



Monor Város Polgármestere  
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.  
Telefon: 06/29/612-310

Ikt. szám: 27-60-9/2025

## MEGHÍVÓ

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2025. JÚLIUS 17-ÉN, CSÜTÖRTÖKÖN 14:00 ÓRAI KEZDETTEL**  
soros, nyilvános ülést tart, melyre ezúton  
szavazati-, tanácskozási joggal,  
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza, emeleti tanácskozóterem

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Rendelet alkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről és az 1/2010. (II.01.) számú helyi rendelet hatályon kívül helyezése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Prikrlné Hargas Éva irodavezető
- 3.) **Döntések Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatban**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 4.) **Tájékoztatás Helyi Természetvédelmi terület kialakításával kapcsolatosan**  
Előadók: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 5.) **Pedagógusok béremelése a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény (továbbiakban Púétv.) alapján végrehajtásra kerülő kötelező teljesítményértékelésre tekintettel**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Prikrlné Hargas Éva irodavezető, Burján Sándor ügyintéző
- 6.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadók: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 7.) **A „Monor város - élhető település” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű projekttel kapcsolatos döntés**  
Előadók: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.04.01. - 2025.06.30.)**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 9.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**  
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 10.) **Balassi Bálint utcai csapadécsatorna és nyílt csapadékvíz elvezető árok szennyezésének elhárítása**  
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 11.) **Monor, Völgykút dűlő stabilizálása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 12.) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 13.) **Cinka Panna utcai épület-bontással kapcsolatos tájékoztató**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 14.) **Virág utca 60. szám alatti önkormányzati lakás melléképülete és felújítással kapcsolatos kérelem**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 15.) **Dr. Gombos Matild Egészségház további klímaberendezés iránti igény**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 16.) **Monor, Murányi u. 6. sz. ingatlan telekhatár-rendezési megállapodás kérdései**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 17.) **Monor, Pince utca szabályozása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 18.) **Jászai Mari Általános Iskola kültéri STEAM műhely pilot program megvalósításának kérdései**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 19.) **Monor, Kancsó d. 12171 hrsz. ingatlanra vonatkozó vételi kérelem**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 20.) **A Monor, 017 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése**  
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző

**21.) A „Környezetvédelmi Program 2025-2030” jóváhagyása**

Előadók: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

**22.) Tájékoztató a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás kapcsán**

Előadók: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

**23.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

**1.) Monor Város „Jó tanulója, Jó sportolója” pályázatok elbírálása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**2.) Városi ösztöndíjpályázatok elbírálása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**3.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző

A képviselő-testületi ülés teljes anyaga elektronikus úton elérhető a <https://felho.monor.hu/> oldalon.

**Valamennyi napirendi pont tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:**

Juhász László alpolgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Egyes napirendi pontok tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:**

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Rajki László ügyvezető

Gyengéné Burján Szilvia igazgató

Szilágyiné Zsember Ágnes igazgató

Pirkorné Hargas Éva irodavezető

Gubán Sándor főépítész

Seres Istvánné igazgató

Técsiné Vas Ildikó igazgató

**További meghívottak:**

Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő

Tóthné Szabó Éva hivatalvezető

Kérem, hogy a napirendi pontok tárgyalásának fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Monor, 2025. július 11.

Tisztelettel:



Darázi Kálmán  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025.07.17-én tartandó ülésére, és a  
Jogi és Ügyrendi Bizottság és a  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025.07.14-én tartandó üléseire**

**Az előterjesztés tárgya:** Rendelet alkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről és az 1/2010. (II.01.) számú helyi rendelet hatályon kívül helyezése

**A napirend előterjesztője:** Bizottság ülésén: Balog Imre elnök  
Csuzi Szabolcs elnök  
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Prikrikné Hargas Éva pénzügyi irodavezető  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
--	---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Ugrin Dániel	azonnal

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 9.

.....  
témafelelősök

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

1. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 85. §-a az alábbiakról rendelkezik a pénzeszközök felhasználásra vonatkozóan:

„A bevételek beszedésekor, **a kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak jogszabályban szabályozott esetekben kerülhet sor.** A kiadások értékpapírral nem teljesíthetők.”

Az Áht. 109. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.

Annak érdekében, hogy mind az Önkormányzat, mind az intézményei eleget tudjanak tenni az Áht. szerinti készpénzkímélő fizetési mód választásnak, a tavalyi évben a számlavezető bankkal bankkártyás szerződések kerültek megkötésre, így biztosítottá vált, hogy minden intézmény rendelkezik saját bankkártyával, melynek használatával a sürgős eszköz- és termék beszerzések-, szolgáltatás vásárlások ellenértékét azonnal rendezni tudják.

A fentiekre tekintettel jelen előterjesztés melléklete szerinti rendelet megalkotását javasoljuk a Tisztelt Testületnek.

2. Az Áht. részletes rendelkezéseket tartalmaz a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek költségvetési és zárszámadási rendeleteinek megalkotására vonatkozóan, így javasoljuk a Tisztelt Testületnek, hogy az Áht. hatálybalépését megelőzően megalkotott, de mostanra már aktualitását veszített, ráadásul több ponton a törvénnyel ellentétes szabályokat is tartalmazó, a költségvetési és zárszámadási rendelet tartalmáról, a mellékleteiről és a szöveges indoklásról szóló 1/2010. (II.01.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Tekintettel arra, hogy e hatályon kívül helyezés nem indokolt önálló módosító rendelet keretében, így arra javaslatunk szerint az 1. pontban elfogadásra kerülő új helyi rendelet záró rendelkezéseinek keretében kerülne sor.

Monor, 2025. július 9.

Darázs Kálmán  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez**

<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
<b>Társadalmi hatás:</b>	<b>Gazdasági, költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti következményei:</b>	<b>Egészségi következményei:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>
nincs	A szabályozás elősegíti az átlátható és elkülönült gazdálkodás eredményességét, hatékonyságát, a kiadások készpénzben történő teljesítésének átláthatóságát és tervezhetőségét. A tervezet igyekszik visszaszorítani a készpénzes fizetési mód használatát, ezáltal is csökkentve a készpénzes kifizetésekkel kapcsolatos járulékos költségeket, biztosíthatóvá téve a készpénz- kímélő fizetési módok és eszközök használatának növelését.	nincsenek	nincsenek	A szabályozás csökkentheti az önkormányzat és a hivatal adminisztratív terheit.
<b>A rendelet megalkotása az Áht. 109. § (6) bekezdése szerint szükséges .</b>				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Törvényességi felügyeleti eljárás.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

## **Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről**

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az eredményes, gazdaságos, és átlátható pénzeszközök felhasználása érdekében a kiadások készpénzben történő teljesítésének rendje vonatkozásában a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Monor Város Önkormányzatára és az által irányított és fenntartott költségvetési szervekre az általuk kezelt valamennyi pénzeszköz vonatkozásában.

#### **2. §**

(1) A kiadások teljesítésekor (a beszerzések, szolgáltatások pénzügyi teljesítésénél) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel előnyben kell részesíteni a készpénzkímélő fizetési módokat.

(2) A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

(3) Készpénz felvétele, továbbá készpénzes kifizetés az alábbi esetekben igényelhető a házipénztárból:

*a)* bér- és személyi jellegű kifizetések:

*aa)* polgármester, alpolgármester és képviselők költségátalánya, költségtérítése,

*ab)* eseti megbízási díj, tiszteletdíj, jutalom,

*ac)* illetményelőleg,

*ad)* közfoglalkoztatottak személyi juttatása,

*ae)* foglalkoztatottak személyi juttatásai,

- b)* belföldi-külföldi kiküldetések,
- c)* a saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés,
- d)* az önkormányzat és az intézmények rendezvényeivel kapcsolatos kiadások,
- e)* rendszeres és rendkívüli települési támogatások,
- f)* magánszemélyektől, online pénztárgép használatára nem kötelezett jogi személyektől, egyéni vállalkozóktól beszerzett termékek, és szolgáltatások ellenértékére.

### **3. §**

Hatályát veszti a költségvetési és zárszámadási rendelet tartalmáról, a mellékleteiről és a szöveges indoklásról szóló 1/2010 (II.1.) önkormányzati rendelet.

### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

A szabályozás elősegíti az átlátható és elkülönült gazdálkodás eredményességét, hatékonyságát, a kiadások készpénzben történő teljesítésének átláthatóságát és tervezhetőségét. A tervezet igyekszik visszaszorítani a készpénzes fizetési mód használatát, ezáltal is csökkentve a készpénzes kifizetésekkel kapcsolatos járulékos költségeket, biztosíthatóvá téve a készpénz- kímélő fizetési módok és eszközök használatának növelését, melynek megalkotása az Áht. 109. § (6) bekezdése szerint szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július hó 17-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július hó 14-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Döntések Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatosan

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Gubán Sándor főépítész (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Gubán Sándor főépítész (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

Gubán Sándor	foeptars@gmail.com
Orosházi Tamás	oroshazi.tamas@monor.hu

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Gubán Sándor főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. 07. 10.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!**

2025 évben zajlik Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv, továbbiakban TRE-k) 12. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban. A módosítás tárgya:

Módosítással érintett terület sorszáma, módosítás rövid célja	Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1. Fecske Pince övezeti átsorolása A 9501/9 hrsz-ú ingatlanon új Mk övezet kijelölése.			X	X
2. Ceva déli telkei belterületbe vonása és útszabályozás A 0314/13-/15, 0314/20, 0314/22-/24 telkek belterületbe vonása, illetve a 7526/2 hrsz-ú ingatlanon közlekedési terület szabályozása.	X	X		X
3. 5835 és 5836 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása				X
4. Települési szennyvízkezelési program előírásainak a HÉSZ-be történő átvezetése			X	
5. HÉSZ előírások módosítása			X	

Völgyzugoly Kft. megküldte a munkaközi anyagot, amely elérhető a <https://felho.monor.hu/> oldalon.

A módosítás véleményezési eljárásához szükséges az alábbi technikai döntések meghozatala.

Kérem a T. Képviselő-testületi tagokat, hogy hozzák meg az alábbi döntéseket:

**HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Völgyzugoly Kft által készített „Településrendezési eszközök 12. számú módosítása / Egyszerűsített eljárás / Véleményezési anyag / 2025. július” elnevezésű dokumentációt véleményezésre alkalmasnak találja azzal a kiegészítéssel, hogy a Jóváhagyandó munkarészek Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet tervezet 3.§ (6) pontjában szereplő „Közműpótlóként, vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztároló alkalmazható.” mondat törrendő és helyette a „Közműpótlóként megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező zárt szennyvíztároló tartály alkalmazható” meghatározás szerepeljen és ennek megfelelően egyeztetési eljárásra bocsájtja.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor Főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**HATÁROZATI JAVASLAT 2.**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközeinek 12. számú módosításával kapcsolatosan összeállított, a tervek megalapozásának és alátámasztásának tartalmára és részletezettségére vonatkozó és csatolt Főépítési feljegyzést elfogadja.

Melléklet:

Települési főépítési feljegyzés Monor Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása tervezéséhez

A tervezett módosítások a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását egyaránt szükségessé teszik.

A megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot csak az időközben bekövetkező változásokra tekintettel kell aktualizálni, a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával.

*A közös megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarészekben módosítással érintett területenként külön-külön kerüljön bemutatásra a meglévő állapot, a javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer, a szabályozási koncepció illetve – ahol releváns – a védelmi és korlátozó elemek és a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang.*

*Közös fejezetként készüljön a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata, a kulturális örökségvédelmi hatáselemzés, a tájrendezési javaslat, a közlekedési- és közműfejlesztési javaslat, valamint a környezeti hatások és feltételek.*

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor Főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

Monor, 2025. 07. 10.

Gubán Sándor  
települési főépítész

Kedves Tamás!

Csatoltan küldöm Monor településrendezési eszközök 12. számú módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációt, amely a június 30-án tartott egyeztetés szerint kiegészítésre került. Az egyeztetésről csatoltan küldök egy emlékeztető feljegyzést is.

A kertvárosias lakóterületek esetében nem csak az Lke3\* építési övezet tartozik kivételes lakásszám szabályozás alá, hanem az Lke.5 építési övezet is. Az Lke5 építési övezet a 9. számú módosítás során keletkezett (2/2024. (I.30.) rendelettel lett jóváhagyva), ahol az 549/2022. (XI.17.) KT határozatában a helyi építési szabályzat módosításáról döntött a Képviselő-testület, azzal a feltétellel, hogy a kialakuló telken csak 1db egyalakásos lakóépület helyezhető el. Ennek okán a kertvárosias lakóterület előírásnál nem módosítottuk az "amennyiben az építési övezet másként nem rendelkezik" részt, mivel a két építési övezetben eltérő a lakásszám meghatározás.

Az Lke5 építési övezet problémaköre ugyanaz mint az egyeztetésen megbeszélt Lf4 építési övezet, így a következetesség végett meghagytuk kivételnek.

A megbeszéltek szerint a korábban megküldött környezeti értékelés megkereséshez a teljes dokumentációt csatolni szükséges, hogy véleményező államigazgatási szervek teljes képet kaphassanak. A környezeti értékelés levelet Hivatali kapun kell kiküldeni.

Üdvözlettel:

Fóthi Annamária

Völgzugoly Műhely Kft.

06 70 335 9079

06 1 439 0490

[fothia@vzm.hu](mailto:fothia@vzm.hu)

## EMLÉKEZTETŐ

Monor településrendezési eszközök 12. módosítása  
Időpont: 2025. június 30.

### Az egyeztetésen részt vettek:

Monor Város Önkormányzata képviselőjében (továbbiakban: Önkormányzat)

Gubán Sándor - főépítész  
Dr. Urbán Hajnalka - jegyző  
Kerepeszki Ildikó - osztályvezető  
Orosházi Tamás - ügyintéző  
Csuzi Szabolcs - tanácsnok

Völgyzugoly Műhely Kft. képviselőjében (továbbiakban: Tervezők)

Fóthi Annamária  
Juhász Noémi

KÉSZ Tervező Kft. képviselőjében online (továbbiakban: Közmű tervezők)

Hanczár Gábor  
Csimá-Takács Judit

A településrendezési eszközök 12. számú módosításának tartalmára vonatkozóan a jelen lévők a következőkben egyeztek meg:

1. A települési szennyvízkezelési program előírásainak HÉSZ-be történő átvezetése kapcsán az Önkormányzat által javasolt észrevételek alapján kerül módosításra alábbiak szerint. A megbeszéltek szerint a HÉSZ rendelettervezete a kékkel vett szövegre módosul

*14. § (3) A beépítésre szánt területeken a szennyvízelvezetést közcsatorna hálózati csatlakozással kell kiépíteni. Ettől eltérni kertvárosias és falusias lakóterület, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, általános gazdasági, vagy ipari terület, építési övezeteiben akkor lehetséges, ha a közcsatorna hálózatra történő csatlakozás lehetőségére a közműszolgáltató nyilatkozata alapján nincs mód.*

*Ekkor, kizárólag csak átmenetileg, közműpótló berendezés alkalmazható:*

*a) Ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a napi egyszeri szállítással igazoltan elszállítható mennyiséget és a szennyvíz elszállításához a megfelelő kiépítettségű útkapcsolat biztosított, akkor az ingatlanon keletkező szennyvizek összegyűjtésére megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező zárt szennyvíztároló tartály alkalmazható és a szennyvizet kijelölt ürítő helyre kell szállítani.*

*b) A (7) bekezdésben előírt feltételek teljesítése esetén egyedi szennyvízkezelő kisberendezés alkalmazható.*

*(3) A beépítésre szánt területeken a szennyvízelvezetést közcsatorna hálózati csatlakozással kell kiépíteni. Ettől eltérni kertvárosias és falusias lakóterület építési övezeteiben akkor lehetséges, ha a kiépített közcsatorna hálózatra történő csatlakozás lehetőségére a közműszolgáltató vagy az ellátásért felelős nyilatkozata alapján nincs mód. Ekkor, kizárólag csak átmenetileg, közműpótló berendezés alkalmazható abban az esetben, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 0,5 m<sup>3</sup> mennyiséget és a szennyvíz elszállításához a megfelelő kiépítettség útkapcsolat biztosított,*

*(4) Kertvárosias és falusias lakóterületen a (3) bekezdésben foglaltak fennállásakor csak zárt tartály alkalmazható. Ebben az esetben telkenként csak egy lakás létesíthető.*

*(4) Kertvárosias és falusias lakóterületen a (3) bekezdésben foglaltak fennállásakor az ingatlanon keletkező szennyvizek összegyűjtésére csak megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező zárt szennyvíztároló tartály alkalmazható és a szennyvizet kijelölt ürítő helyre kell szállítani. Ebben az esetben telkenként csak egy rendeltetési egység létesíthető.*

*(5) Kereskedelmi, szolgáltató, általános gazdasági, vagy ipari terület, építési övezeteiben a (3) bekezdésben foglaltak fennállásakor, közműpótlóként zárt tartály, vagy a (7) bekezdésben előírt feltételek teljesítése esetén helyben létesített egyedi szennyvízkezelő kisberendezés alkalmazható.*

*(5) Kereskedelmi, szolgáltató, általános gazdasági, vagy ipari terület, építési övezeteiben, amennyiben a közcsatorna hálózatra történő csatlakozás lehetőségére a közműszolgáltató vagy az ellátásért felelős nyilatkozata alapján nincs mód, közműpótlóként zárt tartály, vagy a (7)*

bekezdésben előírt feltételek teljesítése esetén helyben létesített egyedi vízjogi engedéllyel létrejövő szennyvízkezelés és elvezetés alkalmazható.

(6) Beépítésre nem szánt területen, amennyiben emberi tartózkodásra szolgáló építmény kerül kialakításra, és a közcatorna hálózatra történő csatlakozás lehetősége 100 méteren belül biztosítható, akkor az arra történő rácsatlakozást ki kell építeni. Ettől eltérni kizárólag átmenetileg lehet, abban az esetben, ha a közcatorna hálózatra történő csatlakozás lehetőségére a közműszolgáltató nyilatkozata alapján kapacitás hiánya miatt nincs mód, ilyenkor közműpótló alkalmazható. Amennyiben a közcatorna csatlakozási lehetősége csak 100 méteren túl biztosítható, ez esetben is a közműpótló alkalmazása engedélyezhető.

Közműpótlóként:

a) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget, akkor a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztároló medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítő helyre kell szállíttatni. Kivéve az általános mezőgazdasági területeket, ahol az

(7) bekezdésben leírt kisberendezés alkalmazható

b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsis szállító kapacitását), akkor helyben létesítendő szennyvízkezelő kisberendezés alkalmazható a (7) bekezdésben előírtak szerint. Kivéve a kertés mezőgazdasági területeket ahol kizárólag zárt szennyvíztároló tartály alkalmazható.

(6) Beépítésre nem szánt területen, amennyiben emberi tartózkodásra szolgáló építmény kerül kialakításra, és a közcatorna hálózatra történő csatlakozás lehetősége nem biztosítható, közműpótló alkalmazható. A napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a heti 10 m<sup>3</sup> mennyiséget. Közműpótlóként, vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztároló alkalmazható. A szennyvizet igazolhatóan kijelölt ürítő helyre kell szállíttatni.

Az általános mezőgazdasági területépítési övezetekben az (7) bekezdésben leírt berendezés is alkalmazható.

(7) Egyedi szennyvízkezelő kisberendezés alkalmazható, ha a kisberendezésből elvezetésre kerülő tisztított szennyvízre a befogadó felszíni illetve felszín alatti víztest kezelőjének befogadói, kezelői hozzájárulása rendelkezésre áll és a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken. A tervezés során alapállapotvizsgálati dokumentációt kell készíttetni,

továbbá az engedélyezésre kerülő szennyvízkezelési eljárásnak ki kell térnie az üzemeltetési feladatokra és a rendszeres monitoring tevékenységre.

(7) Egyedi szennyvízkezelő berendezés alkalmazható, ha a berendezésből elvezetésre kerülő tisztított szennyvízre a befogadó felszíni illetve felszín alatti víztest kezelőjének befogadói, kezelői hozzájárulása rendelkezésre áll és a berendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken. A tervezés során alapállapot-vizsgálati dokumentációt kell készíttetni, továbbá az engedélyezésre kerülő szennyvízkezelési eljárásnak ki kell térnie az üzemeltetési feladatokra és a rendszeres monitoring tevékenységre.

~~(8) Amennyiben az egyedi szennyvízkezelő kisberendezésre vonatkozó (7) bekezdésben előírtak nem teljesíthetők, egyedi szennyvízkezelő kisberendezés alkalmazására nincs lehetőség a közcatornás szennyvízelvezetést ki kell építeni.~~

(9) Közcatornába csak az arra előírt és megengedett szennyezettségű szennyvizet vezethetők. Attól eltérő szennyezettségű (különösen káros és veszélyes anyagokat tartalmazó) szennyvizet

a közcatornába vezetés előtt, a szennyezettséget okozó telephelyen belül elő kell tisztítani, illetve előkezelni a közcatornába vezetésre vonatkozó előírások biztosításáig.

(8) Közcatornába csak az arra előírt és megengedett szennyezettségű szennyvizet vezethetők. Attól eltérő szennyezettségű (különösen káros és veszélyes anyagokat tartalmazó) szennyvizet a közcatornába vezetés előtt, a szennyezettséget okozó telephelyen belül elő kell tisztítani, illetve előkezelni a közcatornába vezetésre vonatkozó előírások biztosításáig.

2. A TRE mód. dokumentációban a 22, 25. és 26. oldalon tett önkormányzati észrevételek elfogadásra kerülnek.
3. A TRE mód. dokumentáció 27. oldali figyelemfelhívását a Közmű tervezők átfogalmazzák a megbeszélte változtatásokkal összhangban.

4. A TRE mód. dokumentáció rendelettervezetében és a 31. oldalán lévő táblázatban javításra kerül a tervezett HÉSZ előírás főépületszámra oszlopának tartalma: 1 főrendeltetésű épület helyett 1 főépület kerül meghatározásra.
5. A TRE mód. dokumentációban a 266/2025. (VI.19.) KT határozat alapján „a kertvárosias és falusias lakóterületen, ahol a területen van kiépített szennyvíz-elvezetés, de a közműszolgáltató nyilatkozata szerint a bekötésre a kapacitás hiánya miatt nincs mód, ott legyen lehetőség, átmeneti jelleggel, zártrendszerű szennyvíztározó közműpótló építésére, ebben az esetben csak egy rendeltetési egységet lehet kialakítani zárt szennyvíztározóval”. Így ennek megfelelően módosul a HÉSZ normaszövege a 14. § (4) bekezdésben azzal a változtatással, hogy egy rendeltetési egységet létesíthető, egy lakás helyett.
6. A hatályos HÉSZ-ben megállapított Lf4 építési övezet előírás alapján az építési övezetben 1 lakás helyezhető el, mely jelen módosítás során nem változik. Lf4 építési övezetben 800 m<sup>2</sup> telekméret felett sem lehet 2 lakást elhelyezni.

Emlékeztetőt összeállította: Völgyzugoly Műhely Kft.

# MONOR



Településrendezési eszközök 12. számú módosítása  
Egyszerűsített eljárás  
Véleményezési anyag  
2025. július

**Völgyzugoly Műhely Kft.**

# MONOR

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁSA

### EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

#### VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



**Megbízó:**

**Monor Város Önkormányzata**

**Darázsi Kálmán polgármester**

2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.

Tel.: +36-29-312-310

**Tervező:**

**Völgyzugoly Műhely Kft**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Tel/Fax: 06-1-439-04-90

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)



VÖLGYZUGOLY MŰHELY

2025. július

VZM 1892/24

Monor\_mod12\_egysz\_250701

## Aláírólap

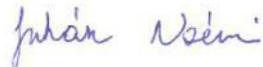
## Településrendezés

**Ferik Tünde**  
vezető településrendező tervező  
É 01-5583, TT/1 01-5583

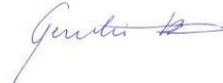
  


**Főthi Annamária**  
okl. településmérnök  
TT 13-1759

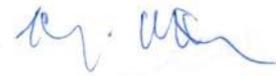
**Juhász Noémi**  
tájrendező és kertépítő mérnök



**Gerlei Réka**  
tájrendező és kertépítő mérnök

Tájrendezés zöldfelület  
környezetvédelem

**Kéthelyi Márton**  
okl. tájépítésmérnök TK 01-5282



## Víziközművek

**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2418) (Infraplan Kft)



## Közműellátás

**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök  
(MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)



## Közlekedés

**Horváth Tünde**  
okl. építőmérnök Tkö 01-9714  
(Green Avenue Kft.)



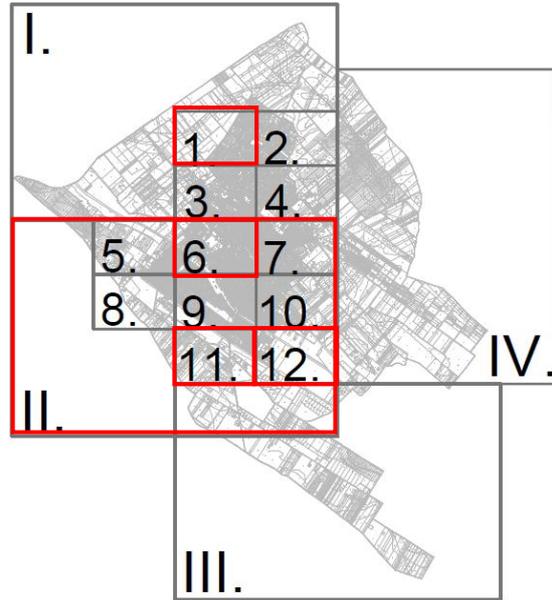
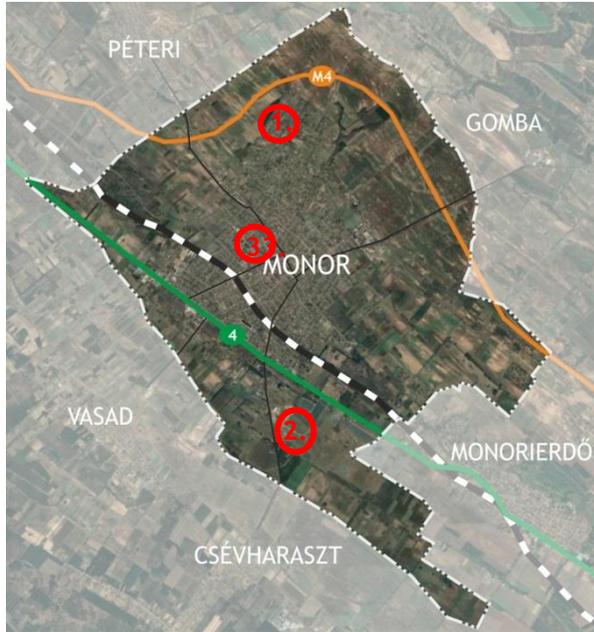
## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. BEVEZETŐ</b> -----	<b>4</b>
1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE-----	4
2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK-----	5
3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE -----	5
<b>II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK</b> -----	<b>6</b>
<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA</b> -----	<b>7</b>
<b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA</b> -----	<b>9</b>
<b>III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK</b> -----	<b>13</b>
<b>1. FECSKE PINCE ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA</b> -----	<b>14</b>
1.1. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA -----	14
1.1.1. Tervezési terület elhelyezkedése, Meglévő állapot -----	14
1.1.2. Hatályos településrendezési eszközök-----	15
1.2. FEJLESZTÉSI CÉL -----	15
1.3. JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ-----	16
<b>2. CEVA DÉLI TELKEI BELTERÜLETBE VONÁSA ÉS ÚTSZABÁLYOZÁS</b> -----	<b>17</b>
2.1. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA -----	17
2.1.1. Tervezési terület elhelyezkedése, Meglévő állapot -----	17
2.1.2. Hatályos településrendezési eszközök-----	18
2.2. FEJLESZTÉSI CÉL -----	19
2.3. JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ -----	19
<b>3. 5835 ÉS 5836 HRSZ-Ú INGATLANOK ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA</b> -----	<b>20</b>
3.1. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA -----	20
3.1.1. Tervezési terület elhelyezkedése, Meglévő állapot -----	20
3.1.2. Hatályos településrendezési eszközök-----	20
3.2. FEJLESZTÉSI CÉL -----	21
3.3. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ-----	21
<b>4. TELEPÜLÉSI SZENNYVÍZKEZELÉSI PROGRAM ELŐÍRÁSAINAK A HÉSZ-BE ÁTVEZETÉSE</b> -----	<b>22</b>
4.1. A SZENNYVÍZKEZELÉSI PROGRAM MEGÁLLAPÍTÁSAI -----	22
4.2. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS A SZENNYVÍZKEZELÉSI PROBLÉMÁK KEZELÉSÉRE -----	25
4.3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ-----	26
<b>5. HÉSZ MÓDOSÍTÁSOK</b> -----	<b>30</b>
<b>6. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK</b> -----	<b>33</b>
<b>7. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSELEMZÉS</b> -----	<b>33</b>
<b>8. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b> -----	<b>34</b>
8.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA -----	34
8.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT-----	34
8.2.1. NEMZETKÖZI ÉS ORSZÁGOS VÉDELEM -----	34
8.2.2. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-----	34
8.2.3. HELYI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK -----	34
<b>9. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT</b> -----	<b>34</b>
<b>10. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b> -----	<b>35</b>
<b>11. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b> -----	<b>36</b>
<b>MELLÉKLETEK</b> -----	<b>37</b>
1. MELLÉKLET: VONATKOZÓ HATÁROZATOK -----	38
2. MELLÉKLET 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET - ÚTCSATLAKOZÁSHOZ KÉSZÜLT TERV -----	44
3. MELLÉKLET TELEPÜLÉSI SZENNYVÍZKEZELÉSI PROGRAM -----	45

## I. BEVEZETŐ

### 1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város helyi építési szabályzatát. A településen jelentkező új lakossági fejlesztési szándékok következtében a településrendezési eszközök módosítását kérelmezték. Monor város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.



A módosítással érintett területek elhelyezkedése Monor területén, s a módosítással érintett szabályozási tervlapok (Forrás: Google Maps, saját szerkesztés)

A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt. A tervezési munkával az Önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. A módosítással érintett területek, a településrendezési eszközök módosításának célja és a módosítással érintett településrendezési eszközök a következők:

Módosítással érintett terület sorszáma, módosítás rövid célja	Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1. Fecske Pince övezeti átsorolása A 9501/9 hrsz-ú ingatlanon új Mk övezet kijelölése.			X	X
2. Ceva déli telkei belterületbe vonása és útszabályozás A 0314/13-/15, 0314/20, 0314/22-/24 telkek belterületbe vonása, illetve a 7526/2 hrsz-ú ingatlanon közlekedési terület szabályozása.	X	X		X
3. 5835 és 5836 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása				X
4. Települési szennyvízkezelési program előírásainak a HÉSZ-be történő átvezetése			X	
5. HÉSZ előírások módosítása			X	

#### A tervezési folyamat

Monor Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) foglalt

eljárásrend szerint kerül lefolytatásra. Jelen módosítás egyszerűsített egyeztetési eljárással kerül lefolytatásra.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás menete:

- A településtervet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni az R. 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervezetekkel és partnerekkel. A dokumentációt a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.
- A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül az E-TÉR felületén keresztül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja az R. 11. melléklet szerinti szervezetet. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.
- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

**Jelen tervdokumentáció a településrendezési eszközök 12. számú módosításának véleményezési anyaga.**

## **2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

Monor Város településrendezési eszközei 2017-ben kerültek jóváhagyásra. A település hatályos településrendezési eszközei:

- Monor város Önkormányzat képviselő-testületének 668/2017. (XII.14.) sz. határozattal jóváhagyott, többször módosított településszerkezeti terve,
- Monor város Önkormányzat képviselő-testületének többször módosított 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról.

## **3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE**

A tervezett módosítások a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását egyaránt szükségessé teszik. Az R. (5) b) pontja alapján a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot csak az időközben bekövetkező változásokra tekintettel aktualizáljuk, a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával.

A közös megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarészekben módosítással érintett területenként külön-külön kerül bemutatásra a meglévő állapot, a javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, a szabályozási koncepció, illetve - ahol releváns - a védelmi és korlátozó elemek és a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang.

Közös fejezetként készül viszont a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata, a kulturális örökségvédelmi hatáselemzés, a tájrendezési javaslat, a közlekedési- és közműfejlesztési javaslat, valamint a környezeti hatások és feltételek.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Monor Város Önkormányzatának .../2025 (...) KT határozata  
a településszerkezeti tervről szóló 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozat módosításáról

Monor város Önkormányzat képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - 46102 j. út Pedagógus földek területén belterületbe vonásra tervezett terület kijelölése
- 3) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték nem változik (+22,73).
- 4) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor települési térsége 1395,2 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 5) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor mezőgazdasági térsége 2804,7 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 6) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 7) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Darázsi Kálmán  
polgármester

dr. Urbán Hajnalka  
jegyző

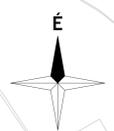
**1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása**

Településtervezés	Ferk Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 01-5583) Mércs Szabolcs, ökl. településmérnök (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóty Annamária, ökl. településmérnök Jankovics Nóra, tájrendező és kertépítési mérnök
Tájraválasztás, öbölterületkörnyezetvédelem	Kórhelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)
Közeledés	Tóth Attila, ökl. építőmérnök (K10-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közművek	Biro Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök, ökl. vízrendelő-üzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

**MONOR TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) határozata a 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosításáról  
M = 1 : 10 000

2025 március VZM 1828/23 Monor\_mod12\_250228.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



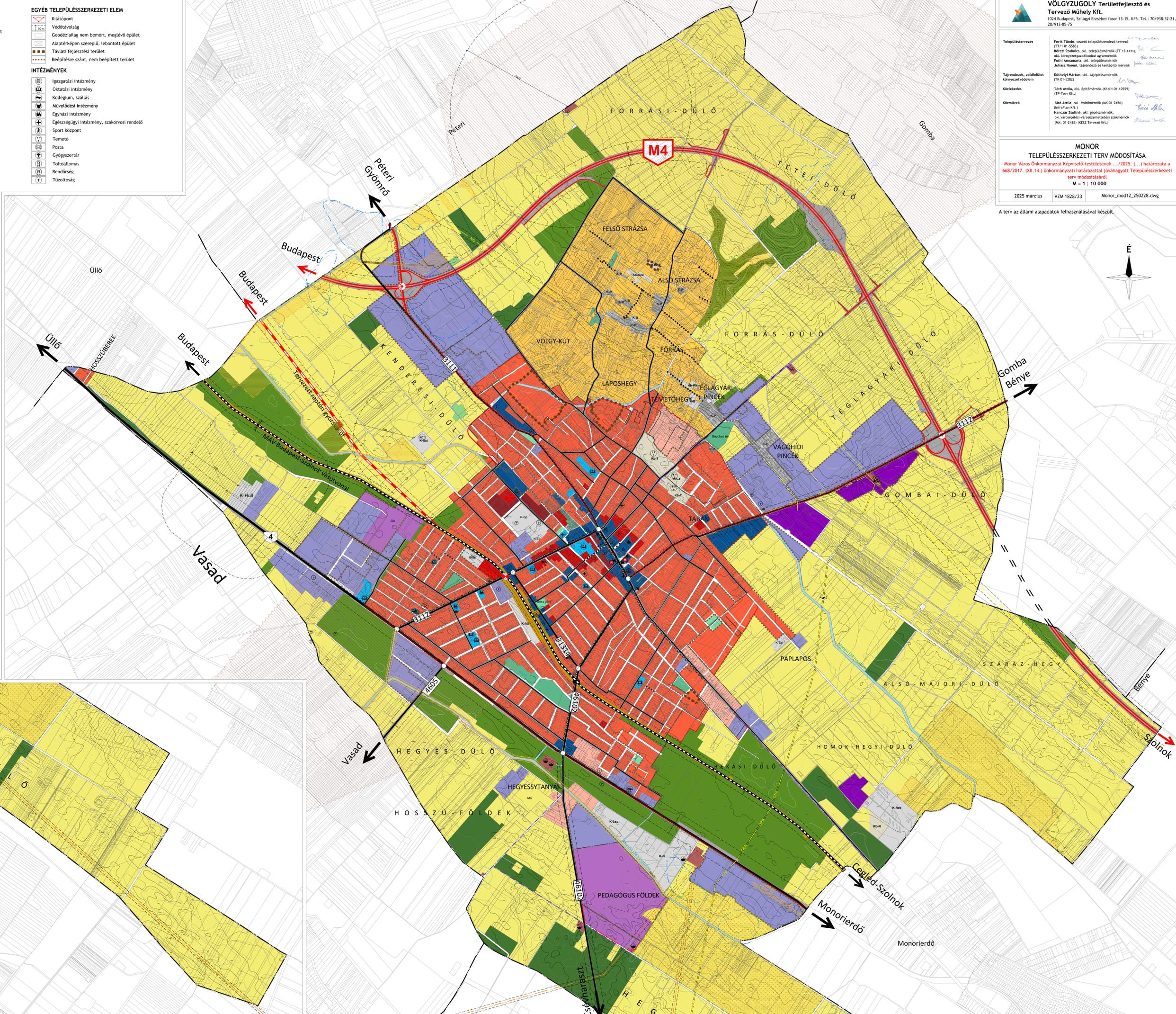
- JELMAGYARÁZAT**
- Módosítási terület hatálya  
Közigazgatási határ  
Belterületi határ/ Belterületbe vonásra tervezett terület  
Egykori zártkert határa
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Beépítésre szánt területek**
- Nagyvárosias lakóterület
  - Kisvárosias lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
  - Falusias lakóterület
  - Településközpont terület
  - Intézményterület
  - Kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Ipari terület
  - Általános gazdasági terület
  - Különleges terület - sportterület
  - Különleges terület - lovassport terület
  - Különleges terület - rekreációs terület
  - Különleges terület - pincefalu
  - Különleges terület - borgazdaság
  - Különleges terület - állomás terület
  - Különleges terület - szennyvíztisztító terület
  - Különleges terület - naperőmű
  - Különleges terület - hulladékátalakító
  - Különleges terület - közlekedési terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület - közpark
  - Zöldterület - közkert
  - Védelmi erdőterület
  - Gazdasági erdőterület
  - Általános mezőgazdasági terület
  - Kertes mezőgazdasági terület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Természeti terület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - temetői terület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
  - Közeledési terület - közúti
  - Közeledési terület - kötöttpályás
  - Közműterület

- EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM**
- Kilátópont
  - Védőtávolság
  - Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
  - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
  - Távlati fejlesztési terület
  - Beépítésre szánt, nem beépített terület
- INTÉZMÉNYEK**
- Igazgatási intézmény
  - Oktatási intézmény
  - Kollégium, szállás
  - Művelődési intézmény
  - Egyházi intézmény
  - Egészségügyi intézmény, szakorvosi rendelő
  - Sport központ
  - Temető
  - Posta
  - Gyógyszertár
  - Töltőállomás
  - Rendőrség
  - Tűzoltóság

- ÖRÖKSÉGVÉDELLEM**
- Műemlék
  - Műemléki környezet határa
  - Nyitvántartott régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELLEM**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
  - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- KÖRNYEZETVEDELLEM**
- Vízbizsis külső védőövezet határa
  - Asványi nyersanyagvagyon területe

- KÖZLEKEDÉS**
- Gyorsforgalmi út (autópálya, autópálya)
  - Fűt (I. és II. rendű)
  - Országos mellékút
  - Helyi gyűjtőút
  - Különszintű közúti csomópont
  - Fontosabb szintbeni közúti csomópont
  - Kerekpárút
  - Gyalogút
  - Jelentős parkolóhely
  - Autóbusz pályaudvar
  - Vasút
  - Különszintű vasúti kereszteződés
  - Vasútállomás

- KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**
- Vízvíz
  - Vízmező
  - Érvíz-gerincvezeték
  - Szennyvíztisztító
  - Szennyvíztisztító
  - Szennyvíztisztító
  - Szennyvíztisztító
  - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
  - Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték
  - Gázfogyó állomás
  - Gáznyomáscsökkentő
  - Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
  - 132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték



## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Monor város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§** (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

**2.§** (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés helyébe a következő (1) bekezdés lép:

*„(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza. A telek alakítás során előnyben kell részesíteni az egyenes vonalú telekhatárok kialakítását és az indokolatlanul bonyolult telekformák elkerülését.”*

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 14. § (1)-(3) bekezdés helyébe a következő (1)-(3) bekezdés lép:

*„(1) A saját vízbázis és a felszín alatti vizek védelme érdekében szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.*

*(2) A település területén elválasztott rendszerű szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetést kell kiépíteni.*

*(3) A beépítésre szánt területeken a szennyvízelvezetést közcsatorna hálózati csatlakozással kell kiépíteni. Ettől eltérni kertvárosias és falusias lakóterület építési övezeteiben akkor lehetséges, ha a kiépített közcsatorna hálózatra történő csatlakozás lehetőségére a közműszolgáltató vagy az ellátásért felelős nyilatkozata alapján nincs mód. Ekkor, kizárólag csak átmenetileg, közműpótló berendezés alkalmazható abban az esetben, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 0,5 m<sup>3</sup> mennyiséget és a szennyvíz elszállításához a megfelelő kiépítettségű útkapcsolat biztosított.”*

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 31. § (11a) bekezdés helyébe a következő (11a) bekezdés lép:

*„(11a) Lke3\* építési övezet telkein több épület, de legfeljebb 8 lakó rendeltetési egység helyezhető el.”*

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdés helyébe a következő (2) bekezdés lép:

*„(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben 1 főépület helyezhető el, melyben*

*a) 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken 1 rendeltetési egység,*

*b) 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken legfeljebb 2 rendeltetési egység*

*alakítható ki, kivéve az Lf4 építési övezet telkét, ahol 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el.”*

(5) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 50. § (4) bekezdés helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„(4) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben legalább 60%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított telken szabad építeni, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

3.§ (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. § a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre fekvő telek.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 14. § a következő (4) - (8) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Kertvárosias és falusias lakóterületen a (3) bekezdésben foglaltak fennállásakor az ingatlanon keletkező szennyvizek összegyűjtésére csak megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező zárt szennyvíztároló tartály alkalmazható és a szennyvizet kijelölt ürítő helyre kell szállítani. Ebben az esetben telkenként csak egy rendeltetési egység létesíthető.

(5) Kereskedelmi, szolgáltató, általános gazdasági, vagy ipari terület, építési övezeteiben, amennyiben a közcatorna hálózatra történő csatlakozás lehetőségére a közműszolgáltató vagy az ellátásért felelős nyilatkozata alapján nincs mód, közműpótlóként zárt tartály, vagy a (7) bekezdésben előírt feltételek teljesítése esetén helyben létesített egyedi vízjogi engedéllyel létrejövő szennyvízkezelés és elvezetés alkalmazható.

(6) Beépítésre nem szánt területen, amennyiben emberi tartózkodásra szolgáló építmény kerül kialakításra, és a közcatorna hálózatra történő csatlakozás lehetősége nem biztosítható, közműpótló alkalmazható. A napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a heti 10 m<sup>3</sup> mennyiséget. Közműpótlóként, vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztároló alkalmazható. A szennyvizet igazolhatóan kijelölt ürítő helyre kell szállíttatni.

Az általános mezőgazdasági területépítési övezetekben az (7) bekezdésben leírt berendezés is alkalmazható.

(7) Egyedi szennyvízkezelő berendezés alkalmazható, ha a berendezésből elvezetésre kerülő tisztított szennyvízre a befogadó felszíni illetve felszín alatti víztest kezelőjének befogadói, kezelői hozzájárulása rendelkezésre áll és a berendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken. A tervezés során alapállapot-vizsgálati dokumentációt kell készíttetni, továbbá az engedélyezésre kerülő szennyvízkezelési eljárásnak ki kell térnie az üzemeltetési feladatokra és a rendszeres monitoring tevékenységre.

(8) Közcatornába csak az arra előírt és megengedett szennyezettségű szennyvizek vezethetők. Attól eltérő szennyezettségű (különösen káros és veszélyes anyagokat tartalmazó) szennyvizet a közcatornába vezetés előtt, a szennyezettséget okozó telephelyen belül elő kell tisztítani, illetve előkezelni a közcatornába vezetésre vonatkozó előírások biztosításáig.”

(5) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 31. § a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben 1 főépület helyezhető el, melyben

- a) 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken 1 rendeltetési egység,
- b) 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken legfeljebb 2 rendeltetési egység

alakítható ki, amennyiben az építési övezet másként nem rendelkezik.”

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 50. § a következő (13)-(14) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Mk2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m<sup>2</sup>;
- b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 25 m;
- c) a beépíthető telek legkisebb területe: 1000 m<sup>2</sup>;
- d) a beépíthető telek legkisebb szélessége: 25 m;
- e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %;
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;

g) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 10%.

(14) *Mk2 övezetben legalább 10%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított telken szabad építeni.*”

**4.§ (1)** Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet

- a) 31.§ (8)
- b) 31.§ (9)
- c) 31.§ (11)
- d) 31.§ (12)
- e) 32.§ (5) bekezdése.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő ... napon lép hatályba.

**Darázsi Kálmán**  
Polgármester

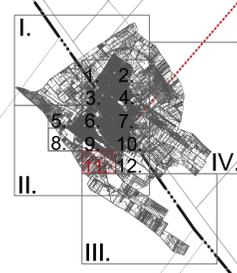
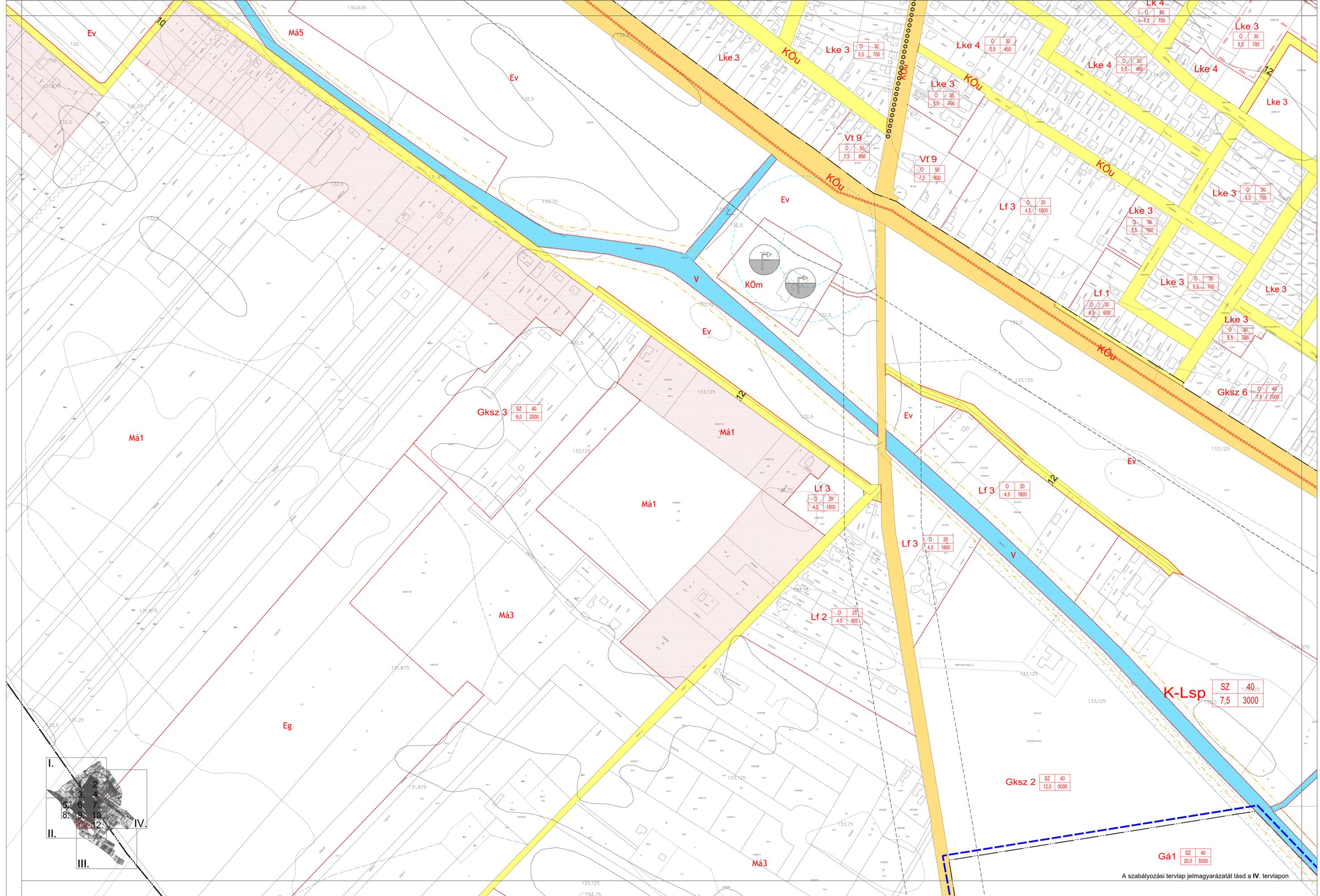
**dr. Urbán Hajnalka**  
Jegyző

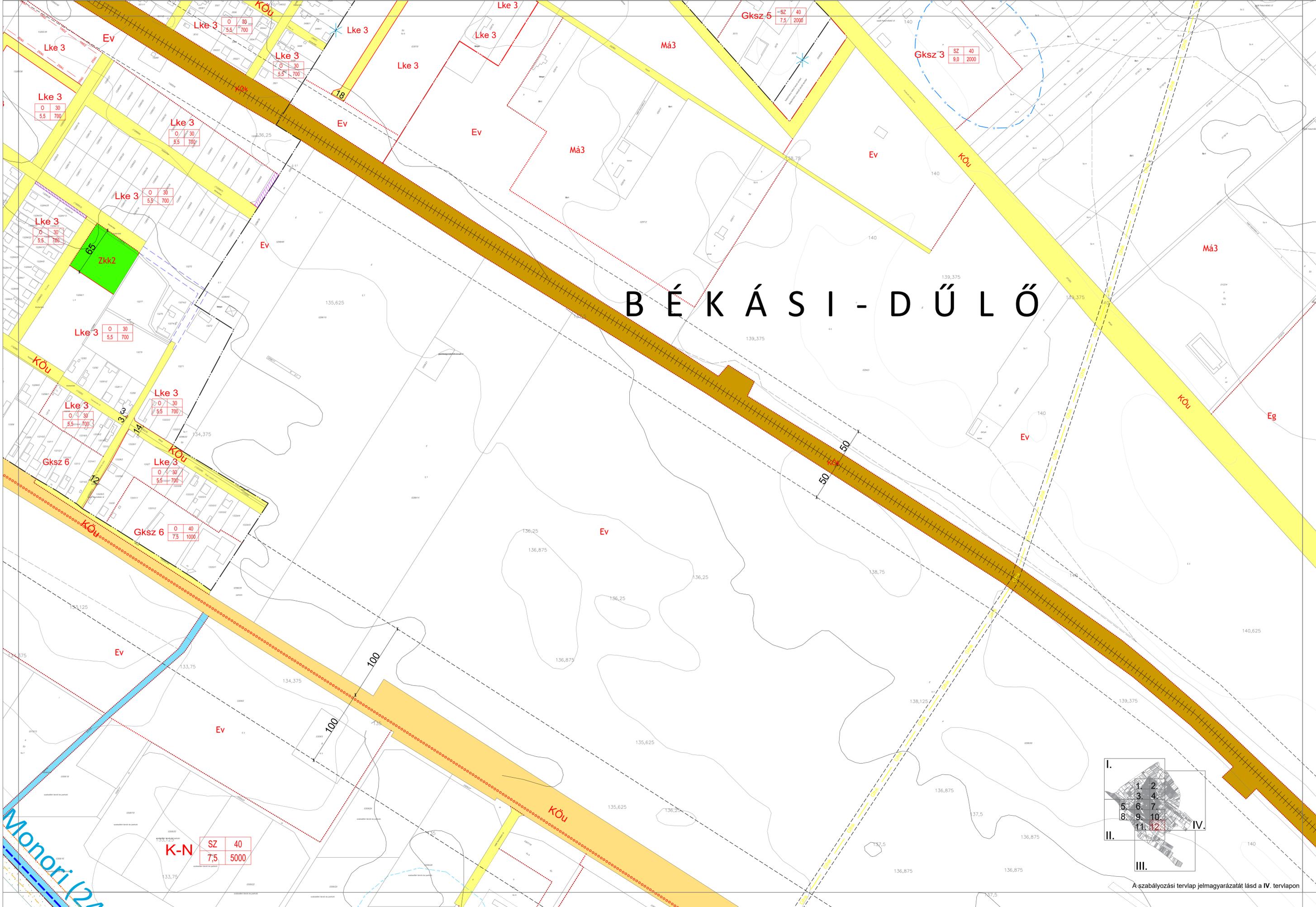
**1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez:**

a) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-6, SZT-11, SZT-12, SZT-II jelű szabályozási tervlapok módosítása a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

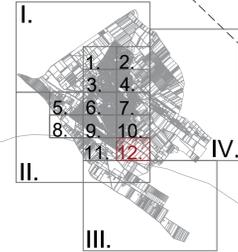




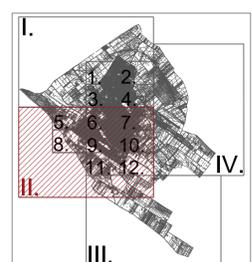
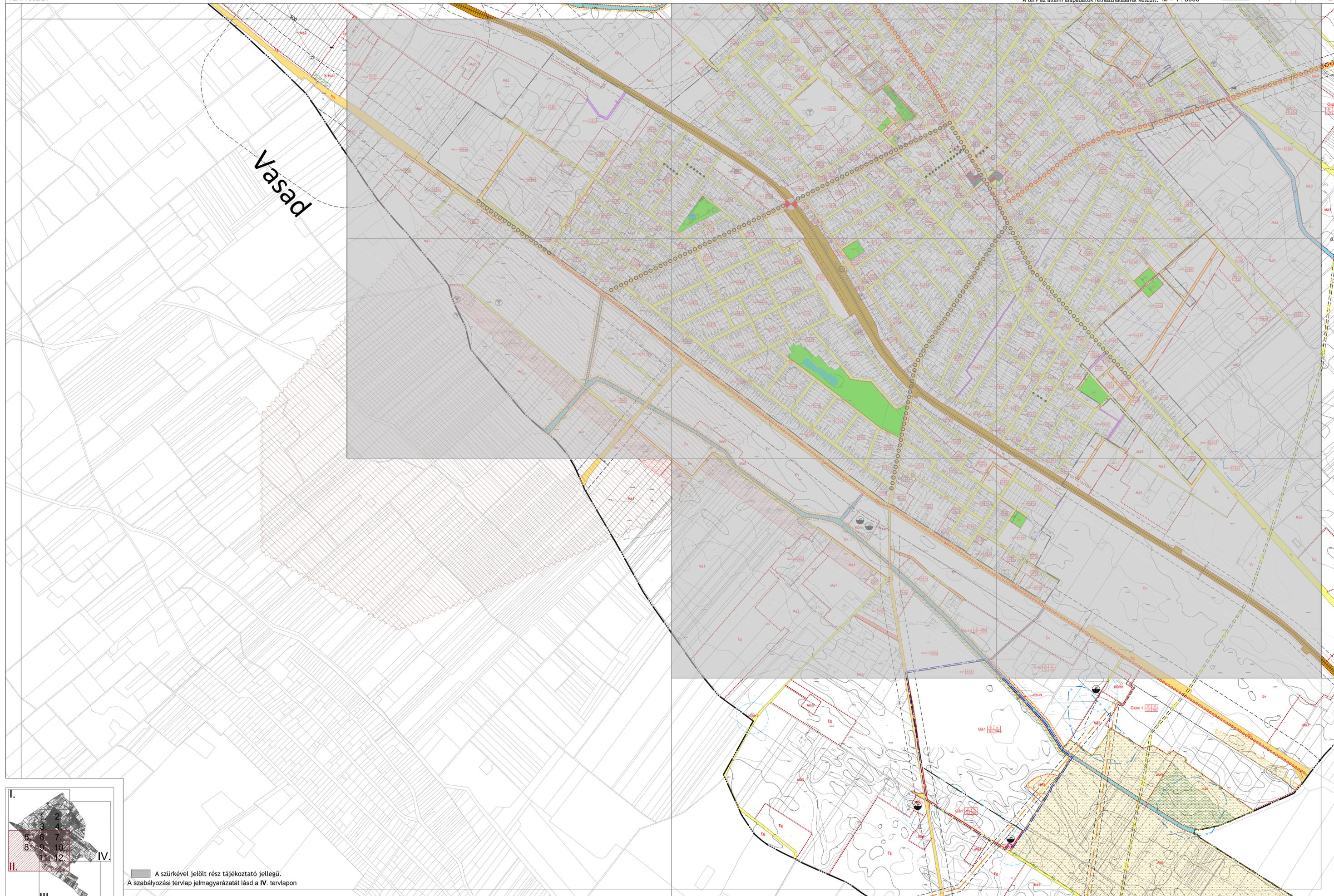




# BÉKÁSI - DŰLŐ



A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.  
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon

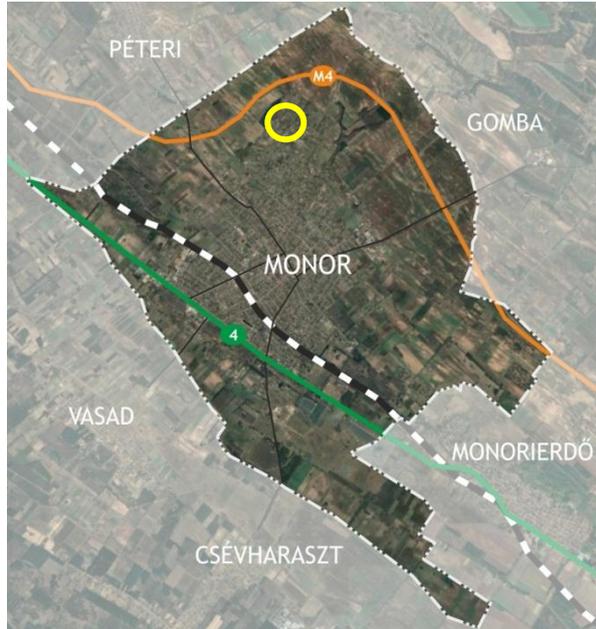
### III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

## 1. FECSKE PINCE ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA

### 1.1. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

#### 1.1.1. TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az 1. számú módosítással érintett terület Monor északi részén, a Strázahegyen helyezkedik el a Kékfrankos sor mentén, a 9501/9 hrsz-ú ingatlanon, melynek területe 1690,2 m<sup>2</sup>. Az érintett telken a Fecske Pince és borászat található. A 9501/9 hrsz-ú telek az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján 4%-ban beépített, a telek délkeleti részén épület áll. Délről a Kékfrankos sor, a többi oldalról pedig zártkertes terület határolja. A terület megközelítése a Kékfrankos sorról lehetséges.



*Módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen*



*Módosítással érintett terület ortofotója  
(Forrás: maps.google.hu)*



*Módosítással érintett Fecske Pince  
(Forrás: Fecske Pince Facebook oldala)*

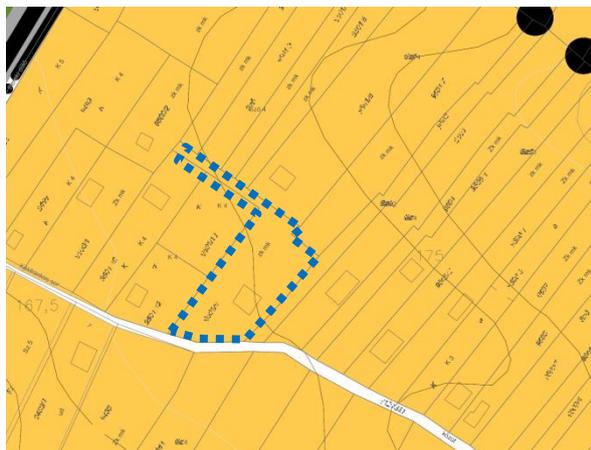
### 1.1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A hatályos településrendezési eszközök a módosítással érintett 9501/9 hrsz-ú telek kertés mezőgazdasági területként, Mk1 beépítésre nem szánt övezetként jelölik. Az Mk1 övezet előírásait a HÉSZ 50. § (1)-(10) bekezdése tartalmazza, mely alapján az övezetben legalább 60%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított telken szabad építeni.

Mk1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m<sup>2</sup>;
- a kialakítható telek legkisebb szélessége: 25 m;
- a beépíthető telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>;
- a beépíthető telek legkisebb szélessége: 25 m;
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
- legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 10%.

Mk1 övezet telkein a beépítettség megengedett legnagyobb mértékén felül további 40 m<sup>2</sup> alapterületű lábön álló kerti tető helyezhető el. Az övezetben több önálló telekből szőlőhegyi birtoktest alakítható ki.



Hatályos településrendezési tervlap kivágata



Hatályos szabályozási terv (SZT-1) kivágata

A módosítással érintett területet örökségvédelmi, természetvédelmi vagy egyéb korlátozás nem érinti.

### 1.2. FEJLESZTÉSI CÉL

A módosítással érintett területen található Fecske pince tulajdonosa kérelme alapján vendéglátó rendeltetés biztosítását kéri a 9501/9 hrsz-ú ingatlanon. Monor város Önkormányzata fejlesztési célként határozta meg:

- a telek olyan beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe való átsorolása, ahol a vendéglátó tevékenység folytatható, illetve
- a kialakult beépítettség fenntartható és
- nincs, vagy csak a telek adottságainak megfelelő mértékű szőlő-gyümölcs telepítési-művelési kötelezettség van.

Mivel jelenleg a terület beépítettsége meghaladja az előírt 3%-ot, így szükséges a megengedett legnagyobb beépítettséget növelni, továbbá a hatályos terv előírása alapján a telek legalább 60%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított ingatlan esetében lehet építeni, s ezen előírásnak a fejlesztés nem tud megfelelni. A módosításról Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 196/2024. (V.6.), a 377/2024. (IX.19.) és a 444/2024. (X.17.) KT határozatában döntött, melyeket az 1. melléklet tartalmazza.

### 1.3. JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

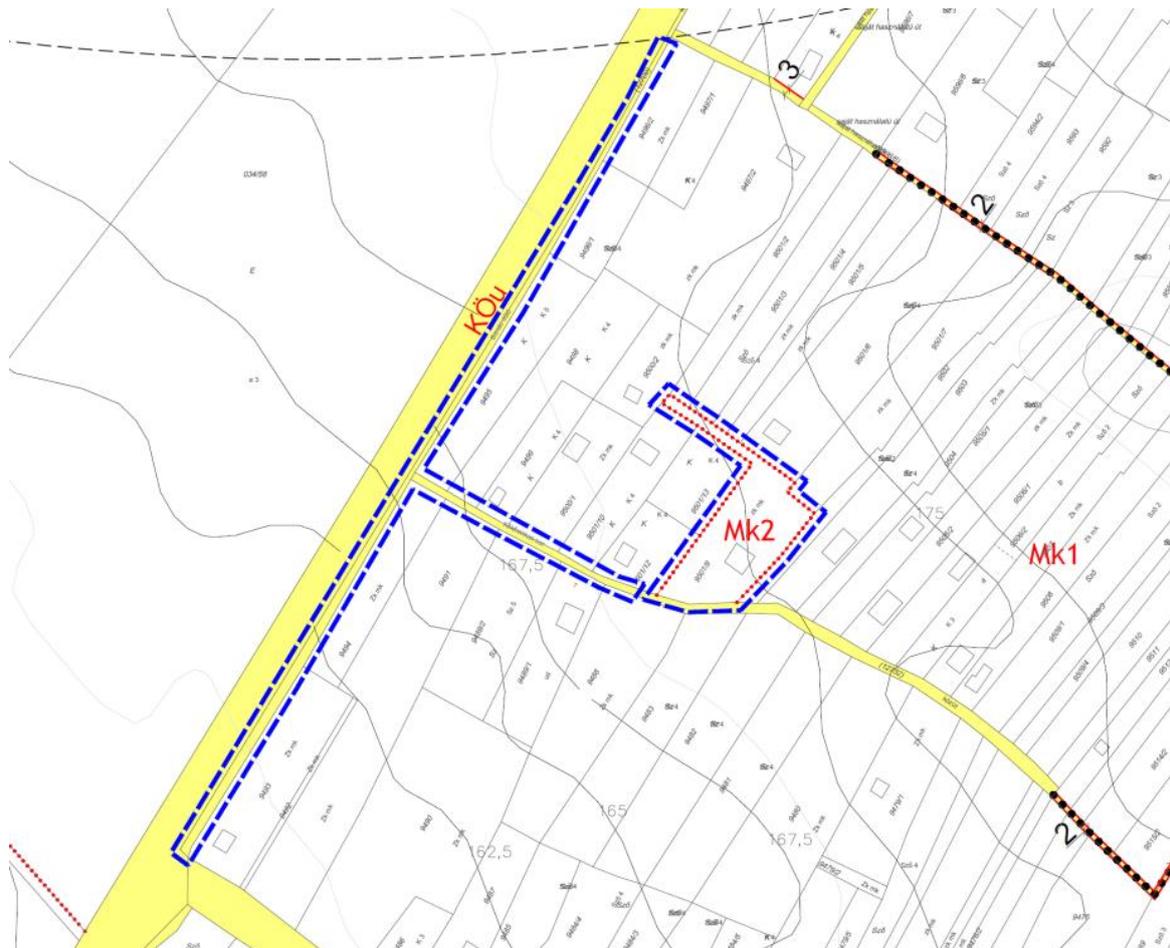
A fejlesztés megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A szabályozási tervlap, illetve a helyi építési szabályzat normaszövege módosul. A terület kertés mezőgazdasági területfelhasználási egységben marad, azonban az Mk1 övezetből egy új Mk2 övezetbe kerül átsorolásra. A szabályozási tervlapon ennek megfelelően változik az övezeti besorolás, és a helyi építési szabályzat normaszövege kiegészül az új övezet előírásaival:

(13) Mk2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m<sup>2</sup>;
- b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 25 m;
- c) a beépíthető telek legkisebb területe: 1000 m<sup>2</sup>;
- d) a beépíthető telek legkisebb szélessége: 25 m;
- e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **5 %**;
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
- g) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 10%.

(14) Mk2 övezetben **legalább 10%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított telken szabad építeni.**

Továbbá, a szabályozási tervlapon grafikai hiba korrigálására is sor kerül, mert korábban Kékfrankos sor (12732 hrsz) és Berek dűlő (12709 hrsz) közlekedési jelölése „elcsúszott” az alaptérkép frissítése következtével.. Így, ennek megfelelően a közlekedési terület jelölése korrigálásra, javításra kerül.

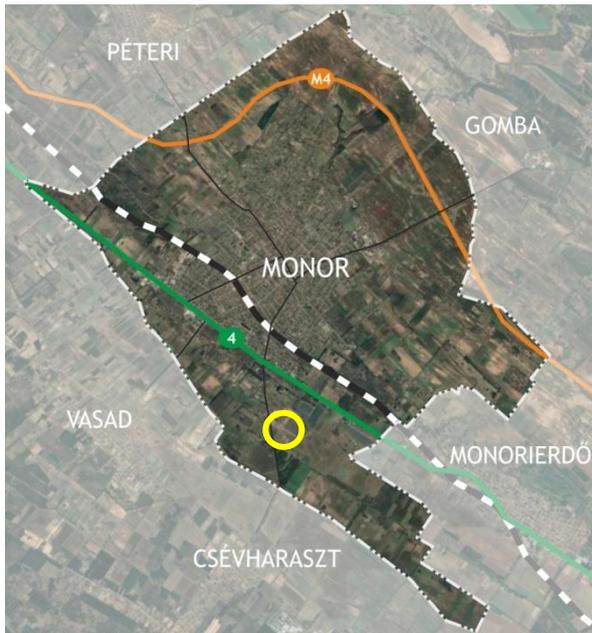


## 2. CEVA DÉLI TELKEI BELTERÜLETBE VONÁSA ÉS ÚTSZABÁLYOZÁS

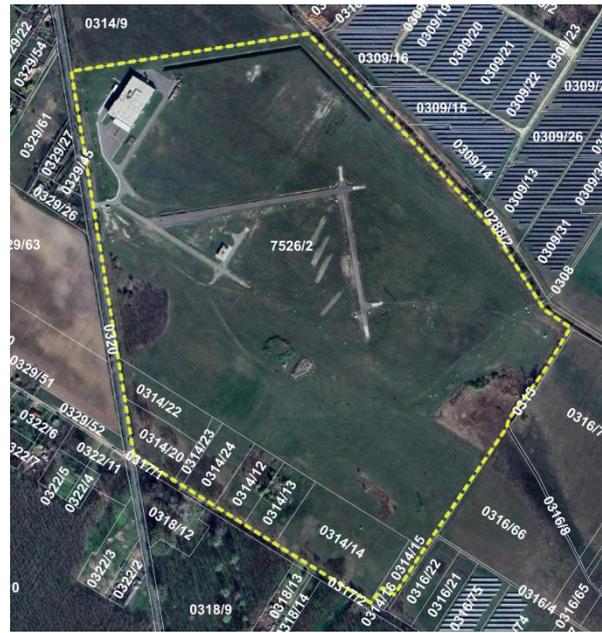
### 2.1. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

#### 2.1.1. TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A 2. számú módosítással érintett terület Monor belterületének déli határán, részben külterületen helyezkedik el, a 46102 j. út mentén a Pedagógus földeken. A módosítással érintett 7526/2, 0314/12, 0314/13, 0314/14, 0314/15, 0314/20, 0314/22, 0314/23 és 0314/24 hrsz-ú ingatlanok közül a 7526/2 hrsz belterülethez tartozik, a többi telek pedig külterülethez. Az érintett telkek beépítetlenek a 7526/2 hrsz-ú telek kivételével, melynek az északnyugati részén áll épület. Az ingatlanok összterülete 50,56 hektár. A 7515/2 hrsz-ú teleknek csak a nyugati szélét érinti a módosítás. A területet északkeletről a Monori (24.)-csatorna, keletről mezőgazdasági területek, délről erdő, keletről pedig a 46102 j. út határolja. Megközelíteni a 4-es főútról lekanyarodó 46102 j. útról lehetséges.



Módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen



2. számú módosítással érintett terület  
(Forrás: maps.google.hu)

Az alábbi táblázat összefoglalja az érintett ingatlanok adatait:

	Helyrajzi szám	Művelési ág	Méret (m <sup>2</sup> )	Beépítettség
belterület	7526/2	kivett, transzformátorház, telephely, iroda, raktár	437719,4	cca. 1%-os beépítettség
	0314/12	kivett, szabadtéri tároló	7327,9	beépítetlen
külterület	0314/13	kivett, szabadtéri tároló	7693,2	beépítetlen
	0314/14	kivett, szabadtéri tároló	23333,3	beépítetlen
	0314/15	szántó	2749,4	beépítetlen
	0314/20	kivett, szabadtéri tároló, lakóház, udvar	8418,5	beépítetlen
	0314/22	kivett, szabadtéri takarmánytároló	8511,3	beépítetlen
	0314/23	kivett, szabadtéri tároló	2085,6	beépítetlen
	0314/24	kivett, szabadtéri takarmánytároló	8001,4	beépítetlen

### 2.1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

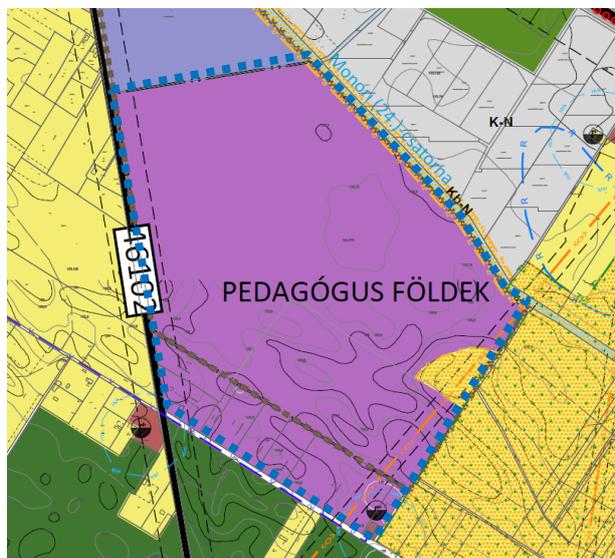
A településrendezési eszközök a 2. számú módosítással érintett területet általános gazdasági területként, Gá1 övezetként, illetve a 7526/2 hrsz-ú telek keleti részén általános mezőgazdasági területként, Má5 övezetként szabályozzák. Az általános gazdasági területekről a HÉSZ 36/A.§ (1)-(4) bekezdés rendelkezik. A Gá1 építési övezet elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A Gá1 építési övezetben elhelyezhető az alábbi fő rendeltetésű épület: környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú; kereskedelmi, szolgáltató; igazgatási, iroda; raktár; illetve az ezeket a rendeltetéseket kiszolgáló; sport rendeltetésű egységet tartalmazhat. Gá1 építési övezetben munkásszállás rendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el. Az övezetben a közművesítettség mértéke részleges.

Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel túlléphető, illetve az elhelyezett önálló technológiai létesítmények magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők.

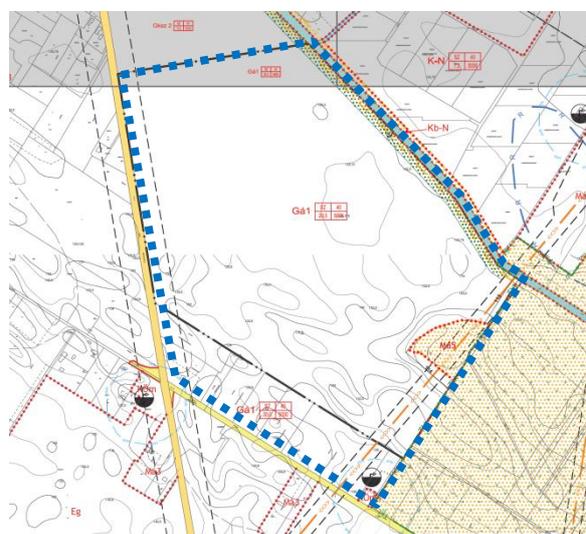
A Gá1 övezet telekalakítási és beépítési paraméterei az alábbiak:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gá1	SZ	5000	50	40	40	20,0	25

Az általános mezőgazdasági területekről a HÉSZ 49.§ (1) bekezdés rendelkezik. A Má5 övezetről pedig a HÉSZ 49.§ (22) bekezdés tartalmaz előírást, mely szerint az övezetben épület nem helyezhető el.



Hatályos településszerkezeti tervlap kivágata



Hatályos szabályozási tervlap (SZT-II) kivágata

A 2. számú módosítással érintett területet több korlátozás érinti. A 46102 j. út védőtávolsága érinti a 7526/2, 0314/20 és 0314/22 hrsz-ú telek nyugati oldalát. A 7526/2 hrsz-ú telek északkeleti oldalát 20 m széles sávban a telek be nem építhető része és az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója, illetve ennek a teleknek a délkeleti részén a 132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték és védőtávolsága halad keresztül, továbbá a telek ezen részén is érinti az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe.

A 132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték és védőtávolsága érinti továbbá a 0314/14 hrsz-ú telket is érinti. A vízbázis külső védőövezet területe érinti a 0314/14, 0314/15 és 0314/20 hrsz-ú telkeket.

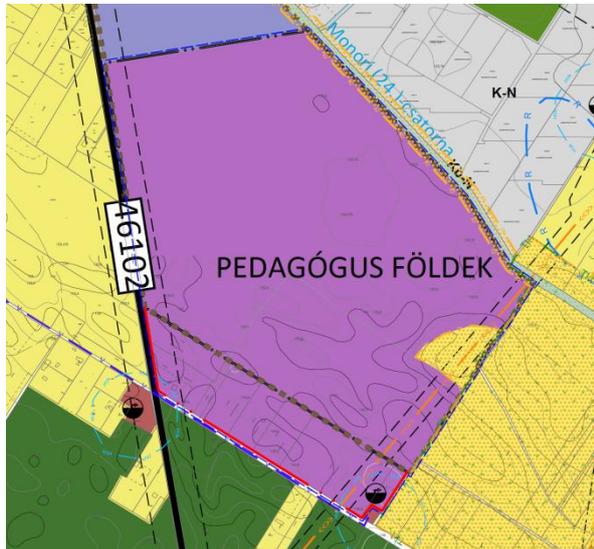
## 2.2. FEJLESZTÉSI CÉL

A CEVA-Phylaxia Zrt. az 50 ha-os telephelyét fejleszti. Jelen módosításban a fejlesztési cél a 0314/13-/15, 0314/20, 0314/22-/24 telkek belterületbe vonása, illetve a 7526/2 hrsz-ú ingatlan nyugati szélén közlekedési terület szabályozása. A belterületbe vonáshoz szükséges a szabályozási tervlapot és a településszerkezeti tervlapot módosítani. A 7526/2 hrsz-ú telken a közlekedési terület szabályozását, pontosabban a 46102. jelű Monor-Csévharaszt bekötő út mellett az érintett telken utcátlakozás kialakítását és csapadékvíz elvezetését tervezik, melyhez a szabályozási tervlap módosítására van szükség. Ehhez az utcátlakozáshoz elkészült tervet a 2. melléklet tartalmazza.

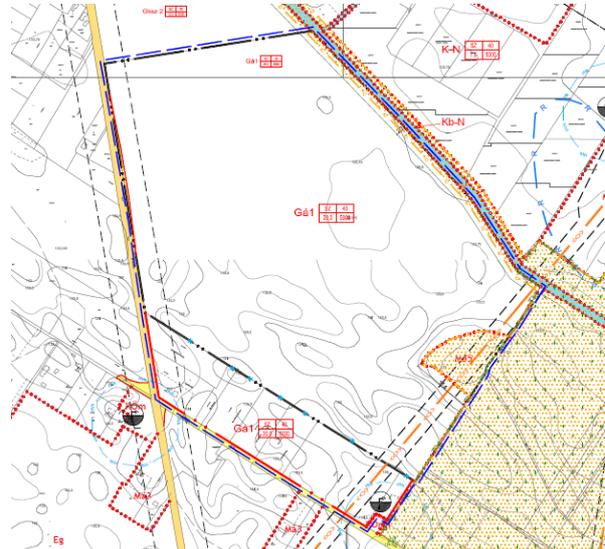
## 2.3. JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A módosításhoz a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása szükséges. A 0314/12, 0314/13, 0314/14, 0314/15, 0314/20, 0314/22, 0314/23 és 0314/24 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását tervezik, így a szabályozási tervlapon, illetve a településszerkezeti tervlapon is módosítani szükséges a tervezett belterület határát.

Továbbá, a 7526/2 hrsz-ú telek nyugati szélén közlekedési terület kiszabályozása történik. A 46102. jelű Monor-Csévharaszt bekötő út mellett az érintett telken utcátlakozás kialakítását és csapadékvíz elvezetését tervezik, melyhez a szabályozási tervlap módosítása szükséges. Az újonnan kiszabályozott közlekedési területről részletes leírást a 10. *Közlekedési javaslat* c. fejezet tartalmaz.



A tervelt településszerkezeti tervlap kivágata



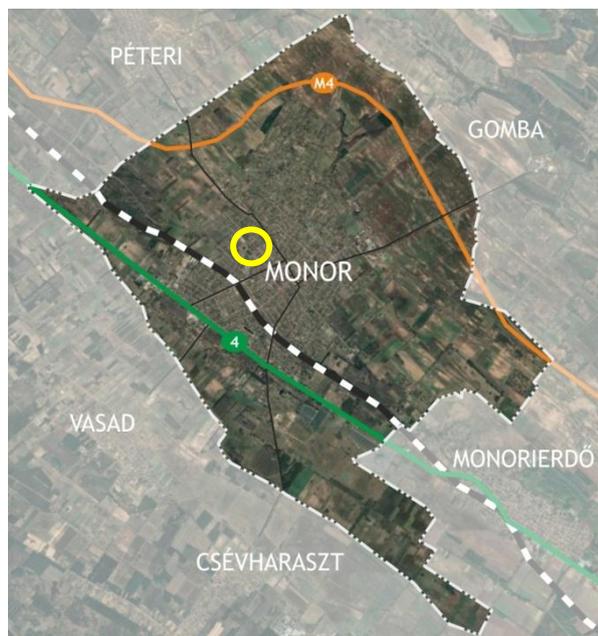
A tervelt szabályozási tervlap (SZT-II, SZT-11, SZT-12) kivágata

### 3. 5835 ÉS 5836 HRSZ-Ú INGATLANOK ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA

#### 3.1. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

##### 3.1.1. TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Monor belterületének nyugati részén, a Beáta u. - Zólyom u. - Somogyi Béla u. - Krúdy utca által határolt tömb északnyugati részén elhelyezkedő 5835 és 5836 hrsz-ú telkeit érinti a 3. számú módosítással érintett terület, mely összesen 1544,9 m<sup>2</sup>. Mindkét ingatlan jelenleg beépítetlen, gyepes terület, mely környezetében kertes családi házas területek találhatóak. Könnyen megközelíthető több irányból. Az érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak.



Módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen



3. számú módosítással érintett terület  
(Forrás: maps.google.hu)

##### 3.1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A hatályos településrendezési eszközök a módosítással érintett területet kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységként, Lke3 építési övezetként jelölik. A kertvárosias építési övezet általános előírásait a HÉSZ 31. § (1)-(7) bekezdése tartalmazza. A HÉSZ 31.§ (10)-(11) bekezdése alapján az övezetben a beépítési mód oldalhatáron álló. Amennyiben a meglévő beépítési mód ettől eltérő, ikres, úgy az építési hely az építési telek meglévő beépítési módjához igazodva bármelyik oldalhatárra igazítható a telepítési távolság és az oldalkert megtartásával. Az Lke3 építési övezet építési telkein egy főépület és két lakás helyezhető el, kivéve, ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület és négy lakás helyezhető el.

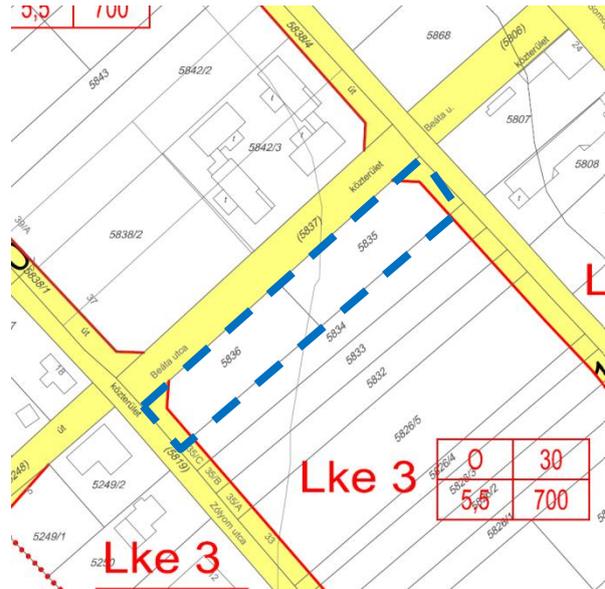
Lke3 építési övezet telkein a telekalakítási és beépítési paraméterek a következők:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke3	0	700	16	30	30	5,5	50

A szabályozási tervlapon az 5836 hrsz-ú telek délnyugati szélén 82 m<sup>2</sup>-en, illetve az 5835 hrsz-ú telek északkeleti részén 90 m<sup>2</sup>-en közlekedési terület van kiszabályozva.



Hatályos településszerkezeti tervlap kivágata



Hatályos szabályozási tervlap (SZT-6) kivágata

### 3.2. FEJLESZTÉSI CÉL

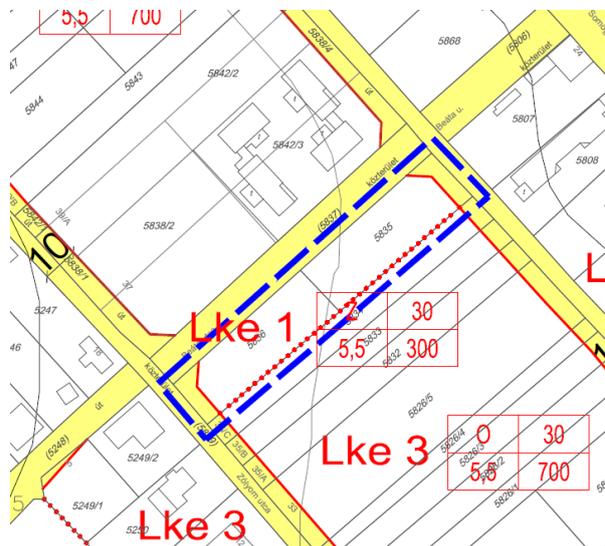
A 3. számú módosítással érintett terület szomszédos telkén megvalósult magán egészségház épülete negatívan befolyásolja a módosítással érintett telkek eladhatóságát a jelenlegi övezet építési paramétereivel, mivel az új egészségház épülete a módosítással érintett terület keleti oldalán hosszan egy összefüggő tűzfalat képez. Így a fejlesztési cél egy kedvező szabályozás meghatározása. A cél megvalósítása érdekében egy olyan kertvárosias lakóterület övezetébe való átsorolásra van szükség, mely lehetővé teszi a sorházas beépítést. Az önkormányzat az ingatlant 3-4 db telekké szeretné osztani, ahol a jelenleg hatályos beépítési paraméterekkel sorházas beépítés jöhet létre. A fejlesztési cél eléréséhez a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

### 3.3. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A módosítással érintett 5835 és 5836 hrsz-ú telkek területfelhasználási egysége nem változik, csak a szabályozási tervlap módosítása szükséges. Monor övezeti rendszerét vizsgálva a fejlesztés megvalósításához az Lke1 építési övezet telekalakítási és paramétere megfelelőek lehetnek. Ennek okán a módosítással érintett terület Lke 3 jelű építési övezetből Lke 1 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra.

A HÉSZ jelen módosítása során Lke1 építési övezetben 800 m<sup>2</sup> alatti telken 1 rendeltetési egység helyezhető el.

Az Lke1 övezet telekalakítási és beépítési paraméterek a következők:



A tervezett szabályozási tervlap (SZT-6) kivágata

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke1	Z	300	10	30	30	5,5	50

## 4. TELEPÜLÉSI SZENNYVÍZKEZELÉSI PROGRAM ELŐÍRÁSAINAK A HÉSZ-BE ÁTVEZETÉSE

### 4.1. A SZENNYVÍZKEZELÉSI PROGRAM MEGÁLLAPÍTÁSAI

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény II. fejezetének 4. § (1) a) pontja írja elő az önkormányzatok részére a települési környezetvédelmi program kidolgozását, amelynek része a kommunális szennyvízkezelés, -gyűjtés, -elvezetés, -tisztítás is. A települési környezetvédelmi program részeként a városnak a Települési Szennyvízkezelési Programot (továbbiakban TSZP) is el kell készítenie, mely el is készült 2023 júniusában (3. melléklet). A települési szennyvízkezelési programot a Productus Környezetvédelmi, Műszaki Tanácsadói Szolgáltató Bt. készítette.

Monor egyes településrészein megoldatlan a közműves szennyvízgyűjtés, -szállítás, ill. a közműves ivóvíz-ellátás. Ebből adódóan ezeken a településrészeken a szennyezés veszélye áll fenn mind a talaj mind a vízkészletek tekintetében. A jelenleg hatályos rendezési terv az egyedi szennyvízkezelési lehetőségeket nem engedélyezi így a környezetterhelés megakadályozása végett ennek módosítása szükséges.

A település vízellátását jelenleg 6 db mélyfúrású kút biztosítja, mely az elmúlt években növekedő lakosság igényeit éppen kielégíti, azonban üzemzavar esetén az ellátás veszélybe kerülhet. A 6 db vízműkút nyersvizét a település vízműtelepén tisztítják.

Monoron a kiépült ivóvízhálózat körvezeték jellegű, ellennyomó medencével ellátott, két nyomászónás kialakítású. Két vízműtároló működik a településen egy alsó, és egy felső tározó melyből az alsó a vízműtelepen található.

A településen az elmúlt évek lakosságnövekedési tendenciát mutattak, amely a vízfogyasztásban is megmutatkozott ezt az alábbi táblázat 2022-es adatai mutatják:

Lakos szám	Bekötések száma	lakossági vízfogyasztás (m <sup>3</sup> /év)	Fajlagos lakossági vízfogyasztás (l/fő/d)
18770	6128	578540	84,4

A települési szennyvíztisztítást és a szennyvízelvezető rendszerek üzemeltetését a DAKÖV Kft. végzi DÉLVIÉP-MIDI rendszerű szennyvíztisztító berendezéssel. A vezetékrendszer vákuumos, nyomás alatti, illetve gravitációs típusú (hibrid rendszer). A monori szennyvízhálózaton 3 vákuumgépház és 4 db végátemelő üzemel.

Mind a Szennyvíztisztító telep, mind a meglévő hálózatok, hálózati elemek - különösen a vákuumgépházak - túl vannak terhelve, minden további rákötés üzemeltetési problémákhoz vezet (vákuumos rendszer elemek esetében gyengül a fenntartható vákuum, és nem képes az ágvégeken elszívni a szennyvizet, ezért ma már a napi kötelező ágvégi szippantások száma Monor-Monorierdőn 31 db.)

Monor Város Önkormányzata elkészítette az Agglomerációs átsorolási (felülvizsgálati) dokumentációt, mely során feltárára kerültek a vákuumos rendszer hidraulikai problémái, bővítésének akadályai, valamint a tisztító telep túlterheltsége. Egyes városrészek további rákötés nem engedhető, ill. újabb hálózati elemmel való bővítés műszakilag nem megoldható. Mivel az MRV-SzV rendszer hálózati átépítése és a Szennyvíztisztító telep bővítése összesen (tartalékkeret nélkül) nettó 15,295 Mrd Ft, a közeljövőben nem fogja tudni fogadni a szennyvíz víziközmű-hálózat a további igényeket.

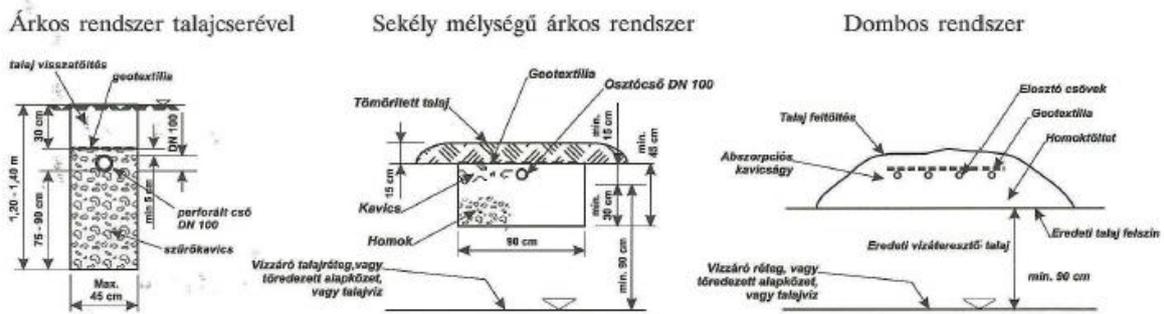
A növekvő igények miatt a település szennyvíz elhelyezési programjában több lehetséges műszaki megoldás került kidolgozásra a szennyvíz kezelésére melyek az alábbiak:

- „A”- Kisebb kapacitású, egyedi szennyvízkezelő berendezések segítségével a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vagy elszikkasztás után talajba vezetése;
- „B”- Nagyobb kapacitású, több lakóingatlant kiszolgáló, egyedi szennyvízkezelő berendezések beszerzése 50 lakos egyenértékig, a hozzákapcsolódó gyűjtőhálózat kialakítása;
- „C”- Egyedi zárt szennyvíztárolók létesítése, az azokból a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz meglévő szabad kapacitással és fogadó műtárggyal rendelkező mű szennyvíztisztító telepre szállítása;

- „D”- Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény telepítése

### „A” változat

Az egyedi kisberendezések alkalmazása azokban az esetekben javasolt, ahol a terület felszín alatti vizei érzékenyek, de szikkasztásra alkalmasak. Ennek az eszköznek a kialakítására 4 fő szennyvizeinek elhelyezése esetén 20-25 m<sup>2</sup> szükséges. A település adottságait figyelembe véve az egyedi helyi szennyvíztisztítás és elhelyezés javasolt megoldás.



Kiseb kapacitású, egyedi szennyvízkezelő berendezések elhelyezése (Forrás: Monor TSZP)

### „B” változat

Ez a módszer az egyedi helyi szennyvíztisztító berendezésekhez hasonló a különbséggel, hogy ebben az esetben több ingatlant kiszolgáló egyedi kisberendezések létesülnek. Ennek hátránya, hogy közös üzemeltetése jogilag nincs megfelelően szabályozva és hogy maga után üzemeltethetőségi és felelősségre vonhatósági kérdéseket. Jelen megoldás az „A” változat előírásait és a település adottságait figyelembe véve műszakilag nem javasolt.

### „C” változat

Ebben a változatban a lakóingatlannál vízzáró gyűjtő kerül kialakításra, majd a szennyvíz elszállítása tengelyen történik egy környékbeli, fogadóműtárggyal rendelkező szennyvíztisztító telepre. Ezeknek a zárt gyűjtőknek az alkalmazása nem megszokott, a lakóépületeknél üzemelő szennyvízaknak nem vízzáró céllal létesültek, így ebben az esetben ezeket vízzáróvá kell tenni. Ez a megoldás azokon a területrészekon javasolt, ahol a szikkasztás nem lehetséges, illetve ahol a későbbiekben csatornahálózat bővítés várható.

### „D” változat

Ez a megoldás a települési szennyvizet nem közművekkel vezeti, illetve helyezi el, hanem a szennyezőanyagokat energiabevitel nélkül hatástalanítja. A módszer technológiai elemei: az oldómedence és a kavics vagy homokszűrő, így a növényzet és a talaj élővilága számára a tisztított szennyvíz maradék tápanyagtartalma hasznosításra kerül, illetve ártalommentes elhelyezésre ad lehetőséget a felszíni vizekben. Az oldómedencék alkalmazása megfelelő elhelyezőmező biztosításával talajvízszennyezést nem okoz, megfelelő szikkasztómező kialakításával, javasolható alternatíva a településen.

A felszíni vizekbe történő tisztított szennyvíz kibocsátással kapcsolatosan a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet hatálya nem terjed ki az egyedi házi szennyvízkibocsátásokra, ezért az e rendeletben szereplő kibocsátási határértékek nem vonatkoznak az egyedi kisberendezésekre, akkor, ha a kibocsátott éves tisztított szennyvíz mennyisége 500 m<sup>3</sup> alatt marad. Ha ezt az értéket meghaladja, akkor az nem tekinthető egyedi házi szennyvízkibocsátásnak, ezért ekkor a KvVM rendelet 1. sz. mellékletének I. részében meghatározott 600 LEÉ szennyezőanyag-terhelésnél kisebb kiépített kapacitás esetében előírható határértékek az iránymutatók.

