem.	I. számú túlterhelt gépházhoz tartozik, az Erzsébet királyné utcai átemelőbe kerül. (telep túlterheltség)	A szennyvíz elhelyezését, megfelelő ártalmatlanítását biztosítani kell
	Polgármester úr által jóváhagyott kérelmek														
8	van	2025-06-02	Nánai Sándor Tamás	Ivóvíz rákötés	Monor, Ceglédi u. 10.	3667			van	2025-07-28	vákuumos	0,5	meglévő szv bekötéssel rendelkezik	Kútról akar vezetékes vízre váltani. Rendelkezik szennyvízcsatlakozással.	
9	van	2025-09-01	Németh Richárd	Ivóvíz rákötés	Monor, Forrás u. 14.	6764			van	2025-09-31	gravitációs	0,5	meglévő szv bekötéssel rendelkezik	Kútról akar vezetékes vízre váltani. Rendelkezik szennyvízcsatlakozással.	
10	van	2025-05-26	Bihariné Sinai Mária Krisztina	Ivóvíz rákötés	Monor, Bajcsy-Zs. u. 18.	6697			van	2025-05-29	gravitációs	0,5	meglévő szv bekötéssel rendelkezik	Kútról akar vezetékes vízre váltani. Rendelkezik szennyvízcsatlakozással.	
11	van	2025-10-22	Zátroch Zoltán	Ivóvíz rákötés	Monor, Katona József u. 47.	3397			van	2025-10-31		0,5	meglévő szv bekötéssel rendelkezik	Kútról akar vezetékes vízre váltani. Rendelkezik szennyvízcsatlakozással.	

Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége Polgármesterei részére

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Monor Város Önkormányzata, mint a Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége Gesztor Önkormányzata nevében, az MNR-SzV rövidkódú és 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer működtetési, üzemeltetési biztonsága érdekében az alábbi kérdések kapcsán keresem meg Önöket, adok tájékoztatást:

1. **Helyzetértékelés**

- A monori szennyvízelvezető rendszer kapacitása több helyen kritikus szintet ért el.
- A 2024-2025 évben Monorierdő és Monor egy részén a vákuumos rendszer túlterheltsége (hálózati kapacitási kérdés) miatt **bekötés-korlátozás** lépett életbe. Korábbi években több szennyvíz bekötési engedély került kiadásra a vákuumszelep-aknák terhelési vizsgálata nélkül, melyek alapján lakások épültek. Az eljárásrend megváltozása, a bekötési kérelmek elutasítása, a korábbi hozzájárulások felülvizsgálata és elutasítása feszültséget keltett. Önkormányzati kérésre a települések egyes területein részlegesen fel lett oldva a bekötési stop.
- A jelenlegi közszolgáltatási szerződések alapján minimum 5964 m3/d kapacitás került kiadásra (rákötésenként 0,5 m3/d kvótával számolva), azonban a valós felhasználás eltér ettől. A Szennyvíztisztító telep engedélyezett kapacitása: 3600 m3/d.

2. Kapacitásadatok

Szempont	mennyiség	arány
Felhasználási helyek száma (db)	11927	
Értékesített ivóvíz átlag (m3/hó)	109226	
Felhasználói helyekre kiosztott szennyvízkvóta minimum értéke (m3/d)	5963,5	166%
Kiszámlázott szennyvíz (m3/d)	3641	101,1%
Szennyvíztisztító telepre befolyó szennyvíz: (m3/d)	3664	101,8%

- 2025-ös évben a Szennyvíztisztító telephidraulikai átlagterhelése: **3664 m³/d (102%)**
- 2025-ös év előtt szennyvíztisztító telep átlagterhelése: **3900 m³/d**. Ez nagyságrendileg az engedélyezett szennyvíztelepi kapacitásának 10%-os hidraulikai többletterhelése.

- Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a szennyvíztisztító telep ezt a beérkező többlet nyers szennyvizet kezelni tudja → javaslat: **kvótamegállapodás szerinti felosztás**.

3. Kvótamegosztási javaslat a települések között

Település	Megállapodás szerinti Kapacitások	Kapacitás százalékban kifejezve	10% többletterhelés a kapacitási arány szerinti felosztással:	10% többletterheléssel megemelt kapacitás és a 2024 évi kiszámlázott napi átlag különbözete
Csévharaszt	195	5,50%	218	4
Gomba	284	8,02%	317	35
Monor	2237	63,14%	2500	263
Monorierdő	450	12,70%	503	92
Péteri	204	5,76%	228	-23
Vasad	173	4,88%	193	-17
Összesen:	**3543**	**100%**	3960	
Engedélyezett:	**3600**			
Tartalék:	57			

A kapacitás (kvóta) a Települések vagyoni értékű joga, melyet egymás között értékesíthetnek.

4. Szükséges intézkedések

Azonnali

- Anaerob, anoxikus és levegőztető medencék tisztítása. (folyamatban van)
- Levegőztető rendszer felújítása (vezetékek, légbevivő elemek).
- Iszapvíztelenítőgép beszerzése az 1. sz. gépházba.
- Rácsműtárgy és homokfogó bővítése.
- Telepvezető munkakör betöltése.
- Kezelői létszám biztosítása.

Középtávú

- Anaerob térből szabályozott vízkormányzás.
- Utóülepítők szivornyáinak bővítése, tisztítási lehetőség javítása.
- Szippantott szennyvízfogadó felújítása.
- Erősáramú és irányítástechnikai felújítás.A jelenleg működő szekrények kialakításuk óta nem voltak felújítva, elavultak
- Telepi mérők hitelesítése, korszerűsítése.

5. **Számlázott szennyvíz**mennyiségek 2021-2024

	2021 számlázott mennyiség	2021 napi átlag	2022 számlázott mennyiség	2022 napi átlag	2023 számlázott mennyiség	2023 napi átlag	2024 számlázott mennyiség	2024 napi átlag
Csévharaszt	64391	176	63221	173	79742	218	77962	214
Gomba	94727	260	86326	237	103994	285	103217	283
Monor	665095	1822	670381	1837	838258	2297	816530	2237
Monorierdő	132721	364	124741	342	149041	408	150085	411
Péteri	76299	209	72944	200	91896	252	91476	251
Vasad	51497	141	50919	140	69031	189	76838	211
Összesen	**1084729**	**2972**	**1068532**	**2927**	**1331961**	**3649**	**1316108**	**3606**

6. **Szennyvíztisztító telep napi átlagterhelése (2023-2025 év)**

havi átlagterhelés m3/nap			
dátum	**2023 év**	**2024 év**	**2025 év**
január	4 287	4 507	3 677
február	4 041	4 298	3 730
március	3 805	4 179	3 962
április	3 864	3 963	3 842
május	3 932	3 980	3 752
június	3 856	4 000	3 571
július	3 573	3 550	3 431
augusztus	3 641	3 498	3 350
szeptember	3 681	3 891	0
október	3 747	3 733	0
november	3 925	3 605	0
december	4 808	3 660	0
éves	3948,797	3902,134	3663,185

Napi átlagterhelés összehasonlítása

- **2023 átlag:** 3949 m³/d
- **2024 átlag:** 3902 m³/d
- **2025 (09-ig):** 3663 m³/d

A kapacitás-kérdések, a települések közötti kvótamegosztás kérdésében tisztelettel meghívom Önöket 2025.11. 19.-én 9:00 órára a Monori Városháza Tanácstermében tartandó megbeszélésre. Számítok szíves jelenlétére!

M o n o r, 2025. november 10.

Tisztelettel:

Darázsi Kálmán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Munkacsoporti ülésen kért út és csapadékvíz elvezetési feladatok

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Az előterjesztést készítette: Herner István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Herner István ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2025. november 10.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

2025. november 3. napján tartotta ülését a forgalomszabályozási kérdések megvitatására alakult munkacsoport.
Az ülést Csúzi Szabolcs Képviselő úr nyitotta meg, majd Vladár Zoltán tervező úr a munkacsoportba meghívott tagjaként ismertette a problémás helyszínekre vonatkozóan az észrevételeket és azok megoldása tárgyában tett javaslatait. A munkacsoport a forgalom-szabályozási kérdéseken túl, út és csapadékvíz-elvezetési kérdéseket is tárgyalt.
Az alábbi helyszíneken felmerült kérdésekben születtek javaslatok, melyekre kivitelezésére vonatkozóan a tervező úr várható költségeket is számolt.

1. **Monor, Locsodi utcai útburkolat**

Néhány éve volt stabilizálva a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. gondozásában. Az utcában élő lakosok és az ott közlekedők többször is jelezték Hivatalunknak, hogy a burkolat több szakaszon is erősen sérült, száraz időszakban a murvás felület erősen porzik. A kialakult kátyúk miatt több helyen is megáll a víz.
A burkolaton keletkező vizek levezetése és árokban történő szikkasztása nem megoldott. A szélsőséges időjárásnak és a forgalomnak köszönhetően az út állapota csak tovább fog romlani.
A burkolaton keletkező por lekötése véglegesen csak egy már jelentősen magasabb költséggel járó beruházás (aszfaltozás) keretein belül megoldható.
Javaslat a jelenlegi stabilizált burkolat helyreállítása tárgyában:
Teljes útszakasz átprofilozása gréderrel, útpadka lenyesése. Mély szakaszok mellett szikkasztó árkok létesítése. Gréderezést követően a még a fennmaradt kátyúkat murvával (mészkő) kell javítani. Javítás után a teljes felületet hengerrel kell tömöríteni.
Tervező a fentebb ismertetett kivitelezési munkákra vonatkozóan bruttó 2 100 000 forintos költséget számolt.

2. **Monor, Bereki dűlő felső szakaszának stabilizálása.**

Szintén lakossági jelezés, hogy a Bereki dűlő Locsodi utcát követő felső szakaszon esős időszakban szinte járhatatlan.
A vízelvezetés hiányában helyenként erősen megsérült burkolaton személyautóval történő közlekedés csak fokozott odafigyeléssel történhet. Valójában a meglévő burkolaton helyenként látható valamilyen stabilizálás, vasúti zúzottkő, de az is már csak részben észlelhető a fenti területről a vizek által lemosott hordalék miatt. A Bereki dűlőn közlekedők biztonságának növelése érdekében szükséges a burkolatot stabilizálni, valamint az út felső szakaszáról a Locsodi utca felé érkező vizek burkolatról történő levezetéséről gondoskodni kell.
Javasolt megoldás:
A jelenlegi út burkolatát teljes szélességében gréderrel 5-10 cm vastagságban le kell szedni, úgy hogy egy nagyjából rendezett útprofilt kapjunk. A kialakított felületre 0-80mm-es frakciójú darált betont kell teríteni 30 cm vastagságban, egyoldali eséssel, a jellemző terepesést követve (jelenleg az út oldalirányban Péteri felé lejt). A kialakított felület hengerrel történő tömörítése szükséges.
A nagymértékben feltöltődött út melletti oldalfal miatt, csak egy keskenyebb keresztmetszetű földmeder alakítható ki csapadékvíz levezetés-szikkasztás céljából. Szélesebb csapadékvíz elvezető árok kialakítása az út melletti területen jelentős költségeket jelentene, többek között a nagyobb mennyiségű földmunka miatt.
Jelenleg az út vonalvezetése kígyózik, így ahol lehetséges, némi ívkorrekciót kell végrehajtani. Ahol kanyarodik az út, ott mélyebbre kell szedni a padka területét, és egy 2m-es sávot is ki kell szedni az erdőben. Ily módon ott egy vízcsapda kerülne kialakításra. A csapadékvíz nem kanyarodna el az úton, hanem egyenesen bele lenne vezetve a már kialakított vízcsapdába.
Burkolati réteg felvitele nem javasolt, mivel a nagy lejtés miatt azt a keletkező csapadékvizek idővel megbontanák.
Tervező a javasolt kivitelezési munkák tárgyában bruttó 6 403 000 forintos költséget számolt.

3. **Monor, Bereki dűlő alsó szakaszának burkolat felújítási munkái.**

A Bereki dűlő közútja évekkel ezelőtt lett stabilizálva, a Csokonai utca és Locsodi utca közötti útszakaszon. Az elkészült munkák a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. gondozásában történtek meg. A burkolatban keletkezett sérülések már több alkalommal is javításra kerültek még garanciális időszakban.