A tisztított szennyvíz talajban történő elhelyezését Favr. szabályozza.

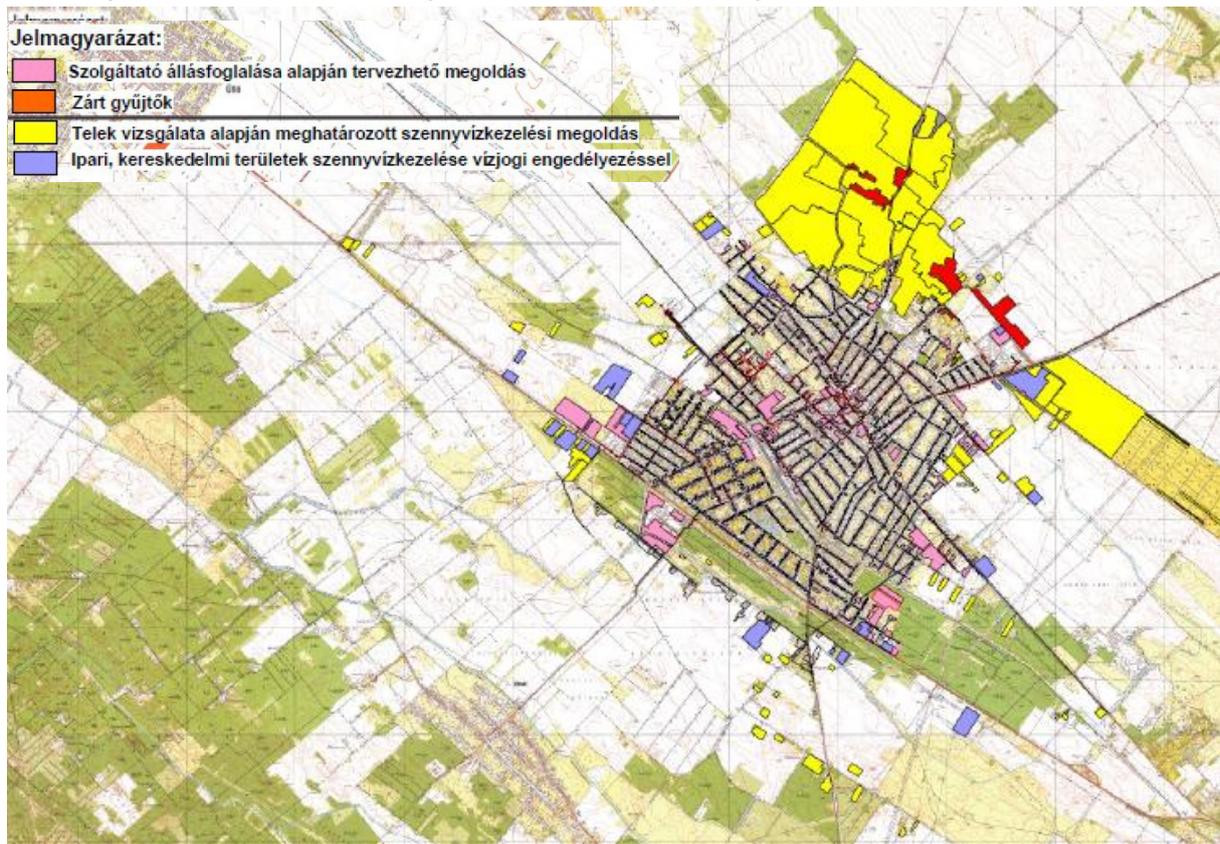
A Favr. 3. § (28) bekezdés aa) alpontjában definiált „magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó tevékenység”, azaz „a természetes személyek által elhelyezett - kizárólag házi, kommunális - szennyvíz mértéke nem haladja az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget” esetén a Favr. 13. § (4) bekezdés b) pontja szerint az engedélyezésről külön jogszabály rendelkezik. Ebben az esetben a vízgazdálkodási

hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) c) bekezdése alapján a település jegyzőjének engedélyre szükeges

Egyéb esetekben továbbra is a területileg illetékes Vízügyi jár el hatóságként.

A településen a csatornázatlan területeken egyéni szennyvízkezelési javaslatokra van szükség, ilyen területek az alábbiak:

- üres telkek, csatornázatlan lakóterületek
- tanyák
- Strázsahegy és egyéb pince-, szőlő- és mezőgazdasági területek
- Ipari-, kereskedelmi-vendéglátó- és kereskedelmi-szolgáltató területek



*Csatornázatlan területek egyéni szennyvízkezelési javaslata (Forrás: Monor TSZP)*

### **Szolgáltató nyilatkozata alapján tervezhető**

Ezen területek felmérése során meg kell vizsgálni, hogy az adott ingatlan ráköthető-e a meglévő szennyvízhálózatra, annak fejlesztését követően. Ehhez minden esetben meg kell kérni az üzemeltető DAKÖV Kft. állásfoglalását. Amennyiben a rákötés lehetséges, ott a rákötés kötelező. Amennyiben a későbbi fejlesztések lehetővé teszik a rákötést átmeneti megoldásként zárt gyűjtőt kell alkalmazni. Azokon a területeken, ahol a csatornahálózatra való rákötés lehetősége várhatóan a jövőben sem biztosítható a telek részletes vizsgálata alapján lehet dönteni a szennyvízkezelés módjáról.

### **Zárt gyűjtők**

A pince területeken a zárt gyűjtőn kívül más műszaki megoldás nem tervezhető, mert a telkek beépítettsége és a pincék jelenléte ezt nem teszi lehetővé. A zárt gyűjtőket a várható szennyvízmennyiség alapján kell méretezni, alkalmazásuknál a szennyvíz elszállítását igazolni kell.

### **Telek részletes vizsgálata alapján meghatározott szennyvízkezelési megoldás**

Azokon a területeken, ahol meglévő rendszerre való rákötés nem biztosítható, de nem egyértelműen kizárható a szikkasztás lehetősége, a telek részletes vizsgálata alapján határozható meg az alkalmazható technológia.

### **Ipari-, kereskedelmi területek szennyvízkezelése vízjogi engedéllyel**

Amennyiben a meglévő csatornarendszere a csatlakozás nem lehetséges, úgy a keletkező szennyvíz minőségének és mennyiségének megfelelő egyedi szennyvíztisztítási technológia tervezése és engedélyezése szükséges. Befogadó felszíni vízfolyás hiányában műszaki megoldás korlátait a megfelelő szikkasztómező helyigénye adja. Megoldás lehet saját gerincvezeték kiépítése átemelővel a befogadó szennyvíztelepig.

A Kisvárosias lakóterületek, kertvárosias lakóterületek és falusias lakóterületek peremterületei nem rendelkeznek közcatornával. A szolgáltatók javaslata alapján tervezhető megoldásra kijelölt területek ezeken a területeken belül található. Bár néhány ingatlanon egyértelmű, hogy nem várható csatornázás a szabályozást az ezekhez a területekhez szükséges rögzíteni.

A kizárólag zárt gyűjtők alkalmazására kijelölt területek megfelelnek a rendezési tervben K-P - különleges terület pincefalu, K-B - különleges terület - borgazdaság területeknek, így a szabályozás egyértelműsíthető.

A kertés mezőgazdasági területeken és az általános mezőgazdasági területeken a telek részletes vizsgálata alapján meghatározott szennyvízkezelési megoldás alkalmazható.

A kijelölt iparterületeken, kereskedelmi, szolgáltató területeken, valamint az általános gazdasági területeken az ipari-, kereskedelmi területek szennyvízkezelése vízjogi engedéllyel megoldás szükséges.

Amennyiben a meglévő csatornarendszere a csatlakozás nem lehetséges, úgy a keletkező szennyvíz minőségének és mennyiségének megfelelő egyedi szennyvíztisztítási technológia tervezése és engedélyezése szükséges. Az engedélyező hatóság a Pest Vármegyei Kormányhivatal. Befogadó felszíni vízfolyás hiányában műszaki megoldás korlátait a megfelelő szikkasztómező helyigénye adja. Megoldás lehet saját gerincvezeték kiépítése átemelővel a befogadó szennyvíztelepig.

### **4.2. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS A SZENNYVÍZKEZELÉSI PROBLÉMÁK KEZELÉSÉRE**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 497/2023. (XI.16.) KT határozattal, a 378/2024. (IX.19.) KT határozattal, illetve a 396/2023. (IX.21.) KT határozattal döntött a HÉSZ módosításáról, melyek tartalmazzák a szennyvízkezelési problémák kezelését. Ezen határozatok részleteire térnek ki az alábbiak időrendi sorrendben.

A 396/2023. (IX.21.) Kt határozatban az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Települési Szennyvízkezelési Program javaslatának és megállapításainak módosítja a HÉSZ VI. Fejezetét (Közműellátás és Hírközlés), és a döntés előkészítése érdekében munkacsoportot hoz létre.

A 497/2023. (XI.16.) Kt határozatban az Önkormányzat döntött a közműpótlókkal kapcsolatos területek lehatárolásáról és az ezekhez kapcsolódó HÉSZ szabályokról. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Települési szennyvízkezelési programba foglaltak figyelembevételével a HÉSZ módosítás előkészítésének elindításáról a következő szempontok szerint:

- általános mezőgazdasági területek esetében szennyvíztisztító közműpótló berendezések telepítésének lehetősége
- kertés mezőgazdasági területeken kizárólag zártrendszerű szennyvíztározó építése legyen lehetséges („C” megoldás)
- ipari és kereskedelmi-szolgáltató övezetekben egyedi szennyvízkezelési megoldásra legyen lehetőség, vízjogi engedéllyel („D” megoldás)

A 378/2024. (IX.19.) Kt határozatban a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbi tervezési programnak megfelelően módosítja:

- Általános mezőgazdasági területeken egyedi szennyvíztisztító kisberendezés közműpótló berendezésének létesítési lehetősége
- Kertés mezőgazdasági területeken kizárólag zártrendszerű szennyvíztározó építésének lehetősége

- Ipari, kereskedelmi-szolgáltató és az általános gazdasági területeken egyedi, vízjogi engedéllyel létrejövő szennyvízkezelési megoldás lehetősége
- Kertvárosias és falusias lakóterületeken, ahol a területen van kiépített szennyvíz-elvezetés, de a közműszolgáltató nyilatkozata alapján bekötésre kapacitás hiány miatt nincs lehetőség, legyen mód átmenetileg zártrendszerű szennyvíztározó közműpótló létesítése. Ennek esetén egy lakás kialakítható zárt szennyvíztározóval. Továbbá, ha engedélyezett a biológiai szennyvíztisztítók építése, akkor két lakás létesíthető maximum melyeket vizsgálat alá kell vetni a külön feltételek előírása végett.

A 266/2025. (VI.19.) Kt határozat pontosította a 378/2024 (IX.19.) Kt. határozatban foglaltakat, mely szerint:

- kerüljön törlésre a „... továbbá ha engedik a biológiai szennyvíztisztítók építését, akkor itt is kettő lakás lehet maximum, és meg kell vizsgálni, hogy milyen külön feltételeket szabjanak ...” mondatrész, aminek eredményeképpen kialakul az alábbi határozatrész:  
- Kertvárosias és falusias lakóterületen, ahol a területen van kiépített szennyvíz-elvezetés, de a közműszolgáltató nyilatkozata szerint a bekötésre a kapacitás hiánya miatt nincs mód, ott legyen lehetőség, átmeneti jelleggel, zárt rendszerű szennyvíztározó közműpótló építésére, ebben az esetben csak egy rendeletelési egységet lehet kialakítani zárt szennyvíztározóval.

#### 4.3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Települési Szennyvízkezelési Program javaslati és megállapításai, a 378/2024. (IX.19.) és a 266/2025. (VI.19.) Kt határozat alapján, valamint az önkormányzati egyeztetések szerint módosításra kerül a HÉSZ 12. Szennyvízelvezetés előírásai az alábbiak szerint módosulnak.

~~14.5 (1) A saját vízbázis és a felszín alatti vizek védelme érdekében szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.~~

~~(2) A település területén szennyvíz-közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlan határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.~~

~~(3) Közműpótlóként kizárólag megfelelőségi igazolással rendelkező, zárt tároló medence alkalmazható, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés nem alkalmazható. Zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.~~

*(1) A saját vízbázis és a felszín alatti vizek védelme érdekében szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.*

*(2) A település területén elválasztott rendszerű szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetést kell kiépíteni.*

*(3) A beépítésre szánt területeken a szennyvízelvezetést közcsatorna hálózati csatlakozással kell kiépíteni. Ettől eltérni kertvárosias és falusias lakóterület építési övezeteiben akkor lehetséges, ha a kiépített közcsatorna hálózatra történő csatlakozás lehetőségére a közműszolgáltató vagy az ellátásért felelős nyilatkozata alapján nincs mód. Ekkor, kizárólag csak átmenetileg, közműpótló berendezés alkalmazható abban az esetben, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 0,5 m<sup>3</sup> mennyiséget és a szennyvíz elszállításához a megfelelő kiépítettségű útkapcsolat biztosított.*

*(4) Kertvárosias és falusias lakóterületen a (3) bekezdésben foglaltak fennállásakor az ingatlanon keletkező szennyvizek összegyűjtésére csak megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező zárt szennyvíztároló tartály alkalmazható és a szennyvizet kijelölt ürítő helyre kell szállítani. Ebben az esetben telkenként csak egy rendeltetési egység létesíthető.*

*(5) Kereskedelmi, szolgáltató, általános gazdasági, vagy ipari terület, építési övezeteiben, amennyiben a közcsatorna hálózatra történő csatlakozás lehetőségére a közműszolgáltató vagy az ellátásért felelős nyilatkozata alapján nincs mód, közműpótlóként zárt tartály, vagy a (7) bekezdésben előírt feltételek teljesítése esetén helyben létesített egyedi vízjogi engedéllyel létrejövő szennyvízkezelés és elvezetés alkalmazható.*

*(6) Beépítésre nem szánt területen, amennyiben emberi tartózkodásra szolgáló építmény kerül kialakításra, és a közcsatorna hálózatra történő csatlakozás lehetősége nem biztosítható,*

*közműpótló alkalmazható. A napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a heti 10 m<sup>3</sup> mennyiséget. Közműpótlóként, vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztározó alkalmazható. A szennyvizet igazolhatóan kijelölt ürítő helyre kell szállíttatni.*

*Az általános mezőgazdasági területépítési övezetekben az (7) bekezdésben leírt berendezés is alkalmazható.*

*(7) Egyedi szennyvízkezelő berendezés alkalmazható, ha a berendezésből elvezetésre kerülő tisztított szennyvízre a befogadó felszíni illetve felszín alatti víztest kezelőjének befogadói, kezelői hozzájárulása rendelkezésre áll és a berendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken. A tervezés során alapállapot-vizsgálati dokumentációt kell készíttetni, továbbá az engedélyezésre kerülő szennyvízkezelési eljárásnak ki kell térnie az üzemeltetési feladatokra és a rendszeres monitoring tevékenységekre.*

*(8) Közcsatornába csak az arra előírt és megengedett szennyezettségű szennyvizek vezethetők. Attól eltérő szennyezettségű (különösen káros és veszélyes anyagokat tartalmazó) szennyvizet a közcsatornába vezetés előtt, a szennyezettséget okozó telephelyen belül elő kell tisztítani, illetve előkezelní a közcsatornába vezetésre vonatkozó előírások biztosításáig.”*

A szennyvíztisztító kisberendezések alkalmazását közműtervező azért javasolja nem általános, hanem csak különleges feltételek teljesülése esetén alkalmazni, mert egy-egy kisberendezés megjelenése sűrűbb beépítési területeken a további fejlesztőket is egyértelműen a kisberendezés irányába tereli. Ennek okán komplett fejlesztési területek, utcák, településrészek lesznek csatornázatlanok, mivel ekkor már a telektulajdonosok rendelkeznek műszaki megoldással (ezt a telekjog örökítheti is). Ekkor a közös hálózatba történő költségvállalásra már nem kötelezhetőek. Azonban mivel ezt az EU Vízkereitirányelv előírja és a vezetékes szennyvízelvezetés önkormányzati kötelem, később ez ügyben kötelezettség szegési eljárást indíthatnak az önkormányzat ellen. A szennyvíz irányelv 2000 lakosegyenérték felett kifejezetten központi tisztítást ír elő.

Az egyedi szennyvíztisztításról és az egyedi szennyvíztisztító berendezésről a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet rendelkezik.<sup>1</sup> Az egyedi szennyvíztisztításról a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 24.§ - 28.§ rendelkezik, az alábbiak szerint:

24. § (1) Az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé tartoznak

a) az agglomerációba a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról, valamint a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint nem tartozó települések, illetve településrészek, lakott területek,

b) az agglomerációba tartozó települések azon részei, ahol közműves szennyvízelvezető művek létesítése a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint nem indokolt.

(2) Az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területeken a szennyvíz keletkezésével érintett ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a szennyvíz egyedi tisztításáról és ártalommentes elhelyezéséről olyan módon, hogy a szennyvíz elhelyezése ellenőrizhetően nem eredményezheti a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotának romlását.

(3) Ha az ingatlan határoló közterületen a szennyvízelvezető mű műszakilag elérhető és rendelkezésre áll a megfelelő szennyvíztisztító-telepi kapacitás, akkor

a) jelen rendelkezés hatálybalépésétől számítva új szennyvízkezelő berendezés nem telepíthető;

b) a jelen rendelkezés hatálybalépését megelőzően telepített hatósági engedéllyel rendelkező egyedi szennyvízkezelő berendezés engedélye érvényességi idejének lejártát követően a mű üzemeltetője köteles a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni.

<sup>1</sup> 7. egyedi szennyvíztisztítás: olyan egyedi szennyvíztisztító létesítmények alkalmazása, amelyek legalább 1, legfeljebb 50 lakosegyenérték szennyvízterhelésnek megfelelő települési szennyvíz tisztítását, végső elhelyezését, illetve átmeneti gyűjtését, tárolását szolgálják,

8. egyedi szennyvíztisztító berendezés: olyan vízelétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi,

25. § (1) A talaj adottságainak, a felszín alatti víz mélységének és a települési szennyvíz mennyiségének figyelembevételével méretezett, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és az egyedi szennyvíztisztító berendezés (a továbbiakban együttesen: egyedi szennyvíztisztító létesítmény) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletnek, valamint e §-ban és a 26. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően létesíthető.

(2) Egyedi szennyvíztisztító létesítményt bármely területen történő programszerű telepítés, illetve a felszín alatti vizek minősége szempontjából fokozottan érzékeny vagy magas talajvízállású területeken történő egyedi telepítés esetén akkor lehet létesíteni, ha a települési önkormányzat által elfogadott és a vízügyi hatóság által jóváhagyott települési szennyvíztisztítási program ezt lehetővé teszi.

(3) Egyedi szennyvíztisztító berendezést a felszín alatti vizek védelme szempontjából fokozottan érzékeny területek közül csak azokon a helyeken lehet létesíteni, ahol

a) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló kormányrendelet a tisztított szennyvíz szikkasztását nem tiltja, és

b) karsztos területek esetén továbbá akkor, ha a karsztviztest jó kémiai állapotban van és

ba) a felszínen vagy 10 méteren belül nem találhatóak mészkő vagy dolomit képződmények, vagy

bb) mész- és dolomitmárga képződmények előfordulása esetén ezekre a területekre vonatkozóan a települési szennyvízkezelési program készítése során végzett vizsgálatok bizonyítják, hogy az elszívárogatásra kerülő tisztított szennyvíz nem éri el a karsztvizet.

26. § (1) Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és földtani közegbe történő bevezetés esetén egyedi szennyvíztisztító berendezés csak a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott egyedi vizsgálatot követően létesíthető akkor, ha

a) a kibocsátása meghaladja az  $500 \text{ m}^3$  /év mennyiséget, vagy

b) a szennyvíz szikkasztása vonatkozásában a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló kormányrendelet előírja.

(2) Egyedi szennyvíztisztító létesítményt akkor lehet létesíteni, ha

a) az megfelel a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló miniszeri rendeletben meghatározott előírásoknak, és

b) programszerű telepítés esetében az engedélyezési eljárás során a kérelmező mellékeli a felelős szolgáltató üzemeltetésre vonatkozó nyilatkozatát.

(3) Egyedi szennyvíztisztító létesítményt úgy kell létesíteni, hogy

a) az egyedi szennyvíztisztító berendezés esetén az elfolyó tisztított szennyvízből,

b) a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény esetén a tisztító-szűrőmező után elfolyó tisztított szennyvízből

történő mintavétel műszakilag megoldható legyen.

(4) Egyedi szennyvíztisztító létesítmény létesítése során a vízügyi hatóság előírja

a) egyedi telepítés esetében - amennyiben a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet alapján szükséges - a kockázat, a beruházás és az üzemeltetés gazdaságosságának szem előtt tartásával a feltételek teljesülésének ellenőrzését szolgáló monitorozást,

b) programszerű telepítés esetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény és a vizek védelméről szóló jogszabályok alapján az azoknak megfelelő monitoring rendszer kiépítését és üzemeltetését.

(5) Az új egyedi szennyvíztisztító létesítmények megvalósításával gondoskodni kell a korábban épített szakszerűtlen egyedi szennyvíztisztító létesítmények felszámolásáról.

27. § (1) Egyedi szennyvíztisztító létesítmény üzemeltetése során a tulajdonosnak gondoskodnia kell

a) az egyedi szennyvíztisztító létesítmény üzemeltetés feltételeinek biztosításáról,

b) az egyedi szennyvíztisztító létesítmény működésének rendszeres, szemrevételezéssel történő napi ellenőrzéséről,

c) az egyedi szennyvíztisztító létesítmény megközelíthetőségéről,

d) a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről,

e) a keletkező hulladéknak a hulladékról szóló törvénynek megfelelő módon történő elhelyeztetéséről, ártalmatlanításáról, és

f) a vízügyi hatóság részére történő adatszolgáltatásról a (2) bekezdés b) pontja és a 28. § (1) bekezdés alapján.

(2) Egyedi szennyvíztisztító létesítmény üzemeltetése során a tulajdonosnak gondoskodnia kell

a) egyedi telepítésnél a meghibásodás, bűzképződés, tartós habképződés elhárításáról, valamint az üzemnapló rendszeres vezetéséről és a vízügyi hatóságnak történő bemutatásáról,

b) programszerű telepítésnél a meghibásodás, bűzképződés, tartós habképződés esetén a felelős szolgáltató értesítéséről, valamint az üzemnapló rendszeres vezetéséről és a vízügyi hatóságnak, valamint a felelős szolgáltatóknak történő bemutatásáról.

(3) Az egyedi szennyvíztisztító létesítmény tulajdonosa kötelességeit átruházhatja.

(4) A tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és az egyedi zárt szennyvíztároló tulajdonosának gondoskodnia kell a keletkező hulladék a hulladékról szóló törvénynek megfelelő módon történő elhelyeztetését és ártalmatlanítását igazoló, tárgyévre és előző évre vonatkozó dokumentumok, számlák őrzéséről.

28. § (1) Az egyedi szennyvíztisztító létesítmények működtetéséért felelős szolgáltatónak gondoskodnia kell

a) a működés során, annak üzemnaplóban történő dokumentálásával

aa) a rendszeres helyszíni szemlérlől,

ab) a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről,

ac) az elfolyó tisztított szennyvízből történő mintavételek és analitikai vizsgálatok (1a) bekezdés szerinti gyakorisággal történő elvégzéséről, és a vízügyi hatóság részére történő megküldéséről,

ad) kifogásolhatóan működő létesítmény esetén a hiba kijavításáról és az ismételt mintavételről,

ae) tartósan kifogásolt működés esetén a vízügyi hatóság értesítéséről;

af) a települési önkormányzat jegyzője részére történő adatszolgáltatásról az (1b) bekezdés alapján.

b) a 26. § (4) bekezdésben meghatározott monitoring vizsgálatok elvégzéséről és nyilvántartásáról;

c) a vízügyi hatósággal történő kapcsolattartásról, jogszabályban és az üzemeltetési engedélyben meghatározott adatok térítésmentes szolgáltatásáról;

d) a szervizszolgáltatásról, rendelkezésre állásról; továbbá

e) a lakossági tájékoztatásról és kapcsolattartásról.

(1a) Egyedi telepítésnél, ha a kibocsátás meghaladja az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget, évente mintavételt és analitikai vizsgálatot kell végezni. Programszerű telepítés esetén évente legalább az egyedi szennyvíztisztító létesítmények 20%-ánál a mintavételt és az analitikai vizsgálatot el kell végezni úgy, hogy valamennyi létesítmény legalább 5 évente bekerüljön a mintavételi és analitikai vizsgálati ütemezésbe.

(1b) Egyedi szennyvíztisztító berendezések egyedi telepítése esetében, ha a kibocsátás nem haladja meg az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget, a tulajdonos köteles a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló miniszteri rendeletben az egyedi szennyvízkezelő létesítmény által kibocsátott tisztított szennyvízre meghatározott határértékek tekintetében mintavételt és analitikai vizsgálatot végezni a létesítési engedélyezési eljárás alkalmával, majd ezt követően háromévente. A települési önkormányzat jegyzője a helyben fennálló kockázatok figyelembevételével további mintavételt és analitikai vizsgálatokat írhat elő. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés tulajdonosa köteles a mintavétel és az analitikai vizsgálat eredményeit a települési önkormányzat jegyzője részére a kézhezvételtől számított 15 napon belül átadni. A vizsgálati eredmények alapján a települési önkormányzat jegyzője dönt a további szükséges intézkedések megtételéről.

(2) Felelős szolgáltató az lehet, aki

a) képes hiánytalanul ellátni az (1) bekezdésben meghatározott alapfeladatokat, és

b) rendelkezik szennyvíztechnológus, vagy azzal egyenértékű, illetve magasabb szakirányú végzettséggel.

(3) Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor végezhet az (1) bekezdés szerinti tevékenységet, ha tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy rendelkezik a (2) bekezdésben meghatározott képzettséggel, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

(4) A felelős szolgáltató a vizsgáldokadról szóló törvényben meghatározott közüzemi szerződés alapján szolgált.

## 5. HÉSZ MÓDOSÍTÁSOK

Jelen fejezet az egyéb Helyi Építési Szabályzat normaszövegének módosításait tartalmazza, melyek az Önkormányzat kérésére módosulnak a város fejlesztési irányát szem előtt tartva. A HÉSZ elfogadása óta, a gyakorlati alkalmazása során néhány javítás, pontosítási igény merült fel, továbbá néhány esetben szigorítani szeretnének (főépületszám, rendeltetési egység száma) az előírásokon.

Monor Város Önkormányzata a 401/2023. (IX.21.) KT határozatában a HÉSZ 10.§ (1) bekezdésre javaslatot írt elő az életszerű módosításhoz. A hatályos előírás a következő:

*10. § (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek, telek alakja a szomszédos ingatlanok telekhatáraihoz minél jobban igazodó, illetve az eredeti telekformát megtartó, vagy azt egyszerűsítő alakú, s az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.*

A HÉSZ használata során a telekalakításra vonatkozó előírások pontosítása vált szükségessé. A HÉSZ az alábbi előírásra módosul:

*10. § (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza. A telek alakítás során előnyben kell részesíteni az egyenes vonalú telekhatárok kialakítását és az indokolatlanul bonyolult telekformák elkerülését.*

A 378/2024. (IX.19.) KT határozatban a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbi tervezési programnak megfelelően módosítja:

- Telekalakítás során új fekvő telek nem jöhet létre
- ~~A telken előírt mértékű zöldfelület területébe a műanyag gyepráccsal kialakított felületek nem vehetőek figyelembe<sup>2</sup>~~
- ~~Zöldfelületen és előkertben gépjármű parkoló nem létesíthető<sup>3</sup>~~
- Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki<sup>4</sup>
- ~~Kertvárosias és falusias lakóterületen a teljes beépítettség csak gépjármű, kerékpár és kerti tároló mellékrendeltetés épületén belüli, vagy mellékrendeltetésű épületben történő elhelyezése esetén használható ki<sup>5</sup>~~

A 378/2024. (IX.19.) határozatban foglaltak szerint a HÉSZ 10.§ az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

*10.§ (10) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre fekvő telek.*

---

<sup>2</sup> A 206/2025. (V.15.) KT határozattal a kérés törlésre került, így módosítás nem történik.

<sup>3</sup> A 206/2025. (V.15.) KT határozattal a kérés törlésre került, így módosítás nem történik.

<sup>4</sup> A 206/2025. (V.15.) KT határozatban a kérés kiegészítésre került: Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.

<sup>5</sup> A 206/2025. (V.15.) KT határozattal a kérés törlésre került, így módosítás nem történik.

A 260/2023. (V.25.), a 378/2024. (IX.19.) és a 206/2025. (V.15.) határozatban foglaltak a kertvárosias és falusias lakóterületen egységes szabályozás kerül meghatározásra:

HÉSZ joghely	Hatályos HÉSZ előírás főépületszámra	Hatályos HÉSZ előírás lakó rendeltetésre	ÖK. határozat	Tervezett HÉSZ előírás főépületszámra	Tervezett HÉSZ előírás lakó rendeltetésre	Tervezett HÉSZ előírás rendeltetési egységre
<b>KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</b>						
31.§ (8) Lke1	1 főépület	legfeljebb 6 lakás helyezhető el	378/2024. (IX.19.) KT határozat „Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.”	1 főrendeltetésű épület	-	2 rendeltetési egység 800m <sup>2</sup> telekméret alatt 1 rendeltetési egység
31.§ (9) Lke2	1 főépület	-	206/2025. (V.15.) KT határozatban „ Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m <sup>2</sup> -nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.”	1 főrendeltetésű épület	-	2 rendeltetési egység 800m <sup>2</sup> telekméret alatt 1 rendeltetési egység
31.§ (11) Lke3	1 főépület  2 főépület ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb,	2 lakás helyezhető el  4 lakás helyezhető el	260/2023. (V.25.) KT határozat „... az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb akkor is 1 főépületet lehet elhelyezni”  378/2024. (IX.19.) KT határozat „Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.”  206/2025. (V.15.) KT határozatban „ Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m <sup>2</sup> -nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.”	1 főrendeltetésű épület	-	2 rendeltetési egység 800m <sup>2</sup> telekméret alatt 1 rendeltetési egység
31.§ (11a) Lke3*	-	legfeljebb 8 lakás	378/2024. (IX.19.) KT határozat „Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.”  206/2025. (V.15.) KT határozatban „ Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m <sup>2</sup> -nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.”	1 főrendeltetésű épület	legfeljebb 8 lakás	2 rendeltetési egység 800m <sup>2</sup> telekméret alatt 1 rendeltetési egység

HÉSZ joghely	Hatályos HÉSZ előírás főépületszámra	Hatályos HÉSZ előírás lakó rendeltetésre	ÖK. határozat	Tervezett HÉSZ előírás főépületszámra	Tervezett HÉSZ előírás lakó rendeltetésre	Tervezett HÉSZ előírás rendeltetési egységre
31.§ (12) Lke4	1 főépület  2 főépület ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb	1 lakás helyezhető el  2 lakás helyezhető el ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb  4 lakás helyezhető el ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb.	260/2023. (V.25.) KT határozat „... az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb akkor is 1 főépületet lehet elhelyezni”  378/2024. (IX.19.) KT határozat „Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.”  206/2025. (V.15.) KT határozatban „ Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m <sup>2</sup> -nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.”	1 főrendeltetésű épület	-	2 rendeltetési egység 800m <sup>2</sup> telekméret alatt 1 rendeltetési egység
31.§ (13) Lke5	-	1 lakás	378/2024. (IX.19.) KT határozat „Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.”  206/2025. (V.15.) KT határozatban „ Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m <sup>2</sup> -nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.”	1 főrendeltetésű épület	1 lakás	2 rendeltetési egység 800m <sup>2</sup> telekméret alatt 1 rendeltetési egység
<b>FALUSIAS LAKÓTERÜLET</b>						
32.§ (4)-(5) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein	1 főépület helyezhető el amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, 2 főépület	legfeljebb 2 lakás helyezhető el.	378/2024. (IX.19.) KT határozat „Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.”  206/2025. (V.15.) KT határozatban „ Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m <sup>2</sup> -nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.”	1 főrendeltetésű épület	-	2 rendeltetési egység 800m <sup>2</sup> telekméret alatt 1 rendeltetési egység
32.§ (11) Lf4		1 lakás		1 főrendeltetésű épület	1 lakás	2 rendeltetési egység 800m <sup>2</sup> telekméret alatt 1 rendeltetési egység

Az előző táblázatban bemutatott szabályozás érvényesítéséhez a HÉSZ az alábbiak szerint módosul:

**31.§ (7a) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben 1 főépület helyezhető el, melyben**

**a) 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken 1 rendeltetési egység,**

**b) 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken legfeljebb 2 rendeltetési egység**

**alakítható ki, amennyiben az építési övezet másként nem rendelkezik.**

Kertvárosias lakóterületen 5 db építési övezet található, melyben a módosítást követően kizárólag Lke3\* és Lke5 építési övezetben határozza meg az elhelyezhető lakások számát. Lke3\* építési övezet építési telkein legfeljebb 8 lakás helyezhető el. Lke5 építési övezetben kizárólag 1 lakás létesíthető. Lke3\* építési övezetben önkormányzati visszajelzés alapján több épület elhelyezését is biztosítani szükséges. Ennek okán a HÉSZ 31.§ (11a) bekezdés is módosul, mely szerint Lke3\* építési övezet telkein több épület, de legfeljebb 8 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

**32.§ (4) Falusias lakóterület építési övezeteiben 1 főépület helyezhető el, melyben**

**a) 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken 1 rendeltetési egység,**

**b) 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken legfeljebb 2 rendeltetési egység**

**alakítható ki, kivéve az Lf4 építési övezet telkét, ahol 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el.**

Falusias lakóterületen 4 db építési övezet található, melyben a módosítást követően a HÉSZ kizárólag Lf4 építési övezetben határozza meg az elhelyezhető lakások számát. Lf4 építési övezetben kizárólag 1 lakó rendeltetési egység létesíthető.

Ennek okán az építési övezetek eltérő szabályozásai hatályukat veszítik, melyek a következők:

~~31.§ (8) Lke1 építési övezet építési telkein kizárólag 1 főépület és legfeljebb 6 lakás helyezhető el.~~

~~31.§ (9) Lke2 építési övezet építési telkein kizárólag 1 főépület helyezhető el.~~

~~31.§ (11) Lke3 építési övezet építési telkein egy főépület és két lakás helyezhető el, kivéve:~~

~~a) ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület és négy lakás helyezhető el.~~

~~31.§ (12) Lke4 építési övezet építési telkein egy főépület és egy lakás helyezhető el, kivéve:~~

~~a) ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület másfélszerese, vagy annál nagyobb, két lakás helyezhető el;~~

~~b) ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület és négy lakás helyezhető el.~~

~~32.§ (5) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb 2 lakás helyezhető el.~~

## 6. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A településszerkezeti terv módosítása kizárólag 2. számú módosítással érintett terület esetében történik a 0314/12-15 és 0314/20-24 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásának biztosítása érdekében. A 2. számú módosítással érintett terület esetében csupán a javasolt belterülethatár feltüntetése történik a településszerkezeti és szabályozási terven. Jelen módosítás során a településszerkezeti terv területfelhasználási egység rendszere nem módosul, így a fennmaradó módosítási szándékok a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelnek.

## 7. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSELEMZÉS

A módosítással érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhelyek, országos és helyi védelem alatt álló épületek nem találhatók, így a fejlesztések kulturális örökségeinkre nincsenek hatással.

## 8. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

### 8.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

A településrendezési eszközök módosítását követően megvalósuló beruházások a monori tájban nem okoznak változást.

Az 1. számú módosítással érintett terület a Strázsahegyen helyezkedik el, a Kékfrankos soron, a 9501/9 hrsz-ú ingatlanon. A módosítás során övezeti átsorolás történik Mk1 jelű övezetből egy új Mk2 jelű övezetbe, mely lehetővé teszi a vendéglátó tevékenység folytatását. Az érintett telken a Fecske pince üzemel, mely jelenleg is már folytat vendéglátással kapcsolatos tevékenységet, így ez a módosítás nem okoz változást a tájban.

A 2. számú módosítással érintett terület, belterület déli határán, a 46102 j. út mellett útsatlakozás és csapadék elvezetése kialakítása tervezett, illetve a 0314/13-/15, 0314/20, 0314/22-/24 telkek belterületbe vonása. Az utóbbi csak tervi jelölés (javasolt belterület határ kijelölés), mely nem okoz változást a tájban. Az útsatlakozás kialakítása pedig, mivel meglévő infrastruktúra mentén tervezett kialakítani, így a tájban nem okoz változást. Fontos a fejlesztés során figyelmet fordítani a természeti értékek védelmére, a környezeti hatások minimalizálására, illetve a megfelelő növényzettel való takarásra.

A 3. számú módosítással érintett terület a Beáta utca mentén az 5835 és 5836 hrsz-ú telkeken helyezkedik el. A hatályos tervek az érintett területet jelenleg is kertvárosias lakóterületként jelölik. A módosítás során Lke3 jelű övezetből Lke1 jelű övezetbe kerül át, hogy lehetővé tegye a zárt sorú beépítést, ezáltal egy kedvező szabályozást biztosítva a későbbi beépítésre. A módosítással érintett terület jelenleg gyeppel borított beépítetlen telkek, melyeken értékesebb növényállomány nem található, eddig is beépítésre szánt területként voltak jelölve, illetve a környezetük is beépült, így ez a módosítás sem okoz jelentős változást a tájban.

Monor város területének délkeleti részét érinti a MvM rendeletben rögzített Országos tájképvédelmi terület, mely azonban módosítással érintett területeket nem érinti, azonban a 2. számú módosítással érintett terület szomszédságában helyezkedik el.

### 8.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

#### 8.2.1. NEMZETKÖZI ÉS ORSZÁGOS VÉDELEM

Nemzetközi védelem alatt álló területek Monor közigazgatási területét nem érintik. Emellett nemzeti park, tájvédelmi körzet sem található Monor területén.

#### 8.2.2. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

Az ökológiai hálózat övezetei közül Monor város területét az ökológiai folyosó övezete érinti. Az ökológiai folyosó övezetéhez olyan - többnyire lineáris kiterjedésű, élőhelysávok, élőhelymozaikok - tartoznak, amelyek jórészt természetes eredetűek és alkalmasak az ökológiai hálózat egyéb elemei (magterület és puffertérület) közötti biológiai kapcsolat biztosítására. A módosítások közül a 2. számú módosítással érintett terület érinti az ökológiai folyosó övezetét a 7626/2 hrsz-ú telek keleti részén közel egy hektáron. Azonban az ingatlan ezen része beépítetlen, a területen 132 kV-os vezeték halad keresztül, s jelen módosítás során ezt a területet nem érinti módosítás.

#### 8.2.3. HELYI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

A település környezet természetes elemeinek védelméről az 5/1995. (I.1) sz. önkormányzati rendelet rendelkezik. Monoron - a rendelet alapján - három helyi jelentőségű természetvédelmi terület található: a forrás és környezete, a Gera-kert és a Központi park (a Kossuth Lajos utcában). A módosítások a helyi jelentőségű táji és természeti értékek területét nem érintik.

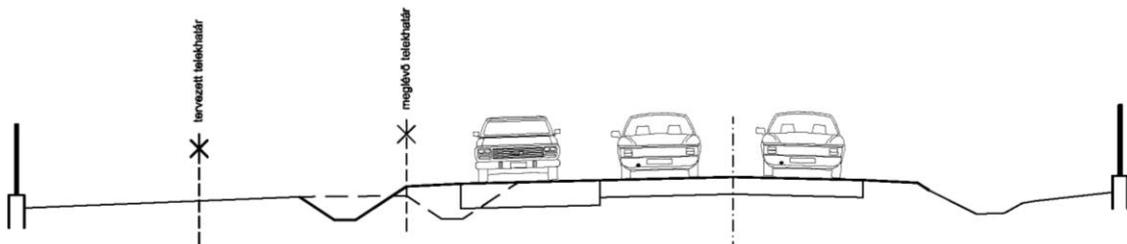
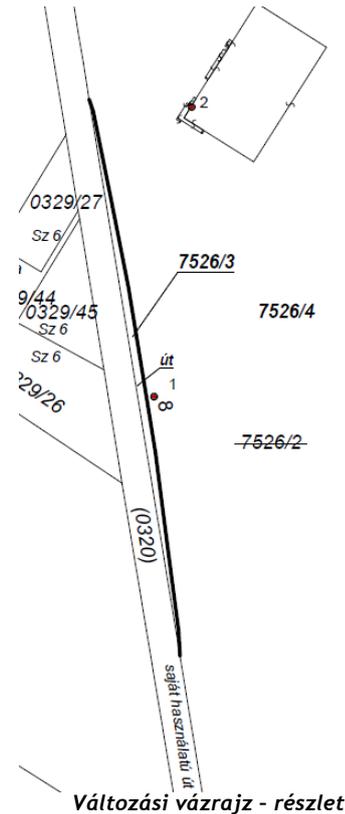
## 9. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök módosítása során a módosítási szándékok közül a 2. számú módosítással érintett terület érinti Monor közlekedéshálózatát. A módosítással érintett terület a 46102 j. Monor - Csepvaraszt bekötő út szelvényezés szerinti bal oldalán található, Monor külterületén. Az érintett útszakasz jelenleg 2 x 1 forgalmi sávossal kialakítású, melynek 2+785 km szelvényében a bal oldalon a CEVA-Phylaxia Zrt. telephelyéhez vezető egyszerű útsatlakozás található. Az út környezetében közvilágítás, gyalogos járda, kerékpárút nem került kiépítésre. Az út nyíltárokos csapadékvíz elvezetéssel rendelkezik.

A telephely bővítésével járó forgalomnövekedés a behajtó járműosztályozós csomóponttá átépítését igényli. A tervezett útépitési beavatkozás egyesített engedélyezési-és kiviteli terveit a Makadám 2000 Úttervező Mérnöki Iroda Kft. készítette (2. melléklet).

A tervezett csomópontban a Monor felől érkező irányból a telephely területére balra kanyarodni szándékozók 20 méter hosszú felállási sávval rendelkező önálló balra kanyarodó sávot kapnak, a telephelyről balra kikanyarodók közlekedését pedig 20 méter hosszú felállási szakasszal rendelkező felálló-befogadó sáv segíti. A csomópont geometriai kialakíthatósága érdekében az útpadka kiszélesítésre kerül, ezzel együtt az útpadka és a vízvezető árok is korrekcióra kerül. A tervezett beavatkozás az út 4,75 méteres szélesítésével válik megépíthetővé a szelvényezés szerinti bal oldalon, mely szélesítés biztosítása érdekében a csomópontban a telephely 7526/2 helyrajzi számú területéből ennek megfelelő sáv kerül kisajátításra. A kisajátítási határt az úthoz tartozó közúti terület is leköveti. A szabályozási terven a kisajátítási határvonal került feltüntetésre szabályozási vonalként.

A 64102 j. út mintakeresztmetsze a csomópont területén az alábbi ábrán látható



146102 j. út mintakeresztmetsze a tervezett csomópontban

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Ütügyi Osztály a PE/ÚT/1516-19/2023. ügyiratszámú levelében Monor 7526/2 hrsz-ú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102. j. 2+785 km szelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozó csomópont építését engedélyezte.

## 10. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

### Felszíni és felszín alatti vizek

A település északi (Gyáli I. főcsatorna), déli (Monori 24. számú) és nyugati (Monori 241.számú) részén folyik egy-egy mesterséges belvízelvezető csatorna. A legtöbb utcában található csapadékvíz elvezető árok. A belterületen néhány kisebb - talajvízből és csapadékvízből táplálkozó - vízfelület, illetve nádas-mocsaras terület található. A csatornákon egy kisebb méretű tározó fekszik Monoron, a Kistó.

A módosítással érintett területek közül a 2. számú módosítással érintett 7526/2 hrsz-ú telek északkeleti szélén, de már a módosítással érintett területen kívül, a Monori 24. számú csatorna halad el közel 670 m hosszúságban. Az érintett telek másik felén kerül közlekedési terület kiszabályozásra, mely a csatornától megközelítőleg 500 m-re fekszik, így arra várhatóan nincs hatással a fejlesztés.

A 3. számú módosítással érintett terület közelében a Gyáli I. főcsatorna található kb. 150 m távolságra. A fejlesztéseknél fontos a megfelelő technológia használata, mely megakadályozza a szennyeződések bejutását a talajvízbe, illetve későbbi beépítések esetén a keletkező szennyvíz elvezetéséről gondoskodni szükséges.

A többi módosítással érintett terület nem érintik Monor város csatornáit, illetve nem ezek közelében fekszenek, így a fejlesztések azokra nincsenek hatással.

### Légszennyezés

A módosítással érintett területek a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján nem tartoznak légszennyezettségi zónába, mivel az 1. számú zóna (Budapest és környéke agglomeráció) Monor közigazgatási területét már nem érinti. A módosítások következtében, a 2. számú módosítással érintett terület jár építkezéssel, illetve a későbbiekben a 3. számú módosítással érintett terület is. A 2. számú módosítással érintett terület fejlesztése járhat megnövekedett gépjárműforgalommal, mivel a 46102 j. út mellett útsatlakozás kialakítása tervezett, így a jövőben megnövekedő légszennyezéssel lehet számolni. Érdemes a fejlesztéseket olyan időszakban elvégezni, mikor a keletkező por minél kevésbé zavarja a környéket használókat.

### Hulladékkezelés

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint kell végezni, mely a környezetvédelemről szóló törvénnyel összhangban meghatározza a hulladékgazdálkodás alapelveit. Az építkezések során keletkező hulladékok elszállíttatásáról minden esetben gondoskodni kell, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai alapján.

### Zaj- és rezgésterhelés

A módosítással érintett területeken a munkálatok során léphet fel rövidtávon megnövekedő zajterhelés, a munkagépek megjelenése és az építkezési munkálatok miatt. Ezek viszont a fejlesztések befejeztével megszűnnek. Egyedül a 2. számú módosítással érintett területen léphet fel hosszabb távon a megnövekedett forgalomból, illetve a végzett tevékenységből adódóan.

## 11. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Monor Város Önkormányzat a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

**MELLÉKLETEK**

## 1. MELLÉKLET: VONATKOZÓ HATÁROZATOK

## 260/2023. (V.25.) KT határozat

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Tárgy: HÉSZ módosító javaslat megtárgyalása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**260/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Monor Város Szabályozási Tervéről (SZT) és Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2007. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31.§ (11) a)- és (12) b) bekezdését úgy módosítja, hogy ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, akkor is csak 1 főépületet lehet elhelyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

K.m.f.

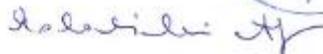
Darázi Kálmán sk.  
polgármester

Csuzi Szabolcs sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka sk.  
jegyző

Juhász László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles: 

A kivonatot kapja: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Orosházi Tamás ügyintéző  
Képviselő-testületi irattár

**196/2024. (V.6.) KT határozat****JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 16-án megtartott soros, nyílt üléséről.

**Tárgy:** Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. sz. módosításával kapcsolatos döntések meghozatala, illetve tájékoztatás a 12. sz. módosítás tervezési programjáról

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**196/2024. (V. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatát az előterjesztésben szereplő tervezési programmal, egyszerűsített eljárásban módosítja.

A tervezés során kialakult szakmai javaslatok a munkacsoporttal történő egyeztetést követően kerülnek be a módosító tervezetbe és jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatát a 158/2024.(IV.24.) sz. határozatának megfelelően, a 9501/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó övezeti szabályozást egyszerűsített eljárásban módosítja.

Felhívja a jegyzőt, hogy az elfogadott tervezési programmal kapcsolatosan kérjen be a Völgyzugoly Műhely kft-től árajánlatot a HÉSZ 12. számú módosítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

K.m.f.

Darázsi Kálmán sk.  
polgármester

Burján Tibor sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka sk.  
jegyző

Sinkovicz László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles:

A kivonatot kapja: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Orosházi Tamás ügyintéző  
Képviselő-testületi irattár

377/2024. (IX.19.) KT határozat

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott soros, nyílt üléséről.

Tárgy: Monor, Településrendezési eszközök 11. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**377/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fecske András Monor, 9501/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelméről szóló 196/2024. (V. 16.) KT határozatát akként módosítja, hogy az egyeztetést nem egyszerűsített, hanem teljes eljárásban, a 12. sz. módosítás keretében hajtja végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

K.m.f.

Darázi Kálmán sk.  
polgármester

Barna Attila sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka sk.  
jegyző

Róth Artúr sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles:

A kivonatot kapja: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Orosházi Tamás ügyintéző  
Képviselő-testületi irattár

**378/2024. (IX.19.) KT határozat****JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott soros, nyílt üléséről.

Tárgy: Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala

Eldőadó: Darázsi Kálmán polgármester

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**378/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbi tervezési programnak megfelelően módosítja:

- Az általános mezőgazdasági területek esetében legyen lehetőség az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés közműpótló berendezések létesítésére.
- A kertés mezőgazdasági területeken kizárólag zártrendszerű szennyvíztározó építésére legyen lehetőség.
- Az ipari, a kereskedelmi-szolgáltató és az általános gazdasági területeken egyedi, vízjogi engedéllyezéssel létrejövő szennyvízkezelési megoldásra legyen lehetőség.
- Kertvárosias és falusias lakóterületen, ahol a területen van kiépített szennyvíz-elvezetés, de a közműszolgáltató nyilatkozata szerint a bekötésre a kapacitás hiánya miatt nincs mód, ott legyen lehetőség, átmeneti jelleggel, zártrendszerű szennyvíztározó közműpótló építésére, ebben az esetben csak egy lakást lehet kialakítani zárt szennyvíztározóval, továbbá ha engedik a biológiai szennyvíztisztítók építését, akkor itt is kettő lakás lehet maximum, és meg kell vizsgálni, hogy milyen külön feltételeket szabjanak.
- A telekalakítás során új fekvő telek nem jöhet létre.
- A telken előírt mértékű zöldfelület területébe műanyag gyepráccsal kialakított felület nem vehető figyelembe.
- Zöldfelületen és az előkertben gépjármű parkoló nem helyezhető el.
- Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.
- Kertvárosias és falusias lakóterületen a teljes beépítettség csak gépjármű, kerékpár és kerti tároló mellékrendeltetés épületen belüli, vagy mellékrendeltetésű épületben történő elhelyezése esetén használható ki.

Az egyeztetést teljes eljárás keretében hajtja végre.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a véleményezés lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész

K.m.f.

Darázsi Kálmán sk.  
polgármester

dr. Urbán Hajnalka sk.  
jegyző

Barna Attila sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Róth Artúr sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

444/2024. (X.17.) KT határozat

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 17-én megtartott soros, nyílt üléséről.

Tárgy: Monor TRE 12. sz. módosításával kapcsolatos döntések (árajánlat elfogadása)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

444/2024. (X. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azzal a kitéttel fogadja el Völgyzugoly Műhely Kft. tervező árajánlatát, hogy a Fecske pince telkét (hrsz.: 9501/9) olyan beépítésre nem szánt terület-, terület-felhasználási egységbe és ezen belül olyan övezetbe kell átsorolni, ahol a vendéglátó tevékenység folytatható, a kialakult beépítettség fenntartható, és nincs, vagy csak a telek adottságainak megfelelő mértékű szőlő-gyümölcs telepítési-művelési kötelezettség van. A tervezési díj forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán sk.  
polgármester

Csuzi Szabolcs sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka sk.  
jegyző

Dessewffy Andor sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles:

A kivonatot kapja: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Orosházi Tamás ügyintéző  
Képviselő-testületi irattár

206/2025. (V.15.) Kt határozat

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 15-én megtartott soros, nyílt üléséről.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatos – egyeztetések során felmerült - kérdések rendezése, döntések meghozatala

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**206/2025. (V. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatos 378/2024. (IX. 19.) KT határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- Kerüljön törlésre az „A telken előírt mértékű zöldfelület területébe műanyag gyepráccsal kialakított felület nem vehető figyelembe.” bekezdés.
- Kerüljön törlésre a „Zöldfelületen és az előkertben gépjármű parkoló nem helyezhető el.” bekezdés.
- Kerüljön törlésre a „Kertvárosias és falusias lakóterületen a teljes beépítettség csak gépjármű, kerékpár és kerti tároló mellékrendeltetés épületen belüli, vagy mellékrendeltetésű épületben történő elhelyezése esetén használható ki.” bekezdés.
- „Az egyeztetést teljes eljárás keretében hajtja végre.” szöveg helyett „Az egyeztetést egyszerűsített eljárás keretében hajtja végre.” szöveg kerüljön.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

K.m.f.

Darázsi Kálmán sk.  
polgármester

Sinkovics László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka sk.  
jegyző

Balog Imre sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles:

A kivonatot kapja: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Orosházi Szabolcs ügyintéző  
Képviselő-testületi irattár

**2. MELLÉKLET**

**2. számú módosítással érintett terület - útcsatlakozáshoz készült terv**

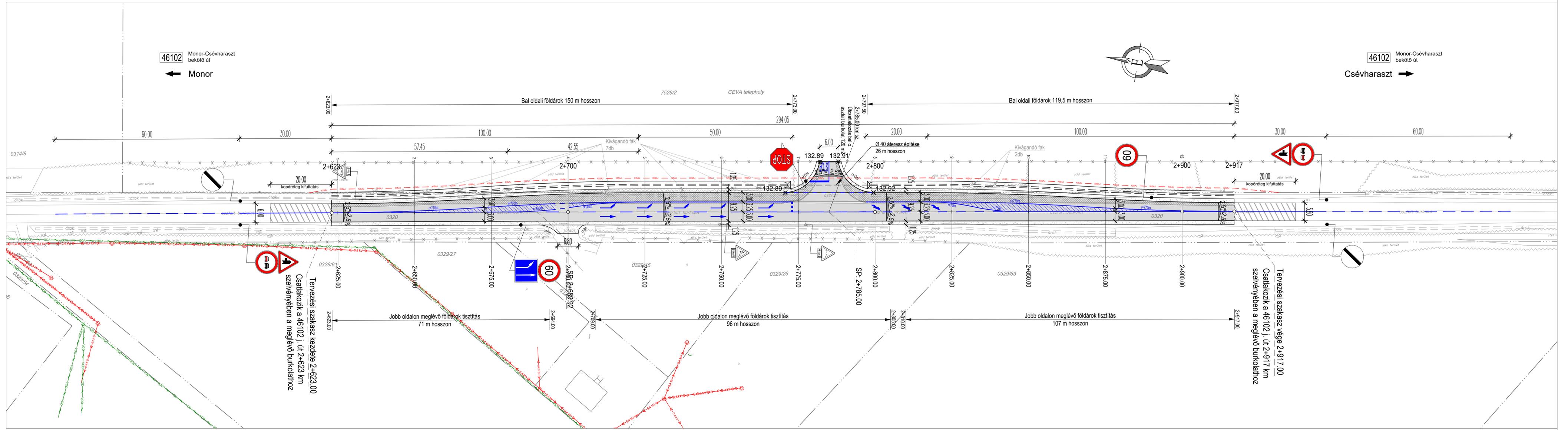
JELMAGYARÁZAT

Megkévő	Tervezett

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

Megrendelő:	<b>CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ Zrt.</b> 1107 Budapest, Szállás u. 5.	
Projekt neve:	CEVA-Phylaxia Zrt. új 50 ha-os telephelyének fejlesztése Monor, 7526/2 hrsz. alatt a 46102 J. Monor-Csévharaszt bekötő út mellett	
Generáltervező:	<b>Szekeres Attila</b> okl. építészmérnök É 01-0371	Mobil: +36 70 586 99 66 e-mail: attila@a42.hu Józsa 2100 GÖDÖLLÉ Dózsa Gy. út 13.
Terv tárgya:	Monor, 7526/2 hrsz. CEVA-Phylaxia Zrt. útsatlakozás kialakítása	
Szakág:	ÚTÉPÍTÉS	
Szaktervező:	<b>MAKADÁM 2000</b> ÚTTERVEZŐ MÉRŐIRODA KFT.	Tervszám: <b>336/2023</b>
Tervfázis:	EGYESÍTETT TERV	
Megnevezés:	ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	
Dátum:	2023.04.28.	Méretarány: M=1:500
Rajzsorszám:	U-02	

Ez a terv a Makadám 2000 Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/1516-19/2023.  
Előzményi ügyiratszám: -  
Ügyintéző: Helméczy Károly/MUGy  
Telefon: (1) 460-2293

Tárgy: Monor 7526/2 hrsz.-ú ingatlan  
útsatlakozásánál, a 46102. j. út 2+785 km  
szelvényében önálló balra kanyarodó sávval  
kiépülő járműosztályozós csomópont útépitési  
engedélyezése  
Hivatkozási szám: -  
Melléklet: -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Kérelmező ügyfél neve: Ceva-Phylaxia Zrt. (1107 Budapest, Szállás utca 5.)

**H A T Á R O Z A T**

**Ceva-Phylaxia Zrt.** (1107 Budapest, Szállás utca 5.), mint **Építető megbízásából** építési engedélyt kért a MAKADÁM 2000 Kft. (6725 Szeged, Láma utca 9. 1. em. 4. ajtó), mint Tervező 336/2023-2 számú kérelmében „**MONOR, 7526/2 HRSZ. CEVA-PHYLAXIA ZRT. ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA**” tárgyban, a kérelem mellékleteként benyújtott a Tervező által készített 336/2023. számú tervdokumentációra.

A kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció, a szakhatóságok és szakvéleményezők állásfoglalásai, szakvéleményei, illetve nyilatkozatai, az út- és közműkezelők és egyéb nyomvonalas építmények üzemeltetőinek nyilatkozatai alapján az eljárás keretében a következő döntést hoztam:

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek, annak és a rendelkezésemre álló dokumentumok érdemi vizsgálatát követően **helyt adok.**

**Monor 7526/2 hrsz.-ú ingatlan útsatlakozásánál, a 46102. j. út 2+785 km szelvényében  
önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont építését**

**e n g e d é l y e z e m**

a kiviteli terv készítése és a létesítmény megvalósítása során betartandó alábbi előírásokkal és feltételekkel.

**1. Építető (Engedélyes), útkezelő:**

**1.1. Az építési engedély jogosultja és kötelezettje, az Építető: Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.), az ÉKM KÖFÁT/4336-2/2023/KIF számú építetői kijelölése alapján

**1.2. A tervezett létesítmények kezelője: Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) és **Ceva-Phylaxia Zrt.** (1107 Budapest, Szállás utca 5.), a Magyar Közút Nonprofit Zrt. PES-2460/5/2023. számú közútkezelői hozzájárulásával és a Ceva-Phylaxia Zrt. 2023. október 4. napján kelt nyilatkozatával jóváhagyott kezelői lehatárolási terv szerint

**2. Az építés főbb jellemzői, létesítményjegyzék:**

**2.1. Önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont**

Az engedély a fenti építményre, úttartozékaira, vízelvezetési, valamint a megépítést követő forgalomtechnikai kialakítására vonatkozik.

**3. Az építés feltételei:**

A MAKADÁM 2000 Kft. (6725 Szeged, Láma utca 9. 1. em. 4. ajtó) által készített 2023. április keltezésű „**MONOR, 7526/2 HRSZ. CEVA-PHYLAXIA ZRT. ÚTÉPÍTÉSI EGYESÍTETT TERV**” elnevezésű 336/2023. számú engedélyezési tervdokumentáció szerint az alábbi részletes előírások betartásával kell megépíteni:

Közlekedésselügyeleti Főosztály  
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17.-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285 KRID: PMKHKFUT (615366339)  
E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

- 3.1. A tervezett létesítmények geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a Tervező által készített 336/2023. számú engedélyezési tervdokumentáció szerint kell kialakítani. Ettől eltérni csak minimum azonos teherbírású, a kivitelezés megkezdésekor hatályos útügyi műszaki előírásoknak megfelelő típus pályaszerkezet alkalmazásával, vagy eltérési engedélyezési eljárás lefolytatásával szabad.
- 3.2. A meglévő szilárd burkolatú utak csatlakozásainál az új kopóréteget a meglévő aszfalt kopóréteg 4 cm mélységű előmarását követően, átlapolással kell csatlakoztatni a meglévő útburkolat szintjéhez.
- 3.3. Az építéssel érintett közművek aknafedlapjait és csapszekrényeit az utépítés során szintre kell emelni, (burkolaton, padkán egyaránt.) és az üzemeltetők előírása szerinti teherbírására kell cserélni.
- 3.4. A bontás, illetve építés során a 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően a tevékenységet a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni. A bontás-építés munkálatainak során keletkezett hulladékok fajtáját, mennyiségét, szállítóját az építési naplóban vezetni kell.
- 3.5. A közúti létesítmény víztelenítését, valamint csapadékvíz-elvezetését a Tervező által készített 336/2023 számú engedélyezési tervdokumentáció szerint kell kialakítani, mely során a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/12270-4/2023.ált. számú 2023. október 7-én napján kelt szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat – a lentebbiekben részletesen ismertetettek szerint – maradéktalanul figyelembe kell venni.
- 3.6. Engedélyes csak az építési engedélynek megfelelően az építéssel érintett területeken, mások birtokának háborítása nélkül építhet. Az engedély idegen terület igénybevételére nem jogosít. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a létesítmény megvalósításával érintett területek feletti rendelkezési jogot az Engedélyes köteles megszerezni.
- 3.7. A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy az érintett kezelők által jóváhagyott, közös záradékával ellátott kezelői, üzemeltetői, tulajdonosi határokat bemutató lehatárolási terv rendelkezésre álljon.

#### 4. Szakhatóságok / Szakvéleményezők:

Az érintett szakhatóságok és szakvéleményezők az alábbiakban részletezett szakhatósági állásfoglalásokat, illetve szakvéleményeket adták, melyekben rögzített feltételek betartási kötelezettségét előírom.

- 4.1. **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Főosztály** 13000/13123-2/2023. ált. ügyszámú 2023. szeptember 29-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

*„A Pest Vármegyei Kormányhivatal megkereste a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságot, mint közlekedésrendészeti ügyekben szakkérdések vizsgálatára kijelölt szakhatóságot. Szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, a Monor, 7526/2 helyrajzi számú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102. jelű út 2+785 kilométerszelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont utépítési engedélyezése ügyében.*

*Monor, 7526/2 helyrajzi számú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102. jelű út 2+785 kilométerszelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont utépítés engedélyezéséhez szakhatóságként a közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelőségének vizsgálata szakkérdésében a PE/UT/1516-2/2023. ügyiratszámom csatolt dokumentumok alapján*

*feltétel nélkül hozzájárulok.*

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

*A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság, mint szakhatóság közreműködése során eljárási költség nem merült fel. ”*

- 4.2. **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** 35100/12270-4/2023.ált. számú 2023. október 7-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

*A Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.; a továbbiakban: Kérelmező hatóság) szakhatósági megkeresésére, a Fővárosi*

Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

A Ceva-Phylaxia Zrt. (1107 Budapest, Szállás utca 5.) meghatalmazása alapján eljáró MAKADÁM 2000 Kft. (6725 Szeged, Láma utca 9. 1. em. 4. ajtó) kérelmére indult eljárásban a Monor 7526/2 hrsz.-ú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102. j. út 2+785 km szelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont építéséhez

vízügyi és vízvédelmi szempontok alapján az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

1. A tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
2. A munkálatok során csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a felszíni- és felszín alatti vizeket nem károsítják. A tereprendezés során csak bizonyítottan szennyeződésmentes, a fedőképződménnyel megegyező szemcseméretű föld használható, építési törmelék használata tilos.
3. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
4. A tevékenység végzése során fellépő rendkívüli események (havária) bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét. Az esetlegesen bekövetkező felszíni-, felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni. Annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról az építető köteles gondoskodni.
5. A munkaterületen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, össze kell gyűjteni és a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződétségének kizárására alkalmas gyűjtőedényben kell tárolni az elszállításig.
6. A forgalomba helyezési engedély kérelemhez csatolni kell a műszaki átadás-átvételi eljáráson felvett jegyzőkönyvet, valamint a felelős műszaki vezető nyilatkozatát a csapadékvíz-elvezető rendszer megvalósulásáról.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 14.000 Ft, amely megfizetésre került.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 4.3. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 14506-2/2023/h számú 2023. szeptember 27-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály (1141 Budapest Komócsy u. 17-19.) PE/UT/1516-2/2023. hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, a MAKADÁM 2000 Kft. (6725 Szeged, Láma utca 9. 1. em. 4. ajtó) által kérelmezett Monor, 7526/2 hrsz.-ú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102. j. út 2+785 km szelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont utépítése tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A beruházás megvalósításához

HOZZÁJÁRULOK.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 4.4. **Monor Város Jegyzőjének** 11-547-4/2023. számú 2023. október 19-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

„Fenti tárgyban történt megkeresésére, Monor Város Jegyzője, mint első fokú szakhatóság az 1997 évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 21) sz. Korm. Rendelet, valamint Monor Város Szabályozási Tervéről (SZT) és Helyi Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 23/2017. (XII.15.) sz. rendelet előírásait figyelembe véve, mint az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság, a 2023. év április havában kelt, MAKADÁM 2000 Úttervező Mérnöki Iroda Kft. / Kacsor András (KÉ-K/16-0082 Kamarai nyilvántartási szám: MK 16-0082, MK 16-50190) felelős tervező által 23.228 Tervszámon készített,

„Monor, 7526/2 hrsz. CEVA-Phylaxia Zrt. útcsatlakozás kialakítása útépitési egyesített terv” elnevezésű tervdokumentáció megnevezésű tervet felülvizsgáltam és a kialakításhoz az alábbi feltétellel adom ki jegyzői hozzájárulásomat:

- A létesítményt szerepeltetni kell a Helyi Építési Szabályzat 1. mellékletében: Szabályozási Terv, amelynek érdekében módosítani kell a településrendezési eszközt.

- Építtetőnek ezt a használatbavételi engedély megkéréséig kezdeményeznie kell az Önkormányzatnál; Építtetőnek a használatbavételi engedély kiadása után meg kell állapodnia az közút kezelőjével a megépült úti létesítmény által érintett terület kezeléséről, illetve nyilatkoznia kell a saját kezeléséről.

Ezen nyilatkozat nem mentesít egyéb vonatkozó szakhatósági- és más hatósági engedélyek-, közműszolgáltatók nyilatkozatainak beszerzésének kötelezettsége alól.”

**4.5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály** SZTFH-BANYASZ/12871-3/2023. ügyiratszámú 2023. október 6-án kelt végzést adta az alábbiak szerint:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Monor 7526/2 hrsz.-ú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102. j. út 2+785 km szelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont útépitési engedélyezése ügyében indult szakhatósági eljárást megszünteti.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**4.6. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** PE/EPO/2679-2/2023 ügyiratszámú 2023. október 6-án kelt szakvéleményét megadta az alábbiak szerint:

„Megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 1. melléklet 2. táblázatának 6. pontjában megjelölt szakkérdés vonatkozásában a Monor 7526/2 hrsz.-ú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102 j. út 2+785 km szelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont útépitési engedélyezésével kapcsolatos kérelmet megvizsgáltam.

A tervdokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az útépitéssel érintett területen műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található, ezért a tárgyi engedély örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.”

**4.7. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** PE-06/KTF/52610-5/2023 ügyiratszámú 2023. november 7-én kelt szakvéleményét megadta az alábbiak szerint:

„Tárgyi ügyben küldött, fenti hivatkozási számú megkeresésére a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MVM utasítás 24-26. §-ai és a vonatkozó szakági rendelet alapján, Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az alábbi szakvéleményt adja:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 13. számú melléklete szerinti adatlap alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] 1. melléklet

2. táblázat 5. pontjában meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakkérdések vizsgálata alapján a Monor, 7526/2 hrsz.-ú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102. j. út 2+785 km szelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont útépitési engedélyének kiadásához

hozzájárulok,

az alábbi kikötésekkel:

1. Az építési munkálatok során védett- és fokozottan védett fajok egyedei nem károsodhatnak.

2. Az építési munkálatok során munkaárcokat rendszeresen ellenőrizni kell, az esetlegesen bekerült védett kisméretűeket, hullókat, kétéltűeket ki kell emelni és szabadon kell engedni.

3. Az építési munkálatok során szükségessé váló fás szárú növényzet letermelését a fő vegetációs és szaporodási időszakon kívül, szeptember 1. és március 1. között lehet végezni a védett állatfajok szaporodási időszakának biztosítása, különösen a védett madárfajok fészkelésének védelme érdekében. Vegetációs időszakban esetlegesen szükségessé váló fás szárú növényzet irtása az Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) szakemberével történt helyszíni egyeztetés eredményétől függően végezhető. Az egyeztetésekről jegyzőkönyvet kell felvenni és 8 napon belül be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatóságnak.

4. Az építési munkálatok befejeztével az esetlegesen megjelenő adventív özönnövényfajokat [pl.: ürömmelvelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago* sp.), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni, ezért a vízelvezető rendszer kivitelezését követően a földmozgással érintett területeken a gyomosodást tisztító kaszálással kell visszaszorítani az első évben legalább évi két alkalommal.

5. A tervezett nyomvonalas építmények tájba illesztéséhez szükséges környezetrendezés során a termőhelynek megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni.

6. Az építési hulladék, talaj, illetve egyéb porképződést okozó anyagok szállítását kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel kell végezni.

7. A keletkező hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerint.

8. A keletkező hulladékok az adott hulladékfajtára érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra).

9. A forgalomba helyezési engedély iránti kérelem mellékletként benyújtásra kerülő felelős műszaki vezető nyilatkozatának a vonatkozó szabályozás értelmében tartalmaznia kell, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet] előírt mértéket.

A felelős műszaki vezető nyilatkozatának arra is ki kell térni, hogy az építési-bontási hulladékokat az előírás szerint kezelték-e és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig a munkaterületről – engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították.

Vizsgált szakkérdések:

A természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, valamint a tájvédelem jogszabályban rögzített követelményeinek való megfeleltetés kérdése:

Tárgyi létesítmény országos jelentőségű, egyedi jogszabály által kijelölt védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érint. Továbbá a terület nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, illetve a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezete sem érinti.

Monor 7526/2 hrsz.-ú ingatlanon dokumentáltan előforduló két védett növényfaj a homoki árvalányhaj (*Stipa borysthenica*) és a homoki cickafark (*Achillea ochroleuca*) jelentős állománya található az ingatlanon lévő gyepterületeken, amelyek a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett növényfajok, természetvédelmi értékük egyedenként 5000 és 10000 Ft.

A védett növényfajok áttelepítésére a természetvédelmi hatáskörben eljáró Környezetvédelmi Hatóság PE/06-/KTF/16043-7/2020. sz. természetvédelmi engedélyt adott. Az áttelepített védett növényfajok egyedeinek monitoringja három évig tartott.

Továbbá felhívom a figyelmet arra, hogy a Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 16. § (5) bekezdése szerint „A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése értelmében „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: „Tilos a védett növényfajok egyedének veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Javasoljuk figyelembe venni az ültetések és pótlások során az ültetésre nem javasolt invazív fásszárú növényfajok listáját, amelyet a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete, valamint invazív, idegenhonos fa- és cserjefajok az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet „Az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke” című, 3. számú melléklete sorolja fel.

Az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegőtisztaság-védelmi követelményeknek, valamint a levegő minőségére vonatkozó előírásoknak való megfeleltetés kérdése:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítottam, hogy az építési munkálatok során kerülhet szilárd anyag (por) a környezeti levegőbe, amely a háttérszennyezést nem változtatja meg jelentősen. A diffúz levegőterhelés megelőzésére, illetve mérséklésére vonatkozó kikötésemet a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése és 28. § (2) bekezdése alapján írtam elő.

A forgalomba helyezést követően a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglalt levegőtisztaság védelmi követelmények várhatóan teljesülnek.

A létesítmény zajkibocsátása, illetve a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem követelményeinek való megfeleltetés kérdése:

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 4. §-a szabályozza.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a „Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört a – (3)-(4) bekezdésekben foglalt kivételekkel a települési önkormányzat jegyzője, a főváros esetében a kerületi önkormányzat jegyzője gyakorolja...” az 1. számú mellékletben felsorolt esetekben.

Az építési tevékenység a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozását alapul véve a 284/2007.

(X. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének felsorolásában szerepel: „42 egyéb építmények építése”.

Fentiek alapján Környezetvédelmi Hatóságnak az építési tevékenységből származó zajterhelés kapcsán nincs hatósági jogköre, így jelen eljárásban a zaj-és rezgésvédelmi szakkérdés vizsgálat feltételei nem állnak fenn.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében megállapított zaj terhelési határértékek túllépése a forgalomba helyezést követően nem várható.

Az építési tevékenység során keletkező építési és bontási hulladékok kezelése, valamint a hulladékok felhasználása, esetleges hasznosítása, a hulladékgazdálkodási követelményeknek való megfeleltetés kérdése.

Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok mennyisége eléri a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. mellékletében megállapított küszöbértéket az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 5. számú melléklete szerinti építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladék kezelését igazoló dokumentumokat be kell nyújtani a forgalomba helyezési engedélyezési eljárás során.

Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok mennyisége egyik csoportban sem éri el a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében előírt küszöbértéket, a felelős műszaki vezető nyilatkozatának erre ki kell térnie.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése, kezelése stb. során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozó előírásokat a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklete 2. táblázatának 5.2. alpontja értelmében tárgyi építés kapcsán vizsgálni kell, hogy a tevékenység alapján jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (1) bekezdése értelmében a kormányrendeletben meghatározott esetekben a 3. számú melléklet szerinti olyan tevékenység esetén, amely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül - a 13. számú melléklet szerint megadott adatok és az 5. mellékletben meghatározott szempontok figyelembevételével -, a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint kell megvizsgálni a feltételezett környezeti hatások jelentőségét, továbbá döntést hozni a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről és az annak során vizsgálandó kérdésekről.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének a) pontja szerint, a 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján történik annak vizsgálata, hogy a tervezett létesítmény kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (4) bekezdése értelmében, ha az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóságként nem a vízvédelmi hatóság jár el, az ügyben érdemi döntésre jogosult, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörrel rendelkező hatóság az eljárás felfüggesztésének (azaz környezeti hatásvizsgálat lefolytatása szükségességének) tárgyában való döntés meghozatalát megelőzően a felszíni és a felszín alatti vizekre gyakorolt hatásokra kiterjedően a vízvédelmi hatóság véleményét kikéri.

Engedélyező Hatóság elektronikus levele mellékleteként megküldte a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1081 Budapest, Dologház u. 1.; a továbbiakban: FKI-KHO) 35100/12270-2/2023.ált. számú nyilatkozatát, amely tartalmazta a környezeti hatások tekintetében vízügyi és vízvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint:

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

FKI-KHO tárgyi ügygel kapcsolatban szakhatósági hatáskörrel rendelkezik. Megállapította, hogy a kiadásra került szakhatósági állásfoglalásban foglalt kikötések maradéktalan betartása mellett - a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti adatlap alapján - a felszíni- és

*felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyai, valamint a földtani közeg vonatkozásában jelentős hatás nem várható.”*

## 5. Közútkezelők, közmű- és egyéb üzemeltetők

5.1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatósága 2023. június 16-án **PES-2460/2/2023.** számú iratában közútkezelői hozzájárulást adott. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartását előírom.

5.2. A közmű-üzemeltetők nyilatkozatait és feltételeit a **527478397** sz. e-közmű nyilatkozat tartalmazza.

A kikötésekkel megadott kezelői és üzemeltetői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.

- Az útépitési munkálatokat a szükséges közmű építési és védelembe helyezési munkálatok elvégzését követően lehet megkezdeni. Az engedélyköteles közmű építések és kiváltások tekintetében kiviteli terv szintű szaktervet kell készíteni, amelynek illeszkednie kell a jelen építési engedélyben rögzített útépitési paraméterekhez és azokra a hatáskörrel rendelkező engedélyező hatóságtól építési/létesítési engedélyt kell kérni.

- A kivitelezés megkezdése előtt lejáró érvényességű hozzájárulásokat építető köteles meghosszabbíttatni.

## 6. Forgalomtechnika:

6.1. A végleges forgalmi rendet az érintett közútkezelő által elfogadottak szerint kell kialakítani.

6.2. A Pest Vármegyei Kormányhivatal fenntartja a jogot, hogy a forgalomba helyezési eljárás során a kialakított forgalmi rendet felülvizsgálja, és a forgalombiztonság növelése érdekében, további forgalomtechnikai intézkedések megtételét írja elő.

6.3. Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási tervdokumentációt a kivitelezés megkezdése előtt az érintett közútkezelőnek jóváhagyás céljából be kell nyújtani. A kivitelezési munkák a közút kezelője által jóváhagyott forgalomkorlátozás bevezetése mellett történhetnek.

6.4. A közúti jelzések elhelyezésénél a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben (KRESZ), az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben, a közúti jelzőablák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendeletben, valamint az e-UT 04.03.12:2022. és az e-UT 04.02.11. jelű útügyi műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani.

6.5. A közúti jelzések elhelyezésénél és felfestésénél a 20/1984. (XII.21.) KM sz. rendelet, az UT 2-1.113.; az UT 2-1.114.; és az UT 2-1.115. jelű műszaki irányelvekben foglaltakat be kell tartani.

6.6. Az újonnan létesítendő és az építéssel érintett meglévő útburkolati jeleket 3-4 év élettartamú ún. tartós kivitelű hideg- vagy melegplasztik festékanyaggal kell felfesteni, ill. felújítani.

6.7. A balesetveszély megelőzésének érdekében a munkaterület az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben (KRESZ), az e-UT 04.05.14:2020 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” című útügyi műszaki előírásokban foglaltak betartásával elkorlátozandó, kivilágítandó és szabályozandó.

## 7. Egyéb

7.1. Az alábbiakban részletezett további dokumentumokat vettem figyelembe döntésem meghozatalánál, melyekben foglaltakat Építető, illetve a kivitelező köteles figyelembe venni, az előírtakat maradéktalanul betartani:

- Ceva-Phylaxia Zrt. 2023. október 4. napján kelt szám nélküli nyilatkozata kezelői lehatárolási terv jóváhagyásáról

- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2023. október 2-án kelt **PES-2460/5/2023.** számú közútkezelői hozzájárulása a kezelői lehatárolási tervre vonatkozóan

- Építési és Közlekedési Minisztérium - Közlekedésstratégiaért Felelős Helyettes Államtitkárság **KÖFÁT/4336-2/2023/KIF** számú építetői kijelölése

- VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. szeptember 26-án kelt **35280-001/2023-V.** számú nyilatkozata

- 7.2. A kivitelezés megkezdésének időpontját Hatóságomnak be kell jelenteni.
- 7.3. Az engedélyes köteles a létesítmény elkészülte után Hatóságomtól forgalomba helyezési engedélyt kérni.  
A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a közlekedési létesítmény megnevezését;
  - az építési engedély számát és keltét;
  - a forgalomba helyezés tervezett időpontját.
- A kérelemhez csatolni kell 1-1 példányban:
- az érintett tulajdonosok, kezelők és üzemeltetők aktualizált név- és címjegyzékét;
  - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyvet (melynek tartalmaznia kell a kezelői és üzemeltetői nyilatkozatokat vagy a megkeresés igazolását);
  - a létesítmény tényleges állapotát rögzítő záradékolt megvalósulási tervet;
  - a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozatát arról, hogy az építmény a jóváhagyott terveknek megfelelően készült el, illetve amennyiben eltérés van azt részletesen rögzíteni és indokolni szükséges;
  - az építető nyilatkozatát arról, hogy az építmény az építési engedélynek megfelelően valósult meg;
  - a közvilágítás vizsgálati (mérési) jegyzőkönyv készítőjének, illetve a közvilágítás üzemeltetőjének nyilatkozatát a közvilágítás megfelelőségéről, üzembe helyezéséről és üzemeltetéséről, amennyiben közvilágítás létesítése, fejlesztése szükséges,
  - érintett kezelők közös záradékával ellátott kezelői, üzemeltetői, tulajdonosi határokat bemutató lehatárolási terv.
- 7.4. Tűzvédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel Engedélyes figyelmét:
- A tervezett munkálatok során a meglévő tűzcsapok megszüntetése tilos, a tűzcsapok hozzáférhetőségét és használhatóságát mindenkor biztosítani kell.
  - Amennyiben az építéssel érintett területen található földalatti tűzcsap, azt föld felettire kell cserélni.
  - A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.
  - Az építés során a változásokat - például: forgalomelterelés, útlezárás, stb. - a munkakezdés előtt 5 nappal a kezdeményező vagy az elhárításért felelős szerv a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ügyeletére (1149 Budapest, Mogyoródi út 43. Tel: 06-1/236-2865) jelentse be.
- 7.5. Az útsatlakozások, kapubehajtók járhatóságát biztosítani kell.
- 7.6. Az építkezés teljes ideje alatt az érintett ingatlanok megközelíthetőségét és a havária forgalom közlekedését biztosítani kell.
- 7.7. Az engedélyes köteles az építéssel érintett földrészleteken belüli útgeometria kialakítás tárgyában az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedéseit megtenni a forgalomba helyezési eljárást követő 30 napon belül a területileg illetékes Földhivatal felé az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. alapján.
- 7.8. Az útépítéssel érintett területek közvetlen környezetét, valamint a felvonulás által igénybe vett területet rekultiválni és füvesíteni szükséges.
- 7.9. Ezen engedély nem mentesíti az építetőt az egyéb jogszabályokban előírt és esetleg még szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 7.10. Az engedélyes az építési engedély szerint, annak megfelelően az építéssel érintett területeken, mások birtokának zavarása nélkül építhet.
- 7.11. Az építési engedély a véglegessé válástól számított 5 évig érvényes, amely két alkalommal – az érvényességi időn belül benyújtott kérelemre – 3-3 évvel meghosszabbítható.
- 7.12. Jelen határozat az építéssel kapcsolatban támasztható polgári jogi igényt nem dönt el.
- 7.13. Az építési engedélyben foglaltaktól eltérni, csak az építési engedély módosítását követően lehet. Engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően végzett építési tevékenység esetén a közúti

közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 29/A §-ban foglalt jogkövetkezményeket vonja maga után.

- 7.14. Nem minősül az építési engedélytől eltérő megoldásnak, ha az eltérés, a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki előírások tűrési határértékét nem haladja meg.
- 7.15. Határozatom rendelkező részében foglaltak be nem tartása, vagy nem megfelelő minőségben történő építés esetén az engedélyes többször ismételtető 1.000.000.-Ft-ig terjedő végrehajtási bírság kiszabásával sújtható.

**Jelen engedélyem csak a szakhatósági, közmű-tulajdonosi, illetve –kezelői nyilatkozatokkal együtt érvényes. Határozatom nem mentesíti engedélyest az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek megszerzése alól.**

**Jelen határozat idegen területek igénybevételére nem jogosít, építeni csak az építéssel érintett területek feletti rendelkezési jog megszerzését követően, annak birtokában lehet.**

**Építési engedélyem 5 évig érvényes, az építéssel kapcsolatban támasztható polgári jogi igényt nem dönt el, idegen területek igénybevételére nem jogosít!**

**Az engedélyes az építési engedély szerint, annak megfelelően az építéssel érintett területen, mások birtokának zavarása nélkül építhet.**

Az építés befejezését követően 1 pld. megvalósulási tervdokumentáció megküldésével egy időben a forgalomba helyezési engedélyt Hatóságomtól meg kell kérni annak tervezett időpontja előtt legalább 30 nappal. A kérelem mellékletét kell képezze az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Korm. rendeletben előírt mellékletek, továbbá meg kell jelölni a forgalomba helyezés tervezett időpontját.

Határozatom rendelkező részében foglaltak be nem tartása, vagy nem megfelelő minőségben történő építés, továbbá az előírt szakhatósági nyilatkozatok, engedélyek beszerzésének elmulasztása esetén az engedélyessel szemben többször ismételtető eljárási bírság kiszabásával kell élnem, melynek összege alkalmanként 10.000,- Ft-tól, 1.000.000.- Ft-ig terjedhet.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával.

A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található:

<https://epapir.gov.hu>

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-a, a keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37-38. § határozza meg.

A Budapest Környéki Törvényszék illetékességét a Kp. 13. §-a állapítja meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg.

## I n d o k o l á s

Ceva-Phylaxia Zrt. (1107 Budapest, Szállás utca 5.), mint Építető megbízásából építési engedélyt kért a MAKADÁM 2000 Kft. (6725 Szeged, Láma utca 9. 1. em. 4. ajtó), mint Tervező 336/2023-2 számú

kérelmében „MONOR, 7526/2 HRSZ. CEVA-PHYLAXIA ZRT. ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA” tárgyban, a kérelem mellékletként benyújtott a Tervező által készített 336/2023. számú tervdokumentációra.

Az eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya lefolytatta.

A PE/UT/1516-2/2023. ügyiratszámú végzéssel az eljárás megindulásáról az ismert ügyfeleket és a szakhatóságokat, szakvéleményezőket, kezelőket értesítettük, egyúttal a kérelmezőt hiánypótlásra szólítottuk fel. Az eljárásban érintett ügyfelek – az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012 (V. 10.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével – elektronikus úton értesítésre kerültek.

A PE/UT/1516-5/2023. ügyiratszámú levelünkkel az érintett szakvéleményezőket hatáskörük keretei között kialakított, jogszabályi előírásokon alapuló állásfoglalásuk megadása céljából megkerestük.

A PE/UT/1516-3/2023. ügyiratszámú „*útépítés engedélyezési eljárás megindításáról*” c. hirdetmény az eljáró Hatóság <https://kormanyhivatalok.hu/> honlapján és hivatalos hirdetőtábláján is közzétételre került.

A megküldött dokumentumok, valamint az időközben beérkezett szakhatósági állásfoglalások, szakvélemények, kezelői- és üzemeltetői nyilatkozatok figyelembe vételével, a rendelkezésemre álló iratokat átvizsgálva megállapítottam, hogy az építési engedély kiadásának feltételei adottak, ezért – az alábbiakban indokolt feltételekhez kötötten – a tárgyi közúti létesítmények építését engedélyeztem:

ad 1. Az építető és az útkezelő személyét rögzítettem.

ad 2. Az építés főbb jellemzőit rögzítettem.

ad 3. Az építés feltételeit rögzítettem.

ad 4. Az érintett szakhatóságok, szakvéleményezők az út kiépítéséhez kikötések nélkül, illetve kikötésekkel hozzájárultak. A kikötéssel megadott állásfoglalásokban és véleményekben foglaltak betartásának kötelezettsége előírásra került, rendelkezéseim a szakhatóságok, szakvéleményezők nyilatkozatain alapszik. A szakhatósági állásfoglalások határozatba foglalásáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

#### **A szakhatóságok, szakvéleményezők állásfoglalásait az alábbiak szerint indokolták:**

**Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Főosztály** 13000/13123-2/2023. ált. ügyszámú 2023. szeptember 29-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

*„A Pest Vármegyei Kormányhivatal megkereste a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságot, mint közlekedésrendészeti ügyekben szakkérdések vizsgálatára kijelölt szakhatóságot.*

*Szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, a Monor, 7526/2 helyrajzi számú ingatlan útsatlakozásánál, a 46102. jelű út 2+785 kilométerszelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont útépítési engedélyezése ügyében.*

*A Pest Vármegyei Kormányhivatal végzésében elektronikus elérhetővé tette az engedélyezési tervdokumentációt a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság, mint szakhatóság részére, amelyet megtekinttem és megismertem.*

*A tárgyban szereplő létesítmények megépítésével kapcsolatban a közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelőségének vizsgálata szakkérdésében hibát, hiányosságot nem tapasztaltam.*

*Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. táblázat 12. pontja „közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelőségének vizsgálata” szakkérdésében állapítja meg.”*

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** 35100/12270-4/2023.ált. számú 2023. október 7-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

*„Kérelmező hatóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10.táblázat 4.; 5.; 6.; 10.; 18.; 19.; 20. pontja alapján szakhatósági állásfoglalást kért az FKIKHO-tól.*

*Az elektronikus úton elérhetővé tett tervdokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.*

A 46102. jelű bekötőút baloldalán a jelenlegi nyílt árok nyomvonala korrigálásra kerül az út szélesítésének megfelelően. Az útcsatlakozásnál a csapadékvíz elvezető árok nyomvonalában csőáteresz épül. A bekötőút túloldalán meglévő földmedrű szikkasztóárok tisztítását, profilozását irányozták elő.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázis védőterületet nem érint, azonban a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) üzemeltetésében álló, KTVF: 1058-9/2012. számú (vízikönyvi szám: 6.2/F/1147) határozattal kijelölt Monor Térségi Vízmű Vízbázis hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületén található. A hidrogeológiai „B” védőidom vertikális felső határa: +100 mBf.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet állapítja meg.

A kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a Vgtv., valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklet 4. pontja állapítja meg.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 14506-2/2023/h számú 2023. szeptember 27-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„2023. hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Monor, 7526/2 hrsz-ú ingatlan útcsatlakozásánál, a 46102. j. út 2+785 km szelvényében önálló balra kanyarodó sávval kiépülő járműosztályozós csomópont utépítése tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázat 14. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására

vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

**Monor Város Jegyzőjének** 11-547-4/2023. számú 2023. október 19-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Címzett szakhatósági állásfoglalás kérelemmel fordult hatóságomhoz rendelkező részben foglalt ingatlanra és tárgyra vonatkozóan. A szakhatósági eljárás lefolytatása során, az alábbiakat állapítottam meg:

Mivel a kialakítás nem ellentétes az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény-, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 21) sz. Korm. Rendelet, valamint Monor Város Szabályozási Tervről (SZT) és Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló, 23/2017. (XII.15.) sz. rendelet előírásaival, a helyi településrendezési tervekkel és fenti jogszabályokkal, ezen végzésemmel szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

A szakhatósági állásfoglalásomat a az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55-56. §-a alapján, továbbá az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 24. § szerint adom ki: 55. § [A szakhatósági eljárás]

(1) Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

(2) Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. Az ügyintézési határidőre vonatkozó rendelkezéseket csak az előzetes szakhatósági állásfoglalás esetén kell alkalmazni.

(3) Nem kell a szakhatóságot megkeresni, ha a kérelmet vissza kell utasítani.

(4) A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

(5) A hatóság és a szakhatóság, valamint a szakhatóságok egymás között a kérelem teljesítésére vonatkozó feltételeket egyeztetés útján állapítják meg.

56. § [A szakhatósági állásfoglalás]

(1) Ha a szakhatóság utóbb észleli, hogy állásfoglalása jogszabályt sért, állásfoglalását a hatóság határozatának vagy eljárást megszüntető végzésének véglegessé válásáig egy ízben módosíthatja.

(2) A szakhatóság mellőzése esetén az erről való tudomásszerzést követően egyeztet a hatósággal, ennek eredményéhez képest adja ki állásfoglalását. A szakhatóság az állásfoglalását a hatóság felügyeleti szervével is közli.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen – az Ákr. 116. §-a alapján - fellebbezésnek nincs helye, fellebbezés önállóan csak az eljárást megszüntető végzés, ill. az alapeljárásban kiadásra kerülő döntés ellen nyújtható be.

A jegyző hatáskörét a Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 10. táblázat 23. pontja állapítja meg.

Ugyanezen Korm. rendelet 2. § szerint: ha az 1. melléklet eltérően nem rendelkezik, a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap. 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) A szakhatóság ügyintézési határideje az elektronikus megkeresésnek a szakhatósághoz történő megérkezését követő munkanapon indul. A szakhatóság az eljárása során egy alkalommal, legfeljebb tíznapos teljesítési határidő kitűzésével bocsáthat ki hiánypótlási felhívást.”

**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály** SZTFH-BANYASZ/12871-3/2023. ügyiratszámú 2023. október 6-án kelt végzésének indoklása:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály a tárgyi építési engedélyezési eljárása során szakhatósággként megkereste a Bányafelügyeletet.

A Bányafelügyelet a beérkezett dokumentációk, valamint saját nyilvántartásai alapján az alábbiakat állapította meg:

- Tárgyi létesítés területe nem tartozik felszínmozgás-veszélyes övezethez, valamint bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint.
- Az építető a gázközmű üzemeltető nyilatkozatában foglalt feltételeket nem kifogásolta.
- A létesítés ásványi nyersanyag kitermeléssel jár, de a kitermelendő ásványi nyersanyag mennyisége nem éri el az 500 m<sup>3</sup>-t.

A fentiek alapján az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 7. pontjában foglalt szakhatóság bevonására vonatkozó feltételek nem teljesülnek, ezért a Bányafelügyelet hatáskörének hiányát állapította meg, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17.§ alapján a rendelkező rész szerint döntött.

Kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 2. számú mellékletének 5. pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A Bányafelügyelet hatáskörét az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 7. pontja állapítja meg. Illetékessége a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (1) bekezdésén alapul. A jogorvoslati tájékoztatóban foglaltakat az Ákr. 55.§ (4) bekezdése írja elő.”

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály**  
PE/EPO/2679-2/2023 ügyiratszámú 2023. október 6-án kelt szakvéleményének indokolását annak rendelkezésébe foglalta, azzal egységes szövegben.

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** PE-06/KTF/52610-5/2023 ügyiratszámú 2023. november 7-én kelt szakvéleményének indokolását annak rendelkezésébe foglalta, azzal egységes szövegben.

ad 5. A közút- és közműkezelők előírásait rögzítettem.

ad 6. A kialakításra kerülő forgalmi rendről rendelkeztem.

Határozatom elleni közigazgatási per lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 5. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg.

Az eljárási bírságot az Ákr. 77.§ -a alapján helyeztem kilátásba.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése 35. § (1) bekezdése, valamint a 80. § (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. 29. § (7) bek., az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012 (V. 10.) Kormány rendelet 3. §, 5. § és 8. fejezete, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ), az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokban foglalt figyelembevételével, a köz- és egyéni érdekre, valamint a közlekedésbiztonságra tekintettel hoztam meg.