Jelenleg jellemzően a stabilizált út felső szakaszán vannak vízbemosások, sérült szakaszok. A burkolaton keletkező vizek oldalirányú levezetése nem megoldott a magas padka miatt. Az út melletti területen a Péteri felöli oldalon egy földmedrű szikkasztó árok maradványa látható, de oda burkolaton keletkező vizek nem jutnak el.

Javasolt megoldás:

A teljes útszakaszt gréderrel át kell profilozni. Az út melletti padkát le kell nyesni és a meglévő szikkasztó árkokat jókarba kell helyezni. Az útszakasz teljes profilozását követően fennmaradt kátyúkat mészkő murvával kell javítani és hengerrel tömöríteni.

Tervező a javasolt kivitelezési munkák tárgyában bruttó 3 796 200 forintos költséget számolt.

4. **Monor, Agyagos dűlő (Bajcsy- Zsilinszky utca- Agyagos dűlő közötti szakasz) sérült burkolatának javítása**

A jelzett útszakasz már évekkel ezelőtt lakossági kivitelezésben stabilizálásra került. Az útszakasznál 10 éve történt villamossági munkák miatt, a burkolat megbontásra került. A helyreállítási munkákat követően a kivitelező mészkő murvával javította a burkolatot. A csapadékvíz-elvezetés hiánya és a megnövekedett gépjárműforgalom miatt az út burkolata több szakaszon is megsérült. Helyreállítási munkák hiányában a sérülések tovább növekednek, ill. még több szakaszon fognak kialakulni. Ezen a helyszínen a mészkő murvás burkolat felülete erősen porzik (a por lekötésére csak jelentős költséggel járó megoldások léteznek).

Sérült útburkolat javítására tett **javasla**t:

A teljes útszakasz gréderrel történő profilozására és az útpadka lenyesésére van szükség.

Az útszakasz profilozását követően a fennmaradt kátyúkat mészkő murvával kell javítani és tömöríteni. Tömörítés csak simító hengerelléssel történhet, főleg a benyúló gádorok miatt. Több pince is benyúlhat az út alá, ezért a vibrózással történő hengerelés, tömörítés nem engedélyezett.

Az elmúlt időszakban Vladár Zoltán tervezővel, Laczkó Lóránttal, a Laczkó team Kft. ügyvezetőjével közös helyszíni bejárást tartottunk a kérelemmel érintett helyszínen. A munkák ismeretében indikatív ajánlat került megkérésre a kivitelezési munkákkal foglalkozó cégtől. Ajánlati ár: bruttó 2 332 546 forint. A Tervező szerint a költségvetés egyes tételei kedvező piaci árakat tükröznek, véleménye szerint elfogadhatóak.

5. **Monor, Nemzetőr utca (Földhivatal előtti parkoló területén feltárt sérült csőáteresz) feltárási munkákkal érintett csapadékvíz elvezető rendszer.**

A meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszer a Liliom utca irányából a feltárást követő kapubehajtóig tart. A feltárt, sérült csőszakasznál tapasztaltak alapján, nagy valószínűséggel fel van töltődve a sérülést megelőző szakasz is. Vélhetőleg több, mint 25 éve nem volt karbantartva, takarítva, feltételezhetjük, hogy a többi szakasza is hasonlóan kritikus állapotban van. Mivel nincsenek kialakítva tisztítónyílások a Földhivatal előtti szakaszon, így annak megállapítása, hogy valójában milyen állapotban van a csőrendszer, csak megbontással történhet.

Jelenlegi rendszer üzemképtelen.

Ha eltekintünk a feltételezett problémáktól, és womáztatunk, félő, hogy, ha sérült a további szakasz is, a womafej helyet találva magának ki tud jutni a sérülés helyénél, és az út alatti területet is alámoshatja. Ezzel a tevékenységgel nagyobb kár is okozható a már meglévőknél.

Javasolt megoldás:

A meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszer teljes szakaszának feltárása. Új cső beépítése ezen a szakaszon a megfelelő lejtetés figyelembe vételével, továbbá a már beépített csövön tisztító nyílások kialakítása. A kapubehajtóknál, azok burkolatának felvágása is szükséges. Egy gyalogos bejáró is van a Nemzetőr utca 25. ingatlannál. Itt a Liliom utca felől lejövő vizek miatt nagy valószínűséggel át kell építeni azt. A csőszakaszok végénél új beton támfalak építése szükséges.

Az elvégzett munkákat követően helyre kell állítani a kivitelezési munkákkal érintett területeket. A kivitelezési munkák során a beépítendő csövek lejtetésénél figyelembe kell venni a Nemzetőr utca alsó szakaszán meglévő kapubehatóknál beépített átereszek alsó szintjét is. Tervező bruttó

4 503 997 forintos költséget számolt a sérült csapadékvíz elvezető rendszer helyreállításával kapcsolatos munkákra.

A Nemzetőr utcán 15. számú ingatlan környezetében a csapadékvíz elvezető árok rézsűjében egy erősebb kimosódás látható a szennyvíz elvezető csatorna fedelével egy vonalban. Ennél a helyszínnél az akna és csatorna megkameráztatására, valamint az árok sérült szakaszának feltárására is szükség van. A DAKÖV Kft.-t felkérjük a jelzett munkák elvégzésére.

6. **MÁV állomás környezetében rossz állapotú helyenként balesetveszélyes parkoló (jobb oldali parkoló).**

Tavalyi év februárjában a Város parkoló-felújítást sürgető levelére, a MÁV Zrt.-től írásbeli tájékoztatás érkezett arról, hogy a monori állomás épületének környezetében, MÁV területen meglévő bal és jobb oldali parkolókat szeretnék felújítani 2025. évben. Levelükben jelezték, hogy az aszfaltozási munkák keretszerződés megkötése folyamatban van, a terület végleges rendezése csak annak megkötése esetén lehetséges. Ideiglenes helyreállítás céljából az időjárási körülmények függvényében hidegaszfalt kitöltéssel gondoskodnak a terület rendezéséről. Sajnos a jelzett, várható kivitelezési munkák a mai napig nem kezdődtek meg, a közlekedő út és a környező terület állapota tovább romlott. Helyszíni szemlénk alkalmával megállapítható volt, hogy a burkolati sérülések elsősorban a közlekedési utat és az út melletti padka területét érintik. Önkormányzatunk 09-666-5/2025. ügyiratszámú levelében ismételten felkérte a MÁV: Zrt.-t a jelzett parkoló útburkolatának mielőbbi javítására, várjuk válaszukat.
Helyszíni bejárást tartottunk Vladár Zoltán tervező úrral a jobb oldali parkolóban:






A helyszíni szemle során tapasztaltak alapján jól látható volt, hogy az úthibák jellemzően a parkoló közlekedési útján vannak. A kialakult sérülések nem csak a gépjárművek számára okozhat egy-egy sérülést, de kerékpárosok és gyalogosok számára is veszélyt jelentenek. A jelenleg meglévő aszfaltréteg teljes lemarása szükséges, az alapréteg lokális hibáinak javítása (25cm vtg. zúzottkő alap), árok és padka rendezése, majd új aszfalt kopó- és kötőréteg felvitele.

A kátyúzás ezen a helyszínen már nem lenne elegendő, annak mértéke megközelítené egy új pályaszerkezet építésének költségét. Tervező a burkolat helyreállítására és a hozzá kapcsolódó további munkákra vonatkozóan bruttó 11 805 000 forintot számolt.

7. **Monor, Halas utcai útcsatlakozás 4-es út felé eső fordulóívének korrekciója (a Kistói úton meglévő nyílt árok fölött átvezetett híd beépített átereszcső meghosszabbításával és a kapcsolódó munkákkal).**

Balogh Péter képviselő úr jelezte, hogy ennél az útcsatlakozásnál időszakosan problémát okoz az ott közlekedők számára a Kistói útról történő befordulás a Halas utcába, a jelenleg meglévő állapotok miatt. Szeretné kérni, hogy a későbbiekben amennyiben lesz rá lehetőség a Halas utcai útcsatlakozás 4-es út felöli oldalának átépítése történjen meg. A Halas utca torkolata szűk, és az utcából kihajtók a kétirányú forgalmat bonyolító utcán útburkolati felfestések hiányában, jellemzően beállnak az úttengely vonalában középre, ezzel a Kistói úton a 4-es út felől érkező, a Halas utcába jobbra kanyarodókat akadályozva, ott torlódást okozva.
Vladár Zoltán tervező a helyszín ismeretében az útcsatlakozás ívkorrekcióját javasolja, de mivel országos közúthoz való csatlakozás átépítéséről van szó, a Magyar Közút Pest Vármegyei Igazgatóságának hozzájárulása kell. Engedélyezési tervdokumentáció készítésére lesz szükség amennyiben az út torkolatát érintő átépítés mellett döntenek.
Tervező a Kistói út - Halas utcánál meglévő útcsatlakozás átépítése-ívkorrekciója tárgyában tett előzetes kalkulációja alapján bruttó 2 421 530 forinttal számolt.

8. **A munkacsoport további 3 kisebb volumenű csapadék-víz elvezetési kérdéskörben is egyeztetett, és kérte, hogy kérjünk be árajánlatot a végrehajtás érdekében:**

- Zöldmező-Thököly környezetében lévő vízelvezetési probléma megszüntetése (családi ház udvarába folyik az utcai víz)

- József Attila - Liliom sarok
  A Liliom utcán nagy területen megáll a víz, mert rendszeresen eltömődik a vízgyűjtő akna rácsa. Szükséges egy szikkasztó árok építése a sarki ház előtt, valamint a víznyelő körül meg kell erősíteni a rézsűt.

- Kapisztrán – Liliom sarok
  A Kapisztrán utcai mélyponton megáll a víz, és az ott lévő szennyvíz vákuumszelep aknát elönti. Padkarendezéssel, sekély medrű árok létesítésével és a Liliom utcán egy nagyobb kapacitású szikkasztó árok kialakításával megoldható a probléma.

Felkérésünkre a Vladár Zoltán egyéni vállalkozótól az alábbi árajánlatot kaptuk. Kivitelező szóbeli tájékoztatása alapján az ajánlatot képező munkákat, időjárás függvényében 2025. december 19. napjáig tudná elvégezni.

Vladár Zoltán Vállalkozó
2200 Monor Mátyás Király u.9.
Telfax: 06 29 411 022. Mobil 06 20 9584 148.
E-mail: vladarzoltan@gmail.com Váll.eng.sz: 6505-22-1992
Bank sz.sz: 65100015 10009103
Adó szám: 50183148-2-33



Árajánlat

Monor Város Önkormányzata helyi csapadékvízelvezetési probléma kezelés kivitelezése

Felkérést az ajánlattételre tisztelettel köszönöm. A munkára az alábbi ajánlatot teszem:

1. Monor, József Attila utca -Liliom utca csapadékvíz elvezetés javítása

Meglévő víznyelő kitakarítása, kiemelt útszegéllyel történő körbevétele az ismételt földbemosódás megakadályozására, Liliom utca érintett részén a páratlan oldalon kb. 12 m hosszon szikkasztó árok építése

Munkadíj és anyagköltség egyben: 153.000 Ft+Áfa

2. Monor, Zöldmező utca- Thököly Imre utca sarkán lakóépületet veszélyeztető csapadékvízelvezetési probléma megszüntetése

Tárgyi ingatlan oldalán burkolat mellé épített „K" szegéllyel történő vízelvezetés kb.:12 m hosszon (kapubehajtótól a villanyoszlopig), A gyalogbejáró két oldalán szikasztó árok kiépítése kb.: 10 m hosszon. A gyalogjárda térkő burkolattal ellátás kerti szegély oldalmegtámasztással és magassági illesztése az újonnan kiépített K szegélyhez. A gyalogjárda burkolatába rácsos folyóka kerül beépítésre. A jelenlegi hideg időjárásra való tekintettel csak a térkő burkolat jöhet szóba, felületi betonozási munkálatokat a fagyveszély miatt megfelelő minőségben és a kötési idő során előforduló esetleges taposási kockázat miatt nem tudjuk vállalni.