E döntés meghozatala során a Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) ügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest Vármegye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

**Budapest, elektronikus aláírás szerint**

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Varga János**  
osztályvezető

**Kapják:****Területigénybevétellel érintett tulajdonosok, Beruházó, Tervező:**

1. Ceva-Phylaxia Zrt. 1107 Budapest, Szállás utca 5.) - CKP: 10577501
2. MAKADÁM 2000 Kft. 6725 Szeged, Láma utca 9. 1. em. 4. ajtó) – CKP: 12429734
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) - CKP: 14605749, HKP:153207128 (MKNZRT)
4. Magyar Közút Nonprofit Zrt. - Millián Anna (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.) - HKP:153207128 (MKNZRT)
5. VOLÁNBUSZ Zrt. - CKP: 10824346
6. Építési és Közlekedési Minisztérium - Közlekedésstratégiaért Felelős Helyettes Államtitkárság (KÖFÁT/4336-2/2023/KIF számú építetési kijelölés) - HKP: 369784996 (EKM)

**Szakhatóságok, szakvéleményezők:**

7. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság IHSZ Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály - HKP: 313504758 (FKI)
8. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály - HKP: 210267399 (HMHH)
9. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága - HKP: 469506375 (SZTFH)
10. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Főosztály - HKP: 105147968 (ORFK)
11. Monor Város Jegyzője - HKP: 705028942 (POHIVMONOR)
12. PVKH ÉÖF Örökségvédelmi Osztály - HKP: 569323720 (PMKHOO)
13. PVKH KTHF Kármentesítési Osztály - HKP: 201436115 (KDVKTVF)

**Kezelők, Üzemeltetők: 527478397**

14. MVM Démász Áramhálózati Kft. - CKP: 13792679
15. DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. - CKP: 10800870

**Helyben:**

16. Irattár

**Az építési területtel határos ingatlan tulajdonosok: - hirdetmény útján**

**3. MELLÉKLET**

**Települési Szennyvízkezelési Program**

# **MONOR VÁROS**

## **TELEPÜLÉSI SZENNYVÍZKEZELÉSI PROGRAM**



**Pécs, 2023.június**

# MONOR VÁROS

## TELEPÜLÉSI SZENNYVÍZKEZELÉSI PROGRAM



**Szakértő:**

**Lovasi Katalin**

okl. geológus mérnök

SzKV-vf, hu/02-0675,

SzVV-3,3;3,9;3,10/02-0675

**Közreműködtek:**

**Kövécsh Gergely**

környezetmérnök

**Kövécsh-Varga vera**

környezetmérnök

**Pécs, 2023. június**

# MONOR VÁROS

## TELEPÜLÉSI SZENNYVÍZKEZELÉSI PROGRAM

### 1. Bevezetés, a program készítésének célja

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény II. fejezetének 4. § (1) a) pontja az önkormányzatok részére előírja települési környezetvédelmi program kidolgozását, amelynek része a kommunális szennyvízkezelés, -gyűjtés, -elvezetés, -tisztítás is. A települési környezetvédelmi program részeként a városnak a Települési Szennyvízkezelési Programot (továbbiakban TSZP) is el kell készítenie a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20 §-ban foglalt tartalommal.

Monor területén megoldott a közüzemi ivóvízellátás, ugyanakkor a keletkező szennyvizek gyűjtése és ártalommentes elhelyezése egyes lakóépületekkel rendelkező településrészeken megoldatlan. Ebből adódóan a környezetterhelés, potenciális és tényleges szennyezés mind a talaj, mind a vízkészletek tekintetében fenn áll.

A probléma megoldását a sok tekintetben érzékeny környezeti adottságok és az EU csatlakozás szabta elvárások egyaránt sürgetik.

A hatályos rendezési terv az egyedi szennyvízkezelési megoldásokat jelenleg tiltja.

**Monor Város megbízása alapján a készülő szennyvízkezelési program a csatornázatlan területek szennyvízkezelési megoldásait vizsgálja, mely megalapozó tanulmány lehet a rendezési terv módosításának.**

Monor Város Önkormányzata a Települési szennyvízkezelési Program elkészítésével a Productus Bt.-t bízta meg (7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 14-16. Felelős szakértő: Lovasi Katalin (szakértői jogosultságot az **1. sz. melléklet** tartalmazza).

A program célja olyan alapozó, döntés előkészítő anyag összeállítása, amely az adottságok, igények feltárásával és a lehetőségek teljes körű műszaki mérlegelésével javaslatot tesz a megoldás lehetséges módjaira ismertetve azok előnyeit, hátrányait.

A program elkészítése az alábbi szempontok alapján történt:

- A település rendezési tervében és más (települési, kistérségi, megyei, regionális) fejlesztési dokumentációiban megfogalmazott helyi, igények és elképzelések
- A 25/2002 (II.27) korm. rendelet előírásai,
- 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet előírásai,
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai,
- A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet
- Nemzeti Környezetvédelmi Program,
- Nemzeti Fejlesztési Terv,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/204. (VII.21.) Korm. rendelet
- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet

A program becsült műszaki paraméterek alapján készült, részletes felmérések és vizsgálatok nélkül.

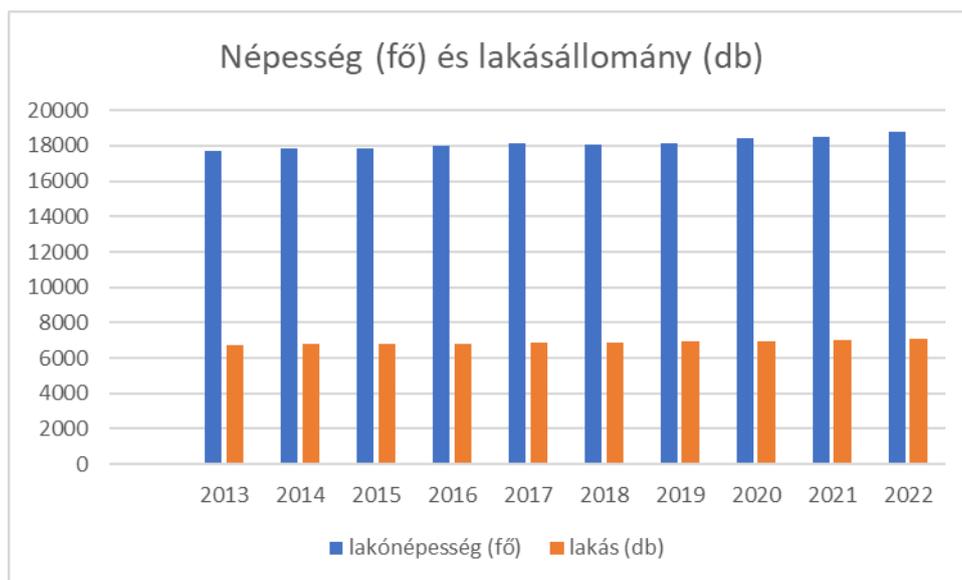
A program elkészítéséhez az alap adatokat Monor Város Önkormányzata és a DAKÖV Kft. biztosította.

## 2. Jelenlegi állapot

### 2.1. A település társadalmi, gazdasági és szociális jellemzői

Monor állandó népessége a KSH legfrissebb 2022 évi adatai alapján 18772 fő. Lakosságának száma folyamatos növekedést mutat.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Lakónépesség (fő)</b>	17677	17831	17853	17960	18125	18084	18113	18418	18476	18772
<b>Lakás (db)</b>	6758	6769	6803	6813	6837	6883	6916	6952	7035	7089



Külterületi lakónépesség 2022-ben a KSH adatai alapján 1015 fő volt. Lakások száma: 366

A legtöbb lakás a Hegyesi tanyak településrészen található.

<b>Monor</b>		<b>2021</b>	<b>2022</b>
Összes lakás		7035	7089
Ivóvíz hálózatba bekötött lakások száma (db)		6052	6128
Szennyvízbekötéssel ellátott lakások száma (db)		6478	6572
Ivóvíz felhasználás (m <sup>3</sup> /év)	lakossági	563440	578540
	ipari, közüzemi	168940	155950
Keletkező szennyvíz mennyisége (m <sup>3</sup> /év)	lakossági	623610	545760
	ipari, közüzemi	152111	183520
Csatornán elvezetett szennyvíz mennyisége (m <sup>3</sup> /év)	lakossági	710010	688600
	ipari, közüzemi	180911	231135
Fogadott szippantott szennyvíz (Monor) m <sup>3</sup> /év)		778	788

A táblázatból látható, hogy az összes lakás nem rendelkezik vízbekötéssel és szennyvíz bekötéssel sem, ugyanakkor a szennyvízbekötés száma meghaladja a vízbekötések számát. Ez abból adódik, hogy jelentős a saját kút használat. A csatornán elvezetett szennyvíz mennyisége jelentősen több a keletkező szennyvíz mennyiségénél, amit az infiltráció magyaráz.

## 2.2. A település természeti adottságai

### 2.2.1. Domborzat

Monor a Magyarország Kistájainak Katasztere alapján a Monor-Irsai dombsághoz tartozik. A kistáj 108 és 229 m közötti, átlagosan 150 m tszf-i magasságú, DK felé hullámos síkságban átmenő alacsony, az Alföldre mélyen benyúló dombság. A Ny- DNY felé meredek, ÉK felé lankás lejtésű felszínt az ÉNy- DK-i irányú konzekvens, szimmetrikus eróziós- deráziós völgyek és az ÉK- DNY-i csapású aszimmetrikus völgyek sakktablaszerűen tovább tagolták. Az átlagos vízfolyássűrűség 2,3 km/km<sup>2</sup>, a Monor- Gomba közötti területen 4-6 km/km<sup>2</sup>, az ÉNy-i és DK-i részekén 0,5-1,5 km/km<sup>2</sup>, a középső részen 2 km/km<sup>2</sup> körüli. Az átlagos relatív relief 30 m/km<sup>2</sup>, a középső (Gomba- Bénye) részen 50-60, a DK-i részen 10-20 m/km<sup>2</sup>-es értékek jellemzőek. A Pánd- Pilis vonaltól É-ra a löszös és a deráziós formakincs, a DK-i szegélyen félig kötött futóhomokformák általánosak. Közepes mértékben erózióveszélyes a kistáj Ny-i pereme. Monor kiemelkedő pontja a Strázsa, 191 m tengerszint feletti magasságával. A környék meghatározó kőzete a lösz, amely nagy területeket takar.

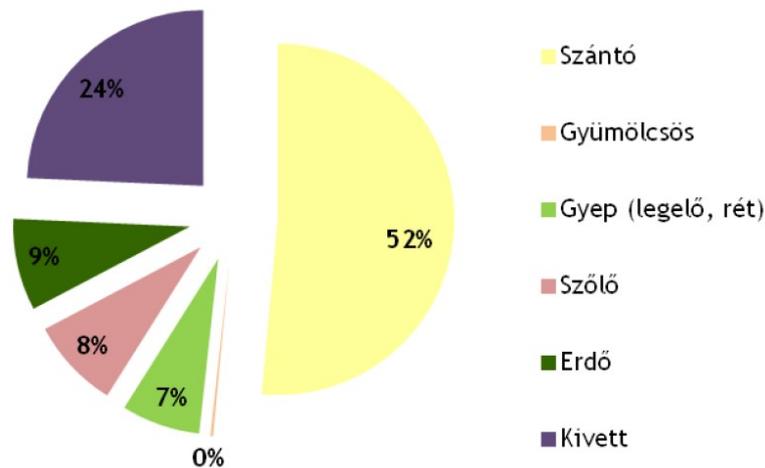
### 2.2.2. Tájszerkezet

Monor a Gödöllői-dombság és a kiskunsági homokhátság találkozásánál fekszik. A településen a kialakult tájhasználatok a domborzati és a vízrajzi adottságokhoz igazodnak: a sík, jó minőségű termőföldeken a szántó az uralkodó területhasználat, a vízfolyásokat (csatornákat) gyepek és erdők kísérik, a magasabb térszínen fekvő Strázsa-hegyen pedig a szőlő a jellemző területhasználat. A külterületen elszórva számos lakott és felhagyott tanya található, valamint mezőgazdasági és gazdasági telephelyek is fekszenek egy-egy területen.

A tájszerkezet kialakulásában meghatározó szerepet töltenek be a vonalas mesterséges tájszerkezeti elemek: a közlekedési területek és a csatornák. A település legjelentősebb közúti közlekedési területe a 4. sz. főút, amely délkelet-északnyugat irányban szeli át a város közigazgatási területét. Emellett jelentőséggel bír még a 3111. j. Ecser-Monor összekötő út, amely északnyugati irányból éri el a belterületet, a 3112. j. Monor-Tápiószele összekötő út, amely északkeleti irányból éri el a belterületet, valamint a 46102 j. Monor-Csévharaszt bekötő út és a 4605 j. Monor Dánszentmiklós összekötő út, amelyek a 4. sz. főútról déli-délkeleti irányba ágaznak le. A közúti közlekedési területek mellett a vasútterület is jelentős tájszerkezeti elem, amely a 4. sz. főúttal párhuzamosan, attól északra szeli át a közigazgatási területet. A közigazgatási területet behálózó csatornák

közül legjelentősebbek a Gyáli 1. sz. főcsatorna, a Monori 24. sz. csatorna és a Monori 241. sz. csatorna. A főcsatorna Monor belterületének északnyugati részéről indul Péteri irányába, a 24. sz. csatorna a 4. sz. főúttól délre fekvő városrész belvizeit gyűjti, a 241. sz. csatorna pedig a közigazgatási terület délkeleti részéről indul Monorierdő felé.

Művelési ágak megoszlása Monoron:



A művelési ágakat tekintve a tájhasználatok közül a szántó területek vannak túlsúlyban, a település közigazgatási területének több mint felét teszik ki (51,47%). Jelentős arányú még a település közel egyharmadát alkotó kivett terület is (24,30%). A településen szőlő (8,34%) és erdőterületek (8,44%) közel egyenlő arányban fordulnak elő. A gyümölcsösök elenyésző, mindössze 0,26%-os arányban vannak jelen. Arányaiban a gyepterületek (legelő, rét) bírnak még jelentőséggel, összesen 7,2%-ot tesznek ki a település területén belül.

### 2.2.3. Éghajlat

A Monor- Irsai kistáj mérsékelt meleg-száraz éghajlatú. A napfényes órák száma 1950-2000 között van, ebből nyáron 790-800, télen 185-190 órán át süt a Nap. Az évi középhőmérséklet 10,2 °C, a vegetációs időszak átlaghőmérséklete 17,0-17,2 °C között alakul. A napi középhőmérsékletek április 2-6. és október 19-21. között meghaladják a 10 °C-ot. A fagymentes időszak hossza 195 nap körüli. A legkésőbbi tavaszi fagy április 10-én, az első őszi október 25-én várható. A legmelegebb nyári napok maximum hőmérsékletének átlaga 33,0- 33,5 °C közötti, a leghidegebb téli napok minimum hőmérséklete pedig -16,0 °C körül alakul. Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, az átlagos szélesség kevéssel 3 m/s alatt van. A terület napfény- és hőellátottsága jó, viszont csapadékban szegény, ezért szántóföldi kultúrák és kevésbé vízigényes kertészeti kultúrák számára ajánlott.

#### 2.2.4. Földtani, vízföldtani viszonyok

A kistáji medencealjzatot metszi a Közép- magyarországi vonal: ettől É-ra újpaleozoos és mezozoos képződmények, D-re pedig metamorfitek vannak. A kistáj Ny-on és ÉK-en ÉK-DNy-i csapású törésekkel határolódik el. Alapja felső-pannóniai agyagos üledékekből épül. Erre az Ős- Duna helyenként több száz m vastagságú keresztarétegzett homokot terített. A pleisztocén második felétől kissé megemelkedett, s felszínét lösz, a Pilis- Pánd vonaltól DK-re homokos lösz borította be. A Pilis- Ceglédbercel és a Monor- Bénye közti eróziós és deráziós völgyekkel tagolt háta 200 m tszf-i átlagmagasságúak, Ny-i peremeiken, valamint a kistáj DK-i részén áthalmazott futóhomok csatlakozik hozzájuk.

A vizsgált terület ÉNy-i része, hozzávetőlegesen az Észak-magyarországi-középhegységhez tartozó dombsági terület talajtani szempontból egységes. Az Alföldhöz tartozó részt a változatosság, a morfológia megszabta ÉNy-DK-i irányítottság jellemzi, ahol a talajképző üledék milyenségén túl a térszín feletti magasság is szerepet játszik a talaj fejlődésében.

A Monor környéki szénhidrogénkutató fúrások Monor-É1 és Monor ÉK-1 2249 és 2439 m mélységben érték el a mezozoos aljzatot. A CH kutatások rétegsora alapján a jellemzően vékony pleisztocén (lösz, homok) rétegek alatt a pannon rétegek határa 700 m körüli. A térség vízműkútjai a pannon vízadókat csapolják meg jellemzően 150-350 m közötti mélységben.

#### 2.2.5. Talajviszonyok

A terület 34,1%-án, magasabb térszíneken barnaföldek (Ramann-féle barna erdőtalaj) található, melyek főként homokos és löszszerű üledékeken alakultak ki; előbbiek gyenge termékenységűek, utóbbiak homokos vályog mechanikai összetételűek, magasabb szervesanyag- tartalmúak és kedvezőbb a termékenységük. A dombság tagoltabb térszínein az erózió köves és földes kopárokat alakít ki (0,3%). 14,8% a csernozjom barna erdőtalajok területi részaránya. Vályog, homokos vályog mechanikai összetételű, 1–3% szervesanyag tartalmú, kedvező vízgazdálkodású talajféleségek, elsősorban szántó, erdő, szőlő és rét-legelőművelési ágként hasznosulnak. A Monor-Irsai-dombvidék DK-i lábánál az alacsonyabb térszínen a csernozjom barna erdőtalajokat mészlepedékes csernozjom talajok (1,0%) váltják fel, melyek löszös talajképző üledéken képződtek, vályog mechanikai összetételűek. Kifejezetten kedvező vízgazdálkodású, felszíntől karbonátos, igen jó termékenységű, 95%-ban szántóként hasznosítható talajok. Ugyancsak löszös talajképző üledéken képződtek a réti csernozjomok (6,1%), melyek döntően kiváló termékenységű, stabil hozamú szántók. Az alföldi mészlepedékes csernozjomok (3,7%) igen kedvező termékenységű szántók, illetve erdőterületek. Ahol homokosabb az üledék, ott kedvezőtlenebb a termékenységük és a vízgazdálkodásuk,

ott gyepterületek alakultak ki. A csernozjom jellegű homoktalajok (3,1%) gyenge minőségűek, főleg erdők borítják, kevesebb a szántó és a gyep. Agyagbemosódásos barna erdőtalajok (0,2%) kizárólag a terület É-i részén, a Kosdi dombságon ismertek. A terület 3,6%-án megtalálható futóhomok talajokat főleg erdőgazdálkodásra hasznosítják, de ha karbonát tartalmúak, akkor szőlőművelésre is alkalmasak. A folyók homokhordalékán, alacsonyabb térszíneken humuszos homokos talajok alakultak ki (12,6%), melyek gyenge termékenységűek, bizonytalan terméshozamúak. Öntözéssel és tápanyag utánpótlással szántók és szőlőültetvények alakíthatók ki, illetve erdőterületnek megfelelők. A Duna és a Tápió hordalékán, vízfolyások mentén a réti talajfélések (11,9%) termékenysége a szervesanyag-tartalom és a szemcseösszetétel függvénye; löszön, iszapos homokon kialakult változatuk közepes termékenységű, a homokosabb gyengébb. Szántók, rét-legelők, gyepterületek és erdők-ligeterdők, lápos réti talajok a terület DNy-i részén nagy kiterjedésben találhatóak (3,8%). Főként homokos vályog mechanikai összetételű, közepesnél gyengébb termékenységű talajfélések, elsősorban rétek és gyepterületek, de szántó földi zöldségtermesztésre is alkalmasak. A láprétek jelentős részén a múltban tőzegkitermelés folyt, ma védettek. A löszös talajképző üledéken képződött szikes talajok természetes termékenysége gyenge, szikes rétek és természetvédelem alatt álló, a gypszukcessziót stabilizáló legelőként hasznosított területek: szolonyeces réti talajok (1,7%), sztyeppesedő réti szolonyecsek (1,4%), réti szolonyecsek (0,2%). A mélyben sós réti csernozjom (0,7%) termékenysége a mechanikai összetétel függvénye. A Galga mentén felszíntől karbonátos, agyagos vályog mechanikai összetételű fiatal, nyers öntéseken (0,5%), szántók, gyepterületek, ligeterdők vannak.

A monori vizsgálati terület gerince a Kárpát-medence szerkezeti felépítését meghatározó, Közép-magyarországi nyírási övben fekszik. Ennek következtében a paleogén és neogén rétegsort az ív mögötti extenziós-transzteniós medencefejlődés fázisaihoz igazodva célszerű tárgyalni, ami meghatározza a medence neotektonikai fejlődéstörténetét, egyben a negyedidőszaki rétegsort is.

A vizsgálati terület preríft képződményei, már a késő-paleogénben meginduló és a szinrift fázisban (a miocén során) egymás mellé kerülő Alcapa- és Tiszai-egység szerkezetfejlődésének következtében erősen deformáltak.

A talajvíztartó képződmények a vizsgált terület Ny-i, fővároshoz közel eső részein pleisztocén–holocén korú, elsősorban folyóvízi képződményekben (Duna kavicsterasza; agyag, aleurit, homok) alakultak ki. A tagoltabb felszínű területeken (Gödöllő–Monor–Irsai dombság, Hatvani-sík, Tápió-vidék) lösz, löszös homok, homok található, melyek leginkább az Alföld irányában fordulnak elő nagy, összefüggő kiterjedésben.

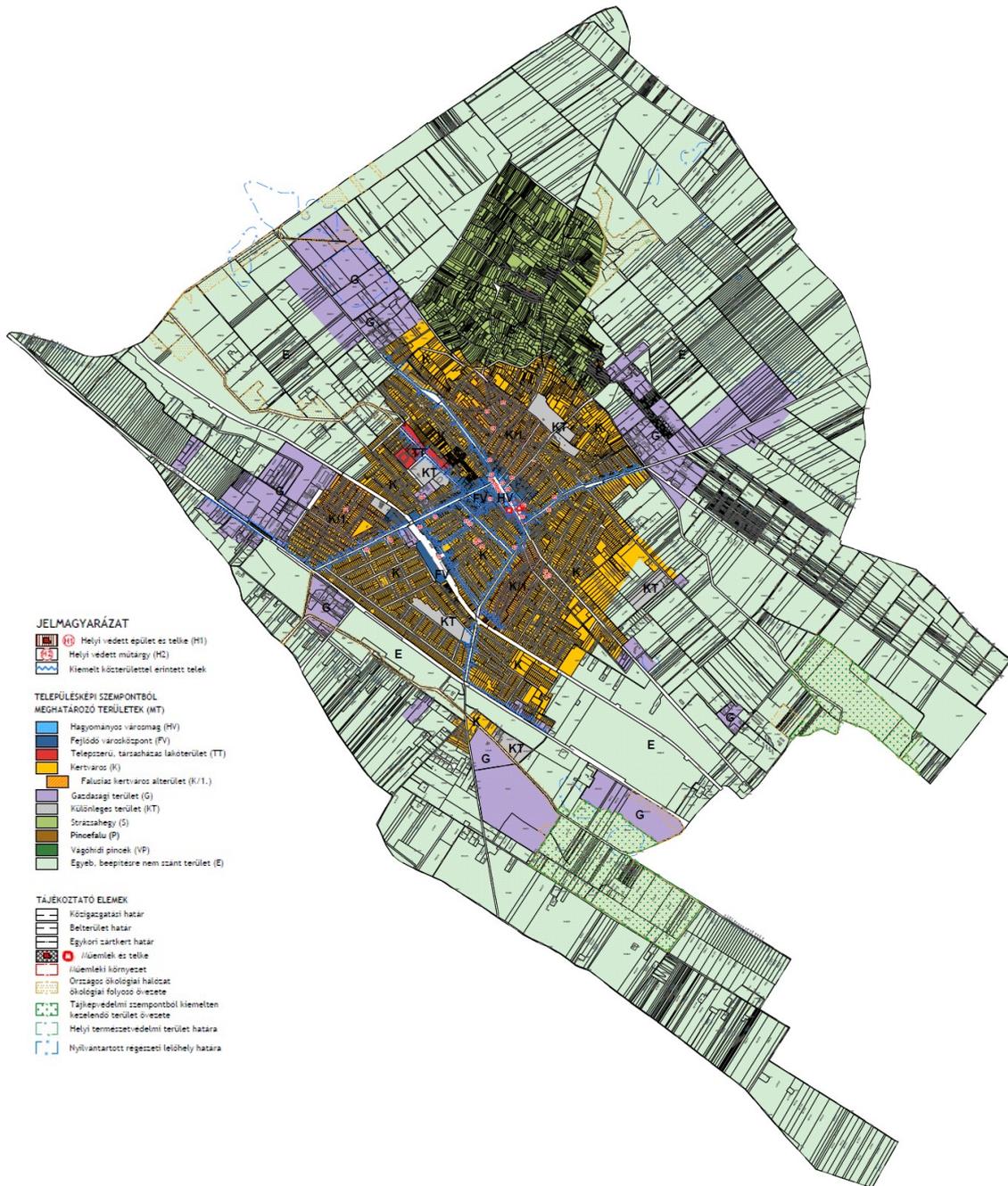
### 2.2.6. Vízrajz

A település felszíni vizeit a külterületet sűrűn behálózó csatornák, valamint a Tavas-parkban található Kistó képzik, természetes vízfolyás nem található a városban. A csatornák közül legjelentősebbek a Gyáli I. sz. főcsatorna (Gyáli-patak), a Monori 24. sz. csatorna, valamint a Monori 241. sz. csatorna. A Gyáli I. sz. főcsatorna Monor területéről indul a belterület északnyugati határáról és északnyugati irányban folytatja útját Üllőn át Gyál felé, majd végső befogadójába, a Ráckevei-Dunába. A Monori 24. sz. csatorna a közigazgatási terület déli részén, a 4. sz. főúttól délre húzódik, Monor területéről indul és a vasadi településhatáron hagyja el a települést. A Kistó a belterület déli részén, a vasút és a 4. sz. főút között fekszik, a közparkként funkcionáló Tavas-parkban található, jelenleg mindössze díszítő funkciót tölt be.

### 2.3. Településszerkezet, beépítettség

Monor beépített területeinek használata változatos, a város fekvése egyaránt megfelelő háttérrel biztosít intézményi-, lakó és a gazdasági területeknek. Az eltérő használathoz eltérő jellegű beépítés társul. A városban a lakóterületek aránya a legmagasabb, ezek különböző típusai találhatóak Monoron, elkülönítésük az egyes városrészek történeti kialakulása és mai megjelenésük alapján történt. A lakóterületek döntő hányada kertvárosias jellegű. Azonban a kertvárosi területek több egységre tagozódnak aszerint, hogy a történetileg kialakult struktúra milyen mértékben határozza meg ma is a városrész karakterét. Monoron a nagy beépítési intenzitású nagyvárosias megjelenésű terület is megtalálható, azonban a kertvárosias jellegű területekhez képest lényegesen kisebb hangsúllyal.

A lakóterületektől funkcionálisan eltérő központ karakterében két egységre bontható: a városmagra, mely a hagyományosan kiépült, központi funkciókat tömörítő, intenzív beépítésű központ, illetve a vegyes funkciójú, bővülő, lakóterülethez hasonló léptékű fejlődő városközpont. Monor gazdasági területei jellemzően a jelentősebb utak mentén, a beépített területek határán fekszenek, hasonlóan a városszerte elszórt különleges területekhez, melyek rendeltetésük okán képeznek eltérő karaktert.



Forrás: Monor településképi rendelet 2018 (Völgyzugoly Területfejlesztő és tervező Műhely Kft.)

### **Hagyományos városmag**

Monor városmagja a Kossuth Lajos utca középső szakasza köré szerveződik, a terület épületállománya merőben eltér a többi városrészre jellemző épületektől. A területen kereskedelmi, szolgáltató és intézményi funkciók mellett a lakó rendeltetés háttérbe szorul, de a zárt sorban álló 2-4 szintes épületek földszintjén is többnyire üzlethelyiségek sorakoznak. A városmag területén, a Németh Ágoston utcában, a Kiss Ernő utcában és az autóbusz pályaudvar és a Kossuth utca között megtalálhatóak a '70-es évek városépítészetének meghatározó karakterű társasházai, melyek megjelenésükben hasonlítanak a telepszerű, társasházak lakóterületek épületállományához, azonban funkciójukban és kontextusukban a városmag vegyes karakterébe illeszkednek.



### **Fejlődő városközpont**

Monor központi, zömében a Kossuth Lajos utca, Ady Endre utca, Petőfi Sándor utca, illetve a Móricz Zsigmond utca térségében elhelyezkedő területei mind funkciójukban, mind megjelenésükben vegyes városközponti területet alkotnak. A városrészre jellemző, hogy a lakófunkciók mellett közintézmények, kereskedelmi és szolgáltató egységek is megtalálhatóak. A központi területeken az épületek többsége a lakóterületekhez többnyire hasonló épülettömegű, azonban a lakófunkció mellett gyakran a földszinti, utcafronti traktusban üzlethelyiség helyezkedik el. A városközpont hézagosan zárt sorú, közel azonos magasságú épületei közé néhol egy-egy nagyobb léptékű oktatási, egészségügyi vagy egyházi intézmény épülettömege ékelődik, azonban így is nyugodt, egységes utcakép jellemző a területre.

### **Intézményi ületek**

Monor közintézményeinek jelentős része a városközpont területén helyezkedik el, de a lakóterületet kiszolgáló intézmények városszerte elszórtan jelennek meg. A lakóterületek

közé ékelődő oktatási, egyházi, egészségügyi intézmények, valamint a sportcsarnok és a tűzoltóság épületei a környező lakóterületektől eltérő megjelenéssel rendelkeznek, a bennük foglalt funkcióknak megfelelően építészeti szempontból is hangsúlyos elemei a városnak.



### **Telepszerű, társasházias lakóterületek**

Az 1960-as évektől egészen a rendszerváltásig zajló iparosított lakótelep-építés országszerte településszerkezetileg és városképileg is meghatározó együtteseket eredményezett, így Monoron is több helyütt találkozhatunk a nagyvárosi jelleget mutató, magas, többszintes lapostetős társasházakkal beépült területekkel. A városközpontban található nagyvárosias épületek tömegükben ugyan nem tűnnek ki igazán a környezetükből, azonban a Balassi utca és Pozsonyi utcai telepszerű nagyvárosias területek, illetve a Nyitrai és Klapka utcák között később kiépült társasházias lakóterületek a környező kertvárosi területektől jelentősen eltérnek a nagy tömegű és magasságú épületeik miatt.

## Kertváros

Monor lakóterületeinek nagy része épületállományát, utcaképét tekintve igen vegyes, a városfejlődés minden szakasza rajta hagyta a kézjegyét az épületállományon. A kertvárosi területekre egységesen jellemző azonban, hogy a lakóházak tömege, tetőformája egyszerű, az épületek a telkek mélysége felé, hosszanti irányba nyúlnak el, s telepítésük során is figyelték a megszokott, utcára jellemző előkerti vonal megtartására. A beállt kertvárosi területek változatos utcaképét a természetes anyaghasználat, a pasztelles földszínek alkalmazása is kiegyensúlyozottá, barátságossá teszi.

A kertvároson belül három további, eltérő tulajdonságokkal rendelkező alterület határolható le, melyek a közös, kertvárosra jellemző ismérveken túl sajátos jellegzetességeket hordoznak.



- **Kertváros – hagyományos lakóterület**

Monor városfejlődésének egyes időszakai a lakóterületeken követhetők nyomon a legszemléletesebben, hiszen lakóépületek minden korszakban épültek.

A hagyományos lakóterületeken a közel egy korszakban épült épületállomány egységes ritmust alkotva mutatkozik meg, ezzel kiegyensúlyozott, rendezett utcaképet mutat. Az alacsony (földszintes, tetőteres) épületek egyszerű tetőformával jelennek meg, megőrizve az utcákban kialakult előkerti vonalat, telepítést. A hagyományos lakóterületek tisztább karakterű, egységesebb területei három helyen jelennek meg Monoron. Felsőgőn és térségében hagyományos paraszti, mezővárosi lakóházak nagy száma színesíti az utcaképet,

Újtelepen a sátortetős „kockaházak” mellett a háború után épült egyszerű sátortetős, oromfalas épületek hordozzák a karaktert, míg a Tompa Mihály utca környékének

épületállományára szintén a hagyományos épülettípusok jellemzők, de az egységes telepítés, ritmus és hangulat formálja a terület karakterét legfőként.



- **Kertváros -átalakuló kertváros**

A lakóterületek közül elsősorban Monor külsőbb területeire jellemző a folyamatos átalakulás, megújulás. Ezeken a területeken igen változatos épületállomány jellemző, megtalálhatóak egy és kétszintes épületek is, emellett változatos tetőformák, tömegalakítások figyelhetők meg. Az átalakuló lakóterületeken az egységes utcaképi megjelenést csupán az azonos mélységű előkertek idézik meg. Általánosan jellemző karakter, vagy építési jellegzetességek híján az épületek minőségi megformálása biztosíthatja az átalakulóban lévő lakóterületek kedvező megjelenését.



- **Kertváros – Új kertváros**

Monor újonnan beépülő, családi házas lakóterületei jellegükben eltérnek a város más lakóterületeitől, amely az épületek telepítési módjában, formavilágában egyaránt

megmutatkozik. Az újonnan kiépülő lakóterületeken a legújabb építészeti irányvonalak formavilágát magukon hordozó házak épülnek. Az új, kertvárosias jelleget hordozó lakóterületek szélesebb, négyzetes alakú telkein változatosabb épülettömegek és tetőformák jelennek meg, s telepítésüket tekintve is gyakoribb a szabadon álló beépítés. A sraffozott területek mutatják a ma még nem igénybe vett, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



### **Strázsahegy**

A Strázsahegy, a város szőlőhegye évszázados hagyományokkal bíró terület, mely a város további beépítésre nem szánt területeitől jellegzetesen eltérő karaktert hordoz. A szőlőművelés és borkultúra a strázsahegyi Pincefalu karakterében tükröződik leginkább, mely értékes, egyedi megjelenése következtében önálló karakterű területként jelenik meg.

A korábban szinte a hegy teljes egészét borító szőlőterületek jelentősen visszaszorultak, jelenleg a hegy csupán mintegy 30-40%-án művelnek szőlőt, s a szőlő- és gyümölcssterületek együttes aránya is csak kevéssel haladja meg az 50%-ot. Ennek fő oka, hogy korábban többségében családi kisparcellás szőlőművelést folytattak, ám az elmúlt évtizedekben a fiatalabb generációk nem kívánták folytatni a családi örökséget, s felhagyták ezen területeket.

Ennek megfelelően az elmúlt évtizedekben a Strázsahegy birtokszerkezete is átalakult: az elaprózodott kis családi birtokok egy részén nagyobb birtokok jöttek létre, míg nagy részükön teljesen megszűnt a szőlőművelés, helyükön parlag-, bozót- és „lakóterületek” alakultak ki. A bozótos és a parlagterületek főleg a hegy peremvidékein (északi- és

délnyugati területek) jellemzőek, de számuk azon területeken is nő, ahol egyre inkább elterjednek a lakó- és üdülőfunkciók (déli területek, a belterület szomszédságában).

A hegy területén mind jobban teret nyernek a lakóterületek is. Ezek Monor belterülete felől kiindulva észak felé terjeszkednek, mára a hegy alsó negyedét-harmadát foglalják el. Meg kell jegyezni, hogy a hegy szerkezeti tengelyei, fő közlekedési kapcsolatainak mentén (Strázsahegyi dűlő, Mendei út) jóval északabbra jutottak, mint átlagosan. (pl. a Strázsahegyi dűlő mentén a Szt. Orbán térnél is találkozhatunk lakóházzal, míg a hegy egyéb részein körülbelül a Szürkebarát dűlő magasságában húzható meg a lakóterületek északi határa.).

Hasonlóképpen nő az üdülőházak száma, ezek egy része a hegyen elszórva található (s a préházak, pincék átépítésével jött létre), másik részük a lakósorokba beépülve koncentráltan van jelen. A Strázsa-hegy nem bővelkedik felszíni vizekben, a területen található egyedüli felszíni víz a Nyugati övcsatorna, mely nyugat-kelet irányban halad át a hegy déli részén. A csatorna vízhozama rendkívül változó, csapadékot szállít, így csapadékmentes időszakokban szinte teljes kiszárad. Fontos emellett megemlíteni a forrást is a terület déli részén, amely mára már kiapadt.



### **Funkció váltó lakóterület Tanyák**

A tanyavilág kialakulása több évszázados múltra tekint vissza: a városból való kitelepedés kezdetben csak a legeltetési állattartáshoz kapcsolódó nyári szállások megjelenésében nyilvánult meg, majd fokozatosan kialakult az is, hogy a gabonák és kapás növények termesztésének és a legeltetésnek színteret biztosító földekre nem csak a gazdaságukat, hanem a lakhelyüket is kitelepítették a gazdálkodó emberek. A tanyák főként a belterület közelségében, azt gyűrűként körülvevén helyezkednek el, illetve a

közigazgatási terület 4. sz. főúttól délre fekvő részén koncentrálnak (például Hegyessytanyák). Az egykori tanyák nagy részét jelenleg is használják, mindössze kis részük felhagyott, üresen álló. A jelenlegi tanyákat jórészt lakják, a lakó funkció mellett pedig kiegészítő funkció sok esetben a földművelés, a gazdálkodás, az állattartás. (Forrás: Monor Város Településfejlesztési koncepció Megalapozó vizsgálat – Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.)

Monoron a Csévharaszi út mentén a hagyományos tanyasi gazdálkodás színterén a lakóterületté történő átalakulás folyamatos, helyenként kúria jellegű épületek is megjelentek a családi házak mellett. Hasonló, folyamatos lakóterületi átalakulás jellemző a Strázsahegy déli lejtőin a lakóterületekhez kapcsolódó területeken.

Az átalakuló területek épületállománya, megjelenése meglehetősen vegyes képet mutat, a telekstruktúra sem idomult a megjelenő új funkcióhoz. A kiskertes művelésnek megfelelő szalagtelkeken lakófunkció megtelepedése nehézkes a rendezetlen telekjogi viszonyok ellenére is folyamatos a lakófunkció megjelenése.



### **Gazdasági területek**

Monor belterületének szegélyén, főként a jelentősebb útvonalak mentén találhatóak a gazdasági funkciót hordozó területek, melyek épületállománya elsősorban csarnokokból, raktárakból áll. Az épületek megformálásánál a költséghatékonyság elvének megfelelően jellemzően könnyűszerkezetes nagy alapterületű, nagy belmagasságú, lapos-, vagy alacsony hajlásszögű nyeregtetős csarnoképületek épültek, melyek a település beépített területeinek határán a mezőgazdasági területek és a lakóterületek mellett jelentős kontrasztot képeznek. A Jókai utcában található, a város szövetébe ékelődő gazdasági területen azonban magastetős, többszintes és téglalapú épületek is

megtalálhatóak, melyek kedvezőbb, a lakó szövetbe jobban belesimuló utcaképi megjelenéssel rendelkeznek.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



### **Különleges területek**

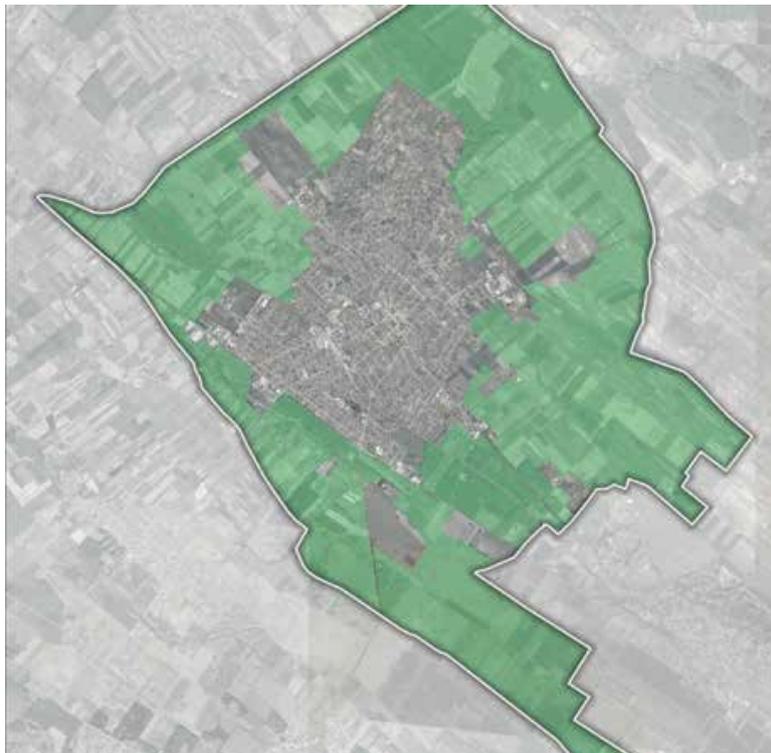
A különleges területek a speciális funkciókat hordozó, így megjelenésükben, kialakításukban is a környezetüktől eltérő területként jelennek meg a településen. A temető, a sportpálya és az uszoda területe, a vasútállomás környezete, a paplaposi golfpálya, és a Nyerges Hotel területe is sajátos megjelenésű terület. A különleges területek közé tartozik a Tavasz park területe is, ahol épület ugyan nem található, de a terület sportolási és rekreációs funkciójának megfelelő sportszerek, játszóeszközök és egyéb utcabútorok is egyedi megjelenést biztosítanak.

Ezeken a területeken az eltérő speciális rendeltetés okán egységes jellemzők nem írhatóak körül, azonban megállapítható, hogy a gondos építészeti megformálással kialakított épületek a különleges területek rendezett, kedvező megjelenését segítik elő.



### **Egyéb, beépítésre nem szánt területek**

Monor beépítetlen területein jelentős kiterjedésű szántók, kisebb-nagyobb erdőfoltok és gyepes területek mozaikjai terülnek el. A nagytáblás szántóterületeket a csatornák és fasorok tagolják, illetve helyenként szőlő és gyümölcsültetvények teszik változatosabbá, de a térségre jellemző tanyagazdaságok is megtalálhatóak, melyek állapotukat és használatukat tekintve is vegyes képet mutatnak.



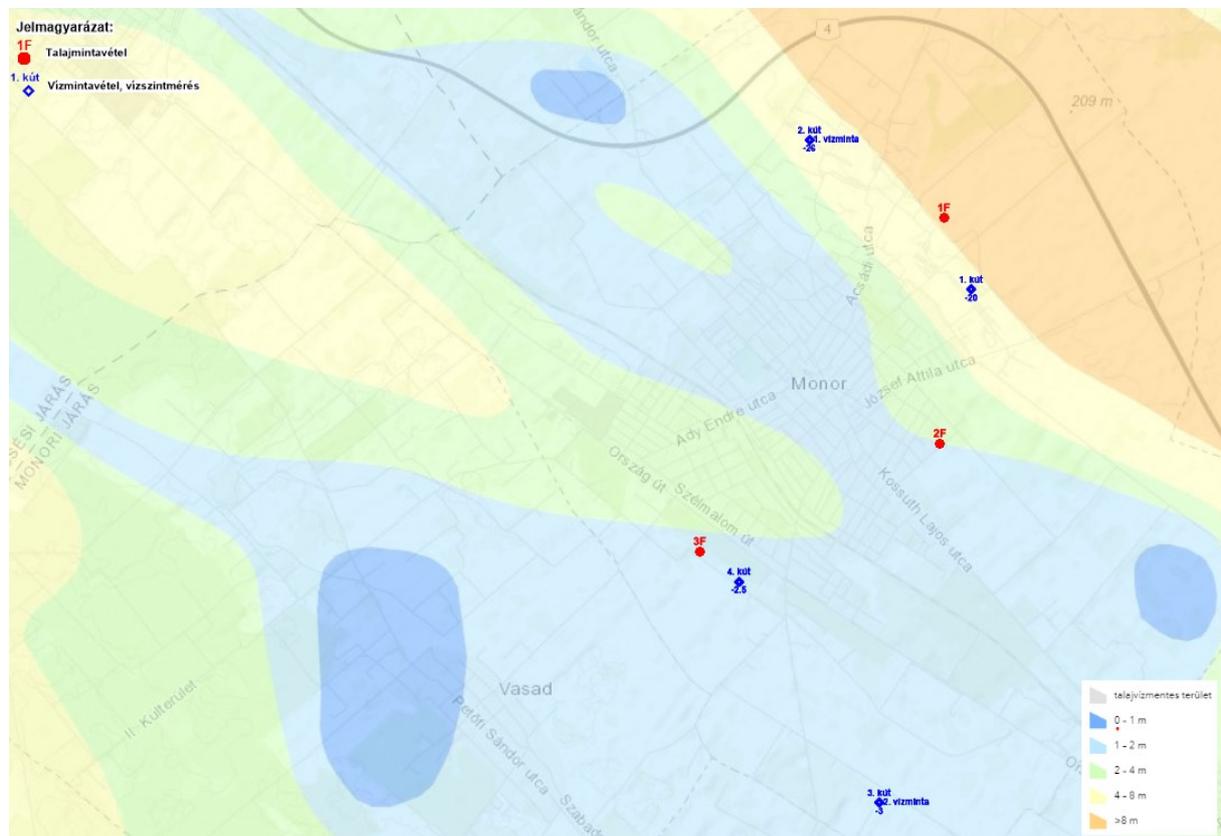
## 2.4. A szennyvízelhelyezést befolyásoló egyéb körülmények

### 2.4.1. Felszín alatti vízhasználatok

A település vízellátását 6 db mélyfúrású kút biztosítja. A kutak 169-350 m közötti pannon vízadót csapolnak meg.

### 2.4.2. Talajvíz szintek és a talajvíz minősége

A vizsgálat során 2023 áprilisában a településen talajvízkutakat kerestünk, melyben vízszintmérés és vízmintavételt terveztünk. A városban az ásott kutak nagy részét már felszámolták. A domboldali településrészen fellelhető ásott kutak, többnyire kiszáradtak, nem voltak mérhetőek. A vizsgálat során 4 talajvíz kútban mértünk nyugalmi vízszintet. A mérési helyeket és a nyugalmi vízszinteket az alábbi ábra mutatja.



Az adatokat a következő táblázat tartalmazza:

Kút jele	EOV Y (m)	EOV X (m)	Nyugalmi vízszint terepszinttől (-m)
<b>M-1</b>	681430	223966	-20
<b>M-2</b>	679906	225385	-26
<b>M-3</b>	680564	219096	-3
<b>M-4</b>	679241	221195	-2,5

A talajvíz a településen 2,5- 26,0 m közötti mélységben érhető el a domborzat függvényében.

A talajvíz minőségének vizsgálatára az M-2 és M-3 jelű ásott kútból került sor. A vízmintákat az alábbi táblázatban szereplő komponensekre vizsgáltattuk:

Komponens	mérték-egység	Monor	Monor	„B” határérték
		M-2 (MK-1)	M-3 (MK-2)	
pH	-	6,6	7,3	6,5-9,0
fajl.el.vez. kép.	μS/cm	825	2150	2500
Klorid	mg/l	25	83	
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	mg/l	0,06	0,08	0,5
NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	mg/l	<0,02	0,04	0,5
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	mg/l	<b>126</b>	<b>410</b>	50
SO <sub>4</sub> <sup>2+</sup>	mg/l	42	<b>290</b>	
PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	mg/l	0,20	0,18	0,5

A vizsgálati eredmények szerint a talajvíz állapota a Város területén átlagos minőségű. A mintákban a nitrát és az M-3 kútban a szulfát mennyisége határérték feletti. A nitrát ilyen fokú jelenléte antropgén eredetű szennyezésre utal, ami a város történetét (hosszú idő csatornahálózat nélkül) és az intenzív mezőgazdasági művelést és állattartást tekintve nem meglepő.

### Magas talajvíz állású területek

147/2010. (IV. 29.) Korm. r. „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról”

jogszabály 2.§-ának 19. pontja alapján magas talajvízállású terület: az a terület, ahol a talajvíz felszíntől számított legmagasabb szintje 1,5 méter felett van.

A jogszabály 20.§ (4) c) pontja alapján az egyedi szennyvízelhelyezés módjának alkalmazhatóságát vizsgálni kell, ha a település közigazgatási területén a felszín alatti vizek minősége szempontjából fokozottan érzékeny vagy magas talajvízállású terület fordul elő.

A (5) pont szerint: A vízügyi hatóság a vízjogi engedélyezési eljárás során egy adott lehatárolt terület tekintetében a magas talajvízállású területi minősítéstől eltérhet, ha azt az abban érdekelt által végzett, vagy végeztetett részletes vizsgálat alátámasztja.

A magas talajvízállású területek a település mélyen fekvő részein, Papalapos településrészen, a Hegyes dűlő környékén és a Monor (24)i-csatorna környékén és a vasút vonalától D-re eső városrészekben jellemzőek. A legmagasabb talajvízállást Monori-csatorna mentén mértük (-2,5 m). A talajvíz A monori csatorna irányába, D-i irányba áramlik.

A koratavaszi időszakokban (hóolvadáskor a talajvíz jellemzően a jelenleg mértnél akár 0,5-1,0 m-rel is magasabban lehet.

#### 2.4.3. Talajmechanikai adottságok, szikkasztási lehetőségek

A talajba történő tisztított szennyvíz elhelyezés (szikkasztás) esetén az alábbi helyifeltételeket kell figyelembe venni:

Tereplejtés:

- 2%-nál kisebb tereplejtésnél a talajban történő szikkasztás nagyon kedvező
- 2–8% közötti tereplejtésnél a talajban történő szennyvízszikkasztás kedvező
- 8–15% közötti tereplejtésnél a talajban történő szennyvízszikkasztás kevésbé kedvező
- 15%-nál nagyobb tereplejtésnél a talajban történő szennyvízszikkasztást kerülni kell

Áteresztő réteg, repedezett kőzet mélysége:

- · Nagyon kedvező a helyzet akkor, ha ez a távolság 2 m, vagy ennél nagyobb.
- · Kedvező, ha ez a távolság 1,5–2,0 m között van.
- · Kevésbé kedvező, ha a távolság 1,0–1,5 m között van.
- · Ha a repedezett alapkőzet a szikkasztási felület alsó síkjától számítva 1 m, vagy ennél kisebb távolságra van, a talajban történő szennyvízszikkasztást csak a dombos szikkasztási rendszer esetén engedhető meg.

Vízzáró réteg mélysége:

- Ha a vízzáró réteg a szikkasztási felület alsó síkjától 2,5 m távolságra van, a szikkasztás nagyon kedvező.
- Ha ez a távolság 1,5–2,5 m között van, akkor a szikkasztás kedvező.
- Kevésbé kedvező a szikkasztás, ha ez a távolság 1,0–1,5 m között van.
- Ha a vízzáró réteg mélysége és a szikkasztási felület alsó síkjától számítva 1,0 m-en belül van, a talajban történő szennyvízszikkasztás csak a dombos szikkasztási rendszer alkalmazása esetén engedhető meg.

Talajvízszint mélysége:

- · Nagyon kedvező a helyzet, ha a max. talajvízszint 3,0 m-re, vagy ennél nagyobb távolságra helyezkedik el a szikkasztási felület alsó síkjától.
- · Kedvező a szikkasztás feltétele, ha ez a távolság 1,5–3,0 m között van.
- · Kevésbé kedvező, ha ez a távolság 1,0 – 1,5 m közötti érték.
- · Ha a maximális talajvízszint kevesebb, mint 1,0 m-re közelíti meg a szikkasztási felület alsó síkját, tartósan (1 hónap), a talajban történő szikkasztás csak a dombos szikkasztási rendszer alkalmazása esetén engedhető meg.

A talaj vízáteresztő képességét a „k” tényezővel jellemezzük

- · Ha a talaj vízáteresztő képessége kisebb, mint  $5 \cdot 10^{-7}$  m/s, a talajban történő szennyvízszikkasztás nem kedvező (a meglévő talajban történő szikkasztás esetén nagy szikkasztási felület igény jelentkezik, ezért a szikkasztó-árkknál javasolt talajcserét alkalmazni).

A város területén 3 ponton vizsgáltok a talaj felső rétegének szivárgási tényezőjét. A mintavétel mindhárom esetben 1,0 m-es mélységből, kézi mintavevővel, zavartalan mintából történt MSZ EN 1997 vonatkozó előírásai szerint. A minták vizsgálatát a GEOlinea Kft. (7625 Pécs, Kaposvári út 15) talajvizsgáló laboratóriuma vizsgálta. A talajok azonosítását laboratóriumunkban a MSZE CEN ISO/TS 17892 „Talajok laboratóriumi vizsgálata” szabványok szerint végeztük el és osztályoztuk azokat. A talajok azonosítását, megnevezését az MSZ EN ISO 14688-1/2006 szerint végeztük.

A talajok szilárdsági-, alakváltozási jellemzőit és a finomszemcsés talajok szivárgási tényezőit (NAD MSZ ENV 1997) táblázatos adatai alapján adtuk meg.

Az 1F mintavételi pontot a Strázsahegy településrész domboldali részén alakítottuk ki.

**Monor F-1** EOVS: 224643 m EOVS Y: 681174 m

A vizsgált minta szivárgási tényezője:  $2,4 \cdot 10^{-6}$  m/s,

**homokos iszap, ami szikkasztásra alkalmas**

A 2F mintavételi pontot a Paplapos településrész mélyen fekvő részén alakítottuk ki.

**Monor F-2** EO VX: 222501 m EO V Y: 681136 m

A vizsgált minta szivárgási tényezője:  $1,6 \cdot 10^{-6}$  m/s,

**homokos iszap, ami szikkasztásra alkalmas**

A 3F mintavételi pontot a Hegyes dűlő településrész mélyen fekvő, a Monori (24)-csatornához közel lévő részén alakítottuk ki.

**Monor F-3** EO VX: 221477 m EO V Y: 678873 m

A vizsgált minta szivárgási tényezője:  $1,1 \cdot 10^{-5}$  m/s,

**kissé iszapos homok, ami szikkasztásra alkalmas.**

**A vizsgáltok alapján általánosságban elmondható, hogy a város területen lévő talajok, szivárgási szempontból alkalmasak tisztított szennyvíz szikkasztásra.**

A területen vett talajminták vizsgálati eredményeit a **2. sz. melléklet** tartalmazza.

#### 2.4.4. Szennyeződés-érzékenység

Az egyes települések teljes közigazgatási területének egységes besorolását a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet tartalmazza, melyet a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet 1. §-ával megállapított, a 47/2014. (X. 10.) BM rendelet 1. §-a szerint módosított. A miniszteri rendelet szerint **Monor területe** az „**érzékeny**” kategóriába tartozik.

A település nitrát-érzékenységi besorolását a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint adjuk meg. Monor az 5. § (1) bekezdés aa), bc) és a bd) pontjában foglalt nitrátérzékeny területek közé tartozik

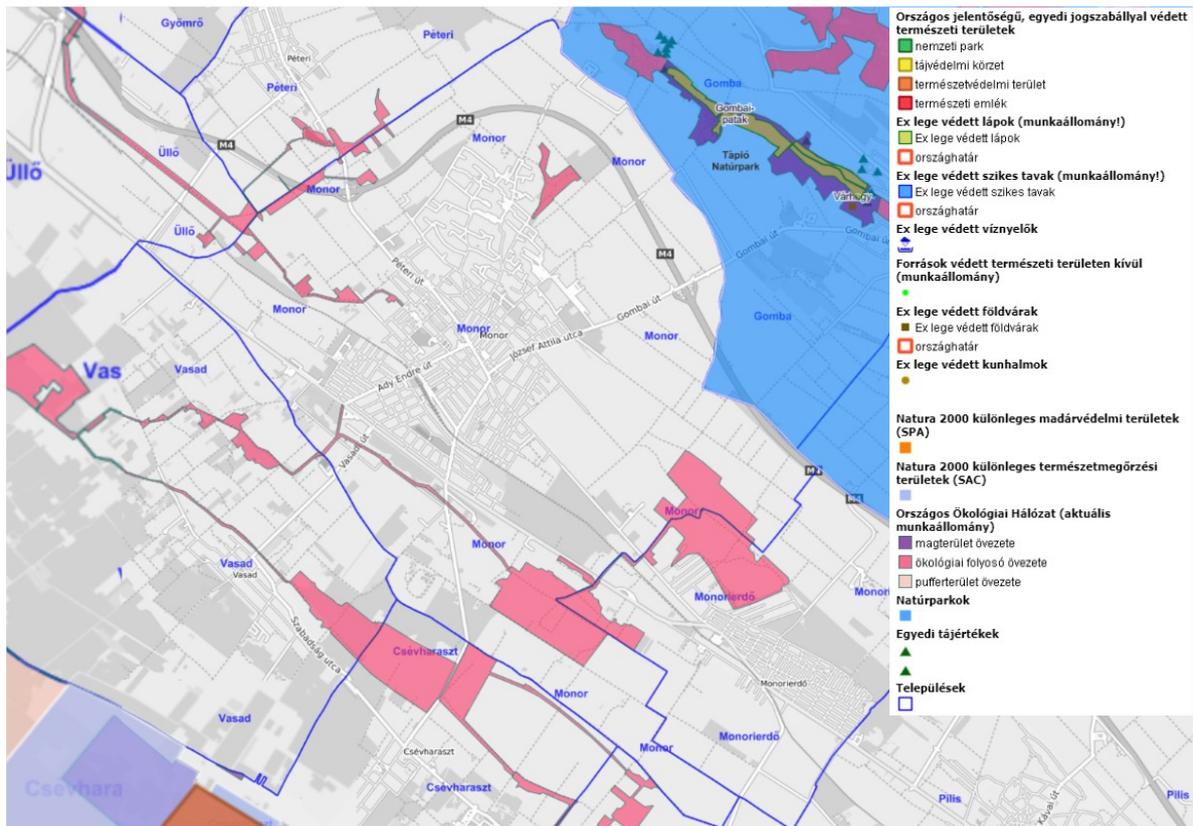
A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele - így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és vízközei élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

#### 2.4.5. Üzemelő sérülékeny vízbázisok

Monor vízellátását védett vízadóra telepített rétegvizes kutak biztosítják, sérülékeny vízbázis védőterületét a település közigazgatási területe nem érinti.

#### 2.4.6. Területhasználatok, védett területek

Monor Város közigazgatási területén országosan védett természeti területek (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, ex-lege védett természeti terület) nem találhatóak.



A településhez legközelebbi országosan védett természeti terület: Csévharaszi borókás TT, ettől még messzebb a Dabasi Turjános TT, a Pusztavacsi Magyarország Földrajzi Középpontja TT, Gödöllői-dombság TK, Tápió-Hajta Vidéke TK, Ócsai TK.

### Érzékeny természeti területek

Monor Város közigazgatási területe az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet 1. számú melléklete alapján nem tartozik a kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségébe.

### Természeti területek

A természeti terület olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek. A természetközeli állapot az az élőhely, táj, életközösség, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonló körülményeket teremtve), de a benne lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, de közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. § szerint természeti területnek minősül az erdő, gyepek, nádas, művelési ágú termőföld a művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha a törvény

hatálybalépésekor, jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt, a mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület. Természeti terület övezetben új külszíni művelésű bánya nem nyitható.

Monor Város közigazgatásának területén a kijelölt természeti területek az alábbiak:  
Monor Város területén jelenleg a Bogárzó, a Városrét és a Gombai-patak völgyének Tetepusztá melletti szakasza sorolható a természetközeli állapotú területek közé.

#### Ökológiai hálózat elemei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény értelmében Monor Város közigazgatási területén országos ökológiai hálózat részei:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 53. § szerint az ökológiai hálózat egyes védett természeti területek, valamint egyes védett természeti területek védőövezete, a NATURA 2000 területek, érzékeny természeti területek és természeti területek ökológiai (zöld) folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak egységes elnevezését jelenti

## 2.5. A település vízbeszerzési viszonyainak ismertetése

A település vízellátórendszere a 6667-9/2013 számon kiadott és 1142-12/2016 számon módosított vízjogi üzemelési engedély alapján üzemel. A település vízellátását 6 db mélyfúrású kút biztosítja. A jelenleg üzemben lévő vízkitermelés az utóbbi években jelentkezett lakosságnövekedésnek való megfelelés tekintetében éppen kielégíti még a lakossági igényeket, de egy esetleges üzemzavar alkalmával az ivóvízellátás akár veszélybe is kerülhet. A 6 db kút a vízműtelep körül pár kilométeres sugárban helyezkedik el, majd továbbítják nyersvíz vezetéken a vizet a telepen 2013-ban megépült víztisztító felé.

### Kutak:

#### 1. sz. kút (Vízműtelepi kút, hagyományos átemelővel)

Kataszteri szám: K-203

Létesítés éve: 1980

Telepítés helye: Hrsz.: 0332/1

EOV koordináták: X: 221 157,63 Y: 679 551,03 Zcsőperem: 132,47 m.B.f

Talpmélység: 350 m

Szűrőzés: 160,00-182,50 m között D165/155 mm acélcső 32-es szitaszövet

Nyugalmi vízszint: -24,30 m

Kútfej kiképzés: 1,80 m x 2,40 m x 2,00 m belméretű vasbeton akna, 0,80 x 0,80 m fedlappal és szellőzővel.

Szerelvények: 1 db DN100 vízmérő, 2 db DN100 kézi tolózár, 1 db DN 100 visszacsapó szelep, 1 db DN 100 T idom, 1 db QHT szelep, 1 db nyomásmérő óra, 1 db mintavevő csap Szivattyú: Grundfos SP 77-5 típusú búvárszivattyú (Q = 1370 l/min)

#### 2. sz. kút:

Létesítés éve: 1971

Telepítés helye: 4. számú főút melletti területen Hrsz.: 0309/70

EOV koordináták: X: 220 296,914 Y: 680 772,841 Zcsőperem: 134,363 m.B.f

Talpmélység: 210 m

Csővezés: 0,00 – 16,50 között D90/406 mm acélcső

16,50 – 80,50 m között D302/318 mm acélcső

80,50 – 134,00 m között D228/241 mm acélcső

134,00 – 210,00 m között D155/156 mm acélcső

Szűrőzés: 157,00-173,50 m között D133/124 mm acélcső 40/50 szitaszövet

180,10-191,60 m között D133/124 mm acélcső 40/50 szítaszövet

Nyugalmi vízszint: -27,00 m

Üzemi vízszint: -35,20 m

Kútfaj kiképzés: 1,80 m x 2,40 m x 2,00 m belméretű vasbeton akna, 0,80 x 0,80 m fedlappal és szellőzővel.

Szerelvények: 1 db DN100 vízmérő, 2 db DN100 kézi tolózár, 1 db DN 100 visszacsapó szelep, 1 db DN 100T idom, 1 db QHT szelep

Szivattyú: Grundfos SP 77-5 típusú búvárszivattyú (Q = 1370 l/min)

Védőterület: 20,00 x 24,00 m

### 3. sz. kút:

Létesítés éve: 1971

Telepítés helye: Hrsz.: 0350/37

EOV koordináták: X: 220 160,12 Y: 679 009,51 Zcsőperem: 130,366 m.B.f

Talpmélység: 220 m

Csővezés: 0,00 – 15,60 között D406/388 mm acélcső

0,00 – 81,00 m között D518/502 mm acélcső

81,00 – 138,00 m között D241/228 mm acélcső

125,10 – 220,00 m között D165/155 mm acélcső

Szűrőzés: 148,50-174,50 m között D165/155 mm acélcső 26 szítaszövet

Nyugalmi vízszint: -23,60 m

Üzemi vízszint: -38,50 m

Kútfaj kiképzés: 2,40 m x 2,10 m x 2,20 m belméretű vasbeton akna, 0,80 x 0,80 m fedlappal és szellőzővel.

Szerelvények: 1 db DN100 vízmérő, 2 db DN100 kézi tolózár, 1 db DN 100 visszacsapó szelep, 1 db DN 100 T idom, 1 db QHT szelep

Szivattyú: Grundfos SP 35-12 típusú búvárszivattyú (Q = 480 l/min)

Védőterület: 30,00 x 30,00 m

### 4. sz. kút (vízműtelepi kút, hagyományos átemelővel)

Létesítés éve: 1972

Telepítés helye: Hrsz.: 0332/1

EOV koordináták: X: 221 157,63 Y: 679 551,03 Zcsőperem: 131,911 m.B.f

Talpmélység: 210 m

Csővezés: 0,00 – 27,60 között D406 mm acélcső

27,60 – 46,50 m között D328 mm acélcső

46,50 – 135,00 m között D241/228 mm acélcső

135,00 – 210,00 m között D165/155 mm acélcső

Szűrőzés: 143,00-180,00 m között D165/155 mm acélcső

Nyugalmi vízszint: -25,60 m

Üzemi vízszint: -36,10 m

Kútfaj kiképzés: 1,80 m x 2,40 m x 2,00 m belméretű vasbeton akna, 0,80 x 0,80 m fedlappal és szellőzővel.

Szerelvények: 1 db DN100 vízmérő, 2 db DN100 kézi tolózár, 1 db DN 100 visszacsapó szelep, 1 db DN 100 T idom, 1 db QHT szelep, 1 db nyomásmérő óra, 1 db mintavevő csap

Szivattyú: 2 db Grundfos SP 77-4 típusú búvárszivattyú (Q = 220 l/min)

Védőterület: 20,00 x 24,00 m

#### 5./A sz. kút:

Létesítés éve: 2013

Telepítés helye: Hrsz.: 0322/9

EOV koordináták: X: 219 713,08 Y: 679 874,60 Zcsőperem: 133,44 m.B.f

Talpmélység: 169,3 m

Csővezés: 0,30 – 12,00 között D355/344 mm acélcső, palástcementezeve

0,30 – 99,70 m között D244,5/231,9 mm acélcső

80,90 – 169,30 m között D140/127 mm PVC cső

Szűrőzés: 106,45-121,15 m között D147/127 mm PVC cső 0,3 mm-es szűrővel

131,45-143,15 m között D147/127 mm PVC cső 0,3 mm-es szűrővel

147,45-150,15 m között D147/127 mm PVC cső 0,3 mm-es szűrővel

161,45-165,15 m között D147/127 mm PVC cső 0,3 mm-es szűrővel

99,70-169,30 m között 0,8-1,2 mm-es szűrőkavicssal kavicsolva

Nyugalmi vízszint: -26,22 m

Üzemi vízszint: -37,54 m

Kútfaj kiképzés: 2,70 m x 1,95 m belméretű vasbeton akna

Szerelvények: 1 db DN100 vízmérő, 1 db DN100 kézi tolózár, 1 db DN 100 visszacsapó szelep, 1 db DN 100 T idom, 1 db QHT szelep, 1 db nyomásmérő óra, 1 db mintavevő csap

Szivattyú: Grundfos SP 77-6

H = 90 m

Q = 55 m<sup>3</sup>/h

P = 22 kW

Védőterület: 30,00 x 30,00 m

**6. sz. kút:**

Létesítés éve: 1980

Telepítés helye: Hrsz.: 0314/16

EOV koordináták: X: 219 484,35 Y: 680 324,40 Zcsőperem: 133,572 m.B.f

Talpmélység: 208 m

Csővezés: 0,00 – 7,00 között D414/403 mm acélcső

0,00 – 49,00 m között D318/302 mm acélcső

49,00 – 143,50 m között D241/228 mm acélcső

135,70 – 208,00 m között D165/155 mm acélcső

Szűrőzés: 160,00-182,50 m között D165/155 mm acélcső 32-es szitaszöve

Nyugalmi vízszint: -27,10 m

Üzemi vízszint: -53,60 m

Kútfej kiképzés: 2,00 m x 3,50 m x 2,10 m belméretű vasbeton akna, 0,80 x 0,80 m fedlappal és szellőzővel.

Szerelvények: 1 db DN100 vízmérő, 2 db DN100 kézi tolózár, 1 db DN 100 visszacsapó szelep, 1 db DN 100 T idom, 1 db QHT szelep, 1 db nyomásmérő óra, 1 db mintavevő csap

Szivattyú: Grundfos SP 77-4 típusú búvárszivattyú (Q = 220 l/min)

Védőterület: 20,00 x 24,00 m

**Vízműtelep** (Csévharaszi út 1. HRSZ: 0332/1)

A településen található 6 db mélyfúrású kút nyersvizét a települési vízműtelepen tisztítják meg, ahol KEOP-os támogatással 2013-ban új víztisztító technológia került beüzemelésre. A telepen található a hatból két darab mélyfúrású kút, 1 db 1000 m<sup>3</sup>-es medence, és egy nyomásfokozó gépház is az üzemviteli épülettel egybe építve.

Névleges kapacitás: 3300 (m<sup>3</sup>/d)

Kialakítása:

- Vízkivétel
- Víz tárolás
- Nyomásfokozás
- Homok- és membránszűrős víztisztítási technológia
- Hálózati fertőtlenítés

Vízműtelep, Alsó víztároló medence

Helye: Monor, Csévharaszi út 1.

Térfogata: 1000 m<sup>3</sup>

Alakja: Négyszögletes

Ellátási területe: Monor, Monorierdő

Légoxidációs egység

- Levegő bekeverő idom: DN200 KO33, karimás csatlakozással

- Csőkiyó: 4 x 1,0 m, átm. DN200 KO33 vezeték

- Levegőkiválasztó: DN500 KO33, DN80 karimás csatlakozással

- Légtelenítő szerelvény: Hawle Nr. 9876 DN 2" (PN = 0,1-6,0 bar)

Nitrifikáló szűrők

D = 1600 mm álló tartály (Püzemi=3 bar) 6 db

támréteg: kvarckavics

Homokszűrő

D = 1600 mm álló tartály (Püzemi =3 bar) 3 db

támréteg: kvarckavics

töltet: 0,4-0,8 mm átmérőjű granulit

Biztonsági előszűrő, membrán ultraszűrő

típus: Dango & Dienenthal Single Filter EF30 DN200 1+1 db

Q<sub>max</sub>= 280 m<sup>3</sup>/h

típus: Inge T-Rack Vario TR-8-2-V 4 db

ΣQ<sub>max</sub>= 170 m<sup>3</sup>/h

NaOCl fertőtlenítőszer adagoló állomás

Adagolószivattyú típus: ProMinent BT4b 0708 (önlégt.) 2+1 db

Q<sub>max</sub>= 6,6 l/h

Hsz = 1,8 m.v.o. (p = 7 bar)

V = 60 l-es tároló ballon kármentővel 1 db

NaOH adagoló állomás

adagolószivattyú típus: ProMinent S2BaHM 07220 1 db

Q<sub>max</sub>= 220 l/h

Hsz = 1,8 m.v.o. (p = 7 bar)

V = 60 l-es tároló ballon kármentővel 1 db

H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> adagoló állomás

adagolószivattyú típus: ProMinent S2BaHM 07220 1 db

Q<sub>max</sub>= 220 l/h

Hsz = 1,8 m.v.o. (p = 7 bar)

V = 60 l-es tároló ballon kármentővel 1 db

## Légellátó egység

Csavarkompresszor hűtveszárítóval: 1 db

típus: Aerzen GM10S

Qtenyleges= 340 l/min

P = 15 kW

## Sűrített levegő tartály: 1 db

típus: KAESER Air Receiver

Vtart.= 500,0 l (11,0 bar)

H = 1925 mm (Ø600 mm)

Csatlakozó méretek: 2xG 1"

## 3 fokozatú sűrített levegő szűrő egység:

típus: KAESER FB-FFG sorozat

## Kondenzvíz-kezelő egység:

típus: KAESER AquaMat CF 3 1 db

## Nyomásfokozó szivattyúk :

típus: GRUNDFOS CR 150-4-1 2+1 db

Q = 150,0 m<sup>3</sup>/h

H= 60 m

Pmot= 45 kW

## Recirkulációs szivattyú

típus: Pedrollo F80/160 C 1 db

Q = 180,0 m<sup>3</sup>/h

H= 23 m

Pmot= 15 kW

## Öblítővíz szivattyú

típus: GRUNDFOS CRNE 90-2-2 2+1 db

Q = 80,0 m<sup>3</sup>/h

H= 34 m

Pmot= 11 kW

## Dekantáló szivattyú

típus: Grundfos SL 1.80.100.22.4.50D 1 db

Q = 105,0 m<sup>3</sup>/h

H= 5 m

P = 1,5 kW

## Vasizap ülepítő medence

Hasznos térfogata: 200 m<sup>3</sup>

Anyaga: monolit vasbeton

### Ivóvízhálózat

A településen kiépült ivóvízhálózat nagyobb része 1973-77 között létesült, későbbi ütemek során 1990-es évek első felében és a 2000-es évek második felében kerültek kiépítésre a hiányzó utcákban a vízvezeték szakaszok. A hálózat körvezeték jellegű, ellennyomó medencével ellátott, két nyomáson kialakítású.

A hálózat megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

Ivóvízhálózat				
Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)
Monor	Gerinc vezeték szakasz	AC	100	40 984,65
Monor	Gerinc vezeték szakasz	AC	150	12 197,23
Monor	Gerinc vezeték szakasz	AC	200	622,81
Monor	Gerinc vezeték szakasz	AC	250	7 582,20
Monor	Gerinc vezeték szakasz	AC	300	6 649,08
Monor	Gerinc vezeték szakasz	KM-PVC	110	11 018,08
Monor	Gerinc vezeték szakasz	KM-PVC	250	2 957,43
Monor	Gerinc vezeték szakasz	KM-PVC	90	4 461,24
Monor	Gerinc vezeték szakasz	KPE (PN 10)	110	480,32
Monor	Gerinc vezeték szakasz	KPE (PN 10)	25	186,13
Monor	Gerinc vezeték szakasz	KPE (PN 10)	32	256,60
Monor	Gerinc vezeték szakasz	KPE (PN 10)	63	425,74
Monor	Gerinc vezeték szakasz	KPE (PN 10)	90	4 759,28
<b>Összesen:</b>				<b>92 580,79</b>

### Víztározók

A településen két darab tározó található, egy alsó- és egy felső tározó. A települési alsó tározó a vízműtelepen található a Csévharaszi út 1. szám alatt a Monor Felső tározó (Bajcsy-Zsilinszky utca (HRSZ: 096/9)).

Vízműtelep, Alsó víztároló medence

Helye: Monor, Csévharaszi út 1.

Térfogata: 1000 m<sup>3</sup>

Alakja: Négyszögletes

Ellátási területe: Monor, Monorierdő

Vízműtelep, Felső víztároló medence

Helye: Bajcsy-Zsilinszky utca (HRSZ: 096/9)

Térfogata: 1000 m<sup>3</sup>

Ellátási területe: Monor, Monorierdő

## 2.6. Vízigények és annak várható alakulása

A település ellátottsága a szolgáltató 2022 évi adatai szerint:

Lakos szám	Bekötések száma	Lakossági Vízfogyasztás (m <sup>3</sup> /év)	Fajlagos lakossági vízfogyasztás (l/fő/d)
18770	6128	578540	84,4

A településen a lakosság növekedés jellemző, a vízfogyasztási adatok is ennek megfelelően növekednek.

## 2.7. A település szennyvíz víziközmű rendszere

### 2.7.1. Szennyvízrendszer bemutatása

Az MNV-SZV víziközmű rendszer üzemeltetését a DAKÖV Kft. végzi bérleti-jogviszony típusú szerződés keretében. Működési engedély száma: VKEFFO\_2016/5033-1. Felhasználói Egyenérték: 13 415 LEÉ (MNR-SZV víziközmű-rendszer)

Monor és térsége szennyvíztisztító telep 12996-3/2007. számon kapott vízjogi üzemelési engedélyt.

### Lakosság:

Monor-Monorierdő: 21850 fő

Gomba: 2554

Vasad: 1546 fő

Csévharaszt: 1748 fő

Péteri: 1846 fő

Összesen: 29544 fő

**Szennyvízmennyiség (m<sup>3</sup>/nap)**

Monor-Monorierdő: 2622

Gomba:306

Vasad:185

Csévharaszt: 210

Péteri: 220

Összesen: 3543/ 150 m<sup>3</sup>/nap szippantott szennyvízSzennyvíztelep kapacitása: 3600 m<sup>3</sup>/nap

Település	Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek	Állagmutató (%)	Megjegyzés
Monor	Monor szennyvíztisztító- telep	Monor külföldi terület 0386/6 hrszt.	1970	Névleges kapacitás: 3600 (m <sup>3</sup> /d) Névleges kapacitás: 26863 (LE) Technológia megadása: - Mechanikai tisztítás - Biológiai tisztítás - Kémiai tisztítás - Iszapkezelés - Főlösziszap sűrítés és gépi víztelenítés - Üzemirányítás - Szennyvíz- minőség monitor.	62	A telep 2003-ban jelentősen átépült.

Az üzemelő, DÉLVIÉP-MIDI rendszerű szennyvíztisztító berendezés tisztítási fokozatai a következők: a szennyvíztisztítási technológia mechanikai előtisztítás utáni eleveniszapos, oxidációs biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval, biológiai és kiegészítő vegyszeres foszforeltávolítással. A tisztított szennyvíz hypos fertőtlenítése biztosított.

Ellátott települések: Csévharaszt, Gomba, Monor, Monorierdő, Péteri, Vasad

Befogadó: Gyáli főcsatorna 31 + 390 km szelvénye.

A 2002-2003-ban történt regionális rendszer kiépítésekor az addigi Q=500 m<sup>3</sup>/d kapacitású oxidációs árkos technológiával üzemelő telep került kiváltásra 3600 m<sup>3</sup>/d szennyvízmennyiség befogadására alkalmas szennyvíztisztító-telepre.

**A szennyvíztisztítási technológia lépései a következők:**Szippantott szennyvíz kezelés

A beszállított szippantott kommunális szennyvíz fogadására egy ún. két fogadóállású ürítőhely került kialakításra, mágneskártyás beléptető rendszerrel.

A fogadás rácsatlakozásból, pH és vezetőképesség mérésből és mennyiségmérésből áll. A nem kívánt minőségű szennyvíz leürítését a rendszer automatikusan megakadályozza. A leürítő állásból a szippantott kommunális szennyvíz a csurgalékvíz aknán át a biológiai tisztítási folyamat elé kerül feladásra.

#### Mechanikai tisztítás (rács és homokfogó)

A nyomócsövön érkező szennyvíz, valamint a leürített szippantott kommunális szennyvíz a gépi tisztítású finomrácsra kerül feladásra. A kifogott rács-szemetet a berendezés egyben vízteleníti is.

A rács után elhelyezett tangenciális homokfogó a szennyvíz homok tartalmát távolítja el. A berendezés egyben elvégzi a kifogott homokzagy víztelenítését is.

#### Korábbi anaerob- és iszapszelektor medence, jelenleg anoxikus medence

A homokfogóból a szennyvíz a korábbi anaerob- és iszapszelektor medencébe kerül, amelyet funkcionálisan denitrifikáló térré alakítottak át. Itt történik meg a nitrát tartalom biológia eltávolítása.

A medencében vízalatti keverők folyamatos működése biztosítja az iszapfázis lebegésben tartását.

Az anoxikus medence biztosítja egyben a három (soros üzem) részre, vagy hat (kaskád üzem) részre való szennyvíz-eleveniszap elegy osztás lehetőségét is.

A foszfor tartalom eltávolítása vas-só oldat adagolásával történik.

#### Kombinált (DÉLVIÉP-MIDI) műtárgyak

A biológiai szennyvíztisztítás 3 db, egyenként névlegesen 1200 m<sup>3</sup>/d kapacitású műtárgysorban történik meg.

Egy-egy műtárgysor 2 anoxikus és 2 db nitrifikáló teret tartalmaz. A műtárgyakat soros, illetve kaskád üzemben is lehet működtetni. A levegőztetést finombuborékos mélylevegőztető rendszer biztosítja, műtárgyankénti oldott oxigén méréssel és légfúvó működtetéssel.

#### Utóülepítők

Egy-egy biológiai műtárgyhoz egy-egy sugárirányú átfolyású, szívott kotrós utóülepítő tartozik. Az utóülepítők uszadékeltávolító rendszerrel kialakítottak.

A tisztított szennyvíz a fertőtlenítő műtárgyba folyik, majd mennyiségmérés után gravitációsan folyik a befogadóba.

Az utóülepítők recirkulációs iszapvezetékein elhelyezett motoros tolózárak működtetésével automatikus fölösizap elvétel lehetséges. Az elvett fölösizap sűrítésre és gépi (szalagszűrős) víztelenítésre kerül.

A meglevő oxidációs árok havária szennyvíz tározóként maradt üzemben.

Műszaki bemutatás:

Gépi rács:

Noggerath NSI 500-5/35

$Q = 80 \text{ liter/sec} = 288 \text{ m}^3/\text{h}$

$P = 0,75 \text{ kW}$

Homokfogó:

Multiprojekt-MTH-1,8

$D = 1,8 \text{ m}$

$Q = 90 \text{ liter/sec} = 324 \text{ m}^3/\text{h}$

$P = 0,37 \text{ kW}$

Anoxikus medence:

$V = 250 \text{ m}^3$

Keverők: Flygt SR 4620  $P = 1,5 \text{ kW/db}$  3 db

Anoxikus medence:

$V = 3 \times (2 \times 160 \text{ m}^3) = 960 \text{ m}^3$

Keverők: Flygt SR 4620 6 db

$P = 1,5 \text{ kW/db}$

Levegőztető medence:

$V = 3 \times (2 \times 315 \text{ m}^3) = 1890 \text{ m}^3$

oxigénbevitel:  $6 \times 40 \text{ kg O}_2/\text{h}/\text{levegőztető tér} = 240 \text{ kg O}_2/\text{h}$  levegőztető elemek: 6

$\times 132 \text{ db Flygt Sanitaire WE 9''M}$

légfúvók:

ROBOX SRB 65/2P 3+1 db  $P = 30/23,7 \text{ kW/db}$

$p = 600 \text{ mbar}$

Utóülepítés:

$D = 12 \text{ m/db}$  3 db

iszap rec. és fölösizap szivattyú 3 db

Flygt CP 3085 MT 436

Un. „rég” iszapgépház:

iszapsűrítő: 1 db

MS-8 Multiprojekt

$Q_{be} = 8 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $TS_{be} = 0,8-1,0 \%$

$Q_{ki} = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $TS_{ki} = 4 \%$

iszapvíztelenítő: 1 db

MS8-MSZ 0,75 Multiprojekt

$Q_{be} = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $TS_{ki} = 16-20 \%$

Új iszapgépház:

iszapvíztelenítő: 1 db

MS-10 MSZ 0,75 Multiprojekt

$Q_{be} = 10-12 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $TS_{be} = 0,8-1,0 \%$

$Q_{ki} = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $TS_{ki} = 14 \%$

fertőtlenítő műtárgy : 1 db  $V = 94 \text{ m}^3$

befogadó: Gyáli I. csatorna 31+390 fkm szelvénye

### **Szennyvízelvezető csatornahálózat:**

Monor szennyvízelvezető rendszerének üzemeltetését a DAKÖV Kft. végzi bérleti-jogviszony típusú szerződés keretében. Működési engedély száma: VKEFFO\_2016/5033-1.

A település közigazgatási határán belül elhelyezkedő települési csatornahálózat hossza 129 359 fm, melyhez 36 542,65 fm gravitációs és 8 414,37 fm nyomott házi bekötés épült. A hálózat KPE és KG-PVC csőanyagokból került kialakításra, átmérője 40-250 mm (nyomott és vákuumos vezetékek) és 160-400 mm (gravitációs gyűjtőcsatorna).

Gravitációs gerincvezeték összhossza: 59 056,86 fm, vákuumos gerincvezeték összhossza 39 498,48 fm, nyomott gerincvezeték összhossza: 18 030,82 fm.

A vákuumos rendszer működését az Puskin úton, a Kistói úton, valamint a Lőcsei úton lévő, egyenként 12 m<sup>3</sup>, 16 m<sup>3</sup> és 24 m<sup>3</sup>-es vákuumtartállyal rendelkező vákuumgépház, valamint 1079 db vákuumszelep biztosítja. A nyomott rendszeren 4 db átemelő (2100 mm átmérőjű) üzemel, melyek közül kettő leromlott állapotban van. Házi átemelők darabszáma: 570 db.

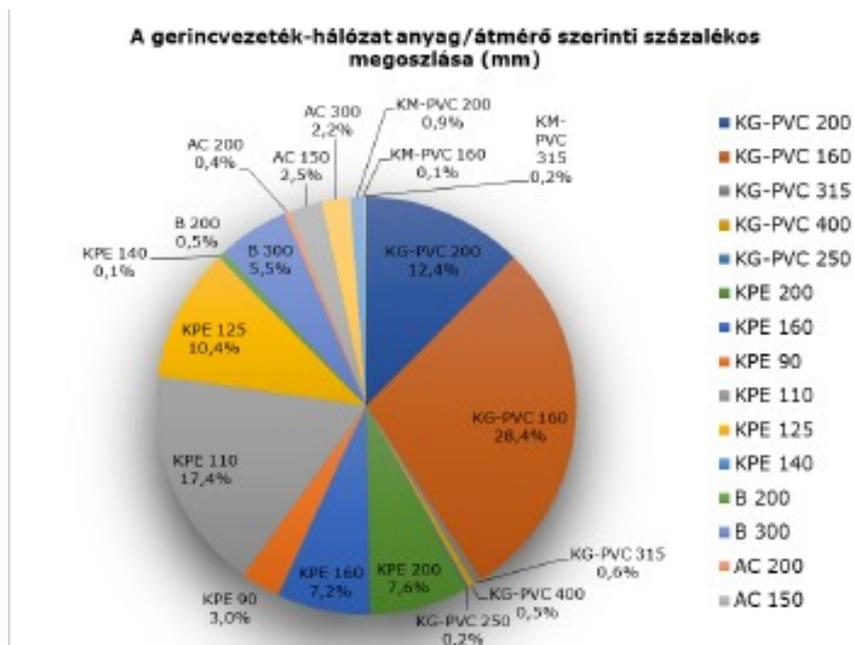
A hálózat megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

<b>Szennyvízhálózat</b>				
<b>Település</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Anyag</b>	<b>Átmérő</b>	<b>Hossz (fm)</b>
Monor	Bekötővezeték	AC	100	18,54
Monor	Bekötővezeték	AC	125	102,47
Monor	Bekötővezeték	AC	150	441,16
Monor	Bekötővezeték	AC	200	110,00
Monor	Bekötővezeték	AC	250	29,56
Monor	Bekötővezeték	B	150	1 187,44
Monor	Bekötővezeték	B	200	664,17
Monor	Bekötővezeték	KG-PVC	110	6,28
Monor	Bekötővezeték	KG-PVC	160	33 710,75
Monor	Bekötővezeték	KG-PVC	200	272,28
Monor	Bekötővezeték	KPE	40	8 379,98
Monor	Bekötővezeték	KPE	50	34,39
Monor	Gerinc vezetékszakas	AC	150	2 965,56
Monor	Gerinc vezetékszakas	AC	200	481,64
Monor	Gerinc vezetékszakas	AC	300	2 542,47
Monor	Gerinc vezetékszakas	B	200	591,21
Monor	Gerinc vezetékszakas	B	300	6 393,28
Monor	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	160	33 056,92
Monor	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	200	14 482,29
Monor	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	250	244,62
Monor	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	315	706,18
Monor	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	400	558,25
Monor	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	160	127,75
Monor	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	200	1072,21
Monor	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	315	14,31
Monor	Gerinc vezetékszakas	KPE	110	20226,29
Monor	Gerinc vezetékszakas	KPE	125	12069
Monor	Gerinc vezetékszakas	KPE	140	66,03
Monor	Gerinc vezetékszakas	KPE	160	8339,46
Monor	Gerinc vezetékszakas	KPE	200	8907,92
Monor	Gerinc vezetékszakas	KPE	63	6091,68
Monor	Gerinc vezetékszakas	KPE	75	6712,03
Monor	Gerinc vezetékszakas	KPE	90	3528,67
Monor	Bekötővezeték			44957,02
				129358,67

Az alábbi diagramon kerül bemutatásra a Monor város csatornahálózatának vezetékrendszer szerinti megoszlása:



Az alábbi diagramon kerül bemutatásra a Monor város csatornahálózatának anyag és átmérő szerinti megoszlása



Az alábbi diagramon kerül bemutatásra a Monor város csatornahálózatának csőanyag szerinti megoszlása.



### Szennyvízátemelők

A településen elválasztott rendszerű szennyvíz gyűjtőhálózat üzemel, amely részben gravitációs, részben kényszeráramoltatású. Monor közigazgatási területén 4 db szennyvíz átemelő üzemel:

- Pozsonyi utcai „A” jelű átemelő, elhelyezkedése közterületen 5150/66 helyrajzszámon, létesítés (átépítés) éve: 2002
- Sztérényi Iskola „B” jelű átemelő (Ipar utcai II. számú átemelő), elhelyezkedése 4913/21 helyrajzszámon, létesítés éve: 2002
- Erzsébet királyné úti „C” jelű átemelő, elhelyezkedése közút mellett 4910/3 helyrajzszámon, létesítés (átépítés) éve: 2002
- Kistemplom utcai „D” jelű átemelő a Rét u.- Kistemplom u. kereszteződésében helyezkedik el, létesítés (átépítés) éve: 2002

### Vákuumgépházak

Monorierdő területén üzemelő csatornahálózat elválasztott rendszerű. A település területén keletkező szennyvizek a csatornahálózatba kerülve gravitációsan, nyomottan és vákuumos rendszeren keresztül jutnak a szennyvíz öblözeteknek megfelelő átemelőbe, vákuumaknába. Monor közigazgatási területén 3 db vákuumgépház épült.

2.7.2. A keletkező lakossági, intézményi és egyéb eredetű szennyvizek jelenlegi és távlati mennyisége

A DAKÖV Kft. adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

<b>Monor</b>		<b>2021</b>	<b>2022</b>
Összes lakás		7035	7089
Ivóvíz hálózatba bekötött lakások száma (db)		6052	6128
Szennyvízbekötéssel ellátott lakások száma (db)		6478	6572
Ivóvíz felhasználás (m <sup>3</sup> /év)	lakossági	563440	578540
	ipari, közüzemi	168940	155950
Keletkező szennyvíz mennyisége (m <sup>3</sup> /év)	lakossági	623610	545760
	ipari, közüzemi	152111	183520
Csatornán elvezetett szennyvíz mennyisége (m <sup>3</sup> /év)	lakossági	710010	688600
	ipari, közüzemi	180911	231135
Fogadott szippantott szennyvíz (Monor) m <sup>3</sup> /év)		778	788

### 3. Szennyvíz elhelyezési program

Monor város közüzemű csatornahálózattal rendelkezik. A szennyvízkezelési program célja, a csatornázatlan településrészek szennyvízkezelési megoldásának kidolgozása.

#### 3.1. Lehetséges szennyvízkezelési alternatívák

A szennyvízkezelési lehetőségek vizsgálatánál figyelembe vettük a település 2. fejezetben vizsgált adottságait (telkek mérete, morfológia, talajvíz helyzete).

A vizsgálatok alapján megállapítható:

- a településen természetvédelmi korlátozás nincs
  - sérülékeny vízbázis védőterületét nem érinti
  - a településen üzemelő szennyvíztelep és hálózat kapacitása nem alkalmas jelentős bővítésre
  - magas talajvízállású területek találhatóak a településen.
  - A szikkasztás lehetőségek vizsgálata alapján a felszín közeli rétegek szikkasztásra alkalmasak.
- a) Kisebb kapacitású, egyedi szennyvízkezelő berendezések segítségével a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vagy elszikkasztás után talajba vezetése;
- b) Nagyobb kapacitású, több lakóingatlant kiszolgáló, egyedi szennyvízkezelő berendezések beszerzése 50 lakos egyenértékig, a hozzákapcsolódó gyűjtőhálózat kialakítása;
- c) Egyedi zárt szennyvíztárolók létesítése, az azokból a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz meglévő szabad kapacitással és fogadó műtárggyal rendelkező mű szennyvíztisztító telepre szállítása;
- d) Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény telepítése.

**Az Önkormányzat szennyvízpótló berendezések programszerű telepítését nem tervezi.**

**A kisműtárgyak és a kisberendezések feladata egyes épületek, épületcsoportok, intézmények, településrészek 75 m<sup>3</sup>/d mennyiséget meg nem haladó háztartási jellegű szennyvizének tisztítása. Telepítésük és kialakításuk az érvényes vízgazdálkodás, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeknek feleljen meg és illeszkedjen a területi rendezési tervhez.**

3.1.1. „A” változat: Kisebb kapacitású, egyedi szennyvízkezelő berendezések segítségével a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vagy elszikkasztás után talajba vezetése

**Az egyedi kisberendezések** tisztított szennyvizének elhelyezése felszíni vagy felszín alatti befogadóban történhet.

A település belterületén az ingatlanokhoz közel felszíni víz befogadó nem áll rendelkezésre a település szerkezet, valamint közegészségügyi aggályok a nyílt árokba való egyedi ingatlanonkénti bevezetést nem teszik lehetővé. Kisberendezés kezelt szennyvize öntözésre felhasználható, vagy elszikkasztható. Alkalmazása azokban az esetekben javasolt, ahol a terület felszín alatti vizek szempontjából fokozottan érzékenynek minősül, de egyedi vizsgálat alapján a szikkasztás engedélyezhető.

### **Tisztítási technológia**

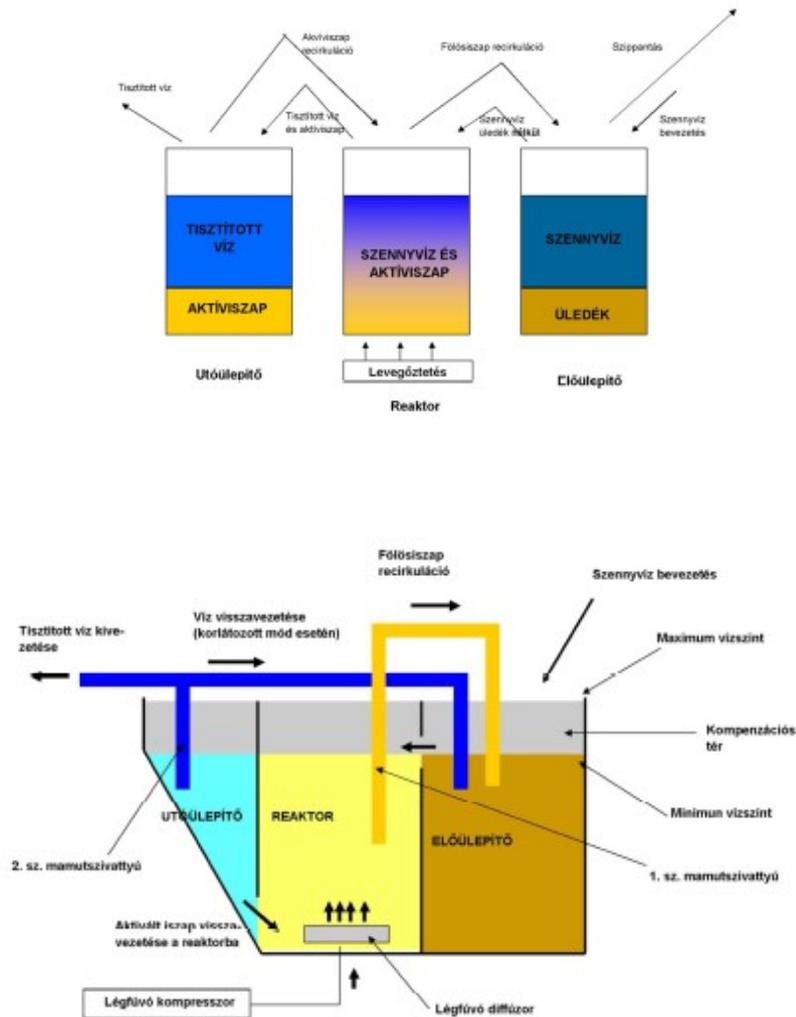
A szennyvíz bevezetése az előülepítő kamrába történik. Felfogásra kerülnek a szilárd szennyeződések és az ülepíthető anyagok. Ez a hely szolgál az az üledék és a kitermelt fölösiszap tárolására. Itt történik a nagyobb részecskék aprózódása.