Munkadíj és anyagköltség egyben: 347.500+Áfa

Elektronikusan aláírta:
Vladár Zoltán
Szigná

3. Kapisztrán utca - Liliom utca sarok meglévő szennyvízakna csapadékvíz mentesítése

Szennyvízakna környezetének felületi rendezése, mélypontra vezetéssel, mélyponton, kb.: 15 m hosszon.

Munkadíj és anyagköltség egyben: 127.000 Ft+Áfa

2025-11-09.

Vladár Zoltán
Egyéni vállalkozó

Kérem a T. Képviselő-testület és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntését a munkacsoport tagjai által tett megoldási javaslatok (útépítési, stabilizálási és csapadékvíz elvezetési problémák) tárgyában.
Továbbá amennyiben még az idei évben szeretnék még megvalósítani a Vladár Zoltán e.v. ajánlatában megnevezett csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos munkálatokat, kérem a vállalkozó által tett ajánlat elfogadását, a polgármester felhatalmazását a munka vállalkozásba adására, valamint kérem biztosítani az elvégzendő munka költségeinek fedezetéhez a forrást.

Monor, 2025. november 10.

Herner István
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti 1-7 pont alatt ismertetett feladatokra a Város 2026. évi koncepciójának tárgyalásakor tér vissza.
Továbbá a 8. pontban ismertetett csapadékvíz-elvezetési munkák végrehajtását az idei évben meg kívánja valósítani, és ennek érdekében elfogadja Vladár Zoltán e.v. által tett 627.500,- Ft + Áfa összegű ajánlatot, felhatalmazza a polgármestert a munka vállalkozásba adására, valamint a munka fedezetéhez a forrást biztosítja a ……. terhére.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor, volt Takarékszövetkezet környezetében sérült akna-fedlap helyreállítása (forrás igénylés)

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Herner István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Prikrilné Hargas Éva gazdasági vezető	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Herner István ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2025. november 11.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

A volt Takarékszövetkezet (2200 Monor, Kossuth Lajos utca) környezetében, közterületen lévő társasházi vízakna fedlapja és a beépített akna ajtaja megsérült, balesetveszélyessé vált. Az elmúlt időszakban a DAKÖV Kft. által ideiglenesen biztosított kazánlemezzel lefedésre került, de november első hetében a lemez elszállításra került. A KÖVÁL Monori Városfejlesztés azonnal egy raklappal lefedte a balesetveszélyes fedlapot, és bójákkal kerítette le annak közvetlen környezetét.



Időközben árajánlatot kértünk a vízóra akna fedlapjának helyreállítása és az akna ajtajának cseréje tárgyában, valamint a további kapcsolódó munkák vonatkozásában.
Vörös Károly egyéni vállalkozótól bruttó 524.510 forint összegű ajánlat elfogadásra került, az ajánlatban szereplő kivitelezési munkák megrendelése megtörtént.
Vállalkozó a kivitelezési munkákat 2025. december 10. napjával történő átadással vállalta.

Az árajánlatban megnevezett kivitelezési munkák az alábbiak.

- Meglévő régi betonfödém kibontása, levésése,
- Keletkezett hulladék elszállítása
- Zsaluzat készítése,
- Vasszerelés,
- Betonozási munkák, besimítás
- Tűzihorganyzott 8mm vastag 80x80cm méretű nyitható, zárható akna ajtó készítése, helyszíni beépítéssel

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot, hogy utólagosan fogadja el a tájékoztatást, a volt Takarékszövetkezet környezetében meglévő vízakna sérült fedlapjának helyreállítása és az akna ajtajának cseréjére vonatkozóan megrendelt munkák tárgyában.

Monor, 2025. november 11.

Herner István
ügyintéző

<u>Határozati javaslat.</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben ismertetett kivitelezési munkák megrendelésére vonatkozó tájékoztatást. Biztosítja Vörös Károly e.v. számára a volt Takarékszövetkezet környezetében lévő sérült vízakna helyreállításához az elfogadott ajánlatban szereplő bruttó 524.510 forintos kivitelezési díj összeget, melynek forrása ……..
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Kalmár Júlia kérelme a Monor, Kocsis Irma sor útkialakításával kapcsolatban**

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva gazdasági vezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. november 11.

……
Botos Krisztina témafelelős

Látta: ……..…….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Kalmár Júlia a Monor, Kocsis Irma sor „úttá minősítése” tárgyában nyújtott be kérelmet, melyben előadta, hogy:
„Monor Kocsis Irma sor Mk1-es területen fekszik, természetben rajta a 9150-9146-os helyrajzi számig egy legalább 3 méter széles földút van, amely mellett közvilágítás is van, amikor épp nincs kiégve.
Kérem annak megvizsgálását, hogy hogyan lehetne a természetben ott található utat szabályozva is úttá minősíteni különálló helyrajzi számmal.
Az SZT kivágás szerint, amelyet még 2023. évvégén Orosházi Tamás bocsátott rendelkezésemre, kizárólag a 9150, 9148 és 9147 és 9146 tulajdonosainak kellene hivatalos is átadni az önkormányzat részére területet, amelyhez szóban már mindkét tulajdonostársam hozzájárult.
Nyilatkozom, hogy a 9150 és 9146 tulajdonosa én vagyok, 9147 tulajdonosa Kalmár Zoltán, 9148 tulajdonosa pedig Ropkász Brigitta. Amennyiben szükséges, írásbeli hozzájárulásukat beszerzem 1 héten belül.”

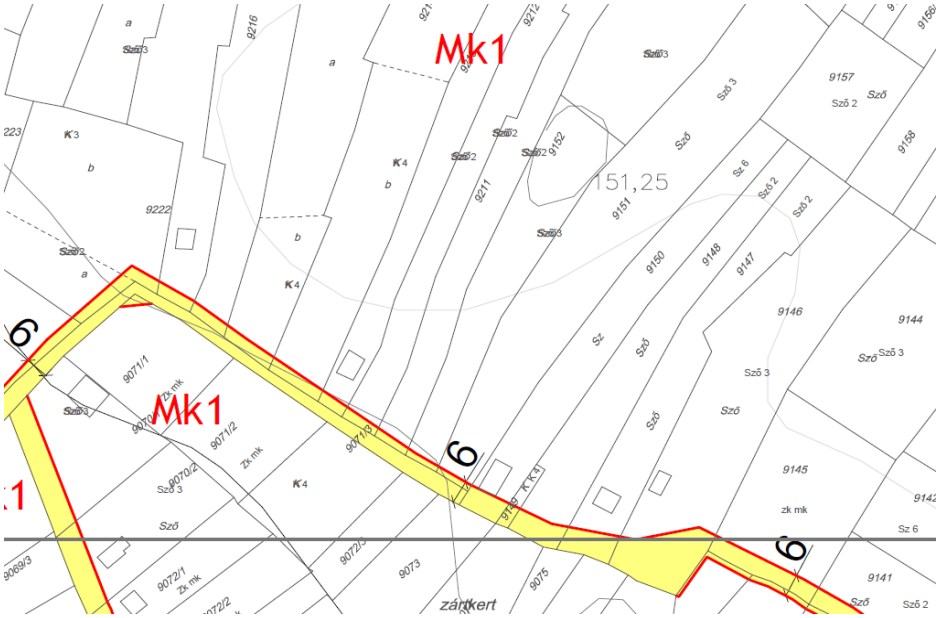
A kérelem alapján Kalmár Júliát megkeresve tájékoztatást kértünk, hogy az ingatlantulajdonosok (9146, 9147, 9148 és 9150 hrsz) milyen feltételekkel (ingyenesen vagy térítés ellenében) adnák át út céljára a szükséges területet az önkormányzat részére.
Kalmár Júlia egyeztetett a szomszédokkal és arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a tulajdonosok ingyenesen átadnák az önkormányzatnak a fenti ingatlanok területéből az út céljára szükséges részt.

A fenti 9146, 9147, 9148 és 9150 hrsz-ú ingatlanokon kívül az útkialakítással érintett még a 9149 hrsz.-ú, mindösszesen 43 m^2-nyi területű, kert megnevezésű ingatlan, melynek – ingatlan-nyilvántartás szerinti - tulajdonosa 1986-ban elhunyt. Az ügyben póthagyatéki eljárás van folyamatban, melyben leszármazottakat ezidáig nem sikerült fellelni. Leszármazottak hiányában az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

E-közműből nyomtatott térképrészlet az ingatlanokról:



Térkép részlet a Szabályozási Tervből:



A 9146, 9147, 9148 és 9150 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai ingyenesen felajánlották az út kialakításához szükséges területet, azonban a 9149 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséig csak egy „útzárvány” alakulna ki. Ezért kérdés, hogy amennyiben a T. Képviselő-testület a Szabályozási Terv szerinti útkialakítás végrehajtása mellett dönt, az csak a 9149 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezését követően, vagy még az előtt megkezdődjön meg a többi érintettel.

Az útkialakítás során számolni kell vázrajz készítési (kb. 200.000.- Ft), ügyvédi munkadíj, (kb. 150.000.- Ft) valamint a telekalakítási engedély (kb. 100.000.- Ft) költségével.

Továbbá költségként jelentkezhet még – amennyiben a póthagyatéki eljárás során lesz örökös, - a 9149 hrsz.-ú ingatlanból út céljára szükséges kb. 20-25 m^2 terület megvásárlása, - *ha azt a tulajdonos csak térítés ellenében adja át az Önkormányzat részére* - és ehhez kapcsolódóan értékbecslés készíttetése, de a Magyar Állam részéről történő ingyenes átadás is von maga után ügyvédi és földhivatali költségeket.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet szíveskedjék megtárgyalni a kérelmet és dönteni az útkialakítás kérdésében.

Monor, 2025. november 11.

Botos Krisztina
ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **One Magyarország Zrt.**
helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva gazdasági vezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
……
……

Monor, 2025. november 12.

……
Botos Krisztina témafelelős

Látta: ……..……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város Önkormányzata, mint Bérbe adó és a One Magyarország Zrt. (a továbbiakban: Bérlő) között a Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatt található, 2452/A/6 társasházi albetétben nyilvántartott, 214,85 m^2 területű üzlethelyiség vonatkozásában 2023. február 24-én határozatlan idejű bérleti jogviszony jött létre.

A 4iG Csoport One Magyarország Zrt. mellé rendelt ingatlankezelési- és gazdálkodási munkatársa 2025. november 11-én e-mail útján érkezett kérelmében a bérleménnyel kapcsolatban az alábbiak miatt kereste meg az Önkormányzatot:

„Szíves segítségüket és hozzájárulásukat kérjük abban, hogy üzletünk címe telephely/fióktelepként bejegyzésre kerülhessen a cégbíróságon.
Jelenlegi bérleti szerződésünk erről eddig nem rendelkezett, így a csatolt nyilatkozat kitöltésével, aláírásával és visszaküldésével tudnak nekünk segíteni.”

Előadta, hogy „Társaságunk egységes jogi elvek mentén felülvizsgálta magyarországi bázisait, melynek folytán a 2200 Monor, Petőfi Sándor u.12. címen található kereskedelmi tevékenységet folytató bázist fióktelepként azonosította. A 2006. évi V. törvény (Ctv.) előírja a fióktelep cégjegyzékbe történő bejegyzését, melynek nyilvánossága pontosabb képet nyújt a hatóságok és az ügyfelek részére a cég tevékenységéről és elérhetőségeiről.”

A levélhez csatolásra került egy „Nyilatkozat” megnevezésű nyomtatvány, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7.§ (4) bekezdése szerint:
„Cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára – ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult.”

A One Magyarország Zrt. bérleti szerződés alapján, határozatlan időre jogosult a Monor, Petőfi S. u. 12. sz. alatti ingatlan használatára.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint a Bérlőnek összesen 1.957.457.- Ft bérleti díj tartozása áll fenn, amelyből 832.449.- Ft tartozás helytelen számlaszámra történő utalásból adódott, valamint a 2025. szeptember és október hónapra esedékes bérleti díjak még nem kerültek befizetésre.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület szíves döntését arról, hogy a Monor Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatti, a One Magyarország Zrt. (*bérleményben folytatott tevékenység: távközlési mobil, vezetékes és internet szolgáltatások értékesítés)* által bérelt üzlethelyiség telephely/fióktelepként történő bejegyzéséhez hozzájárul-e.