A reaktor kamrában találhatóak meg azon mikroorganizmusok, melyek a lebontást végzik. Ezt eleveniszapnak nevezzük. Ezen mikroorganizmusok a szennyvízben található szerves és szervetlenanyagokból táplálkoznak. A folyamathoz a levegő oxigénje is szükséges. Az iszap tömege itt növekszik, a víz szerves anyag tartalma pedig csökken.

Az utóülepítő kamrában az eleveniszap és a már megtisztított víz elválasztása történik.

A folyamat működése akkor a legmegfelelőbb, ha az eleveniszap koncentrációja és kora optimális, s kellő mennyiségű levegő (oxigén) van bejuttatva.

A három kamra egy tartályban található, belső válaszfalakkal elválasztva. A folyadék átszivattyúzására mamutszivattyúk vannak alkalmazva. A mamutszivattyú egy cső, melynek végére levegő van bevezetve, amely fölfelé haladásával magával viszi a folyadékot is.



A szennyvíz az előülepítő térbe kerül be, s eltávolításra kerülnek a mechanikus, úszó és ülepíthető szennyeződések. Innen a reaktorba kerül a részben tisztított víz, egy átfolyó segítségével. Itt történik a biológiai tisztítás, eleveniszap segítségével. Az eleveniszap mikroorganizmusokból, baktériumokból áll. Baktériumok fajtái: autotróf, heterotróf, ezen belül nitrifikáló és denitrifikáló. (Nitrobacter, Nitrosomonas, Pseudomonas stb.) A reaktor levegővel való ellátása a reaktortér alján elhelyezett légfúvó csődiffúzor segítségével történik. A víz és eleveniszap keveréke a válaszfalon található nyíláson át az utóülepítőbe kerül, ahol ülepítéssel elválik egymástól az iszap és a megtisztított víz. A 2. sz. szivattyú segítségével ebből a térből a víz a rendszerből kifolyásra kerül. Az ülepített eleveniszap reaktorba való recirkulációja hidraulikus/gravitációs módon kerül át, tér alján kialakított nyílás segítségével.

A reaktortérben összegyűlt stabilizált fölösízap az 1. sz. mamutszivattyú segítségével kerül vissza az előülepítő térbe.

A kompenzációs tér szolgál a napi változó vízhozam ingadozásainak kompenzálására. A légbefúvó diffúzor levegővel való ellátását membrán légfúvó kompresszor biztosítja. A

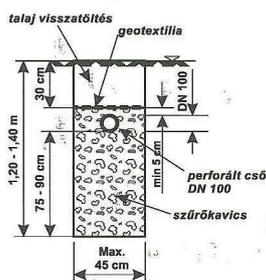
mamutszivattyú levegőellátását a diffúzorból kiáramló levegő biztosítja. Amennyiben befolyó vízmennyiség csökkenése várható (pl. üdülés), az utóülepítőben levő megtisztított víz kivezetése történhet az előülepítőbe is. Ebbe a korlátozott üzemmódba való váltás a berendezésben található szelep megnyitása segítségével érhető el.

Kialakítása:

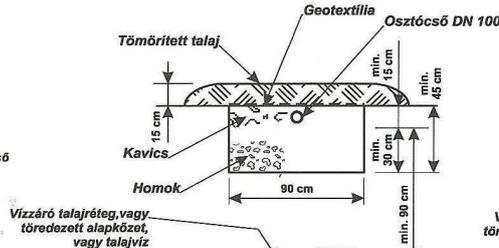
- Kedvezőbb helyi adottságok esetén az elhelyező mező kialakítható a helyi talajban.
- Kedvezőtlen talaj adottságok esetén a szikkasztó árkokban a talaj kicserélése szükséges.
- Bonyolultabb helyi adottságok esetén (magas talajvíz, felszínhez közeli alapkőzet, kis rétegvastagságú megfelelő talaj) alkalmazható megoldások a sekély mélységű árkos rendszer és a dombos rendszer.

Területigény 4 fő szennyvizeinek elhelyezéséhez: 20 - 25 m<sup>2</sup>.

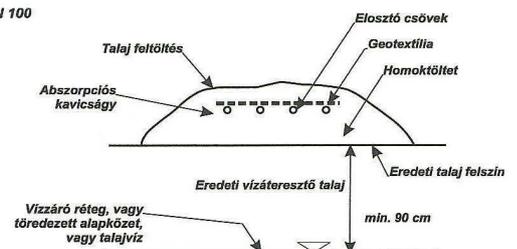
Árkos rendszer talajcserével



Sekély mélységű árkos rendszer



Dombos rendszer



**A település adottságai alapján az egyedi helyi szennyvíztisztítás és elhelyezés egyértelműen javasolt alternatíva.**

3.1.2. „B” változat: Nagyobb kapacitású, több lakóingatlant kiszolgáló, egyedi szennyvízkezelő berendezések beszerzése 50 lakos egyenértékig, a hozzákapcsolódó gyűjtőhálózat kialakítása

Jelen változat megegyezik az előbb részletezett „A” változattal, azzal a különbséggel, hogy amíg abban az esetben minden ingatlan részére különálló egyedi szennyvíztisztító kisberendezés létesül, addig ez esetben több ingatlant kiszolgáló egyedi szennyvíztisztító kisberendezések létesülnek. Az említett megoldás hátránya, hogy a korszerű közműpótlók – melyeket jelen esetben is alkalmaznánk – **közös üzemeltetése jogilag nincs megfelelően szabályozva és hagy maga után üzemeltethetőségi és felelősségre vonhatósági kérdéseket.** Tekintettel arra, hogy a tisztított szennyvíz elhelyezésére ugyan azok az előírások érvényesek, továbbá figyelembe véve a település elhelyezkedését,

felszíni és felszín alatti vízrajzát - összhangban az „A” változatnál megállapítottakkal - kijelenthető, hogy jelen változat műszakilag nem javasolható alternatíva.

*3.1.3. „C” változat: Egyedi zárt szennyvíztárolók létesítése, az azokból nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz meglévő szabad kapacitással és fogadó műtárggyal rendelkező mű szennyvíztisztító telepre szállítása*

Ebben a változatban a lakóingatlannál vízzáró gyűjtő kerül kialakításra, majd a szennyvíz elszállítása tengelyen történik egy környékbeli, fogadó műtárggyal rendelkező szennyvíztisztító telepre.

A zárt gyűjtők létesítésének és üzemeltetésének jelenleg nincs kialakult hagyománya. A lakóházaknál üzemelő szennyvízknák eleve nem azzal az igénnyel épültek, hogy vízzáróak legyenek. A meglévő szennyvízgyűjtő, "emésztő" gödrök 25-30 évesek, műszaki állapotuk megbízhatatlan.

Ahhoz, hogy a környezetvédelmi igényeket, a felszín alatti vizek védelmét biztosító szennyvízelhelyezés megoldható legyen, valamennyi ingatlan szennyvízgyűjtő aknáját vízzáróvá kell tenni, ami az esetek többségében új gyűjtőknak létesítésével egyenértékű munkát, költséget jelent. **A megoldás azokon a területeken javasolt ahol a szikkasztás nem lehetséges, vagy a későbbiekben várható a csatornahálózat bővítése.**

*3.1.4. „D” változat: Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény telepítése*

Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény: olyan oldómedencéből és tisztítómezőből álló vízelétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére és elhelyezésére szolgál, és amely a szennyezőanyagok lebontását energiabevitel nélkül végzi.

A tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény technológiai elemei: az oldómedence, a kavics, vagy homokszűrő. Ezek a műtárgyak lehetővé teszik – a földtani közegbe történő végső kibocsátás esetén – a növényzet és a talaj élővilága számára a tisztított szennyvizek maradék tápanyagtartalmának hasznosítását, vagy felszíni vizekben történő ártalommentes elhelyezését.

**Az oldómedencék alkalmazása megfelelő elhelyezőmező biztosításával talajvízszennyezést nem okoz, megfelelő szikkasztómező kialakításával, javasolható alternatíva a településen.**

### **3.2. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezések és oldómedencés létesítmények alkalmazásának szabályai**

A hatályos jogszabályok alapján az egyedi szennyvíztisztító kisberendezések alkalmazása az alábbi legfőbb előírások szerint történhet:

A **felszíni vizekbe** történő tisztított szennyvíz kibocsátással kapcsolatosan a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet hatálya nem terjed ki az egyedi házi szennyvízkibocsátásokra, ezért az e rendeletben szereplő kibocsátási határértékek nem vonatkoznak az egyedi kisberendezésekre, akkor, ha a kibocsátott éves tisztított szennyvíz mennyisége 500 m<sup>3</sup> alatt marad. Ha ezt az értéket meghaladja, akkor az nem tekinthető egyedi házi szennyvízkibocsátásnak, ezért ekkor a KvVM rendelet 1. sz. mellékletének I. részében meghatározott 600 LEÉ szennyezőanyag-terhelésnél kisebb kiépített kapacitás esetében előírható határértékek az iránymutatók.

A tisztított szennyvíz **talajban történő** elhelyezését Favr. szabályozza.

A Favr. 3. § 28. bekezdés aa) alpontjában definiált „magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó tevékenység”, azaz „a természetes személyek által elhelyezett – kizárólag házi, kommunális – szennyvíz mértéke nem haladja az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget” esetén a Favr. 13. § (4) bekezdés b) pontja szerint az engedélyezésről külön jogszabály rendelkezik. Ebben az esetben a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) c) bekezdése alapján a település jegyzőjének engedélye szükséges

*c) az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, kivéve, ha*

*ca) a vízellátási létesítmény telepítése európai uniós vagy hazai költségvetési forrásból programszerűen, vízvédelmi célú beruházás keretében valósul meg, vagy*

**cb) a szennyvízkezelő berendezés CE megfelelőségi jelöléssel rendelkezik.**

*(2) Az (1) bekezdés c) pontjában megjelölt szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha*

*a) az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlan a megvalósított közműbe történő bekötése – a megvalósítás műszaki költségeihez képest – aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá*

*b) a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint*

*c) a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.*

Egyéb esetekben továbbra is a területileg illetékes Vízügyi jár el hatóságként.

A 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7.§-ával és a 2. mellékletével összhangban tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny, fokozottan, illetve kiemelten érzékeny területeken levő települések listáját. E rendelet mellékletében Monor község az érzékeny besorolású települések között szerepel.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. Rendeletben rögzítettek szerint:

*24. § (2) Az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területeken a szennyvíz keletkezésével érintett ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a szennyvíz egyedi tisztításáról és ártalommentes*

elhelyezéséről olyan módon, hogy a szennyvíz elhelyezése ellenőrizhetően nem eredményezheti a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotának romlását.

25. § (1) A talaj adottságainak, a felszín alatti víz mélységének és a települési szennyvíz mennyiségének figyelembevételével méretezett, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és az egyedi szennyvíztisztító berendezés (a továbbiakban együttesen: egyedi szennyvíztisztító létesítmény) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletnek, valamint e §-ban és a 26. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően létesíthető.

26. § (1) \* Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és földtani közegbe történő bevezetés esetén egyedi szennyvíztisztító berendezés csak a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott egyedi vizsgálatot követően létesíthető akkor, ha

a) a kibocsátása meghaladja az 500 m<sup>3</sup> /év mennyiséget, vagy  
b) a szennyvíz szikkasztása vonatkozásában a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló kormányrendelet előírja.

(2) \* Egyedi szennyvíztisztító létesítményt akkor lehet létesíteni, ha

a) az megfelel a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló miniszteri rendeletben meghatározott előírásoknak, és

b) programszerű telepítés esetében az engedélyezési eljárás során a kérelmező mellékeli a felelős szolgáltató üzemeltetésre vonatkozó nyilatkozatát.

(3) \* Egyedi szennyvíztisztító létesítményt úgy kell létesíteni, hogy \*

a) \* az egyedi szennyvíztisztító berendezés esetén az elfolyó tisztított szennyvízből,  
b) a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény esetén a tisztító-szűrőmező után elfolyó tisztított szennyvízből történő mintavétel műszakilag megoldható legyen.

(4) \* Egyedi szennyvíztisztító létesítmény létesítése során a vízügyi hatóság előírja

a) egyedi telepítés esetében – amennyiben a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet alapján szükséges – a kockázat, a beruházás és az üzemeltetés gazdaságosságának szem előtt tartásával a feltételek teljesülésének ellenőrzését szolgáló monitorozást,

b) programszerű telepítés esetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény és a vizek védelméről szóló jogszabályok alapján az azoknak megfelelő monitoring rendszer kiépítését és üzemeltetését.

(5) \* Az új egyedi szennyvíztisztító létesítmények megvalósításával gondoskodni kell a korábban épített szakszerűtlen egyedi szennyvíztisztító létesítmények felszámolásáról.

Figyelembe véve, hogy az Önkormányzat szennyvízpótló berendezések programszerű telepítését nem tervezi, a 147/2010. (IV.29.) Korm. Rendelet 27. § (1) pontja szerint a szennyvíztisztító létesítmény üzemeltetése során a tulajdonosnak gondoskodnia kell:

a) \* az egyedi szennyvíztisztító létesítmény üzemeltetés feltételeinek biztosításáról,  
b) \* az egyedi szennyvíztisztító létesítmény működésének rendszeres, szemrevételezéssel történő napi ellenőrzéséről,

c) \* az egyedi szennyvíztisztító létesítmény megközelíthetőségéről,

d) a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről,

e) \* a keletkező hulladéknak a hulladékról szóló törvénynek megfelelő módon történő elhelyeztetéséről, ártalmatlanításáról, és

f) a vízügyi hatóság részére történő adatszolgáltatásról a (2) bekezdés b) pontja és a 28. § (1) bekezdés alapján.

(2) \* Egyedi szennyvíztisztító létesítmény üzemeltetése során a tulajdonosnak gondoskodnia kell

a) egyedi telepítésnél a meghibásodás, bűzképződés, tartós habképződés elhárításáról, valamint az üzemnapló rendszeres vezetéséről és a vízügyi hatóságnak történő bemutatásáról.

(4) \* A tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és az egyedi zárt szennyvíztároló tulajdonosának gondoskodnia kell a keletkező hulladék a hulladékról szóló törvénynek megfelelő módon történő elhelyeztetését és ártalmatlanítását igazoló, tárgyévre és előző évre vonatkozó dokumentumok, számlák őrzéséről.

28§(1a) \* Egyedi telepítésnél, ha a kibocsátás meghaladja az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget, évente mintavételt és analitikai vizsgálatot kell végezni.

(1b) \* Egyedi szennyvíztisztító berendezések egyedi telepítése esetében, ha a kibocsátás nem haladja meg az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget, a tulajdonos köteles a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló miniszteri rendeletben az egyedi szennyvízkezelő létesítmény által kibocsátott tisztított szennyvízre meghatározott határértékek tekintetében mintavételt és analitikai vizsgálatot végezni a létesítési engedélyezési eljárás alkalmával, majd ezt követően háromévente. A települési önkormányzat jegyzője a helyben fennálló kockázatok figyelembevételével további mintavételt és analitikai vizsgálatokat írhat

elő. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés tulajdonosa köteles a mintavétel és az analitikai vizsgálat eredményeit a települési önkormányzat jegyzője részére a kézhezvételtől számított 15 napon belül átadni. A vizsgálati eredmények alapján a települési önkormányzat jegyzője dönt a további szükséges intézkedések megtételéről.

### 3.3. Vizsgálati területek és szennyvízkezelési javaslatok

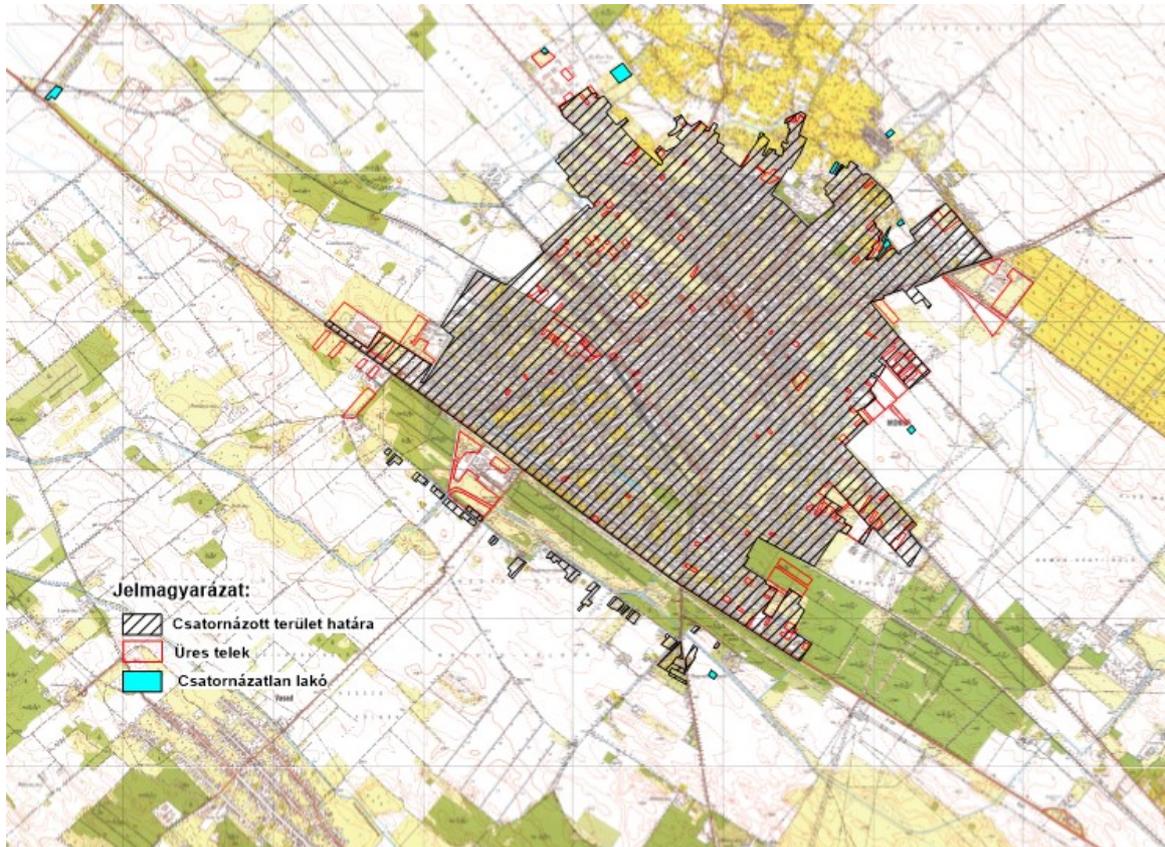
A csatornázás helyszínrajzát és a vizsgált különböző terülthasználatú csatornázatlan területeket az **1. sz. ábra** mutatja.

Az ábra szerint a csatornázott területeken kívül a rendezési terv szerinti kategóriákat figyelembe véve a következő bontásban vizsgáljuk a területeket:

1. A csatornázott területen belüli üres telkek, csatornázott területekhez csatlakoztatható csatornázatlan lakóterületek:
2. Tanyák
3. Strázsahegy
  - pincék
  - lakóterületek
  - szőlő
  - mezőgazdasági területek
4. Kereskedelmi, ipari és vendéglátó területek

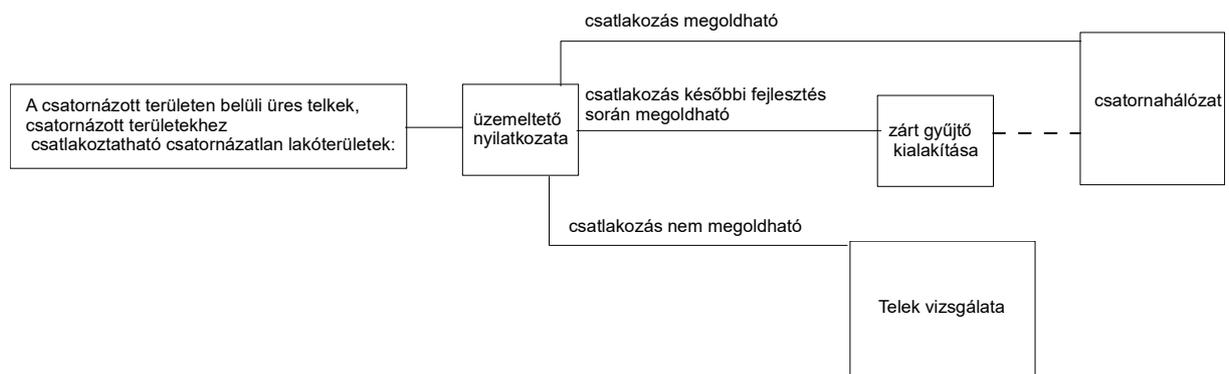
### 3.3.1. Üres telkek, csatornázatlan lakóterületek

Az alábbi ábra mutatja a csatornázatlan lakóterületeket és üres telkek elhelyezkedését, melynek részletes rajzát a **2. sz. ábra** tartalmazza.



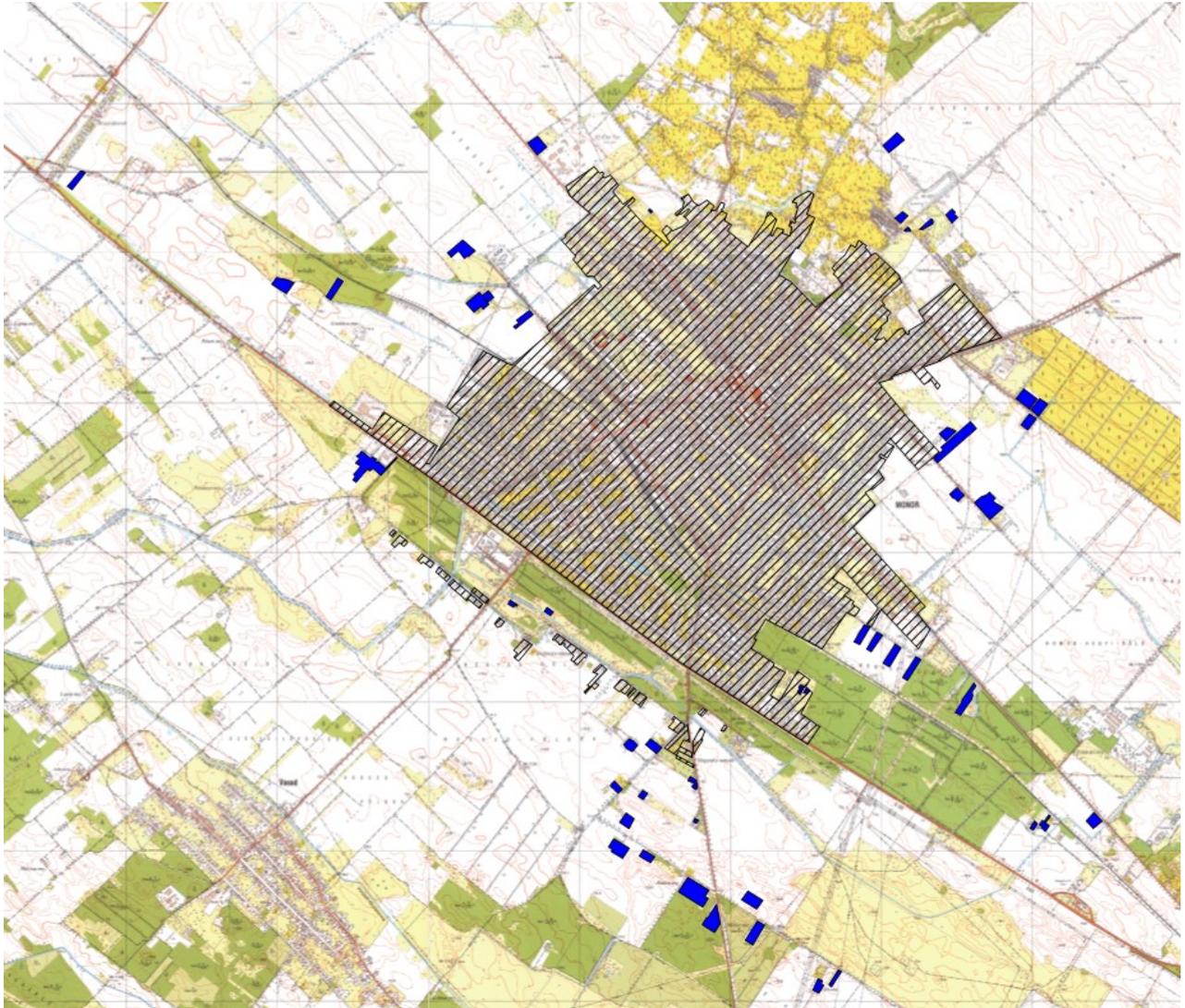
A területek felmérése során elsősorban az a kérdés, hogy az adott ingatlan ráköthető-e a meglévő szennyvízhálózatra, annak fejlesztését követően. Ehhez minden esetben meg kell kérni az üzemeltető DAKÖV Zrt. állásfoglalását. Amennyiben a rákötés lehetséges, ott a rákötés kötelező. Amennyiben a későbbi fejlesztések lehetővé teszik a rákötést átmeneti megoldásnak zárt gyűjtőt kell alkalmazni.

Azokon a területeken ahol a csatornahálózatra való rákötés lehetősége várhatóan a jövőben sem biztosítható a telkek részletes vizsgálata alapján lehet dönteni a szennyvízkezelés módjáról. (3.4. fejezet).



### 3.3.2. Tanyák

A tanyák elhelyezkedésének részletes rajzát a **3. sz. ábra** mutatja.

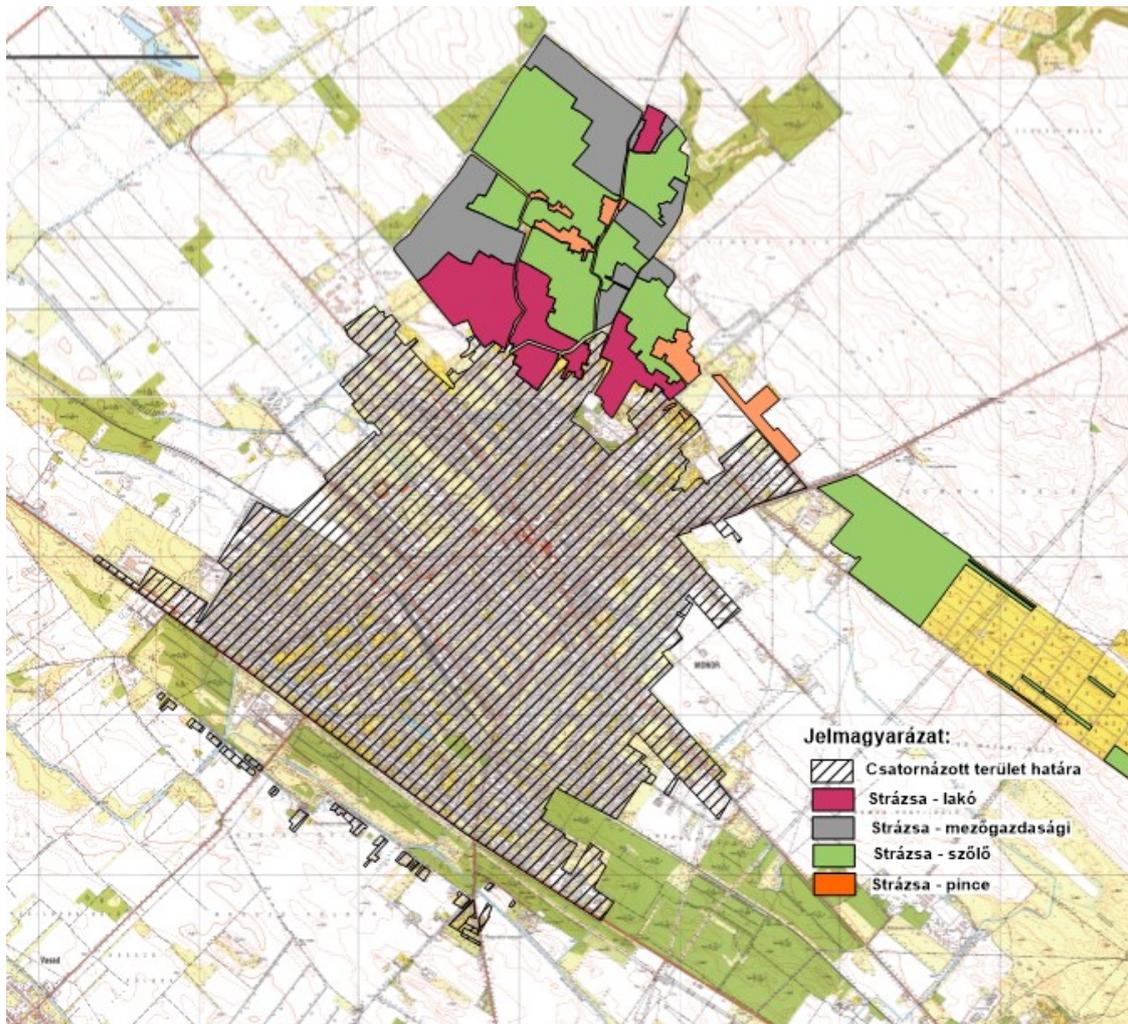


A tanyák jellemzően távol esnek a csatornázott területektől, csak néhány telek csatlakozik csatornázott ingatlanhoz, a hálózatra való csatlakozás lehetősége nem biztosítható. Üzemeltetői nyilatkozatot igényel a TESCO áruház területétől délre található tanyák kérdése.

A tanyák mérete alapján jellemzően biztosítható a megfelelő szikkasztómező kiépítése is, de a telek részletes vizsgálata alapján lehet meghatározni a szennyvízkezelés módját.

### 3.3.3. Strázsahegy és egyéb pince-, szőlő- és mezőgazdasági területek

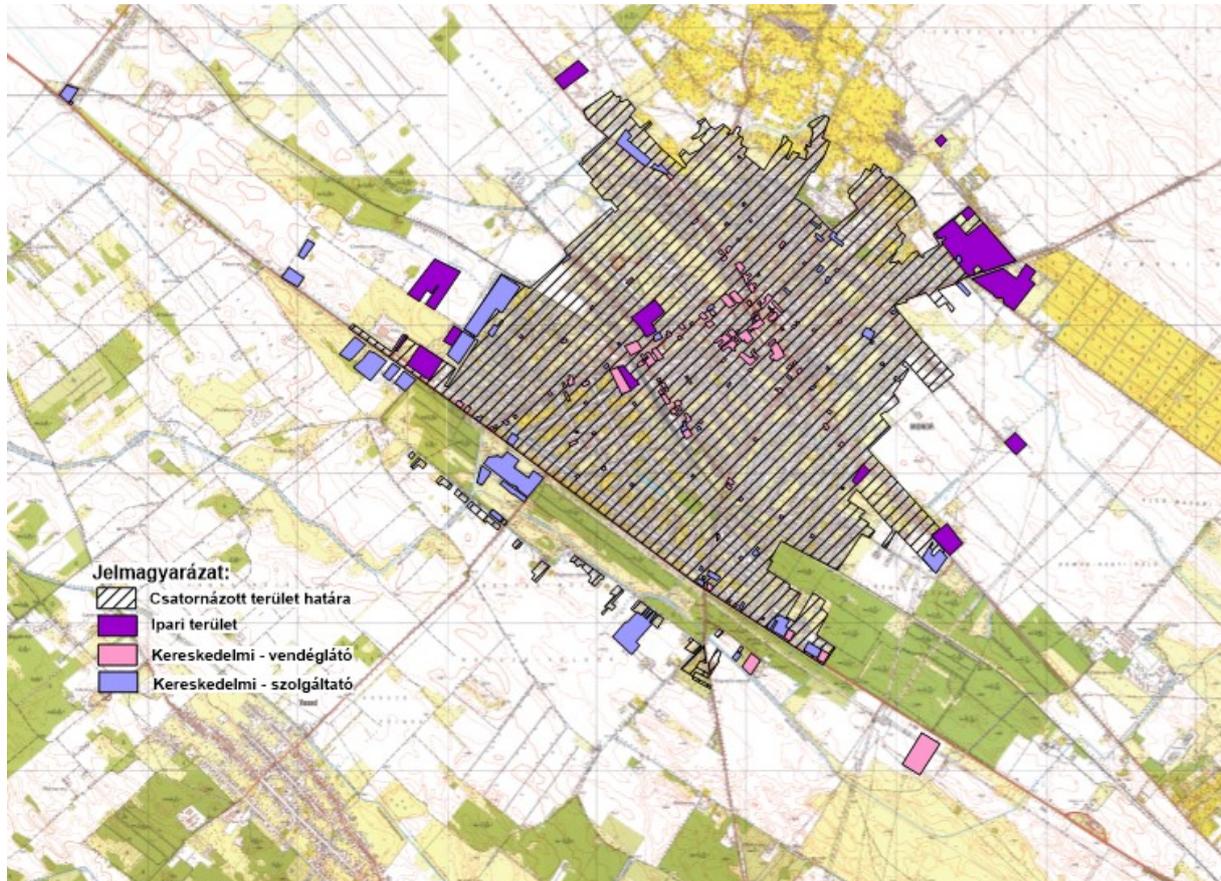
A strázsahegy területén belül jellemző területhasználatokat a **4. sz. ábra** mutatja.



Szennyvízkezelés szempontjából a Strázsahegy a legproblémás terület. A pincék területén a telkek nagyon keskenyek, gyakorlatilag csak a pince és a présház területe. Ezeken az ingatlanokon szikkasztás nem lehetséges. Egyetlen megoldás a zárt gyűjtők alkalmazása. A Strázsa hegy lakóterületei csatornázatlanok, a telkek mérete változó, a szennyvízkezelési megoldást a telkek részletes vizsgálata után lehet meghatározni. Ugyanez vonatkozik a mezőgazdasági és szőlő területekre is.

### 3.3.4. Ipari-, kereskedelmi-vendéglátó- és kereskedelmi-szolgáltató területek

Az Ipari-, kereskedelmi-vendéglátó- és kereskedelmi-szolgáltató területek részletes rajzát az **5. sz. ábra** mutatja.



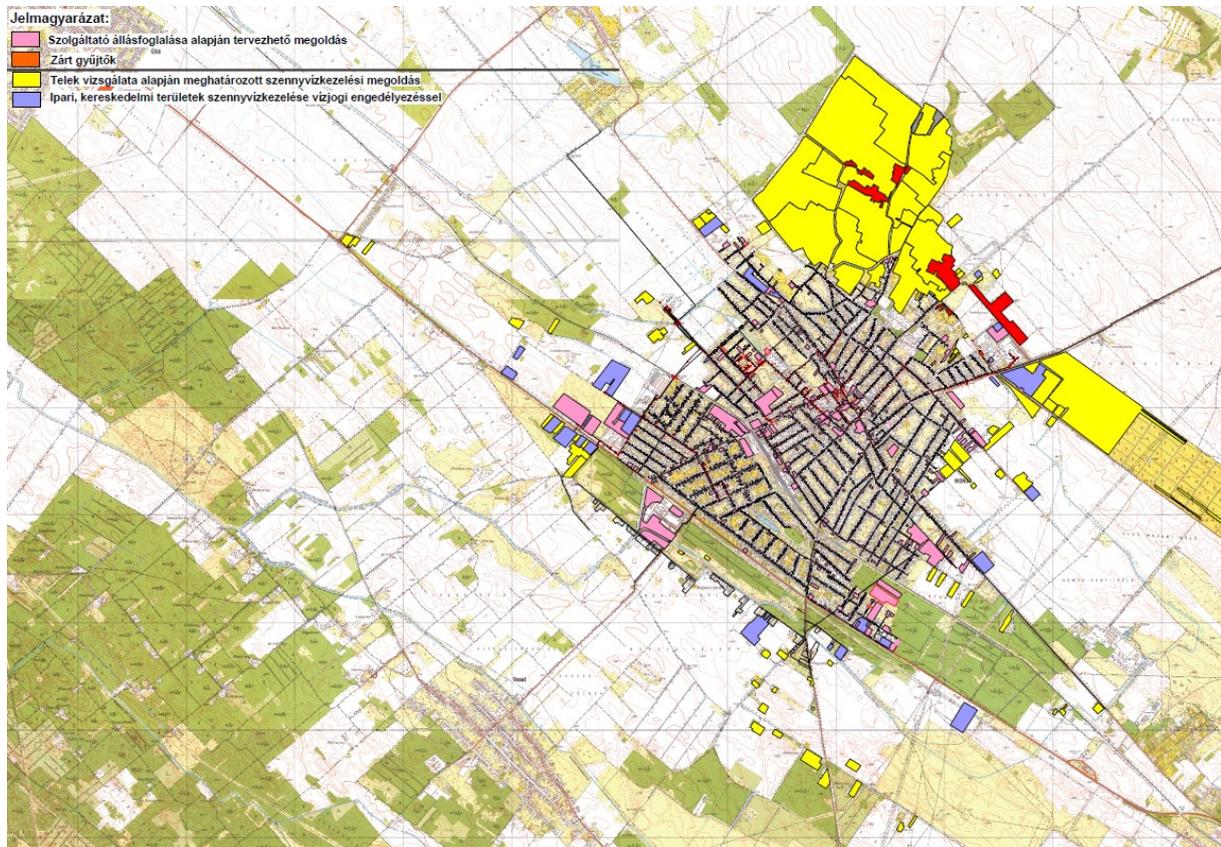
A csatornázatlan területeken kívül eső ipari-, kereskedelmi területek esetében első körben a szolgáltatóval való egyeztetés szükséges. Amennyiben a rákötés biztosítható, úgy befogadó nyilatkozat alapján a határértékek betartásával (28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében a „A közcsonnába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékei” előírt határértékek), előtisztítással) vízjogi létesítési engedély vagy szennyvízkibocsátási engedély (220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól) szükséges.

Amennyiben a meglévő csatornarendszere a csatlakozás nem lehetséges, úgy a keletkező szennyvíz minőségének és mennyiségének megfelelő egyedi szennyvíztisztítási technológia tervezése és engedélyezése szükséges. Befogadó felszíni vízfolyás hiányában műszaki megoldás korlátait a megfelelő szikkasztómező helyigénye adja.

Lehetséges alternatíva saját területen kiépített hálózat áttemelővel és gerincvezeték kiépítésével a szennyvíztelepig amennyiben a szennyvíztelep be tudja fogadni.

### 3.4. szennyvízkezelési javaslatok

A 3.3. pontban vizsgált területhasználatokat figyelembe véve a szennyvízkezelési javaslat a következők szerint csoportosítható a **6. sz. ábra** szerint



- A. Szolgáltató állásfoglalása alapján tervezhető megoldás
- B. Telek részletes vizsgálata alapján tervezhető megoldás
- C. Kizárólag zárt gyűjtők kialakítása lehetséges
- D. Ipari kereskedelmi területek egyedi szennyvízkezelési megoldása vízjogi engedéllyel

### 3.4.1.2 „A” Szolgáltató nyilatkozata alapján tervezhető

A területek felmérése során elsősorban az a kérdés, hogy az adott ingatlan ráköthető-e a meglévő szennyvízhálózatra, annak fejlesztését követően. Ehhez minden esetben meg kell kérni az üzemeltető DAKÖV Kft. állásfoglalását. Amennyiben a rákötés lehetséges, ott a rákötés kötelező. Amennyiben a későbbi fejlesztések lehetővé teszik a rákötést átmeneti megoldásnak zárt gyűjtőt kell alkalmazni.

Azokon a területeken ahol a csatornahálózatra való rákötés lehetősége várhatóan a jövőben sem biztosítható a telek részletes vizsgálata alapján lehet dönteni a szennyvízkezelés módjáról. (3.1. pontban ismertettek szerint).

### 3.4.2. "B" Zárt gyűjtők alkalmazása

A helyszíni bejárás, valamint a rendezési terv alapján lehatárolásra kerültek a pince területek, ahol a zárt gyűjtőn kívül más műszaki megoldás nem tervezhető, mert a telkek beépítettsége és a pincék jelenléte ezt nem teszi lehetővé.

A zárt gyűjtőket a várható szennyvízmennyiség alapján kell méretezni, alkalmazásuknál a szennyvíz elszállítását igazolni kell.

### 3.4.3. „C” Telek részletes vizsgálata alapján meghatározott szennyvízkezelési megoldás

Azokon a területeken ahol meglévő rendszerre való rákötés nem biztosítható, de nem egyértelműen kizárható a szikkasztás lehetősége, a telek részletes vizsgálata alapján határozható meg az alkalmazható technológia.

A vizsgálat szempontjai:

1. Szikkasztómező elhelyezhetősége az ingatlanon

- pincétől, kúttól való távolság
- sávalaptól való távolság

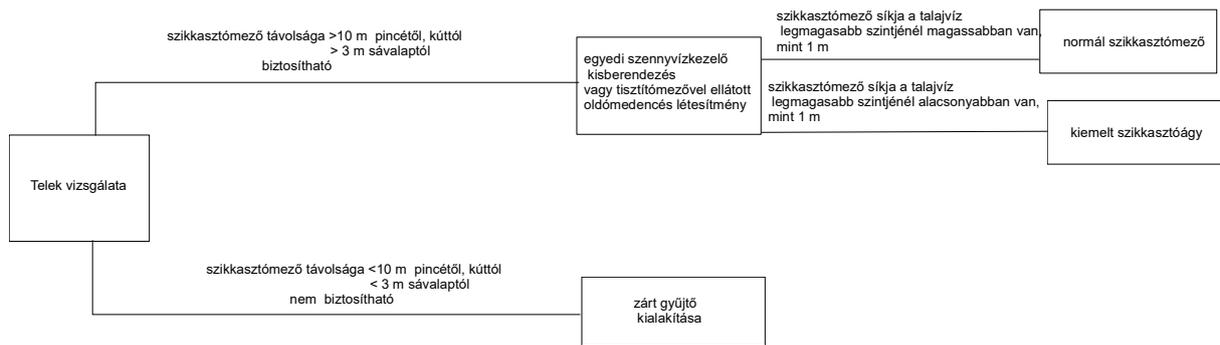
Helyszíni bejárás alapján meghatározható

2. Talajmechanikai vizsgálat és maximális talajvízszint meghatározása

3. Szikkasztási együttható (min/cm) szikkasztófelület, szikkasztó  
alagcsőhálózat méretezése

Szikkasztási próba (MSZ 15287:2000) szabvány szerint.

A szempontokat figyelembe véve a következő műszaki megoldások tervezhetők:



A **települési önkormányzat jegyzőjének engedélye** szükséges az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízelétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

Amennyiben a fenti feltételek közül bármelyik hiányzik, a területileg illetékes vízügyi hatóság, folytatja le az engedélyezési eljárást.

A szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha

- az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlanak a megvalósított közműbe történő bekötése – a megvalósítás műszaki költségeihez képest – aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá
- a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint
- a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.

Egyedi szennyvíztisztító berendezések egyedi telepítése esetében, ha a kibocsátás nem haladja meg az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget, a tulajdonos köteles a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló miniszteri rendeletben az egyedi szennyvízkezelő létesítmény által kibocsátott tisztított szennyvízre meghatározott határértékek tekintetében mintavételt és analitikai vizsgálatot végezni a létesítési engedélyezési eljárás alkalmával, majd ezt követően háromévente. A jegyző a helyben fennálló kockázatok figyelembevételével további mintavételt és analitikai vizsgálatokat írhat elő.

A tulajdonos köteles a vizsgálat eredményeit a jegyző részére a kézhezvételtől számított 15 napon belül átadni.

Vonatkozó jogszabályok:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/204. (VII.21.) Korm. rendelet
- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet

#### 3.4.4. „D”Ipari-, kereskedelmi területek szennyvízkezelése vízjogi engedéllyel

Amennyiben a meglévő csatornarendszerre a csatlakozás nem lehetséges, úgy a keletkező szennyvíz minőségének és mennyiségének megfelelő egyedi szennyvíztisztítási technológia tervezése és engedélyezése szükséges. Befogadó felszíni vízfolyás hiányában műszaki megoldás korlátait a megfelelő szikkasztómező helyigénye adja.

Megoldás lehet saját gerincvezeték kiépítése átemelővel a befogadó szennyvíztelepig.

### 4. Összefoglalás – javaslatok a rendezési terv kategóriáihoz igazítva

A szennyvízkezelési program szakmai iránymutatást ad a csatornázatlan területen tervezhető műszaki megoldásokhoz.

A rendezési terv kategóriát figyelembe véve a jelenlegi területhasználat mutat anomáliákat. Jelenleg tanyaként nyilvántartott területek találhatóak kereskedelmi - szolgáltató területeken, ahol a javaslatoknál figyelembe kell venni a jelenlegi területhasználatot.

A **Kisvárosias lakóterületek, kertvárosias lakóterületek és falusias lakóterületek** peremterületei nem rendelkeznek közcsatornával. Az „A” szolgáltatók javaslata alapján **tervezhető megoldásra** kijelölt területek ezeken a területeken belül találhatóak. Bár néhány ingatlanon egyértelmű, hogy nem várható csatornázás a szabályozást az egyszerűsítés kedvéért javasoljuk ezekhez a területekhez rögzíteni.

A „B” **kizárólag zárt gyűjtők** alkalmazására kijelölt területek megfelelnek a rendezési tervben **K-P – különleges terület pincefalu, K-B – különleges terület – borgazdaság** területeknek, így a szabályozás egyértelműsíthető.

**A kertes mezőgazdasági területeken és az általános mezőgazdasági területeken a „C”Telek részletes vizsgálata alapján meghatározott szennyvízkezelési megoldás alkalmazható.**

**A kijelölt iparterületeken, kereskedelmi, szolgáltató területeken, valamint az általános gazdasági területeken a „D” megoldás szükséges.**

Amennyiben a meglévő csatornarendszerre a csatlakozás nem lehetséges, úgy a keletkező szennyvíz minőségének és mennyiségének megfelelő egyedi szennyvíztisztítási technológia tervezése és engedélyezése szükséges. Az engedélyező hatóság a Katasztrófavédelmi Igazgatóság. Befogadó felszíni vízfolyás hiányában műszaki megoldás korlátait a megfelelő szikkasztómező helyigénye adja.

Megoldás lehet saját gerincvezeték kiépítése átemelővel a befogadó szennyvíztelepig.

Figyelembe véve, hogy az Önkormányzat programszerű telepítést nem tervez, gazdasági számítások nem készültek.

Az egyedileg tervezhető megoldások a jogszabályok figyelembevételével szaktervezővel tervezhetők.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. BEVEZETÉS, A PROGRAM KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA.....</b>	<b>1</b>
<b>2. JELENLEGI ÁLLAPOT .....</b>	<b>3</b>
2.1. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS SZOCIÁLIS JELLEMZŐI .....	3
2.2. A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGAI .....	4
2.2.1. Domborzat .....	4
2.2.2. Tájszerkezet .....	4
2.2.3. Éghajlat .....	5
2.2.4. Földtani, vízföldtani viszonyok .....	6
2.2.5. Talajviszonyok .....	6
2.2.6. Vízrajz .....	8
2.3. TELEPÜLÉSSZERKEZET, BEÉPÍTTETTSÉG .....	8
2.4. A SZENNYVÍZELHELYEZÉST BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB KÖRÜLMÉNYEK .....	19
2.4.1. Felszín alatti vízhasználatok.....	19
2.4.2. Talajvíz szintek és a talajvíz minősége .....	19
2.4.3. Talajmechanikai adottságok, szikkasztási lehetőségek.....	21
2.4.4. Szennyeződés-érzékenység.....	23
2.4.5. Üzemelő sérülékeny vízbázisok .....	23
2.4.6. Területhasználatok, védett területek .....	24
2.5. A TELEPÜLÉS VÍZBESZERZÉSI VISZONYAINAK ISMERTETÉSE.....	27
2.6. VÍZIGÉNYEK ÉS ANNAK VÁRHATÓ ALAKULÁSA .....	34
2.7. A TELEPÜLÉS SZENNYVÍZ VÍZIKÖZMŰ RENDSZERE.....	34
2.7.1. Szennyvízrendszer bemutatása .....	34
2.7.2. A keletkező lakossági, intézményi és egyéb eredetű szennyvizek jelenlegi és távlati mennyisége .....	42
<b>3. SZENNYVÍZ ELHELYEZÉSI PROGRAM .....</b>	<b>43</b>
3.1. LEHETSÉGES SZENNYVÍZKEZELÉSI ALTERNATÍVÁK .....	43
3.1.1. „A” változat: Kisebb kapacitású, egyedi szennyvízkezelő berendezések segítségével a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vagy elszikkasztás után talajba vezetése..	44
3.1.2. „B” változat: Nagyobb kapacitású, több lakóingatlant kiszolgáló, egyedi szennyvízkezelő berendezések beszerzése 50 lakos egyenértékig, a hozzákapcsolódó gyűjtőhálózat kialakítása .....	46
3.1.3. „C” változat: Egyedi zárt szennyvíztárolók létesítése, az azokból nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz meglévő szabad kapacitással és fogadó műtárggyal rendelkező mű szennyvíztisztító telepre szállítása.....	47
3.1.4. „D” változat: Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény telepítése .....	47
3.2. EGYEDI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ KISBERENDEZÉSEK ÉS OLDÓMEDENCÉS LÉTESÍTMÉNYEK ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI.....	47
3.3. VIZSGÁLATI TERÜLETEK ÉS SZENNYVÍZKEZELÉSI JAVASLATOK.....	50
3.3.1. Üres telkek, csatornázatlan lakóterületek.....	51
3.3.2. Tanyák .....	52
3.3.3. Strázsahegy és egyéb pince-, szőlő- és mezőgazdasági területek.....	53
3.3.4. Ipari-, kereskedelmi-vendéglátó- és kereskedelmi-szolgáltató területek .....	54
3.4. SZENNYVÍZKEZELÉSI JAVASLATOK .....	55
3.4.1.2 „A” Szolgáltató nyilatkozata alapján tervezhető.....	56
3.4.2. „B” Zárt gyűjtők alkalmazása .....	56
3.4.3. „C” Telek részletes vizsgálata alapján meghatározott szennyvízkezelési megoldás .....	56
3.4.4. „D” Ipari-, kereskedelmi területek szennyvízkezelése vízjogi engedéllyel.....	58
<b>4. ÖSSZEFOGLALÁS – JAVASLATOK A RENDEZÉSI TERV KATEGÓRIÁIHOZ IGAZÍTVA.....</b>	<b>58</b>

## ÁBRÁK ÉS MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

### ÁBRÁK JEGYZÉKE

1. SZ. ÁBRA: ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ
2. SZ. ÁBRA: A CSATORNÁZATLAN LAKÓTERÜLETEKET ÉS ÜRES TELKEK
3. SZ. ÁBRA: TANYÁK ELHELYEZKEDÉSE
4. SZ. ÁBRA: STRÁZSAHEGY ÉS EGYÉB PINCE-,SZŐLŐ- ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
5. SZ. ÁBRA: IPARI-, KERESKEDELMI-VENDÉGLÁTÓ- ÉS KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK
5. SZ. ÁBRA: SZENNYVÍZKEZELÉSI JAVASLATOK

### MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

1. SZ. MELLÉKLET: JOGOSULTSÁG
2. SZ. MELLÉKLET: TALAJMECHANIKAI VIZSGÁLATOK
3. SZ. MELLÉKLET: TALAJVÍZ VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

### FORRÁSJEGYZÉK:

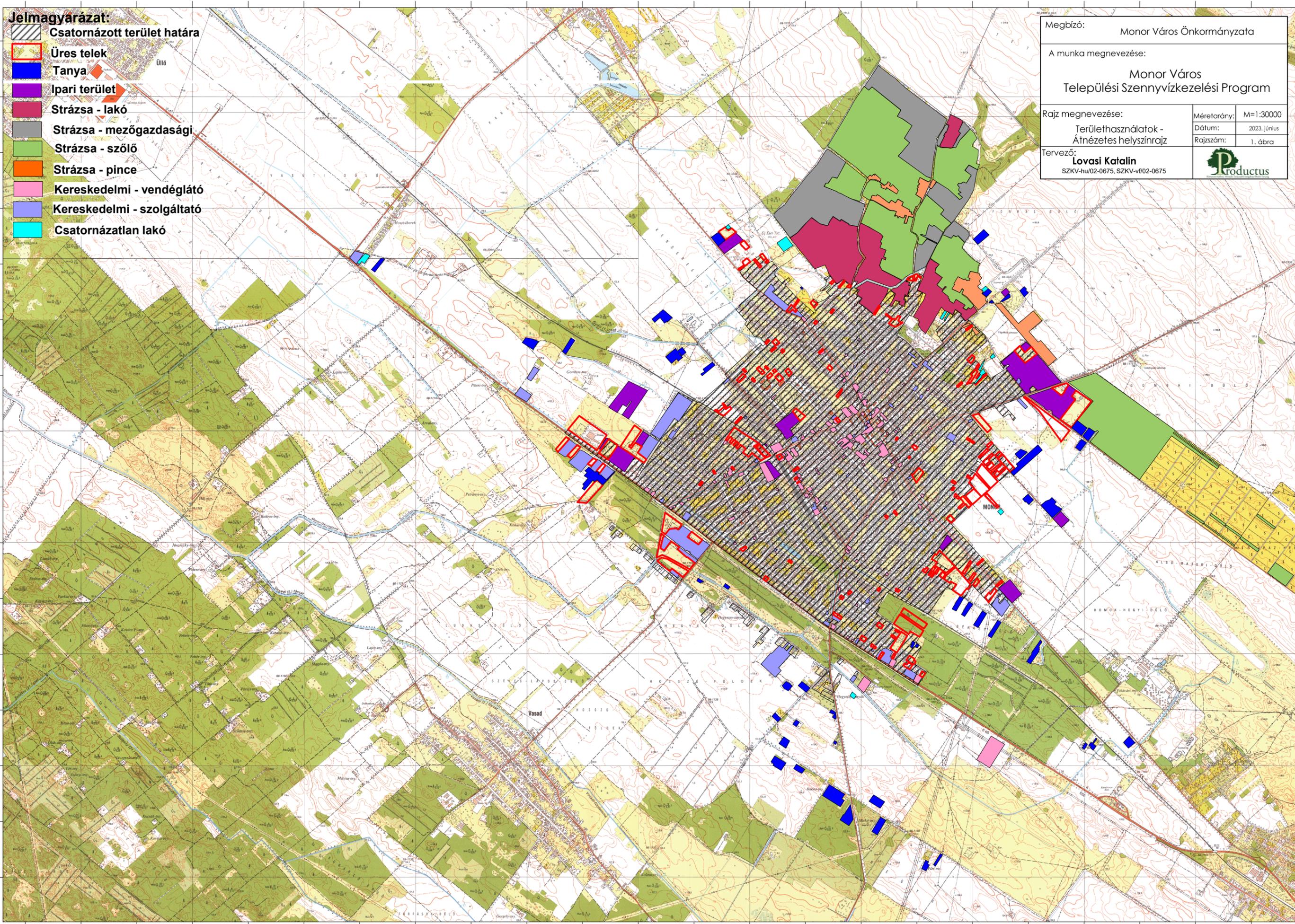
- TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
- A MONORI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP BŐVÍTÉSE ÉS KORSZERŰSÍTÉSE EVD
- MONOR VÁROS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA
- VÍZMŰ ADATSZOLGÁLTATÁSA
- TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

## ÁBRÁK

**Jelmagyarázat:**

-  Csatornázott terület határa
-  Üres telek
-  Tanya
-  Ipari terület
-  Strázsa - lakó
-  Strázsa - mezőgazdasági
-  Strázsa - szőlő
-  Strázsa - pince
-  Kereskedelmi - vendéglátó
-  Kereskedelmi - szolgáltató
-  Csatornázatlan lakó

Megbízó:	Monor Város Önkormányzata	
A munka megnevezése:	Monor Város Települési Szennyvízkezelési Program	
Rajz megnevezése:	Méretarány:	M=1:30000
Területhasználatok - Átnézetes helyszínrajz	Dátum:	2023. június
Tervező:	Rajzszám:	1. ábra
<b>Lovasi Katalin</b> SZKV-hu/02-0675, SZKV-vf/02-0675		

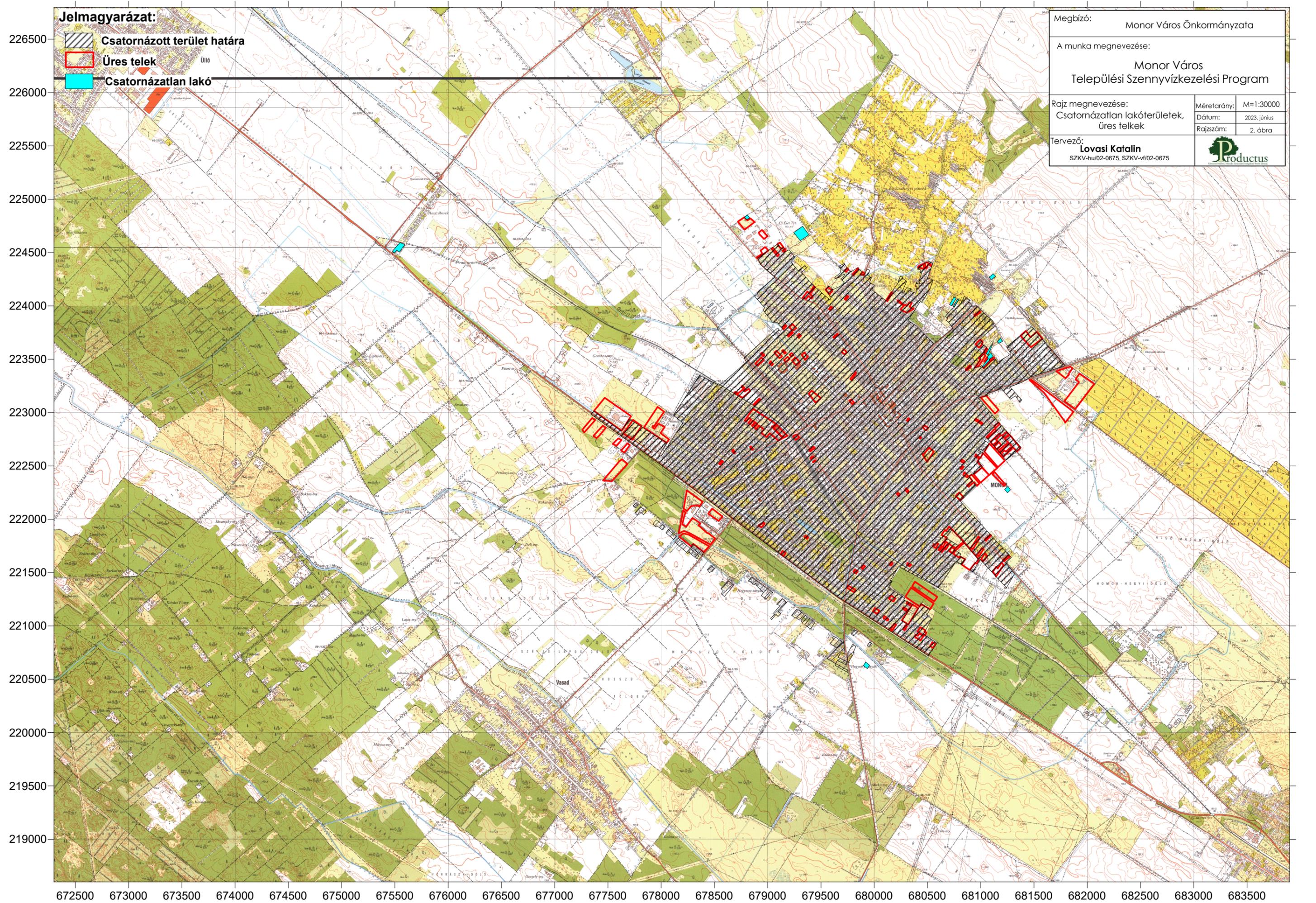


672500 673000 673500 674000 674500 675000 675500 676000 676500 677000 677500 678000 678500 679000 679500 680000 680500 681000 681500 682000 682500 683000 683500

**Jelmagyarázat:**

-  Csatornázott terület határa
-  Üres telek
-  Csatornázatlan lakó

Megbízó:	Monor Város Önkormányzata		
A munka megnevezése:	Monor Város Települési Szennyvízkezelési Program		
Rajz megnevezése:	Méretarány:	M=1:30000	
Csatornázatlan lakóterületek, üres telkek	Dátum:	2023. június	
Tervező:	Rajzszám:	2. ábra	
<b>Lovasi Katalin</b> SZKV-hu/02-0675, SZKV-vi/02-0675			

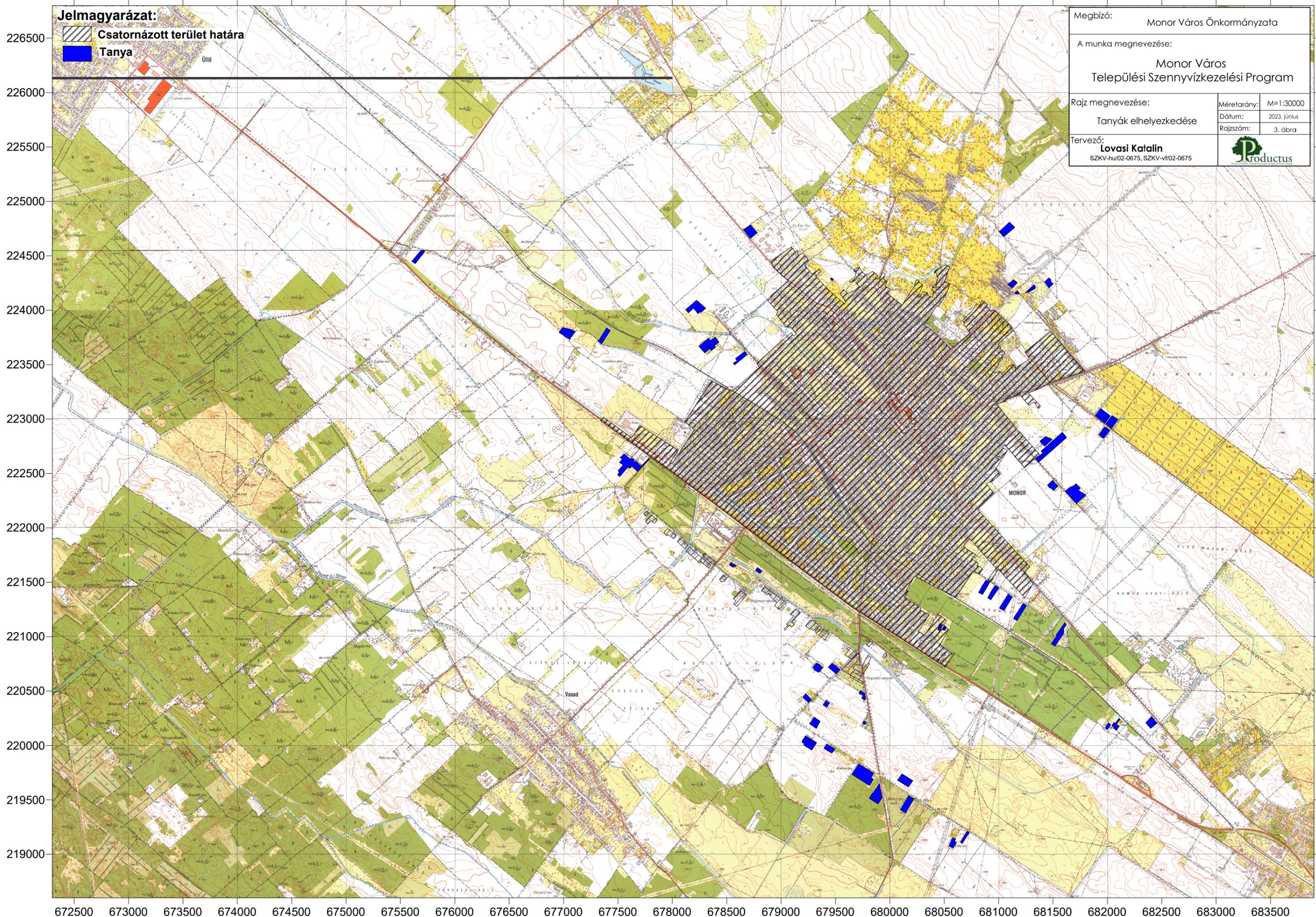


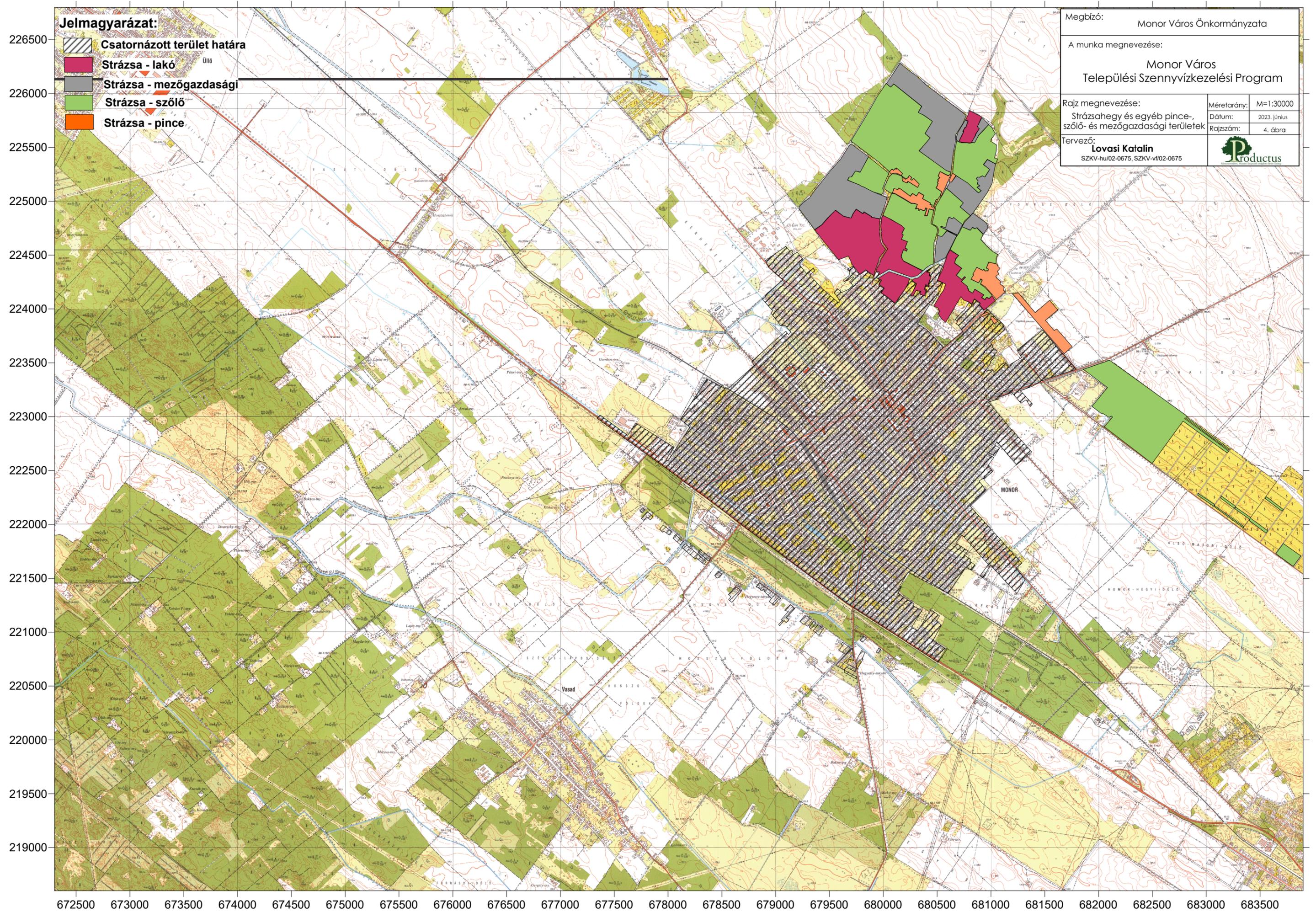
672500 673000 673500 674000 674500 675000 675500 676000 676500 677000 677500 678000 678500 679000 679500 680000 680500 681000 681500 682000 682500 683000 683500

**Jelmagyarázat:**

-  Csatornázott terület határa
-  Tanya

Megbízó:	Monor Város Önkormányzata		
A munka megnevezése:	Monor Város Települési Szennyvízkezelési Program		
Rajz megnevezése:	Méretarány:	M=1:30000	
Tanyák elhelyezkedése	Dátum:	2023. június	
	Rajzszám:	3. ábra	
Tervező:	<b>Lovasi Katalin</b> SZKV-hu/02-0675, SZKV-vf/02-0675		
			





- Jelmagyarázat:**
-  Csatornázott terület határa
  -  Strázsa - lakó
  -  Strázsa - mezőgazdasági
  -  Strázsa - szőlő
  -  Strázsa - pince

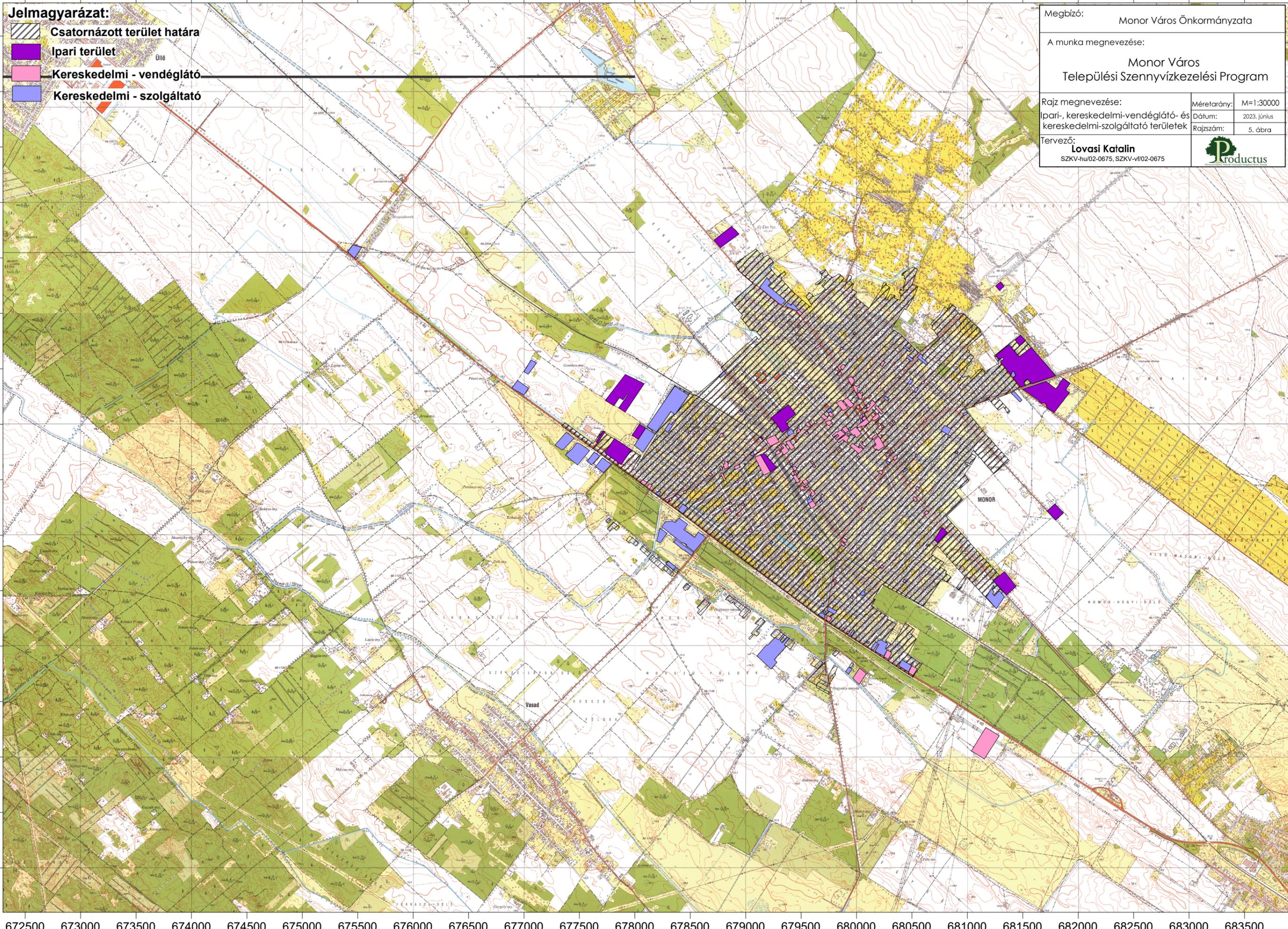
Megbízó: Monor Város Önkormányzata							
A munka megnevezése: <b>Monor Város Települési Szennyvízkezelési Program</b>							
Rajz megnevezése: Strázsahegy és egyéb pince-, szőlő- és mezőgazdasági területek	<table border="1"> <tr> <td>Méretarány:</td> <td>M=1:30000</td> </tr> <tr> <td>Dátum:</td> <td>2023. június</td> </tr> <tr> <td>Rajzszám:</td> <td>4. ábra</td> </tr> </table>	Méretarány:	M=1:30000	Dátum:	2023. június	Rajzszám:	4. ábra
Méretarány:	M=1:30000						
Dátum:	2023. június						
Rajzszám:	4. ábra						
Tervező: <b>Lovasi Katalin</b> SZKV-hu/02-0675, SZKV-vf/02-0675							
							

672500 673000 673500 674000 674500 675000 675500 676000 676500 677000 677500 678000 678500 679000 679500 680000 680500 681000 681500 682000 682500 683000 683500

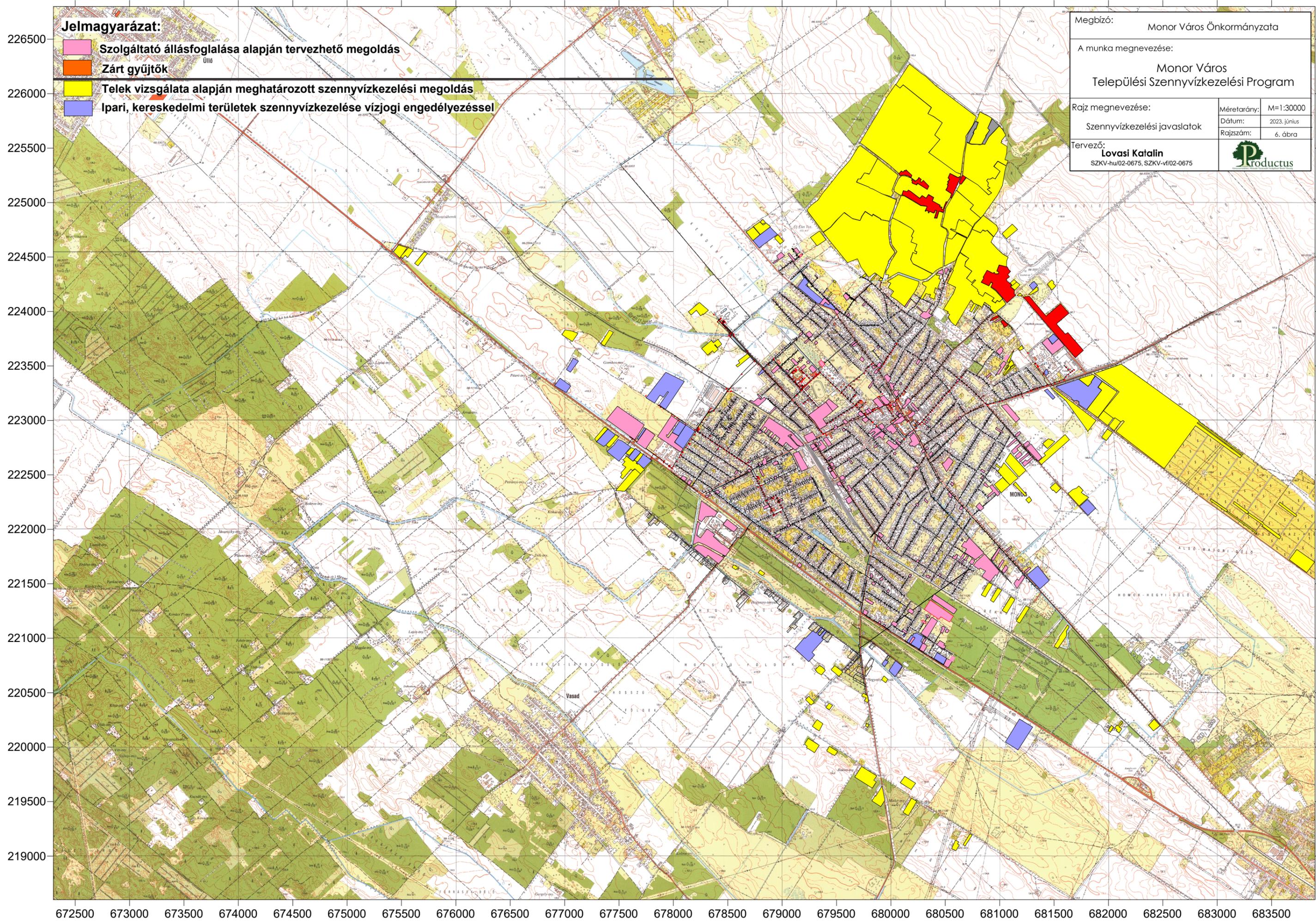
**Jelmagyarázat:**

-  Csatornázott terület határa
-  Ipari terület
-  Kereskedelmi - vendéglátó
-  Kereskedelmi - szolgáltató

Megbízó:	Monor Város Önkormányzata		
A munka megnevezése:	Monor Város Települési Szennyvízkezelési Program		
Rajz megnevezése:	Méretarány:	M=1:30000	
Ipari-, kereskedelmi-vendéglátó- és kereskedelmi-szolgáltató területek	Dátum:	2023. június	
	Rajzszám:	5. ábra	
Tervező:	<b>Lovasi Katalin</b> SZKV-hu/02-0675, SZKV-v/02-0675		
			



672500 673000 673500 674000 674500 675000 675500 676000 676500 677000 677500 678000 678500 679000 679500 680000 680500 681000 681500 682000 682500 683000 683500



**Jelmagyarázat:**

- Szolgáltató állásfoglalása alapján tervezhető megoldás
- Zárt gyűjtők
- Telek vizsgálata alapján meghatározott szennyvízkezelési megoldás
- Ipari, kereskedelmi területek szennyvízkezelése vízjogi engedéllyel

Megbízó: Monor Város Önkormányzata							
A munka megnevezése: <b>Monor Város Települési Szennyvízkezelési Program</b>							
Rajz megnevezése: Szennyvízkezelési javaslatok	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Méretarány:</td> <td>M=1:30000</td> </tr> <tr> <td>Dátum:</td> <td>2023. június</td> </tr> <tr> <td>Rajzszám:</td> <td>6. ábra</td> </tr> </table>	Méretarány:	M=1:30000	Dátum:	2023. június	Rajzszám:	6. ábra
Méretarány:	M=1:30000						
Dátum:	2023. június						
Rajzszám:	6. ábra						
Tervező: <b>Lovasi Katalin</b> SZKV-hu/02-0675, SZKV-vi/02-0675							

672500 673000 673500 674000 674500 675000 675500 676000 676500 677000 677500 678000 678500 679000 679500 680000 680500 681000 681500 682000 682500 683000 683500

# MELLÉKLETEK

## **1. SZ. MELLÉKLET**



## Baranya Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (72) 503-650/23830 Fax: (72) 211-026

Cím: Pécs 7624 Boszorkány 2. (C-016 és C-018).

Honlap: <http://www.bamernok.hu>

Ügyszám: 02-65/2020

Kelt: 2020. December 29.

Ügyintéző neve: Batancs Éva

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: **Lovasi Katalin**

Lakcím: **7695 Óbánya Fő utca 21.**

Kamarai nyilvántartási szám: **02-0675**

Végzettségek:

**okl. földtudományi mérnök (száma: , kelte: Ismeretlen)**

*az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett.*

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján **a 2025.12.31-ig tartó továbbképzési időszakban** a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

**SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő**

**SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő**

**VZ-korlátozott - Vizimérnöki**

**SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás**

**SZVV-3.1. - Hidrológiai, vízgyűjtő-gazdálkodás, vízkészlet-gazdálkodás, nagytérségi vízgazdálkodási rendszerek**

**SZVV-3.9. - Vízfeltárás, kútfúrás, vízföldtani, vízbázis-védelem**

**SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése**

Jelen hatósági bizonyítványt *az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján*, a Baranya Megyei Mérnöki Kamara által vezetett mérnök kamarai névjegyzéki nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.



Dr. Winkler Ervin  
titkár

p. h.

Kapják:

1. Lovasi Katalin
2. Irattár

## **2. SZ. MELLÉKLET**

Minta	EOV x	EOV y	Megjegyzés	w (%)	e	n (%)	Sr (-)	pn (t/m <sup>3</sup> )	psz (t/m <sup>3</sup> )	s	v	l	Talaj megnevezése	Telítettség	Cu	Cc	k m/s	Szikkasztás
Monor F-1	224643	681174	pincéknél	8,0	0,93	48,05	0,23	1,51	1,40	51,9	4,1	43,9	homokos iszap	nyirkos	3,2	0,9	2,4E-06	Szikkasztásra alkalmas
Monor F-2	222501	681136	családi házak között	19,6	0,77	43,66	0,68	1,82	1,52	56,3	11,1	32,6	homokos iszap	nedves	7	0,4	1,6E-06	Szikkasztásra alkalmas
Monor F-3	221477	678873	vízfolyás parján	20,3	0,56	36,10	0,96	2,06	1,71	63,9	13,0	23,1	kissé iszapos homok	közel telített	3,1	1,3	1,1E-05	Szikkasztásra alkalmas

## VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

TALAJMECHANIKAI VIZSGÁLATOK - MSZE CEN ISO 17892-4:2006

### SZEMELOSZLÁS VIZSGÁLAT

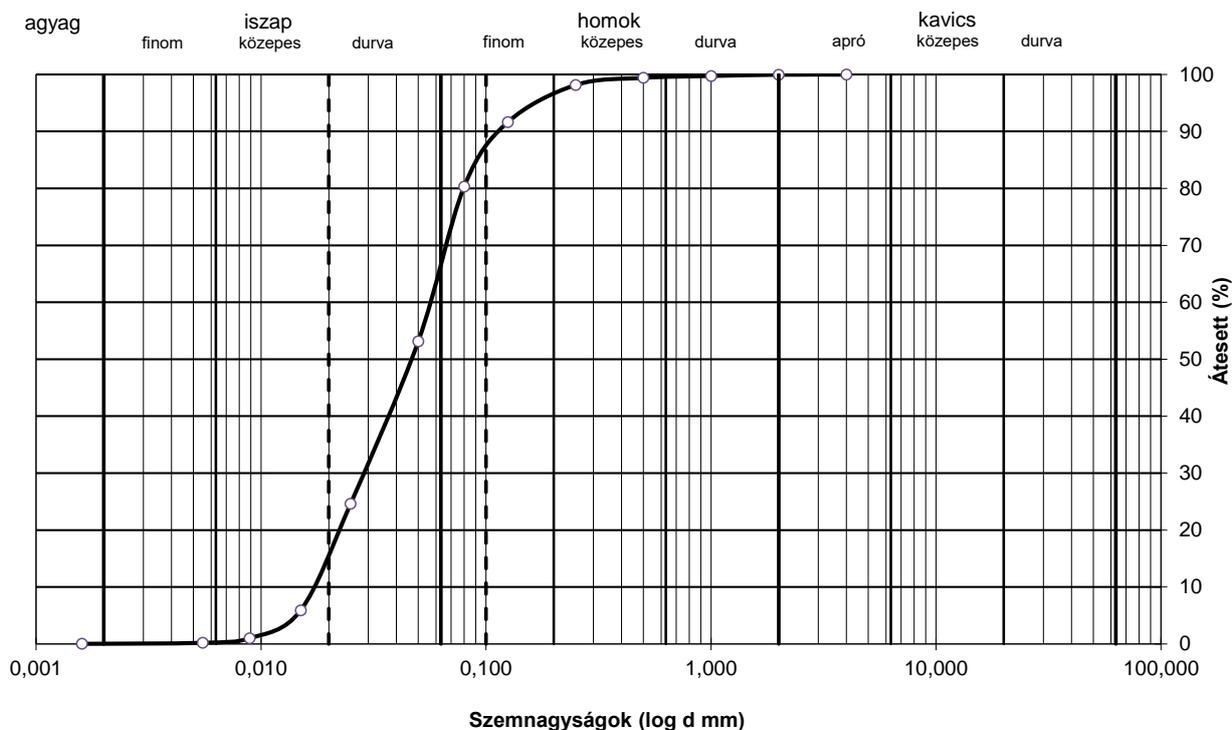
Munka neve: **Monor szikkasztás**

Minta jele: **1F**

Dátum:

2023. május 18., csütörtök

### SZEMELOSZLÁSI GÖRBE



Talajt alkotó frakciók MSZE CEN ISO 17892-4:2006 alapján		
Kavics	m%	0,04
Homok	m%	32,09
Iszap	m%	67,83
Agyag	m%	0,04
A szemeloszlási görbe jellemző pontjai		
D <sub>60</sub>	mm	0,056
D <sub>30</sub>	mm	0,030
D <sub>10</sub>	mm	0,017

Zamarin módszerrel számított vízáteresztő-képesség értéke "k"	(m/s)	2,7E-06
---	-------	---------

Talajt alkotó frakciók MSZ 14043/3-79 alapján (hatályon kívül)		
Kavics	m%	0,04
Homok	m%	13,88
Homokliszt	m%	70,83
Iszap	m%	15,22
Agyag	m%	0,04
Egyenlőtlenégi mutató, Cu		3,26
Görbületi mutató, Cc		0,92
Természetes víztartalom, w <sub>n</sub>		6,43

A talaj megnevezése: **homokos iszap**

Pécs, 2023.05.18

Geolinea Kft. Geotechnikai Laboratórium

## VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

TALAJMECHANIKAI VIZSGÁLATOK - MSZE CEN ISO 17892-4:2006

### SZEMELOSZLÁS VIZSGÁLAT

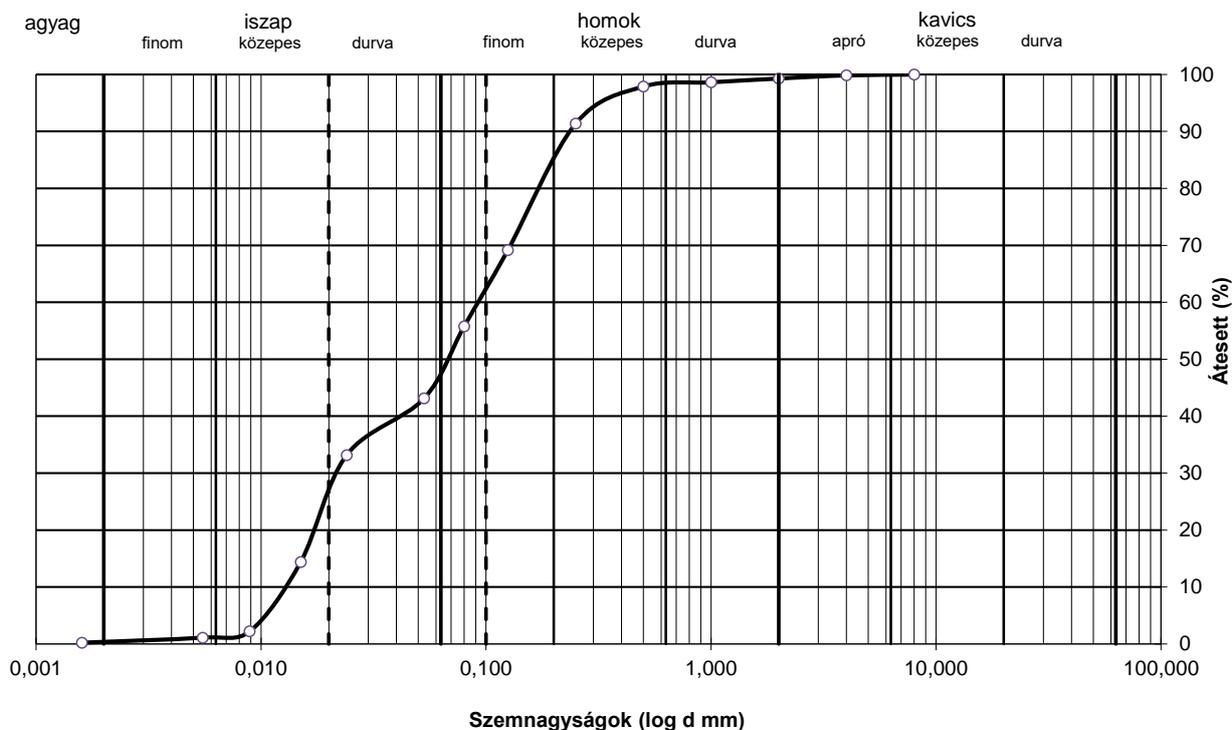
Munka neve: **Monor szikkasztás**

Minta jele: **2F**

Dátum:

2023. május 18., csütörtök

### SZEMELOSZLÁSI GÖRBE



Talajt alkotó frakciók MSZE CEN ISO 17892-4:2006 alapján		
Kavics	m%	0,71
Homok	m%	50,15
Iszap	m%	48,83
Agyag	m%	0,31
A szemeloszlási görbe jellemző pontjai		
D <sub>60</sub>	mm	0,090
D <sub>30</sub>	mm	0,022
D <sub>10</sub>	mm	0,013

Zamarin módszerrel számított vízáteresztő-képesség értéke "k"	(m/s)	1,8E-06
---	-------	---------

Talajt alkotó frakciók MSZ 14043/3-79 alapján (hatályon kívül)		
Kavics	m%	0,71
Homok	m%	36,70
Homokliszt	m%	37,78
Iszap	m%	24,50
Agyag	m%	0,31
Egyenlőtlenégi mutató, Cu		
		7,03
Görbületi mutató, Cc		
		0,44
Természetes víztartalom, w <sub>n</sub>		
		18,65

A talaj megnevezése: **homokos iszap**

Pécs, 2023.05.18

Geolinea Kft. Geotechnikai Laboratórium

## VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

TALAJMECHANIKAI VIZSGÁLATOK - MSZE CEN ISO 17892-4:2006

### SZEMELOSZLÁS VIZSGÁLAT

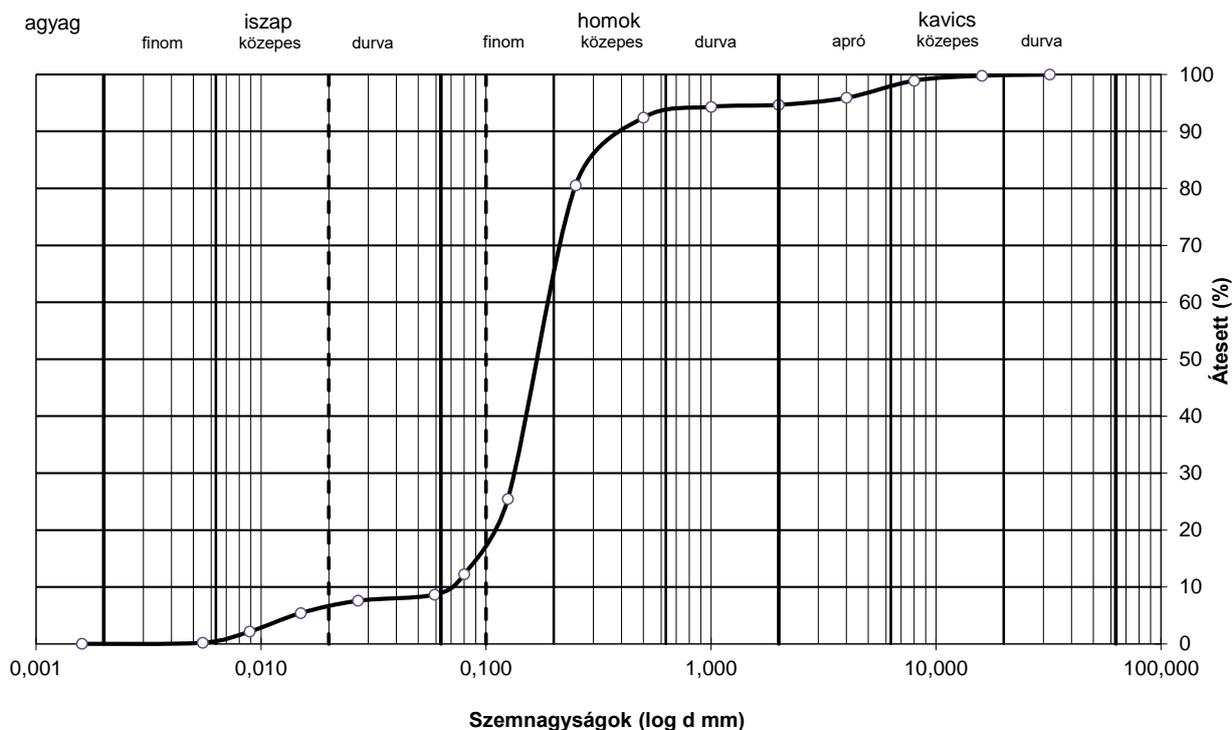
Munka neve: **Monor szikkasztás**

Minta jele: **3F**

Dátum:

2023. május 18., csütörtök

### SZEMELOSZLÁSI GÖRBE



Talajt alkotó frakciók MSZE CEN ISO 17892-4:2006 alapján		
Kavics	m%	5,33
Homok	m%	85,05
Iszap	m%	9,58
Agyag	m%	0,04
A szemeloszlási görbe jellemző pontjai		
D <sub>60</sub>	mm	0,203
D <sub>30</sub>	mm	0,135
D <sub>10</sub>	mm	0,065
Zamarin módszerrel számított vízáteresztő-képesség értéke "k"	(m/s)	1,4E-05

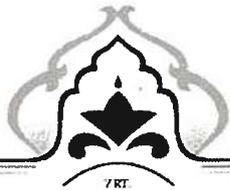
Talajt alkotó frakciók MSZ 14043/3-79 alapján (hatályon kívül)		
Kavics	m%	5,33
Homok	m%	75,70
Homokliszt	m%	12,65
Iszap	m%	6,28
Agyag	m%	0,04
Egyenlőtlenégi mutató, Cu		3,15
Görbületi mutató, Cc		1,39
Természetes víztartalom, w <sub>n</sub>		18,25

A talaj megnevezése: **kissé iszapos homok**

Pécs, 2023.05.18

Geolinea Kft. Geotechnikai Laboratórium

## **3. SZ. MELLÉKLET**



## TETTYE FORRÁSHÁZ

A vizsgálatot végezte: TETTYE FORRÁSHÁZ ZRT. Laborcsoport  
A vizsgálati jegyzőkönyv száma: 836/IV/2023

Minta száma:	836	Mintavétel helye:	Monor (MK-2) Ásott kút
Mintavétel ideje:	2023.04.25.	Vizsgált anyag:	nyersvíz
Beérkezés ideje:	2023.04.26.	Mintavevő:	Megrendelő által
Vizsgálat kezdete:	2023.04.27.	Mintavétel:	nem akkreditált
Vizsgálat vége:	2023.05.02.	Megrendelő:	PRODUCTUS BT.

### Kémiai vizsgálatok

Fajlagos elektromos vezetőképesség	2150 uS/cm	MSZ EN 27888:1998
pH	7,3	MSZ 1484-22:2009 8.1 szakasz
Klorid	83 mg/l	EPA 325.1:1971
Szulfát	290 mg/l	EPA 375.4:1978
Ammónium	0,08 mg/l	MSZ ISO 7150-1:1992
Nitrit	0,04 mg/l	EPA 354.1:1971
Nitrát	410 mg/l	EPA 353.1:1978
Foszfát	0,18 mg/l	EPA 365.1:1993

### Megjegyzés:

Amennyiben a mintavételt nem a Tettye Forrásház Zrt. Laborcsoportja végzi, akkor csak a minta átvételétől felel a mintáért. A helyes mintavételért és a minta azonosságáért a megrendelő felel.

A vizsgálati eredmények csak a vizsgált mintára vonatkoznak.

A vizsgálati eredmények első fél által végzett megfelelésgértékelési tevékenységből származnak.

Döntési szabály: a mérési bizonytalanságot nem vesszük figyelembe az ILAC-G8:09/2019 4.2.1 szakasza szerint.

A laboratórium írásbeli engedélye nélkül a vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében másolható.

Pécs, 2023. május. 2.

*Kovácsné Hausel Krisztina*

Kovácsné Hausel Krisztina

laborvezető

**TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.**  
labor csoport  
7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.  
Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
Cg.: 02-10-060354

TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. Labor csoport  
Szennyvíz laboratórium 7634 Pécs, Állomás u.40., Ivóvíz laboratórium 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.  
Tel.: 72/421-700, Fax: 72/421-701  
A NAH által NAH-1-1638/2018 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.



## TETTYE FORRÁSHÁZ

A vizsgálatot végezte: TETTYE FORRÁSHÁZ ZRT. Laborcsoport  
A vizsgálati jegyzőkönyv száma: 835/IV/2023

Minta száma:	835	Mintavétel helye:	Monor (MK-1) Ásott kút
Mintavétel ideje:	2023.04.25.	Vizsgált anyag:	nyersvíz
Beérkezés ideje:	2023.04.26.	Mintavevő:	Megrendelő által
Vizsgálat kezdete:	2023.04.27.	Mintavétel:	nem akkreditált
Vizsgálat vége:	2023.05.02.	Megrendelő:	PRODUCTUS BT.

### Kémiai vizsgálatok

Fajlagos elektromos vezetőképesség	825 uS/cm	MSZ EN 27888:1998
pH	6,6	MSZ 1484-22:2009 8.1 szakasz
Klorid	25 mg/l	EPA 325.1:1971
Szulfát	42 mg/l	EPA 375.4:1978
Ammónium	0,06 mg/l	MSZ ISO 7150-1:1992
Nitrit	<0,02 mg/l	EPA 354.1:1971
Nitrát	126 mg/l	EPA 353.1:1978
Foszfát	0,20 mg/l	EPA 365.1:1993

### Megjegyzés:

Amennyiben a mintavételt nem a Tettye Forrásház Zrt. Laborcsoportja végzi, akkor csak a minta átvételétől felel a mintáért. A helyes mintavételért és a minta azonosságáért a megrendelő felel.

A vizsgálati eredmények csak a vizsgált mintára vonatkoznak.

A vizsgálati eredmények első fél által végzett megfelelőségértékelési tevékenységből származnak.

Döntési szabály: a mérési bizonytalanságot nem vesszük figyelembe az ILAC-G8:09/2019 4.2.1 szakasza szerint.

A laboratórium írásbeli engedélye nélkül a vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében másolható.

Pécs, 2023. május. 2.

*Kovácsné Hausel Krisztina*

Kovácsné Hausel Krisztina  
laborvezető



TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. Labor csoport  
Szennyvíz laboratórium 7634 Pécs, Állomás u.40., Ivóvíz laboratórium 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.  
Tel.: 72/421-700, Fax: 72/421-701  
A NAH által NAH-1-1638/2018 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

## ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. 07. 17.-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. 07. 15.-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Tájékoztatás Helyi Természetvédelmi terület kialakításával kapcsolatosan

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Gubán Sándor főépítész (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Gubán Sándor főépítész (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

Gubán Sándor	foeptars@gmail.com
Orosházi Tamás	oroshazi.tamas@monor.hu

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Gubán Sándor főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. 07. 09.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!** **Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!**

Duchaj Benjámint korábban már többször ismertetett javaslatot nyújtotta be, amelynek tárgya megjelölt területeken helyi jelentőségű természetvédelmi terület kialakítása.

A Képviselő-testület 259/2024.(VI.20.) KT határozatában arról döntött, hogy a Hivatal vizsgálja meg, hogy a védetté nyilvánítás milyen feladatokkal és költségekkel jár.

A Képviselő-testület 493/2024.(XI.21.) KT határozatában arról döntött, hogy a Hivatal, bízson meg szakértőt, és vele folytassanak további egyeztetést az érintett tulajdonosok tájékoztatását megelőzően.

Költségkímélési okokból a szakértő megbízása még formálisan nem történt meg (az folyamatban van, a megbízási díj: 100000 Ft), azonban már így is rengeteget segített a tárgykörben – lásd: lentebbi „előnyök és hátrányok” nevű tájékoztatás, illetve a bizottsági ülés utáni időpontban szakmai konzultáció lesz a szakértővel.

Az érintett tulajdonosokat már megkerestük.

(Az érdeklődő tulajdonosokat tájékoztattuk az előnyökről és hátrányokról: "Előnyök": *A biodiverzitás megőrzését segítő állapot fenntartása. Lényegében a tulajdonosok is részesei és aktív támogatói lesznek egy olyan helyi jelentőségű természeti terület létrehozásának, amely segítségével az ott élő flóra és fauna megőrződhet, a táj mint egyedi karakter a térben egyben maradhat. Részesei lehetnek a biodiverzitás megtartásának s ezáltal az aktív természetvédelem mindennapi meghatározói és annak őrzőivé válnak. Tulajdonosok révén helyben tehetnek azért, hogy a lokális ökológiai szolgáltatások minél tovább fennmarahassanak és leszármazottaik és a településen élők pedig ezt a sokszínű étellel teli részben megeléjék a természet által kínált szépséget, harmóniát és az egészséges környezet egészét. Előhírnökei és példái lehetnek a közeljövőben kötelezően létrehozandó EU természet-helyreállítási rendeletnek.*

*Ezen felül az EU és Magyarország Kormánya által is hirdetett Agro-ökológiai Program (AÖP)-ben is részt vehetnek. Erről és a pályázatban foglaltakról a <https://kap.gov.hu/agrookologiaiprogramAOP> oldalon tájékozódhatnak. Egyes szegmensei, mint például a még hivatalosan még meg nem jelent Gyepes területek telepítését és megőrzését célzó rendelettel igen jó 5 éves ciklusokban szinte kaszálás és legeltetés betartásával több száz esetekben ezer eurót/év/hektár jelent a gazdálkodók számára. Továbbá a ciklusonként újonnan induló Agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) programokban is részt vehetnek, amelyekről a <https://www.nak.hu/>, illetve a Falugazdász irodában tájékozódhatnak. Itt is akár több száz/euró/hektár/év támogatást kaphatnak.*

*"Hátrányok": A területen eddig is rengeteg biotikai adat ismert. Ezen fajok nagyobb része védett/fokozottan védett. A tulajdonosok egyenként felelősek ezekért a védett értékekért most is. A helyi jelentőségű természetvédelmi terület kialakításával azonban a védettség mivolta és annak szabályai tisztázva lennének a területen. Ez természetesen legeltetési és kaszálási időbeli korlátozásokat eredményezhet, azonban ezt mindig a tulajdonosok és a területhasználók egyeztetve történné. A gyepek művelési ága és hasznosítása (gyep, rét, legelő) nem változtatható meg. Gyep feltörése, állapotának megváltoztatása ideiglenes jelleggel is tilossá válik. Továbbá a területen ipari tevékenység nem végezhető. Ásványi nyersanyag – bányászati tevékenységnek minősülő – kitermelésével járó beavatkozás csak élőhely-rekonstrukció céljából és keretében végezhető a területen. A területen technikai sport végzése tilossá válik. A vegyszer, műtrágya és minden gazdaságból adódó tevékenység szabályozásra kerül. Hátrányként élhető meg az inváziós fajok kötelező irtásának szabályozását is, amely most is érvényes a területeken.*

*Nyilván az előnyök és hátrányok területenként is változhatnak. Mi nem érezzük, hogy hátrányokkal járna ez a természeti terület megalkotás. Nyilván nem technokrata és főleg nem telekspekuláns szemmel tudjuk ezt nézi. Természetesen ha valaki az előbb említett kategóriákba tartozik, azok számára a már jelenleg is érvényben lévő jogszabályok és rendeletek is hátrányosak lehetnek.*

*Látható például az újra csatolva küldendő jogszabályi dokumentumot. Ezekről nemdrezetnémk eltérni, ennél extrábbakat sem szeretnénk, ha bevezetésre kerülnének. Ezek a jogszabályok azok, amik már MOST is vonatkoznak az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakra.)*

A tanulmány szerint a védelem mintegy 120 db. ingatlan érint, aminek hozzávetőlegesen 220 tulajdonosa van. 200 levél ment ki ténylegesen (4 db ingatlannál nem volt tulajdonos megnevezve, 3 db külföldi cím, 3 db elégtelen cím a többinél nem volt elég adat ahhoz, hogy utána lehessen járni) Megjegyzendő, hogy a postai szolgáltatási díj: 1585 Ft /db, tehát eddig 317 ezer forint postaköltség volt. A térítvevények szerint:

- 33 db: „nem kereste”
- 16 db: „címezett ismeretlen”

- 2 db „kézbesítés akadályozott”
- 1 db: cím nem azonosítható
- 6 db: elhalálozott

Visszajelzések – Válaszok a felhívásra (összesen: 30 db érdemi válasz érkezett)  
Hozzájáruló: 6 db, Elutasító: 24 db (itt azért megjegyzendő, hogy a 33 db „nem kereste” visszajelzést hozzájárultnak kell tekinteni)

A folyamat közben – a múlt havi testületi ülés után – a Magyar Kétfarkú Kutya Párt mellékelt petíciót nyújtotta be a Hivatalhoz. A petícióban nincsenek pontos helyrajzi számok megnevezve, de jelentős területi átfedések vannak a korábbi kérelemben körülírt területekkel, azonban helyrajzi számok ismerete nélkül nem lehet róla érdemben dönteni. Ezek benyújtása után lehet megvizsgálnia kérelmet.

Kérem a T. Képviselő-testületi tagokat, hogy döntsön a petícióról.

### H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Magyar Kétfarkú Kutya Párt petíciójával abban az esetben áll módjában érdek foglalkozni - tekintettel a korábbi kérelemben foglaltak területekkel való területi átfedésekre - amennyiben azt kiegészítik pontos helyrajzi számok megnevezésével.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Darázi Kálmán polgármester**

**Dr. Urbán Hajnalka jegyző**

**Kerepeszki Ildikó**

**Orosházi Tamás ügyintéző**

Monor, 2025. 07. 09.

Orosházi Tamás  
ügyintéző

Köszönet - D.K.

2025 JÜN 19

06.19

12992

## PETÍCIÓ-ÁTADÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Monor környéki védett fajok élőhelyének helyi védelme érdekében, a Magyar Kétfarkú Kutya Párt monori és Monor környéki passzivistái által 2024. április 18-án indított és június 18-án lezárt petíciót és az azt támogató aláírások eredeti példányait az alábbiak szerint átvettem.

**Aláírások száma:** 621 (papíralapú) + 224 (online) = **845**

**A petíció szövege:**

„Helyi védelmet a Monor környékén élő védett és fokozottan védett növény- és állatfajok számára!

Monor külterületén

- a 4-es út Monor és Monorierdő között szakaszának két oldalán lévő réteken és nyárfásokban,
- a 24-es csatorna két oldalán lévő réteken,
- valamint a 4-es út Monor és Üllő közötti szakasza mentén található réteken és nyárfásokban

56 védett és fokozottan védett növény- és rovarfaj él. Noha a természetvédelmi törvény előírja a természeti értékek, ezen belül a védett fajok védelmét, jelenleg a fenti területeken olyan tevékenységek zajlanak, amelyek miatt veszélybe kerül ezeknek a fajoknak az élőhelye, így fennmaradása is.

Nyomatékosan kérjük Monor Város Önkormányzatát, hogy a természetvédelmi törvény előírásainak eleget téve gondoskodjon az érintett fajok védelméről, és ennek érdekében nyilvánítsa helyi jelentőségű védett természeti területté az érintett területeket (konkrétan a Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. november 21-én tárgyalta, e tárgyban benyújtott előterjesztésben meghatározva).”

**Kelt:** Monor, 2025. 06. 18.

**Átvevő:**

**Aláírás:**

Darázsi Kálmán, Monor Város polgármestere	
--	--

**Átadók:**

**Aláírás:**

Győri Borbála	
Ragula Zoltán	

## Helyi védelmet a Monor környékén élő védett és fokozottan védett növény- és állatfajok számára!

Monor külterületén

- a 4-es út Monor és Monorierdő között szakaszának két oldalán lévő réteken és nyárfásokban,
- a 24-es csatorna két oldalán lévő réteken,
- valamint a 4-es út Monor és Üllő közötti szakasza mentén található réteken és nyárfásokban

56 védett és fokozottan védett növény- és rovarfaj él. Noha a természetvédelmi törvény előírja a természeti értékek, ezen belül a védett fajok védelmét, jelenleg a fenti területeken olyan tevékenységek zajlanak, amelyek miatt veszélybe kerül ezeknek a fajoknak az élőhelye, így fennmaradása is.

Nyomatékosan kérjük Monor Város Önkormányzatát, hogy a természetvédelmi törvény előírásainak eleget téve gondoskodjon az érintett fajok védelméről, és ennek érdekében nyilvánítsa helyi jelentőségű védett természeti területté az érintett területeket (konkrétan a Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. november 21-én tárgyalt, e tárgyban benyújtott előterjesztésben meghatározva).

Olvasható név	Lakcím	Aláírás


# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025.07.17-én tartandó ülésére, és az  
Emberi Erőforrások Bizottság és a  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025.07.14-én tartandó üléseire**

**Az előterjesztés tárgya:** Pedagógusok béremelése a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény (továbbiakban Púétv.) alapján végrehajtásra kerülő kötelező teljesítményértékelésre tekintettel

**A napirend előterjesztője:** Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök  
Csúzi Szabolcs elnök  
Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető  
Burján Sándor munkaügyi ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Emberi Erőforrások Bizottság
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

Érintett intézmények vezetői	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Érintett intézmények vezetői	2025. augusztus 15., 2025. szeptember 20.
Darázi Kálmán	2025. augusztus 15.
Burján Sándor	2025. szeptember 20.
Prikrilné Hargas Éva	soron következő előirányzat módosítás

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 9.

.....  
témafelelősök

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

A Púétv. 98. § (3) bekezdése szerint: „A munkáltató minden évben köteles a köznevelésért felelős miniszter rendeletében meghatározott szabályok szerint értékelni a pedagógus és a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott teljesítményét.”

A Púétv. 160. § (7) bekezdése szerint: „A munkáltató a teljesítményértékelés szabályainak alkalmazásával a pedagógus előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó személy munkavégzése színvonalát, az általa nyújtott munkateljesítményt első alkalommal a 2024/2025 tanévre, óvodában foglalkoztatott esetén a 2024. szeptember 1-je és 2025. június 30-a közötti időszakra vonatkozóan értékeli. A teljesítményértékelés eredményeként a munkáltató első alkalommal 2025. szeptember 1-jével állapíthat meg a 98. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint módosított illetményt.”

Az óvodák esetében az igazgatóknak a teljesítmény értékelést 2025. augusztus 15-ig kell elkészíteniük.

A 18/2024. (IV. 4.) BM rendelet a pedagógusok teljesítményértékeléséről 4. § (6) bekezdése szerint:

„Az értékelendő személy esetében az értékelés eredménye szerint

- a) kiemelkedő teljesítményszintű az az értékelendő személy, akinek pontszáma az elérhető pontszám 80%-a vagy afeletti,
- b) átlagos teljesítményszintű az az értékelendő személy, akinek pontszáma az elérhető pontszám 50%-a vagy afeletti, és 80%-a alatti,
- c) fejlesztendő teljesítményszintű az az értékelendő személy, akinek pontszáma az elérhető pontszám 50%-a alatti.”

A Kormány a 182/2025. (VI. 30.) Kormány rendeletében szabályozta a teljesítményértékeléssel járó béremelés szabályait. A rendelet szerint:

„1. § (1) A 2024/2025. tanév végén végrehajtott teljesítményértékelés (a továbbiakban: 2024/2025-ös teljesítményértékelés) során a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 98. § (3) bekezdése szerinti teljesítményértékelés eredményeként meghatározott **illetményemelésre felhasználható összeg fenntartónként a pedagógus teljesítményértékelés hatálya alá tartozó, teljes munkaidőben foglalkoztatottakra átszámítva havonta és átlagosan fejenként 20 000 forint, amelyet a munkáltató kizárólag a jogosultak illetményemelésére használhat fel.**

2. § (1) A munkáltató a 2024/2025-ös teljesítményértékelés eredménye alapján, a 2024/2025-ös teljesítményértékelés során a (2) bekezdés a) pontja szerinti illetményemelést biztosíthat, illetve a (2) bekezdés b) pontja szerinti illetményemelést biztosít.

(2) A munkáltató

a) az átlagos teljesítményt nyújtó értékelendő személy számára legfeljebb havi 20 000 forint illetményemelést biztosíthat,

b) a kiemelkedő teljesítményt nyújtó értékelendő személy számára legalább havi 20 000 forint, legfeljebb havi 60 000 forint illetményemelést biztosít.

(3) Ha az érintettet 2025. szeptember 1-jén vagy 2026. január 1-jén magasabb pedagógus fokozatba kell átsorolni, ezen időponttól a rá vonatkozó illetményesáv alsó határánál legalább a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti összeggel magasabb – esélyteremtési illetményrész, a gyakornoki besorolás, a mesterfokozat és meghatározott tantárgyak tanítása utáni illetménynövekedések, valamint pótlék és megbízási díj nélküli – havi illetményre jogosult.

**3. § A Púétv. 98. § (3) bekezdésének alkalmazásával a 2024/2025-ös teljesítményértékelés eredményeként az illetményt 2025. szeptember 1-jétől kell megállapítani, az erre vonatkozó kinevezésmódosítást legkésőbb 2025. szeptember 20-ig kézbesíteni kell.”**

A Kormány a 1231/2025. (VI. 30.) Kormány határozatban döntött a pedagógusok teljesítményértékelés alapján történő illetményemelésének finanszírozásáról, mely szerint a központi költségvetés 10.952.900.000,-Ft forrást biztosít az emelés végrehajtásához.

Arra vonatkozóan jelenleg nincs információnk, hogy pontosan ez mekkora forrást jelent ez az egyes önkormányzatok esetében. A 182/2025. (VI. 30.) Kormány rendelet 1. §-a alapján feltételezhető, hogy a tényleges pedagógus végzettségű foglalkoztatottak után fejenként 20.000,-Ft/hó (+szoc.ho) lesz a támogatás mértéke. Az így kialakuló intézményi bértömeg felett pedig a munkáltató rendelkezhet annak elosztásáról.

Annak érdekében, hogy a Kormányrendeletben előírt határidőig minden érintett pedagógus megkaphassa a módosított kinevezését szükséges, hogy a testület meghatározzon egy keretösszeget, melyet a munkáltatók a béremelésre fordíthatnak a rendelet előírásait figyelembe véve.

Önkormányzatunk az idei évre a 2025. májusi normatíva felmérés adatai alapján 129.076.300,-Ft bérfeljesztési támogatásban részesült. A támogatás maximum 30%-a fordítható egyéb nem alapbér emelésre vonatkozó jogcímekre (pl. többlettanítási óradíj, jutalom, eseti pótlékok, jubileumi jutalom, végkielégítés).

A 453/2024. (XII.30.) Kormány rendelet előírásait figyelembe véve 2025. január 1-jei hatállyal valamennyi intézmény esetében végrehajtásra került az átlagos 21,2%-os béremelés. A bérfeljesztésre az egyes intézményeknél körülbelül az alábbi forrás kerül majd éves szinten felhasználásra (az alábbi kalkuláció nem tartalmazza a fluktuációkból eredő kiadás csökkenést/növekedést). (Jelenleg nincs információ arra vonatkozóan, hogy egy újonnan belépő dolgozó esetében majd mit enged bérfeljesztésként elszámolni a Magyar Államkincstár.)

	Bérfeljesztésre felhasznált összeg (Ft):
Kossuth Óvoda	18 028 820
Napsugár Óvoda	26 856 606
Petőfi Óvoda	14 170 946
Tesz-Vesz Óvoda	16 728 344
Összesen:	<b>75 784 716</b>
Bérfeljesztési támogatás:	

	129 076 300
Felhasználás mértéke:	59%
Elvárt felhasználás (min. 70%):	90 353 410
Bérfejlesztésre fel nem használt összeg:	14 568 694

A táblázatból jól látszik, hogy a kapott támogatás 70%-a 2025. január 1-jei hatállyal nem került teljes egészében felhasználásra bérfejlesztésre. Ennek oka az, hogy a finanszírozás a gyereklétszámból levezetett számított pedagógus létszám alapján történik, melyhez képest Monoron kb. 2/3 a tényleges pedagógusok létszáma.

Egyéb kifizetési jogcímekre felhasználható támogatás (max. 30%) (Ft):	38 722 890
2025. I. félévben felhasznált összeg (Ft):	11 810 413
- többlettanítás óradíja (Ft) – szoc.ho-val növelt	11 810 413
- jubileumi jutalom (Ft) – szoc.ho-val növelt	0
Jelenleg fel nem használt összeg (Ft):	26 912 477

Fontos kiemelni, hogy jelentős változás a tavalyi évhez képest, hogy a pedagógusoknak adott cafetéria juttatásokat a 453/2024. (XII.30.) Kormányrendelet nem engedi elszámolni a bérfejlesztési támogatások terhére.

Feltételezve, hogy az év II. felében is hasonló lesz a többlettanítási óradíj kifizetés, és ha nem részesülnek jutalom kifizetésben a dolgozók, úgy az Önkormányzat várható visszafizetési kötelezettsége körülbelül 30 millió Ft lesz a bérfejlesztési támogatás vonatkozásában a jövő évben a 2025. évi beszámoló benyújtásakor.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk, hogy az egyes intézményekben hány fő esetében aktuális a kötelező teljesítmény értékelés.

	Értékeléssel érintett dolgozói létszám (fő)
Kossuth Óvoda	9
Napsugár Óvoda	14
Petőfi Óvoda	11
Tesz-Vesz Óvoda	10
<b>Összesen:</b>	<b>44</b>

Az egyes intézmények bérfejlesztési keretére az alábbi három javaslatot készítette a Hivatal. Természetesen a testület ezektől eltérő mértéket is javasolhat. A javaslatok a finanszírozási szükségletet hivatottak bemutatni.

	<b>A) verzió</b> 20.000,-Ft/fő/hó emeléssel számított bruttó havi intézményi keret (Ft)	<b>A) verzió</b> szoc.ho-val növelt intézményi keret 3 hónapra számított értéke (Ft)
Kossuth Óvoda	180 000	610 200
Napsugár Óvoda	280 000	949 200
Petőfi Óvoda	220 000	745 800
Tesz-Vesz Óvoda	200 000	678 000
<b>Összesen:</b>	<b>880 000</b>	<b>983 200</b> <b>2</b>
	<b>B) verzió</b> 30.000,-Ft/fő/hó emeléssel számított bruttó intézményi keret (Ft)	<b>B) verzió</b> szoc.ho-val növelt intézményi keret 3 hónapra számított értéke (Ft)
Kossuth Óvoda	270 000	915 300
Napsugár Óvoda	420 000	423 800 <b>1</b>
Petőfi Óvoda	330 000	118 700 <b>1</b>
Tesz-Vesz Óvoda	300 000	017 000 <b>1</b>
<b>Összesen:</b>	<b>320 000</b> <b>1</b>	<b>474 800</b> <b>4</b>
	<b>C) verzió</b> 40.000,-Ft/fő/hó emeléssel számított bruttó intézményi keret (Ft)	<b>C) verzió</b> szoc.ho-val növelt intézményi keret 3 hónapra számított értéke (Ft)
Kossuth Óvoda	360 000	220 400 <b>1</b>
Napsugár Óvoda	560 000	898 400 <b>1</b>
Petőfi Óvoda	440 000	491 600 <b>1</b>
Tesz-Vesz Óvoda	400 000	356 000 <b>1</b>
<b>Összesen:</b>	<b>760 000</b> <b>1</b>	<b>966 400</b> <b>5</b>

Az A) verzióhoz szükséges forrást feltételezésünk szerint a központi költségvetés biztosítani fogja Önkormányzatunknak.

A B) és C) verzióhoz képesti különbözethez önkormányzati forrásra van szükség az idei évben, de ez esetben a különbözet az eredetileg kapott bérfejlesztési támogatás terhére

elszámolható lesz, így ezáltal az Önkormányzat jövő évi visszafizetési kötelezettsége ennyivel csökkenthetővé válik.

***Tisztelt Képviselő-testület!*** Kérem az írásbeli előterjesztés megvitatását, és az intézményi bérfejlesztési keretek meghatározását.

Monor, 2025. július 9.

Darázsi Kálmán  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

A ..... bizottság az előterjesztés szerinti ..... verzió elfogadását javasolja a Képviselő Testületnek, melyhez .....,-Ft forrást biztosítson az általános tartalék terhére.

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. július 15-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrikné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrikné.hargas.eva@monor.hu">prikrikné.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. július 10.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektek jelenlegi állásáról.

### **1. PM Csapvízgazd 2017 - Jókai utca csapadékvíz elvezető rendszer tárgyú pályázat**

A záró projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

### **2. Bajcsy úti óvoda építése tárgyú pályázat**

A 4. projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

### **3. „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron”**

A 2. projekt fenntartási jelentés beküldésre került. A bölcsőde melletti út garanciális javítása megtörtént.

### **4. Napsugár óvoda bővítése**

Az I. rész (épület) támogatás elszámolása benyújtásra került, ennek elfogadását várjuk.

### **5. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helvi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések**

A záró helyszíni ellenőrzés január 30-án megtörtént, ahol mind adminisztratív, mind kivitelezési szempontból mindent rendben találtak. A fennmaradó támogatás kiutalását várjuk.

### **6. Kilátó fejlesztése - LEADER pályázat**

A kivitelezés befejeződött, a helyszíni záró ellenőrzés megtörtént, a projekt lezárásra került.

### **7. Élmenypark, Játsszótér - LEADER pályázatok**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

### **8. Fónyad utca felújítása – BM pályázat**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

### **9. „Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009**

Az 1. mérőföldkö beszámolója 2024. szeptember 24-én benyújtásra került. Ezzel kapcsolatosan hiánypótlási felhívás érkezett, melynek kidolgozása folyamatban van. A 2022. évi népszámlálás adatainak felhasználásával az FVS (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Stratégiai Munkarész; Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Felülvizsgálata Megalapozó Munkarész) – és a TVP (TOP Plusz Városfejlesztési Programterv) frissítésre, a vég számla kifizetésre került. Támogatási Szerződés módosítási kérelem került benyújtásra a költségvetés módosítására, annak érdekében, hogy a költségvetési sorok a nyertes ajánlatok összegével összhangba kerüljenek.

### **10. „Humán fejlesztések Monoron” - TOP PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056**

A Támogatási Szerződés 2025. január 22-én hatályba lépett. A projekt megvalósítása érdekében az előkészítő egyeztetések az úgynevezett projektfejlesztési szakasz keretében jelenleg is zajlanak. A 146 240 500 Ft előleg június 6-án megérkezett.

### **11. „Monor város - élhető település” - TOP PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101**

A Támogatási Szerződés 2024. december 09-én hatályba lépett. Az előlegigénylést benyújtottuk 139.990.500.- Ft összegben, mely 2025. április 25-én elfogadásra és folyósításra került. A tervezés során a végleges kiviteli tervek véglegesítése megtörtént, a tervezéshez kapcsolódó vég számlák a parkok, a csapadékvíz és a kerékpárút esetében is kifizetésre kerültek. Az engedélyeztetési eljárások folyamatban vannak (közmű és egyéb nyilatkozatok beszerzése). A kerékpárhálózati terv felülvizsgálata elkészült, a vég számla kifizetése folyamatban van. A projekt keretén belül a ZIFFA (Zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv) elkészítésével kapcsolatos döntés külön napirend keretében kerül tárgyalásra.

**12. „Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása” - TOP PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096**

A Támogatási Szerződés 2024. szeptember 12-én hatályba lépett. A végleges kiviteli tervek elkészültek, a végszámla kifizetésre került. A közút biztonsági audit elkészült, a végszámla kifizetésre került. Az engedélyeztetési eljárás előkészítése folyamatban van (közmű és egyéb nyilatkozatok beszerzése).

**13. „Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása” - TOP PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078**

Az ÉKM-től született egy hozzájáruló nyilatkozat, mely szerint hozzájárulnak a Támogatási Szerződés megkötéséhez. Ennek értelmében a Támogatási Szerződés tervezet előkészítése folyamatban van.

Ezzel párhuzamosan az ÉKM küldött egy Együttműködési Megállapodás tervezetet, amely hivatott kiváltani az Építési és Közlekedési Minisztérium és Monor Város Önkormányzata között létrejött Konzorciumi Szerződést, mivel az a jelenlegi felhívás értelmében nem releváns.

A megküldött Együttműködési Megállapodás tervezetrel kapcsolatban írásban megtettük észrevételeinket, kifogásainkat, kérdéseinket, melyet eljuttattunk az Irányító Hatóságnak (IH) is. Ebben leírtuk, hogy gyakorlatilag ebben a formában, ahogy elkészült (teljes egészében a Konzorciumi Szerződés alapján készült), nem felel meg a pályázatnak, mert amíg nem konzorciumi partner a ÉKM, addig nála nem merülhet fel elszámolható költség. Az IH álláspontja szerint is jogosak az észrevételeink.

Az ÉKM még nem válaszolt, az IH viszont nyilatkozott, hogy az Együttműködési Megállapodás dokumentum nem része a Támogatási Szerződésnek, ezért azt nem véleményezik. Az ÉKM konzorciumi tagként történő belépése alkalmával, a Támogatási Szerződés módosításakor fogják csak megvizsgálni a felek által aláírt Konzorciumi Szerződést, amihez az Európai Bizottság által jóváhagyott pályázati felhívás módosítása szükséges.

Az IH rögzítette, hogy a projekt megvalósítás során csak azon költségek számolhatóak el, amelyek a kedvezményezettnél ténylegesen felmerülnek, ott teljesülnek, és jogalapjuk, teljesítésük igazolható. Az ÉKM-nél felmerült költségek elszámolására csak az ÉKM konzorciumi tagként történő belépését követően lesz lehetőség, aminek az időpontja jelenleg bizonytalan.

Jelenleg tehát úgy kell előkészítenünk és megkötnünk a Támogatási Szerződést, hogy az ÉKM-nek nincs semmilyen státusza a projektben.

Ha megszületik a végleges Együttműködési Megállapodás, amiben rögzítésre kerülnek a Felek jogai és kötelezettségei, akkor tud érdemben közreműködni az ÉKM a projektben.

**14. „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” - KAP-RD43-1-25**

A pályázat 2025.03.18-án benyújtásra került. Ezzel kapcsolatban 2025.07.09-én vettük kézhez a hiánypótlási felhívást, aminek a teljesítésére 30 napunk van.

**15. DIMOP PLUSZ-2.1.1-24-2025-00078 - Monori energia menedzsmenti rendszerek fejlesztése**

A pályázat konzorciumi formában 2025. június 10-én benyújtásra került, az igényelt támogatási összeg 160.192.923 Ft. Jelenleg a támogatási kérelem hiánypótlásának kidolgozása zajlik.

**16. „Forrás-völgyi terület rekreációs fejlesztése” - KAP-RD57-043-2-25 LEADER pályázat**

A pályázat benyújtásra került 2025.05.20-án.

**17. Versenyképes járások program**

Támogatási igény benyújtásra került 2025.06.12-én.

**18. Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése**

A kivitelezési szerződés aláírása folyamatban van.

### 19. Monor Okos Város üzemeltetése

A Monor Okos Város projekt kapcsán megvalósuló üzemeltetési feladatok keretében a Képviselő-testületi jóváhagyásnak megfelelően megrendeltük a Pearl Enterprises Kft-től az Intelligens gyalogátkelő rendszer egyes részei javítását.

A fentiek alapján az alábbi határozatokat javasoljuk elfogadni:

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

Rajki László  
ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. július 15-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**A „Monor város - élhető település” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű projekttel kapcsolatos döntés**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrliné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrlne.hargas.eva@monor.hu">prikrlne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrliné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. július 10.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázs Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A „Monor város - élhető település” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű projekt részeként kötelező elkészíteni a parkokkal kapcsolatos ún. „Zöld infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv”-et (ZIFFA). Az akciótervet a pályázathoz kapcsolódó „Módszertani útmutató a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv készítéséhez” és a „Segédlet zöldinfrastruktúra fejlesztések tervezéséhez, megvalósításához” című dokumentumok alapján kell elkészíteni az 1. mérföldköig, 2025. december 18-ig.

A tárgyi dokumentum elkészítéséhez 6 vállalkozástól kértünk árajánlatot, mely alapján az alábbi ajánlatok érkeztek be:

- MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Kft. (1145 Budapest, Emília utca 46. MF 2.) bruttó 4.925.060 Ft
- EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.) bruttó 4.826.000 Ft
- Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1071 Budapest, Damjanich u. 48.) bruttó 6.350.000 Ft
- Garden Force Kft. (8372 Cserszegtomaj, Barát u. 176.) nem adott ajánlatot
- ITI Magyarország Kft. (1134 Budapest, Hun u. 13. Fsz. 1.) bruttó 10.160.000 Ft
- Zöldebb Városokért Nonprofit Kft. (1213 Budapest, Határ utca 71.) nem adott ajánlatot

A projektben erre a célra felhasználható keretösszeg bruttó 12.456.140 Ft, mely összeg fedezetet kell, hogy biztosítson a majdani műszaki ellenőri tevékenységre is. A műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos árajánlatkérések, egy későbbi időpontban fognak megtörténni.

A fentiek alapján az alábbi határozatot javasoljuk elfogadni:

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a Zöld infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv” (ZIFFA) elkészítésével az EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft-t (1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.) bízta meg. A megbízás díja nettó 3.800.000 Ft + ÁFA, bruttó 4.826.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

Rajki László  
ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. július 15-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.04.01. - 2025.06.30.)**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikriIne.hargas.eva@monor.hu">prikriIne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. július 10.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Monor Városi Sportcsarnok működésével kapcsolatban a 2025.04.01-2025.06.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk:

### **Hasznosítás:**

A második negyedévben június hónappal befejeződtek az MSE szakosztályainak edzései, a Málta SE labdarúgó edzései, az EURO-NOVEX USE kézilabda edzései, valamint a szezon utolsó kosárlabda és futsal mérkőzései is lejátszásra kerültek.

Áprilisban a már több éve megrendezésre kerülő kétnapos Táncversenyre adhattuk bérbe a teljes létesítményt, melyet a Nemzetközi Táncverseny szervezője Nemzetközi Kupa megtartására vette igénybe, valamint Monor SE 2 napos ritmikus gimnasztika versenyének biztosítottunk helyszínt.

Májusban új bérlőként a Magyarországi Baptista Egyház 1 napra bérelte ki a csarnokot Női konferencia megtartása céljára, valamint a hónap végén a Vígadó Kft. társszervezőjeként a Városi Gyermeknap is megrendezésre került.

Június hónapban visszatérő bérlőként a Nyitott Akadémia szervezésében, Pál Feri atya előadását tekinthették meg a hozzánk látogatók.

Az EURO-NOVEX USE kézilabda csapatával az évek óta fennálló sikeres együttműködés eredményeként, újra heti kétszeri edzésre szerződünk le a 2025/2026-os szezonra, mely 2025. július hónaptól kezdődik meg.

### **Megtartott rendezvények 2025. II. negyedévében, valamint a kiszámlázott bruttó bérleti díjak:**

- Április: MSE – RG verseny (1.574.356 Ft)  
NTMFSZ – Táncverseny Nemzetközi Kupa (964.056 Ft)  
MSE – Kosárlabda mérkőzések:  
(utánpótlás csapatok: 0 Ft, NBII csapat: 52.070 Ft)
- Május: Magyarországi Baptista Egyház – Női konferencia (1.305.370 Ft)  
Maglódi Torna Club – Futsal utánpótlás mérkőzések (99.060 Ft)  
MSE - Kosárlabda mérkőzések:  
(utánpótlás csapatok: 78.105 Ft, NBII csapat: 104.140 Ft)
- Június: Nyitott Akadémia – Pál Feri atya előadás (350.520 Ft)  
Maglódi Torna Club – Futsal utánpótlás mérkőzések (99.060 Ft)  
MSE - Kosárlabda mérkőzések:  
(utánpótlás csapatok: 0 Ft, NBII csapat: 0 Ft)

### **Energiabeszerezés:**

Több körben vettünk részt energiabeszerezési eljárásokban mind az elektromos energia, mind a földgáz energia kapcsán, mivel a vonatkozó kereskedői szerződéseink ősszel, illetve évvégén lejárnak (földgáz: 2025.09.30-án, elektromos áram: 2025.12.30-án).

#### **A jelenlegi áraink:**

Elektromos energia: 52,35 Ft/kWh

Földgáz energia: 198,18/m<sup>3</sup>

Az év elején mindkét esetben magasabb ajánlatot kaptunk. Elektromos energia esetében 56,45 Ft/kWh, a földgáz esetében 300,08 Ft/m<sup>3</sup>. Az árak az elmúlt hónapokban eléggé mozogtak, változtak, hol lejjebb, hol feljebb. Amire végül leszerződünk, azok az alábbiak:

Elektromos energia: 54,39 Ft/kWh, ami 3,9%-os emelkedés (2 éves szerződést kötöttünk)

Földgáz energia: 230 Ft/m<sup>3</sup>, ami 16%-os emelkedés (1 éves szerződést kötöttünk)

### **Bérleti díjak:**

A sportszarnok bérleti díjai utoljára 2024.09.01-én változtak, akkor átlagos 10%-os emelés történt. Ismerve az ideai béremeléseket (átlag 10%), valamint a közüzemi díjak emelkedését (víz 3,7%, áram 3,9%, gáz 16%), javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy sportszarnok bérleti díjait 2025.09.01-től átlagosan 5%-kal megemelhessük, ami a költségek emelkedésének egy részét fedezné.

### **Üzemeltetés:**

Az épülettel kapcsolatosan jelentős meghibásodás nem történt.

A második negyedévben a Sportszarnok Kft. személyi állományában sem történt változás.

A 2025. január 1-től érvényes Dr. Gombos Matild Egészségház Védőnői részlegének üzemeltetési szerződésének keretein belül, valamint a 2025. január 1-től érvényes Dr. Gombos Matild Egészségház támogatási szerződésének keretein belül az épület teljes területén az alábbi munkálatokat végeztük el a második negyedév folyamán:

- a Dr. Gombos Matild Egészségház homlokzatán lévő felirat megrendelése és lecserélése
- izzók cseréje
- zárjavítás
- gyomirtózás
- kazánjavítás
- led-panelcsere felmérés, új panelek átvétele
- klímák indítása
- klíma felmérés
- ajtóbeállítás

A 2025. január 1-től érvényes Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének támogatási szerződésének keretein belül az alábbi munkálatokat végeztük el a második negyedév folyamán:

- műszaki problémák jelzése az illetékes szervek felé
- 1 db kamera ellopásának jelzése az illetékes felé
- légkezelő rendszer hibajelzésének feltárása (szűrő csere esedékes)
- villanyóra szekrény burkolatának vissza szerelése rongálás miatt

Az üzemeltetést tekintve, az elfogadott 2025. évi üzleti tervnek megfelelően működött június végéig a csarnok.

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportszarnok, 2025.04.01. és 2025.06.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

### **II. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monor Városi Sportszarnok bérleti díjai 2025.09.01-től átlagosan 5%-kal emelkedjenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

Rajki László  
ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. június 15-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Kúti Erika ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

Kocza Imre üzemigazgatóság vezető – DAKÖV Kft	Kocza.imre@dakov.hu
--	---------------------

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 10.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Szennyvíz:** A 2023. április 6-án Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármestereivel tartott szennyvíz víziközmű kapcsán történt egyeztetés során a jelen lévők megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-tól kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld” és „kék” lap. Csak akkor történik a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta az igényt a kapacitásának, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.

A Monori csatornahálózat Puskin utcai és Kistó utcai vákuumgépházakhoz tartozó szennyvíz öblözetek – elsősorban a Kistói u.-i - súlyosan túl vannak terhelve, az elégtelen vákuumképzési kapacitás a rendszer szennyvízelvezetését biztosító energiaszint elégtelenségét eredményezi. 2023. augusztus 11. napjától DAKÖV Kft. nem ad ki a két gépházhoz tartozó utcákra bekötéshez hozzájáruló nyilatkozatot.

**A Szennyvíztisztító Telep kiterhelése a kiadott hozzájárulásokkal, vízjogi engedélyekhez tartozó befogadó nyilatkozatokkal együtt több, mint 20%-al meghaladja a tervezett kapacitását.** Várható, hogy mind a hatóság, mind a KDVVIZIG fellép.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1). bekezdése rögzíti a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, d) pontja rögzíti a **szolgáltatói felelősség elvét**, azaz a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. **A szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábizott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.**

Vezetőségi döntés értelmében Monor esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.

**II. Az ivóvíz** víziközmű rendszer Monor és Monorierdő településeket látja el. 3200 m<sup>3</sup>/nap kapacitású vízmű 2023-ban átlagosan napi 3700 m<sup>3</sup>/nap mennyiséget termel, azaz túlterhelt. A két település vezetői megegyeztek abban, hogy a lakossági bekötéseket nem korlátozzák, a közületi bekötések kapcsán pedig 3 m<sup>3</sup>/nap fölötti igény esetén Monor és Monorierdő polgármestere együttes támogatása esetén kerülhet kiadásra.

Monor Város esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.

### **III. Kérelmek:**

A mellékletben szereplő táblázat tartalmazza azon legfrissebb közmű rákötési igényeket, melyek az előző Képviselő-testületi ülés óta érkeztek.

A kérelmek

- Az 1. számú, szennyvíz-bekötési tájékoztatás kérés kapcsán megjegyzendő, hogy **10-12 lakásos társasházat kívánnak építeni**, ennek megfelelően 10-12 lakás szennyvizének elhelyezését és elszállítását kellene megoldani. A szennyvíztisztító telep bővítéséig, a település már nem rendelkezik szabad kapacitással.
- A 2. számú kérelem esetén egy **távlati, új lakás kialakításához, ikresíteni szeretnék a vízmérőt**. Kérelmező tudja, hogy zárt szennyvíztároló építésére lesz szükség.
- A 3. számú kérelem esetén egy **meglévő bekötőcsonkkal rendelkező ingatlan** rákötését szeretnék megvalósítani.
- Az 4. számú kérelem **1 db lakás** ivóvíz bekötését érinti.
- A 5. számú kérelem **főmérő ikresítése**, a szennyvízelvezetést nem jelzi, terv nem érkezett be.
- A 6. számú kérelem a Pince utcában **magánberuházként megvalósított, Önkormányzatnak tulajdonba átadott gravitációs vezetékre történő rákötést** kért. A Beruházó firtatja a rákötés jogosságát, mert a Kérelmező előzetesen a hálózatfejlesztéshez nem járult hozzá. A beruházás nem társulat formájában zajlott, az Önkormányzattal és a Tulajdonközösséggel kötött megállapodás nem tartalmazott az utólagos csatlakozókra kitétel.

Az Önkormányzat, ill. a Tulajdonközösség az elkészült gerinchálózatokat átvette tulajdonba. Tekintve, hogy Monor Város nem szab ki közműépítési hozzájárulást, nincs mód az utólagos rákötők fizetésének előírására. A kérelmek visszautasítása csak hálózati, vagy telepi kapacitáshiány miatt van lehetőség.

**A táblázatban nem szerepel, de a közműbekötések tárgyához tartozik a Green Garden Residence vagyonátadási kérdése:**

„Alulírott Fejesné Csapó Renáta mint a Greengarden Residence közös képviselője szeretnék egy hivatalos állásfoglalást/nyilatkozatot kérni arról, hogy a Monor Péteri út 3.sz.alatt található Greengarden Residence Lakópark tulajdonosai ha nyilatkoznak arról a szándékukról, hogy át szeretnék adni az átemelő szivattyút az Önkormányzatnak/DTKH-nak üzemeltetésre akkor azt átveszik és üzemeltetik.,,

Az átemelőt Településrendezési Szerződés mellett létesítette a Beruházó. A közterületi víziközmű hálózatot az Önkormányzat és a Tulajdonközösség átvette, a 2 db átemelőt (Napsugár utca és Péteri út) pedig nem, mert nem álltak fenn az átvétel feltételei. A két átemelő közül a jelenlegi kérdéssel érintett, az I. számú, **Péteri úti átemelő tervezett szennyvízmennyisége: 54 m<sup>3</sup>/nap.**

A Beruházó épített eddig egy 52, és egy 10 lakásos épületet, folyamatban van egy 50 lakásos épület tervezése, ill. távlati terve a Malom helyén/felhasználásával lakóépület-együttes építése.

Tehát jelenlegi információink szerint **112 lakás kapacitásigénye (önkormányzat által egységenként biztosított kapacitással számolva): 56 m<sup>3</sup>/nap)**

Az engedélyes terv műszaki leírásában a Tervező az alábbiak szerint számolt:

Érintett lakóingatlanok száma az I. sz. átemelő esetében(6068 hrsz) távlatokban: 150 lakás  
Lakásonként 3 fővel számolva: 450 fő  
120 l/fő/d vízfogyasztást figyelembe véve: 54 m<sup>3</sup>/d  
A számításoknál 1/10 óracúcs tényezőt vettem figyelembe.  
Óracúcs: 5,4 m<sup>3</sup>/h = 1,5l/s

Azaz eltér a tervezői (jelenleg érvényes tapasztalati értéken alapuló) és az önkormányzati (műszaki irányelv szerinti fajlagos szennyvízmennyiséggel való) kapacitás-számítás (pl. régen 4-5 fős családokkal számoltak). A Tulajdonközösség területén figyelembe vett lakásonkénti kapacitásigény 0,5 m<sup>3</sup>/nap. Minden egyes kérelem esetében ennyit biztosít a város.

A valós terhelés nem azonos ezzel, ami ellentmondásokhoz vezet.

**Az önkormányzati gyakorlat mentén haladva úgy vennénk át átemelőt, hogy az további szennyvizet nem fogadhat be. Ha a tervezői számítást vesszük figyelembe, akkor további 38 lakás szennyvízigényét tudná kiszolgálni.**

Az átvétel az alábbiak teljesülése mellett lehetséges:

- szennyvízmérő telepítése szükséges a nyomóágra
- az átemelő szivattyút önmagában nem vehetjük tulajdonba, csak az átemelővel együtt
- a földterületnek, ahol az átemelő van, Önkormányzati tulajdonba kell kerülnie (önálló Hrsz-on).
- az átemelőnek önálló villamos-energia ellátással kell rendelkeznie (átírátható legyen az óra a Daköv Kft-re)
- szükséges az átemelő vízjogi létesítési engedélye, minőségi nyilatkozatok a beépített szerelvényekről.
- szükséges a vagyonátadás dokumentumainak átadása: vagyoneleltár, a bekerülési költség, az eddigi amortizáció bemutatásával, ill. az ÁFA kérdést tisztázni kell. Ha aktiválták a beruházást, nyilván befizetésre került az ÁFA. Az Önkormányzat nem fizet, tényleg ingyenesen kell, átadják.
- Az átvétel további feltételeit a Daköv Kft-vel egyeztetjük
- **Fentiekén kívül – véleményünk szerint - megállapodás kell a Green Garden Residence által az építéskor lekötött szennyvíz kontingens fel nem használt (tervezői számítás szerinti) mennyiségének átadásáról az Önkormányzat részére.**

Monor, 2025. július 10.

Kúti Erika  
műszaki ügyintéző

**Határozati javaslat:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül

**a .....sorszámút ..... kikötéssel**

**a .....sorszámút ..... kikötéssel**

**a .....sorszámút ..... kikötéssel**

**támogatja,**

**.....sorszámút nem támogatja.**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben lévő vagyonátadás-átvételt .....feltétellel támogatja/nem támogatja

Az átvétel lebonyolításával megbízza/nem bízza meg a Hivatal MŰVÁK irodáját.

Kérelmek															
1.sz. melléklet	Igénybejelent (kék/zöld karton)	Előzetes igénybejelentés	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakás szám	HRSZ.	Önkormányzati Igazolás	Közútkezelői kérelem	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat dátuma	Szennyvíz elvezető rendszer	Kapacitás igény (m3/nap)	Rákötés műszaki lehetősége	Megjegyzés	Pozitív döntés esetén javasolt kikötések
1	nincs		Suhaépker Kft.	szennyvíz rákötési tájékoztató kérés	Kossuth L. utca 62./10-12 lakás	6585			nincs	-	gravitációs	5-6 m3	Meglévő hálózatra ráköthető	Kapacitás-hiány miatt a szennyvíztisztító bővítése után javasolt, azaz jelenleg elutasítandó	
2	van	2025-05-22	Rising Horse Kft	Ivóvíz rákötés (ikresített főmérőn mérve)	Váci Mihály utca.23./1 lakás	6357/2			van	2025-06-24	gravitációs	0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	Meglévő lakás mellé új önálló lakást kívánnak építeni. Az ingatlan vezetékes ivóvízzel ellátható, amennyiben a szennyvízelvezető rendszer tovább nem terhelhető, az új ivóvízbekötéshez zárt szennyvíztározót kell beépíteni.	<b>Zárt szennyvíztározó kiépítése</b>
3	van	2025-04-08	Kovács Gergely	szennyvíz	Bacsó Béla u. 14./1 lakás	5371			van	2025-05-13	gravitációs	0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	Meglévő csonkkal rendelkezik	
4	van	2025-05-19	Lőrincz Attila János	Ivóvíz rákötés	Blaha Lujza utca 25./1 lakás	13296/5			van	2025-05-29		0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	Eddig kútvizet használt, szennyvíz bekötve.	
5	van	2025-06-18	Benkő Zoltán	Ivóvíz rákötés (ikresített főmérőn mérve)	Szélmalom u. 8.	3827			van	2025-06-17	vákuumos	0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	Az ingatlan vezetékes ivóvízzel ellátható, szennyvízcsanak bent van már a telek belső területén, amennyiben a szennyvízelvezető rendszer tovább nem terhelhető, az új ivóvízbekötéshez zárt szennyvíztározót kell beépíteni.	<b>Zárt szennyvíztározó kiépítése</b>
<b>Polgármester Úr által jóváhagyott kérelmek</b>															
6	van	2025-06-23	Sakwe Andrea	szennyvíz	Pince u. 3/B.	11126-1129			van		gravitációs	0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	Magán-beruházásban létesült, Tulajdonközösségnek átadott gravitációs vezetékre köt rá. A Beruházó firtatja a rákötés jogosságát, mert nem járult hozzá a költségekhez.	

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 15-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Balassi Bálint utcai csapadékcatorna és nyílt csapadékvíz elvezető  
árok szennyezésének elhárítása

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Kúti Erika ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb  
személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége  
(témafelelős jelöli meg):**

--	--

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés  
határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 10.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balassi Bálint utcai nyílt árkos csapadékvíz elvezetőnél jelentkező bűzhatás miatt több lakossági panasz érkezett hivatalunkhoz.

A helyzetet megvizsgálva - szemrevételezéssel és a Daköv Kft. segítségével (füstöléssel) – a következő megállapítások születtek:

- Beáta utcai csapadékvíz elvezető csöbe szennyvíz került. Úgy tűnik, hogy időnkénti jelleggel jut szennyvíz a csapadékvíz-hálózatba.
- A füstöléses vizsgálat kimutatta, hogy a Dr. Gombos Matild Egészségház csapadékvíz-elvezetése, a szennyvízelvezetése, a közterületi csapadék és szennyvízelvezetés valamiféle módon kapcsolatban van. Mivel a vizsgálat ideje alatt, a Balassi Bálint utcai zárt csapadékvíz csatornában is észleltünk szaghatást, előfordulhat, hogy az azon a szakaszon is van egy szennyvízbevezetés, de elképzelhető, hogy csak „visszahuzatolt”. **Az esetleges szennyvízbekötéseket, valamint az Egészségháznál látott kapcsolatot kamerás vizsgálatral és feltárással tudjuk pontosan megállapítani és felszámolni, illetve felszámoltatni a tulajdonosokkal.**
- **Fentiekén kívül a nyílt csapadékvíz árok kotrása, takarítása is szükséges,** mert az elszaporodott növényzet feltorlasztja a lefolyást, az esetleges szennyvíz rothadását elősegíti és így fokozza a bűzhatást.

A beérkezett árajánlat alapján a tervezett takarítás, kamerázás, szükséges bontás-helyreállítás 890.000 Ft nagyságrendben megáll. A Balassi Bálint utcai zárt csatorna kamerázása a Beáta utcaival egy időpontban – hosszról függően – 1200 Ft/m, összesen max. 300 m-t számolva, 360.000 Ft. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, adjon felhatalmazást és fedezetet a munkálatok megkezdésére.

Monor, 2025. július 10.

Kúti Erika  
műszaki ügyintéző

**Határozati javaslat:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MÜVÁK Irodát, hogy a Balassi Bálint utcai nyílt árok bűzhatásának felszámolása érdekében a kamerázást, árok-rendezést és feltárást-helyreállítást rendelje meg.  
Fedezetéül a Környezetvédelmi Alapot jelöli meg.

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 15-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 17-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Monor, Völgykút dűlő stabilizálása

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Herner István ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
--	---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Herner István ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 08.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

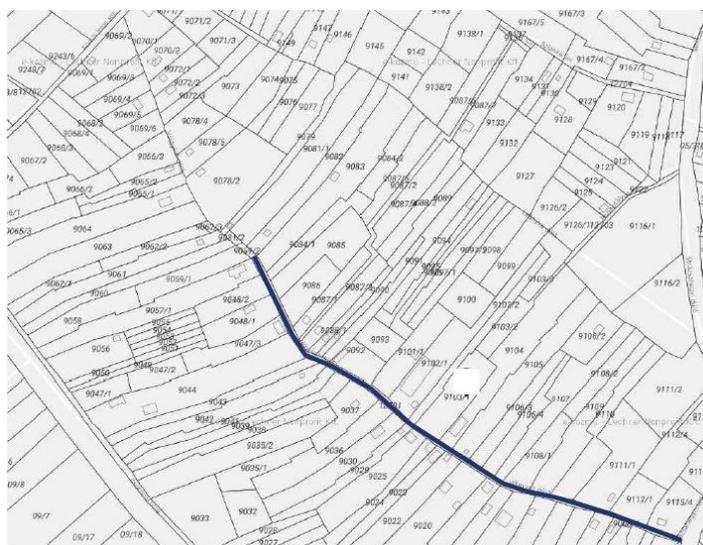
.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

## Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

2021-ben Tordai László (jelenleg már nem lakik Monoron) a Völgykút dűlő lakosainak nevében kezdeményezte az utca felújítását. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 489/2021. (IX.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy el szeretné végeztetni kb. 650 fm hosszban a Völgykút dűlő felújítását, mechanikailag stabilizált útalap készítését a meglévő (telekkönyvi) állapotokhoz igazodva. A kivitelezési munkák végzéséhez szükséges tervdokumentációt Vladár Zoltán e. v. készítette. Az engedélyezés/kivitelezés tervdokumentáció 2022. év elején, majd egy későbbi időpontban bemutatásra került. A tervezett 3 mintakeresztszelvény közül, a Képviselő-testület tagjai 78/2024. (II.22.) KT határozatukkal egy, a későbbi aszfalt burkolat fogadására alkalmas pályaszerkezet mellett döntöttek („A” változat mart aszfalt fedőréteggel).

A Képviselő-testület 80/2024. (II.22.) számú KT határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Völgykút dűlő útfelújításához az érintett tulajdonosok hozzájárulását szerezzék be. A nyilatkozatok alapján Strázsashegyi dűlő irányából csak 425 fm hosszban kerülhet felújításra a meglévő út burkolata.



Monor Város Beszerzési Szabályzata alapján lefolytatott pályázat során a megadott határidőre a megkeresett négy cég közül csak három adott árajánlatot. A bontáskor az alábbi jegyzőkönyv született:

### JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2025. július 4-én a Monori Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

**Jelenlévők:** Dr. Ugrin Dániel aljegyző, irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Herner István ügyintéző

**Tárgy:** „2200 Monor, Völgykút dűlő útfelújítása I. ütem” tárgyú árajánlatok bontása és értékelése.

Monor Város Önkormányzata úgy határozott, hogy a 2200 Monor, Völgykút dűlő közútjának felújítását és a hozzá kapcsolódó további munkákat elvégezteti a Strázsashegyi dűlő irányából 425 fm hosszban. A döntés végrehajtásának érdekében a Közbeszerzési Szabályzat előírásainak megfelelően ajánlatok kértünk útépitési kivitelezési munkákkal is foglalkozó Vállalkozásoktól.

Ajánlati felhívással az alábbi Cégek lettek megkeresve:

- SURA 2004 KFT. ( 2200 Monor, Bocskai utca 19. )
- LACZKÓ TEAM KFT. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.)
- SINTÁR BT. (2200 Monor, Katona József utca 16.)
- PUHI-TÁRNOK Út-és Hidépítő Kft. ( 2461 Tárnok 7-es főút 24km, Fehérvári út 34.)

Az ajánlatok beérkezési határideje 2025. július 4-én de.10<sup>00</sup> óra volt

Az ajánlatok bontása 2025. július 4-én de. 11<sup>00</sup> órakor kezdődött.

Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb vállalkozói díj

**A felhívásban megnevezett határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek be Hivatalunkhoz:**

**1. számú ajánlat (LACZKÓ TEAM Kft.)**

Vállalt ajánlati ár:

nettó: 15.905.512,-Ft + 4.294.488,-Ft (ÁFA 27%) = bruttó: 20.200.000,-Ft

**2. számú ajánlat (PUHI-TÁRNOK Út- és Hidépítő Kft.)**

Vállalt ajánlati ár:

nettó: 18.543.397,-Ft +5.006.717,-Ft (ÁFA 27%) = bruttó: 23.550.114,-Ft

Az ajánlati felhívással megkeresett SURA 2004 KFT. ( Képviseli Rados Soma ügyvezető - 2200 Monor, Bocskai utca 19. ) nem érkezett be Hivatalunkhoz a felhívásban megnevezett határidőre. Sintár Péter ügyvezető úr a SINTÁR Bt. képviselőjében megküldte árajánlatát a tervezett útfelújítási kivitelezési munkákra vonatkozóan, de kísérőlevelében jelezte, hogy az ajánlati felhívásban megnevezett kivitelezési határidőt (2025. szeptember 30. ) meglévő munkái miatt nem tudná tartani. A megküldött ajánlatot így az értékelésnél nem tudtuk figyelembe venni.

Az ajánlatok bontása 11<sup>30</sup> órakor befejeződött.

A Közbeszerzési munkacsoport javasolja, a legalacsonyabb kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó díjat megadó ajánlattevő LACZKÓ TEAM Kft. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.) bruttó 20.200.000 forintos árajánlatának elfogadását.

Monor Város Önkormányzata az útfelújítási munkák teljes időszakában történő műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában Vladár Zoltán e.v.- t kereste meg. A műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozóan a vállalt ajánlati ár nettó = bruttó 290.000 forint.

Monor Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében 24,5 millió Ft-ot biztosított a feladatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület és Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntését a kivitelezési munkákra és a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó díjak elfogadása tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja a MŰVÁK Iroda által tett tájékoztatást a „2200 Monor, Völgykút dűlő útfelújítás I. ütem” pályázat tárgyában;
  - úgy dönt, hogy a pályázat nyertese: LACZKÓ TEAM Kft. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.) bruttó 20.200.000 forint ajánlatával;
  - felhatalmazza a Polgármestert, a tervezett útfelújítási és a hozzá kapcsolódó további kivitelezési munkákra vonatkozóan legalacsonyabb vállalkozó díjat megadó LACZKÓ TEAM Kft.-vel történő vállalkozási szerződés megkötésére;
  - elfogadja Vladár Zoltán e.v. (2200 Monor, Kisfaludy utca 65.) a kivitelezési munkák teljes időszakában történő műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában adott bruttó 290.000 forint díjat, és
  - felhatalmazza a Polgármestert Vladár Zoltán e.v.-val való, műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére;
  - biztosítja a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges vállalkozói díjat bruttó 20.200.000 forint értékben, továbbá a műszaki ellenőri feladatok ellátásához a bruttó 290.000 forint összeget.
- Fedezete: 2025. évi költségvetés.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

Tisztelettel:

Monor, 2025. július 08.

Herner István  
ügyintéző

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 15-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Fekete Livia ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
--	---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Livia ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 7.

.....  
témafelelős

Látta:.....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A MŰVÁK Iroda a 128/2025. (III.19.) KT határozat alapján megkezdte az Intézményi felújítási, karbantartási munkákkal kapcsolatos pályáztatási, ajánlatkérési feladatokat, melynek aktuális állapota a mellékelt táblázatban látható.

### **Terven felüli beszerzések:**

#### **1. Mesevár Óvoda:**

- Kerítés áthelyezése és 2 db kerékpártároló telepítése → Óvodavezetői kérésre, és szülői panaszra a KÖVÁL telephelyén lévő 2 db használaton kívüli kerékpártároló telepítése vált szükségessé pluszban az Óvoda udvarára, mivel a meglévő biciklitárolók száma a tapasztalat alapján nem elegendő. Új tárolók elhelyezésére csak a belső kerítés mozgatásával van lehetőség. Az Óvodavezető már jelezte, hogy problémájuk van azzal a holtterrel, ami az Óvoda épülete és a biciklitároló kerítése között van a belső udvar irányából, így a kerítés áthelyezéssel ez a probléma részben megoldódna (az épület formája miatt a másik oldalon is van egy beugró). A KÖVÁL a telephelyén lévő 2 db használaton kívüli kerékpártárolót felújítva elszállítja az Óvoda udvarára, a kerítés áthelyezését és a tárolók telepítését Vállalkozó végzi.

#### **2. Napsugár Óvoda:**

- Felvonó időszakos felülvizsgálata

#### **3. Dr. Borzsák István Városi Könyvtár:**

- Takarófólia, védőkesztyű vásárlása → azokban a helyiségekben, ahol a fűtés korszerűsítés miatt nem szükséges elpakolni a könyveket és a bútorokat, azokat le kell takarni

#### **4. Városháza:**

- Hőközpont vezérlő szekrényében a mágneskapcsoló cseréje

- Felvonó időszakos felülvizsgálata

#### **5. Dr. Gombos Matild Egészségház:**

- Klíma telepítése a fogászati váróterembe → az Intézmény költségkerete jelenleg -175.991,- Ft-on, szükséges lenne 500.000,- Ft átcsoportosítása a Virág utcai Bölcsőde keretének terhére (jelenleg 1.383.472,- Ft áll rendelkezésre)

### **További beszerzés:**

**1. Városháza:** A Városháza épületében lévő földszinti ügyfélváró helyiség lehűtésére a folyamatosan ott tartózkodó nagyobb tömeg miatt nem alkalmas a meglévő fan-coilok összteljesítménye (két ügyfélhez is mentőt kellett hívni a korábbi kánikula idején), ezért további 1 db 7 kW-os klímaberendezés telepítése vált szükségessé. Mivel a lenti ügyfélváróban nagyobb számban a PVKH Monori Járási Hivatalába érkező ügyfelek tartózkodnak, a költségek 47,69%-ban történő továbbszámítása indokolt lenne a Járási Hivatal felé, azonban jelen előterjesztés írásáig pozitív visszajelzés nem érkezett felőlük a forrás biztosítására. A Városháza költségkerete ezzel a

feladattal ismét kimerül, ezért a CSASE keretének terhére szükséges átemelni további 1.000.000,- Ft-ot. A CSASE épületével kapcsolatban még nem kértünk be árajánlatot a fűtés korszerűsítés tervezettségére (betervezett összeg: 4 millió Ft), mert előzetesen megvizsgáljuk, hogy csak a kazáncserével (a járulékos munkákkal együtt) megoldódhatna-e a fűtésrendszerrel kapcsolatos probléma.

2. Dr. Gombos Matild Egészségház:

További klímák telepítése a gyermekorvosi rendelőbe (jelen keret terhére) és külön döntés alapján 2 db gyermekorvosi rendelőbe (forrás meghatározása szükséges) → **részletesebben a 09/288-24/2025 iktatószámú „Dr. Gombos Matild Egészségház további klímaberendezés iránti igény” című előterjesztésben fejtettük ki.**

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására, és a költségkeretek módosítására.

Monor, 2025. július 7.

Tisztelettel:

Fekete Livia  
Ügyintéző

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tárgy: Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást.

Továbbá támogatja a Városháza földszinti ügyfélváró helyiségébe 1 db 7 kW teljesítményű klímaberendezés telepítését, és elfogadja a Thermik Plus Kft. bruttó 950.558,- Ft-os árajánlatát a munkavégzésre, mely költség 47,69%-át lehetőség szerint továbbszámlázza a PVMK Monori Járási Hivatala felé.

A Dr. Gombos Matild Egészségház költségkeretét megemeli 1.000.000,- Ft-al a Virág utcai Bölcsőde keretének terhére, a Városháza költségkeretét szintén 1.000.000,- Ft-al emeli meg a CSASE keretének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**Intézmények fenntartási, felújítási igényei – 2025.  
128/2025. (III.19.) KT határozat alapján**

Intézmények	Tervezett fenntartási, felújítási munka	Műszaki indoklás	Várható becsült költség [Ft]	Folyamatban [Ft]	Elkészült [Ft]	Státusz	Partner	Megjegyzés
<b>Virág utcai Bölcsőde</b>	Padlóburkolat javítása több helyiségben	1	400 000 Ft	609 600 Ft		Megrendelve	Péter József	
	Főbejárat előtti terasz áttepítése	1	500 000 Ft					
	Vakolat javítás	1	200 000 Ft					
	Mosdókban kapaszkodók felszerelése	1	80 000 Ft		15 275 Ft	Elkészült	Hun-Gábel Kft.	Karbantartó felszereli, csak anyagdíj
	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	100 000 Ft					Augusztusban jár le
	1 db klíma áttepítése a Vezetői irodába	1	500 000 Ft		271 653 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 170.053,- Ft Attelepítés: 101.600,- Ft
	Fűtésirendszer karbantartása	1	500 000 Ft					Arajánlat bekérve
<b>Összesen:</b>			<b>2 280 000 Ft</b>	<b>609 600 Ft</b>	<b>286 928 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>1 383 472 Ft</b>			
<b>Manófalva Bölcsőde</b>	Tisztasági festés a személyzeti bejárat folyosóján	1	200 000 Ft	342 900 Ft	15 275 Ft	Megrendelve/Elkészült	Hun-Gábel Kft. Péter József	
	Fehér mosogató ajtajánál élvédő felhelyezése	1	30 000 Ft					
	Mosdókban kapaszkodók felszerelése	1	80 000 Ft					
	Vezetői irodában falburkoló panel felhelyezése	1	400 000 Ft					
	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	100 000 Ft					Szeptemberben jár le
	Öntözőrendszer szakaszolása	1	50 000 Ft					Arajánlat bekérve
	Mosdókban lévő ventilátorok vizsgálata, szükség szerinti javítása	1	200 000 Ft					Megfelelően működnek, nem igényel intézkedést
	Fűtésirendszer karbantartása	1	500 000 Ft		141 200 Ft	Elkészült	Kiss László COP Rendszertechnika Kft. LS.ÉP.GÉP. Kft.	Fűtésirendszer javítása (termostátok állítása): 45.000,- Ft Hőszivattyú hibafeltárás: 76.200,- Ft Gépszeti hibafeltárás: 20.000,- Ft
	Parkolóban lévő lámpatestek megerősítése		TERVEN FELÜL		698 500 Ft	Elkészült	SURA 2004 Kft.	Tavalyi évre betervezésre került a feladat, de halasztásra került, a probléma azonban továbbra is fennáll, a parkoló autók rendszeresen kидöntik a lámpákat, megerősítettük szükséges
	Használati vizsűrő takarítása, gerincvezeték öblítése		TERVEN FELÜL		59 690 Ft	Elkészült	Jónás László	
<b>Összesen:</b>			<b>1 560 000 Ft</b>	<b>342 900 Ft</b>	<b>914 665 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>302 435 Ft</b>			
<b>Kossuth Óvoda</b>	Padlásfeljáró átalakítása	1	800 000 Ft					Arajánlat bekérve
	Ereszdeszka alatt lévő sérült vakolat javítása	1	800 000 Ft					Arajánlat bekérve
	Klimák karbantartása	1	50 000 Ft		60 960 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	4 db eszköz
	Fűtésirendszer karbantartása a teljes épületben, új épületrész kazánok karbantartása	1	500 000 Ft	544 259 Ft		Megrendelve	Jónás László	Fűtésirendszer karbantartása a teljes épületben, új épületrész kazánok karbantartása, 3 db radiátor cseréje 544.259,- Ft
<b>Összesen:</b>			<b>2 150 000 Ft</b>	<b>544 259 Ft</b>	<b>60 960 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>1 544 782 Ft</b>			
<b>Petőfi Óvoda</b>	Klimák karbantartása	1	50 000 Ft		30 480 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	2 db eszköz
	Fűtésirendszer, kazánok karbantartása	1	400 000 Ft	158 750 Ft		Megrendelve	Jónás László	
	Iroda helyiségben lévő repedés statikai vizsgálata	1	1 100 000 Ft	250 000 Ft		Megrendelve	Sipos Szabó István	Egyelőre csak a tartószerkezeti szakvélemény
<b>Összesen:</b>			<b>1 550 000 Ft</b>	<b>408 750 Ft</b>	<b>30 480 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>1 110 770 Ft</b>			

<b>Mesevár Óvoda</b>	Klimák karbantartása	1	50 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Toldi utcai Óvodában lévő kisonvan áttelepítése	1	900 000 Ft					Kérdéses
	Kerítés áthelyezése, kerékpártároló telepítése		TERVEN FELÜL	368 300 Ft		Megrendelve	Péter József	
<b>Összesen:</b>			<b>950 000 Ft</b>	<b>368 300 Ft</b>	<b>45 720 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>535 980 Ft</b>			

<b>Tesz-Vesz Óvoda</b>	Béázások javítása	1	1 000 000 Ft					
	Cserpék javítása a wc-ben	1	500 000 Ft	419 100 Ft		Megrendelve	Péter József	
	Fűtécsovek festése	1	500 000 Ft					
	Klimák karbantartása	1	70 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	500 000 Ft		765 404 Ft	Elkészült	N és T Express Bt. Jónás László	Csőtörés gyanú miatti műszeres bemérés eredménye (114.300,- Ft) → egy szakaszon a fűtécso előregedés miatt megsérült, elfolyik belőle a víz, javítása szükséges Fűtésrendszer, kazánok karbantartása, 5 db radiátor cseréje, törött gyermek wc ülőké cseréje: 651.104,- Ft
<b>Összesen:</b>			<b>2 570 000 Ft</b>	<b>419 100 Ft</b>	<b>811 124 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>1 339 776 Ft</b>			

<b>Napsugár Óvoda</b>	Karbantartói helyiségben lámpa csere	1	50 000 Ft		78 613 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Gazdasági udvar felőli bejáratához előtét készítése	1	200 000 Ft	177 800 Ft		Megrendelve	Péter József	
	Villámvédelmi és villamosbiztonsági felülvizsgálatok elvégzése	1	200 000 Ft					Novemberben jár le
	Légtechnikai csővezeték tisztítása	1	1 300 000 Ft		1 209 675 Ft	Elkészült	VG-Klíma Kft.	
	Nyaktagnál lévő beázási pont megszüntetése	1	350 000 Ft		349 250 Ft	Elkészült	Roof Forlife Kft.	
	Loesolómérő felszerelése	1	40 000 Ft					
	Kazánok, fűtésrendszer karbantartása, öntözőrendszer betüzemlése		TERVEN FELÜL		392 792 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Meghibásodott VRV panelek cseréje		TERVEN FELÜL		862 584 Ft	Elkészült	VG-Klíma Kft.	
	Mosogatógép javítása		TERVEN FELÜL		218 776 Ft	Elkészült	Agrikon Alfa Kft.	
	Felvonó időszakos felülvizsgálat elvégzése		TERVEN FELÜL		47 625 Ft	Megrendelve	TÜV Rheinland InterCert Kft.	
<b>Összesen:</b>								
				287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján +1 300 000 Ft a Könyvtár keretének terhére				
			<b>3 440 000 Ft</b>	<b>225 425 Ft</b>	<b>3 111 690 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>102 885 Ft</b>			

<b>Gondozási Központ</b>	Klíma felszerelése a tálalókonyhába	1	400 000 Ft		746 633 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés mindkét feladatra: 397.383,- Ft Klíma telepítés: 349.250,- Ft
	Világítás korszerűsítés folytatása	1	1 000 000 Ft					
	Ebédő ajtajának cseréje	1	500 000 Ft					
	Salétromos falrészek javítása	1	400 000 Ft					Pályázatás lefolytatása szükséges
	6 db ablak cseréje	1	3 000 000 Ft					
	Kovácsoltvas kerítés javítása, festése	1	500 000 Ft					
	Klimák karbantartása	1	60 000 Ft		60 960 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	4 db eszköz
	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	300 000 Ft	158 750 Ft	194 000 Ft	Megrendelve/Elkészült	Szűcs Attila Jónás László	Kazán javítása: 194.000,- Ft Fűtésrendszer, kazánok karbantartása: 158.750,- Ft
	Hátó kapuelem cseréje	1	300 000 Ft					Arajánlat bekérve
<b>Összesen:</b>			<b>6 460 000 Ft</b>	<b>158 750 Ft</b>	<b>1 001 593 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>5 299 657 Ft</b>			

<b>Könyvtár</b>	2 db radiátor cseréje a Helytörténeti Kiállítás két helyiségében	1	400 000 Ft			Megrendelve	Jónás László	
	Emeleti konyhában lévő bojler cseréje	1	100 000 Ft	402 882 Ft				
	Ereszcsatorna felszerelése a főbejárat fölé	1	300 000 Ft					
	Gázfőelzáró szekrény felújítása	1	100 000 Ft					
	Korlátok festése	1	400 000 Ft					
	Külső lépcsőburkolatok javítása	1	300 000 Ft	914 400 Ft		Megrendelve	Péter József	
	Ereszcsatorna javítása/cseréje vandálbiztosra	1	200 000 Ft					
	Padlásfeljáró utólagos szigetelése	1	1 500 000 Ft					
	Parkány visszagarasztása	1	50 000 Ft					
	Úvegfalra hővédő fólia felhelyezése	1	600 000 Ft					Arajánlat bekérve
	Klimák karbantartása	1	80 000 Ft		91 440 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	6 db eszköz
	Világítás korszerűsítés	1	1 000 000 Ft		413 766 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Takarófólia, védőkesztyű		TERVEN FELÜL		17 850 Ft	Elkészült	Homokrosi Kft.	
<b>Összesen:</b>								
				287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján -1 300 000 Ft a Napsugár Óvoda keretének emelésére				
				287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján -1 300 000 Ft a Városháza keretének emelésére				
			<b>2 430 000 Ft</b>	<b>1 317 282 Ft</b>	<b>523 056 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>589 662 Ft</b>			

<b>CSASE</b>	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	400 000 Ft	158 750 Ft		Megrendelve	Jónás László	Arajánlat bekérve
	Nyílászárók javítása	1	200 000 Ft					
	Klíma felszerelése két helyiségbe	1	800 000 Ft		1 187 323 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 336.423,- Ft Klíma telepítés: 850.900,- Ft
	Klíma karbantartása	1	50 000 Ft		15 240 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	1 db eszköz
	Fűtés korszerűsítés tervezés	1	4 000 000 Ft					Pályázatás lefolytatása szükséges
<b>Összesen:</b>			<b>5 450 000 Ft</b>	<b>158 750 Ft</b>	<b>1 202 563 Ft</b>			
			<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>		<b>4 088 687 Ft</b>			

<b>Városháza</b>	Repedés javítása	1	300 000 Ft	279 400 Ft	Megrendelve	Péter József	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére Nem igényelt intézkedést	
	Biciklitárolók közötti csatornafelelvő rács megemlése	1	100 000 Ft					
	Bojler időkapcsoló beszerelése	1	30 000 Ft					
	Kazánok beszabályozása	1	200 000 Ft	570 692 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.		
	Reflektorok cseréje	1	200 000 Ft					
	Fűtési rendszer javítása	TERVEN FELÜL		750 241 Ft	Megrendelve	Thermik Plus Kft.		- Meghibásodott elsővíz csőventilátorok cseréje 750.241,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Városháza üzletek bejárati ajtajainak javítása	TERVEN FELÜL			Elkészült	Ivánszki Zoltán		
Hőközpont vezérlő szekrény mágneskapcsoló csere	TERVEN FELÜL			Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott mágneskapcsoló cseréje 107.137,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére		
Felvonó időszakos felülvizsgálat elvégzése	TERVEN FELÜL		47 625 Ft	Megrendelve	TÜV Rheinland InterCert Kft.			

287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján +1 300 000 Ft a Könyvtár keretének terhére

<b>Összesen:</b>	<b>2 130 000 Ft</b>	<b>1 077 266 Ft</b>	<b>782 829 Ft</b>	<b>269 905 Ft</b>
	<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>			

<b>Dr. Gombos Matild Egészségház (Üzemeltető szerinti fontossági sorrendben)</b>	Nyílászárók javítása		200 000 Ft		Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Járólapok javítása több helyen		200 000 Ft				Halasztható
	Lámpák cseréje a közösségi helyiségekben		400 000 Ft	898 271 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	Ebből továbbszámlázásra kerül: 774.400,- Ft
	Tisztasági festés több közösségi helyiségben	Tulajdonos fizeti kb. 1 millió Ft összeghatárig		300 000 Ft			Halasztható
	Várótermi székek cseréje		200 000 Ft	225 600 Ft	Megrendelve	Humagor Bt.	Ebből továbbszámlázásra kerül: 225.600,- Ft
	Klimák karbantartása (Önkormányzat által telepített klímák)		100 000 Ft	45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
Klíma telepítése a fogászati váróterembe	TERVEN FELÜL		406 400 Ft		Megrendelve	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: kb. 150.000,- Ft Klíma telepítés: 406.400,- Ft

<b>Összesen:</b>	<b>1 400 000 Ft</b>	<b>632 000 Ft</b>	<b>943 991 Ft</b>	<b>-175 991 Ft</b>
	<b>Tervezett munkák fennmaradó összeg:</b>			
	<b>Még továbbszámlázható összeg:</b>	<b>- Ft</b>		

<b>Tervezett munkálatok várható becsült költsége összesen:</b>	<b>32 370 000 Ft</b>
<b>Folyamatban lévő munkálatok összesen:</b>	<b>6 262 382 Ft</b>
<b>Elkészült munkálatok összesen:</b>	<b>9 715 599 Ft</b>
<b>Fennmaradó összeg összesen:</b>	<b>16 392 019 Ft</b>

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 15-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Cinka Panna utcai épület-bontással kapcsolatos tájékoztató

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Fekete Livia ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Livia ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 8.

.....  
témafelelős

Látta:.....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2025 márciusában a Magyar Máltai Szeretetszolgálat írásban jelezte Monor Város Önkormányzata részére, hogy az önkormányzati tulajdonú 7024/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő illegálisan épült felépítmények közül a Cinka Panna utcánál lévő tűzesetben megsérült ház mögött található épület tetőszerkezete instabil állapotban van, megdőlése várható, balesetveszélyes. Az érintett épületrész, ami felett a problémás tető volt, ugyan lakatlan volt, de egyrészt az ott lakók szerint a gyerekek rendszeresen bújócskáztak ott, továbbá a mellette található lakott épület félnyereg tetőszerkezete erre a vázra támaszkodott.

Az Önkormányzat a bejelentést a fennálló életveszélyes körülmények miatt továbbította a PVMK illetékes építésügyi osztályára, akik ugyan áprilisban tartottak helyszíni szemlét, de írásbeli kötelezés egyelőre még nem érkezett. Mivel azonban a terület tulajdonosa az Önkormányzat, hiába kerültek felépítésre illegálisan az ott található épületek, a hatóság az ingatlan tulajdonosát fogja kötelezni a balesetveszélyes körülmények elhárítására. Emiatt árajánlatot kértünk be a lakatlan épületrész és a tető elbontására a meglévő épület tetőszerkezetének javításával, valamint a teljes épületkomplexum bontására is. A lakott épületrészben jelenleg két felnőtt ember lakik, akiknek az elhelyezéséről bontás esetén gondoskodni kellett volna.

Ezzel egy időben az Önkormányzat egyeztetésen vett részt Vecsei Miklós diagnózis alapú felzárkózási stratégia végrehajtásáért felelős miniszterelnöki biztossal, aki biztosította az Önkormányzatot arról, hogy ezen problémás részben lakott, és a többi lakatlan épület elbontása esetén a Magyar Máltai Szeretetszolgálat egy mobilházat helyezne el a területre, amelybe két fő kerülhetne elhelyezésre, akik esetleg közfoglalkoztatás keretében segíthetnék a terület rendben tartását is. Akkor kivetítésre került egy térkép, melyen a Szeretetszolgálat munkatársai a korábbi telepen történt felmérések után jelölték azon épületeket, melyeket bontásra javasolnának. Ezt a térképet az Önkormányzat használatra csak június végén kapta meg.

Az egyeztetésnek megfelelően a 306/2025. (VI.19.) KT határozat felhatalmazta a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a Tabánban a Cinka Panna utca 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú földterületen lévő, tűzesetben megsérült épület, valamint a mögötte található megdőlt tetőszerkezetű épület, és a környezetükben lévő egyéb épületek bontásának és a hulladék elszállításának lehetőségét, és kérjen be árajánlatot a munkálatok elvégzésére. Amennyiben balesetveszélyes helyzet azt indokolttá teszi, a bontást és a törmelék elszállítást rendelje meg az általános tartalék terhére.

A döntést követően 2025. június 25-én délután a korábban problémásnak jelzett épület tetőszerkezete eldőlt, személyi sérülés nem történt. Mivel a még lakott épületrész félnyereg tetőszerkezete a most összedőlt tetőre támaszkodott, így az omlás miatt ez is jelentősen megmozdult, állékonyságát veszítette. Az ott lakók ideiglenesen sem szándékozták elhagyni az épületet, melyről írásban nyilatkozatot tettek.

A vis maior helyzetre való tekintettel az Önkormányzat pályáztatási eljárás lefolytatása nélkül megrendelte a SURA 2004 Kft.-től a beomlott tetőszerkezet, és a korábban is lakatlan épületrészek elbontását, továbbá a lakott épületrész tetőszerkezetének javítását oly módon, hogy annak esetleges balesetveszélyes állapota elhárításra kerüljön.

Június 8-án elbontásra került a megdőlt tetőszerkezet (a betonalap és a korábbi oldalsó fal megmaradt), és új fedést kapott a lakott épületrész, mivel a javítás nem volt megoldható, ezen munka becsült költsége 2 millió Ft.

A kialakult új helyzet felülírja a miniszteri biztossal történt megbeszélésen elhangzottakat, új egyeztetés és megállapodás létrejötte szükséges.

Az érintett területen nagy mennyiségű kommunális hulladék is található, az ott lakók rendszeresen oda hordják a szemetüket, így annak elszállítása is plusz költséggel járna.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vezetői utasításra a MŰVÁK Iroda megkezdte a Közfürdő épülete mellett jelenleg üres álló egyik konténernek a Művelődési Ház udvarára történő átszállításával és felújításával (burkolat csere, nyílászáró csere, javítás, festés, mosdó és zuhanyzó kialakítás, stb.) járó feladat felmérését, annak érdekében, hogy a jövőben rendelkezésre álljon egy olyan helyiség, ahová a vis maior helyzetbe került monori lakosok ideiglenesen beköltözhetnek.

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet az épület bontásával és a tetőszerkezet felújításával kapcsolatos tájékoztató elfogadására.

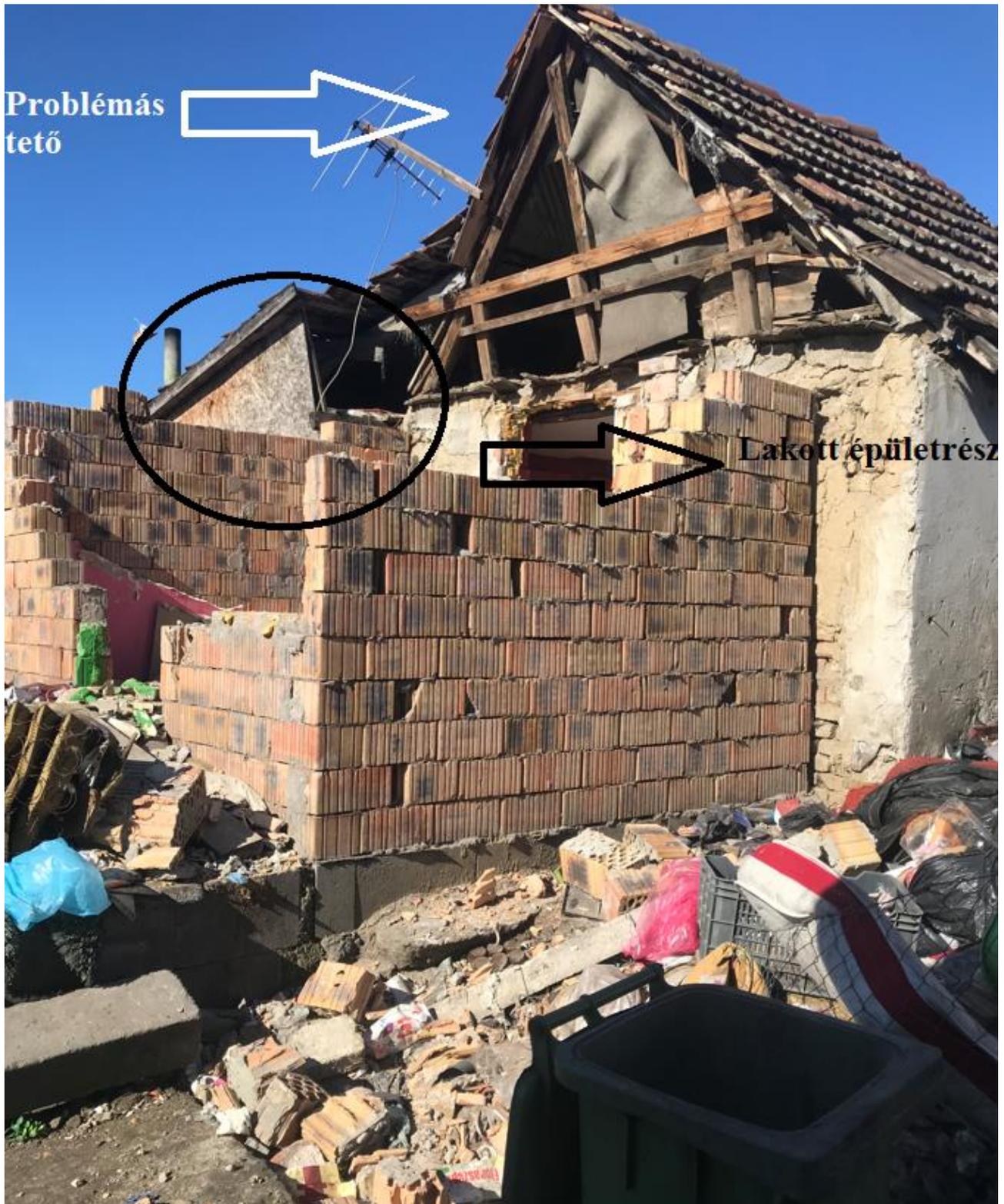
Monor, 2025. július 8.

Tisztelettel:

Fekete Lívia  
Ügyintéző

**Fotódokumentáció:**

Korábbi állapot:





Bontás és tetőjavítás után:

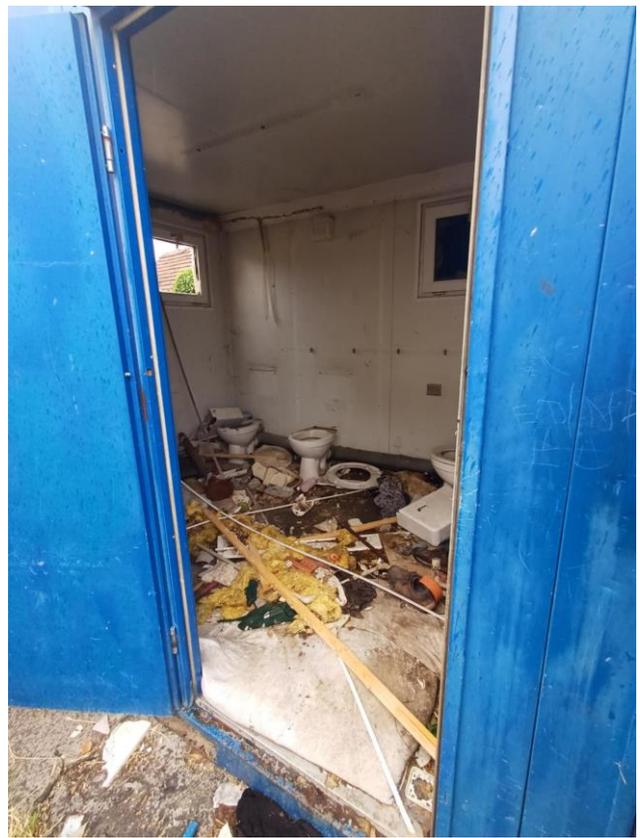




Környezet:



Konténerek állapota:





**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tárgy: Cinka Panna utcai épület -bontással kapcsolatos tájékoztató**

**A VERZIÓ**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tabánban található összedőlt tetőszerkezetű házzal kapcsolatos munkákra vonatkozó tájékoztatást, és bruttó 2 millió Ft-ot elkülönít az általános tartalék terhére a bontási és javítási munkálatokra.

A kialakult helyzet miatt új egyeztetést kezdeményez a miniszteri biztossal.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy rendelje meg a Közfürdő épülete melletti konténerek egyikének átszállítását a Művelődési Központ udvarára, valamint az átszállított konténer felújítását szintén az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 15-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Virág utca 60. szám alatti önkormányzati lakás melléképülete és felújítással kapcsolatos kérelem

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Fekete Livia ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Livia ügyintéző	
Botos Krisztina ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 9.

.....  
témafelelős

Látta:.....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

### **1. Bérlő kérelme:**

A 432/2023. (IX.21.) KT határozat alapján Vágási András és neje ideiglenes elhelyezésére a Monor, Virág utca 60. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás került kijelölésre, mellyel kapcsolatban a lakáshasználati szerződés később meghosszabbításra került, jelenleg 2026. április 30-ig van érvényben.

Az ingatlan részleges felújítása 2023-ban az alábbiak szerint valósult meg:

- Vakolat leverése a konyha és szoba helyiségekben 1 m magasságig, majd szárító vakolatrendszer felvitele
- A zuhanyzónál lévő lehetséges csőtörés feltárása, javítása, burkolatok helyreállítása
- Falburkolás a konyhai helyiségben kb. 4 m<sup>2</sup>-en (csempézett falfelület)
- Tisztasági festés
- Kémény átvizsgálása, szükség szerinti javítása
- Kb. 130 m<sup>3</sup> befűtésére alkalmas fatüzelésű kályha beszerzése, beépítése
- Elektromos hálózat felújítása

A Bérlő havi 36887,- Ft. lakbért fizet havonta. 2025. júliusában kérvényezte az Önkormányzat hozzájárulását az alábbi munkálatok saját költségre, több ütemben történő elvégzésére, mely később esetlegesen lelakható a bérleti díjból:

- 1 db ablak cseréje
- Padlóburkolat javítása/cseréje a nagyobbik szobában
- Meleg víz átvezetése a konyha helyiségbe (jelenleg csak a fürdőszobában van)

### **2. Melléképület probléma:**

Az ingatlan területén álló melléképület 4 külön bejáratú tároló helyiségből áll. A melléképület közvetlenül az ingatlan jobb oldali oldalhatára mellett helyezkedik el. Az önkormányzati lakáshoz az utca felőli második tároló tartozik, melynek tetőszerkezeti része – amely egy égetett agyagcseréppel fedett, faszerkezetű félnyereg tető - karbantartás hiánya miatt károsodott; a tetőlécek három helyen eltörték, a cserepek megcsúsztak, elmozdultak ezeken a helyeken, ezért a tároló beázik. Az épületrész hátsó falának felső szakasza futóra falazott kisméretű téglából készült, a szarufák alatt pillér megerősítéssel. A falszakasz egy része kismértékben kifelé, a szomszédos ingatlan felé megdőlt. A tárolót tüzelőanyag raktározására használja a Bérlő.

Amennyiben rövid időn belül nem történik meg az épületrész javítási munkáinak elvégzése, további károsodások várhatóak, úgymint tető beszakadása, hátsó fal felső részének kidőlése. A károk a szomszédos ingatlant és a tárolót közrefogó másik két tárolót is érinthetik. A javítás várható becsült költsége 1.5 millió Ft.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem elbírálására, és a melléképület javításához szükséges forrás megjelölésére!

Monor, 2025. július 9.