Monor, 2025. november 12.

Botos Krisztina
ügyintéző

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy abban az esetben adja meg tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a One Magyarország Zrt. az általa határozatlan időre bérelt, Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatt található társasház 2452/A/6 albetétben nyilvántartott 214,85 m^2 területű üzlethelyiséget, mint telephelyet/fióktelepet a cégbíróságon bejegyeztesse, amennyiben az elmaradt bérleti díj tartozását kiegyenlítette.

NYILATKOZAT

Alulírott,

*cég esetén:

..... (székhely: .....; cégjegyzékszám: .....; adószám: .....; képviseletében eljár: .....)

*természetes személy esetén:

..... (anyja neve: .....; lakcíme .....)

mint a ..... alatt található ingatlan („Ingatlan") tulajdonosa, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése, illetve 1. számú melléklete I. 13. b) pontja alapján, jelen okirat aláírásával

kifejezetten hozzájárulok

ahhoz, hogy a **One Magyarország Zrt.** (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.; cégjegyzékszám: 01-10-044159; adószáma: 11895927-2-44) az Ingatlant telephelyként / fióktelepként* megjelölje, azt használja, és hogy az a cégjegyzékben az a Társaság telephelyeként / fióktelepeként* bejegyzésre kerüljön.

A jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Kelt.: Budapest, . év ____. hónap ___. napján

_____

.....

(képviseletében eljár: .....)

Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	2.
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 18. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítás kérdése – Szőnyi Szilveszter kérelme**

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva gazdasági vezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. november 13.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

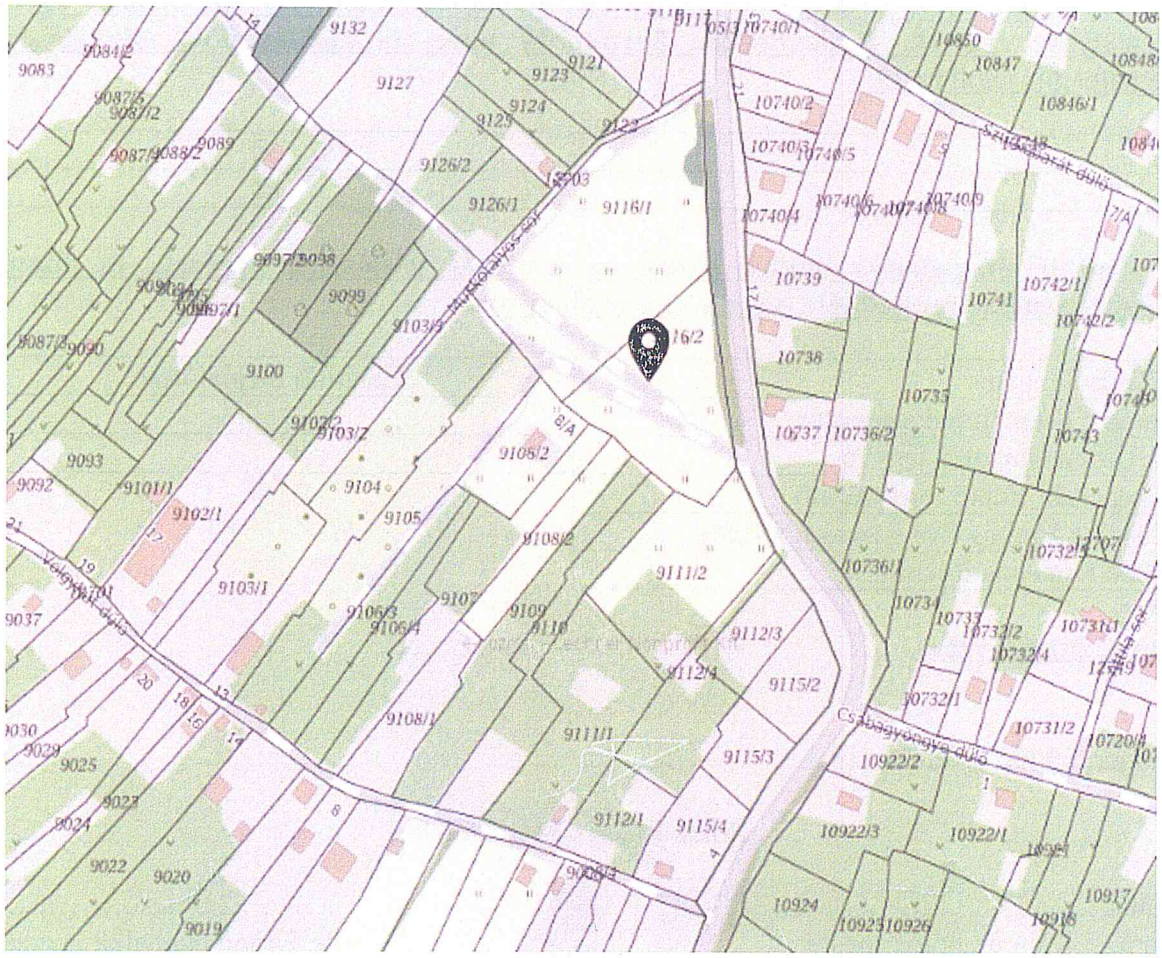
Szőnyi Szilveszter, mint Szőnyi Tibor Lajos meghatalmazottja a Monor 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán kérelemmel fordult a T. Önkormányzathoz.

A kérelemben előadta, hogy a Monor 9116/2 hrsz.-ú, Szőnyi Tibor Lajos tulajdonában lévő ingatlanra geodéziai kitűzést rendeltek meg. A telekhatár kitűzésre azonban nem került sor, mert a földmérő jelezte, hogy a 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanok területén a Szabályozási Terv szerint út halad keresztül. Előadta, hogy a 9116/1 hrsz.-ú ingatlan is Szőnyi Tibor Lajos tulajdonában (a továbbiakban: Kérelmező) van, azonban azt a közeljövőben értékesíteni kívánják. Szőnyi Szilveszter, mint meghatalmazott úgy nyilatkozott, hogy az út céljára szükséges területet térítés ellenében adnák át az Önkormányzatnak és semmilyen költséget nem kíván viselni az útkialakítással kapcsolatban.

Kérelmező kéri az Önkormányzat tájékoztatását, hogy a Szabályozási Terv szerinti út kialakításához szükséges területet meg kívánja-e venni.

A fenti ingatlanok a Muskotály sor és a Strázsa-hegyi út találkozásánál helyezkednek el és az említett utak felől megközelíthetőek.

E-közmű térkép részlet a tárgyi ingatlanokról:



Szabályozási Terv szerint kialakítandó út:



A Kérelmező ingatlanával szomszédos ingatlanok közül a 9108/2 és a 9106/2 hrsz.-ú területek nem rendelkeznek közúti kapcsolattal, azok tulajdonosai a Kérelmező 9116/2 hrsz.-ú ingatlanát használva tudják megközelíteni telküket. A 9108/2 hrsz.-ú ingatlan egy üres telek, míg a 9106/2 hrsz.-ú ingatlan lakott. Az e-közműből nyomtatott térkép azt mutatja, hogy Kérelmező telkeit útként használják, nemcsak a fent jelzett ingatlanok tulajdonosai.
Az útkialakítást a fentiek szükségszerűsítik.

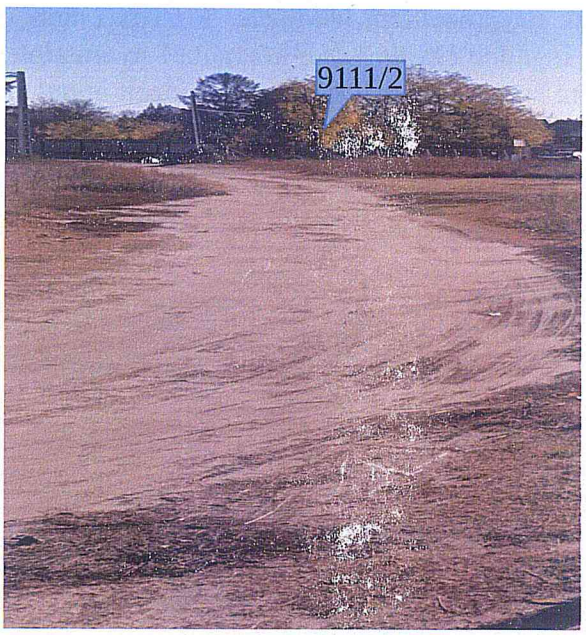




(„Kijárt" út a 9116/2 hrsz.-ú ingatlanon)

A Szabályozási Terv szerint, az e-közműből végzett számítások alapján, az útkialakításhoz kb. 900 m^2 területet szükséges megvásárolni, amelynél kb. 3500.- Ft/m^2 árral lehet számolni, ami kb. 3.150.000.- Ft költséget jelent. A vázrajz elkészítése kb. 200.000.- Ft, az értékbecslés kb. 90-100.000.- Ft. Az ügyvédi munkadíj kb. 50.000.- Ft, valamint a földhivatali eljárás költsége további kb. 60.000.- Ft. Az út céljára történő terület megvásárlása és a telekalakítás mindösszesen kb. 3.600.000.- Ft költséget jelentene.

Az útkialakítással érintett a 9111/2 hrsz.-ú, drótkerítéssel körbekerített ingatlan is, amely miatt további költségekkel kell számolni, melyek csak a kimérés és az ingatlan tulajdonosával történt egyeztetés után számszerűsíthetőek.



Amennyiben az Önkormányzat nem kívánja megvalósítani az útkialakítást, és a Kérelmező lekeríti az ingatlanját/ingatlanjait, a két szomszédos ingatlan útkapcsolat nélkül marad. Az útkapcsolat nélkül maradt ingatlanok jogszerű megközelítése ezáltal csak birtokvédelem (jegyzői, bírósági) igénybevételével, vagy telki szolgalom létesítésével biztosítható.

A jegyző előtt indított birtokvédelem ugyanakkor visszás lehet jelen ügyben, tekintettel arra, hogyha az érintett ingatlantulajdonos azért folyamodik birtokvédelemhez, mert az Önkormányzat nem kívánta kialakítani a Szabályozási Terv szerinti utat, amely helyzet egyébként a jegyző eljárásból történő kizárását is felveti.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet az út „lejegyzés" – ami jelen ügyben is szóba kerülhet – , mint a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmény jelenleg szabályozatlan jogszabályi hátteréről.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-ig – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépéséig - a 17.§ f) pontjában „a helyi közút céljára történő lejegyzés", mint a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmény egyik fajtáját sorolja fel és a 27.§-ban meghatározza a „kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzést" és annak részletszabályait.
„Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti."...

Ugyanakkor a 2024. október 1-én hatályba lépett Méptv. 84.§ (1) bekezdés i) pontjában, mint a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító saját jogintézmények között megemlíti „a helyi közút céljára történő lejegyzés"-t, de az eljárásra vonatkozó részletes szabályokról úgy rendelkezik a 84.§ (2) bekezdésében, hogy az (1) bekezdés h-k) pontja szerinti jogintézmények részletszabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg.

A mai napig azonban ilyen kormányrendelet nem jelent meg, és a Kormányhivataltól kapott szóbeli tájékoztatás szerint a jogintézmény „kiüresedése" miatt erre vonatkozó rendelet nem fog készülni.
Fentiek értelmében a „helyi közút céljára történő lejegyzés" jogintézménye nem szabályozott, így annak eljárására feltételezhetően a kisajátítási eljárás szabályai kell alkalmazni.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület a kérelem megtárgyalására és az útkialakításról történő szíves döntésre.

Monor, 2025. november 13.

Botos Krisztina
ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 18-án tartandó ülésére, a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. november 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Tájékoztató a Monor, Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán található önkormányzati ingatlan területén felhalmozott illegális hulladék kapcsán**

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
dr. Bekker Gábor ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……

Monor, 2025. november 10.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

2025. június hónapjától a Monor 7024/3 helyrajzi szám alatt felvett, Monor Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán található telepített épület lakhatatlanná vált. Az ott lakók kiköltöztetése óta eltelt időszakban több környékbeli, monori lakos, valamint több ismeretlen egyén rendszeresen hulladékot helyezett és helyez el az ingatlanon, illetve az ingatlanhoz tartozó közterületen.

A 2025. július hónapban elkezdődött hulladék-felhalmozás kapcsán a közterületi kamera képei és a helyszíni, rendőrségi igazoltatás során sikerült négy személyt beazonosítani, azonban ez nem befolyásolta a folyamatot, ezért Hivatalunk közterület-felügyeletének munkatársai az információk birtokában 2025. augusztus 27-én feljelentést tettek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 248. § (2) bekezdése alapján, amely szerint
„(2) Aki arra a célra hatóság által nem engedélyezett helyen
a) az emberi élet, testi épség, egészség, a föld, a víz, a levegő vagy azok összetevői, illetve élő szervezet egyedének veszélyeztetésére alkalmas vagy
b) jelentős mennyiségű
hulladékot elhelyez, bűntett miatt három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.”

A feljelentést a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Monori Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály Nyomozó alosztály Bűnügyi-technikai és nyomozó Csoportja az 13050/1958-5/2025 bü. számú Határozatával (iktatva: 2025. szeptember 24.) elutasította. Indokolásul előadták, hogy a hulladékgazdálkodás rendjének megsértése tekintetében a bűncselekményi minősítés előfeltétele, hogy a hulladék bizonyított elhelyezése 500 kg-ot vagy 5 köbmétert meghaladó mennyiséget érjen el, azonban „a beszerzett adatok és információk alapján a helyszínen lévő nagy mennyiségű hulladék több hónapon keresztül, folyamatosan kisebb, nagyobb adagokban került elhelyezésre. Kétséget kizáróan nem volt megállapítható az, hogy a hulladék mennyiségét, annak elhelyezését az elmúlt időszakban alkalmanként egyazon elkövető vagy elkövetői kör követte el.
Erre való figyelemmel azt nem lehet megállapítani, hogy egyes elkövetők, egyenként mekkora mennyiségű hulladékot helyeztek el, illetve, hogy a bűncselekményi határt meghaladó vagy elérő mennyiséget helyeztek volna el.”

Azaz, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlanon felhalmozott illegális hulladék eltávolíttatása nem valósítható meg a beazonosított személyek terhére.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61. § (2) és (3) bekezdése szerint:

- **Az ingatlanon** más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között **elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége** (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) **a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.**
- **Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.** Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott törvényi rendelkezés értelmében

- az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhagyták, illetve hogy

- az ingatlanon fellelhető hulladék puszta mennyisége és jellege miatt, a négy ismert személy által elhelyezett (általuk elszállítandó) hulladék már nem azonosítható be, azaz nem lehet bizonyítani, hogy az adott hulladék a megnevezett személyekhez köthető, emiatt az általuk és mások által is elhagyott hulladék felszámolása teljes mértékben az ingatlan tulajdonosát terheli.

A várható nyomozói elutasítást figyelembe véve, már 2025. szeptember 10-én előzetes tájékoztatást kértünk több, lomtalanítással és veszélyes hulladék elszállításával foglalkozó cégtől is. Az erre kapott visszajelzéseket táblázatba foglalva továbbítottuk a vezetőség felé, azonban a helyzet összetettsége miatt egyelőre nem történhetett meg a legkedvezőbb tartalmú ajánlatot tevő megkeresése és a lomok eltávolíttatása.

A fennálló helyzet kezelését ugyanis nehezíti, hogy önmagában a hulladék egyszeri elszállítása nem oldja meg a problémát, az elszállítás megszervezését a terület fizikai lezárásával, valamint a lakhatatlanná vált épület bontásával (közel) egyidejűleg lenne érdemes megvalósítani annak érdekében, hogy a további hulladékképződés megakadályozható legyen, valamint szükség volna a terület hosszabb távú hasznosítási irányának kijelölésére is, hogy a későbbiekben se térjen vissza a jelenlegi állapot.

2025. áprilisa óta folynak tárgyalások a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület képviselőivel. Különböző megoldási lehetőségek merültek fel az elmúlt hónapok során, melyek utánajárása, további (más szintű) egyeztetése miatt érdemi előrelépést nem tudtunk tenni.
A Máltai Szeretetszolgálat részéről felmerült az a lehetőség, hogy a területet – annak kitakarítása és esetlegesen kerítéssel történő ellátása után – átvennék kezelésbe, és azon (valamint az út másik oldalán lévő üres területen is) konténerházakat helyeznének el, melyekbe lakhatási és egyéb szempontból rászorulókat helyeznének el, ez a felvetés azonban további egyeztetést igényel.
A MMSzE 2025. 11. 17-én tartja a monori ügyekkel kapcsolatos felsőszintű egyeztetését, melyről csak kedden, a Bizottsági ülés napján várható információ. Az épület bontása kapcsán az árajánlatok bekérése folyamatban van, de a bontást mindenképpen a már felhalmozott hulladék elszállítását követően lehet végrehajtani, a terület további sorsának ismeretében.

A felhalmozott hulladék elszállítása kapcsán november elején ismételten megkerestünk több céget indikatív árajánlat bekérése érdekében. Ennek keretében az egyes hulladékfajták pontos mennyiségét nem lehetséges feltüntetni, tekintettel arra, hogy a hulladék elhelyezése nem zárult le, annak jellege esetleges, valamint jelen helyzetben nem is akadályozható meg a részünkről, így a feladat kapcsán a kiválasztott cég részéről is személyes felmérés szükséges, illetve a feladat költsége is csak becsülhető.

Mindhárom felkért cég határidőben benyújtotta az ajánlatát. A bírálóbizottság döntése alapján a Banacall&Trans Kft. (cím: 1191 Budapest, Hamvas utca 7–9.) cég adta a legkedvezőbb ajánlatot. A megbízási szerződés kötése jelen előterjesztés készítésekor folyamatban van.

Monor, 2025. november 13.

dr. Bekker Gábor
ügyintéző

Határozat javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a tájékoztatást, egyúttal a Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán, önkormányzati területen lévő hulladék elszállítására 10 millió forint keretösszeget határoz meg. Fedezete: általános tartalék.

Felelős:
Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság **2025. november 18-**án és
Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 20-**án tartandó rendes ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **Monor Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Ugrin Dániel aljegyző	azonnal

Egyéb megjegyzés:

Az anyag részben helyben kerül kiosztásra.

Monor, 2025. november 13.

……

dr. Ugrin Dániel
témafelelős

Látta:

…… ……

Darázsi Kálmán
polgármester

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. §-a szerint „A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről, és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 15.§ (7) bekezdése értelmében:
„Az önkormányzati költségvetési szerveknél a belső ellenőrzést elláthatja

a.) az irányító szerv által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr;
b.) a társulás által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.”

A belső ellenőrzési vezető feladata, hogy stratégiai ellenőrzési tervet és kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet készítsen. A tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

A kockázatelemzésre vonatkozó feladatok a Belső ellenőrzési kézikönyvben meghatározott szabályok szerint kerültek végrehajtásra.

Az éves ellenőrzési tervjavaslat - a jogszabályban meghatározott szerkezetben, tartalommal készült, azaz - tartalmazza a következőket:

a tervezett ellenőrzések tárgyát,

az ellenőrzések célját,

az ellenőrzendő időszakot,

a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását,

az ellenőrzések típusát és módszereit,

az ellenőrzések ütemezését,

az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését,

a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást,

a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást,

a képzésekre tervezett kapacitást,

az egyéb tevékenységeket.

A Korm. Rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá, de 2025. november 30-ig el kell készülnie a tervnek.

Az utóbbi öt évben az alábbi ellenőrzési feladatokat határozta meg a Képviselő-testület:

<u>2025.</u>

1. A Monori Kossuth Lajos Óvoda, a Monori Napsugár Óvoda, a Monori Petőfi Óvoda és a Monori Tesz-Vesz Óvoda óvodapedagógusok átfedési időre járó juttatásainak szabályszerűségi ellenőrzése
2. A „Vigadó” Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzései szabályosságának ellenőrzése

3. A Monori Polgármesteri Hivatal (Monor Város Önkormányzata és a kapcsolódó intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok vonatkozásában) 2025. évi pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése

2024.

1. Karbantartási tevékenység ellenőrzése az önkormányzati fenntartásban lévő intézmények vonatkozásában
2. Pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése
3. Az óvodai – és iskolai szociális segítő tevékenység feladatellátásának ellenőrzése (Csase)

2023.

1. Pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése (a Nemzetiségi Önkormányzatokra is kiterjedően)
2. A „Gépjárműhasználat (saját, illetve céges), kiküldetések utóellenőrzése, illetve ellenőrzése a Monori Gondozási Központ, a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft., a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményeknél és gazdasági társaságnál”
3. A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés gazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzése (különös tekintettel a házi pénztári és pénztárbizonylati fegyelem teljesülésére)
4. A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. vonatkozásában mintavételesen kiválasztott rendezvény(ek) lebonyolítása pénzügyi elszámolásának ellenőrzése

2022.

1. Pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése (a Nemzetiségi Önkormányzatokra is kiterjedően)
2. KÖVÁL Monori Városüzemeltetés gazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzése
3. Munkaruha vizsgálat 4 darab intézmény (KÖVÁL Monori Városüzemeltetés, Monori Bölcsőde, Monori Gondozási Központ, Monori Petőfi Óvoda) és 1 darab 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaság (Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft.) esetében
4. Monor és Térsége Integrált Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ ÁSZ intézkedési tervében foglaltak megvalósulásának utólagos vizsgálata

2021.

1. Pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése (a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is kiterjedően)
2. Testületi határozatok ellenőrzése
3. Gépjárműhasználat (saját, illetve céges), kiküldetések ellenőrzése 2 darab intézmény és 2 darab 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaság esetében
4. Monori Gondozási Központ tevékenységének, illetve feladatellátásának ellenőrzése a további településeken történő feladatellátásra is tekintettel

A belső ellenőrzési éves terv elfogadása után kerülhet sor a belső ellenőrzést ellátó társaság kiválasztására, melyre célszerű felhatalmazást adni a polgármesternek. A témakör kiválasztásához a Polgármesteri Hivatal az előzetes kockázatelemzés alapján három témát javasolt, melyre vonatkozó kockázatelemzések elkészítése folyamatban van, az a képviselő-testület üléséig elkészül és helyben kerül kiosztásra.

Monor, 2025. november 13.

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Határozati javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott kockázatelemzés alapján az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési feladatokra vonatkozóan elfogadja Monor Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Egyidejűleg a belső ellenőrzési terv megvalósításának forrását a 2026. évi költségvetésben külön soron biztosítja.

Monor Város Polgármestere a tervben szereplő ellenőrzési feladatokra árajánlatokat kér be, és a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést a feladat ellátására.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Ellenőrzési terv Monor Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzéséhez

1. **Nyilvántartások, dokumentációk vizsgálata (oktatási és/vagy szociális)**

Célja: a monori önkormányzati fenntartású óvodák vonatkozó tanügyi és egyéb dokumentumok (különösen: a Kréta oktatási rendszerben vezetett felvételi és előjegyzési, illetve felvételi és mulasztási naplónak, óvodai csoportnaplónak, továbbá a gyermek fejlődését nyomon követő dokumentáció) kapcsolódó feltételek megfelelőségének vizsgálata

2. **A Monori Polgármesteri Hivatal és a KÖVÁL, illetve a Monori Polgármesteri Hivatal és a további intézmények közötti munkamegosztási megállapodás megfelelőségének, az abban foglaltak ellenőrzése**

Célja: annak vizsgálata, hogy a Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező intézmény, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények között kötött munkamegosztási megállapodások tartalma megfelel-e az előírásoknak, tartalmazza-e a felek közötti munka- és feladatmegosztást

3. **Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok „Üvegzseb" törvény által előírt kötelezettségek betartásának ellenőrzése**

Célja: annak megállapítása, hogy a cégek mennyiben hajtották végre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakat a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség tekintetében

A START A JÖVŐNKÉRT ALAPÍTVÁNY 2024. ÉVRE VONATKOZÓ BESZÁMOLÓJA

I. ELŐZMÉNYEK

Az alapítványt 1992. január 1. napjával hozta létre Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi általa alapított, de 1991. december 31. napjával megszüntetett Költségvetési Üzem vagyona egy részének biztosításával, a vele egyidejűleg alapított Közüzemi és Vállalkozási (KÖVÁL) Részvénytársaság dolgozói alapítványaként. Az Alapítvány célja akkor még a megszűnő Költségvetési Üzem munkahelyeinek megtartása és az akkori állami vagyonnak az önkormányzati gazdálkodó szervezetbe történő integrálásának felügyelete volt, oly módon, hogy az Rt. részvényei 35%-ának átadásával az Alapítvány igen komoly jogosítványokat is kapott az Rt. felügyelete és irányítása területén.