Tisztelettel:

Fekete Livia  
Ügyintéző

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tárgy: Virág utca 60. szám alatti önkormányzati lakás melléképülete és felújítással kapcsolatos kérelem**

#### **A VERZIÓ**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Vágási András bérlő felújításra vonatkozó kérelmét, és bruttó .....,- Ft összegig támogatja a munkák elvégzésének számlával történő igazolása esetén a költségek lakbérből történő levonását.

Továbbá tudomásul veszi a melléképülettel kapcsolatos tájékoztatást, és 1.5 millió Ft-ot elkülönít a javítás elvégzésére a ..... terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző  
Botos Krisztina ügyintéző

#### **B VERZIÓ**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Vágási András bérlő felújításra vonatkozó kérelmét.

Továbbá tudomásul veszi a melléképülettel kapcsolatos tájékoztatást, és 1.5 millió Ft-ot elkülönít a javítás elvégzésére a ..... terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző  
Botos Krisztina ügyintéző

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és az  
Emberi Erőforrások Bizottsága, illetve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 14-én tartandó üléseire.

**Az előterjesztés tárgya:** **Dr. Gombos Matild Egészségház további klímaberendezés iránti igény**

**A napirend előterjesztője:**

Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök  
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Fekete Livia ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Emberi Erőforrások Bizottsága
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
--	---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Livia ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. július 9.

.....  
témafelelős

Látta:.....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 2025. június 24-én Dr. Bükki Veronika és Dr. Pálfi Zsuzsanna gyermekorvosok a rendelőkükbe, továbbá a gyermekorvosi váróterembe történő légkondicionálók telepítési igényével fordultak kérelmükkel Monor Város Önkormányzata felé, mert ezen helyiségek hűtése jelenleg nem megoldott.

Az Egészségházba az Önkormányzat ezidáig csak egyszer, azon időszakban szereltetett be klímát (a dr. Müller Mária fogorvos elhalálozását követően, 2022. évben a Dr. Rónyai Gergő által történt helyettesítés alatt) rendelőbe, amikor a vonatkozó körzet ellátásért közvetlen felelős az Önkormányzat volt.

A további rendelő helyiségbe idáig az orvosok saját költségre szereltették be a klímaberendezéseket. Az Önkormányzat korábban csak a közös használatú helyiségekbe vállalta a rendelkezésre álló forrás esetén az eszközök telepítését. Az előzetes egyeztetés alapján a gyermekorvosi váróterembe szerelendő klíma kültéri egységének felhelyezéséhez a legkönnyebben Dr. Pálfi Zsuzsanna doktornő rendelőjén keresztül lehetne kivezetni a csöveket, aki jelezte, hogy ez a megoldás számára még további egyeztetést igényelne. Amennyiben sem ő, sem a többi használó nem járul hozzá a munkálatokhoz, a csövezést csak hosszabb nyomvonalon lehet kialakítani, mely növeli a költségeket.

Időközben Dr. Bükki Veronika jelzéssel élt az Önkormányzat felé, hogy a rendkívüli hőségre tekintettel már nem tudott a továbbiakban várni a kérelme vonatkozásában az Önkormányzat döntésére és 2025. július 6. napján bekötetett az általa használt rendelőhelyiségbe egy kisebb teljesítményű klímaberendezést, ennek a megközelítőleg 400.000 Ft-os költsége megtérítését azonban változatlanul kéri a Képviselő-testülettől. (Mivel számla kiállítására még nem került sor, így támogató döntés esetén számára az lenne a megoldás, hogy az Önkormányzat nevére szóló számla kerülne kiállításra.) **Fennáll a veszélye, hogy ennek kifizetése a többi orvosi rendelőbe korábban telepített eszközök megtérítése iránti igényt vonhatja maga után.** Támogatás esetén javasoljuk, hogy amennyiben Dr. Pálfi Zsuzsanna is saját hatáskörben telepítené az eszközt, annak költségét maximum 400.000,- Ft-ig térítené meg az Önkormányzat.

Kérem a T. Bizottság és a Képviselő-testület döntését a kérelmezett gyermekorvosi rendelők és a váróhelyiség klimatizálása tárgyában az 1. és 2. számú határozati javaslatnak megfelelően.

2. Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a legutóbbi ülés óta a fogászati rendelők várótermi részébe megrendelésre került 1 db 3,5 kW-os légkondicionáló telepítése, melynek költsége várhatóan kb. bruttó 550.000,- Ft lesz.

Kérjük a Tisztelt Bizottság és a Képviselő-testület döntését a fogászati váróterembe történt klíma telepítés megrendelésének utólagos elfogadására.

Monor, 2025. július 9.

Tisztelettel:

Fekete Livia  
Ügyintéző

### HATÁROZATI JAVASLAT 1

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a gyermekorvosok által használt várótermi részbe történő klíma berendezés telepítését, melynek forrásaként a 2025. évi Intézményi felújítási, karbantartási keretet jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Fekete Livia ügyintéző

### HATÁROZATI JAVASLAT 2

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a telepítés költségeinek viselésével támogatja / nem támogatja

a Dr. Bükki Veronika és Dr. Pálfi Zsuzsanna gyermekorvosok által használt rendelőkbe történő klíma berendezések beépítését/a beépítés utólagos finanszírozását ..... módon maximum 400.000,- Ft-ig, melynek forrásaként támogató döntés esetében .....-t jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Fekete Livia ügyintéző

### HATÁROZATI JAVASLAT 3

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az utólagos tájékoztatót a fogorvosok által használt várótermi részbe történt klíma telepítés megrendeléséről és amelyek forrásaként a 2025. évi Intézményi felújítási, karbantartási keretet jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Fekete Livia ügyintéző

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 14. napján tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** **Monor, Murányi u. 6. sz. ingatlan telekhatár-rendezési megállapodás kérdései**

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Botos Krisztina ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	Azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. július 11.

.....  
Botos Krisztina témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Göcze Anett, mint a Monor, Murányi u. 6. sz. (4465 hrsz) ingatlan tulajdonosa 2025. július 7-én, e-mail útján benyújtott telekhatár-rendezési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Kérelmében előadta, hogy:

„Megvásároltuk a fent említett ingatlant Bognár Páltól. Az első adásvételi szerződés aláírása után derült ki, hogy rendezetlen a telek, így nem tudunk jelzálog hitelt felvenni rá. A probléma az volt, hogy épület fala az önkormányzat telkén van.

Bognár Pállal megegyeztünk, hogy megvásárolja a telket az önkormányzattól, és utána veszünk fel jelzálog hitelt az ingatlan megvásárlására. A szerződést 2023-ban írtuk alá, és még 2025-ben sem fejeződött be a telekhatár rendezési megállapodás, amikor a mi tulajdonunkba került az ingatlan. A hosszú eljárás oka, a HÉSZ módosítás alatt vétett hiba volt. Mi nevünkre abban a hiszemben került a ház, hogy már csak egy aláírás hiányzik, anyagi vonzata nincs a folyamatnak. Mivel jelzálog hitelt nem tudtunk felvenni, ezért a sokkal rosszabb szabadfelhasználású hitelt fizetjük most is.

A mai napon megegyeztünk Önökkel, hogy a területet megvásároljuk 420.000 forintért. Továbbá említették, hogy egy ügyvédi díj is lesz. Ezt az ügyvédi díjat szeretném ha nem nekünk kellene fizetni. A területet azért kell megvásárolnunk nekünk, mert az ügyintézés 2023. óta tart. Ha nem történik meg a hiba a HÉSZ módosítási eljárás alatt, akkor ezt a 420 000 forintot sem kéne kifizetnünk.”

Az ügy előzményei:

- Bognár Pál, Monor, Murányi u. 6. sz. alatti lakos, mint a 4455/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, 2020. évben azzal a kéréssel kereste meg a T. Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Maggyárkert területéből történő területvásárlásához. (Bognár Pál ingatlanáról az épület több méterrel ráépült a Maggyárkert területére ugyanúgy, ahogy Bognár Pál ingatlanára a szomszédos, 4455/1 hrsz.-ú ingatlan épülete is ráépült, így eddig abban a hiszemben volt, hogy a melléképülete a saját telkén van.)
- A Képviselő-testület a 235/2020.(VI.25.) KT határozatával nem járult hozzá Bognár Pál telekhatár rendezési kérelméhez, többek között amiatt sem, hogy a két ingatlan között övezethatár van. A Képviselő-testület felszólította Bognár Pált, hogy a 4465 hrsz.-ú Maggyárkert területére ráépült melléképületet, kutya kennelt, közműbekötéseket és kerítést szüntesse meg.
- Bognár Pál rendezte a 4455/1 hrsz.-ú ingatlannal való telekhatárát, visszakapta az eddig a szomszédja által használt területet és a 2022. április 21-én kelt kérelmében leírta, hogy eleget tesz a Képviselő-testület döntésének, megkezdi a melléképület bontását. Kéri azonban, hogy a bontást követően, a lakóépülete mögött egy méter szélességű terület használatát engedélyezze részére a T. Képviselő-testület, mivel itt van a gázórája a lakóház falán, a szennyvíz kivezetés és a szennyvízáttemelő. Továbbá így nem kellene elbontania a térköves járdát.
- A Képviselő-testület a 248/2022. (V.12.) KT határozat értelmében hozzájárult a 4455/2 hrsz.-ú ingatlan mögötti egy méter széles területrész térítésmentes használatba adásához, annak érdekében, hogy a 4455/2 hrsz.-ú ingatlan gázmérő órája, szennyvíz kivezetése és a szennyvíz áttemelő megközelíthető legyen és egyben felhatalmazta a Polgármestert, hogy a 4465 hrsz.-ú Maggyárkert ingatlanra ráépült melléképület bontását követően a határozatlan időre szóló használati megállapodást aláírja.
- Bognár Pál 2023. szeptemberében a melléképületek elbontásának eleget tett, és a korábbi döntéssel és megbeszéléssel szemben 2023. szeptember 6-án HÉSZ módosítás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy az Lke3 övezetben lévő, 4455/2 hrsz.-ú ingatlanon, mintegy 50 éve épült lakóház néhány négyzetméterrel ráépült a Monor Város Önkormányzata tulajdonába lévő, 4465 hrsz.-ú Zkpl övezetben lévő ingatlanra. **A HÉSZ módosítást arra tekintettel kérte, hogy a 4455/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóháza által, a**

**4465 hrsz.-ú ingatlanból elfoglalt terület, valamint amellet még plusz 1 méter széles területet, a gázmérő óra, a szennyvíz kivezetése és a szennyvíz átemelő megközelítése érdekében az önkormányzattal történő telekhatár rendezést lehessen végrehajtani.**

- A Képviselő-testület a 397/2023. (IX.21.) KT határozatával úgy döntött, hogy abban esetben támogatja Bognár Pál HÉSZ módosító kérelmét (és a Monor, 4465 hrsz.-ú ingatlan érintett részét -épületrész + 1 méter – átsorolja Lke3 jelű kertvárosias építési övezetbe), amennyiben a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét, illetve vállalja a város biológiai aktivitás érték egyensúlyban tartása érdekében szükséges kötelezettségek teljesítését illetve azok finanszírozását.  
A feltételek teljesítése esetén a Képviselő-testület felhatalmazta Monor Város Polgármesterét a településrendezési és tervezési szerződés aláírására.
- A településrendezési szerződés 2023. novemberében aláírásra került, Bognár Pál a HÉSZ módosítás rá eső költségeit megfizette.
- A HÉSZ módosítás 2025. március 22-én lépett hatályba.  
**Megjegyzés a kérelemben szereplő következő részlet kapcsán: „A hosszú eljárás oka, a HÉSZ módosítás alatt vétett hiba volt”, ill. „A területet azért kell megvásárolnunk nekünk, mert az ügyintézés 2023. óta tart. Ha nem történik meg a hiba a HÉSZ módosítási eljárás alatt, akkor ezt a 420 000 forintot sem kéne kifizetnünk.”**  
**A HÉSZ 11. számú módosítása azért húzódott el, mert más módosítási igények kapcsán előírásra került a környezeti vizsgálat, nem pedig bármiféle hiba okozta ezt.**
- **Kaszás Péter elkészítette a telekhatár-rendezés vázrajzát, mely a hivatalos térképmásolaton is megjelent szaggatott vonalként.** A vázrajz számszaki hibát tartalmaz, ezért azt jelen előterjesztés részeként elfogadni nem lehetett
- Gőcze Anett, mint az ingatlan új tulajdonosa – időközben ugyanis Bognár Pál az ingatlant még a folyamatban lévő eljárás befejezése előtt értékesítette - 2025. májusában megkereste az Önkormányzatot azzal a kérdéssel, hogy „hogyan áll a véglegesítési folyamat, milyen státuszban van jelenleg. Mikorra várható, hogy a szaggatott vonal egybefüggő vonalként fog megjelenni? (1. sz. melléklet)
- Az Önkormányzat tájékoztatta Gőcze Anettet, hogy telekhatár rendezéséhez megállapodást kell kötnie az Önkormányzattal és ugyanakkor megkereste a Pénzügyi Iroda Adócsoportját, hogy a telekhatár-rendezési megállapodáshoz a 4465 hrsz.-ú ingatlanból érintett 42 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész (2. sz. melléklet) forgalmi értékét határozza meg. Az értékelés az ingatlanrész értékét 420.000.-Ft-ban állapította meg.
- Gőcze Anett időközben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 7. (2200 Monor, Nemzetőr u. 23.) előtt telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezett. Az eljárás 2025. május 28.-án indult.
- 2025. július 7-én, előre egyeztetett időpontban Gőcze Anett-tel megbeszélésre került sor, melynek során tájékoztatást kapott arról, hogy az érintett terület telekhatár-rendezési megállapodással, csak térítés ellenében kerülhet a tulajdonába, illetve a megállapodás megkötésénél ügyvédi költséggel is számolni kell.
- 2025.07.10-én Kaszás Péter javította a telekhatár-rendezés vázrajzát. Gőcze Anetti 2025. július 11-én megküldte a Földhivatal felé benyújtott, helyes adatokat tartalmazó, Kaszás Péter által 12-11/24. munkaszám alatt készített változási vázrajzot és annak a Földhivatal által 2025. jan. 20-án 642201/24 számon záradékolt példányát is. A benyújtott változási vázrajzból megállapítást nyert ugyanakkor, hogy a korábbi - az Önkormányzat rendelkezésére álló - vázrajztól eltérően, 42 m2

helyett, a telekrendezéssel érintett terület nagyságát 43 m<sup>2</sup>-ben állapította meg. Ennek értelmében a terület értéke a meghatározott 10.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron számítva 430.000.- Ft-ban állapítható meg. Gőcze Anett, úgy nyilatkozott, hogy 430.000.- Ft-os áron is meg kívánja vásárolni a területrészt.

Összefoglalva:

A Bognár Pál kérelmére indult telekhatár-rendezési eljárás folyamán Gőcze Anett, mint a 4455/2 hrsz.-ú ingatlan új tulajdonosa, egy rendezetlen helyzetű ingatlant vásárolt meg jóhiszeműen bízva abban, hogy a telekhatár-rendezéssel kapcsolatban költségei nem lesznek, mert azokat még az előző tulajdonos, Bognár Pál rendezi. A telekhatár-rendezésére irányuló megállapodásnak így már az új tulajdonos és az Önkormányzat között kell létrejönnie. A telekhatár rendezése mindkét fél érdeke, ugyanakkor a 4455/2 hrsz.-ú ingatlan korábbi tulajdonosának telekhatáron történő túlépítkezése eredményezte a telekhatár-rendezés szükségességét és ez által a mindenkori ingatlan tulajdonos mindezekért történő helytállását is.

A területsáv értéke nem éri el az 5 millió Ft-ot, ennek megfelelően nem kell pályáztatni, ill. nem kell a Magyar Állam hozzájárulása az ügyletnek.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megtárgyalni a benyújtott kérelmet és dönteni a telekhatár-rendezési megállapodás kérdéseiben, az ingatlanrész árának elfogadásáról, a megállapodás ügyvédi költségeinek viseléséről.

Monor, 2025. július 11.

Botos Krisztina  
ügyintéző

**HATÁROZATI JAVASLAT I. változat:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Murányi u. 6. sz. (4465 hrsz) ingatlan melletti, az Önkormányzat tulajdonában álló, Maggyár kert néven ismert, kivett mocsár megnevezésű, 4465 Hrsz alatti ingatlanának 43 m<sup>2</sup>-nyi területsávját.

Az ingatlanrész értékét 430.000,- / .....Forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület **nem vállalja** a telekhatár-rendezés egyéb költségeit (ügyvédi díjak, földhivatali átvezetéssel kapcsolatos költségek), az a vásárlót terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy telekhatár-rendezéssel kapcsolatos szerződést előkészítésére és aláírására, a Földhivatal által 642201/24 számon záradékolt változási vázrajz alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**HATÁROZATI JAVASLAT II. változat:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Murányi u. 6. sz. (4465 hrsz) ingatlan melletti, az Önkormányzat tulajdonában álló, Maggyár kert néven ismert, kivett mocsár megnevezésű, 4465 Hrsz alatti ingatlanának 43 m<sup>2</sup>-nyi területsávját.

Az ingatlanrész értékét 430.000,-/..... Forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület **vállalja** a telekhatár-rendezés egyéb költségeit (ügyvédi díjak, földhivatali átvezetéssel kapcsolatos költségek).

Felhatalmazza a polgármestert, hogy telekhatár-rendezéssel kapcsolatos szerződést előkészítésére és aláírására, a Földhivatal által 642201/24 számon záradékolt változási vázrajz alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Monor 2201. Monor Pf.:53.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.05 12:09:56

Helyrajzi szám: MONOR belterület 4455/2

Megrendelés szám: 1159091/6/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2.52.11.10.10.10



4456

4455/1

30

4455/2

32

(4454)

közterület

129  
2

Murányi utca

4424/3

21

1

1

122,5

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 15. napján tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Monor, Pince utca szabályozása

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Botos Krisztina ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	Azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	
Kuti Erika ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. július 10.

.....  
Botos Krisztina témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pince utca lakói 2017. óta több, az utat és a közműveket érintő kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat nem biztosított forrást sem az utépítésre, sem közműfejlesztésre.

Ócsai Henrik és az általa képviselt Ó2 Gépész Kft vállalta a Pince utca egy szakaszán víziközmű gerincvezetékek kiépítését.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 424/2021. (VIII.10.) KT határozatával akként döntött, hogy Ócsai Henrik és a Pince utcai lakosok Pince utcában történő ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére benyújtott kérelmét - mivel nyilatkoztak arról, hogy 100%-ban átvállalják a közmű hálózatok kiépítésének költségeit, továbbá a gerincvezeték átadják a közmű rendszer tulajdonosainak – támogatja.

Monor Város Önkormányzata és az Ó2 Gépész Kft. között 2023. évben településrendezési szerződés jött létre a Monor, Pince utca Bajcsy-Zsilinszky utcától számított 288 méteres szakaszán az ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat bővítése tárgyában.

Az Ó2 Gépész Kft. elvégezte a Pince utca közművesítését és a településrendezési szerződésben foglaltak szerint, és 2024. február 26-án a Pince utcai ingatlanfejlesztéshez készült ivóvíz hálózat és szennyvízcsatorna hálózat bővítés térítésmentes átadás-átvétele megtörtént.

Mivel az utca HÉSZ szerinti kiszabályozása nem történt meg, így a gerincvezetékek magánterületeken haladnak, melyhez minden érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges volt.

A Pince utca érintett szakaszán az ingatlantulajdonosok többsége az alábbi nyilatkozat tette:

- *„hozzájárulok, hogy az ingatlanomnak a Szabályozási Tervben közúti céljára jelzett területrészen közművezeték kerüljön elhelyezésre, valamint hogy az érintett területrésze Monor Város Önkormányzata javára térítésmentesen alapított közmű átvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.”*

- *„szándékában áll Monor Város Önkormányzata részére térítésmentesen tulajdonba adni az ingatlanomnak a Szabályozási Tervben közúti céljára meghatározott területrészt, amennyiben az önkormányzat a szükséges vázrajzokat elkészítteti, és viseli a telekalakítás és szerződéskötés minden költségét.”*

Kérjük a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a Pince utca kiszabályozásának megvalósítása érdekében azokkal az ingatlantulajdonosokkal, akik a fentiek szerinti nyilatkozattal hozzájárultak a területrészükhöz térítésmentes átruházásához, tárgyalásokat folytassunk, és előkészíthessük az ingatlan-részek tulajdonba vételét.

Tekintettel arra, hogy a felajánlásokat az ingatlantulajdonosok azzal a feltétellel tették meg, hogy az Önkormányzat viseli a telekalakítási és az ügyvédi költségeket, kérem a T. Képviselő-testület e tárgyban történő döntését.

Monor, 2025. július 10.

Botos Krisztina  
ügyintéző

## HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Pince utca szabályozása kapcsán felmerülő telekalakítási, ingatlan-nyilvántartási és ügyvédi költségeket az Önkormányzat viseli, egyben felhatalmazza a Polgármestert az érintett ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetések lefolytatására és a szerződések aláírására. A költségek fedezetéül az általános tartalékot jelöli meg.

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 14. napján tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Jászai Mari Általános Iskola kültéri STEAM műhely  
pilot program megvalósításának kérdései

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Botos Krisztina ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	Azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrikné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. július 11.

.....  
Botos Krisztina témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A monori Jászai Mari Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) 2024-ben adott be pályázatot a High-Tech Suli program ötödik alkalommal kiírt pályázatára. Az intézmény megnyerte ezt a pályázatot és a – Donor Alapítvány támogatásával – felszerelt egy komplett tantermet korszerű digitális és alkotópedagógiai eszközökkel. A Donor Alapítvány – az alapító okiratának megfelelően – kizárólag iskolai alapítványokat támogat. A jelen Iskola esetében a támogatott alapítvány a Monori Jászai Mari Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány volt.

A Donor Alapítvány 2024-ben úgy döntött, hogy új kísérleteket (pilot programot) valósít meg a már létező High-Tech-Suli hálózatban. A Donor Alapítvány - több körös egyeztetések alapján – ez év elején az Iskolát választotta ki a HTS Outdoor STEAM műhely pilot megvalósításához, mely megtisztelő volt mind az Iskola, mind a Város számára.

A kültéri pilot kiemelt fókusz a STEAM tantárgyak modern technológiákkal való támogatásának ösztönzése, elterjesztése, támogatása. Cél a természettudományos megközelítés nyitott szemléletű (holisztikus, transzdiszciplináris) megközelítésének népszerűsítése oly módon, hogy a természettudományos tárgyak segítségével feldolgozható ismeretek minél közelebb hozzák a tanulókhöz a megtapasztalható világ jelenségeit, építve a tanulók kíváncsiságára, kísérletező próbálkozásaira, kreativitására.

A STEAM műhely az önkormányzat tulajdonában és a Monori Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő 3875 hrsz.-ú ingatlanon kerülne megvalósításra. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes, nemzeti vagyonnak minősül.

Az ingatlant építési tilalom terheli, melynek törlését az Önkormányzat 2025. június 30-án megküldött kérelmével a Földhivatal előtt kezdeményezte.

A megvalósításhoz vezető út első lépcsőfoka az épület tulajdonlásával, építéséhez, üzemeltetéséhez szükséges jogi és környezeti feltételek tisztázása, melyek érdekében 2025. június 27-én az érintettek között egyeztetésre került sor a Jászai Mari Általános Iskolában, amelyen az Önkormányzat részéről Darázsi Kálmán polgármester úr, dr. Urbán Hajnalka jegyző asszony, Kerepeszki Ildikó irodavezető asszony vett részt.

Tekintettel arra, hogy a DONOR Alapítvány csak és kizárólag iskolai alapítványokat támogat, így az általa megvalósított építmény csak az Iskolai Alapítvány tulajdonába kerülhet, amelyhez a jogszerű feltételeket meg kell teremteni, ugyanis az önkormányzat tulajdonában és a Monori Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában van az ingatlan.

Az egyeztetésen elhangzott javaslatok szerint

1. Támogatási szerződést érdemes kötni a Donor Alapítvány és az Iskolai Alapítvány között, hogy a Donor és a HTS kültéri pilot programban keletkező épület létrehozását vállalja és finanszírozza, és később az Iskolai Alapítvány tulajdonába adja/adományozza.
2. Földhasználati jogot alapító szerződést érdemes kötni – az Iskolai Alapítvány és az Önkormányzat között, amely rendelkezik a külön helyrajzi szám létrehozásáról és az újonnan keletkezett földbirtok használatáról, majd

3. Haszonkölcsön szerződéssel – Tankerület és Iskolai Alapítvány között – rendezni az épület működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat (ezzel a vagyonkezelési jog átkerül a Tankerülethez, hasonlóan a telek többi részéhez.)

A felek egyet értettek abban, hogy a keletkező épületnek, annak fennállásáig Monor város köznevelési céljait és a helyi gyerekek érdekeit kell szolgálnia, melyet a szerződésekben is rögzíteni kell.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet döntését, hogy támogatja-e a fenti program megvalósítását.

Monor, 2025. július 11.

Botos Krisztina  
ügyintéző

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Jászai Mari Általános Iskolában kültéri STEAM műhely pilot program megvalósítását. A további egyeztetések lefolytatására és a földhasználati jogi bejegyzése iránti intézkedések megtételére a Polgármestert felhatalmazza.

I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a monori Jászai Mari Általános Iskolában kültéri STEAM műhely pilot program megvalósítását.

## EMLÉKEZTETŐ

Egyeztető megbeszélés a Monori Jászai Mari Általános Iskolába tervezett High-Tech Suli program kültéri STEAM műhely építéséhez kapcsolódó feltételek kialakításáról

**Téma:** Az kültéri STEAM épület tulajdonlásához, építéshez, üzemeltetéséhez szükséges jogi környezet tisztázása, az érintett szereplők, felek feladatainak körvonalazása

**Időpont:** 2025.06.27

**Helyszín:** Monori Jászai Mari Általános Iskola

### Részvevők:

#### Monori önkormányzat:

- Darázsi Kálmán, polgármester
- Gubán Sándor, főépítész
- Dr. Urbán Hajnalka, jegyző
- Kerepeszki Ildikó irodavezető, Műszaki, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Iroda

#### Monori Tankerületi Központ

- Dr. Hrutkáné Molnár Mónika, tankerületvezető
- Dr. Belső Mónika, főosztályvezető, Köznevelési, Jogi és Pályázati Osztály
- Kollár Judit, osztályvezető, Informatikai és Pályázati Osztály

#### Jászai Mari Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány

- Nagy Sándor László, kuratóriumi elnök

#### Jászai Mari Általános Iskola

- Dr. Faragóné Kisari Anna, intézményvezető,

#### EdtEch Magyarország

- Farkas Bertalan Péter, szakmai igazgató,
- Kapcsáné Németi Júlia, senior oktatási szakértő

**Farkas Bertalan Péter** bevezetőjében hangsúlyozta, hogy az Alapítvány az Innovatív Oktatásért (Donor Alapítvány) alapító okirata szerint támogatásokat az iskolákat támogató alapítványoknak juttat, ezen nem kíván változtatni.

Tájékoztatta a résztvevőket, hogy a Donor Alapítvány készítetett a High-Tech Suli program kültéri STEAM műhely tulajdonjogának és használatának lehetséges jogi szabályozásához egy előzetes anyagot. Ennek a jogi állásfoglalásnak az értelmében a résztvevőknek korábban elküldött *Előterjesztés* szintén előzetes szakmai anyaga, és az abban megfogalmazott kérdések a) részben megválaszolhatók, b) másrészt tovább differenciálják és pontosíthatják a válaszokat.

A jogi állásfoglalás alapján világossá vált, hogy a 3875. helyrajzi számú ingatlan korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnal minőségű (Nemzeti vagyonról szóló tv. alapján), így annak elidegenítése – még közhasznú céllal sem – lehetséges. Emiatt más jogi keretre van szükség.

Jelezte továbbá, hogy a 3875 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, ahol tervezetten a kültéri STEAM épület felépül, építési tilalom van bejegyezve.

**Darázsi Kálmán** megerősítette, hogy ez valóban így van, de Monor Város Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a pilot program Monoron valósuljon meg, megtisztelőnek tartják, hogy a kísérleti projekt megvalósítására a monori Jászai Mari Általános Iskolát kérte fel a Donor Alapítvány. Ezért megteremtik annak a lehetőségét, hogy az épület az adott telken felépülhessen, és az építési tilalmat az építési engedély beadásának napjáig leveszik a telekről.

**Gubán Sándor és Dr. Urbán Hajnalka** is megerősítette, hogy az ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes közvagyonnak minősül, így az ott felépülő épület az ingatlan alkotórésze lenne és az Önkormányzat tulajdonába kerülne. A jelenlegi építési tilalom Önkormányzati – Képviselőtestületi – döntés értelmében feloldható. Polgármester Úrral egyetértésben megerősítették, hogy ezt a döntést a pilot program megvalósulása érdekében szándékukban áll előkészíteni és időben meghozni.

**Dr. Hrutkáné Molnár Monika** elmondta, hogy a Tankerület is megvizsgálta a környezeti és jogszabályi feltételeket és fenntartóként és majdani üzemeltetőként (illetve a terület vagyongazdálkodóként) támogatják azokat a lehetőségeket, amelyek a pilot program megvalósítását a jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítják. Szintén hangsúlyozta, hogy a Tankerület számára is megtisztelő, hogy a kísérleti projekt Monoron valósulhasson meg.

**Farkas Bertalan Péter** ismertette, hogy a Donor Alapítványtól kapott előzetes jogi állásfoglalás megoldási javaslatokat fogalmazott meg arra, hogy létre jöhet

- egy hasznosítási megállapodás a Tankerület, mint vagyongazdálkodó, jóváhagyó félként az Önkormányzat, az Iskola és az Iskolai Alapítvány között. Ebben az esetben az időkorlát szerint legfeljebb 15+5 évre biztosítja az Alapítvány számára az épület használatát.
- egy beruházási meghatalmazás vagy együttműködési megállapodás a Donor Alapítvány, az Iskolai Alapítvány, a Tankerület és legalább jóváhagyó félként az Önkormányzat között. Ebben az esetben a Donor Alapítvány, mint meghatalmazott eljárhat a beruházás teljes folyamatában az Iskolai Alapítvány nevében és javára

**Dr. Belső Mónika** javaslatában megfogalmazta, hogy először az Iskolai Alapítványt kell helyzetbe hozni, megteremteni a feltételeket a jogszerű megvalósításhoz, majd működtetéshez:

1. Támogatási szerződést érdemes kötni a Donor Alapítvány és az Iskolai Alapítvány között, hogy a Donor ezt a HTS kültéri pilot programban keletkező épület létrehozását vállalja és finanszírozza, és később az Iskolai Alapítvány tulajdonába adja / adományozza.
2. Földhasználati jogot alapító szerződést érdemes kötni – az Iskolai Alapítvány és az Önkormányzat között, amely rendelkezik a külön helyrajzi szám létrehozásáról és az újonnan keletkeztetett földbirtok használatáról, valamint arról, hogy az Iskolai Alapítvány tulajdonába adja a leendő épületet, majd
3. Haszonkölcsön szerződéssel – Tankerület és Iskolai Alapítvány között - rendezni az épület működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat (ezzel a vagyongazdálkodási jog átkerül a Tankerülethez, hasonlóan a telek többi részéhez).

**Nagy Sándor** megerősítette, hogy mind a tulajdonjogi, mind a létesítmény vagyongazdálkodásával kibontakozó megoldási formákkal egyetért. Biztosította az érintett feleket az Iskolai Alapítvány nevében az együttműködési szándékról és kérte az érintett felek támogatását is.

**Dr. Urbán Hajnalka** felvetette, hogy a későbbiekben azt a jogi helyzetet is érdemes lesz megvizsgálni, hogy az Iskola vagy az Iskolai Alapítvány esetleges megszűnésével hová kerül a vagyontárgy, pl., hogy az Iskolai Alapítvány nem adhatja majd az épületet az Önkormányzat tulajdonába, mint vagyont. A jelen lévő Felek egyetértettek abban, hogy a keletkező épületnek annak fennállásáig Monor város köznevelési céljait és a helyi gyerekek érdekeit kell szolgálnia – ezt érdemes a támogatási, földhasználati és haszonkölcsön szerződésekben is rögzíteni.

**Darázsi Kálmán** megerősítette, az a cél, hogy ez az épület mindig Monor város köznevelés feladatellátását szolgálja, a monori tanulók fejlesztését segítse elő. Kérte, hogy ez a kerüljön bele a megállapodásokba.

Jelezte még, hogy a fenti kérdésekben Monor Város Képviselőtestületének kell döntést hozni.

**Dr. Urbán Hajnalka és Kerepeszki Ildikó** elmondták a következő képviselőtestületi ülés előkészítő feladatait és ütemezést, hogy ehhez lehessen tervezni a feladatokat:

- előterjesztés előkészítése július 11-ig
- Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság és Emberi Erőforrások Bizottsága ülés: július 15.
- Képviselőtestületi ülés: július 17.

**Nagy Sándor** kifejezte kérését, szeretné, hogy a helyszíni megvalósítást érintően az adminisztratív előkészítésben az Iskolai Alapítvány aktívan szeretne részt venni (földhasználati jog bejegyzése, haszonkölcsön előkészítése, helyszíni kivitelezés nyomon követése stb.), de a Donor és az Iskolai Alapítvány közötti Támogatási szerződés előkészítésében segítséget kér.

**Farkas Bertalan Péter** elmondta még, hogy az előzetes jogi állásfoglalás kitér az adójogi vonatkozásokra is, miszerint

- az Általános Forgalmi Adó törvény rendelkezései szerint a Donor Alapítvány nem minősül adóalanynak ((Áfa tv. 5.§. (1)), ezért a Kültéri STEAM műhely kialakítása, felépítése és ingyenes átadása nem minősül gazdasági tevékenységnek ((Áfa tv. 6.§. (1)), így Áfa fizetési kötelezettség nem merül fel, valamint az épület kialakításával összefüggésben felmerülő költségek tekintetében sem gyakorolható az Áfa levonás.
- a Donor Alapítvány esetében a Kültéri STEAM műhely megvalósítása és térítésmentes átadása közhasznú alpcél szerinti tevékenység, így társasági adófizetési kötelezettség sem merül fel.

### **Résztevő felek a megbeszélésen elhangzottak alapján a következő feladatokban egyeztek meg:**

1. **Egyeztetés a Donor Alapítvánnyal** a fentiekben javasolt jogi keretrendszer megvalósításának körülményeiről, lehetőségeiről és a Donor vállalásairól.  
Felelős: EdTech Magyarország  
Határidő: 2025. július 04.

Amennyiben a fenti keretrendszer elfogadható, akkor:

2. **Támogatási szerződés megkötése:** Alapítvány az Innovatív Oktatásért és a Jászai Mari Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány között.  
Felelős: EdTech Magyarország  
Határidő: 2025. július 31.
3. **Monor Város Önkormányzata**
  - o Önkormányzati előterjesztés előkészítése  
Felelős: Szakmai anyag - EdTech Magyarország  
Határidő: 2025. július 11.
  - o Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság és Emberi Erőforrások Bizottsága ülés: 2025. július 15.
  - o Képviselőtestületi döntés – 2025. július 17.
  - o A 3875 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó építési tilalom törlése
4. Az Iskolai Alapítvány kezdeményezi az Önkormányzatnál a **földhasználati jog bejegyzését**

Felelős: Jászai Mari Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány  
Határidő: 2025. augusztus 31.

5. **Haszonkölcsön-szerződés előkészítése**

Iskolai Alapítvány kérelmet nyújt be a Monori Tankerületi Központnak a Kültéri STEAM műhely működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására haszonkölcsön-szerződés keretében.

Felelős: Jászai Mari Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány  
Határidő: 2025. szeptember 30.

6. **Haszonkölcsön-szerződés elkészítése**

Felelős: Monori Tankerületi Központ  
Határidő: 2025. október 31.

Az emlékeztetőt készítette:

Kapcsáné Németi Júlia és Farkas Bertalan Péter  
EdTech Magyarország

Budapest, 2025. június 30.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Monor 2201. Monor Pf.:53.**E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

2025.06.26 12:32:32

Helyrajzi szám: MONOR belterület 3875

Megrendelés szám: 7/1343/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 30660920002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27670/2025

2025.06.25

MONOR

Szektor: 53

Belterület 3875 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
-----					
. Kivett beépítetlen terület	0	1126	0.00		

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38851/1990.11.26  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §  
jogállás: tulajdonos  
név: MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2200 MONOR Kossuth Lajos utca 78-80  
törzsszám: 15392079

3. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38539/2017.04.28  
jogcím: vagyonkezelői jog  
jogállás: vagyonkezelő  
név: MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT  
cím: 2200 MONOR Petőfi Sándor utca 28  
törzsszám: 15835310

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4205/1965.11.08  
Építési tilalom  
jogosult:  
név: MONOR NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB.  
cím : 2200 MONOR Kossuth utca 78

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 14. napján tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Monor, Kancsó d. 12171 hrsz. ingatlanra vonatkozó vételi kérelem

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Képviselő-testület ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
Darázi Kálmán polgármester  
Botos Krisztina ügyintéző

**Az előterjesztést készítette:**

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	Azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrliné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. július 10.

.....  
Botos Krisztina témafelelős

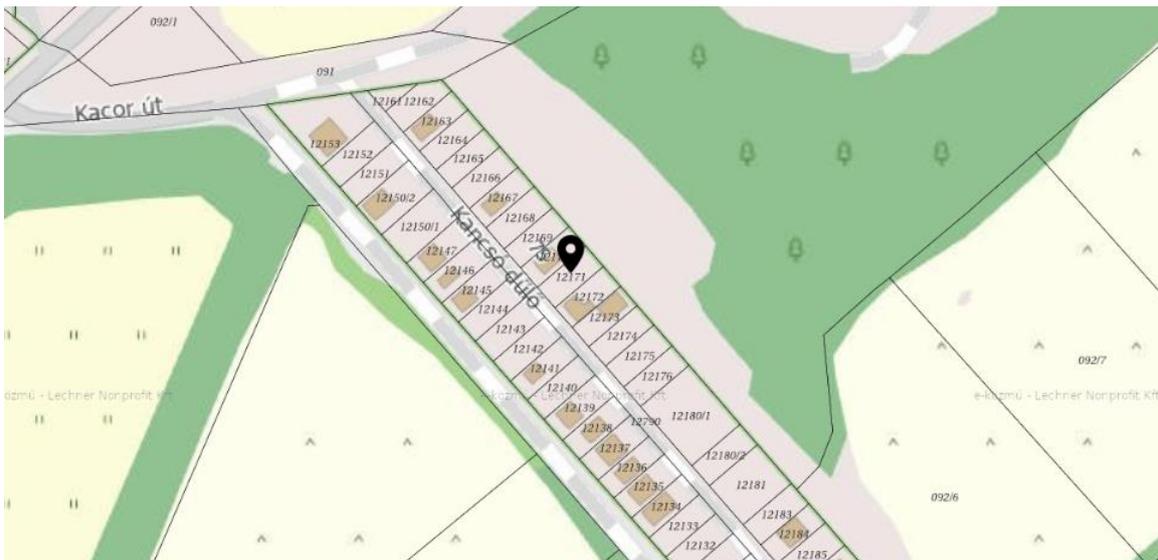
Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rafael-Paczolay Krisztina, mint a Monor, 12171 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan jelenlegi bérlője vásárlási szándékát jelentette be az ingatlanra.

Kérelmében előadta, hogy: „*Monor 12171 hrsz föld területet jelenleg bérelem. Vásárlási szándékom lenne, mivel aranykalászos vagyok, és állatokat tartok. Szeretném művelni, takarmányt termelni. A mellett lévő 3 telek is az én tulajdonomban van. A telket már körbe kerítettem, rendbe raktam, ki takarítottam. A körbe kerítés oka, hogy a közvetlen szomszéd tulajdonjoga napról napra változik. Kétes származású és arcú emberek szemetet hordtak a földrészre.*” Kéri, hogy az Önkormányzat fontolja meg a földterület eladását.



A 12171 hrsz-ú önkormányzati ingatlan zártkerti művelés alól kivett, 144 m<sup>2</sup>-es terület, amely a Kancsó dűlőben található.

Rafael-Paczolay Krisztina Monor, Kancsó d. 12170 hrsz. (Kancsó d. 75.) alatti lakos tulajdonában van a 12169 hrsz.-ú, 144 m<sup>2</sup> területű szőlő művelési ágú, valamint a 12170 hrsz.-ú 144 m<sup>2</sup> területű, présház megnevezésű ingatlan, és ott is lakik.

2023. évben Rafael-Paczolay Krisztina vételi kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanra, melyet a Képviselő-testület elutasított és az ingatlant bérbe adásra jelölte ki. A kiírt pályázatot Rafael-Paczolay Krisztina nyerte meg, és 2024. május 1-től 2029. április 30-ig tartó időtartamra bérbe vette a saját ingatlana melletti önkormányzati tulajdonú pinchely területét rendbentartás hasznosítási céllal.

Rafael-Paczolay Krisztina az ingatlant művelési szándékkal kívánja megvenni, a jelenleg bérelt területet rendben tartja, a hulladékelhelyezés megakadályozása végett be is kerítette.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen dönteni, hogy kívánja-e értékesítésre kijelölni a 12171 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant.

Monor, 2025. július 10.

Botos Krisztina  
ügyintéző

## HATÁROZATI JAVASLAT

I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a Monor, 12171 hrsz.-ú ingatlan vétele vonatkozóan érkezett kérelmet, az ingatlant nem kívánja értékesítésre kijelölni, bérleti formában hasznosítja a továbbiakban is.

II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Monor, 12171 hrsz.-ú ingatlant értékesítésre kijelöli, egyben felhatalmazza a MŰVÁK Irodát az értékbecslés megrendelésére.

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, és a  
Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
2025. július 14-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** A Monor, 017 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése

**A napirend előterjesztője:**

Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén:

Képviselő-testület ülésén:

Az előterjesztést készítette:

Balog Imre bizottsági elnök

Darázsi Kálmán polgármester

Bokros Erzsébet ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Jogi és Közbiztonsági Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Bokros Erzsébet ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025-07-08

.....  
témafelelős

Látta: .....

Darázsi Kálmán polgármester

.....

dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

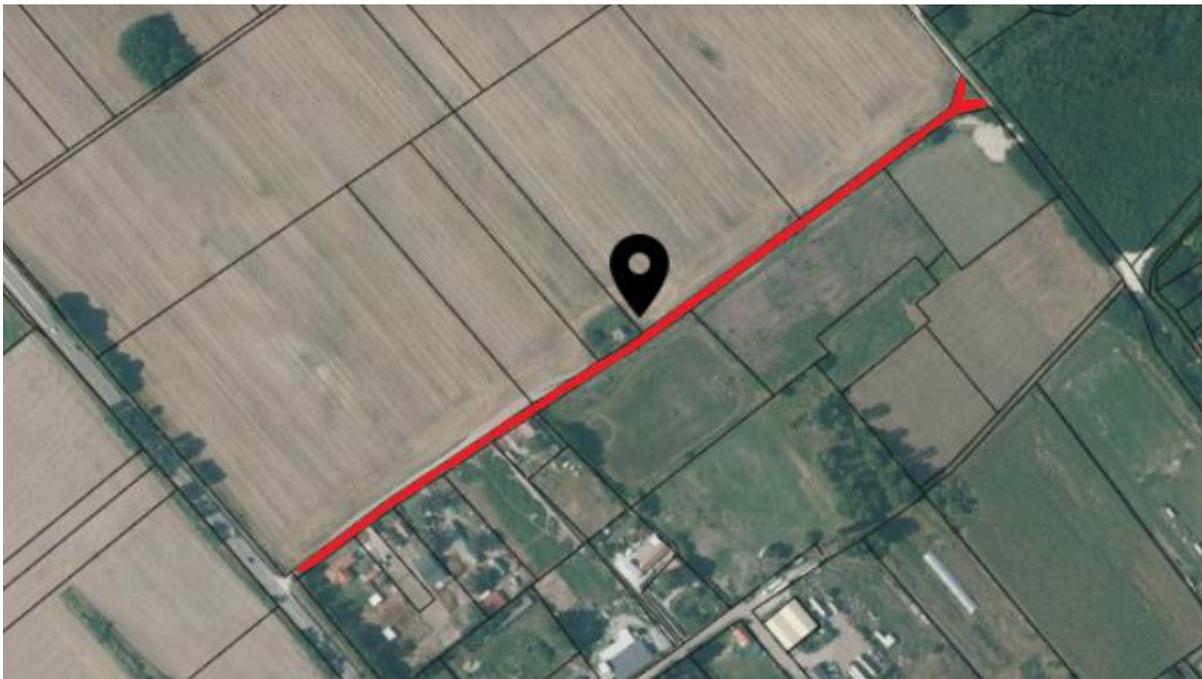
A közterületek elnevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

Az Mötv. 42. § 8. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, továbbá az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésnek rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A közterületek elnevezésének és a házszámozás szabályait Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 22/2014/IX.29./ önkormányzati rendelete határozza meg.

Az Mötv. 14/A. §-a alapján: „(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerint épület található.

A Monor, 017 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú saját használatú út (a Péteri utat és a Csokonai utcát összekötő út, amely a Patkó út után a következő utca Péteri felé) nincs elnevezve.



A rendelet szabályozásának eleget téve kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a Monor, 017 hrsz-ú út elnevezésére.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a monori 017 hrsz-ú utat ..... nevezi el.

## ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 15-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:**

**A „Környezetvédelmi Program 2025-2030” jóváhagyása**

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)  
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok** (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége**  
(témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése** (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
dr. Bekker Gábor ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....

Monor, 2025. július 10.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: törvény) 46. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően a települési önkormányzatoknak önálló települési környezetvédelmi programot kell kidolgoznia, amelyet – annak elkészültét követően – a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Monor Város Önkormányzata – a vonatkozó törvényi kötelezettségnek megfelelően – 2024. július 29-én meghívásos egyfordulós pályázatot írt ki, amelynek keretében Ajánlattételi felhívást juttatott el három cég részére „Monor település Környezetvédelmi Program készítése” című pályázat kapcsán. A 2024. augusztus 12-ig beérkezett két pályázat közül az alacsonyabb árajánlatot – bruttó 2.000.000 Ft – adó Petrovics Zsolt okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, környezet- és vízgazdálkodási szakmérnök ajánlata került elfogadásra.

A megkötött szerződésben foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó – többszöri egyeztetést követően – elkészítette és benyújtotta a V. Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összehangolt, Monor városára vonatkozó, 2025-2030 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programot a törvény 48/B. és 48/E. §-ában előírt tartalommal.  
A dokumentáció feltöltésre került a felhőbe.

A jóváhagyást követően a törvény 48. § (3) bekezdése szerint „a települési önkormányzat /.../ a környezetvédelmi programot a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Város 2025-2030. évi Környezetvédelmi Programjának elfogadására!  
Tisztelettel:

Monor, 2025. július 10.

dr. Bekker Gábor  
ügyintéző

Határozat javaslat:

A Képviselő-testület a benyújtott, 2025-2030. évre vonatkozó „Környezetvédelmi programot” jóváhagyja.

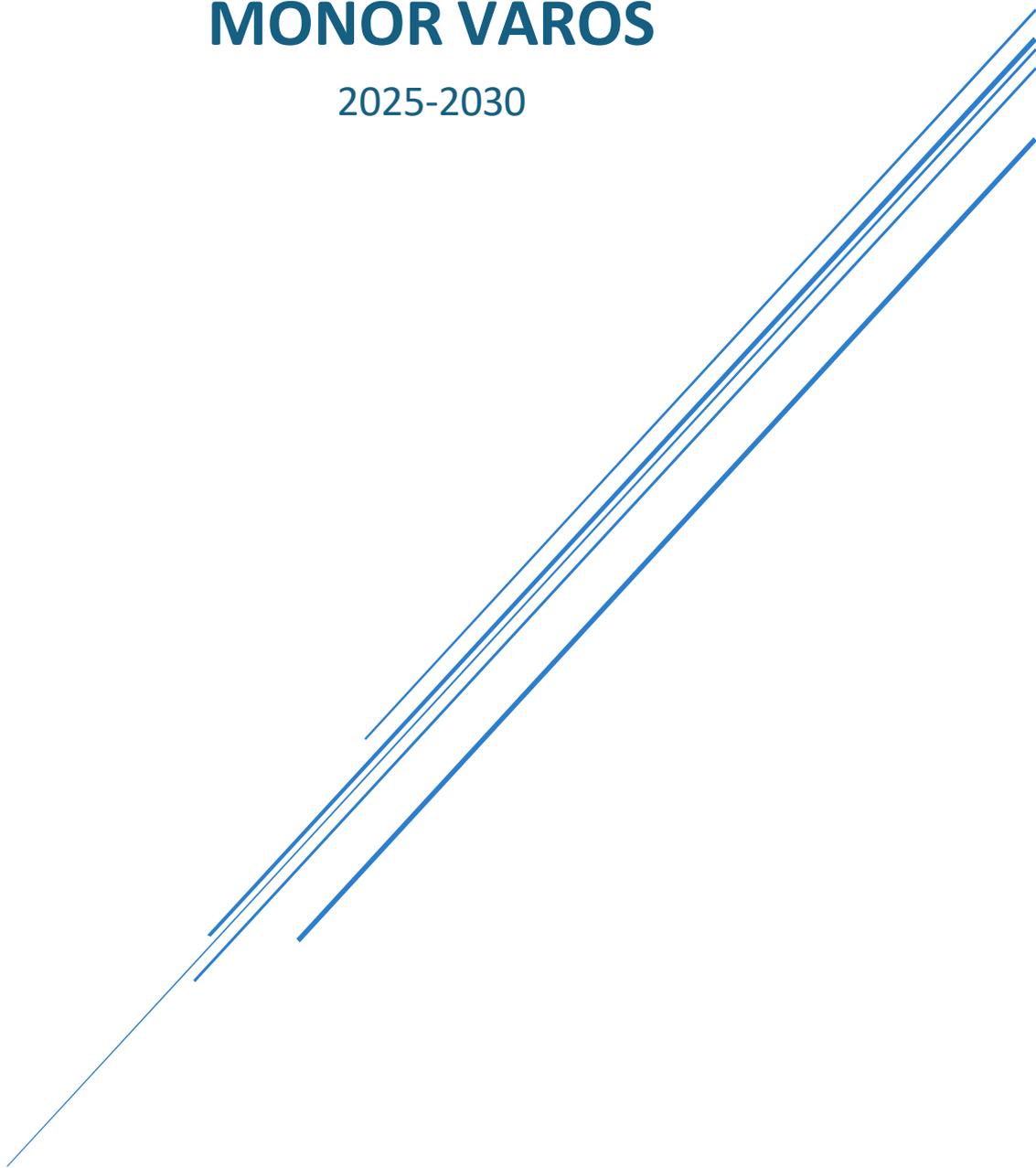
Felelős:

1. dr. Urbán Hajnalka jegyző
2. Kerepeszki Ildikó irodavezető
3. dr. Bekker Gábor ügyintéző

# TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM

## MONOR VÁROS

2025-2030



Készítette: Petrovics Zsolt  
Okl. környezet- és vízgazdálkodási szakmérnök  
2025.

## Tartalomjegyzék

1. Bevezetés	3
1.1 A Program főbb kapcsolódási irányai, helye és szerepe	3
1.2 Alapelvek	5
2. Helyzetértékelés	7
2.1 A környezet állapotát befolyásoló főbb hajtóerők és terhelések	7
2.1.1 A település elhelyezkedése	7
2.1.2 A település története, helyi lakónépesség mutatói	9
2.1.3 Környezeti nevelés, képzés	13
2.1.4 Szabályozás	13
2.1.5 Intézményrendszer	15
2.1.6 Gazdaság	18
2.1.7 Vízgazdálkodás	20
2.1.7.1 Ivóvízellátás	20
2.1.7.2 Szennyvízkezelés	23
2.1.7.3 Települési csapadékvíz-gazdálkodás, ár- és belvíz védelem	26
2.1.8 Közlekedés	27
2.1.9 Energia-, anyagfelhasználás	31
2.1.10 Hulladékgazdálkodás	36
2.1.11 Felszínborítottság, területhasználat	39
2.1.12 Települési környezet és közterületek tisztasága, okos város települési szolgáltatások	42
2.1.13 Zöldfelület-gazdálkodás	43
2.1.14 Zajterhelés	44
2.1.15 Környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatok	49
2.2 Környezetállapot változása és hatásai	49
2.2.1 Levegő	49
2.2.2 Felszíni és felszín alatti víz	54
2.2.2.1 Felszíni vizek	54
2.2.2.2 Felszín alatti vizek	57
2.2.3 Talajadottságok	60
2.2.4 Természeti környezet	63
2.2.5 Épített környezet értékei	69
2.3 Globális trendek	72
2.3.1 Éghajlatváltozás, klímastratégia	72
2.3.2 Környezet-egészségügy	74
2.4 SWOT analízis	78

3. Környezeti jövőkép _____	80
4. Átfogó stratégiai célkitűzés _____	81
5. A Program részletes célkitűzései, cselekvési programok _____	82
5.1 Az emberi egészség és életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése _____	82
5.1.1 Levegőminőség javítása _____	82
5.1.2 Zajterhelés csökkentése _____	82
5.1.3 Egészséges ivóvíz biztosítása _____	83
5.1.4 Szennyvízelvezetés- és tisztítás _____	83
5.1.4 Környezet és egészség _____	84
5.1.5 Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése, „zöldülő város” _____	84
5.2 Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata _____	87
5.2.1 A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem _____	87
5.2.2 Talajok védelme és fenntartható használata _____	87
5.2.3 Vizeink védelme és fenntartható használata _____	87
5.3 Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése _____	90
5.3.1 Energiatakarékosság és hatékonyság javítása, a megújulóenergia-hasznosítás növelése _____	90
5.3.2 A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése _____	91
5.3.3 Hulladékgazdálkodás _____	91
5.3.4 Az éghajlatváltozást okozó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira _____	92
5.3.5 Turizmus és környezet _____	93
5.3.6 Az agrárgazdaság és erdőgazdálkodás környezeti aspektusai _____	93
5.3.7 Épített környezet védelme _____	93
5.3.8 Közlekedés és környezet _____	94
5.3.9 Hatékony városüzemeltetés, okos megoldások alkalmazása _____	95
6. A Program stratégiai eszközei _____	101
6.1 Környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése _____	101
6.2 Társadalmi részvétel, környezeti információ _____	102
6.3 Környezetvédelmi tervezés, irányítás a területpolitikában _____	103
7. A Települési Környezetvédelmi Program finanszírozás eszközei, beruházási költségek _____	105
8. A Környezetvédelmi Program végrehajtásának nyomon követése, monitoring _____	108

## 1. Bevezetés

### 1.1 A Program főbb kapcsolódási irányai, helye és szerepe

A Nemzeti Környezetvédelmi Program a környezet- és a természetvédelem 6 évre szóló országos stratégiai terve, amelynek melléklete a természetvédelem szakmapolitikai stratégiáját tartalmazó és fő cselekvési irányait meghatározó Nemzeti Természetvédelmi Alapterv (NTA). Az 1995. évi LIII. törvény 48/A § (2) alapján a környezetvédelmi tervezés során az alacsonyabb szintű területi terveket a magasabb szintű területi környezetvédelmi tervekkel össze kell hangolni.

Jelen programkészítés egyik célja Monor város Települési Környezetvédelmi Program (továbbiakban: Program) célkitűzéseinek összehangolása az V. Nemzeti Környezetvédelmi Program célkitűzéseivel. A Program céljáról, tartalmáról, megvalósításáról a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik. A környezetvédelmi törvény előírásainak megfelelően jelen települési környezetvédelmi Programnak a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban tartalmaznia kell:

- a légszennyezettség-csökkentési intézkedési Programmal, valamint a légszennyezéssel,
- a zaj és rezgés elleni védelemmel,
- a zöldfelület-gazdálkodással,
- a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
- az ivóvízellátással,
- a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
- a kommunális szennyvízkezeléssel,
- a településhulladék-gazdálkodással,
- az energiagazdálkodással,
- a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A törvény alapján a települési környezetvédelmi Program – a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban – tartalmazza továbbá, a települési környezet minőségének, környezetbiztonságának, környezet-egészségügyi állapotának javítása, valamint a természeti értékek védelme és fenntartható használata érdekében különösen,

- a területhasználattal,
- a földtani képződmények védelmével,
- a talaj, illetve termőföld védelmével,
- a felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelmével,
- a rekultivációval és rehabilitációval,
- a természet- és tájvédelemmel,
- az épített környezet védelmével,
- az ár- és belvízgazdálkodással,
- az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésével, az éghajlatváltozás várható helyi hatásaihoz való alkalmazkodással,
- a környezeti neveléssel, tájékoztatással és a társadalmi részvétellel kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A Program feladata, hogy a település adottságait, a lakosság hosszú távú érdekeit és jövőbeni fejlődési céljait, valamint – a globális felelősségből és a nemzetközi együttműködésekben, adódó kötelezettségeket figyelembe véve – meghatározza a település környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket.

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

Stratégiai céljai:

- Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
- Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
- A környezetbiztonság javítása.

Horizontális céljai a társadalom környezettudatosságának növelése, illetve az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése. A Program stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják.

A Program fő stratégiai kereteit az Európai Unió 2030-ig tartó időszakra szóló 8. Környezetvédelmi Cselekvési Programja és az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési

Keretstratégia jelenti. A Program egyúttal a rendelkezésre álló környezetügyi célú európai uniós fejlesztési források felhasználásának szakmai megalapozását is szolgálja.

A települési környezetpolitikának feladata, hogy meghatározza a környezeti célokat és az elérésükhöz szükséges eszközöket. A környezetpolitikának a sokoldalú tervezési rendszerben elsősorban horizontális szakpolitikai szerepet kell betöltenie, ami biztosítja a környezetvédelmi szempontok érvényesülését a társadalmi-gazdasági tevékenységek során. A Program készítése során az ágazati stratégiákból, a szakterületi Programokból adódó, környezetvédelmet érintő főbb törekvések is figyelembe vételre, illetve beépítésre kerültek.

A települési környezetpolitika főbb kapcsolódási pontjai:

- EU vonatkozó szakpolitikái és szabályozási eszközei.
- V. Nemzeti Környezetvédelmi Program, Megyei KP, Nemzeti Természetvédelmi Alapterv.
- A Program a települési környezetügy átfogó középtávú Programja, mely más ágazati és szakterületi terveket és programokat is magába integrál. (Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, Energiapolitikai Konceptió, Nemzeti Erdő Program, Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia, Országos Kármentesítési Program, Szennyvíz-elvezetési és Tisztítási Program, Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia, Vízyűjtő-gazdálkodási Terv, Nemzeti Vízstratégia, a biológiai sokféleség megőrzésének nemzeti stratégiája).
- EU 8. Környezetvédelmi Cselekvési Programja
- Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió
- Pest Megyei Területfejlesztési program (2012-2027)
- Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)
- Monor Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (2022)
- Monor Város Integrált Városfejlesztési Stratégia (2009)

## 1.2 Alapelvek

A Program megfelelő végrehajtása Monor helyi közösségének aktív részvételét igényli, melynek során a legszélesebb körű partnerség megvalósítása szükséges. Ebben az önkormányzat aktív partnerei a vállalkozások, a gazdálkodók, a tudományos, oktatási-nevelési, szakmai intézmények és civil szervezetek, valamint a lakosság. Az együttműködés fontos eleme az országos, megyei és települési szintű feladatok összehangolása is annak érdekében, hogy az adott feladatok megoldása azon a szinten

valósuljon meg, ahol az a leghatékonyabban biztosítható és a megfelelő tudás és helyismeret rendelkezésre áll.

A Program helyzetértékelése a környezet állapotát befolyásoló főbb hajtóerők és terhelések elemzésére, az egyes környezeti elemek és rendszerek jelenlegi helyzetének bemutatására épül. A helyzetértékelés főbb megállapításait a SWOT elemzés foglalja össze. Ezt követi a jövőkép és a stratégiai célok megfogalmazása. A stratégiai célokhoz stratégiai területek, illetve átfogó intézkedési területek és eszközök kapcsolódnak, amelyek részletesen ismertetik a célok eléréséhez szükséges cselekvési irányokat, eszközöket.

A célok és az intézkedések megfogalmazása Monor városra vonatkozóan – azok összhangja érdekében is – a következő alapelvek figyelembevételével történt:

#### Alapelvek

- A környezetvédelmi törvényben szereplő alapelvek, amelyek alapvetően a környezethasználat helyes módjára (elővigyázatosság, megelőzés, helyreállítás), a felelősség vállalására (szennyező fizet), a közérdekből fakadóan az együttműködés és átláthatóság fontosságára hívják fel a figyelmet (tájékoztatás, nyilvánosság);
- a környezeti problémák, jelenségek, folyamatok összetettségéből eredően mind nagyobb teret kell kapnia a holisztikus, interdiszciplinális megközelítésnek (összefüggések vizsgálata, hatásfolyamatok feltárása), az integráció elvének, valamint a rövid, közép és hosszú távú szempontok egyidejű figyelembevételének;
- a környezeti problémák megelőzése az egész társadalom támogatását igényli, ezért különösen fontos a tervezés és a megvalósítás során a partnerség és a szubszidiaritás elve;
- a területiség elvének érvényesítése, a fenntartható térhasználat, a kedvező területi hatások elősegítése és területi szinergia megvalósítása, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokhoz illeszkedő, területileg differenciált beavatkozások kialakításának elve;
- az Alaptörvény értelmében „Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez”, ezért kiemelt figyelmet kell fordítani az esélyegyenlőség, a társadalmi igazságosság, valamint a nemzedéken belüli és nemzedékek közötti szolidaritás elvekre; melyek egyúttal kapcsolódnak a helyi erőforrások fenntartható hasznosításának elvéhez, miszerint törekedni kell a közösségek szükségleteinek helyi szinten, helyi erőforrásokból történő kielégítésére, de egyben a helyi sajátosságok, sokszínűség, készletek védelmére is.

## 2. Helyzetértékelés

Monor város Program célrendszerének megalapozásához a helyzetértékelés ismerteti és elemzi a környezet állapotát befolyásoló főbb társadalmi, gazdasági folyamatokat (hajtóerők), terheléseket.

A helyzetértékelés adatai a tendenciák bemutatása érdekében több évre visszamenő időszakra vonatkoznak. A társadalom és a gazdaság működése – azaz az emberi tevékenységek – hajtóerőkként a környezetet érő terhelések révén, együttesen befolyásolják a környezeti elemek állapotát.

A terhelések alapvetően háromfélék lehetnek:

- természeti erőforrás igénybevétel,
- terület- és térhasználat,
- valamint a környezetbe történő kibocsátások.

A hajtóerőkön belül a Program helyzetértékelésében három szintet különböztetünk meg: a társadalom működése; szabályozási és intézményrendszer (jogi és gazdasági szabályozók, oktatás stb.); illetve a strukturális szint (gazdaság, infrastruktúra, stb.).

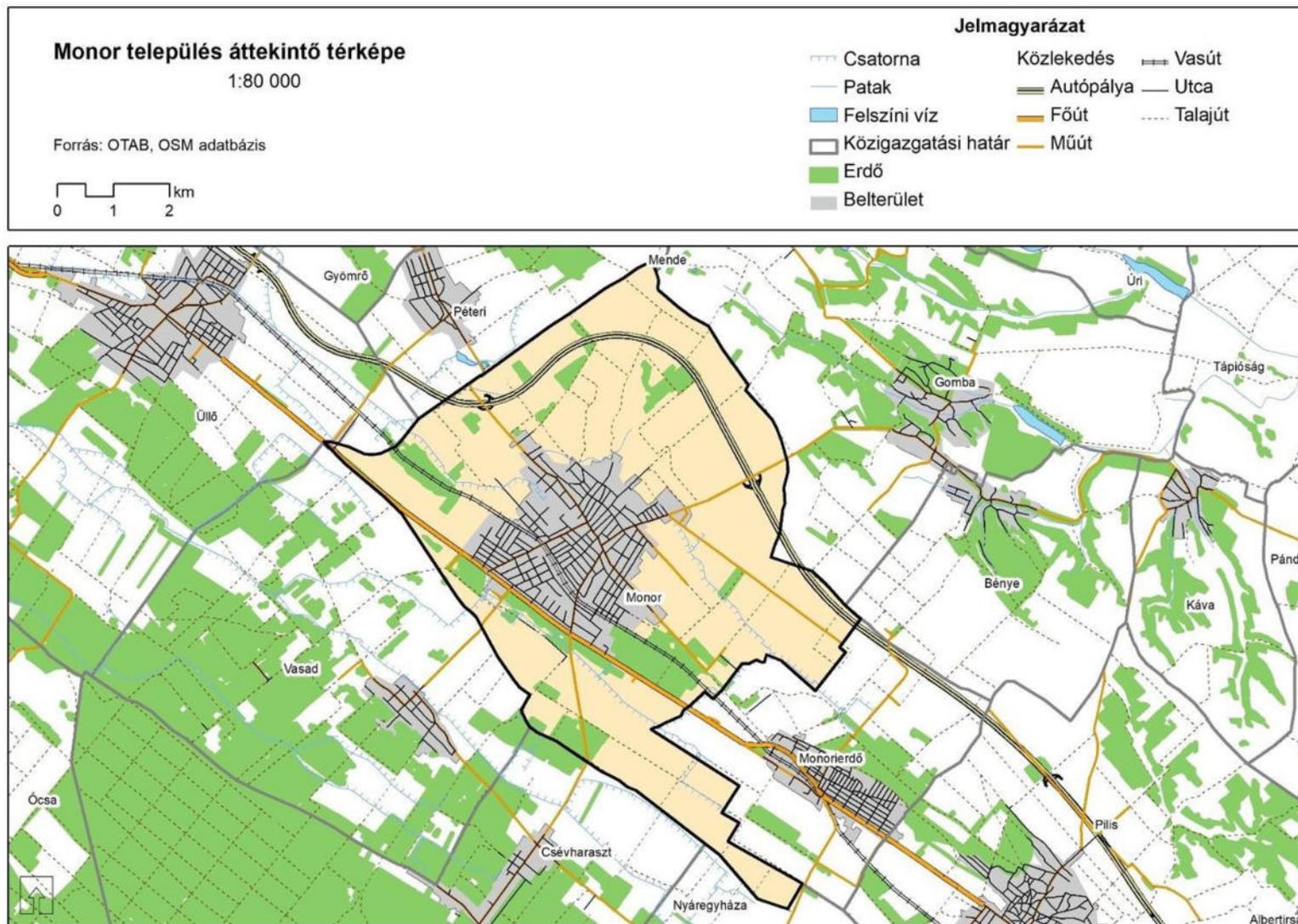
### 2.1 A környezet állapotát befolyásoló főbb hajtóerők és terhelések

#### 2.1.1 A település elhelyezkedése

Monor Budapesttől dél-keleti irányba 25 kilométerre helyezkedik el. A város déli szélén fut a 4-es számú (E60) országos főút, a lakott területétől É-ÉNY-i irányban pedig az M4-es autópályát húzódnak. A település főutcája a 3112-es út, amely a 4-es főúttól egészen Tápiószeléig vezet, másik fontos útja a 3111-es út, amely Ecsertől vezet Monorig. Déli szomszédai közül Vasaddal a 4605-ös, Csévharaszttal a 46102-es számú mellékút köti össze. A települést átszeli a Budapest–Cegléd–Szolnok-vasútvonal, amelynek egy megállási pontja a Monor vasútállomás.

A város a budapesti agglomerációnak hivatalosan nem része, de közvetlenül kapcsolódik hozzá. A település elhelyezkedését az **1. térkép** szemlélteti.

1. **térkép:** Monor város elhelyezkedése (forrás: SZIE)



## 2.1.2 A település története, helyi lakónéesség mutatói

### Település története

Az emberi kultúra legrégebb nyomai az újkőkorból származnak. Monor őslakói a Kenderesalján és a Paplapos körzetében telepedtek meg.

Az új szennyvíztisztító építésekor rézkori (i. e. 3200–2000) telep és kultikus temető nyomait ásták ki. A rézkor késői szakaszában telepedett meg Monor környékén a Baden-péceli kultúra népe, amelynek emlékeit a közeli Felsőfarkasdi-tó partján találták meg. A bronzkor középső szakaszában (i. e. 1700–1300) vándorolt a város területére a Vátya-kultúra népe.

A középkori Monor nagy valószínűséggel a mai város központjában, a könyvtár környékén lehetett. E vidék Árpád-kori települései a tatárjárás idején elpusztultak, és ezt követően csak egy részükön alakult ki új falu.

Monor elnevezésének eredete még ma sem tisztázott, de a település neve a ma leginkább elfogadott elmélet szerint a török eredetű, „köd” jelentésű személynévből származik. Monor (Monar) nevének első hiteles írásbeli említésével egy 1398. március 25-én kelt oklevélben találkozunk.

A település a török időkig lassan fejlődött. A több mint 150 éves török uralom Monort és környékét is sanyargatta, hiszen a Duna-Tisza-köze a hódoltság területére, a török haderő felvonulási útvonalába esett.

A török hódoltság időszakában Monor többször elpusztult, illetve elnéptelenedett. Az 1661-es bécsi hadjárat után lett ismét „Desertium ad loca remotiora” – azaz lakatlan pusztaság, s tíz évig nem is szerepelt az adójegyzékekben. A felszabadító háború idején a falu lakói ismét elmenekültek. A török kiűzése után a feldúlt falvakba visszaszivárogtak az elbujdosott lakosok, és új telepések érkeztek az ország más részeiből is. 1696-ban már újra lakott helyként említették Monort.

1717-ben, a harcok és a járványok ellenére már újra 52 fő élt Monoron, 1720-ban pedig 138 adóköteles házat tartottak nyilván. Monor földesura, az egrai káptalan új katolikus egyházközség alapításába kezdett. 1753-ban katolikus német telepések érkeztek Monorra. A 18. század második felében Mária Terézia 1767-es úrbéri rendelete alapján Monoron is rendezték a tulajdoni viszonyokat és a földesúri kötelezettségeket. Monor urbárium 1770-ben készült.

1813-ban nagyszabású falurendezés indult meg, mely 1820-ig tartott. Az ekkor kialakított település-szerkezet a mai napig meghatározza a városközpont képét. 1847-ben adták át – az országban másodikként – a Pest-Cegléd-Szolnok vasútvonalat. Ennek köszönhetően a település rohamos fejlődésnek indult. A 19. században Monoron is megkezdődött a modernizálódás, különösen a század végén fejlődött igen gyorsan, ezzel párhuzamosan népeisége a háromszorosára növekedett.

A mezőgazdaságban a legfontosabb művelési ág a szántóföldi növénytermesztés lett, egyre több legelőt vontak szántóföldi művelés alá. A 19. században már viszonylag fejlett kézműipar jellemezte a települést. A kiegyezés és az első világháború között jöttek létre Monor üzemei. Monor népeisége 1900-ban elérte a 8808 főt. A XX. század elején épültek a mai Monor városképét jelentősen

meghatározó épületek, például az ország egyik első vasbeton szerkezetű épülete a Vigadó, a Bíróság és a Kossuth Lajos Általános Iskola is.

Az első világháború négy éve alatt a lakosság nagy nyomorban tengette életét. Monorról több százan vonultak be a hadseregbe, és a háborúnak 252 ismert monori katonai áldozata lett.

A két világháború között a lakosságszám enyhén (1920 és 1941 között 692 fővel) emelkedett. A gazdasági szerkezet lényegében megmerevedett. A mezőgazdaságban tovább csökkent a legeltető állattenyésztés, növekedett viszont a kertgazdálkodás, ill. a gyümölcs- és szőlőtermesztés részesedése.

A második világháború katonai és polgári áldozatainak száma a településen mintegy 600-650 fő volt. Az áldozatok emlékére 1993. november 13-án avattak a város központjában emlékművet.

Az 50-es évektől kezdve Monor volt a központja a megye egyik legnagyobb állami gazdaságának, amely jelentős gabona- ill. cukorrépa-termesztést, sertés- és szarvasmarha-tenyésztést folytatott. A lakosság többsége továbbra is Budapesten dolgozott, de Monoron, és Monorierdőn is számottevő ipari tevékenység folyt.

A szocializmus évtizedeiben a község lassan, de folyamatosan gyarapodott. 1970-ben elnyerte a nagyközségi rangot, majd az elmúlt rendszer utolsó évében, 1989. március 1-jén várossá avatták. Monor lélekszáma 1999-ben már meghaladta a 20 ezer főt.

Nagyobb ipartelepítés az elmúlt évtizedekben nem történt. Monori viszonylatban fontos szerepe van az élelmiszeriparnak, valamint a szolgáltató- és kereskedelmi tevékenységnek. Jelentős gazdasági erőt képviselnek a településen a kisiparosok is. A város központjában kisebb-nagyobb üzletek, áruházak, 2001 végétől fedett piaccsarnok elégítik ki a helyi és a környező községek lakosságának igényeit.

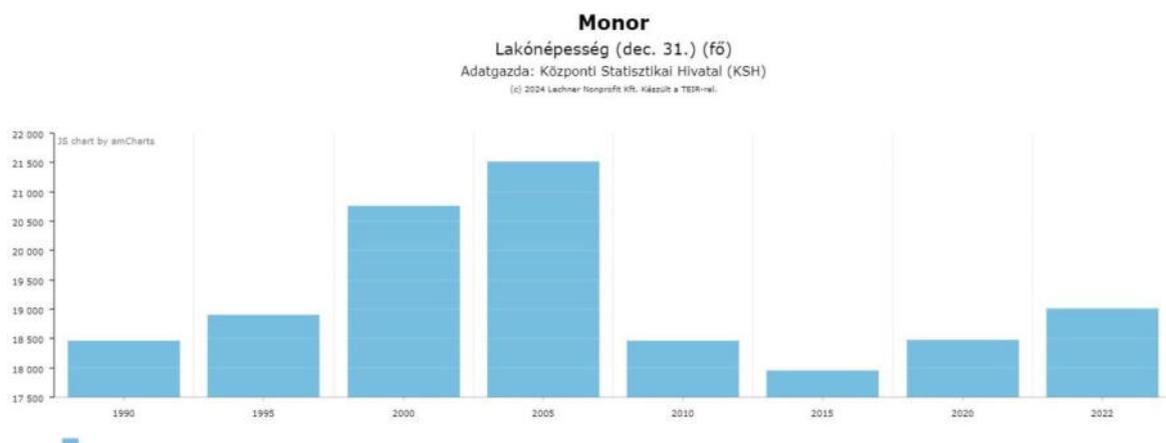
1984-ben kezdődött meg a városban a földgázhálózat kiépítése. 1990 után Monor komoly eredményeket ért el az infrastruktúra fejlesztésében, ennek köszönhetően mára a településen szinte minden lakást bekötötték a vezetékes víz- és csatorna-, valamint a gázhálózatba.

Az elmúlt bő másfél évtizedben ismét fejlődésnek indult a város. Ez idő alatt teljesen kiépült a belterületi infrastruktúra, a közművek, számos új közintézmény, megújultak a parkok, sétálóutca és közösségi terek színesítik a város képét.

Monor településrésze volt a tölgy-, akác- és nyárfaerdővel övezett Monorierdő területe, ami korábban elsősorban fővárosi polgárok kedvelt üdülőhelyének számított, ma már önálló önkormányzattal rendelkező település.

#### Lakónépességi mutatók

A lakónépesség számának alakulása kedvező képet mutat a településen, 1990-ben 18 464 fő, 2022-ben 19 020 fő volt. A folyamatos létszámbeli növekedés képét Monorierdő 2006. évi kiválása törte meg, viszont a kiválás óta is folyamatosan emelkedik Monor lakosságának a létszáma. A lakónépesség számának alakulását az 1. diagram és az 1. táblázat szemlélteti.



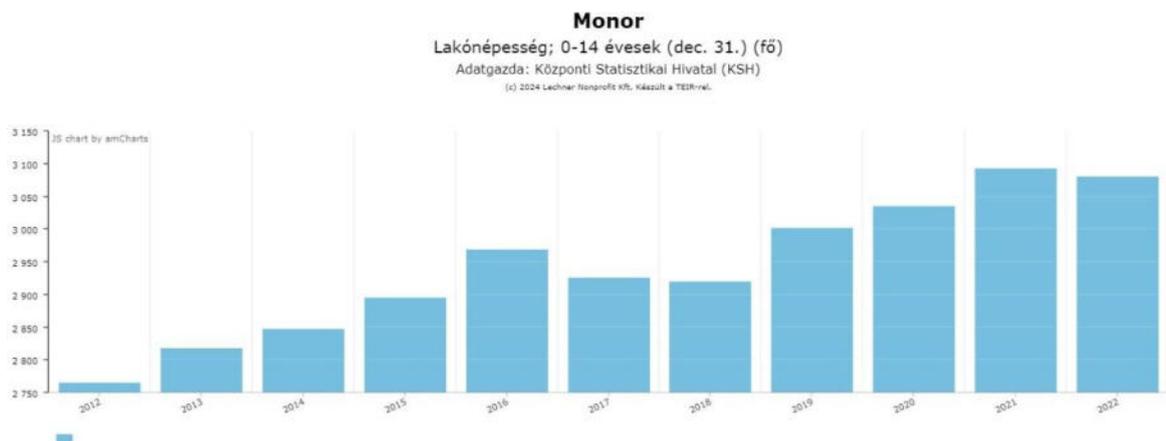
1. diagram: lakónépesség számának alakulása (forrás: KSH)

1. táblázat: lakónépesség számának alakulása

	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2022
Monor *	18464	18906	20766	21521	18465	17960	18476	19020

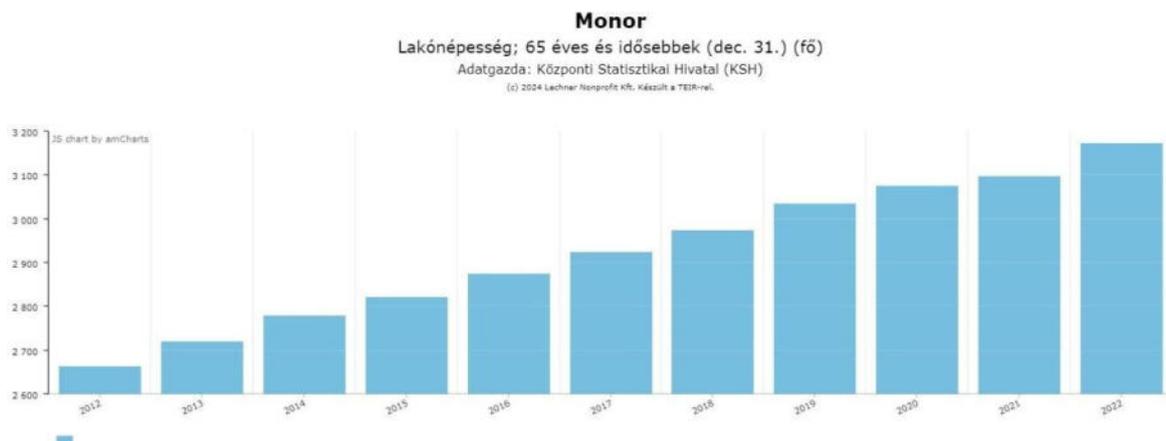
\*Kivált belőle Monorierdő 2006.10.01.

Kedvező a kép – az országos átlaghoz viszonyítva – a teljes lakónépészen belül a fiatalok (0-14 évesek) létszámának alakulásában (2. diagram). 2012-ben 2 765 fő, 2022-ben 3 080 fő volt a fiatalok száma.



2. diagram: Lakónépesség; 0-14 évesek (forrás: KSH)

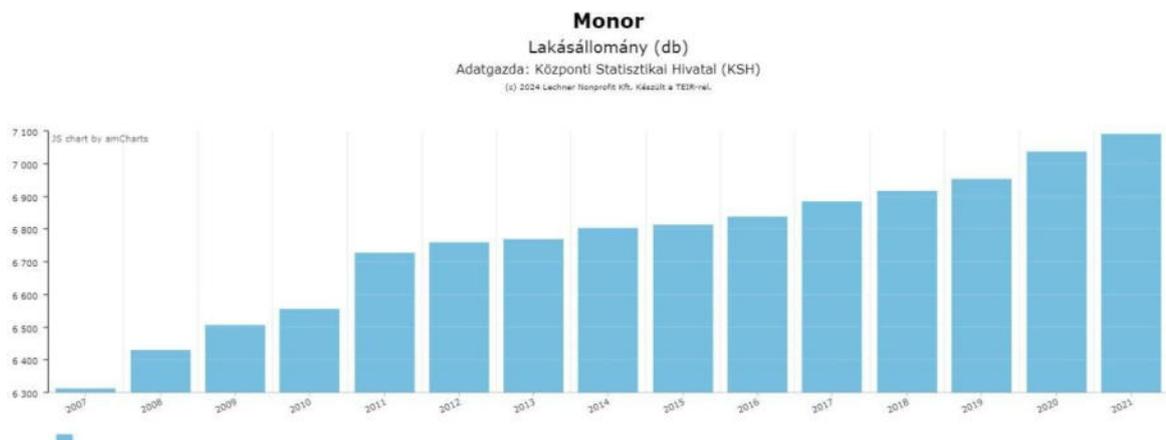
Az országban tapasztalható tendenciához hasonlóan Monor városban is folyamatosan emelkedik, évről-évre az időskorúak (65 éves és idősebbek) száma. 2012-ben 2 662 fő, 2022-ben 3 172 fő volt a 65 éves, vagy az a feletti korú lakosok száma (3. diagram).



3. diagram: Lakónépesség; 65 éves és idősebbek (forrás: KSH)

Ha a település teljes lakónépességének a számát nézzük 2012-ben (17 677 fő) a fiatalok aránya 15,6%, az időskorú népesség aránya 15%, az aktívkorú népességé (15 és 64 év közöttiek) pedig 69,4% volt. 2022-ben ezek az arányok a következők szerint alakultak: a fiatalok aránya 18%, az időskorú népesség aránya 16,6%, az aktívkorú népességé (15 és 64 év közöttiek) pedig 65,4%. Az aktívkorú népesség aránya 0,3%-kal, a fiatalok aránya pedig 4%-kal haladta meg az országos átlagot 2022-ben. Az országos átlaghoz képest az időskorúak aránya 3,7%-kal volt alacsonyabb a településen. Összességében elmondható, hogy Monor város demográfiai adottságai kedvezőbbek az országos átlagnál.

### Lakásállomány mutatók



4. diagram: Lakásállomány alakulása (forrás: KSH)

A lakásállomány létszámának alakulása Monor városban folyamatosan növekvő képet mutat 2007-től egészen napjainkig (4. diagram). 2007-ben 6 313, 2021-ben 7 089 db lakás volt található a településen. Kedvező agglomerációs elhelyezkedésének köszönhetően, várhatóan a jövőben is nőni fog az épített lakásállomány létszáma.

### 2.1.3 Környezeti nevelés, képzés

Az egyén és a közösségek környezethez, természetéhez való viszonyának alapvető tényezői az értékek, a szokások, a tudás, a szemlélet, a viselkedés. A város fejlesztésének egyik stratégiai ágazata az oktatás. Monor Város Önkormányzata köznevelési intézményeit a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a helyi társadalmi elvárásoknak megfelelően kívánja működtetni. Olyan átlátható intézményeket kíván fenntartani, amelyeket pedagógiai, szakmai és pénzügyi hatékonyság jellemez.

A törvényben szabályozott ellátási kötelezettségének megfelelően, lehetősége szerint folyamatosan gondoskodni kíván a nevelés-oktatás feltételeinek minőségi fejlesztéséről. Kiemelt cél a zökkenőmentes feladatellátás szakképzett pedagógusok irányításával, a pedagógiai programokban meghatározott feladatokhoz a megfelelő tárgyi feltételek biztosításával, kiemelt szerepet szánva a környezetvédelemmel kapcsolatos ismeretek terjesztésének. A programalkotás részeként megkerestük az egyes oktatási- nevelési intézményeket a településen, kértük, hogy részletesen fejtsék ki az általuk végzett képzési tevékenységet a környezet- és természetvédelem területén. Azoknak az intézményeknek a visszajelzését, akik választ küldtek a felhívásra – segítve ezzel is a Programalkotás menetét – az **1. számú mellékletben** ismertetjük. A beérkező visszajelzések alapján megállapítható, hogy példaértékű az oktatási- nevelési intézmények környezet- és természetvédelmi területen végzett munkája. Rendkívül színes és széleskörű képességfejlesztés, ismeretátadás történik, a város büszke lehet pedagógusainak elkötelezettségére és felkészültségére.

### 2.1.4 Szabályozás

A környezet védelméhez kapcsolódó helyi rendeletek:

- Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról

A rendelet célja a szennyvíz közcatorna hálózatba be nem kapcsolt ingatlanokon álló építmények használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotása.

- Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete a köztisztaságról

A rendelet célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme a település területén belül keletkező települési szilárd és folyékony hulladékok káros hatásaitól.

- Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (V. 16.) önkormányzati rendelete az avar-, és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről

A rendelet célja az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésére vonatkozó olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között a környezeti levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítják. A rendelet célja, hogy az abban foglaltak betartásával, betartatásával elősegítsük az ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint csökkentsük a tárgyhoz kapcsolódó

tevékenység szabályszerű gyakorlásával a szomszédos, illetve a környező birtokok füst hatásával járó háborítását.

- Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

*A rendelet táj- és természetvédelemmel kapcsolatos előírásai:*

A település területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell. A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a jellemző természetes rendszerek megóvását:

a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;

b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén fekvő fasorok, erdősávok megtartandók, illetve telepítendőek; a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő;

c) külterületen a fasorokba, erdősávokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fafajok telepítendőek.

A település területén az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó. A tájba illeszkedés érvényesítéséhez a látványtervnek a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatokat, a meglévő területhasználathoz való illeszkedést kell bemutatnia.

*A rendelet környezetvédelemmel kapcsolatos előírásai:*

Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.

A parti sáv nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nadasok, ligetes fás társulások, gyeppek) fennmaradását biztosítani kell.

A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik. Új épület elhelyezése a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet. A település területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést.

Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

- Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről

A rendelet célja Monor város sajátos településképvédelmi társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása.

### 2.1.5 Intézményrendszer

A település fejlett oktatási- nevelési intézményrendszerrel működik. A bölcsődei, óvodai, általános- és középiskolai, gimnáziumi képzés keretén belül látják el a helyi közoktatási feladatokat.

#### Oktatási, nevelési intézmények

A településen a Monori bölcsőde a Virág u. 33 alatt működik, telephelye a Manófalva Bölcsőde (Dózsa Gy. u. 70.) nemrég került átadásra.

Monoron 5 db óvoda üzemel, összesen 6 telephelyen (a Petőfi Óvoda két telephellyel működik).

- Monori Kossuth Lajos Óvoda (Monor, Kossuth L. út 39.)
- Monori Napsugár Óvoda (Monor, Jászai M. tér 1.)
- Monori Tesz-Vesz Óvoda (Monor, Katona J. út 26.)
- Monori Petőfi Óvoda (Monor, Petőfi s. út 29.)
- Monori Szivárvány Óvoda (Monor, Toldi u. 5.)
- Mesevár Óvoda (Monori Petőfi Óvoda telephelye) Monor, Bajcsy Zs. u. 11.

Az óvodai intézmények épületei az évek alatt folyamatosan javításra, felújításra, átalakításra kerültek. Komolyabb fejlesztési beruházás a Monori Tesz-Vesz Óvoda esetében 2016-ban valósult meg Belügyminisztériumi támogatásból. A felújítás keretében a nyílászáró és radiátor cserék utolsó üteme, épületgépészeti felújítás, bútortásárlás és egyéb belső felújítások valósultak meg. A Monori Kossuth Lajos Óvoda sikeres pályázatnak köszönhetően 2018-ban került teljes felújításra (új szárny építése és meglévő épület belső átalakítása is megvalósulhatott). 2019-ben pedig a Bajcsy-Zsilinszky utcában a Petőfi Óvoda tagóvodájaként új, 3 csoportos óvoda építését kezdhette meg a település.

A Monoron található általános iskolai és középiskolai oktatást nevelést végző intézmények egy kivétellel a Monori Tankerületi Központ (továbbiakban: MTK) fenntartásában működnek.

- Jászai Mari Általános Iskola (Monor, Jászai M. tér 1.)
- Kossuth Lajos Általános Iskola (Monor, Kossuth L. u. 98.)
- Nemzetőr Általános Iskola (Monor, Nemzetőr u. 22–26.)
- Ady Úti Általános Iskola (Monor, Ady E. u. 48–52.)
- József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium (Monor, Ady E. u. 12–14.)
- Sztéryenyi József Szakközépiskola és Szakiskola (Monor, Ipar u. 2.)

A városban változatos az oktatási intézmények épületállománya műszaki állapotát és energetikai jellemzőit tekintve. Energetikai fejlesztésekre az önkormányzatnak volt lehetősége pályázni, ez napelemek felszerelését, nyílászárócserét és szigetelést jelentett. A Gimnázium tornacsarnokának bővítését a Tankerület önkormányzati támogatással valósította meg. Jelenleg folyik mindkét középfokú intézmény jelentős fejlesztésének tervezése állami támogatásból. A város általános- és középiskolái különféle módszerekkel igyekeznek erősíteni a gyerekek helyi identitásának erősítését. Számos iskolai program kötődik pl. a Strázsa-hegyhez és a nemzeti ünnepek műsorait is a város iskolái prezentálják. A Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskolában zeneművészeti ágon folyik összesen 12 évfolyamon (előképző, alapfokú és továbbképző évfolyamokon) az oktatás.

Monoron működik a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Monori Tagintézménye. A tagintézmény a Monori járás területén lakó/tartózkodási hellyel rendelkező, illetve nevelési-oktatási intézménybe járó gyermek/tanulók valamint szülei pedagógusaik számára biztosít ellátást.

### Egészségügy

Monoron az egészségügyi szolgáltatások az alapellátás és a járóbeteg-szakellátás szintjén vannak jelen. Az ellátást biztosításához az infrastrukturális háttér rendelkezésre áll. A Szakrendelő felújítása, átalakítása állami beruházként valósul meg. Az város legnagyobb problémája az egészségügyi ellátás terén a humán erőforrás hiánya.

Az egészségügyi alapellátás minden szolgáltatása jelen van a városban: felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, iskola- és ifjúsági orvosi ellátás, alapszintű felnőtt- és gyermekfogászat. Az alapellátás egyetlen helyszínen zajlik, a Dr. Gombos Matild Egészségházban.

Monoron a felnőtt házi orvosi alapellátás keretében 6 db, házi gyermekorvosi alapellátás keretében 3 db körzet került kialakításra. Fogorvosi körzetből 4 db van, a fogorvosi alapellátást Monor, Péteri és Vasad települések társulások formájában látják el. A védőnői szolgáltatás 6 körzetben folyik a városban.

Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet, Monori Rendelőintézete a Balassa B. út 1. szám alatt található.

A szakrendelés hiányosságainak pótlása generálta a piaci rést egy magán szakrendelő működtetésére. Ez a létesítmény a MonorMED Egészségügyi Centrum néven működik a Mórincz Zsigmond utca 12. szám alatt. A rendelőben szakrendelések, laboratóriumi vizsgálatok és szűrővizsgálatok jelennek meg szolgáltatásként.

### Szociális és gyermekjóléti intézmények

A Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat 2021-ig társulási formában (Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás keretein belül) működő szociális szolgáltatás volt Monoron. A TÖKT átalakulása miatt 2022. január 1- től ezt a feladatot Monor Város Önkormányzata látja el.

- Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat (Monor, Petőfi S. u. 27/c)
- Monori Gondozási Központ (Monor, Dózsa Gy. u. 1.)
- Szent II. János Pál Lakásotthon (Monor, Kossuth L. u. 25/a)
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény (Monor, Kossuth L. u. 88.)
- Biztos Kezdet Gyerekház, Tanoda, Elfogadás Sütőde (Monor, Kisfaludy u. 48–50.)
- Baptista Tevékeny Szeretet Misszió – Új Esély Központ (Monor, Ady E. u. 107.)
- Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete (Monor, Bocskai u. 1.)

## Kultúra, sport

Monor kulturális élete a klasszikus kötelező önkormányzati feladatként kezelendő közművelődési tevékenységek mellett – a Vigadó Nonprofit Kft. megalakulásával és tevékenységével – kibővült a kulturális-kreatív gazdasági tevékenységekhez sorolható portfólióval.

Közművelődés intézményei:

- Vigadó Kulturális és Civil Központ; Művelődési Központ (Monor, Kossuth L. u. 65–67.)
- Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás (Monor, Kossuth L. u. 88.)
- Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola; Zeneiskola (Monor, Kossuth L. u. 88.)
- Sziklai Magán Zeneiskola (Monor, Deák F. u. 21.)
- Monor Városi Sportcsarnok (Monor, Balassi B. u. 23.)

A város kulturális intézményei folyamatosan újultak meg az utóbbi években. A Vigadó Kulturális és Civil Központ szecessziós épülete a 2007-ben került felújításra a Városközpont rehabilitációs komplex (integrált) beavatkozás részeként. Ennek befogadó kapacitása 200 fő. A Művelődési Ház felújítása a 2006-2007-es városrehabilitációs projekt keretében történt meg, itt a befogadó képesség szintén max. 200 fő. A Művelődési Ház nagyterme, kialakítása nem alkalmas az előadások színvonalas fogadására, kiszolgálására. A jövőben szükséges lehet egy korszerű színházterem építése, vagy kialakítása.

Monor Város Önkormányzata a Városi Sportcsarnokot 2017-ben adta át. A sportcsarnok többféle célt szolgál: multifunkciós, sport- és rendezvényközpontként működik. A sportcsarnok közvetlen közelében található a város sportpályája és a városi uszoda. Monoron a Balassi utca létesítményei egy sportolásra egészségmegőrzésre szakosodott városnegyedet alkotnak, amelyben jól megfér az egészségmegőrzést célzó, az egyesületi keretek között zajló és a profi sport.

A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás épülete eredetileg egészen más funkciót foglalt magában (pártház volt). Jelenleg több funkciója van. Itt kapott helyet a Zeneiskola, a Máltai Szeretetszolgálat és itt működik a fogyatékosok napközbeni ellátása is.

A monori közterületek megújulásával olyan közterek jöttek létre a városban, amelyek alkalmasak szabadtéri programok lebonyolítására (városi programok, Borvidékek hétvégéje).

A városban évtizedek óta aktív civil társadalmi élet folyik. Több tucat egyesület tevékenyen részt vesz a város életében. A városi rendezvények egy részét a civil egyesületek szervezik. Ilyenek a nyár eleji időszakban a Strázsa-hegyen több éve megrendezésre kerülő Orbán napi vigadalom, a Strázsahegyi pincék fesztiválja és a Tekerő-Kavaró Fesztivál. A város központjában és a Fesztiválcarnokban is több rendezvényt szerveznek a Vigadó Kulturális és Civil Központtal együttműködve. A városi gyereknapi, a Nyugdíjas Kulturális Találkozó, a Népzenei- és Néptánc Találkozó és a Szüreti Sokadalom évek óta tartalmas szórakozást nyújtanak minden korosztálynak.

### 2.1.6 Gazdaság

Monor gazdaságát alapvetően meghatározza, hogy szolgáltatásaival részben a környező települések lakosságát és vállalkozásait is kiszolgálja. A térség közigazgatási feladatait is jórészt Monor látja el a település központjában levő intézményekkel, mint amilyen az okmányiroda, rendőrkapitányság, a bíróság, az ügyészség, katasztrófavédelmi igazgatóság, a főállatorvosi hivatal, földhivatal, falugazdák és a népegészségügyi hivatal, illetve a Járási Hivatal további területi, szakigazgatási szervei, illetve a 2015-ben átadott Kormányablak, mint járási ügyfélszolgálat.

Fentiek miatt is az ezer lakosra jutó vállalkozások száma Monoron hasonló, mint a budapesti agglomerációhoz tartozó településeken, mivel a vállalkozások a városban élők, bő 18 ezer emberen kívül még legalább ugyanennyit kiszolgálhatnak a környező településekről is. Ipari téren fontos szerepe van az élelmiszer- és építőiparnak. Budapest és az M0-gyűrű közelsége itt nem a logisztikai típusú fejlesztéseket ösztönzi, hanem részben azokra is építve a termelő, nagyobb hozzáadott értéket előállító beruházásokat.

Monoron a szolgáltató és a kereskedelmi szektor országos összehasonlításban is kifejezetten fejlettnak mondható. Monor gazdaságának jelenlegi fejlődéséhez jó alapot szolgáltató kiterjedt pénzügyi-szolgáltató szektora, hiszen a város központjában öt pénzintézet, valamint számos biztosító és pénzügyi területen működő vállalkozás is működik.

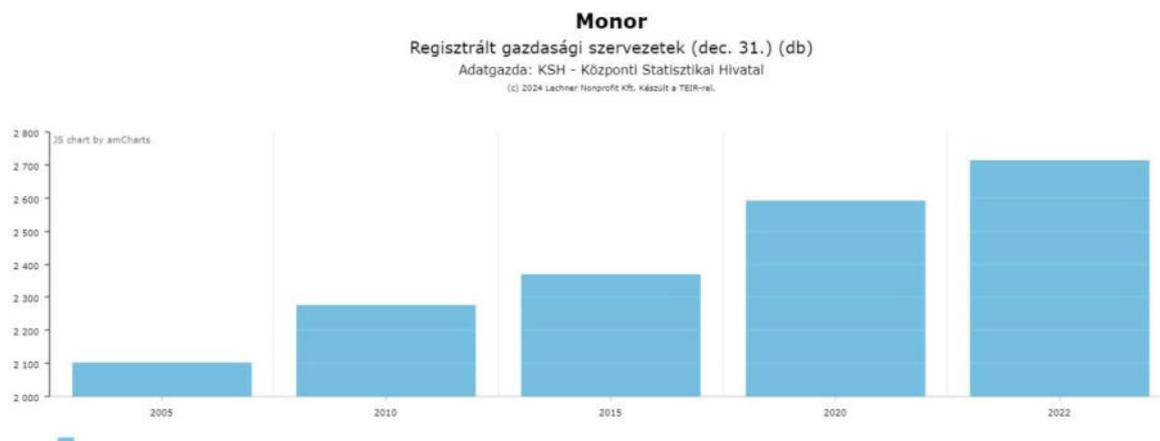
Földrajzi helyzetéből adódóan Monor gazdaságát eredendően a mezőgazdasághoz és az élelmiszeriparhoz kapcsolódó tevékenységek jellemezték évtizedeken keresztül. Ilyenek voltak a vetőmag előállítás és mezőgazdasági gépgyártás, amelyek a szerencsétlen privatizációval gyakorlatilag eltűntek a városból. A 1990-es évek jelentősebb vállalkozásai a Duna Fűszért és a MonorTel sem működnek már, az elsőt a Match, Cora, Profi láncok, a másodikat a UPC vásárolta meg. Az Ipar utcában volt korábban a Profi kiskereskedelmi áruházlánc raktárbázisa, ami annak kivonulása után évekig üresen állt.

A 2000-es évekre a városban alig maradt jelentősebb adófizető. Változás az utóbbi években tapasztalható e tekintetben. Az utóbbi évek során felgyorsult a monori telephelyek létesítése, a befektetési kedv fellendülését több tényező együttesen generálta. Az utóbbi néhány évben a városban megjelenő cégek betelepülésében jelentős szerepe volt a város és a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) együttműködésének (a város HIPA portfóliójában való szerepeltetésének). A város mellett szóló előnyök között szerepel az M4 autópálya átadása, ezzel a repülőtér és Budapest kiváló megközelíthetősége. Nem elhanyagolható tényező a kormányzat betelepülő cégeknek nyújtott támogatása sem.

Az utóbbi 5 év nagyobb beruházásai:

- ShinHeung SEC. EU Kft. – A gyárában elektromos autók akkumulátoraihoz állítanak elő alkatrészeket
- CEVA Kft. – A Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. új raktárt épített Monoron
- AIRVENT Hungary Kft. – A vállalat magas minőségű autóbusz- és kamionülések alkatrészeit állítja elő
- Alteo Csoport monori naperórműve – A város Monorierdővel határos területén található a 4 megawatt összteljesítményű naperórmű

A településen a regisztrált vállalkozások és gazdasági szervezetek száma folyamatosan növekvő tendenciát mutat (5. diagram). A regisztrált gazdasági szervezetek száma 2 103 db volt 2005-ben, ennek száma 2022-re 2 714-re emelkedett. A nyilvántartott álláskeresők száma 2014 óta évről-évre csökkent, míg 2014-ben 609 fő volt, addig 2022-re 288 főre csökkent ez a létszám.



5. diagram: Regisztrált gazdasági szervezetek száma (forrás: KSH)

A monori gazdasági szerkezeten belül a kereskedelmen felül kiugró a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység, az építőipar és feldolgozóipar részaránya. Az országos, megyei és fővárosi átlagot meghaladja továbbá az egyéb szolgáltatás. Az iparágak között a feldolgozóipar térségi jelentősége emelendő ki, amely jól kiegészíti például Cegléd mezőgazdasági teljesítményét.

Monor idegenforgalmi lehetőségei között három fő terület azonosítható. A legfőbb vonzerő a monori Strázahegy borászati kínálatára épülő borturizmus. A Strázahegyhez köthető programok immáron regionális vonzáskörzettel rendelkeznek.

Nagy potenciállal bír a sport turizmus is, melynek vannak hagyományai Monor városában. A monori sport turizmus a térségben kiemelkedő infrastrukturális alapokkal bír, köszönhetően a multifunkcionális sportcsarnoknak, a városi sportuszodának, a szabadtéri sportpályáknak.

A helyi kiskereskedelemben is meghatározó az évről-évre Monoron megrendezésre kerülő Galamb és kisállatbörze. Az évi hat alkalommal megrendezésre kerülő nemzetközi vásár, alkalmanként több ezer turistát vonz a településre, amely olyan nagyságrendű turisztikai forgalmat jelenthet, ami a Monorhoz hasonló más településeken, csak jelenős beruházásokkal, hosszútávon érhető el.

## 2.1.7 Vízgazdálkodás

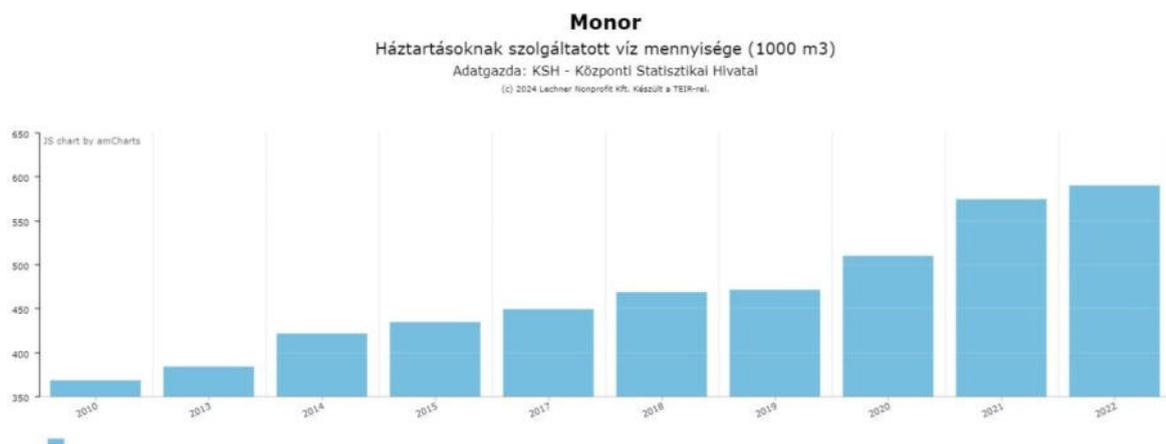
### 2.1.7.1 Ivóvízellátás

Az ivóvízellátás – mint közszolgáltatás – környezetvédelmi szempontból általában nem vizsgálandó tényező, de egy település életében, és az ott élők életminőségében meghatározó fontosságú elem. Egyrészt infrastrukturális fejlettségi mutató, hogy a lakásokba hogyan jut el a vezetett ivóvíz. Másrészt környezet-egészségügyi szempontból lényeges, hogy a lakosság milyen minőségű vizet fogyaszt, ezért, mint kritikus faktort, az egészséges ivóvízzel való ellátást is meg kell vizsgálni.

A vízbázis védelembe-helyezésével és a megfelelő víztisztítási technológia üzemeltetésével sem garantált teljes mértékben az, hogy a lakossághoz kifogástalan víz jut el, hiszen a vízelosztás és a vízvezetés során is szennyeződhet az ivóvíz. Ennek az ún. másodlagos vízszennyezésnek a megelőzése, felderítése, a bekövetkezett minőségromlás emberi egészséget veszélyeztető hatásának kivédése üzemeltetési és környezet-egészségügyi feladat.

A víziközmű-rendszer, így a vízellátás rendszer üzemeltetője a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi út 3.).

A közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 2010-ben 95,6 km, 2022-ben 96,9 km volt. 2010-től már gyakorlatilag teljesen kiépült Monor vízvezeték hálózata, az új vezetékek gyakorlatilag a városba települő vállalkozások ellátását szolgálja.



6. diagram: Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (em<sup>3</sup>/év; forrás: KSH)

A háztartásoknak szolgáltatott ivóvíz mennyisége folyamatosan növekvő képet mutat az elmúlt időszakban (6. diagram). A háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége 2010-ben 368 (1000m<sup>3</sup>), 2022-ben 590 (1000m<sup>3</sup>) volt, ez kb. 60%-os emelkedést jelent a lakossági vízfogyasztásban. Az emelkedés egyrészt magyarázható az ivóvíz-hálózatba bekötött lakások számának növekedésével, 2010-ben 5 140 db, 2022-ben már 6 199 db lakás volt a közüzemi vízhálózatba bekötve, ami 1 059-cel több fogyasztási pontot jelent. A lakossági vízfogyasztás növekedése azonban nem csak a bekötési pontok számának a növekedésével magyarázható. Az átlagos vízfogyasztás mértéke is folyamatosan emelkedik. Ha a

háztartási vízfogyasztás mennyiségét elosztjuk a közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekötött lakások számával, akkor 2010-ben 71 m<sup>3</sup>/lakás, 2022-ben 95 m<sup>3</sup>/lakás ivóvízfogyasztást kapunk, ami kb. 33%-os átlagfogyasztás növekedést jelent. Sajnos ez a tendencia az ivóvíz felhasználás során pazarló felhasználásra utal, aminek a kezelésével mindenképp fontos foglalkozni a jövőben (pl.: lakossági tájékoztatás, ismeretterjesztés).

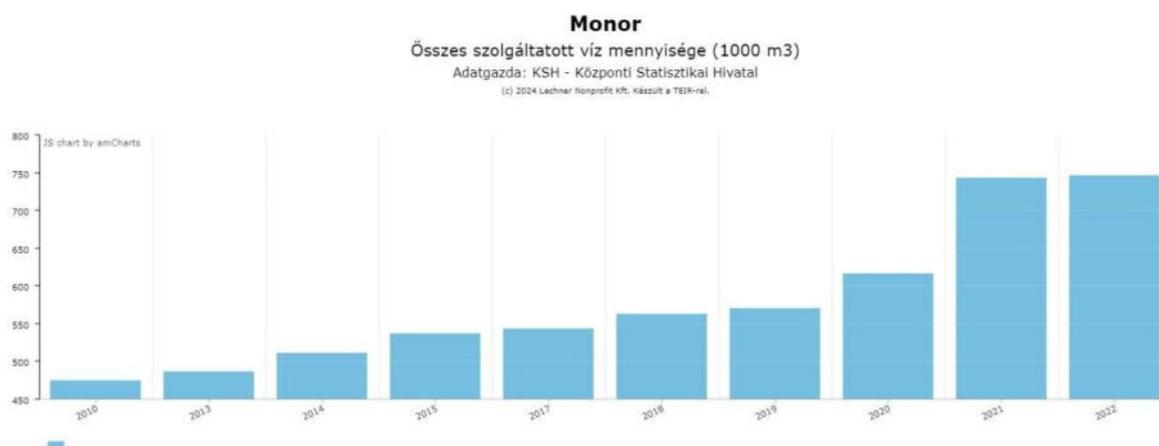
Monoron az ivóvizet 6 db fúrt kút biztosítja. Az ivóvízhálózat rendszer azbesztcementből épült (1975-ben épült a rendszer több, mint 70%-a), nagy része a tervezett élettartamán túlhaladt már, felújításuk indokolt.

Az ivóvíznyerő kutak adatait az 2.táblázatban ismertetjük.

2. táblázat: ivóvíznyerő kutak adatai (forrás: DAKÖV Kft.)

Kút azonosító	Kat. szám	Építés/felújítás ideje	Talpmélysége	Vízhozam
1.sz. kút	K-203	1971	350 m	240 l/p
2. sz. kút	B-206	1971	210 m	867 l/p
3.sz. kút	B-207	1971	220 m	640 l/p
4.sz. kút	K-210	1972	210 m	650 l/p
5.sz. kút	K-233	1980	206.5 m	830 l/p
6.sz. kút	K-240	1980	208 m	460 l/p

Az összes szolgáltatott víz mennyisége is növekvő tendenciát mutatott az elmúlt időszakban (7. diagram). 2010-ben 474,3 (1000m<sup>3</sup>), 2022-ben 746,2 (1000m<sup>3</sup>) volt az összes szolgáltatott víz mennyisége, ez közel 57%-os emelkedést jelent.



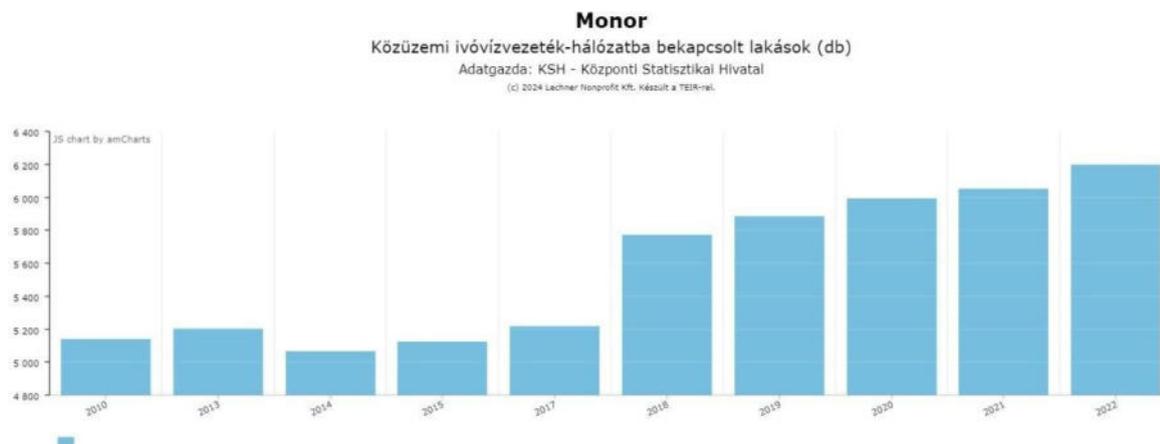
7. diagram: Összes szolgáltatott víz mennyisége (em<sup>3</sup>/év; forrás: KSH)

A közüemi ivóvízellátással kapcsolatos adatokat, annak időbeli alakulását a 3. táblázat mutatja be.

3. táblázat: Közüemi ivóvízellátás (Forrás: KSH)

Év	Közüemi vízhálózatba bekapcsolt lakás (db)	Összes szolgáltatott víz mennyisége 1000m <sup>3</sup>	Háztartásoknak szolgáltatott víz 1000m <sup>3</sup>
2010	5 140	474,3	368
2013	5 203	486	384
2014	5 064	511,1	421,7
2017	5 219	543	449,35
2020	5 995	616,5	510,5
2022	6 199	746,2	590

A közüemi ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma szintén folyamatosan nő a településen (8. diagram). Mindezek a növekedést mutató tendenciák alapvetően az infrastruktúra kiépülésének növekedésével, a településre beköltöző lakónépesség számának a gyarapodásával magyarázhatók. Egy település lakónépességének gyarapodása – főleg ma Magyarországon – mindenképpen szerencsés mutató, azonban nem szabad elfelejteni, hogy ez növeli a település ökológiai lábnyomát is (természeti erőforrások felhasználása, nagyobb kibocsátás, stb.). A növekedés mindig nagyobb elkötelezettséget és felelősségvállalást is jelent az ott élők és a települést irányítók részéről.



8. diagram: Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (forrás: KSH)

A Kormány 201/2001 (X. 25.) Korm. rendelete az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről előírja a vízellátó vállalatoknak a nyersvíz részletesebb, a mikroszennyezőket is magában foglaló elemzését. A közüemi vízművek termelőként adatait a vízügyi igazgatóságoknak küldik meg. Az ivóvíz vizsgálata havi rendszerességgel zajlik a településen.

A településen szolgáltatott ivóvíz minősége minden paraméter tekintetében megfelelő (4. táblázat). Külső és a belső kutakból beérkező nyers víz gáztalanító tartályokba kerül, ahonnan a vízben lévő gázok eltávolításra kerülnek, a továbbiakban feladó szivattyúk segítségével nitrifikáló és homokszűrő tartályokon keresztül történik a víz tisztítása.

4. táblázat: ivóvíz minőségi adatok Monoron 2023-ban (forrás: DAKÖV Kft.)

Vízminőségi hidraulikai paraméter	Nyersvíz	Határérték	Kimenő tisztított víz
Arzén (µg/l)	<1,0	10	<1,0
Bór (mg/l)	0,07	-	0,07
Nitrát (mg/l)	1,4	50	1,4
Nitrit (mg/l)	<0,05	0,5	<0,05
Ammónium (mg/l)	0,67+	0,5	0,41
Klorid (mg/l)	4	250	4
Vezetőképesség (mikroS/cm)	720	2500	720
pH	7,69	-	7,69
Vas (µg/l)	180	200	180
Mangán (µg/l)	49	50	36
KOIps (mg/l)	0,88	5	0,88
Szulfát (mg/l)	3,5	250	3,5
Nátrium (mg/l)	88,8	200	88,8
Telepszám 22 °C-on	5	500	60
Keménység (mg/l CaO)	104	50-350	104

#### 4.1.1.1 Szennyvízkezelés

A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat teljes hosszában elválasztó rendszerű. A város belterületén gyakorlatilag teljesen kiépült a szennyvízhálózat. Monor szennyvíz víziközmű-rendszer ellátási területe: Monor, Csévharaszt, Gomba, Monorierdő, Péteri, Vasad települések. A hat település önkormányzata eltérő tulajdoni aránnyal bír, Monor Város Önkormányzatának 54,32%-os a tulajdonosi részesedése. A szennyvízelvezető és –kezelő rendszer üzemeltetője a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

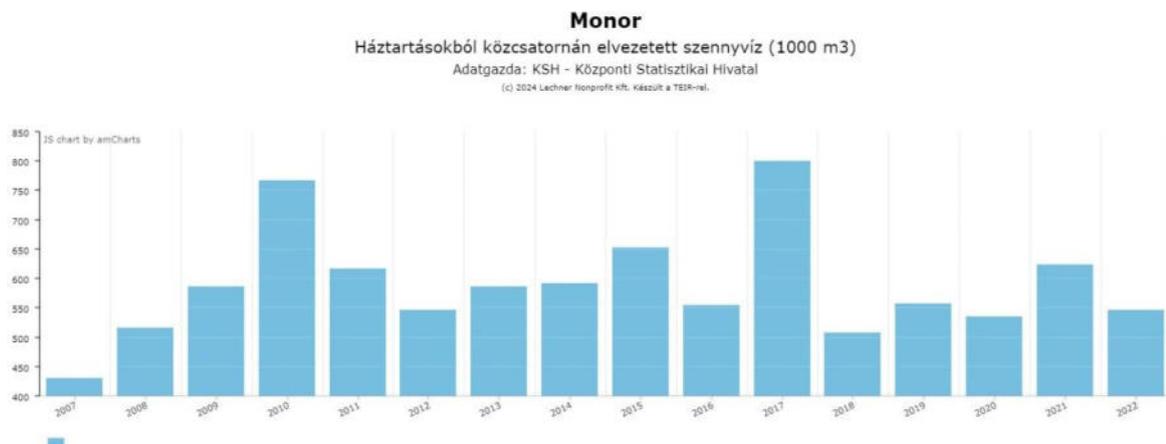
Elkészült a hálózat fejlesztési lehetőségeit felmérő tanulmánytervet. A külterületen fekvő hétvégi házas, borospincés Strázsa-hegy csatornázása továbbra sem megoldott. 2020-ban elkészült Közművagyon-értékelési Szakvélemény szerint a monori szennyvízhálózat (gerincvezeték) hossza 129 359 m (KSH adatbázisban 87,8 km szerepel).

A szennyvíztisztító telep Monor külterületén található (hrsz 0386/6). A tisztítótelep 3600 m<sup>3</sup>/nap kapacitású. A telep működése megfelel az uniós elvárásoknak, előírásoknak, hiszen velük összhangban kerültek kialakításra a műtárgyak és technológiai elemek.

A tisztítótelep kapacitása:  $Q_d = 3600 \text{ m}^3/\text{d}$  (csatornán érkező)  
 $Q_d = 1,6 \text{ m}^3/\text{d}$  (nem közcsatornahálózaton keresztül begyűjtött települési folyékony hulladék)

Az alkalmazott szennyvíztisztítási technológia: mechanikai tisztítás (rács, homokfogó), biológiai tisztítás (3 párhuzamos biológiai blokk), kémiai tisztítás, iszapkezelés. A telep korszerű technológiát működtet, de túlterhelt. A város szennyvíztisztító telepe 100%-os kapacitás kihasználtsággal működik, a telep kapacitásbővítése sürgetővé vált, a bővítés engedélyezés alatt van.

A háztartásokból közcsatornán elvezetett szennyvíz mennyisége váltakozóan hullámzó képet mutat (9. diagram). A legnagyobb kibocsátás 2010-ben (767,2 em<sup>3</sup>) és 2017-ben (799,68 em<sup>3</sup>) volt.



9. diagram: Háztartásokból közcsatornán elvezetett szennyvíz mennyisége (forrás: KSH)

A közcsatornára elvezetett összes szennyvíz mennyisége szintén váltakozóan alakult, 2017-től 2022-ig láthatóan növekedésnek indult. (10. diagram). A legnagyobb kibocsátás 2022-ben történt (919,74 em<sup>3</sup>).



10. diagram: Közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban elvezetett összes szennyvíz mennyisége (forrás: KSH)

Az alábbi táblázat a település jellemzőbb adatainak időbeli alakulását szemlélteti a szennyvízkezeléssel kapcsolatban. A település lakásállományának több mint 92%-a volt a közcsatorna hálózatba is bekapcsolva 2022-ben.

5. táblázat: közüemi adatok – keletkezett szennyvizek (Forrás: KSH)

Év	Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma	Közcsatornában elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	Háztartásokból közcsatornán elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )
2000	603	305,4	68,9

Év	Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma	Közcsatornában elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	Háztartásokból közcsatornán elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )
2005	5 279	868	518
2010	5 347	886,1	767,2
2015	5 708	735,7	653,1
2020	6 412	860,3	536
2022	6 572	919,7	545,8

Határérték túllépés tapasztalható az összes N (nyári időszakban), összes N (téli időszakban), összes P, összes lebegő anyag tekintetében. A túllépések oka, a telep műszaki állapota és túlterheltsége. A nyers és tisztított szennyvíz minőségi paramétereit a 6. táblázat mutatja be.

6. táblázat: szennyvíz minőségi paraméterek – mg/liter (forrás: DAKÖV Kft.)

Paraméterek	Nyers szennyvíz (mg/l)	Tisztított szennyvíz (mg/l)	Határérték (időszakos vízfolyás befogadó mg/l)
BOI <sub>5</sub>	336,7	23,4	25
KOI-dikromátos	651,1	62,6	75
SZOE (olajok, zsírok)	52,9	3,4	15
Ammónia-ammónium-N	137,7	17	5
Összes N (nyári időszakban)	150,1	16,2	10
Összes N (téli időszakban)	168,9	44,6	20
Összes P	12,1	2,6	1
Összes lebegő anyag	215,2	44	35
pH	7,4	7,6	6,5-9

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízből a tisztítótelep 2070 köbmétert fogadott és tisztított meg 2023-ban. A fogadó műtárgy helye a Monori Szennyvíztisztító telepen, a csurgalékvíz átemelőnél található. Automata fogadó egység a telep Jókai utcai oldalán, jelenleg nem működőképes. A szennyvíziszap lerakóban történő ideiglenes tárolás után mezőgazdasági kihelyezésre kerül.

### 6.1.1.1 Települési csapadékvíz-gazdálkodás, ár- és belvív védelem

A települési vízrendezés feladata a települést fenyegető vízkárok megelőzése és elhárítása.

A csapadékvíz megfelelő elvezetése a beépített területekről a közúthálózat, közterületek használhatóságának jelentős minőségváltozását eredményezi, az épített környezet műszaki állapotának megőrzésében játszik szerepet.

Monor város csapadékvíz elvezető rendszerének karbantartását, és fejlesztését a KÖVÁL Monori Város-üzemeltetés végzi.

A város központi részének csapadékvizei zárt csatornarendszeren kerülnek összegyűjtésre. A város többi részében nyílt árkos rendszerben valósul meg a csapadékvíz elvezetés. A település területén összegyűlő csapadékvíz befogadója a Gyáli-I. főcsatorna. A csapadékvíz elvezető árkok és rendszerek megépítése, fejlesztése – a helyi vízelvezetési koncepció szerint- folyamatosan zajlik.

További befogadók:

- a 24-es számú belvívcsatorna, a város déli és nyugati területeinek csapadékvizeinek befogadója;
- a Strázsa-hegy alatti Nyugati övcsatorna, mely szintén közvetlenül a Gyáli I. főcsatornába csatlakozik;
- a vasút déli oldalán lévő Kistó;
- a Keleti övcsatorna, mely közvetlen, több más csatornán keresztül vezeti a vizet a 24-es főcsatornába, s mely a város belterületétől keletre fekvő területről lefolyó vizeket gyűjti össze és vezeti el.

Monor város területe nincs besorolva a 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM. számú együttes rendeletbe "A települések ár- és belvív veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról" alapján.

A település rendelkezik helyi vízkár-elhárítási tervvel, mely részletesen meghatározza a belvívvédelmi feladatokat, intézkedéseket. Sajnos a levezető csatornák állapota nem minden esetben megfelelő, így a belvív nagy csapadékos időszakban gondot okozhat.

Nagy mennyiségű, hirtelen lehulló csapadék, egyrészt árvíz, másrészt lefolyás hiányában belvív okoz (pl. Kistói úti vasúti aluljáró, Czuczor utca). Korábbi években történt önkormányzati beruházások révén nagymértékben csökkent az ár- és belvív veszélyeztettség, főleg a város belterületi részein (pl. Jókai, Klapka, Babits utca).

A M4 autópálya nyomvonal mellett több helyen kiépült csapadékvíz tározók, szikkasztók jelentősen javították a Gomba település felől Monorra érkezők villámárvizek elhárításában.

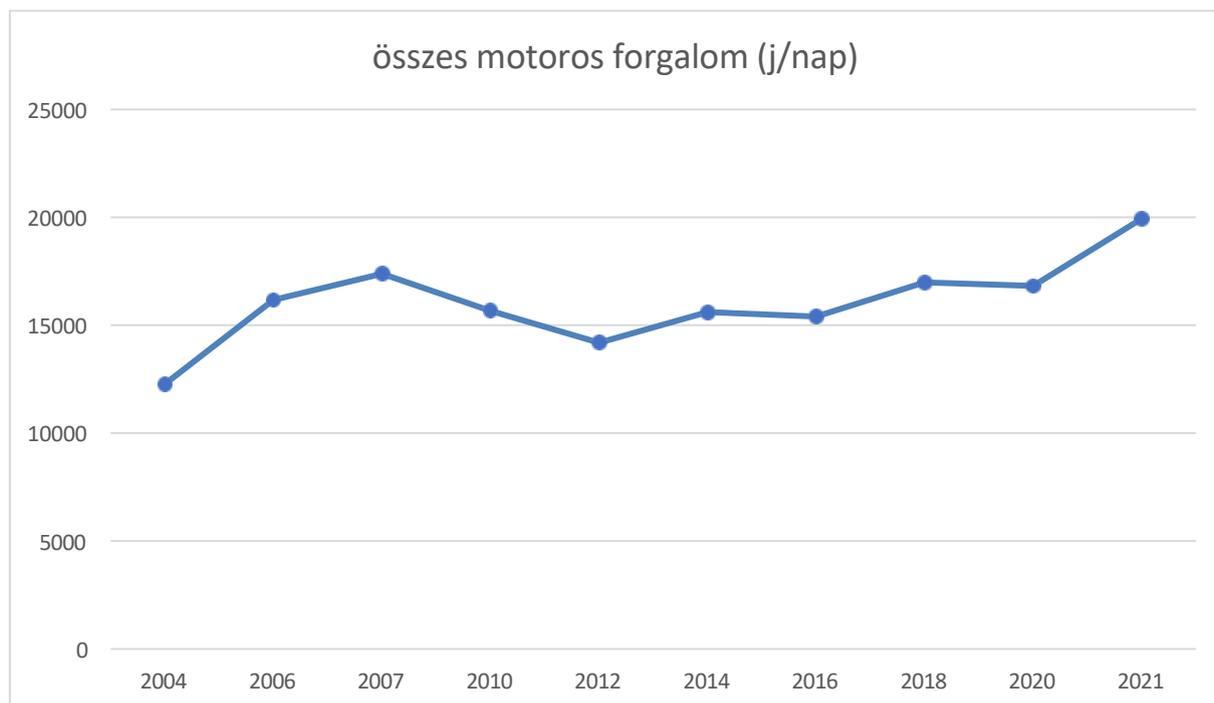
### 2.1.8 Közlekedés

Monor város adottságai rendkívül kedvezőek közlekedés szempontjából. Budapest észak-nyugati irányba 25 kilométerre helyezkedik el. A várost déli irányban a 4-es számú (E60) országos főút határolja, É-ÉNY-i irányban pedig az M4-es autópálya fut. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest irányába 20 km-re fekszik. A város közlekedési csomóponti szerepet is betölt a környező települések nagy részének szempontjából.

A 404. számú elkerülőút megkönnyíti a közlekedést Budapest irányába. Az M4-es autópálya észak-nyugati irányban a Kossuth Lajos utca-Péteri út felől, észak-keleti irányban a József Attila utca-Gombai út felől közelíthető meg.

A település főutcája a 3112-es út, amely a 4-es főúttól egészen Tápiószeléig vezet, másik fontos útja a 3111-es út, amely Ecsertől vezet Monorig. Déli szomszédai közül Vasaddal a 4605-ös, Csévharaszttal a 46102-es számú mellékút köti össze. A település úthálózatát a **2. térkép** mutatja be.

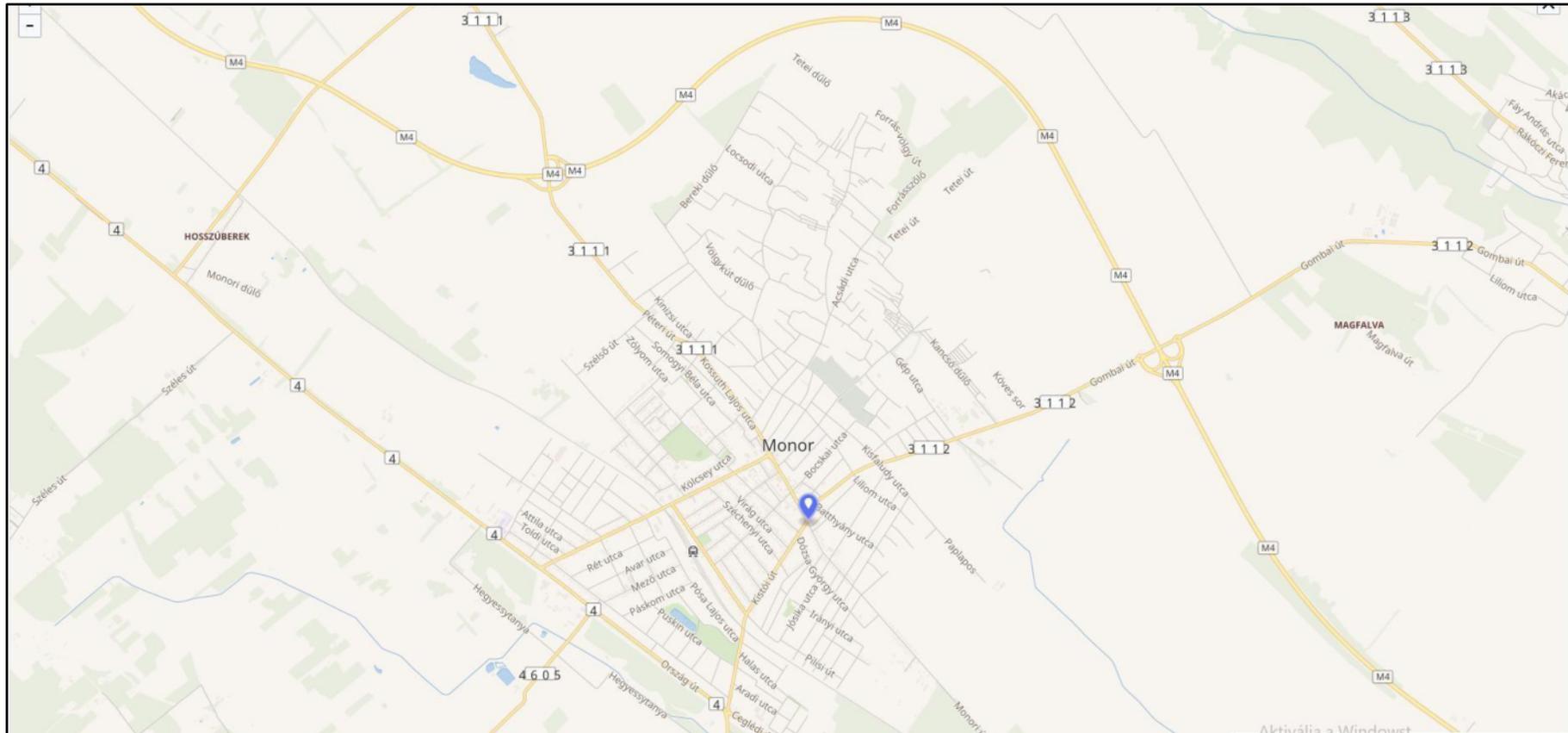
Monor város közlekedését alapvetően meghatározó 4-es számú országos főút (37+600 szelvény) forgalmi adatainak alakulását az alábbi diagramon mutatjuk be.



11. diagram: Összes motoros forgalom (j/nap) 4. számú országos főút (37+600 szelvény)

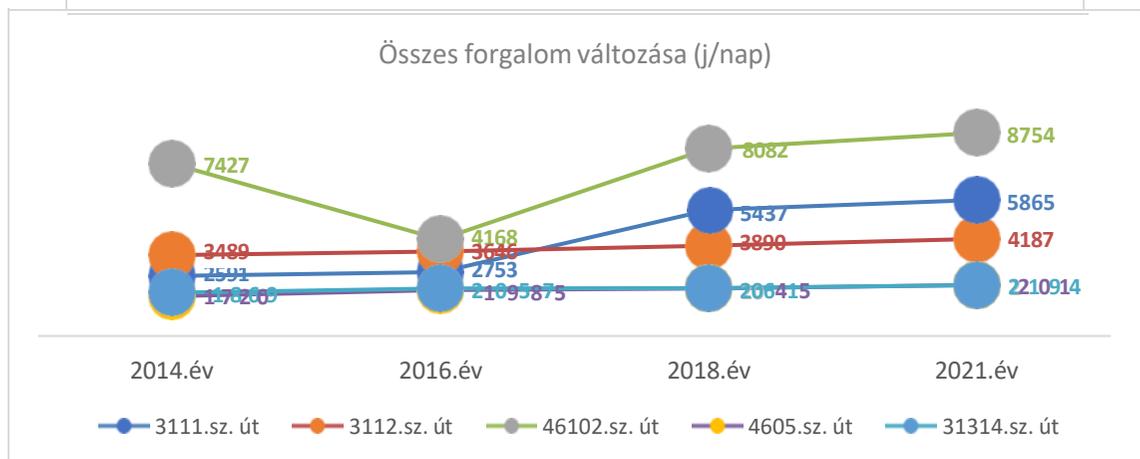
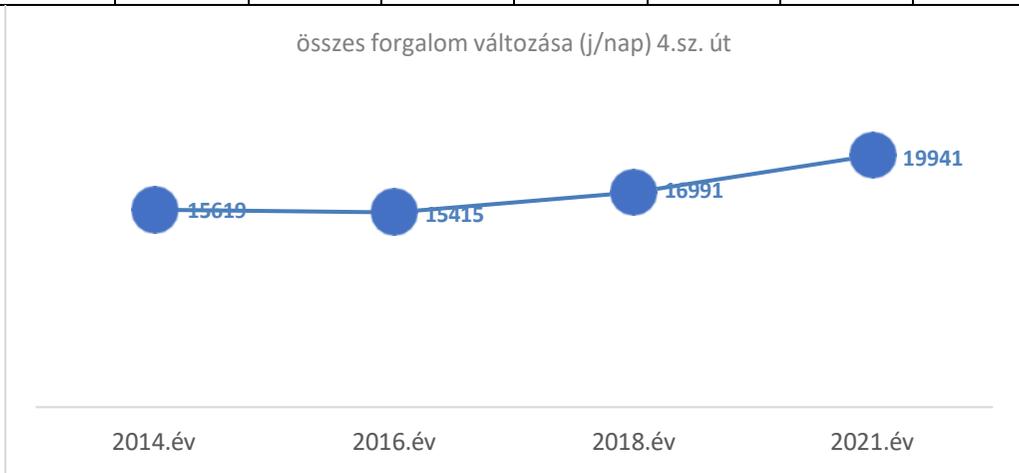
A diagramon jól szemmel követhető, hogy 2007-től 2012-ig az összes motoros forgalom csökkent, majd 2012-től folyamatos emelkedést mutat, 2021-re elérte a csúcstól (19 937 j/nap). Megállapítható, hogy az M4 autópálya megépítése után sem csökkent a közúti közlekedés forgalmából adódó környezeti terhelés a településen. A 7. táblázatban ismertetjük a település szempontjából jelentősebb utak átlagos napi forgalomterhelési adatait. Az adatok lapján megállapítható, hogy a város területén áthaladó utak forgalma is jelentősen megnövekedett az utóbbi időszakban.

2. térkép: A település úthálózata (forrás: Google)



7. táblázat: a településen áthaladó főbb utak járműforgalmi adatai (j/nap; forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.)

Típus	3111 sz. út		3112 sz. út		46102 sz. út		4 sz. út		4605 sz. út		31314 sz. út	
	2014. év	2021. év	2014. év	2021. év	2014. év	2021. év	2014. év	2021. év	2014. év	2021. év	2014. év	2021. év
Összes motoros forgalom	2462	<b>5746</b>	3478	<b>4174</b>	7207	<b>8479</b>	15605	<b>19937</b>	1673	<b>2152</b>	1701	<b>2034</b>
Összes forgalom	2591	<b>5865</b>	3489	<b>4187</b>	7427	<b>8754</b>	15619	<b>19941</b>	1720	<b>2201</b>	1869	<b>2194</b>



Az önkormányzati gyalogút és járda hossza 58,5 km, a kerékpárút hossza 3,7 km, az önkormányzati bel- és külterületi utak hossza összesen 255,4 km, a belterületi önkormányzati út pedig 95,3 km. Az állami közutak hossza 9,7 km.

A közlekedésbiztonság javítására és csomópontokon történő gyorsabb áthaladás érdekében két körforgalmi csomópont is található a városban. Az egyik a belváros legforgalmasabb kereszteződésében a Kossuth L. – Ady E. utaknál, a Polgármesteri Hivatal szomszédságában, a másik a 4. sz. főút és a Csévharasztra vezető Kistói út csomópontjában.

Az Ady E. úton szintbeni vasúti kereszteződés található, naponta többször megállítva, feltorlasztva a közúti forgalmat. A Kistói úton viszont megépült egy különszintű közúti-vasúti kereszteződés, nagyban elősegítve a vasútvonal által elválasztott városrészek közötti kapcsolatot.

A Volánbusz helyi szervizállomással és telephellyel rendelkezik a városban. A helyi járat útvonala 14,9 km hosszú, 22 db megállóhellyel. A helyi járat viszonylata érinti a legfontosabb közintézményeket, megállótól kisebb gyaloglással elérhetők. A helyközi viszonylatok közül a fővárosi járatok szállítják a legtöbb utast, a dupláját, mint a soron következő Monor – Gomba – Pánd – Nagykáta viszonylat. Jelentősnek mondható a Monor – Vasad – Nyáregyháza viszonylat utasforgalma is. Monor város több pontján kerültek telepítésre okos display-ek, melyekben közösségi közlekedési applikáció is elérhető.

A települést átszeli a Budapest–Cegléd–Szolnok-vasútvonal, amelynek egy megállási pontja a Monor vasútállomás hat vágánnyal. A város a budapesti elővárosi forgalom egyik kiemelt cél- és végállomása, ezáltal a monori vasútállomás az ország 10 legforgalmasabb vasútállomásainak egyike. A közelmúltban megőrtént az állomásépület, és a peronok felújítása.

A tervezett gyorsvasút (végállomása lesz a Bp. – Liszt F. repülőtér – Monor gyorsvasútnak) a monori vasútállomás további forgalomnövekedését vetíti előre. A belvárosból ide helyeznék át az autóbuszpályaudvart is, ezzel, és a Város által preferált intermodális központ létesítésével a megnövekedett forgalmat integrált módon kezelnék. A vasútállomás mellett tervezett intermodális központ létesítése átfogó közlekedésfejlesztési és szervezési feladatot jelent.

Monor Város Önkormányzata elkészítette „Monor Város Kerékpárforgalmi Koncepciója” című tanulmányát.

Kiépített, önálló kerékpárutak:

- Ady Endre utca,
- Kossuth Lajos utca,
- Kistói út,
- 4 sz. főút mentén az Ipar utcától északnyugatra

A közelmúltban megújultak az országos és önkormányzati közutak, amely által érezhetően javultak a kerékpározás feltételei. A kerékpárforgalmi főhálózat Monoron közepesen kiépített, de a szomszédos településekkel hiányoznak a kapcsolatok. Kiemelt hálózatfejlesztési igény a József Attila utca teljes szakaszán, valamint a Kossuth Lajos utca városközponttól Péteri felé vezető szakaszán történő kerékpárút építése. Új kerékpárút fejlesztések a közelmúltban nem történtek, csak a Kossuth Lajos utcán az Ady és Mátyás utcák közötti szakaszon új nyomvonalra került a Városközpont projekt keretén belül. Monoron okos kerékpártárolók kerültek kihelyezésre a város öt pontján. Az Okos Város projekt

tartalmazza a „H8 – Kisvárosi közlekedés – intelligens kerékpártárolók” alprojektet, melynek keretében olyan kerékpártárolók kerültek kialakításra, melyek a NEK városkártya, illetve e-Személyi azonosítása mellett vagy mobilapplikáció segítségével biztosítják a hozzáférhetőséget. A kerékpárforgalmi koncepció alapján tervszerűen történhetnek meg az indokolt fejlesztések.

A gyalogos közlekedés tekintetében a városnak egyetlen közlekedési lámpával védett gyalogos/kerékpáros átkelőhelye van, a 4. sz. főúton a közeli bevásárlóközpont megközelítésének segítése céljából. Az Okos Város projekt keretében hat helyszínen épültek ki okos zebrák.

A Strázsa-hegy megközelítése nem megoldott az útfelülettől elválasztott járdával, a közterület szabályozási szélessége akadályozza, nehezíti a járda kiépítését.

A városban közel 1600 db parkolóhely található, ebből a belvárosban fizetős parkolási rendszer keretében 227 db. A város elkészítette a parkolási koncepcióját, ami alapján a Monoron belüli parkolási anomáliák csökkenthetők.

### 2.1.9 Energia-, anyagfelhasználás

Monor város energiagazdálkodásának fő célja a gázellátás, az elektromos áramellátás gazdaságos biztosítása a közintézményekben, a térvilágítás, valamint a fenti feladatok végrehajtásában a megújuló energiák részarányának növelése.

#### Gázellátás

Monor gázhálózatát az OPUS TIGÁZ Zrt. üzemelteti, egyetemes szolgáltató az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). A város teljes belterülete vezetékes gázhálózattal ellátott. A településen a közintézmények energiaigényének kielégítését alapvetően földgáztüzeléssel oldják meg. A hálózat állapota megfelelő. Az összes gázcsőhálózat hossza 122 km volt 2017-ben, 2022-re 126,1 km-re nőtt.

Észak felől érkezik a nagynyomású gázvezeték a Gombai út menti gázfogadóhoz, innen már nyomásszabályozást követően középnyomású vezeték halad a város felé. A középnyomású rendszer fővezetéke a Gombai út keleti oldalán húzódik a Kisfaludy utcáig, majd a gerincvezeték a Mikszáth K. u., Dózsa Gy. u., Kiss E. u., Németh Á. u., Ady E. u. nyomvonalán halad tovább.

8. táblázat: a település gázellátásának adatai (forrás: KSH)

Év	Háztartási gázfogyasztók száma (db)	Összes gázfogyasztók száma (db)	Háztartásoknak értékesített gázmennyiség (ezer m <sup>3</sup> )	Értékesített gáz összesen (ezer m <sup>3</sup> )
2007	5 608	6 085	9 245	12 180
2009	5 781	6 241	8 529	11 244
2015	5 584	6 020	7 890	10 804

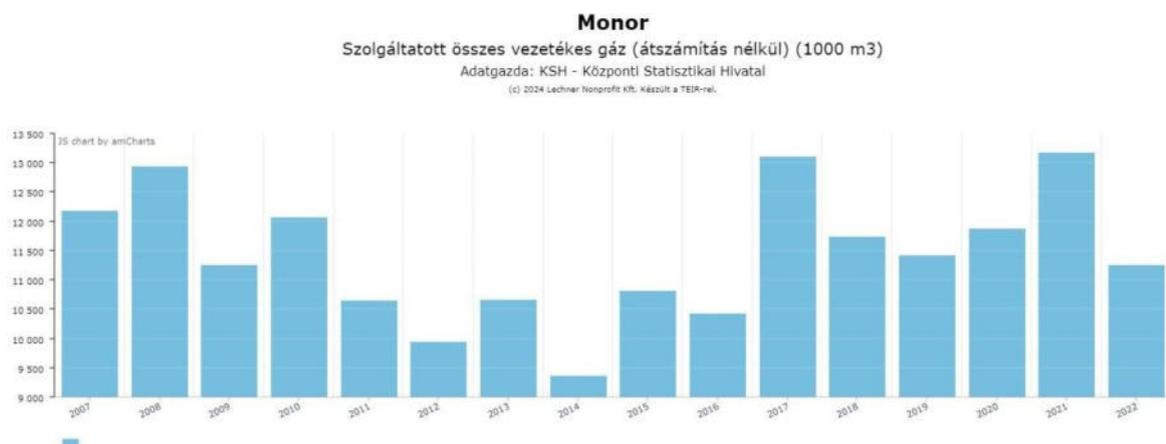
Év	Háztartási gázfogyasztók száma (db)	Összes gázfogyasztók száma (db)	Háztartásoknak értékesített gázmennyiség (ezer m <sup>3</sup> )	Értékesített gáz összesen (ezer m <sup>3</sup> )
2022	5 744	6 344	8 739	11 255

A település földgázellátása jónak és biztonságosnak, alkalmazása környezetvédelmi szempontból kedvezőnek minősíthető. A háztartási gázfogyasztás összesen 77%-a volt az összes gáz felhasználásnak 2022-ben. A fentebbi táblázat jól mutatja, hogy a gázellátás, a bekapcsolt lakások aránya megfelelő, így a fűtésből származó levegőszennyezés – a hagyományos fűtési megoldásokkal szemben – alacsonyabb mértékű a településen. A háztartásoknak szolgáltatott gázmennyisége 2007 óta váltakozó mértékű (12. diagram). A legnagyobb fogyasztás (9 957em<sup>3</sup>) 2021-ben volt.



12. diagram: a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyiségének (em<sup>3</sup>/év) alakulása (forrás: KSH)

Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyiségének alakulása (13. diagram) hasonló görbét mutat, mint a háztartási gázfogyasztás. 2011. és 2016. év között alacsonyabb szintű volt a fogyasztás, mint az azt megelőző és az azt követő időszaké. 2017-től megugrott a fogyasztás, a legnagyobb csúcs (13 171 em<sup>3</sup>) 2021-ben jelentkezett.



13. diagram: Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyiségének (em<sup>3</sup>/év) alakulása (forrás: KSH)

Villamosenergia ellátás

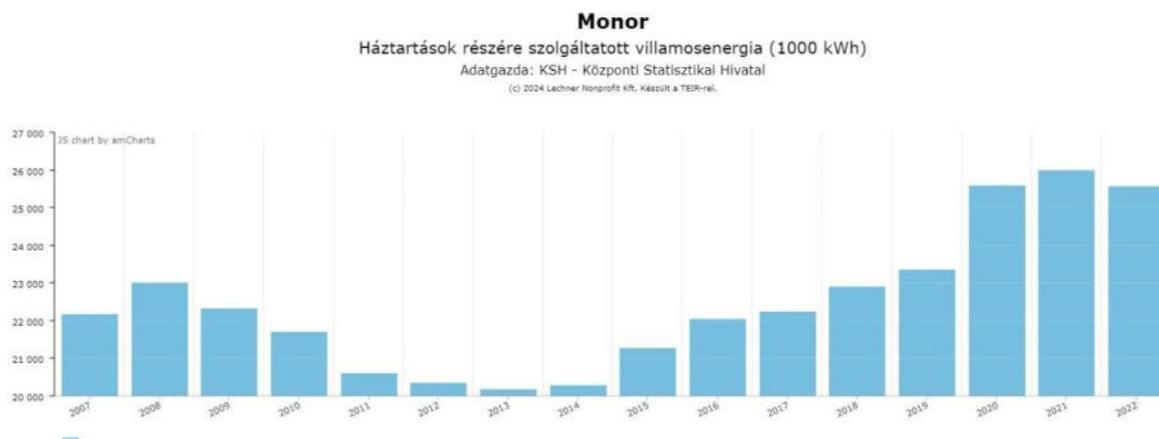
A villamosenergia-hálózat üzemeltetését a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. biztosítja. Monor villamosenergia ellátása megfelelően biztosított. Monor és térsége villamos energiaellátása a monori 120/20 kV-os alállomásról történik, az innen kiinduló 20 kV középfeszültségű hálózaton keresztül. A fogyasztók ellátása közép és kiefeszültségű, elsősorban szabadvezetékeken történik. A kiefeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza 2007-ben 119 km, 2022-ben 131,3 km volt.

A település elektromos ellátottságát jellemző adatok a 9. táblázatban találhatók.

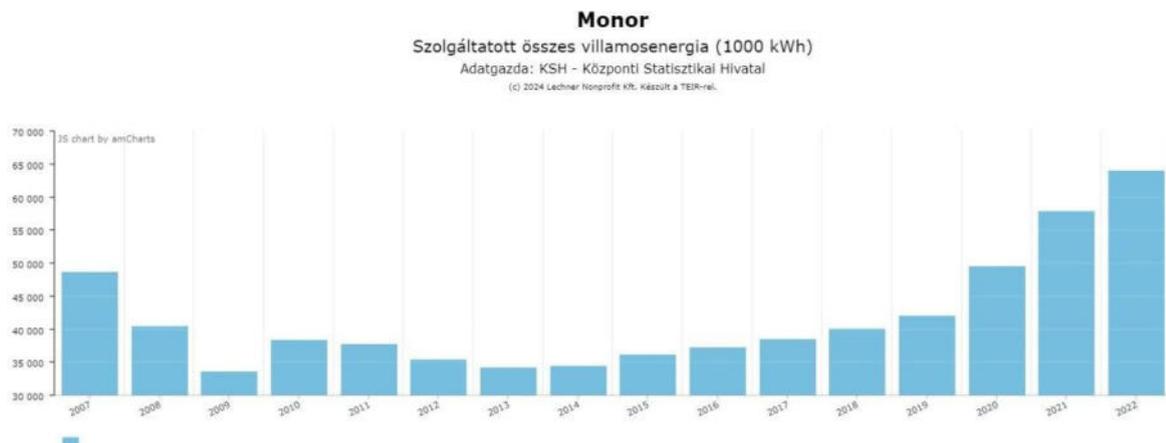
9. táblázat: elektromos energia-ellátottság (forrás: KSH)

Év	Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000 Kwh)	Háztartási áramfogyasztók száma (db)	Összes villamosenergia fogyasztók száma (db)	Háztartások részére szolgáltatott villamos energia (1000 Kwh)
2007	48 666	8 829	9 318	22 167
2009	33 611	8 628	9 213	22 321
2015	36 154	8 311	8 930	21 258
2022	64 018	8 831	9 690	25 572

A háztartási villamosenergia fogyasztás 2008-tól 2013-ig évről-évre csökkent, majd 2014-től napjainkig folyamatosan emelkedik (14. diagram). A legnagyobb háztartási villamosenergia fogyasztást (25 994 ekWh) 2021-ben mérték. 2022-ben az összes villamosenergia felhasználás 60%-a származott nem lakossági (ipari, szolgáltatói, közületi, intézményi, stb.) felhasználásból. A teljes villamosenergia fogyasztás – hasonlóan a háztartási fogyasztáshoz – 2014-től 2022-ig folyamatosan emelkedett (15. diagram).



14. diagram: A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyiségének alakulása (forrás: KSH)



15. diagram: Szolgáltatott összes villamosenergia mennyiségének alakulása (forrás: KSH)

### Megújuló energiaforrások

A település elkötelezett a fenntartható fejlődés és a környezetvédelem iránt.

Monor térségében a globálisugárzás átlagos évi összege  $4700 \text{ MJ/m}^2$  körül alakul, így a napenergia hasznosítására az ország más részeihez viszonyítva átlagosnak mondhatók a feltételek. Hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel, napelemmel villamosenergia termelésre biztosított, de a hasznosításhoz szükséges beruházás megtérülését gyorsan nem lehet várni.

Monor külterületén, a 4. sz. főút mellett 2018 novemberében helyezték üzembe az Alteo Csoport monori naperőművét. A 4 MW összteljesítményű naperőmű 8 db 499 kW-os naperőmű-egységéből áll.

A városban több középületen (pl. rendőrkapitányság, oktatási-nevelés intézmények) és egyre bővülő számban magántulajdonú ingatlanon is napelemes rendszer, illetőleg napkollektor került telepítésre.

Az elkészült okos város stratégia okos energia alrendszere komplex rendszerek kiépítésében gondolkodik, aminek végső eredménye az ún. smart-grid vagy energia-grid létrehozása. A rendszerben érvényesül az alternatív energiára alapozott, minimális vagy nulla veszteséggel szállított és tárolt, majd tudatosan nulla emisszióval felhasznált energiakörforgás megvalósítása. A smart grid vagy okoshálózat olyan elektromos hálózat, mely az információs és kommunikációs technológiák segítségével gyűjt információkat a szolgáltatók és a fogyasztók szokásairól, majd ezeket felhasználva automatikusan képes növelni a hálózat hatékonyságát, megbízhatóságát, gazdaságosságát és fenntarthatóságát.

A növényi termékből, növényi, állati hulladékokból, melléktermékekből, erdőgazdasági hulladékokból, energiaültvényekből előállítható energiahordozó a biomassza, amely közvetlen elégetésével fűtési és használati melegvíz termelési energiaigények elégíthetők ki, biogázzá alakítva hő- és villamosenergia termelésre egyaránt alkalmas, bioetanollá alakítva üzemanyagként hasznosítható. Biomassza-biogáz előállítására Monor területén is van lehetőség. Az elégetése során keletkező  $\text{CO}_2$  miatt nem tekintik annyira környezetbarátnak.

A városban uralkodó szélirány az É-K-i, átlagos sebessége 2-2,5 m/s, nem túl ideális feltételek találhatók a szélenergia hasznosítására.

Monoron és térségében nem ismert geotermikus célra, költséghatékonyan hasznosítható termásvíz. A hőszivattyú használata telken belül realizálható, energiagazdálkodási szinten ma még nem érzékelhető hagyományos energiahordozókkal szembeni megtakarító hatása.

### Energetikai beruházások

Az elmúlt években több önkormányzati intézmény (Monori Szakorvosi Rendelőintézet, Kossuth Lajos Általános Iskola, József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium, Ady Úti Általános Iskola) épületének energetikai korszerűsítését hajtotta végre az Önkormányzat európai uniós támogatással. Az említett épületeken lecserélték a nyílászárókat, illetve utólagos homlokzati és födém hőszigetelést végeztek, a József Attila Gimnázium és Szakgimnázium épületére napelemes rendszert is kiépítettek.

Az önkormányzat a pályázati lehetőségek maximális kihasználásával törekszik elsősorban a saját fenntartású intézményeik, energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésére. Ilyen megvalósult beruházások voltak 2015-től:

- Monori középületek energetikai korszerűsítése (KEHOP-5.2.9.-16-2017-00171). A projekt keretében két önkormányzati tulajdonú középület (Ady úti Általános Iskola, József Attila Gimnázium és Szakgimnázium "B" épülete) energetikai korszerűsítése történt meg. Mindkét intézmény esetében teljes energetikai felújításra került sor (nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés, bruttó 287 millió Ft).
- A KEOP-2015-5.7.0 jelű pályázat keretében sor került a Monori Szakorvosi Rendelőintézet, a Kossuth Lajos Általános Iskola és a József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítésére. A támogatásból a rendelőintézet esetében a külső nyílászárók cseréje, a födém és a pince födém hőszigetelése, a Kossuth iskola esetében az utcafronti külső nyílászárók cseréje és a födém hőszigetelése, a gimnázium esetében pedig a fő épület külső nyílászáróinak a cseréje, valamint az Ady utcai épület-szárny homlokzati hőszigetelése valósult meg. Bruttó 128,7 millió Ft.
- Napelemes rendszer került a Sztéryny József Szakközépiskola és Szakiskola épületére.
- Monori Petőfi óvoda – napkollektor telepítése.
- Kossuth Óvoda energetikai fejlesztése (nyílászárók cseréje, gépészeti rendszerek felújítása bruttó 14,4 millió Ft).

AZ „Okos város projekt” keretében, a korábbi elavult technológiájú fényforrást magában foglaló világítótestek helyett, új, LED-es fényforrások kerültek telepítésre, melyek energiafogyasztása lényegesen alacsonyabb és az élettartamuk is hosszabb. Minden egyes kiépült oszlopra felszerelésre kerültek a korszerű fényforrások. Az új vezérléstechnika révén lehetőség nyílik folyamatosan szabályozható fényerősség biztosítására. A korszerű fényforrások és az optimalizált fényerősség szabályozás révén az energiafogyasztási mutatók lényegesen javulnak.

## 2.1.10 Hulladékgyűjtés

### Települési hulladék

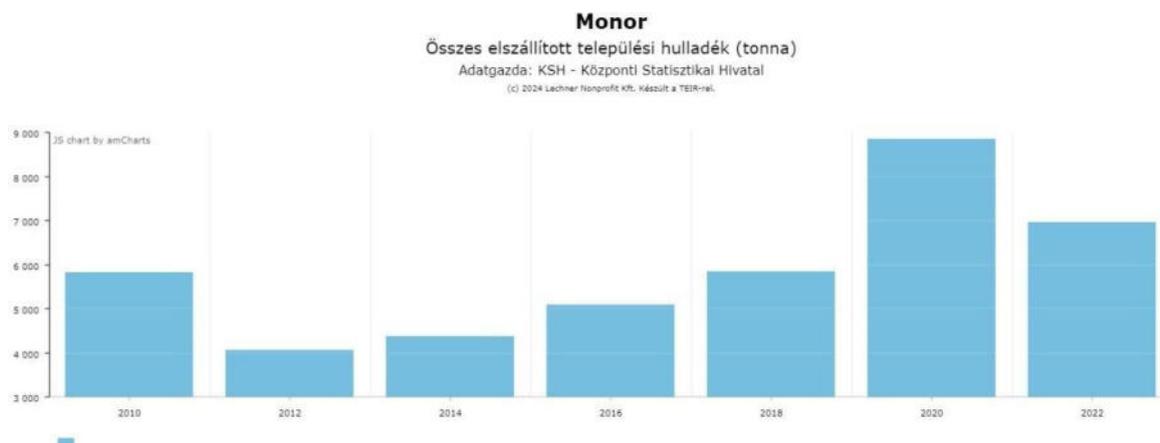
Monor város a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagja. A hulladékgyűjtés helyi közszolgáltatója a Társulás által megbízott DTKH Nonprofit Kft.

A hulladékgyűjtő edényben nem helyezhető el inert hulladék (pl. építési, bontási törmelék) veszélyes hulladék, gépjármű alkatrész, trágya, hó, fertőző, vagy robbanásveszélyes anyag, tűzveszélyes hulladék (pl.: forró salak). Illetve olyan hulladék, amely veszélyezteti a szállítással foglalkozó dolgozók testi épségét, vagy begyűjtése során a gépkocsi műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő, és ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet. A települési hulladék gyűjtése a lakosságnál 60, 80, és 120 l-s edényekbe, a társasházaknál és intézményeknél 1,1 ill. 5 m<sup>3</sup>-s konténerekbe történik. Begyűjtés a családiházak területéről heti egyszeri alkalommal zajlik. Az anyagában hasznosított települési hulladék mennyisége 1 077 tonna volt 2020-ban. Az összesen és a lakosságtól elszállított települési hulladék adatokat a 10. táblázat mutatja be.

10. táblázat: Elszállított települési hulladék (tonna/év; forrás: KSH)

	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022
Összes elszállított települési hulladék	5830	4056	4378	5087	5846	8851	6961
Lakosságtól elszállított települési hulladék	3820	3455	3641	4040	4869	6226	6036

Az összes elszállított települési hulladék mennyisége 2021 óta növekszik, 2020-ban érte el a csúcspontot (8851 tonna). Az összes elszállított települési hulladék mennyiségének évenkénti alakulását a 16. diagram szemlélteti. A keletkező települési hulladék mennyisége és a lakosság szám alapján megadható a lakossági hulladék képződési egyenérték mutató, melynek értéke 2022-ben 317 kg/fő volt, ami az országos átlagos érték (400 kg/fő) alatt marad.



16. diagram: összes elszállított települési hulladék (forrás:KSH)

### Szelektíven begyűjtött hulladékok

Csomagolás alatt érthető a termék, áru befogadása, megóvása, kezelése, szállítása, értékesítése érdekében felhasznált csomagolóanyag. Csomagolási anyagfélések: műanyag, papír, karton, fém, fa, textil, üveg, kompozitok. A szelektív hulladék gyűjtést a DTkH Nonprofit Kft. szervezi és hajtja végre, a gyűjtés rendjéről a lakosság a cég honlapján tájékozódhat. Újrahasznosítható hulladék (sárga/zöld zsákos) gyűjtési körzetenként zajlik.

A városban két hulladékgyűjtő szigeteken elhelyezett konténerbe, valamint a hulladékudvarban üveg hulladék is gyűjthető. Az alábbi hulladékok helyezhetők el a lakossági szelektív hulladékgyűjtő edényzetben: papír csomagolási hulladék, ásványvizes és üdítő PET palackok és kupakjaik, műanyag csomagolási fóliák és zacskók, tisztítószerek flakonok; tejes, gyümölcsleves italos karton dobozok; alumínium italos dobozok.

A településről szelektíven begyűjtött hulladék mennyiségeket az alábbi táblázat mutatja be.

11. táblázat: szelektíven begyűjtött hulladékok (tonna/év; forrás: KSH)

	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022
Szelektíven gyűjtött hulladék	0	772	658	775	764	1060	n.a.
Lakosságtól szelektív gyűjtéssel elszállított hulladék	0	670	629	740	643	753	836

A lakosságtól elkülönített (szelektív) gyűjtéssel elszállított hulladék mennyiségeket a 17. diagram szemlélteti. A szelektíven begyűjtött hulladék mennyisége évente váltakozó a településen, de növekvő tendencia tapasztalható.



17. diagram: Lakosságtól elkülönített gyűjtéssel elszállított hulladék (tonna)

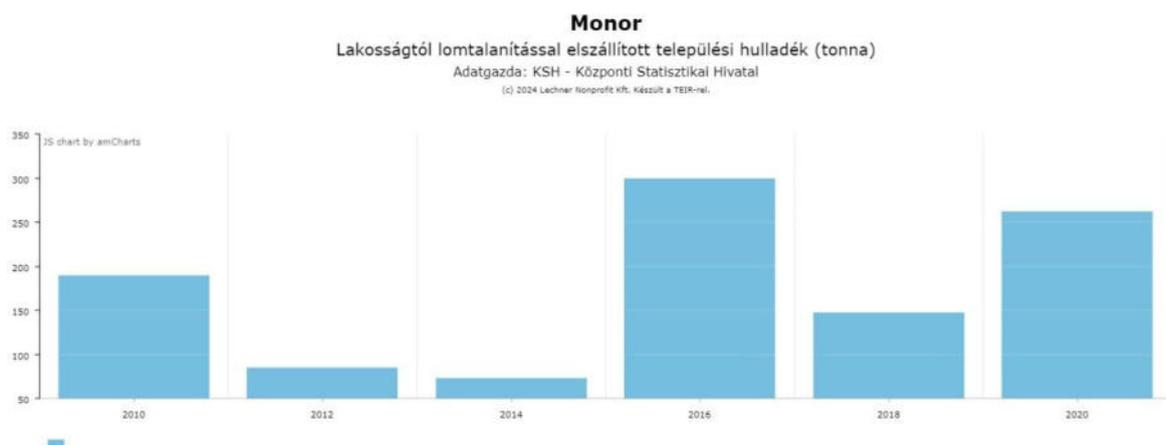
### Illegális hulladéklerakás

A felfedezett illegálisan lerakott hulladékok helyét az önkormányzati Környezetvédelmi Információs Térképen bejelölik. A KÖVÁL Zrt. gondoskodik az illegálisan lerakott hulladékok felszámolásáról.

Az Önkormányzat a közterületek tisztántartását társadalmi akciók kezdeményezésével támogatja. A tavaszi takarítási akciók önkormányzati felhívásra valósulnak meg. Az önkormányzat zsákokat biztosít a résztvevőknek.

### Lomtalanítás

A MOHU évente két alkalommal - előzetes bejelentést követően- a lom hulladékokat elszállítja a kommunális hulladékkal együtt. A lakosságtól lomtalanítással elszállított települési hulladék mennyiségi adatait a 18. diagram mutatja be. A 2016. évben 300 tonna, a 2020. évben 262 tonna lomhulladékot gyűjtöttek be a lakosságtól.



18. diagram: Lakosságtól lomtalanítással elszállított hulladék (tonna)

### 2.1.11 Felszínborítottság, területhasználat

A település teljes területe 46,8 km<sup>2</sup>, melyből a külterület nagysága 38,1 km<sup>2</sup>, a belterületé pedig 8,7 km<sup>2</sup>. Monor külterületein jellemző területhasználat az erdő, és a mezőgazdasági területek. Összefüggő erdőterületek találhatóak a város déli határán.

Monor területének nagy része az Észak-magyarországi-középhegység nagytájhoz, a Cserhátvidék középtájhoz és a Monor–Irsai-dombság kistájhoz tartozik. A kistáj legnagyobb része kultúrtáj, amelyen az egykori jellegzetes löszös erdőssztyepp-vegetáció jórészt teljesen eltűnt vagy átalakult. A lösznövényzet leginkább a félszáraz gyepekben maradt meg, például a felhagyott gyümölcsösökben. Itt olyan középhegységi gypfajok is előfordulnak, mint tavaszi hérics. A területen jelentős az akác térhódítása és komoly problémát jelent az olyan özönfajok térnyerése, mint a zöld juhar, a bálványfa, a gyalogakác, a selyemkóró, az amerikai kőris, az amerikai alkörmös, a japánkeserűfű-fajok és az aranyvessző-fajok.

A mezőgazdasági hasznosítással több helyen teljesen felhagytak, a felhagyott szántókon, szőlőkben és gyümölcsösökben mára degradált gyepek, cserjések és származékerdők telepedtek meg. A gazdálkodók számának csökkenése és a parlagon heverő területek arányának növekedése mellett kedvezőtlen jelenség a birtokszerkezet felaprózottsága.

Monor borvidéki település, valamikor az egész Strázsahegyvet szőlő- és gyümölcssterületek borították, melyek aránya mára 50% alá csökkent. A területen egyre jellemzőbbé válik lakófunkció, mely a táj teljes átalakulását, a szőlő- és gyümölcsöskertek visszaszorulását és vegyes építészeti, tájképi arculatot eredményez. A tájképet meghatározó, egykor virágzó tanyavilág szinte teljesen eltűnt, és vele együtt az utakat szegélyező szélvédő fasorok, erdősávok, melyek a település zöldinfrastruktúra hálózatának fontos külterületi, vonalas elemei voltak.

12. táblázat: Felszínborítottsági adatok (forrás: SZIE)

Kategória	Terület (ha)
Nem összefüggő településszerkezet	745,8
Ipari vagy kereskedelmi területek	39,12
Építési munkahelyek	25,97
Nem öntözött szántóföldek	2781,37
Szőlők	0,33
Rét, legelő	238,06
Komplex művelési szerkezet	351,83
Elsődlegesen mezőgazdasági területek jelentős természetes növényzettel	4,17
Erdők	224,08
Átmeneti erdős-cserjés területek	239,86

Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 3.sz. melléklet tartalmazza, melynek monori érintettsége:

- 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete – érintett
- 3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – érintett
- 3/3. melléklet: Erdők övezete – érintett

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletben rögzített kiegészítő övezetek:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (TTK 1. melléklet) – érintett
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (TTK 2. melléklet) – érintett
- Tájképvédelmi terület övezete (TTK 3. melléklet) – érintett
- vízminőség-védelmi terület övezete (TTK 4. melléklet) – érintett

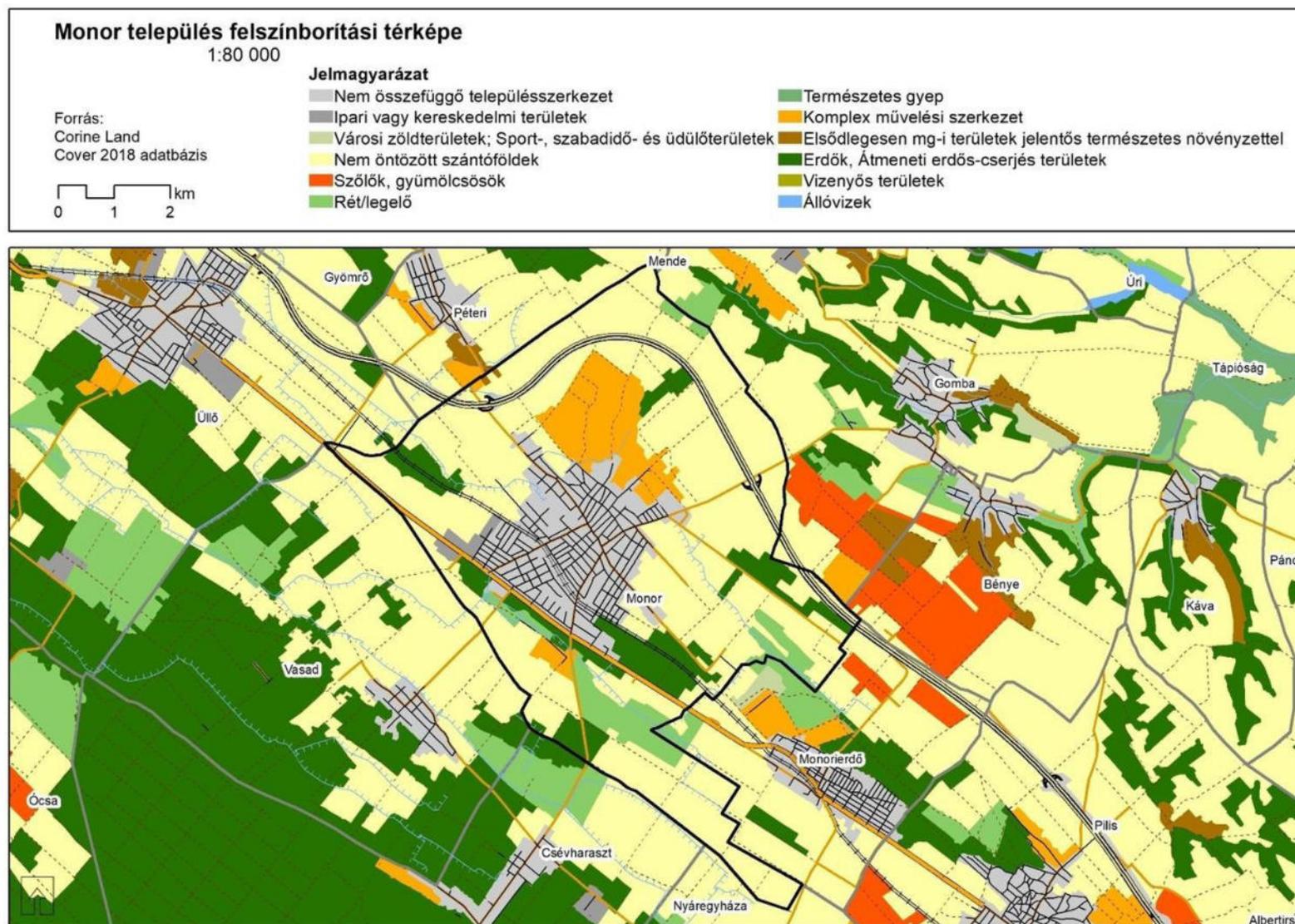
Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervében az egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya kiterjed Monorra is. Pest megye egyedileg meghatározott megyei övezetei és Monor érintettsége:

- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet) – érintett
- Kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet) – érintett

A település beépített területei a település területének 17%-át foglalják el. Összefüggő ipari és kereskedelmi terület a belterület északnyugati csücskéhez kapcsolódik. A külterület nagy részét öntözetlen szántóterületek foglalják el, melyek a település összterületének 60%-át alkotják. A kertes mezőgazdasági területek a település 8%-át foglalják el. A lomblevelű erdőterületek, melyek a belterülettől délnyugatra húzódnak a település mindössze 5%-át alkotják. A rétek, legelők 5%-ot, az átmeneti erdős-cserjés területek szintén 5%-ot foglalnak el.

A felszínborítást a **3. térkép** szemlélteti.

### 3. térkép: Felszínborítás (forrás: SZIE)



## 2.1.12 Települési környezet és közterületek tisztasága, okos város települési szolgáltatások

A városüzemeltetési vonatkozású feladatokat a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés végzi. A rendszeresen tisztított közterület 42 hektár. A rendszeresen tisztított közterületből a burkolt belterületi utak területe 30,6 hektár.

Körforgásos rendszerben történik a fenntartás az év során:

- síkosságmentesítés (tél)
- ároktisztítás (tavasz) – feladat a nagy elvezetőket takarítani
- kertészkedés, parlagfűirtás, új fák telepítése (nyár)
- ároktisztítás (ősz)

A Monor Okos Város Projekt beavatkozásai közül a városüzemeltetési szempontból legfontosabbak a H1 Energetikai alprojekt, a H2 Okos utca alprojekt beavatkozásai és a H8 – Intelligens kerékpártárolók működtetése, valamint a H5 – Térfigyelő rendszer korszerűsítése:

- H1.1 – Közvilágítás modernizálása (ledesítés, közvilágítási lámpasűrítés, menedzsmentrendszer)
- H1.2 – Intelligens épületüzemeltetés
- H2.1 – Közlekedés biztonság (okos zebra – hat helyen épül ki)
- H2.2 – Internet pontok, Digitális táblák (9 db – városi hírek, helyi vállalkozások hirdetései, interaktív funkciók fejlesztésének lehetősége)
- H2.3 – Intelligens vizesblokk (4 db)
- H2.4 – Okos pad (6 db)
- H2.5 – Okos járda (integrálva más elemekbe)
- H8 – Kisvárosi közlekedés – intelligens kerékpártároló létesítése, összesen 100 db

Elsősorban négy helyre koncentrálnak az okos város megoldások egyes elemei úgy, hogy azok egymást kiegészítő integrált egységeket alkotnak.

- Tavaspark
- Főtér
- Szent Orbán tér
- Gera kert

A kifejezetten városüzemeltetési feladatot jelentő okos város megoldások mellett egyéb okos város települési szolgáltatások is bevezetésre kerültek a városban a központi platformszolgáltatások részeként. Az applikációban található funkciócsoportok illeszkednek Monor Város működésmódjához és hatékonyan támogatni tudják a működtetésben közreműködők munkavégzését.

### 2.1.13 Zöldfelület-gazdálkodás

A zöldfelületi rendszer meghatározó elemei között külön kell vizsgálni a külterületi és belterületi növényzeti viszonyokat. A külterületeken a zöldfelületi rendszer meghatározó elemei az erdőterületek, fasorok, gyepterületek, nádasok, de itt meg kell említeni a mesterséges szántóföldi növénykultúrákat is. A belterületen a zöldfelületi rendszer elemei közé tartoznak az utcák menti fasorok, a közkertek, közparkok növényzete, az intézmények kertjei, a patakok medrei, vízállások, valamint ide sorolandó a magánkertek növényzete is.

A tanyarendszer kialakulását követően volt a zöldfelületi rendszer a legteljesebb Monoron. A városból kivezető és külterületi utak mellett, a tanyákat megközelítő utak mellett a vízelvezető rendszerek mellett fasorok, növényásavok hálózta be a külterületet. Az ezekből megmaradt, illetve újonnan telepített elemek ma is fontos részei a zöldfelületi rendszernek. A kevés véderdő fontos ökológiai és környezetvédelmi feladatot lát el. Mivel az erdők a település belterületéhez közel esnek, jelentős szerepük van a zöldfelületi rendszerben.

A település legjelentősebb zöldfelületei:

- Kis-tó környéke, a Tavaspark
- Rekultivált hulladéklerakó területe
- Gera-kert
- Központi park
- Magyar kert
- Rendelőintézetől északnyugatra és délre elhelyezkedő zöldfelület

Monor zöldfelületi rendszere, a hazai kisvárosokkal összehasonlítva, átlagosnak értékelhető. A meglévő zöldfelületi elemek illeszkednek a település szerkezetébe, de a zöldfelületi elemek mennyiségében, elhelyezkedésében és minőségében hiányosságok tapasztalhatók. A település vonalas elemeit egy- vagy kétoldali fasor kíséri, az útpadkák általában gyepesítettek, az utcák zöld sávjai cserjével vagy dísznövényekkel beültetettek. A meglévő csapadékvíz-elvezető árkok nagyobb részben gyepel, kisebb részben földdel borítottak.

A településen folyamatosan zajlik a városi zöldfelületi program végrehajtása, melynek célja egy összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása és fenntartása, mely a városszerkezet adottságaihoz igazodik. Monor nem rendelkezik zöldkataszterrel és zöld infrastruktúra fejlesztési- és fenntartási akciótervvel sem. A település zöldfelületi rendszerének egyes elemei nem megfelelő mennyiségűek és nagyságúak, a meglévők is csak hiányosan, vagy egyáltalán nem töltik be szerepüket, valamint hiányzik ezek között a kapcsolat. A külterületen is az ökológiai hálózat tekintetében hiányoznak a nagykiterjedésű foltszerű elemeket összekötő vonalas elemek: mezővédő erdősávok, dűlőutakat kísérő fasorok, utakat kísérő védő zöltsávok.

Az utóbbi években megvalósult zöldfelületi fejlesztések keretében megtörtént a városközpont zöldfelületeinek rekonstrukciója, a Kálvin tér és a Szent István tér megújítása, a Tavaspark rekonstrukciója és a Szent Orbán tér, illetve a Kilitő környékének megújítása. Az fejlesztések során megújultak burkolatok, továbbá a területeken található teljes zöldfelület, új fák telepítésére került sor.

A város egyik népszerű közterülete a Kis-tó és környéke. A gazdag élővilágú tó és a körülötte található közel 8 hektáros terület 2014-ben újult meg. Ekkor került kialakításra a Tavasparkot átszelő kivilágított sétány, a kerékpáros extrém pálya, a rendezvények kialakítására alkalmas terület a szánkódomb mellett, a kültéri edzőpark és a tóban elhelyezett stégek. Az itt található játszótér is kibővült és most már állandó és kedvelt helyszíne a családos látogatóknak. A tó számos vízimadár fajnak fészkelőhelyet biztosít. A tó átlagos vízmélysége 0,3-1,5 m között van. Tilos a horgászat és a fürdőzés. Fontos feladat

a tavat szegélyező nádas kezelése, a vízminőség megőrzése, az idegen invazív fajok (pl.: keskenylevelű ezüstfa) visszaszorítása.

Hasonlóan fontos közösségi terület a Strázsa-hegy lábánál található Szent Orbán-tér. Fontos találkozó- és pihenőhely ez, ezért döntött úgy a városvezetés, hogy a terület kibővítését azonnal kövesse a tér felújítása is. A településen sorra újulnak meg a város belső területén található közterek.

Tavaspark telepített fái: korai juhar (*Acer platanoides*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*), nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*), fehér fűz (*Salix alba*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), nemes nyarak (*Populus euroamericana*), szürke nyarak (*Populus canescens*), keskenylevelű ezüstfa (*Aealeagnus angustifolia*).

A játszóterek, tornapályák, pihenőhelyek területe 84 371 m<sup>2</sup>.

A korábban üzemeltetett hulladéklerakó területe rekultiválásra került, így a területen gyepterület lett telepítve őshonos védőfasorral. Itt is fontos feladat az idegen invazív fajok visszaszorítása, az időközben kihalt fák pótlása, cseréje, a gyp kezelés.

Az Okos Város Stratégiai zöldfelület fenntartásáról és a kapcsolódó digitális háttérrel:

- A városban működő öntözőrendszer automatizált (éjjel locsol) a Kossuth utca, Balassa Bálint út, az uszoda és környéke, és a városi terek esetében. Az öntözött területek 50-60% automata rendszerből kap vizet, a többi lajtoskocsiból. A város ivóvizet használ öntözéshez nem csapadékvizet.
- A köz- és zöldterületfenntartás alapját jelentő digitális adatbázis egy-egy területre és tematikára építve érhető el a Polgármesteri Hivatalban. Digitalizált a fakataszter a Kossuth Lajos utca és a Magyar kertjének esetében. A 2014-ben felújított Tavaspark mellett van egy erdő is, amelynek faállományáról digitalizált információ áll rendelkezésre.
- Az Ady Endre útra engedélyezett komplett fásítási tervvel rendelkezik a város, ami szintén digitális formában érhető el. A városban összességében változatos a faállomány, de erről nincs szisztematikus felépített GIS alapú adatbázis. A szükséges beavatkozások felmérése érdekében a hivatal dolgozói rendszeres és eseti bejárást is tartanak.

### 2.1.14 Zajterhelés

A településre külön, csak a zaj- és rezgésvédelemi intézkedésekkel és előírásokkal foglalkozó helyi önkormányzati rendelet még nem készült, előírásokat a helyi építési szabályzat tartalmaz.

#### Közlekedés

A településen a legnagyobb zajterhelés a közlekedésből származik, melynek mértéke napszakonként és szezonálisan is változó. Szezonálisan nézve a személygépkocsik részaránya a nyári időszakban magasabb, a tehergépjármű forgalom ősszel magasabb. A településen a legnagyobb közlekedésből adódó zajterhelés a 4. sz. főút, az Ady E. utca, a Kossuth L. utca, a Kistói és a József A. utca nyomvonala mellett jelentkezik.

A következő közlekedési zaj mérések történtek Monoron:

1997. évben Ceglédi út 70. szám előtti zajmérés: nappal 70,9 dB, éjszaka 67,6 dB  
2005. évben Ország út 1.: nappal 71,1, éjszaka 64,3 dB

A közlekedésről szóló fejezetben előzőekben bemutatott adatokból látható, hogy a közutak forgalma jelentősen megnőtt az utóbbi években. A 4. sz. főút forgalma például a 2005. évi zajmérés óta (12481 j/nap) közel 40%-os növekedést mutat (2021. év 19941 j/nap).

Okos Város projekt, okos közvilágítási alprojekt részeként hat darab köztéri zajmérő szenzor telepítése történt meg:

- Péteri út – Mátra u. kereszteződésében,
- a Főtéren Kossuth Lajos u. sarkán,
- Ady Endre u. – Kistemplom u. kereszteződésében
- Kistói út – Szélmalom u. kereszteződésében
- József Attila u. – Bercsényi u. kereszteződésében
- Kossuth Lajos u. – Rákosi Jenő u. kereszteződésében.

A szenzorok mérési eredményei rendelkezésre állnak, azonban megfelelő szoftver szükséges az adatok értékeléséhez, ennek a szoftvernek a beszerzése a jövőben fontos feladata lesz az önkormányzatnak. A mérési eredmények értékelése pontos képet adhat a fennálló helyzetről, és meghatározhatók vele a beavatkozási területek.

Monor várost a vasúti közlekedés is érinti. A települést átszeli a Budapest-Cegléd-Szolnok kétvágányú villamosított vasútvonal. A vasút nyomvonala elkerüli a belvárosi részeket, azonban lakott területeket érint, a lakosság számára zavaró hatást főleg az éjszakai vonatközlekedés jelent.

A repülőtéri leszállópálya közelsége miatt a repülőgépek alacsonyan szállnak el a város felett, ami zavaró hatású a helyi lakosság számára. A repülőgép forgalom okozta zajterhelés nappal időszakban 50-55 dB, éjszakai időszakban 45-55 dB közötti alakul.

A légi közlekedés okozta zajterhelést a **4. (nappali) és 5. (éjszakai) térkép** mutatja be. A 4. térképen a nappali 55 dB érték határát a narancssárga vonal jelöli. Az 5. számú térképen a világossárga vonal az éjszakai 45 dB értéket jelöli.

A közlekedéstől származó zaj terheléshatárértékeinek értéke a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklete alapján nappal (06-22 óra) 60 dB, éjjel (22-06 óra) 50 dB.

A határértékekről szóló együttes rendelet 4. § (4) bekezdés alapján a 3. melléklet határértékeinek új közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen kell teljesülniük. A határértékekről szóló együttes rendelet 4. § (5) bekezdés szerint meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény (zajforrás) korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra:

- a 3. melléklet határértékei érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások és mérések a határérték teljesülését igazolják;
- legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.

A rendeleti előírások alapján a településen zajtérkép és intézkedési terv készítése nem szükséges.

Ipar, szolgáltatás

Bármilyen létesítményt üzemeltetni, vagy tevékenységet folytatni csak úgy szabad, hogy a létesítmény környezetében, illetve a tevékenység hatókörében keletkező zaj ne haladja meg a veszélyes mértéket.

Veszélyes mértékűnek minősül minden olyan zajhatás, amely

- a) a határértéket, illetve a környezetvédelmi hatóság által megállapított egyedi határértéket meghaladja;
- b) jellegéből adódóan határértéket nem lehet előírni, de érzékszervi észleléssel megállapíthatóan az emberek nyugalmát jelentős mértékben zavarja.

Az üzemi és szabadidős létesítményekből származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területen a környezeti zaj- és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

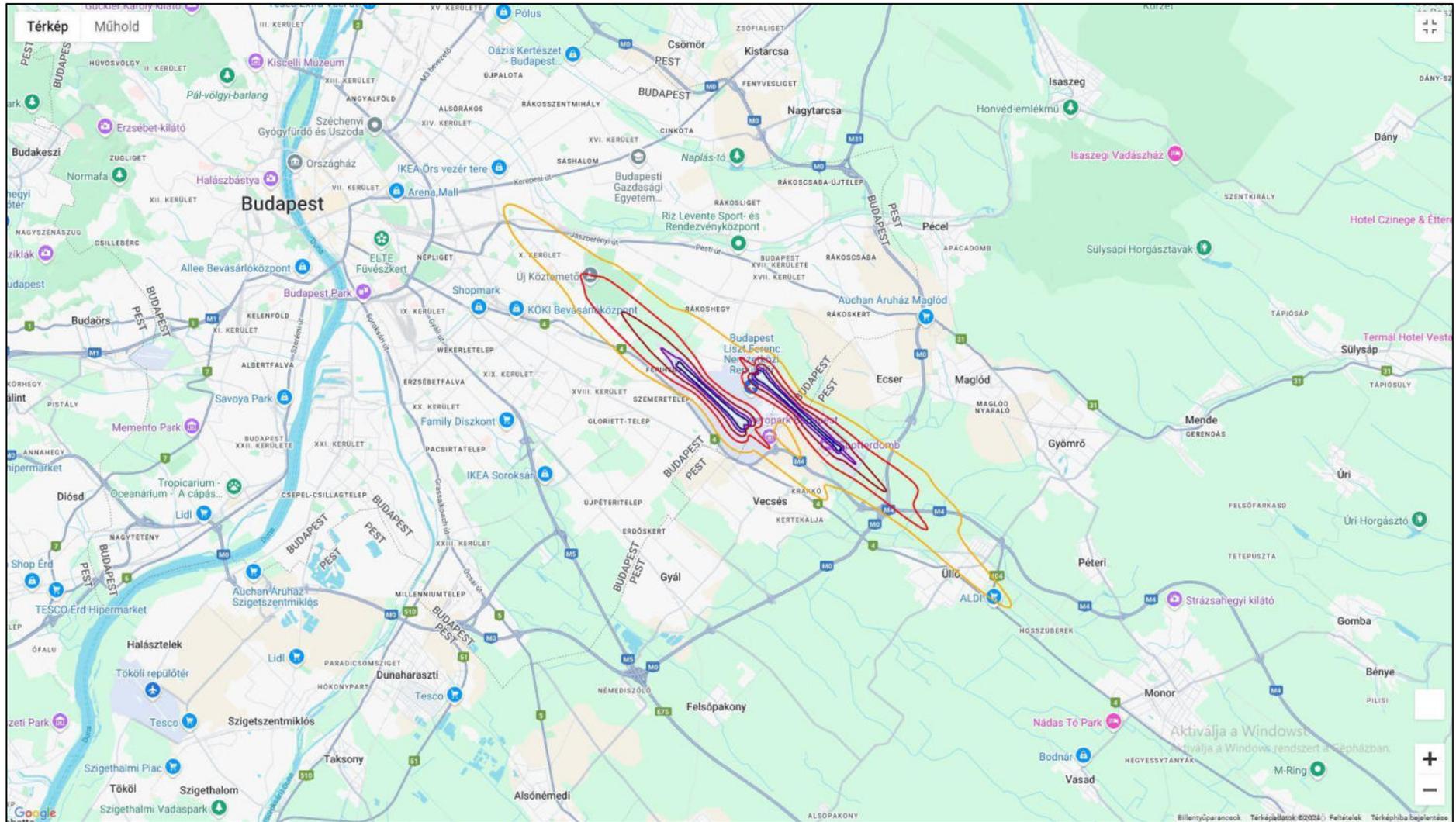
Monor város területén belül az üzemi létesítmények elszórta találhatóak, működésükből adódó zajterhelésről, illetve lakossági panaszbejelentésről nincs tudomásunk.