Az Alapítvány közel 20 éven keresztül működött ilyen formában, a KÖVÁL Rt. nyereséges működése folytán osztalék kivételére is rendszeresen jogosult volt, melyből vagyonát gyarapítva 1993. év első felére felépült a bogácsi üdülő, ami jelenleg is az Alapítvány 1/1-ed hányadú tulajdona.

Monor Város Önkormányzata 2011. évben a törzstőkének megfelelő vételáron kivásárolta az Alapítvány KÖVÁL Rt.-ben meglévő részvényeit azzal, hogy az alapítói jogokat továbbra is átadta az ekkor már Zrt.-nek.

Ezen időszakban már az alapítvány célja is átalakult és a mindenkori Kövál Zrt. dolgozóinak, nyugdíjasainak, illetve az önhibájukon kívül már nem Kövál Zrt. (például az Uszoda Kft., vagy a Daköv Zrt. monori) dolgozóinak az üdültetése volt az elsődleges feladata.

A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2021. december 31. napjával, jogutódlással megszűnt, a jogutód KÖVÁL Monori Városüzemeltetés, mint költségvetési szerv viszont az Alapítványban alapítói jogokkal már nem rendelkezhetett, így Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 1-ei hatállyal az alapítói jogoknak az Önkormányzat részére történő visszavételéről döntött.

E döntést követően az alapítvány döntési mechanizmusa is megváltozott, és az alapító okirat módosításával a kuratórium tagjainak egy részét már nem az alapító dolgozói delegálták, hanem Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete választotta meg határozott időre, egyidejűleg az Alapítvány székhelye is változott a Kövál székhelyéről az Önkormányzat székhelyére.

II. ÁLTALÁNOS RÉSZ

Az alapító megnevezése: Monor Város Önkormányzata

Az alapító okirat legutóbbi módosításának időpontja: 2024. július 18.

Az alapítvány célja: Az alapító, illetőleg annak alkalmazásában álló főfoglalkozású dolgozóinak, továbbá az alapítótól nyugdíjazott volt dolgozók részére szociális szolgáltatások

és juttatások biztosítása, különösen: a dolgozók üdülési, pihenési lehetőségeinek javítása.

Eredeti alapítói pénzbeli hozzájárulás: 200.000 Ft (1992.év)

Az Alapítvány céljainak elérésére az Alapítvány vagyona és annak hozadékai szolgálnak. Az alapítvány vállalkozási tevékenységet csak az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyeztetve végez.

Az alapítvány jellege: nyílt; a kuratórium minősített szavazás alapján növelheti az alapítvány tagjainak számát, de az alapítványhoz csatlakozók nem válnak az alapítói jogok gyakorlóivá.

III. A VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK, ILETVE A RÉSZÜKRE NYÚJTOTT JUTTATÁSOK

Az Alapítvány korábbi kuratóriumi tagjainak (elnök: Győriné Nemes Zsuzsanna elnök, tagok: Artzt Sándor, Huszár Zsolt, Madócsné Kiss Gabriella, Orosházi Judit Zsuzsanna) tagsági jogviszonyai 2024. július 20. , illetve 23. napjaival lejártak.

Az alapítvány kuratóriumának elnöke 2024. augusztus 14-től: Győriné Nemes Zsuzsanna

Az alapítvány kuratóriumi tagjai 2024. július 24-től:

Csuzi Szabolcs elnök-helyettes,
Tóth Zoltánné Fekete Gyöngyi,
Bagó János,
Kovács Imre.

A kuratórium elnöke, elnök-helyettese és tagjai a feladatukat társadalmi megbízatásban látják el, részükre nem került kifizetésre semmilyen személyi jellegű juttatás.

IV. AZ ÉVES TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓ

Az alapítvány 2024. év I. felében a korábbi kuratóriumi tagság megszűntéig – az üdülő használat kiadásának biztosításán túl - érdemben tevékenységet nem igazán végzett. Az Alapítvány egyszerűsített beszámolói, és azok közhasznúsági mellékleteinek évenként a Törvényszék felé történő benyújtásai 2021. évtől elmaradtak.

Az új kuratóriumi felállás biztosításával az Önkormányzat célja az lett, hogy az Alapítvány egy ténylegesen is működő, tevékenységében a jogszabályoknak újra megfelelő civil szervezetté váljon.

Ehhez első lépésként a tárgyévben a kuratóriumi elnök és elnök-helyettes megválasztására, az alapító okirat módosításainak, a székhely változásnak, és az új kuratóriumi tagoknak a törvényszéki nyilvántartásában történő átvezetésére volt szükség, amire a tavalyi év augusztus hónapjában került sor.

A következő lépés az új képviselői jogosultságoknak a pénzintézet felé történő bejelentése és átvezetése volt, mely részben a Bank nem egyértelmű hiánypótlásai következtében is igencsak elhúzódott és az Alapítvány bankszámlái feletti rendelkezési jogosultság visszaállítása csupán a 2025. év elejére valósult meg.

Ebből kifolyólag év végére kialakult egy olyan helyzet, hogy mivel a közműszolgáltatások díjainak egy része házi pénztárból már nem, de a bankszámla feletti elnöki, illetve az elnök-helyettesi rendelkezési jogosultság hiányában utalással sem volt fizethető, így a bogácsi ingatlan közmű szolgáltatásainak egy része a díj fizetések elmaradása miatt ekkorra már részben kikötésre került.

Harmadik lépésként tehát a bogácsi ingatlan közműszolgáltatásainak visszaköttetése és az elmaradt díjfizetések rendezése is szükségessé vált az év második felében, melyek abszolválása még 2025. évre is áthúzódott.

Az új kuratórium 2024. év őszén a helyszínen is megtekintette a bogácsi nyaraló állapotát, és azt ezt követően megtartásra került kuratóriumi ülésen döntést hozott az ingatlanak, első körben Bagó János és Kovács Imre kuratóriumi tagok által történő kitakarításáról, fűnyírásáról és téliesítésének biztosításáról, valamint az egyes közületi/karbantartási munkák (pl. gázóra visszakötés) során a ingatlannál a helyszínen történő személyes jelenlét biztosításáról.

A kuratórium tagjai a tavalyi év második felében célul tűzték ki az Alapítványhoz való csatlakozás szabályzatának, a vagyoni hozzájárulások fizetési rendszerének és a nyaraló igénybevételi szabályzanak a felülvizsgálatát abból kifolyólag, hogy a kísérleti 2025. év gyakorlati tapasztalatait követően rentábilis, önfenntartó módon tudják biztosítani az Alapítvány tulajdonát képező ingatlan fenntartását és az Alapítvány működésének további költségeit.

V. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete részletes információt tartalmaznak az Alapítvány tárgyévi gazdálkodására vonatkozóan, melyek a hiányosságok pótlását követően 2025. november 9. napján kerültek a Törvényszék felé beküldésre.

Az Alapítvány a személyi jövedelemadók 1%-ból a beszámoló benyújtásának hiányában még nem tudott részesülni 2024. évben.

VI. ÖSSZEGZÉS

A 2024-es évben az új kuratóriumi felállás biztosításával, és a tagok, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársainak hathatós segítségével sikerült az Alapítvány működését újraindítani és ezáltal az elkövetkezendő években újra célba venni az Alapítvány eredeti rendeltetését jelesül, hogy a bogácsi nyaraló kedvezményes díjon történő rendelkezésre bocsátása útján az üdülési és pihenési lehetőségek javításával is tudja támogatni az alapító a saját és az intézményei foglalkoztatottjait.

Monor, 2025. november 11.

Tisztelettel:

Győriné Nemes Zsuzsanna
az Alapítvány kuratóriumi elnöke

Start a Jövőnkért Alapítvány
Székhely: 2200 Monor,
Kossuth Lajos út 78-80.
Adószám: 18695649-1-13

Mellékletek:

1. *Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet 2024. év (PK-1041)*

START A JÖVŐNKÉRT ALAPÍTVÁNY
székhelye: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
nyilvántartási száma: 13-01-0000420, adószáma: 18695649-1-1 3

Darázsi Kálmán polgármester részére
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Monor
Kossuth Lajos utca 78-80.
2200

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Mellékelten megküldöm a Start a Jövőnkért Alapítvány 2024. évi beszámolóját megvitatásra és a Képviselő-testület által történő elfogadásra.

Start a Jövőnkért Alapítvány
Székhely: 2200 Monor,
Kossuth Lajos út 78-80.
Adószám: 18695649-1-13

Tisztelettel:

Monor, 2025. november 11.

Győriné Nemes Zsuzsanna
az Alapítvány kuratóriumi elnöke

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1041

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

13 Budapest Környéki Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégkapu)

Győriné Nemes Zsuzsa

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Start a Jövőnkért Alapítvány

Nyilvántartási szám: 13 — 01 — 0000420 **Tárgyév:** 2024

Időszak terjedelme: egész év [X] töredék év [ ] 2024 — 01 — 01 2024 — 12 — 31

időszak kezdete időszak vége

Kitöltő verzió:3.44.0 Nyomtatvány verzió:1.2 **Nyomtatva: 2025.11.09 08.54.42**

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1041

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése: **Tárgyév:**

13 Budapest Környéki Törvényszék **2024**

Időszak terjedelme: egész év [X] töredék év [ ] **2024-01-01** időszak kezdete **2024-12-31** időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet [X]

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy) [ ]

Szervezet neve:

Start a Jövőnkért Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: **2200** Település: **Monor**

Közterület neve: **Kossuth Lajos** Közterület jellege: **utca**

Házszám: **147.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Nyilvántartási szám: **13-01-0000420**

Ügyszám: **0100/Pk.61904/1992**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: **18695649-1-13**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: **Győriné Nemes Zsuzsa**

Képviselő aláírása: _____

Keltezés:

Monor **2025-11-07**

Kitöltő verzió:3.44.0 Nyomtatvány verzió:1.2 **Nyomtatva: 2025.11.09 08.54.42**

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1041

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Start a Jövőnkért Alapítvány

Az egyszerűsített beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	**2 002**		**2 002**
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	**2 002**		**2 002**
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	**4 012**		**3 697**
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok	**3 500**		**3 500**
IV. Pénzeszközök	**512**		**197**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**6 014**		**5 699**
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
C. Saját tőke	**6 014**		**5 699**
I. Induló tőke/jegyzett tőke	**200**		**200**
II. Tőkeváltozás/eredmény	**6 522**		**5 814**
III. Lekötött tartalék			
IV. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	**-708**		**-315**
V. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
D. Tartalék			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
II. Rövid lejáratú kötelezettségek			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**6 014**		**5 699**

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1041

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Start a Jövőnkért Alapítvány

Egyszerűsített beszámoló eredménylevezetése

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*
A. Végleges pénzbevételek, elszámolt bevételek (I+II)	**403**		**347**				**403**		**347**
I. Pénzügyileg rendezett bevételek	**403**		**347**				**403**		**347**
ebből:									
- tagdíj	**67**		**17**				**67**		**17**
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások									
ebből: adományok									
- egyéb bevételek	**336**		**230**				**336**		**230**
II. Pénzbevételt nem jelentő bevételek									
B. Végleges pénzkiadások, elszámolt ráfordítások (III+IV+V+VI)	**1 111**		**662**				**1 111**		**662**
III. Ráfordításként érvényesíthető kiadások	**1 111**		**662**				**1 111**		**662**
IV. Ráfordítást jelentő eszközváltozások									
V. Ráfordítást jelentő elszámolások									
VI. Ráfordításként nem érvényesíthető kiadások									
C. Tárgyévi pénzügyi eredmény (I-III-VI)	**-708**		**-315**				**-708**		**-315**
D. Nem pénzben realizált eredmény (II-IV-V)									
E. Adózás előtti eredmény (I+II)-(III+IV+V)	**-708**		**-315**				**-708**		**-315**
F. Fizetendő társasági adó									
G. Tárgyévi eredmény (E-F)	**-708**		**-315**				**-708**		**-315**

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1041

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Start a Jövőnkért Alapítvány

Egyszerűsített beszámoló eredménylevezetése 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Végleges pénzbevételekből, elszámolt bevételekből a közhasznú tevékenység bevétele									
H. Végleges pénzkiadásokból, elszámolt ráfordításokból a közhasznú tevékenység érdekében felmerült pénzkiadás, ráfordítás									
I. Végleges pénzkiadásokból, elszámolt ráfordításokból a személyi jellegű ráfordítás (kiadás)		**0**						**0**	
- ebből: vezető tisztségviselők juttatásai		**0**						**0**	
J. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva. ☐ Igen ☐ Nem

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1041

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Start a Jövőnkért Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 2200 Település: Monor

Közterület neve: Kossuth Lajos Közterület jellege: utca

Házszám: 147. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám: 0100/Pk-619044/1992

1.4 Nyilvántartási szám: 13-01-0000420

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 18695649-1-13

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Győriné Nemes Zsuzsa

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Ebben az évben csak csak néhány dolgozó üdültetésére került sor.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1041

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Start a Jövőnkért Alapítvány

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
		0	
A.	**Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)**	**0**	

Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1041

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Start a Jövőnkért Alapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók *(Adatok ezer forintban.)*

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	**403**	**347**
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	**403**	**347**
H. Összes ráfordítás (kiadás)	**1 111**	**662**
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	**0**	
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		
K. Adózott eredmény	**-708**	**-315**
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		

Erőforrás ellátottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
	Igen	*Nem*
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]	☐	☒
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	☐	☒
Ectv. 32. § (4) c) [I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	☐	☒
Társadalmi támogatottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	☐	☒
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]	☐	☒

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, és az

Emberi Erőforrások Bizottságának
2025. november 17-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**

A napirend előterjesztője: Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László (előadó)
Bizottság ülésén: (előadó)
Bizottság ülésén: (előadó)
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán (előadó)

Az előterjesztést készítette: Burján Sándor (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Emberi Erőforrások Bizottsága
Bizottság
Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	2026. február 15.
Óvodák igazgatói	
Bölcsődevezető	
Burján Sándor ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……
……

Monor, 2025. november 10.

Burján Sándor
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése előírja, hogy az óvoda nyári zárva tartásáról – az adott nevelési évben – legkésőbb február tizenötödikéig tájékoztatni kell a szülőket.

Az óvodák nyári zárva tartását az önkormányzat az igazgatók véleményének figyelembe vételével alakítja ki úgy, hogy egész nyáron folyamatosan legyen ügyeletes óvoda.

Az óvodák tervezett zárva tartása:

	06.29.-07.03.	07.06.-07.10.	07.13.-07.17.	07.20.-07.24.	07.27.-07.31.	08.03.-08.07.	08.10.-08.14.	08.17.-08.21.
Monori Napsugár Óvoda								
Monori Kossuth Óvoda								
Monori Tesz-Vesz Óvoda								
Monori Petőfi Óvoda								
Mesevár Óvoda								

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése szerint a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg. Továbbá a 43. § (4) értelmében a szülőket február 15-éig tájékoztatni kell a nevelés-gondozás nélküli munkanapról és a nevelés-gondozás nélküli munkanapon a gyermek felügyelete és az étkeztetés biztosítása iránti igény bejelentésének lehetőségéről. A bölcsődék zárva tartását az önkormányzat az intézményvezető véleményének figyelembe vételével alakítja ki.

A **Monori Bölcsőde** (2200 Monor, Virág u. 33.) és a **Manófalva Bölcsőde** (2200 Monor, Dózsa Gy. u. 70.) tervezett zárva tartásra:

Bölcsődék Napja: 2026.04.22. (gondozás nélküli munkanap)
Nyári zárva tartás: 2026.07.20.-2026.08.16.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő óvodák 2026. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Monori Napsugár Óvoda:	2026.06.29.-2026.07.24.
Monori Kossuth Lajos Óvoda:	2026.07.27.-2026.08.21.
Monori Tesz-vesz Óvoda:	2026.07.27.-2026.08.21.
Monori Petőfi Óvoda:	2026.06.29.-2026.07.24.
Mesevár Óvoda:	2026.06.29.-2026.07.24.

Határidő: 2026. február 15.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester,
Óvodák igazgatói,
Burján Sándor ügyintéző.

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Monori Bölcsőde (2200 Monor, Virág u. 33.) és a Manófalva Bölcsőde (2200 Monor, Dózsa Gy. u. 70.) 2026. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Bölcsődék Napja: 2026.04.22. (gondozás nélküli munkanap)
Nyári zárva tartás: 2026.07.20.-2026.08.16.

Határidő: 2026. február 15.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester,
Fazekas Józsefné intézményvezető,
Burján Sándor közoktatási ügyintéző.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, valamint az
Emberi Erőforrások Bizottsága 2025. november 17-én tartandó ülésére.
és a
Városfejlesztési és Pénzügy Bizottság
2025. november 18-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Katolikus Karitász támogatási kérelme

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Bizottságok ülésein: a bizottsági elnökök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága
Városfejlesztési és Pénzügy Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Burján Sándor ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. november 12.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Fwd: Pályázat a monori Karitasz részére

Szerda, November 12, 2025 09:18 CET

Béláné dessewffy
annadessewffy@gmail.com

Címzett
Monori Polgármesteri Hivatal - Titkárság

---------- Forwarded message ---------
Feladó: **Béláné dessewffy** <annadessewffy@gmail.com>
Date: 2025. nov. 11., K, 17:17
Subject: Fwd: Pályázat a monori Karitasz részére
To: <titkarsag@monor.hu>

---------- Forwarded message ---------
Feladó: **Béláné dessewffy** <annadessewffy@gmail.com>
Date: 2025. máj. 6., K, 11:55
Subject: Pályázat a monori Karitasz részére
To: Monori Polgármesteri Hivatal - Titkárság <titkarsag@monor.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A monori karitász húsz éves működése során nem kért segítséget az általunk szegényeknek kiosztott élelmiszer és egyéb csomagok összeállításához.
Egyre több a rászoruló, ezért szükségesnek látjuk a hivatal segítségét kérni.
Eddig magánszemélyek adományaiból el tudtuk érni célunkat,
azonban a lehetőségeink szűkültével ez már nehézkessé vált.

Kérjük, hogy amennyiben lehetőségük adódik a támogatásra, azt szívesen fogadjuk.

" Fordítsd felém füledet
siess ments meg engem!
Légy erős kősziklám
erős váram, segíts rajtam!"
Zsoltárok könyve 31.

Tisztelt:

a monori karitász vezetősége nevében

Dosztál Veronika

Ui: 200000.- azaz kettőszázezer,nagyon kisegítené a karritászt.
A helyi karitász vezető : Dosztál Veronika, aki a helyi plábánián, teszi a dolgát.
Megértésüket köszönjük.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére, az
Emberi Erőforrások Bizottsága
2025. november 17-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

A MOL Nyrt. 2025. évi támogatása felhasználási céljának módosítása

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A későbbi elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Hanzelik Andrea ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés napirend keretében kerül megtárgyalásra.

Monor, 2025. november 10.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Bizottság!

A MOL Nyrt. évek óta visszatérően támogatja évenkénti 1.000.000 Ft összeggel Monor Város Önkormányzatát.

A 2025. évi támogatásra vonatkozó felajánlásáról az Nyrt. 2025. augusztus 21. napján értesítette Önkormányzatunkat, az erre vonatkozó támogatási szerződést a Felek 2025. augusztus 29-én kötötték meg. A szerződés felhasználási célként kiemelten Monor Város Önkormányzatának programjaihoz nyújtja a támogatást.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2025. (IX. 18.) KT határozatával döntött arról, hogy az összeg a Vigadó Np. Kft-nek pénzeszköz átadási megállapodás keretében a 2026. augusztus 20-i rendezvény forrásának részbeni biztosítása céljára kerül átadása.

Időközben a Kft. ügyvezetője tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az Államalapítás jövő évi ünnepségét Városnapi sokadalom elnevezéssel, a folyamatban lévő Top-Plusz pályázat keretében kívánják helyben megszervezni, így célszerű lenne másik városi rendezvényt választani a Mol támogatás felhasználási céljaként.

E rendezvény 2026. évben a Borvidékek Hétvégéje lenne és erre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület és a Bizottság módosító döntését.

Monor, 2025. november 10.

Darázsi Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 419/2025. (IX. 18.) KT határozatát akként módosítja, hogy a MOL Nyrt. 2025. évben nyújtott 1.000.000,- Ft összegű támogatását a 2026. évi Borvidékek Hétvégéje városi rendezvény finanszírozásához használja fel és az Önkormányzat a Vigadó Np. Kft.-vel erre vonatkozóan köt pénzeszköz átadási megállapodást.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-án, és a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2025. november 17–én, és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. november 18–án tartandó soros üléseire.

Az előterjesztés tárgya:

Döntés a rendőrségi dolgozók év végi jutalmazása tárgyában

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Bizottságok ülésén: Bizottsági elnökök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	

Egyéb megjegyzés:

Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés keretében kerül megtárgyalásra.

Monor, 2025. november 10.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő–testület! Tisztelt Bizottságok!

Rendőr-kapitány Úr az előterjesztés mellékletét képező, 2025. november 5-én kelt levelében fordult Önkormányzatunk felé, hogy az előző évekhez hasonlóan kérné, hogy amennyiben az Önkormányzat lehetőségei engedik, az Önkormányzat honorálja a Monori Rendőrkapitányság kimagasló teljesítményt nyújtó dolgozóinak munkáját.

A költségvetési év személyi juttatásokra vonatkozó zárására tekintettel 2025. november 30. napjáig szükséges az ehhez kapcsolódó döntést meghozni, így arról a Képviselő-testület novemberi ülésén határozni.

A korábbi években az e tárgyban nyújtott juttatás bruttó keretösszege mindösszesen 250.000 Ft volt, aminek a nettó összegének megfelelő utalványban részesültek a rendőrkapitány által javasolt dolgozók.

A Monori Rendőrkapitányság dolgozói munkájának év végi elismerése tárgyában, a korábbi évekkel megegyező összegben javaslom a döntés meghozatalát és a forrás meghatározást.

Monor, 2025. november 10.

Darázsi Kálmán polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a korábbi évekkel megegyező módon és összegben, bruttó 250.000,- Ft keretösszeg nettó összegének megfelelő értékű utalvány formájában ismeri el a Monori Rendőrőrs – Rendőrkapitány által kijelölt – dolgozóinak a munkáját, melynek forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének működési tartaléka.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

IKT. SZ.: 27/57-8/2025

2025 NOV. 07

PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
MONORI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

20252

Tárgy: Év végi jutalmazás
Ügyintéző: Kiss Zsuzsanna r. alezredes
Telefonszám: 06-29/610-524
E-mail: kisszs@pest.police.hu

Darázsi Kálmán Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal

Monor

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt években szép gyakorlat alakult ki térségünkben, hogy az Önkormányzatok – lehetőségeikhez mérten – év végén anyagi jellegű elismeréssel mondanak köszönetet a helyi rendőrök egész éves munkájáért.

Ez a gesztus kollégáink számára nagy erejű szakmai és emberi megerősítést jelent.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy – amennyiben a lehetőségek ezt engedik – idén is szíveskedjék támogatni a Monori Rendőrkapitányság állományából kiválasztott kiemelkedő teljesítményt nyújtó kolléga (kollégák) jutalmazását.

A jutalmazások előkészítése érdekében tisztelettel kérem, hogy szíves visszajelzésüket 2025. november 20-ig részemre megküldeni szíveskedjenek.

Köszönöm megtisztelő támogatásukat és együttműködésüket.

Monor, 2025. november 05.

Tisztelettel:

Orosz Zoltán r. alezredes
rendőrségi tanácsos
mb. kapitányságvezető

Cím: 2200 Monor, Kossuth L. u. 86. Pf. 5.
Tel: 06 29 410-367, BM: 6500
e-mail: monorrk@pest.police.hu KÉR azonosító: ORFK PEST MN

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartandó ülésére és a
Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2025. november 17-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **A Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szüneteire vonatkozó döntés kiegészítése**

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Bajkai Rita személyügyi ügyintéző	azonnal

Egyéb megjegyzés:

Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés napirend keretében kerül megtárgyalásra.

Monor, 2025. november 11.

…….
Bajkai Rita
témafelelős

Látta: ……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése továbbá, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024 (XI.6.) Kormányrendelet, lehetőséget biztosítanak a Képviselő-testületek számára, hogy az igazgatási szünetről szóló törvényben meghatározottak szerint és a Kormányrendelethez is igazodva meghatározzák a polgármesteri hivatalok igazgatási szünetét.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2025. (I. 23.) számú határozatával döntött a Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szüneteinek meghatározásáról, miszerint 2025. július 21. napjától 2025. július 25. napjáig, 2025. augusztus 18. napjától 2025. augusztus 22. napjáig, illetve 2025. december 22. napjától 2026. január 1. napjáig rendelte el az igazgatási szünetet.

A fenti határozatot javasolt kiegészíteni azzal, hogy a téli igazgatási szünet 2025. december 22. napjától 2026. január 1. napjáig a 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a alapján (külön kiemelve a 7. § (4) bekezdés f.) pontjában és a (4a) bekezdésében foglaltakat) került elrendelésre.

7. § (4) Az (1) bekezdés alapján elrendelt igazgatási szünetre az 1. alcímben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

f) az igazgatási szünet elrendelése esetén annak időtartama – a 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl – nem számít bele az igazgatási szünettel érintett polgármester, főpolgármester, vármegyei közgyűlés elnöke, jegyző, közterület-felügyelet, polgármesteri hivatal és közös önkormányzati hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek intézésének határidejébe sem.

***(4a)** Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a 3. § (2) bekezdése szerinti határidőbe, ha az eljárásban eljáró szervként, félként (ügyfélként) olyan helyi önkormányzat vesz részt, vagy az eljárás olyan helyi önkormányzat megkeresésével jár, illetve a kötelezettség teljesítésére vagy jog gyakorlására olyan helyi önkormányzat kötelezett vagy jogosult, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet. A 3. § (8) bekezdése alkalmazása során kormányzati igazgatási szerv alatt azt a helyi önkormányzatot is érteni kell, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek vonatkozásában az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni!

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2025. (I. 23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalban 2025. december 22. napjától 2025. december 24. napjáig terjedő időszakra (2 munkanap) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény felhatalmazása alapján igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.
2025. december 29. napjától 2026. január 4. napjáig terjedő időszakra (3 munkanap) az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény felhatalmazása alapján, valamint a 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben foglaltakra hivatkozva, téli igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

Monor Város Polgármestere
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
Telefon: 06/29/612-310

Szám: 27-60-12/2025

POLGÁRMESTERI JELENTÉS
a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi üléseken alkotott önkormányzati rendeleteket - jegyzőkönyvbe építve, és annak mellékleteként is - törvényességi felülvizsgálatra megküldtük.

A végrehajtásban érintettek, és az SZMSZ rendelkezései szerint a Városi Könyvtár részére, a rendeletek teljes szövegét elküldtük, a módosítások átvezetése megtörtént, a honlapra szintén felkerültek.
A rendeleteket a helyben szokásos módon, a www.monor.hu honlapon kihirdettük.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról előterjesztett polgármesteri jelentést vitassa meg, és fogadja el.

Monor, 2025. november 13.

Darázsi Kálmán
polgármester

Lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok
2025. novemberi ülésre

367/2025. (IX. 18.)	**Az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 21/2007 (XI. 30.) önkormányzati rendelet**	Burján Sándor ügyintéző	A rendelet alapján pályázat került kiírásra.
368-371/2025. (IX. 18.)	**Monori Óvodák 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolója**	Burján Sándor ügyintéző	A beszámolók elfogadásra kerültek.
372-379/2025. (IX. 18.)	**A Monor Város Önkormányzata által fenntartott óvodák éves munkaterveinek és pedagógiai programjaik módosításának jóváhagyása**	Burján Sándor ügyintéző	Az alapdokumentumok jóváhagyásra kerültek.
380, 381/2025. (IX. 18.)	**Döntések Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatosan**	Orosházi Tamás ügyintéző	Az eljárás megindult az E-TÉR rendszerben.
382/2025. (IX. 18.)	**Élelmiszer alapanyagok beszerzése 2026-2027. évek**	Varró Erika intézményvezető	Tájékoztatás megtörtént.
383/2025. (IX. 18.)	**Partner kiválasztása akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására – Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027. (húsok, felvágottak, allergénmentes termékek) tárgyban**	Varró Erika intézményvezető	Partner kiválasztás megtörtént.
384/2025. (IX. 18.)	**Zöldségek, gyümölcsök, savanyúság beszerzésére vonatkozó meghívásos eljárás**	Varró Erika intézményvezető	Az eljárás lezárult, a szerződés megkötésre került.
385/2025. (IX. 18.)	**Piaccsarnok használatára vonatkozó kérelmek**	Varró Erika intézményvezető	Megvalósult.
386/2025. (IX. 18.)	**GPS nyomkövető rendszer gépjárművekbe történő beépítése**	Varró Erika intézményvezető	A szerződés aláírásra kiküldve, a díjbekérőt megkaptuk.
387/2025. (IX. 18.)	**Közterületi játszóeszközök cseréje**	Fekete Lívia ügyintéző	A játszóeszközök beszerzése és cseréje megvalósult.
388/2025. (IX. 18.)	**Szerencsekoncert - Monor**	Hanzelik Andrea ügyvezető	A koncert a tervezet szerint, sikeresen megvalósult.
389/2025. (IX. 18.)	**Erős emberek nemzetközi versenye - Monor**	Hanzelik Andrea ügyvezető	A rendezvény jövő év március 28-án kerül megrendezésre a sportpályán.
390-392/2025. (IX. 18.)	**Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
393, 394/2025. (IX. 18.)	**TOP_PLUSZ - pályázatokkal kapcsolatos döntések**	Rajki László ügyvezető	A közút biztonsági audittal kapcsolatos és a tervezéssel kapcsolatos szerződések aláírásra kerületek.
395/2025. (IX. 18.)	**Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. I. félévi gazdálkodásáról**	Prikrilné Hargas Éva irodavezető	A tájékoztató elkészült, melyet a 2025. szeptember 18-ai ülésen a Képviselő Testület megtárgyalt, és az előterjesztésnek megfelelően elfogadott.
396/2025. (IX. 18.)	**Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**	Herner István ügyintéző	A Tervezési szerződés megkötése 2025. szeptember 30. napjával megtörtént a Terra Idea Kutató és Tanácsadó Kkt.-vel . A tervdokumentáció elkészítésének határideje 2025. november 27.
397/2025. (IX. 18.)	**Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**	Kúti Erika ügyintéző	Értesítések kiküldve.
398-400/2025. (IX. 18.)	**Víziközmű gördülő fejlesztési terv 2026-2035. időszakra**	Kúti Erika ügyintéző	Megküldve a Daköv részére.

401/2025. (IX. 18.)	**Könyvtár melletti Okos vizesblokk szennyvízelvezetési kérdése**	Kúti Erika ügyintéző	Tervezés megrendelve.
402, 403/2025. (IX. 18.)	**Balassi Bálint utcai csapadékcsatorna és nyílt csapadékvíz elvezető árok szennyezésének elhárítása**	Kúti Erika ügyintéző	Dr Gombos Matild Egészségház bekötéseinek ellenőrzése, átkötése elkezdve. Rados Soma végzi.
404/2025. (IX. 18.)	**Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**	Fekete Lívia ügyintéző	A Gondozási Központ elektromos nagykapujának telepítésével kapcsolatban a pályáztatás megtörtént, a nyertes Szenyán-Tech Kft. bruttó 1.881.378,- Ft díj ellenében vállalja a munka elvégzését, a szerződés megkötése folyamatban van.
405/2025. (IX. 18.)	**József Attila utcai ingatlan kerítés csere kerékpárút építése miatt**	Fekete Lívia ügyintéző	A munkavégzés jelenleg is zajlik, befejezésének határideje 2025. november 30.
406/2025. (IX. 18.)	**Varju Zoltán - ingatlan megvételre történő felajánlása**	Botos Krisztina ügyintéző	Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.
407-411/2025. (IX. 18.)	**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása**	Burján Sándor ügyintéző	Az Önkormányzat csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez, és pályázat került kiírásra.
412/2025. (IX. 18.)	**Monori Gondozási Központ ajándékozási szerződése**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A Monor-Kistemplomi Református Egyházközség és a Monori Gondozási Központ között az ajándékozási szerződés megkötésre került, a fém kerti tároló az Intézmény részére ennek megfelelően átadásra került.
413/2025. (IX. 18.)	**Monor és Környéke Mentésügyéért Közalapítvány 2024. évi beszámolója**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az Alapítvány kuratóriuma a Képviselő-testület döntéséről értesítésre került.
414/2025. (IX. 18.)	**Monori József Attila Gimnázium kérelme**	Burján Sándor ügyintéző	Az intézmény támogatása folyósítva lett.
415, 416/2025. (IX. 18.)	**Monor Környéki Strázsa Borrend és a Monori Gazdakör kérelmei**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Mindkét szervezettel a támogatási megállapodás megkötésre és ez alapján a támogatási összeg átutalásra került.
417/2025. (IX. 18.)	**A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának a meghatározása**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A Kt. döntésnek megfelelő időpontban és napirendekkel a közmeghallgatás megtartásra került.
418/2025. (IX. 18.)	**Monori Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak és az Önkormányzat mezőőreinek a béremelési lehetőségének megtárgyalása**	Bajkai Rita ügyintéző	A kinevezések módosítása 2025. július 1-jei hatállyal megvalósult.
419/2025. (IX. 18.)	**A MOL Nyrt. 2025. évi támogatására vonatkozó felhasználási cél kijelölése**	Hanzelik Andrea ügyvezető	A határozat módosítása szükséges, hogy azt jövő évben, a Borvidékek hétvégje rendezvényhez lehessen felhasználni.
420/2025. (IX. 18.)	**Monor, Ady E. u. 48-52. sz., 2782 hrsz. Ady E. u. általános iskola meglévő épületének előregyártott**	Orosházi Tamás ügyintéző	Ezzel nem volt tennivaló, ez egy tájékoztató volt.
421/2025. (IX. 18.)	**Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme**	Burján Sándor ügyintéző	Az egyesület támogatása folyósítva lett.
422/2025. (IX. 18.)	**Helyi önazonossági rendelet kidolgozása**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A Kt. döntésnek megfelelően a rendelet előkészítő munkacsoport ülésére 2025.10.17. napján sor került. Az ülésen megfogalmazott elvek mentén a megalapozó munkaanyag a következő testületi ülésre előterjesztésre kerül.

423/2025. (IX. 18.)	**Péteri úti park zöldfelület fejlesztésének tervezése – forrás meghatározás**	Fekete Lívia ügyintéző	A terv elkészítése még folyamatban van, a közműegyeztetés miatt hosszabb időt vesz igénybe.
425/2025. (IX. 18.)	**Javaslat Monor Közbiztonságáért Díj 2025. évre történő adományozására**	Malatinszki Ágnes ügyintéző	A díj az októberi soros testületi ülés napirendje előtt átadásra került.
426/2025. (IX. 18.)	**Javaslat a Köz szolgálatáért díj adományozására**	Burján Sándor ügyintéző	A díj átadásra került.
427/2025. (IX. 18.)	**Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**	Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző	Az érintettek ki lettek értesítve, a kifizetések is megtörténtek.
428-430/2025. (IX. 18.)	**Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**	Szekeres Szabolcs ügyintéző	Az érintettek ki lettek értesítve, a kifizetésük is megtörtént.