A Kormányhivatal által zajkibocsátási határérték a következő vállalkozásokra lett korábban megállapítva:

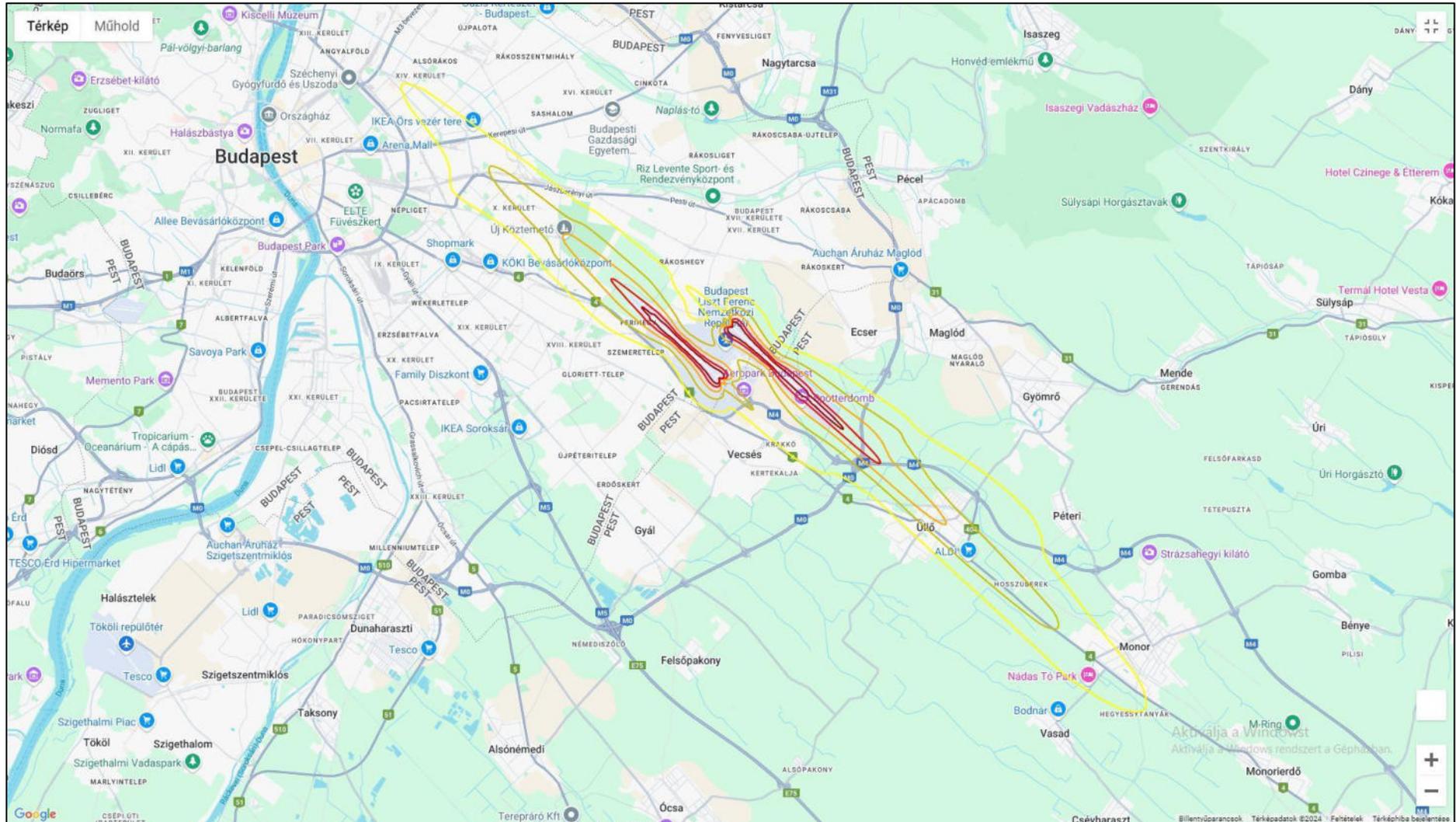
13. táblázat: Zajkibocsátási határértékkel rendelkező vállalkozások (forrás: OKIR)

Cég neve	Székhely
"B & K" Szolgáltató És Kereskedelmi Kft.	Mátyás király u. 11.
Dávid Pékség Bt.	Gép u. 2.
BEKKER és BEKKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Liliom út 94.
Chg Gasztró Kereskedelmi Kft.	Gép u. 1.
Horváth János	Bocskai u. 34/A.
SOMA 2002 BT	Kossuth Lajos utca 2/A

#### 4. térkép: Légi közlekedésből adódó 2023. évi nappali zajterhelés (forrás: Budapest Airport)



5. térkép: Légi közlekedésből adódó 2023. évi éjszakai zajterhelés (forrás: Budapest Airport)



### 2.1.15 Környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatok

Az 1995. évi LIII. törvény 4. §.

- 10. pontja szerint *környezetveszélyeztetés* a környezetkárosodás bekövetkezésének közvetlen veszélye,
- 13. pontja szerint *környezetkárosodás* a környezetben, illetve valamely környezeti elemben közvetlenül vagy közvetve bekövetkező, mérhető, jelentős kedvezőtlen változás, illetve valamely környezeti elem által nyújtott szolgáltatás közvetlen vagy közvetett, mérhető, jelentős romlása.
- 14. pontja szerint *környezeti elem által nyújtott szolgáltatás*, mely a környezeti elemnek más környezeti elem vagy a társadalom (köz) érdekében ellátott funkciója.

A településen nincs tudomásunk környezetveszélyeztetéssel járó, vagy környezetkárosodást okozó tevékenységről. Monor város az épített környezetet veszélyeztető természeti és az emberi tevékenység által okozott katasztrófák bekövetkezésének valószínűsége szempontjából, a kevésbé veszélyeztetett települések sorában tartozik.

Az üzemelő cégek, vállalkozások, gazdasági szervezetek tevékenységeiket a környezetvédelmi előírások betartásával végzik. Gondoskodnak a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékaik hulladékgazdálkodási szervezetekkel történő elszállításáról, a légszennyező pontforrásaik bejelentéséről és időszakos emisszió méréséről.

A települések katasztrófa védelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint Monor város a Monor székhelyű katasztrófavédelmi kirendeltséghez van besorolva, a III. katasztrófavédelmi osztályba.

## 2.2 Környezetállapot változása és hatásai

A helyzetértékelés során bemutatott hajtóerők és terhelések különbözőképpen befolyásolták a település jelenlegi környezeti elemeinek az állapotát, és azon keresztül az emberi egészséget és életminőséget.

### 2.2.1 Levegő

A környezeti levegő szennyezettségét az ipari, szolgáltatói tevékenységekből, lakossági fűtésből, valamint a közlekedésből származó légszennyező anyagok együttesen határozzák meg. A szennyező ipari tevékenységek, forgalmas közlekedési útvonalak közelében a szennyező anyagok koncentrációja lényegesen magasabb, mint a szennyező forrásoktól távol.

### Légszennyezettségi mérőhálózat

Az ország levegőminőségét a vonatkozó kormányrendelet alapján az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) méri és értékeli. Az OLM automata mérőhálózatból és manuális (RIV) mérőhálózatból áll. Az automata mérőhálózat 32 településen 59 mérőállomást foglal magába. A levegő minősítésére alkalmas automata vagy manuális mérőpont a településen nem működik. Legközelebbi automata mérőállomás Budapesten (VIII. ker. Gilice tér) található. A levegőminőség állapotának jellemzésére a bejelentés köteles légszennyező forrást üzemeltető telephelyek önbevalláson alapuló kibocsátási értékei, a város több pontján kihelyezett szenzorok mérési adatai, valamint a gázfelhasználási adatok szolgálnak alapul.

Az utóbbi években az Okos Város projekt részeként hat darab kültéri légszennyezettség-mérő szenzor telepítése zajlott le:

- Péteri út – Mátra u. kereszteződésében,
- a Főtéren a Kossuth Lajos u. sarkán,
- Ady Endre u. – Kistemplom u. kereszteződésében
- Kistói út – Szélmalom u. kereszteződésében
- József Attila u. – Bercsényi u. kereszteződésében
- Kossuth Lajos u. – Rákosi Jenő u. kereszteződésében.

Monor város légszennyezettségi adatai a következő linken tekinthetők meg: [https://sensor.community/en/#pll\\_switcher](https://sensor.community/en/#pll_switcher). A szenzorok a PM2,5 adatokat mutatják a településen.

### Légszennyezettségi zóna szerinti besorolás

Az 4/2011 (I.14.) VM rendelettel módosított, 4/2002 (X.7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú mellékletének figyelembevételével Monor település – a légszennyezettségi zónába sorolás alapján – a 10. (az ország többi területe) zónacsoportba tartozik.

14. táblázat: a 10. zónacsoport szennyező anyagok szerinti jellemző besorolása

Légszennyező anyag megnevezése	Csoport	Zóna típus ismertetése
Kén-dioxid	F	Azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Nitrogén-dioxid	F	Azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Szén-monoxid	F	Azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM <sub>10</sub>	E	Azon terület, ahol a légszennyezettség a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
Benzol	F	Azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

### Levegőminőség

A településen a légszennyezés az ipari létesítmények kibocsátásából, a lakóházak, intézmények fűtéséből, valamint a gépjárművek égéstermégeiből származik. A gázfelhasználás évről-évre változó tendenciákat mutat, ezzel párhuzamosan az ebből származó légszennyező-anyag kibocsátás is.

A település elhelyezkedéséből, domborzati fekvéséből és a környező talajok tulajdonságaiból adódóan a talajszemcsékhez tapadó káros anyagok, mikroorganizmusok, növényvédő szerek szél általi szállítása okozhat levegőtisztasági problémákat. Jelentős légszennyező forrás a település környezetében a felületi poremisszió, mely a laza feltalajú (finomhomokos) mezőgazdasági területekről, az erdőben szegényebb részeken, a növényzettel nem fedett, nem portalanított felületekről származik. Ehhez jön még a környező földterületeken növekvő növények allergén virágporainak hatása. Évről-évre egyre több gondot okoznak a biológiai eredetű allergének, a parlagfű, fekete üröm stb. pollenjei, ennek következtében a pollenallergiás megbetegedések száma emelkedik. Ezek ellen hatásos védelmet a mezővédő erdősávok, zöldfolyosók biztosítják.

A légszennyezetségi zónába sorolás alapján, a kén-dioxid, nitrogén-dioxid, a szén-monoxid és a benzol tekintetében, a légszennyezetségi az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Nincs jelentős légszennyezést kibocsátó forrás a porszennyezést növelő Ady úti betonüzemen kívül. Ipari, mezőgazdaság általi veszélyeztető hatást, veszélyes anyag szabadba kerülésének enyhe kockázatát az Ipar utcában található Shinheung Sec EU Kft. jelenti, amely elektromos járművek akkumulátor alkatrészeinek gyártásával foglalkozik. A nem túl jelentős iparosultság, közlekedés, a kevés emissziós forrás révén a település levegőminősége **jó-kiváló** állapotúnak tekinthető. A levegőminőséget rontó tényezők a lakosság téli fűtése során a hagyományos energiahordozók felhasználása, valamint a főbb közlekedési utak jelentős járműforgalma.

### Lakossági gáztüzelés, avar és kerti hulladék égetése

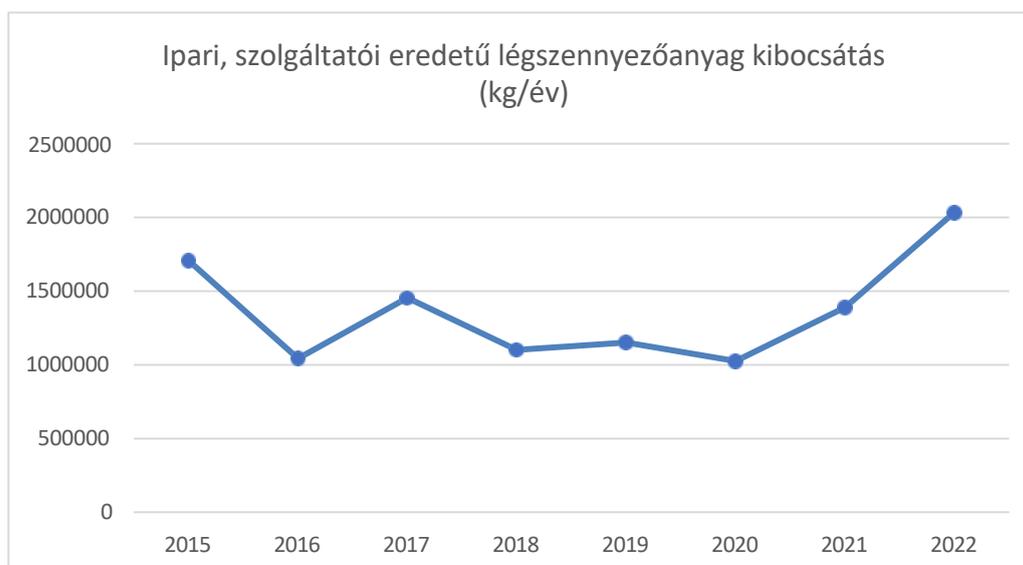
A településen elégetett földgáz szén-dioxid tömege szobahőmérsékleten **22 093 tonna** volt (1,963 kg/m<sup>3</sup>) 2022-ben. A fogyasztói hálózatba kapcsolt földgázhoz 5 mg/m<sup>3</sup> kéntartalomig szagostó anyagot adnak, amellyel együtt a földgáz kéntartalma 150-200 mg/m<sup>3</sup>-t érhet el maximálisan. Átlagos 175 mg/m<sup>3</sup> értékkel számolva 2022-ben a településen a gáz felhasználásból megközelítőleg **1 969 kg** kén kibocsátás származott.

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (V. 16.) önkormányzati rendelete határozza meg az avar-, és kerti hulladékok nyílttéri égetésének helyi szabályait.

Az egészséges, károsítóktól és kártevőktől mentes és egyébként alkalmas avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani kell, vagy a Bajcsy-Zsilinszky úti hulladékudvarba kell szállítani. Avar és kerti hulladék égetése pénteki napokon 08.00 óra és 20.00 óra között engedélyezett. A füstképzés csökkentése érdekében a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell és az eltüzelés folyamatosan ugyan, de egyszerre csak kis adagokban, szélcsendes időben történhet.

### Ipari, mezőgazdasági, intézményi, szolgáltatói eredetű légszennyezőanyag kibocsátás

Az ipari, intézményi, szolgáltatói eredetű kibocsátási adatokat a bejelentett pontforrások tartalmazzák. A légszennyezőanyag kibocsátás a 2020. évtől emelkedő tendenciát mutat. A keletkezett szennyezőanyag mennyiségek alakulását a 19. diagram szemlélteti. A kibocsátás döntő része (99,8%) a szén-dioxidból származott.



19. diagram: légszennyező-anyag kibocsátás alakulása kg/év (forrás: OKIR)

Az utóbbi években a következő vállalkozások rendelkeztek légszennyezőanyag kibocsátó kémény, kürtő (pontforrás) működését engedélyező levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel a településen:

15. táblázat: levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel rendelkező vállalkozások az elmúlt években településen

Megnevezés	Cím
Kovács Autóház Toyota Márkakereskedő És Szerviz Kft.	4. Főút 35. km
Szakorvosi Rendelő Intézet	Balassa B. u. 1.
Profi Magyarország Kereskedelmi Zrt.	Ipar u. 12.
BEKKER és BEKKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Liliom út 94.
Monor Város és Uszoda Kft.	Balassi Bálint u. 14. 5089 hrsz.
Ilzer Italgyártó Zrt.	Gép u. 1.
Monori Díszkő Kft.	Ipar u. 10.
Flóratéka Kertészet Kft.	Ceglédi út 16.
Zsolé Design Kft.	Pozsonyi út 1. 2. ép. 1. em. 6.
Magócsi Ruhatisztító Kft.	Kossuth Lajos u. 41.
GfP Hungária Gyártó és Kft.	Kossuth Lajos u. 52. A. ép.
SHINHEUNG SEC EU Kft.	Ipar u. 20.
KÖVÁL Monori Városüzemeltetés	Kossuth Lajos u. 147.

A kibocsátó telephelyek adatait, a 2022. évben kibocsátott légszennyezőanyag megnevezésével és kibocsátott mennyiségekkel az alábbi táblázat mutatja be.

16. táblázat: Az ipari, intézményi, szolgáltatói eredetű szennyezőanyag kibocsátás adatai a településen, 2022. tárgyév, (forrás: OKIR)

Telephely megnevezése	Cím	Anyagnév	Éves kibocsátás (kg)*
Faipari üzem	4. sz. főút 35. km	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	94
Monor gázátadó állomás	külterület 098/2 hrsz.	SZÉN-DIOXID	46093
Monor Városi Uszoda	Balassi Bálint u. 14.	SZÉN-DIOXID	193429
Virágkertészet	Hegyessy tanya 0329/58 hrsz.	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	93
Szakorvosi Rendelőintézet	Balassi Bálint u. 1.	SZÉN-DIOXID	128586
Monori járműfenntartó üzem	Csanádi u. 2-4.	SZÉN-DIOXID	141989
Faipari üzem	4. sz. főút 35. km	Szén-monoxid	1049
Faipari üzem	4. sz. főút 35. km	Szilárd anyag	40
Faipari üzem	4. sz. főút 35. km	SZÉN-DIOXID	311544
Állateledel gyártó üzem	Liliom út 94.	Szén-monoxid	66
Virágkertészet	Hegyessy tanya 0329/58 hrsz.	Kén-oxidok ( SO2 és SO3) mint SO2	356
Virágkertészet	Hegyessy tanya 0329/58 hrsz.	Szén-monoxid	74
Virágkertészet	Hegyessy tanya 0329/58 hrsz.	Szilárd anyag	10
Monori járműfenntartó üzem	Csanádi u. 2-4.	Szén-monoxid	18
Állateledel gyártó üzem	Liliom út 94.	SZÉN-DIOXID	547014
Gyógyszeralapanyag gyártó üzem	Csévi út 8.	SZÉN-DIOXID	404519
Szakorvosi Rendelőintézet	Balassi Bálint u. 1.	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	51
Monor gázátadó állomás	külterület 098/2 hrsz.	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	44
Állateledel gyártó üzem	Liliom út 94.	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	415
Monori járműfenntartó üzem	Csanádi u. 2-4.	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	73
Monor Városi Uszoda	Balassi Bálint u. 14.	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	21
Virágkertészet	Hegyessy tanya 0329/58 hrsz.	SZÉN-DIOXID	155619
Gyógyszeralapanyag gyártó üzem	Csévi út 8.	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	78
Szakorvosi Rendelőintézet	Balassi Bálint u. 1.	Szén-monoxid	34
Faipari üzem	4. sz. főút 35. km	Kén-oxidok ( SO2 és SO3) mint SO2	17
Monori járásbíróság	Kossuth Lajos u. 69.	SZÉN-DIOXID	79157
TESCO áruház	4-es főút 0359/75 hrsz.	SZÉN-DIOXID	24241
Gyógyszeralapanyag gyártó üzem	Csévi út 8.	Szén-monoxid	92
Monori járásbíróság	Kossuth Lajos u. 69.	Nitrogén oxidok ( NO és NO2) mint NO2	21

\*A 10 kg éves kibocsátásnál kisebb értékek nincsenek szerepeltetve a táblázatban.

## 2.2.2 Felszíni és felszín alatti víz

Víz nélkül nincs élet. A környezetvédelem egyik legfontosabb feladata tehát a víz védelme. A vizek mennyiségi és minőségi védelmét, valamint a fenntartható vízkészlet-gazdálkodást biztosítanunk szükséges, és az esetleges károsodásokat meg kell előzni. A lakosságot tájékoztatni és ösztönözni kell a vízbázisok védelmére, a takarékos vízhasználatokra, a szennyvízgyűjtés,- elvezetés,- tisztítás fontosságára, a vízi környezet megóvására.

### 2.2.2.1 Felszíni vizek

A „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelve, VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországokban. Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk óta Magyarországra nézve is kötelező az ebben előírt feladatok végrehajtása, ugyanakkor Magyarország - elhelyezkedése miatt –alapvetően érdekelt abban, hogy a Duna nemzetközi vízgyűjtő területben mielőbb teljesüljenek a VKI célkitűzései. A Víz Keretirányelv célja az volt, hogy a felszíni és felszín alatti víztestek „jó állapotba” kerüljenek. A keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz tisztaságát jelenti, hanem a vízhez kötődő élőhelyek minél zavartalanabb állapotát, illetve a megfelelő vízmennyiséget is. A 2015-ös cél sem Magyarország, sem a többi tagállam számára nem volt teljesíthető. Ezt a várható problémát felismerve a keretirányelv lehetőséget teremt arra, hogy amennyiben a természeti vagy a gazdasági lehetőségek nem tették lehetővé a jó állapot megvalósítását 2015-ig, úgy a teljesítés határidejét ütemezni lehet a VKI által felkínált mentességek megalapozott indoklásával 2027-re. Magyarország 2015. december 22-én közzétett Vízgyűjtő-gazdálkodási tervét (VGT2) a közigazgatási egyeztetést követően a Magyar Kormány 2016. március 9-én elfogadta. A VKI szerinti VGT felülvizsgálati kötelezettségnek megfelelően 2021. december 22-ig kellett elkészülnie Magyarország felülvizsgált, 2022-2027 időszakra vonatkozó, harmadik vízgyűjtő-gazdálkodási tervének (VGT3). A VGT3 célkitűzése, hogy összeegyeztesse a VKI környezeti célkitűzéseinek elérését és fenntartását biztosító intézkedéseket a mezőgazdaság, vidék- és területfejlesztés, energiatermelés, hajózás, turizmus, klímaalkalmazkodás és a fenntartható vízgazdálkodás igényeivel, és a vizek jó állapotának elérése érdekében, a szociális és gazdasági célkitűzések figyelembevételével meghatározza a legköltséghatékonyabb intézkedési programot.

A Víz Keretirányelv általános célkitűzései a következők:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása,
- a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével,
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása,
- az árvizek és aszályok vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

A VKI alapelve, hogy a víz nem csupán szokásos kereskedelmi termék, hanem alapvetően örökség is, amit ennek megfelelően kell óvni, védeni. A vízkészletek használata során hosszútávon fenntartható megoldásokra kell törekedni. Ennek megfelelően a jó állapot eléréséhez szükséges javító beavatkozásokat össze kell hangolni a fenntartható fejlesztési igényekkel, de szigorúan a VKI elvárásainak figyelembevételével.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervek készítéséhez Magyarország területét – amely teljes egészében a Duna vízgyűjtőjéhez tartozik – 42 tervezési alegységre osztották fel. Monor város területét legnagyobbbrészt a **Duna-völgyi-főcsatorna** és a **Zagyva tervezési alegység** területe érinti.

A Duna-völgyi-főcsatorna tervezési alegység területe 5562 km<sup>2</sup>, amely a Duna-Tisza-közi természetföldrajzi tájegység területén található. A Duna bal-parti vízgyűjtő területéhez tartozik. A terület 5 vízrendszerből, a Ráckevei (Soroksári) Duna menti, a Gyáli, az Észak-Duna-völgyi, a Dél-Duna-völgyi, valamint a Sárközi vízrendszerből tevődik össze. Természetföldrajzi szempontból a vizsgált területet a középvonalán húzódó Duna-völgyi főcsatorna két részre tagolja. Az egyik területrész a Duna-völgyi-főcsatornától Ny-ra fekvő mélyártéri terület, a csatornákkal, fokokkal sűrűn behálózott Duna-völgy, melynek lejtésiránya É-D. A legmagasabb pontja (140 mBf.) az Észak-Duna-völgyi vízrendszer vízgyűjtőjének K-i határán, míg a legmélyebb pontja a Dél-Duna-völgyi vízrendszer legdélebbi területén, Bajánál (90 mBf.) található. A másik területrész a Duna-völgyi-főcsatornától K-re fekvő magasabb fennsíkszerű terület, amely homokdombokkal és a közük ékelt tavakkal, mocsarakkal jellemezhető homokhátság. A homokhátsági terület K-i határa (Duna-Tisza vízválasztó) mentén a 125,00 mBf-i szintről Ny felé viszonylag egyenletesen lejt a 95,00 mBf-i magasságú Duna-völgyi-főcsatorna szintjéig. A tervezési terület É-i részén lévő Gyáli vízrendszer átmenet a sík- és dombvidéki területek között, ÉK-DNy-i lejtésiránnyal a Ráckevei (Soroksári)-Duna felé.

A Duna-Tisza közti Hátság jelenlegi arculatának kialakításában meghatározó szerepe volt a Dunának. A negyedkor idejére a Duna hatalmas hordalékkúpot épített ki az Alföldre érve. A homokhátsági terület K-i határától (Duna-Tisza vízválasztó) nyugat felé viszonylag egyenletesen lejt a Duna-völgyi-főcsatorna szintjéig. A negyedidőszaki üledékek vastagsága a Duna-völgyi-főcsatorna vízgyűjtőjének ÉNY-i részén maximálisan 25 m, keleti és déli irányban a vastagság nő, 25-150 m, a legkeletibb részekben a 150 m-t is meghaladhatja. A hátsági területek folyóvízi feltöltése csak a pleisztocén jégkorszak elejéig tartott, mert a Günz-Mindel interglaciálisban az Ős-Duna a szegedi irányú átlós folyását elhagyva elfoglalta a mai észak-déli futásvonalú medrét. A térségben ezután az eolikus üledékképződés vált uralkodóvá, az egykori éghajlati viszonyoktól függően lösz illetve futó homok rétegek váltakozásából álló üledékösszletek rakodtak le. Az állandóvá váló vízállások, tavak alját a talajvízből kicsapódó mészsapvonta be, amely a hátság uralkodó vízzáró képződménye. A Duna-völgy térségében található közép-, felső pleisztocén alluviális összletek lerakódása a Duna üledékképző folyamatainak az eredménye. A Hátság felszínének nagy része, mintegy 40-50 m-rel fekszik magasabban, mint a Duna jelenlegi ártere.

A térségben a jó vízáadó tulajdonságú homokos rétegek előfordulása a felső pannon fekéig mindenütt nyomon követhető. A 30 °C-os izoterma mélységbeli elhelyezkedésétől függően hévíz, illetve ivóvíz minőségű rétegvíz kitermelésére alkalmasak az ilyen típusú képződmények.

A Dunamenti-síkság területén a pleisztocén végi alluviális üledékképződés során 5-25 méter vastagságú, jó vízáadó képességű kavics és homokos kavics lencsék és közép, durvaszemcsés homok rétegek váltakozásából álló, vékony artéri agyag, iszap közbetelepülésekkel tarkított réteggösszletek jöttek létre. A nagyvastagságú kavicsos, illetve homokos rétegek megléte kedvező feltételeket teremt a partiszűrűsű víz kitermeléséhez.

A vízrendszerek csatornái többnyire a belvizek levezetését szolgálják. A Duna-völgyben épült csatornák kettős hasznosításúak, vízellátási feladatokat is ellátnak. A Ráckevei-(Soroksári)- Dunaág (RSD) egy összetettebb, többfunkciós rendszert alkot. A Ráckevei-(Soroksári) – Duna menti vízrendszer területe 273 km<sup>2</sup>. E térség a Duna és az RSD közvetlen vízgyűjtője. Működését a Duna és az RSD vízszintje

alapvetően meghatározza, vízforgalma mesterségesen szabályozott. Az RSD belvízlevezetésén kívül a Duna-menti síkságon húzódó csatornák vízpótlását is biztosítja a Kiskunsági-főcsatornán, a Duna-Tisza csatornán és az I. sz. Árapasztó csatornán keresztül. A Gyáli vízrendszer vízgyűjtő területe: 451 km<sup>2</sup>. A fennsíki öblözet vízgyűjtő területéről a vízlevezetés gravitációs, a belvizek befogadója a Gyáli 1.-főcsatornán keresztül az RSD.

Monor és környéke felszíni vízfolyásokban szegény, a lefolyástalan állóvizek közül a Kis-tó maradt meg. Monor város lefolyó vizeinek gyűjtője a Gyáli 1. főcsatorna (azonosító: AEP 530), ami teljes hosszában mesterséges vízfolyás. A főcsatorna egyik fontos feladata a belvízlevezetés, kiépítése még az 1900-as évek elejére tehető. Teljes hossza 32 km, vízgyűjtő területe 450 km<sup>2</sup>.

Vízminőség állapotát mérő pont a település területén nem található.

VKI monitoring pont a vízfolyáson:

- XXIII. ker. Budapest (Grassalkovich út-Templom u. találkozásánál)

A vízfolyás minősége az ökológiai állapota szerint mérsékelt. A vízfolyás víztest jó ökológiai potenciáljának megteremtéséhez számos költséges és időigényes beavatkozásra van szükség mind a vízgyűjtőn, mind a vízfolyáson. Ennek részeként 2012-ben megtörtént a csatorna nagy részének rekonstrukciója. A rendezés érintette a csatorna monori szakaszát is.

A Gyáli 1. főcsatornából ágazik ki a Monor Nyugati övcsatorna, kezelője Monor Város, a csatorna állapota megfelelő.

A Gyáli 1. főcsatorna további mellékcsatornái:

- 108/a
- 108/a-1

A Gyáli 1. főcsatornából ágazik el a Gyáli 2. főcsatorna. A Gyáli 2. főcsatorna elágazó mellékcsatornái:

- 24. sz.
- 241.sz.
- 244. sz.

A település területe belvízi veszélyeztetettség szempontjából I. (alig), illetve II. (mérsékelt) veszélyes kategóriába tartozik.

A Monor-Szennyvíztisztító telep befogadói a Gyáli 1. főcsatorna. A tisztított szennyvízkibocsátás hatása jelentősnek tekinthető a befogadó biológiai és kémiai állapotának szempontjából. A Jókai úti szennyvíztisztító telep 2020. évi, befogadóba történő kibocsátásának adatait az alábbi táblázat ismerteti.

17. táblázat: Jókai úti szennyvíztisztító telep 2020. évi befogadóba történő kibocsátásának adatai (forrás: OKIR)

Anyag neve	Kibocsátott mennyiség (kg/2020.év)
Összes nitrogén	22096
Összes lebegő anyag	15442
Összes foszfor	1381
Dikromátos oxigénfogyasztás (KOIk)	60010
Biokémiai oxigénigény (BOI5) szűrt	36031
Ammónia-ammónium-nitrogén	2510

### 2.2.2.2 Felszín alatti vizek

A talajvizek minőségét a földtani közeg adottságai, a hidrometeorológiai viszonyok alakulása, és az emberi beavatkozások határozzák meg. Monor település a 27/2004. (XII.25.) KvVM, rendelet szerint felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen helyezkedik el. A 43/2007. (VI.01.) FVM rendelet, valamint a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint, Monor település nitrátérzékeny területen fekszik, amelyek helye, kiterjedése az egyes blokkok szintjén a MePAR böngészőből elérhető. Az előzőekre tekintettel a területhasználatokat úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

Monor települést érintő felszín alatti víztestek:

- sekély porózus és sekély hegyvidéki (1.13.1)
- porózus termál (pt.1.2)
- karszt és termálkarszt (kt. 2.1)

A város 95%-át lefedi az országos vízminőség-védelmi terület övezete. A területen található nátrium-kalcium-magnézium-hidrokarbonátos jellegű talajvíz összefüggő, az északkeleti magasabb, külterületi részén a talajvízszint 8 m-t meghaladó, az északkeleti belterületi magasabb részen 4-8 m közötti, mellette egy keskenyebb sávon és a belterület délnyugati részén 2-4 m közötti. A város közepén és déli szélén magas 1-2 m közötti a talajvízszint.

Monor településen a felszín alatti vizekre vonatkozó mérési adatok 2011-ből állnak rendelkezésre. A vizsgálatok alapján nem volt határérték túllépés a vizsgált elemekre vonatkozóan. Az OKIR rendszer felszín alatti vizekre vonatkozó adatbázisa jelenleg fejlesztés alatt áll, így frissebb mérési adatokat nem tudtunk bemutatni.

A rétegvizek vasas és kemény jellegűek. A város területén hat ponton a város körül pedig négy ponton található rétegvízkészlet. Monor Térségi Vízmű Vízbázis területe a Hegyessy tanyáknál található hat, átlagosan 200 m mélységű kúttal.

A felszín alatti vizekre vonatkozó célkitűzések, a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó 2006/118/EK101irányelvben foglaltak szerint

- a felszín alatti vizek szennyeződésének korlátozása, illetve megakadályozása;
- a víztestek állapotromlásának megakadályozása;
- a víztestek jó mennyiségi és jó kémiai állapotának elérése;
- a szennyezettség fokozatos csökkentése, a szennyezettségi koncentráció bármely szignifikáns és tartós emelkedő tendenciájának megfordítása.

#### Felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések:

- csatornahálózatok rekonstrukciója, további csatorna-rákötések elősegítése és megvalósítása
- illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése és bírságolása
- szakszerűtlenül kiépített kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása (engedély nélküli kutak számbavétele)
- ivóvízbázisok védelme, védőzónák kijelölése, tevékenységek szabályozása, módosítása
- vízbázis védelmi szempontból kedvező területhasználat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezése (gyep, erdő területhasználatok ösztönzése vízbázisok külső védőterületén)

#### Felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések:

- víztakarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben
- technológiai és hálózati veszteségek csökkentése a közüzemi vízellátásban
- vízfenntartó megoldások az ipari vízellátásban
- csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízvisszatartás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében.

A településen található sekély kutak vizét ivóvíz, öntözési, ipari és fürdési céllal hasznosítják. A felszín alatti vízbázis védőterületeit a **6. térkép** mutatja be.

6. **térkép:** Felszín alatti vízbázis védőterületei (forrás: OKIR)



### 2.2.3 Talajadottságok

Monor település a Monor-Irsai dombság kistáján helyezkedik el. A kistáj 108 és 229 m közötti, átlagosan 150 m tszf-i magasságú, DK felé hullámos síkságban átmenő alacsony, az Alföldbe mélyen benyúló dombság. A Ny- DNy felé meredek, ÉK felé lankás lejtésű felszín az ÉNy- DK-i irányú konzekvens, szimmetrikus eróziós-deráziós völgyek és az ÉK- DNy-i csapású aszimmetrikus völgyek sakkáblaszerűen tovább tagolták.

A Pánd-Pilis vonaltól É-ra a löszös és a deráziós formakincs, a DK-i szegélyen félig kötött futóhomokformák általánosak. Közepes mértékben erózióveszélyes a kistáj Ny-i pereme. Monor kiemelkedő pontja a Strázsa, 191 m tengerszint feletti magasságával. A környék meghatározó kőzete a lösz, amely nagy területeket takar.

A talajtípusok kialakulásában a természeti tényezőknek és a Duna által lerakott hordalékanyagok meghatározó szerepe volt. A talaj jellemző mechanikai összetétele tekintetében a mélyártéri területen a középötött vályog, a löszös üledék, míg a fennsíki területen homok és kisebb részben (fennsíki tározók környezetében) homokos vályog, löszös üledék a jellemző.

A Duna-völgyben a löszös üledékeken jó termőképességű csernozjom- és réti öntéstalajok alakultak ki, amelyek jó vízvezető, vízraktározó képességűek. A hátsági homokon gyenge víztartó képességű csernozjomos, humuszos homok-, helyenként futóhomok talajok találhatóak. A mélyedésekben, laposokban szikesek képződtek.

18. táblázat: Talajtípusok (forrás: SZIE)

Talajtípus	Terület (ha)
Humuszos homok talajok	934,27
Ramann-féle barna erdőtalajok	25,63
Csernozjom-barna erdőtalajok	1205,62
Réti csernozjomok	261,1
Réti talajok	2223,59

#### Réti talaj

A réti talajok fő típusába azokat a talajokat soroljuk, amelyek keletkezésében az időszakos túlnedvesedés játszott nagy szerepet. Ez lehet az időszakos felületi vízborításnak, vagy a közeli talajvíznek a következménye. A vízhatásra beálló levegőtlenesség jellegzetes szervesanyag-képződést és az ásványi részek redukcióját váltja ki. A réti talajok tulajdonságait a tapadós humuszanyagokkal, a nehéz művelhetőséggel, a foszfor erős megkötődésével, valamint a nitrogén tavaszi nehéz feltáródásával jellemezhetjük. A réti talajokon a termés különösen nedves években kicsi, száraz években viszont jó.

### Humuszos homok

Ide soroljuk azokat a talajokat, amelyekben a humuszos szint morfológiailag megfigyelhető, de egyéb jele a talajképző folyamatoknak nem mutatkozik.

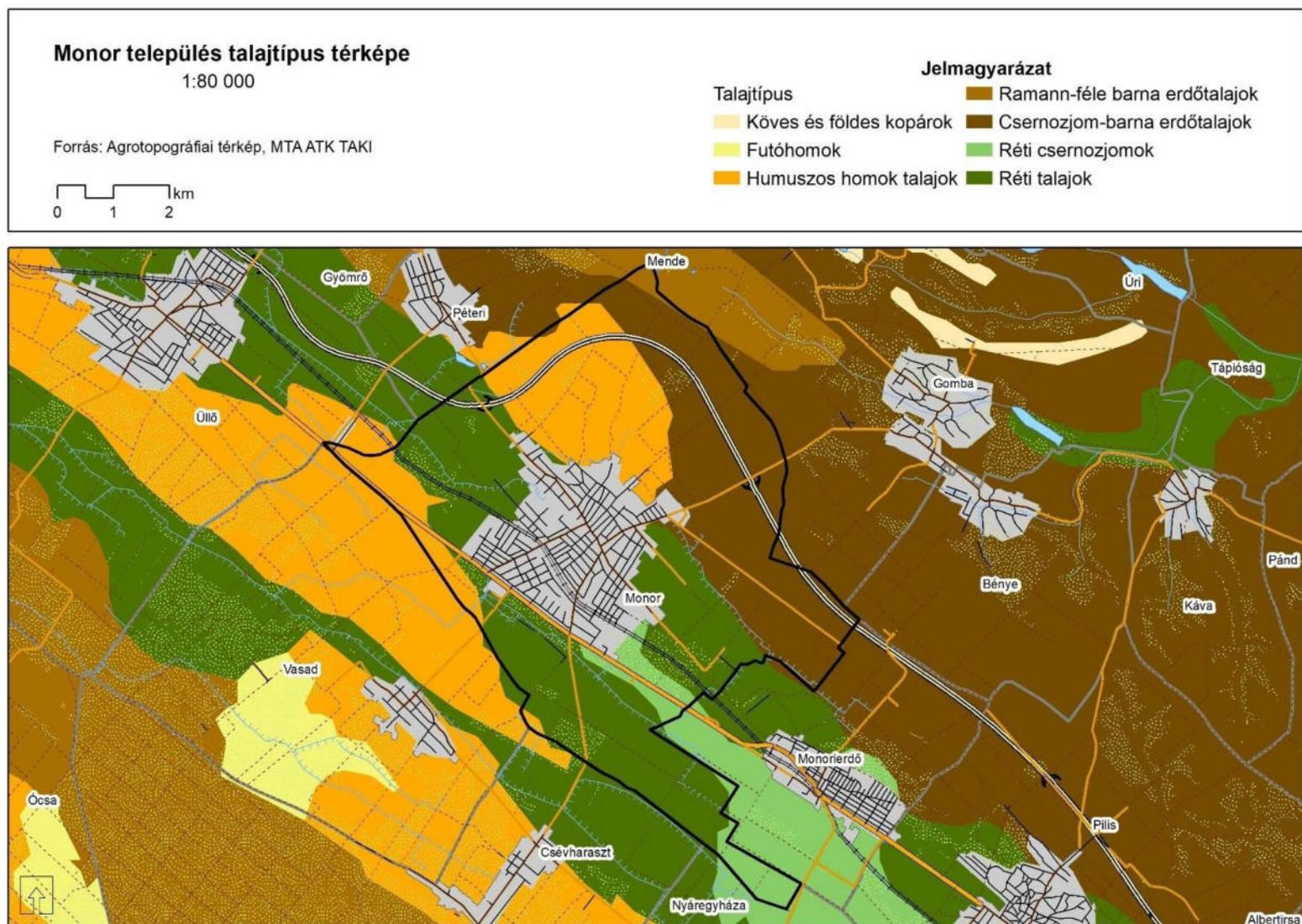
### Csernozjom-barna erdőtalaj

Az ebben a főtípusban egyesített talajok az erdők és a fás növényállomány által teremtett mikroklíma, a fák által termelt és évenként földre jutó szerves anyag, valamint az ezt elbontó, főként gombás mikroflóra hatására jönnek létre. A talajok szelvényében két folyamat nyomai dominálnak. Az egyik a kilúgzás, ami a talajtípust a barna erdőtalajokhoz kapcsolja és aminek a következménye a vasas agyagosodás, a másik az erőteljes humuszosodás, ami már a csernozjom talajok főtípusára jellemző.

E talajok általában a barna erdőtalajok és a csernozjom talajok elterjedési területének határán találhatóak. A szelvény felépítésére jellemző az erőteljes, mélyen kialakult humuszos szint, mely gyakran a barna erdőtalaj felhalmozódási szintjébe is belenyúlik, elfedve annak színét és eredeti tulajdonságait. A humusz eloszlása a szelvényen belül megfelel a csernozjom talajokénak.

A település talajadottságait a **7. térkép** szemlélteti.

## 7. térkép: Talajtípusok (forrás: SZIE)



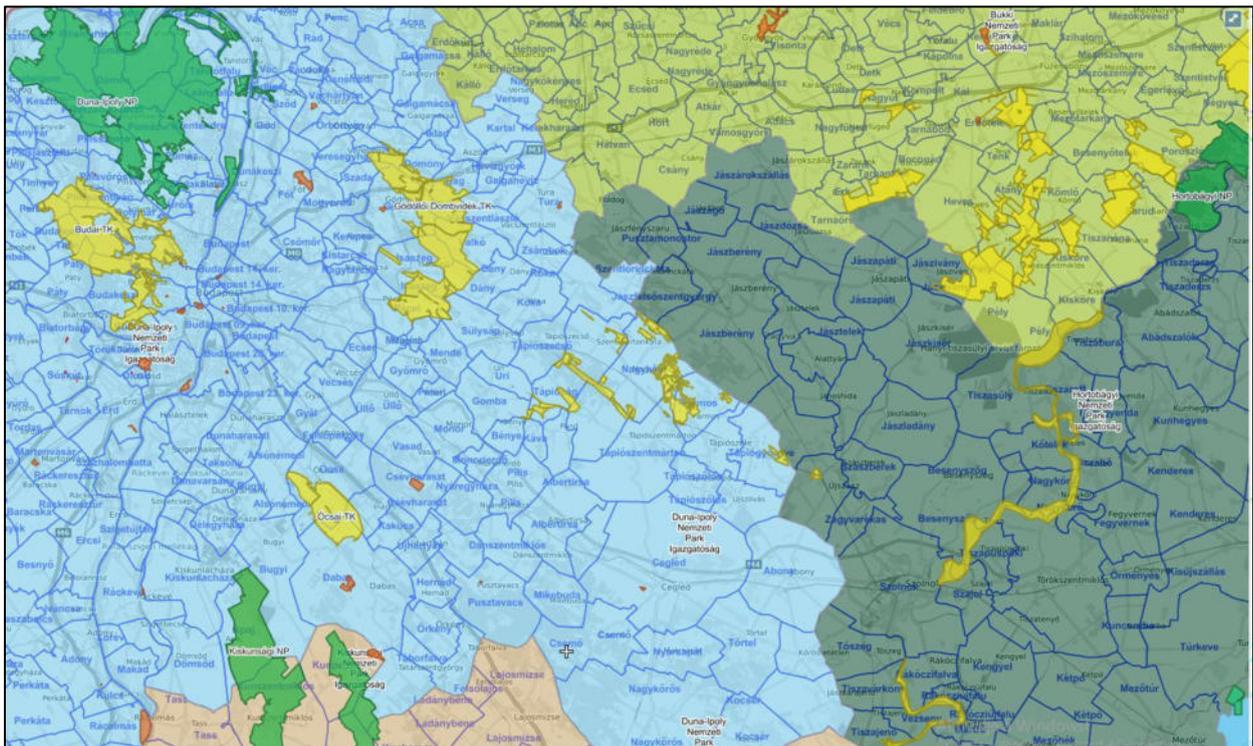
## 2.2.4 Természeti környezet

A különböző életközösségek, geológiai, vízrajzi, tájképi értékek megóvásának leghatékonyabb eszközei a természetvédelmi területek. A védettségi kategóriákba egyrészt az élővilág táj- és természetvédelem szempontjából legértékesebb területeit jelölik, amelyek a területi érzékenységi kategória rendszerben a legérzékenyebbek. A védettség jogszabályokban, illetve védetté nyilvánítási határozatban rögzített tilalmakat, korlátozásokat jelent az adott területen, amely jelentősen befolyásolja e területek távlati terület felhasználását, hasznosítását.

A Monor–Irsai-dombság kistáj legnagyobb része kultúrtáj, amelyen az egykori jellegzetes löszös erdősztyepp-vegetáció jórészt teljesen visszaszorult, átalakult. A lösznövényzet leginkább a felszáraz gyepekben maradt meg például a felhagyott gyümölcsösökben.

### Országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti terület

Monor település a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén belül helyezkedik el (**8. térkép**), nemzeti parki védett terület azonban nincs a településen. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület sem található a településen.



8. térkép: Monor város a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén belül

## Országos Ökológiai Hálózat

Először 1993-ban, a maastrichti konferencián merült fel egy európai szintű ökológiai hálózat létrehozásának igénye Európai Ökológiai Hálózat (EECONET) néven. Komolyabb, állami szintű támogatást ez a kezdeményezés akkor kapott, amikor az Európa Tanács által kezdeményezett Páneurópai Biológiai és Tájdiverzitási Stratégiát a környezetvédelmi miniszterek szófiai találkozáján a csatlakozó országok - köztük Magyarország- aláírták (1995. Szófia). A konferencián jóváhagyták, hogy a Páneurópai Ökológiai Hálózatot (PEEN) 2005-ig kell a résztvevő országoknak kijelölniük (melyet Magyarország időben teljesített). 1999 áprilisában Genfben elfogadták a Páneurópai Ökológiai Hálózat kialakítására vonatkozó irányelveket. A PEEN lényegében az egyes országok ökológiai hálózatából tevődik össze.

Az ökológiai hálózat három övezetének meghatározását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza.

*Ökológiai hálózat magterületének övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

*Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, pufferterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

*Ökológiai hálózat pufferterületének övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Európa természetes élőhelyeinek jelentős része az emberi hasznosítás és terhelés következtében megsemmisült, illetve feldarabolódott. A fajok az eredeti állapotokhoz viszonyítva kis foltokban megmaradt természetes és természetközeli élőhelyekre szorultak vissza, illetve egy részük mesterséges vagy degradált élőhelyekre kényszerült. Ha a védett területek és a megmaradt nem védett természetes és természetközeli élőhelyek egymástól elszigetelődnek, kis kiterjedésük miatt hosszú távon már nem biztosítják az élővilág fennmaradását. Nyilvánvalóvá vált, hogy az egyes területeket olyan funkcionális rendszerben, ökológiai struktúrában kell felmérni és kezelni, hogy a kisebb-nagyobb élőhelyek összekapcsolása valamilyen módon megvalósuljon.

Monor Városban az ökológiai folyosó része:

- a Strázsahegytől északra fekvő helyi természetvédelmi oltalom alatt álló Forráskörnyék Természetvédelmi Terület,
- a Monor belterületétől délkeletre, 4. sz. főúttól délre található alföldi gyomos száraz gyepek és alföldi mocsárrét élőhely típusok,

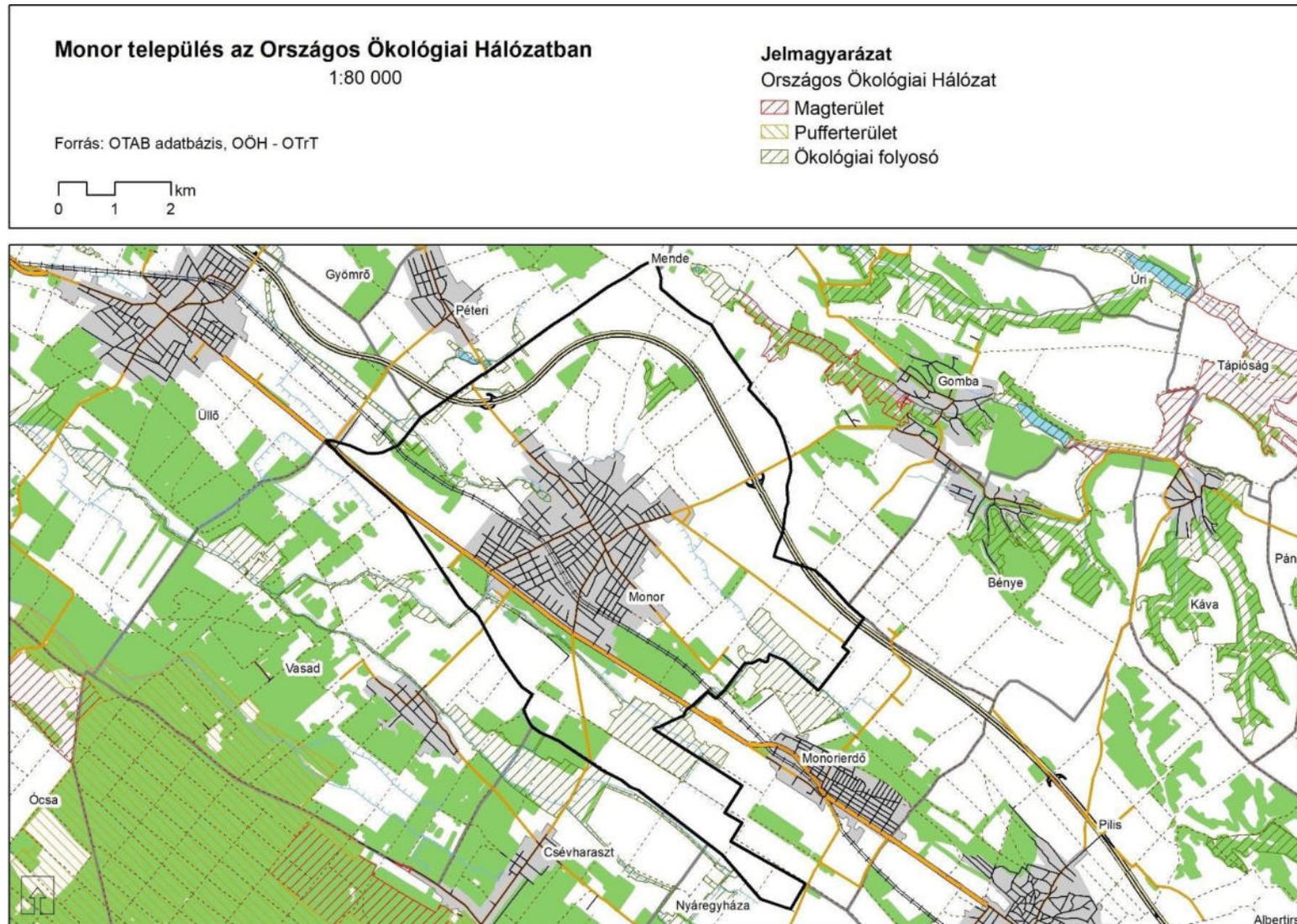
- a Bogárzó és környéke Monor és Monorierdő között, alföldi gyomos száraz gyepek élőhely típus,
- a Monor belterületétől északnyugatra található jellemzően alföldi mocsárrét élőhely,
- a Monori (24-es számú) csatorna és Városrét („korábbi kosboros-árok”) területe.

Az ökológiai folyosó területe 270,33 ha a településen. Országos Ökológiai Hálózat elhelyezkedését Monor város területén a **9. térkép** ábrázolja.

#### Országos Tájképvédelmi Terület

Monor Város része a 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT.) 4. § 43. pontjában, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 3. sz. melléklete alapján meghatározott tájképvédelmi terület övezetének.

9. térkép: Országos ökológiai hálózat elhelyezkedése a településen (forrás: SZIE)



### Helyi jelentőségű védett természeti területek

A helyi jelentőségű védett természeti területek kihirdetése: 5/1995. (II.9.) önkormányzat rendelet

A településen található helyi jelentőségű védett természeti területek:

- Forrás és környéke (14,52 ha; törzskönyvi száma: 12/104/TT/95)
- Monori Gera-kert (0,62 ha; törzskönyvi száma: 12/401/TT/95)
- Monori központi park (0,6 ha, törzskönyvi száma: 12/402/TT/95)

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelete értelmében, a természeti területek és értékek megőrzendők, megóvásukat biztosítani kell, ennek érdekében:

- a meglévő tájhasználathoz igazodó természet- és környezetkímélő területhasználat folytatható;
- tájba illeszkedő, a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető;
- a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó;
- az egyedi tájértékek a helyszínen megőrzendők;
- külterületen a fasorokba, erdősávokba csak tájhoz, a területre jellemző, lombhullató fafajok telepítendők.

### Forrás és környéke

A területen található védett növény a budai imola (*Centaurea sadleriana*). A faj nincs veszélyben, de szűk élettere miatt – csak Magyarországon és határterületein él – Magyarországon védett növény, és az európai Vörös lista is említést tesz róla.

A réten a fűzfélék terjedtek el főleg az utóbbi években, visszaszorítva a nagyobb vízigényű mocsári és lágófajokat (gyékény, nád, sások).

Jellegzetes növények a területen:

- mocsári gólyahír
- fekete nadálytő
- csíkos kecskerágó
- egybibés galagonya
- gyepürózsa
- kökény

Fontos feladat a területen a természetkímélő, fenntartható erdőgazdálkodás folytatása.

### Monori Gera-kert

A Gera-kert egy belterületi közpark, amelynek fenntartását az önkormányzat rendszeresen végzi, így a park rendezett, letisztult képet mutat. Kellemes rekreációs környezet, pihenési (séta), kikapcsolódási lehetőséget nyújt a helyi lakosságnak.

Fontos feladat a fák egészségi állapotának vizsgálata, a kiszáradt, letört ágak levágása. A park őshonos növényzetének fenntartása kiemelt cél, ennek részeként folyamatos figyelmet igényel az invazív fajok visszaszorítása.

### Monori központi park

A központi park egy nagyon igényesen gondozott és fenntartott közpark. A kövezett gyalogutak, kihelyezett padok nagyszerű kikapcsolódási, pihenési lehetőséget adnak a lakosoknak. A gyepfelület a terület legnagyobb részében gondozott, ápolt, bár vannak részek, amelyek időnként felújítást igényelnek. Az őshonos növényzet megkímélése, az invazív fajok visszaszorítása itt is fontos feladat.

### Természeti területek

Ex lege védett terület, valamint Natura 2000 terület nem található a településen, vannak viszont olyan jogszabályi védeltséget nem élvező természeti területek, melyeket természetközeli állapotok jellemeznek.

Az élőhelyek általános védelme érdekében bárminemű gazdálkodási tevékenység során biztosítani kell a fenntartható használatot, ami magában foglalja a természetkímélő módszerek alkalmazását, és a biológiai sokféleség védelmét. A természeti területek hasznosítása során a gazdálkodást minden esetben az élőhely típusának figyelembevételével, a talajfelszín, a felszíni és felszín alatti formakincs, a természetes élővilág károsodása, a védett élő szervezetek, életközösségek tömeges pusztulása, a fajgazdagság számottevő csökkenése nélkül kell végezni.

Erdő telepítése – ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik – elsősorban őshonos fajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjen.

## 2.2.5 Épített környezet értékei

Az Önkormányzat az építészeti örökségnek azon elemét, amelyek értéke alapján nem részesül országos védelemben, de sajátos megjelenésénél, jellegzetességénél, településképi vagy településszerkezeti értékénél fogva a település szempontjából kiemelkedő, hagyományt őriz, az ott élt emberek, közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözi, helyi védettség alá helyezi, azok a helyi építészeti örökség részét képezik. Az építészeti örökséghez tartozik a műemlék, a műemlék jellegű épület, a hozzá tartozó, ültetett fa, facsoportok, fasorok, terek, parkok, amelyek megóvása közérdek.

Monor város területén a településképi szempontból meghatározó területek:

- Hagyományos városmag (HV)
- Fejlődő városközpont (FV)
- Telepszerű, társasházias lakóterület (TT)
- Kertváros (K)
- Falusias kertváros (K/1.)
- Gazdasági terület (G)
- Különleges terület (KT)
- Strázsahegy (S)
- Pincefalu (P)
- Vágóhídi pincék (VP)
- Egyéb, beépítésre nem szánt terület (E)

A Kossuth L. út és a Bocskai utca sarkán emelkedik a város legrégebbi (1630 körül épült) épülete, a református nagytemplom. A templom és a parókia 1882-ben nyerte el a mai alakját, amely késő-barokk stílust képvisel. A magyarországi reformáció 400 éves évfordulójára 1968-ban 6 mázsás harang készült.

A templom közelében áll a város legrégebbi iskolája, a Kossuth Lajos Általános Iskola épülete (Kossuth L. u. 98.). 1872-ben épült a ma is álló, az iskola földszintes, udvari részét alkotó református iskola.

A református templom és az iskola között, a Kálvin téren áll az I. világháború monori áldozatainak emlékműve, amelyet 1923-ban a mintegy 250 hősi halott emlékére közadakozásból emeltek. A Kálvin téren, a templom oldalán egy emléktábla Magócsi István monori teológusnak állít emléket. A református templom másik oldalán, a Bocskai utca sarkán levő kis parkban látható a 2001-ben felavatott 1956-os emlékmű, Czibor Éva monori szobrászművész alkotása. Az emlékművel a forradalomban való részvétel miatt kivégzett három monori mártírra emlékezünk, és a forradalmat követően meghurcolt monoriaknak állít emléket.

A Kossuth Lajos út túloldalán emelkedik a Nagyboldogasszony római katolikus templom. A Nagyboldogasszony templom egyhajós, középtornyos, késő-barokk templom, 1806-ban szentelték fel. A templom mellett, az utcásorba illeszkedő fülkében, vasrácsos ajtószárnyak mögött áll az 1842-ben készített Nepomuki Szent János szobor, mely festett népies munka.

A katolikus templom melletti Szent István téren találjuk a II. világháború áldozatainak emlékművét. Kampfl József monori szobrászművész alkotását 1993-ban avatták fel. Az emlékmű előtt, az út melletti parkosított területen látható az 1990-es rendszerváltást jelképező kopjafa.

A város szívében a Kossuth Lajos utca 84. szám alatt 2000. november 2-án avatták fel a Városi Helytörténeti Kiállítást. A Helytörténeti Kiállítással szemben kezdődik a városképet több mint 100 éve alakító épületegyüttes.

Az út túloldalán a Kossuth Lajos út és a Petőfi Sándor utca sarkán találjuk az 1870-es évek közepén épült régi községházát (Kossuth L. u. 71.). Mellette épült fel 1908-ban Tóásó Pál műépítész tervei alapján a Városi Bíróság (Kossuth L. u. 69.). A patinás épületet 2002-ben teljesen felújították, modernizálták és bővítették.

A Kossuth Lajos és Ady Endre utca sarkán – ifj. Nagy István fővárosi építész tervei alapján – 1909-ben épült fel a Vigadó, amely az 1980-as évekig étteremként üzemelt. A 2006-ban EU-s pályázati támogatással teljesen felújított épület jelenleg a város kulturális életét alakító Vigadó Kulturális és Civil Központ otthona.

A Vigadóval szemben áll a Polgármesteri Hivatal épülete, mely 1944-ben épült, és 1990-től a Polgármesteri Hivatal székhelye. Az épület 2009-ben jelentős felújításon és korszerűsítésen esett át. Ennek köszönhetően a Deák Ferenc utca felől új, modern épületszárny épült, melyet folyosó köt össze a korábbi épülettel.

Kossuth Lajos mellszobra a Városi Bíróság előtt látható. Gerendai Béla alkotását 1901. június 9-én avatták fel, az országban huszonnegyedikként. A Kossuth-szobor közelében, szintén közadakozásból, állították fel 1948-ban – a forradalom és szabadságharc századik évfordulójára – az 1848/49-es emlékművet, id. Kampfl József kőfaragó munkáját.

A József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola épülete (Ady E. utca 12–14.) az 1885-ben alakult Monori Általános Ipartestület székháza, homlokzati jellege és tetőformája védelmet élvez.

A Strázsahegyi pincesoron lévő épületek védettségét a HÉSZ 7. melléklete részletezi és jelöli ki. Az épületek védettségi szintje teljes körű, vagy részleges. A pincefalu az ország legnagyobb összefüggő pincefaluja, 960 pincével. A területen található, két részből álló tanösvényt 2009-ben nyitották meg. A Szent Orbán szakasz szőlészeti-borászati ismereteket ad, a Bacchus ösvény pedig természeti, kultúrtörténeti, és épített környezeti értékekről tájékoztatja az odalátogatókat.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) által nyilvántartott műemlékadatbázis kivonata szerint műemléki védelem alatt álló építményeket a településen az alábbi táblázat ismerteti.

19. táblázat: műemlék-védelem alatt álló építmények (forrás: KÖH)

Megnevezés	Cím, helyrajzi szám	Védettség	Rendelet, hivatkozás
Gera-kert, közpark	2797	helyi védelem	5/1995.
József Attila Gimnázium Petőfi utcai épülete	Petőfi u. 9–11.; hrsz: 2437	helyi védelem	1/2008.
Kossuth Lajos Általános Iskola kétszintes épületrésze	Kossuth L. u. 98.; hrsz: 6833	helyi védelem	1/2008.
Központi park	6832; 2401/4; 6753	helyi védelem	5/1995
Nepomuki Szent János szobor	2401/4	műemléki védelem	-
Református templom	6827	műemléki védelem	-
Római katolikus templom	2405	műemléki védelem	-
Strázsahegyi pincesoron lévő épületek	HÉSZ melléklete	helyi védelem	HÉSZ 7. melléklet

Az evangélikus templom Sándy Gyula műépítész tervei alapján 1939-ben épült fel a mai Luther téren. A templomtorony négy harangját Seltenhoffer Frigyes soproni harangöntő készítette. A Millennium tiszteletére 2000. augusztus 20-án avatták fel a templom előtti Luther téren látható Millenniumi „angyalos” díszkutat, amely Czibor Éva monori szobrász alkotása.

Az evangélikus templom mögötti templomkertben emelkedik az 1996-ban – a honfoglalás 1100. évfordulójára – állított, fából faragott, tetején turulmadarat formázó Millecentenáriumi emlékjel, melyet Koczogh András faragott.

A református temetőben tíz 1848/49-es honvéd és tiszt sírja látható, ami bizonyítéka annak, hogy a szabadságharc emlékét folyamatosan őrzik a monoriak. Szintén a református temetőben, a temetői színtől balra láthatók még a XIX. századból megmaradt faragott fejfák, amelyeket helyi fafaragók és bognárok készítettek.

A katolikus temetőben, a kolumbárium mellett van az 1919-es emlékmű, amely a román csapatok bevonulása utáni, 52 áldozatot követelő mézárálás áldozataira emlékeztet.

A katolikus temető által körülfogottan található a monori harcok során elesett szovjet katonák emlékműve.

A katolikus temető után találjuk a bekerített izraelita temetőt, amelyet 1902-ben kezdtek használni. Ebben a sírkertben egy emlékoszlop látható az 1944 júliusában Monorról haláltáborokba deportáltak emlékére.

A katolikus kistemplom előtt emelkedik a Rákóczi-emlékkereszt – Szemők György alkotása –, melyet a II. Rákóczi Ferenc által vezetett szabadságharc kezdetének 300. évfordulójára állítottak. Az 1930-as években mozgalom indult egy Trianoni emlékmű felállítására melynek eredményeképp a vasútállomás előtti Gera kertben 1935-ben avattak fel id. Kampfl József monori kőfaragó alkotását, melyet 2000-ben a város vezetésének kezdeményezésére a Millenniumi Emlékbizottság támogatásával Kampfl János újíttott fel.

A 2009-ben megújuló Petőfi Sándor utcában emléktáblával emlékezik a város a II. világháborút követően „malenkij robotra” elhurcolt monoriakról.

1917 novemberétől 1918 februárjáig József Attila Monoron élt nevelőszülőknél: „Anyám már betegeskedett, méhdaganata támadt, s ekkor én magam jelentkeztem a Gyermekvédő Ligánál –, így rövid időre Monorra kerültem.” – írta később erről a Curriculum vitae című önéletrajzában. Rövid itt tartózkodásának emlékét a településen ma az Alkotmány u. 2. sz. ház falán levő emléktábla, a helyi József Attila Gimnázium neve és a költő mellszobra őrzi.

Pósa Lajos költő az 1890-es évektől Monoron élt, 1900-ban kötött házasságot Andrassy Lídia költőnővel. Az egykori lakodalmas ház helyén álló épület falán emléktábla látható (Ady E. út 58.).

## 2.3 Globális trendek

Bizonyos globális változások, trendek -sajnos általában kedvezőtlenül- befolyásolják a klíma alakulását. A következő globális trendek lesznek meghatározóak a környezetállapot alakulásában az elkövetkező években, évtizedekben:

- népesség létszámának növekedése
- globalizáció
- migráció
- bioszféra (élőlények, élőhelyek pusztulása)
- környezet-egészségügyi mutatók romlása
- szennyezés
- erőforrások felhasználása
- energiafogyasztás növekedése
- hatékonyság növekedése

### 2.3.1 Éghajlatváltozás, klímastratégia

Az üvegházhatású gázok és aeroszolok légköri mennyiségének, a napsugárzásnak és a földfelszín tulajdonságainak változásai megváltoztatják az éghajlati rendszer energia-egyensúlyát. A légkör üvegház-hatásának antropogén tevékenység okozta erősödése miatt a jövő században a Föld hőmérséklete magasabbra emelkedhet, mint a történelem során valaha. A CO<sub>2</sub> koncentráció

előrebecsült értéktartománya 540 és 970 ppm közé fog esni a 21. század végére. Ez a legkedvezőbb esetben csak 1,4° C-os, legrosszabb esetben 5,8 °C-os hőmérséklet-emelkedést okoz.

A klímaváltozás hatásai között igen valószínű, hogy a forró extrémítások, a hóhullámok és a nagy csapadékok száma Monor településen is meg fog növekedni. Várhatóan emelkedni fog a hóhullámok gyakorisága, intenzitása és időtartama is, míg a téli szélsőségek (hideg és fagyos napok száma) előfordulása várhatóan csökkenni fog a településen.

Fontos szerep hárul helyi szinten az önkormányzatra az éghajlatváltozásból adódó problémákhoz való alkalmazkodásban. Az emberi egészség megóvásának, a szervezet alkalmazkodásának egyik fő komponense a tájékoztatás és lakossági felkészítés területe, valamint az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése. A hőségtervek kidolgozása, az oltási gyakorlat felülvizsgálata, az érzékeny csoport számára speciális ellátás biztosításának kidolgozása, továbbá a városi „hőszegzónák” kijelölése a háttérapparátus feladata. Fontos továbbá árvízvédelmi, belvízvédelmi intézkedések, energetikai iránymutatások (fűtés, hőszivattyús házak építése stb.), csapadékvíz-elvezetés fejlesztése nagy esőzések esetén, jégkár elleni intézkedések, aszály-monitoring, stb. tervek kidolgozása, és alkalmazása.

Mivel eddig nem készült, szükséges lenne Monor településre vonatkozó Klímastratégia kidolgozása, önállóan, vagy más településekkel összefogva közösen. A települési önkormányzat feladataként jelentkezik a jövőben, hogy olyan, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást célzó megoldásokat biztosítson, amelyek hozzájárulnak a várható jövőbeli éghajlat által az emberekre, a természetre vagy az eszközökre nézve kedvezőtlen hatások kockázatának csökkentéséhez.

Az Európai parlament és a Tanács (EU) 2020/852 (2020. június 18.) rendelete szerint egy település akkor járul hozzá az éghajlatváltozás mérsékléséhez, ha hozzájárul az üvegházhatású gázok légköri koncentrációjának olyan szintű stabilizálásához, amellyel megakadályozható az éghajlati rendszer veszélyes, emberi eredetű befolyásolása az üvegházhatású gáz-kibocsátások elkerülésével vagy csökkentésével vagy az üvegházhatású gáz elnyelések növelésével, például:

- megújuló energia előállítása
- az energiahatékonyság javítása
- a tiszta vagy klímasemleges mobilitás növelése
- a fenntartható forrásból származó megújuló anyagok használatára való átállás
- a karbonelnyelő területek megerősítése, többek között az erdőirtás és az erdőpusztulás elkerülésével, az erdők helyreállításával, a szántók, gyepterületek és vizes élőhelyek fenntartható kezelésével és helyreállításával, valamint erdőtelepítéssel és regeneratív mezőgazdasággal

A Pest Megyei Klímastratégia megemlíti Monor klímavédelemmel, energiahatékonysággal kapcsolatos projektjeit a következők szerint:

- Kerékpárút építése a Kistói úton (megvalósult)
- Monor Integrált Városközpont-fejlesztése (megvalósult)
- Tavas-park felújítása (megvalósult)
- Parkok, játszóterek felújítása
- Monor Város Önkormányzatának energetikai korszerűsítése
- Monor Város Önkormányzat bölcsődei férőhelyeinek bővítése (megvalósult)

- Tesz-Vesz Óvoda felújítása (megvalósult)
- Monori Rendőrkapitányság épületének energetikai korszerűsítése (megvalósult)
- Napelemes rendszer telepítése a monori rendőrkapitányság épületén (megvalósult)

Pest Vármegyében, így Monor településen is a következő éghajlatváltozási problémakörök esetében az érintettség magas:

- Hőhullámok általi egészségügyi veszélyeztetettség, ízeltlábú vektorok általi egészségügyi veszélyeztetettség
- Építmények viharok általi veszélyeztetettsége
- Ivóvízbázisok veszélyeztetettsége
- Természeti értékek veszélyeztetettsége, vadon élő állatok sérülékenysége

A megyei Klímastratégia intézkedési javaslatai között szerepel, melyek megvalósulását Monor településen is szorgalmazni kell különböző projektek megvalósításával:

- Helyi önkormányzatok intézményállományának CO2 kibocsátás csökkentésének elősegítése
- Turizmus CO2 kibocsátásának csökkentése, klímabarát nyaralási módok népszerűsítése
- Kiemelt kibocsátású ipari létesítmények üvegházhatású gázkibocsátásának csökkentésének felmérése
- Kis- és középvállalkozások gépjármű parkjának klímatudatos korszerűsítésének szakmai támogatása, megújuló erőforrás felhasználás növelése
- Lakóépületek energia fogyasztásának központilag is támogatott csökkentésének népszerűsítése, támogatása
- Megújuló erőforrás potenciál kihasználásának és megújuló erőforrások minél szélesebb körű felhasználásának elősegítése
- Világítási rendszerek korszerűsítésének támogatása
- Helyi termelők, termelői piacok adatbázisának kialakítása, piacok népszerűsítése
- Fenntartható közlekedési projektek támogatása
- Helyi önkormányzatok intézményállományának energetikai fejlesztésének elősegítése a hőhullámokhoz való alkalmazkodás növelésére
- Települési klímastratégia és intézményi hőszigetelési tervek kidolgozásának elősegítése
- Klímatudatos vízgazdálkodás és az aszályhoz, villámárvizekhez való alkalmazkodás elősegítése
- Zöldfelületek növelésének elősegítése a települési hősziget csökkentésére

Monoron az Okos Város projekt, okos közvilágítási alprojekt részeként két darab kültéri hőmérséklet és relatív páratartalom szenzor telepítése történt meg a Főtéren és a Szent Orbán téren.

### 2.3.2 Környezet-egészségügy

Az élőlény – így az ember is – és környezete szoros kölcsönhatásban áll egymással. Lényegében megállapítható az a tény, hogy minden környezeti elem szennyezettsége hatással van az emberi szervezet egészségére.

Helyben jelentkező, légszennyező forrás a lakossági tüzelés, égetés, ipari kibocsátás, közlekedés. A település levegőminősége megfelelő.

A fahulladékok nagy része különböző gyanta és lakk maradványok mellett faanyagvédő anyagokat – biocidokat – is tartalmazhat, amelyekből a nem tökéletes égés során egészségkárosító anyagok szabadulnak fel. A műanyag zacskók, eldobható műanyag palackok képezik a háztartási hulladék legnagyobb részét. Ha elégetik őket, szennyezik a környezetet, és károsíthatják az egészségünket, rákkeltő, bőr- és szemirritációt okozó, a légző- és immunrendszert, és a vérképző szerveket súlyosan károsító vegyületek szabadulnak fel. A hulladékok égetésekor egyrészt számolhatunk az anyagi összetételből eredő károsanyag-kibocsátással, másrészt azonban figyelembe kell venni a relatíve alacsony égetési hőmérsékletnél keletkező illetve felszabaduló káros melléktermékek jelenlétét is. A háztartási hulladék anyagok égetése során általában keletkezik szén-monoxid, szén-dioxid, hidrogén-klorid, hidrogén-fluorid illetve számos egyéb, irritáló, maró hatású és rákkeltő szerves anyag. A dioxin, a furán származékok, valamint a füsttel szétszóródó fémek (pl. a kadmium, cink, arzén, higany, nikkel, ólom, króm stb.) az égés során keletkező porral leülepszik a talajra, a növényre, és a tápláléklánc révén bejut az emberi szervezetbe. PVC (műanyag flakonok, háztartási, gyógyszerészeti, kozmetikai termékek, gyerekjátékok stb.) égetése során szén-monoxid, vinil-klorid, dioxinok, klórozott furánok és sósav gáz képződésével kell számolnunk. Poliuretán égetésekor sárga füstfelhők jönnek létre, amik hidrogén-cianidot és foszfént tartalmaznak. Fehérített papír (pizzás dobozok, mélyhűtött ételek dobozai) égetésekor halogénezett szénhidrogének jutnak a légkörbe. Papír és karton égetésekor a felíratok toxikus fém tartalma szennyezi a környezeti levegőt. Régi farostlemez hulladékok elégetése során arzén és króm kibocsátással kell számolni.

Az avar égetése során nagy mennyiségben keletkezik szén-monoxid, aeroszol részecskék (PM), nitrogén-oxidok és különféle szénhidrogének (metil-etil-ke-ton, etilbenzol, sztirén, fenol, dibenzofurán, benz[a]pirén). Megoldás lehet a komposztálás: valamennyi kerti hulladék és avar komposztálható. A komposztálás során elkerüljük a hatalmas légszennyezést, értékes humuszhoz, növényi trágyához jutunk. A komposztálás folyamata általában 1 év, de bizonyos növények komposztálása éveket vehet igénybe. Meggondolandó azonban, hogy bizonyos kerti zöldhulladékok kórokozókka-l és kártevőkkel fertőződhetnek, ezek ellen pedig a leghatékonyabb védekezést, a fertőzött részek elégetése nyújthatja.

#### Szállópor (PM10)

Sajnos Monor külterületén számos olyan finomhomokkal borított, zöld terület nélküli felület található, ahol magas a defláció okozta porszennyezés. A szálló por a levegőben szuszpendált szilárd és /vagy folyékony részecskék elegye. A szálló port szemcsemérete alapján két nagy csoportra lehet bontani: a 10 mikrométer átmérőjű szemcséket durva részecskéknek (PM10) nevezik, ezek a szemcsék az alsó légutakba jutnak le. A 2,5 mikrométernél kisebb átmérőjű, „finom” porszemcsék (PM2.5) alkotják az egészségkárosító hatás szempontjából jelentősebb frakciót, ezek már lejutnak a tüdő légshólyagocskáiba is. A szálló por koncentráció rövid távú emelkedése izgatja a nyálkahártyákat, köhögést és nehézlégzést válthat ki. A tüdőben felszívódva gyulladá-sos folyamatot indíthat el, aminek következtében növekszik a vér alvadékonysága, vérrögösödés léphet fel.

A levegő-higiénés index legmagasabb, „veszélyes” kategóriájában az összes halálok miatti halálozás is növekedhet. A kültéri levegő szálló por tartalmának hosszú távú hatásai a következők: a várható élettartam jelentős csökkenése a szív- és érrendszeri, a légzőszervi betegségek, valamint a tüdőrák miatti halálozás növekedése következtében. Meg kell jegyezni, a szálló por még a legalacsonyabb koncentrációban is káros. További problémát jelent, hogy a szálló porok felületéhez toxikus szennyezőanyagok kötődhetnek. Ilyenek a dioxinok, a policiklikus szénhidrogének (PAH-ok), a nehézfémek, stb. A PAH-ok 95 százaléka a finomszemcsés anyagokhoz (PM2.5) kötődik. Egyes PAH-ok nem csak toxikusak, hanem karcinogének is és becslések szerint a tüdőrák kockázatát 7,8-szeresére növelik.

#### Nitrogén-oxidok

Az égetés során a levegő és a hulladék nitrogén tartalmának oxidációjából származik. A nitrogén-oxidok nagyon reakcióképes gázok, melyek kulcsszerepet játszanak az ózon és a fotokémiai szmog egyéb összetevőinek keletkezésében. A kén-dioxid mellett meghatározó a szerepük a savas esők kialakulásában is, és így az erdők pusztulásában. A nitrogén-oxidok légzőszervi megbetegedésekkel és tüdő-problémákkal hozhatók összefüggésbe. Vizsgálatok szerint, azon gyermekek körében, akik magasabb nitrogén-oxid koncentrációnak vannak kitéve, csökkent légzésfunkció tapasztalható. Állatkísérletek alapján a nitrogén-oxidok magas koncentrációja meggyorsíthatja a rákos megbetegedések lefolyását.

#### Kén-dioxid

A kén-dioxid klasszikus szennyezőanyagnak nevezhető, mivel egészségkárosító hatása már a szénre alapozott ipari forradalom elterjedése óta megfigyelhető, kibocsátása a hulladékban lévő kén-tartalom függvénye. Alapvető szerepet játszik a savas esők kialakulásában. Különösen veszélyes a vízi élővilágra nézve. A kén-dioxid környezet-egészségügyi hatásai már régóta ismertek. A magas koncentrációjú kén-dioxid belégzése esetén a légutak görcsös állapota alakul ki. Az asztmában szenvedők hevesebben reagálnak, mint az egészséges emberek. A kén-dioxid izgatja a légző rendszert, hörgő összehúzódnak, krónikus hörghurutot és csökkent légzésfunkciót okoz.

A földgáz kéntartalma a szén, olaj tüzelőanyagéhoz viszonyítva elhanyagolható. A  $\text{SO}_2$  az élőlények szervezetére káros hatással van. Az állatoknál és az embereknél légzési nehézséggel járó mérgezési tüneteket okoz, a nyálkahártya gyulladással megbetegedésének egyik okozója. Állatoknál szarvasmarha-elhullást okozhat légúti elváltozások miatt és halpusztulást a vizek elsavanyodása következtében. Az embereknél gyakran fellép melléküreg gyulladás, bronchitisz és tüdőtágulás. Savas esők hatására a talaj pH értéke 3,0 vagy még kevesebb lehet. A savanyú csapadék csökkenti az élővizek pH értékét is. A kén oxidjai és a másodlagos reakciókban képződött származékaik a kibocsátás helyétől 100 km távolságban is károsíthatják a növényzetet, szennyezhetik a talajt és a vízkészleteket. A növényzet különösen érzékeny  $\text{SO}_2$ -ra. A levelekre lecsapódó nedvesség oldja a levegő  $\text{SO}_2$  tartalmát, amely a klorofil megbontása útján gátolja a növényzet  $\text{CO}_2$ -asszimilációját. Az  $\text{SO}_2$  jelenléte az épületek tartóssága szempontjából is káros, mert az esővel, hóval odakerülő kénessav reakcióba lép az építőipari kötőanyagokkal (pl.  $\text{CaCO}_3$ -al).

#### Szén-monoxid (CO)

A szén-monoxid színtelen és szagtalan, redukáló hatású gáz, a szénvegyületek tökéletlen égése során képződik. Mind zárt térben, mind szabad levegőn kockázati tényező. Zárt térben fokozottan veszélyes,

hiszen ott könnyen földúsulhat. A szén-monoxid gyengíti a vér oxigénszállító képességét, oxigénhiányos állapot kialakulását okozhatja. A szén-monoxid mérgezés tünetei a fejfájás, hányás, súlyos esetekben eszméletvesztés és halál – bár a rövid ideig tartó expozíció hatása visszafordítható. Az idült hatások tünetei: fejfájás, szédülés, álmatlanság, szívtáji fájdalmak, idegrendszeri tünetek, a szívinfarktus gyakoriságának növekedése. A halálos CO mennyiség függ a kortól, az általános egészségi állapottól (különösen veszélyes szívbetegség esetén) és az érintett személy aktuális oxigén-szükségletétől.

#### Allergén növények

A külső- és belsőterei biológiai légszennyezők, elsősorban a rendkívül allergén parlagfű pollen magas koncentrációját is fontos kockázati tényezőnek kell tekinteni. A zöldterületek, valamint növényzet ápolásáról és az idényszerű növényvédelmi munkálatok elvégzéséről, valamint a gyom- és allergiát okozó növények, különösen a virágzó parlagfű mentesítéséről a tulajdonosok, kezelők, használók, bérlők kötelesek gondoskodni. A parlagfű irtásáról folyamatosan, legkésőbb virágzás előtt, az időjárástól függő gyakorisággal kell gondoskodni. A területen található allergén, lágyszárú növények gyomirtását a lehetséges eszközök (mechanikus, kémiai, agrotechnikai), illetve engedélyezett készítmények (herbicidek) felhasználásával szükséges elvégezni.

#### Fényszennyezés

Sajnos napjaink egyik modern kori problémájává nőtte ki magát a fényszennyezés. Fényszennyezésnek nevezzük az esti égbolt mesterséges fényforrásokkal történő fölösleges, energiapazarló és környezetkárosító megvilágítását. Az ökológiai szempontokat figyelmen kívül hagyó, hatalmas mennyiségben elhelyezett világítótestek nagyon gyors terjedése maga után vont a lakott területeken élő emberek és a várostól távoli természeti környezet fényterhelésének rohamos emelkedését. Az állandósuló fény-szennyezés egészségügyi, közlekedésbiztonsági, ökológiai és tájvédelmi szempontból is kockázatot jelent.

Összességében megállapítható, hogy a település területén nincsenek olyan környezeti hatások, amelyek jelentős mértékben kedvezőtlenül befolyásolnák a lakosság egészségi állapotát.

## 2.4 SWOT analízis

A helyzetfeltárás után fontos feladat az egyes tényezők értékelése. Meg kell vizsgálni, hogy mely tényezők milyen hatással vannak a település környezeti állapotának alakulására. Az erősségek közé elsősorban a szorosabban vett környezetvédelmi pozitív, belső tendenciák, az adottságként meglévő természeti erőforrások és környezeti értékek, valamint az azokat fenntartó folyamatok kerültek. A gyengeségek között a szorosabban vett környezetvédelmi negatív, belső tendenciákat gyengítő, létező környezeti problémák, a környezetre, a természetre, tájra, illetve azok állapotára ható folyamatok szerepelnek.

A lehetőségek azokat a külső és pozitív meghatározottságú igényeket és tendenciákat, meglévő hatásokat mutatják be, amelyek a szorosabban vett környezetvédelem területén értelmezett erősségeken kívül esnek, de azokhoz és a környezet állapotának javulásához képesek hozzájárulni. A külső értelemben vett veszélyekben bemutatott negatív állapotok, trendek a lehetőségekkel ellentétesen hatva csökkentik vagy károsan befolyásolják a környezeti eredményeket és összességében a környezeti állapotot.

20. táblázat: SWOT analízis

BELSŐ TÉNYEZŐK – ERŐSSÉGEK	BELSŐ TÉNYEZŐK – GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A város könnyen elérhető, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik (4. sz. főút, M4 autópálya, Bp.-Szolnok vasút).</li> <li>• A közelmúltban megújultak az országos és önkormányzati közutak, javultak a kerékpározás feltételei.</li> <li>• A lakónépesség számának alakulása kedvező képet mutat, a fiatalok aránya kedvező.</li> <li>• A városi intézményrendszer megfelelően kiépített, fejlett színvonalú szolgáltatásokat nyújtanak.</li> <li>• A város oktatási intézményei teret biztosítanak a fiatalok környezettudatosságának kialakításához, fejlesztéséhez.</li> <li>• A szolgáltatott ivóvíz minősége minden paraméter tekintetében megfelelő.</li> <li>• AZ M4 autópálya nyomvonal mellett kiépült csapadékvíz tározók jelentősen javították a Gomba település felől Monorra érkezők villámárvizek elhárításában.</li> <li>• Jövőbe mutató fejlesztések valósultak meg az Okos Város projekt keretében (okos kerékpártárolók, okos zebrák, okos display-ek, LED világítás, intelligens vízes blokk, okos pad, stb.).</li> <li>• Széles körben lettek végrehajtva energetikai korszerűsítések a település közintézményeiben.</li> <li>• A település külterületén 4 MW összteljesítményű naperőmű üzemel.</li> <li>• Megújuló energiaforrások használatának részaránya emelkedett a közintézményekben.</li> <li>• Smart grid, okoshálózat kiépülése elkezdődött.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A háztartási és az összes vezetékes ivóvíz-fogyasztás folyamatos növekedést mutat (a természeti erőforrások felhasználása nő).</li> <li>• Az azbesztcementből épült ivóvízhálózat elavult, felújításra szorul.</li> <li>• A Strázsa-hegy szennyvízcsatornázása nem megoldott.</li> <li>• A szennyvíztisztító telep kapacitása nem lesz elég a jövőben, bővítésre, korszerűsítésre szorul.</li> <li>• A háztartási és a teljes villamosenergia fogyasztás emelkedő tendenciát mutat.</li> <li>• A településen áthaladó összes motoros jármű forgalom folyamatos emelkedést mutat.</li> <li>• A monori vasútállomás az ország 10 legforgalmasabb vasútállomásainak egyike, további forgalom-növekedés várható.</li> <li>• A kerékpárforgalmi főhálózat Monoron közepesen kiépített, a szomszédos településekkel hiányoznak a kapcsolatok.</li> <li>• Nőtt a települési hulladékok képződő mennyisége.</li> <li>• A kultúrtájat alkotó eredeti növénytakaságok eltűntek, átalakultak.</li> <li>• Komoly kihívást jelent az özönfajok elterjedése.</li> <li>• Az utakat szegélyező szélvédő fasorok, erdősávok hiányosak.</li> <li>• Hiányosságok vannak a zöldfelületi elemek mennyiségében, minőségében elhelyezkedésében.</li> <li>• Az egy lakosra jutó zöldterület nagysága alacsonynak mondható.</li> </ul>

BELSŐ TÉNYEZŐK – ERŐSSÉGEK	BELSŐ TÉNYEZŐK – GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Környezeti elemek állapotát mérő szenzorok működnek több helyen a városban.</li> <li>• Hatékony a civil közreműködés az illegális hulladéklerakások felszámolásában.</li> <li>• Megvalósult a városközpont zöldfelületeinek rekonstrukciója (Kálvin tér, Szent István tér, Tavas park, Szent Orbán tér, Kilátó környéke).</li> <li>• A település természeti értékekben bővelkedik, számos helyi jelentőségű védett természeti, és természetközeli állapotú terület található (Forrás és környéke, Bogárczó, Városrét, Monori Központi Park, Monori Gera-kert, stb.).</li> <li>• A település területét érinti az országos ökológiai hálózat területe.</li> <li>• Monor város része az országos tájképvédelmi terület övezetének.</li> <li>• Számos műemlékvédelmi és helyi védelem alatt álló építmény található a településen.</li> <li>• A helyi környezetvédelmi szabályozás részletes, az önkormányzati rendeletek megteremtik az alapját a helyi környezeti értékek, elemek védelmének.</li> <li>• A város szerkezetéből kialakult fő terek/közparkok a mai napig megmaradtak, amelyek értékes elemei a zöldfelületi rendszernek.</li> <li>• Megújultak számos helyen a belterületi zöldfelületek, köztetek.</li> <li>• Gazdag a város táji öröksége (Strázsa-hegyi borvidék, szőlők, pincék).</li> <li>• A település földgázellátása jónak, környezetvédelmi szempontból kedvezőnek minősíthető.</li> <li>• Működik a szelektív hulladékgyűjtés rendszere (házhoz menő).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az ipari, intézményi eredetű légszennyezőanyag kibocsátás emelkedő tendenciát mutat.</li> <li>• A város felett közvetlenül légifolyosó húzódik. A repülőtéri leszállópálya közelsége miatt egyes részeken jelentős a repülőgépek okozta zajterhelés.</li> <li>• Jelentős a külterületi laza homokos, fedetlen területek poremissziója.</li> <li>• A város és környéke felszíni vízfolyásokban szegény. A vízfolyások ökológiai és kémiai állapota nem jó.</li> <li>• Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület nem található a településen.</li> <li>• A település felszín alatti vizek szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőségű terület.</li> </ul>
KÜLSŐ TÉNYEZŐK – LEHETŐSÉGEK	KÜLSŐ TÉNYEZŐK – VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A természeti elemek, a növényborítottság, erdősültség, a zöldterületek arányának a növelése.</li> <li>• Ökológiai adottságoknak legjobban megfelelő talajhasználat bővítése.</li> <li>• Jelentős területfejlesztési, rekreációs potenciállal rendelkezik a település.</li> <li>• Összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása.</li> <li>• Okos fogyasztásmérők telepítése.</li> <li>• Zöldfelületek klíma-állóságának növelése.</li> <li>• Intenzív talajhasználat felváltása hagyományos, tájba illő gazdálkodási módokkal.</li> <li>• Korszerű, környezetet kevésbé károsító energia-hordozók racionális felhasználása.</li> <li>• Turisztikai látványosságok fejlesztése, idegenforgalmi vonzerő növelése.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A településen a vállalkozások számának utóbbi években tapasztalható növekedése, a környezeti elemek terhelését vonja maga után.</li> <li>• A belvíz a nagyobb csapadékos időszakban gondot okozhat.</li> <li>• Fejlesztések elmaradása forráshiány miatt.</li> </ul>

### 3. Környezeti jövőkép

Monor város hosszú távú jövőképe az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiához igazodik.

A település jövőképét a négy alapvető erőforrás

- az emberi (humán),
- a társadalmi,
- a természeti
- és a gazdasági erőforrások

fényében fogalmazza meg.

Ennek a jövőképnek az elsődleges tényezője „egy olyan harmonikus, értékővető és értékőrző helyi közösség, melyben a boldogulás alapja – az anyagi értékek mellett – az értékteremtő munka, az egészség, a tudás, az erkölcs (mely többek között hiten, bizalmon és tiszteleten alapul), valamint a család, közösség és az összetartozás, továbbá a globális felelősségvállalás”.

Ebben az értékrendben a mértékletesség és a takarékoság, az értékalapú gondolkodás és cselekvés, illetve a megtakarítás fontosabb a fogyasztásnál.

A környezet- és természetvédelemhez közvetlenül kapcsolódva a következők kerültek megfogalmazásra a jövőképben:

„A gazdaság az ökológiai korlátain belül működik. A fenntartható fejlődés a természeti erőforrásokkal való olyan tartós, értékvédő gazdálkodást jelent, amely lehetővé teszi az emberek boldogulását anélkül, hogy a gazdasági fejlődés lerombolná a sokféleséget, a komplexitást és az ökoszisztéma-szolgáltatásokat. Az emberek tisztelik a természetet, természeti értékeinket, a helyi közösségek felismerik a rendelkezésükre álló természeti erőforrásokból adódó lehetőségeiket, termelésüket, energiafelhasználásukat és fogyasztásukat erre alapozva szervezik meg. A lokális ökológiai problémákra, kihívásokra a helyi közösség és önkormányzat ad választ.”

Az Európai Unió jelenlegi környezetpolitikájának alapját jelentő 7EAP is megfogalmazza a maga jövőképét az Unió mint egység és tagországai számára. A gyakorlatias megközelítésű jövőkép értelmében „2050-ben jólétben, bolygónk ökológiai korlátait tiszteletben tartva élünk. Jólétünk és egészséges környezetünk egy olyan innovatív és körkörös gazdaságból származik, amelyben semmi nem megy veszendőbe, és amelyben a természeti erőforrásokkal való gazdálkodás fenntartható módon folyik, a biodiverzitást pedig társadalmunk ellenálló képességét fokozva védjük, értékeljük és helyreállítjuk. Karbonszegény növekedésünk már régóta független erőforrás-felhasználásunktól.”

E két meghatározó jövőkép már önmagában is egyértelmű alapot jelent a Program jövőképének megfogalmazásához.

A Település vezetése elkötelezett, hogy a megfogalmazott vízió a lakossággal, a civil szerveződésekkel és szervezetekkel, gazdasági partnerekkel együttműködve 2050-re valósággá váljon.

## 4. Átfogó stratégiai célkitűzés

Az átfogó célokhoz rendeltén kell meghatározni a cselekvési irányokat, intézkedéseket és a végrehajtás eszközeit. A stratégiai célkitűzések elérését a tematikus akcióprogramokban meghatározott fő célkitűzések, célok, intézkedések és cselekvési programok meghatározása teszi lehetővé. A szükséges intézkedésekhez azonban nem minden esetben kapcsolódik cselekvési program. Ez függ a település adottságaitól, jövőképétől, forráslehetőségeitől, stb. A Program jövőbeli felülvizsgálata során azonban újabb cselekvési programok kapcsolódhatnak be a tervezésbe. A Program végrehajtásának operatív szintjén a környezetvédelmi szempontok horizontális érvényesítése szükséges. A környezetvédelmi infrastruktúrák teljes kiépítése, a szennyező anyagok környezetbe való jutásának megakadályozása akár a keletkezésük megszüntetésével (cső eleji technológiák) a vízbázisok, a természeti területek, zöldfelületek hathatósabb védelme, a természetvédelem megerősítése, illetve további kiterjesztése, az egészségesebb társadalom felé tett elsőrangú lépés lehet.

A Program céljainak meghatározása a SWOT elemzés megállapításainak figyelembe vételével történt.

A PROGRAM átfogó célkitűzése:

- **hozzájárulni a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek megteremtéséhez**

Stratégiai célkitűzések:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása.
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata.
- Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.

A célkitűzések megvalósításának feladata, hogy elősegítse a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben, a Megyei Klímastratégiában kijelölt energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó célok teljesülését.

## 5. A Program részletes célkitűzései, cselekvési programok

A 2025-2030. tervezési időszakra vonatkozó cselekvési programokat a 21-22-23. táblázatok tartalmazzák, valamint a korábbi Programban foglalt intézkedések megvalósulását ellenőrző 26. táblázat, ami tartalmazza a korábban meg nem valósult és továbbra is fennmaradó intézkedéseket is.

### 5.1 Az emberi egészség és életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése

#### 5.1.1 Levegőminőség javítása

A városban élők számára a legnagyobb levegőminőségi problémát a külterületekről származó porszennyezés okozza. A külterületi dűlőutak mentén a zöldfolyosók hiányosak, nem alkotnak összefüggő rendszert, ehhez kapcsolódik problémaként, hogy a futóhomok típusú kopár mezőgazdasági területeken magas a defláció okozta kiporzás. Ahhoz, hogy ez a helyzet kezelhető legyen, és ne okozzon egészségügyi problémát a településen élők számára, gondoskodni kell a kopár területek zöldfelülettel való fedéséről, a zöldfolyosók hiányosságainak pótlásáról.

##### Célok:

- Légszennyezettség kialakulásának megelőzése Monor város területén.
- A levegőminőségnek védelme, a szennyezettség csökkentése.
- A légszennyező anyagok összkibocsátásának csökkentése Monoron, elsősorban energia-hatékony beruházások támogatásával, engedélyezésével.
- A sérülékeny csoportok, különösen a gyermekek védelmének biztosítása a beltéri levegőminőséggel összefüggő egészségkárosító hatásokkal szemben.

#### 5.1.2 Zajterhelés csökkentése

Sokan arra számítottak, hogy a gyorsforgalmi út megépülésével a városon áthaladó járműforgalom okozta zajterhelés csökkenni fog. A járműforgalmi mérési adatok nem támasztják alá ezt a várakozást. Továbbra is feladat a városi közlekedés – elsősorban a 4. sz. főközlekedési út – okozta zajterhelés csökkentése.

##### Célok:

- A stratégiai küszöbértékek (egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) 60 dB, az éjjeli (Léjjel) 50 dB) feletti zajterheléssel érintett lakosok számának csökkentése a közlekedési létesítmények mentén forgalomintézkedési beavatkozásokkal.
- A határérték feletti zajterhelés megszüntetése.

### 5.1.3 Egészséges ivóvíz biztosítása

Az Okos Város, okos utca alprojekten belül három, távolról is irányítható automata működésű öntisztító intelligens vizesblokk telepítése történt meg, ami 0-24 órában áll a helyi lakosok rendelkezésére. A vizesblokkok elhelyezkedése: Városműhely Szent István tér, Tavas park, Orbán tér (Strázsahegy).

A város víziközmű hálózata folyamatos fejlesztésre szorul, ezt az önkormányzat saját forrásból jelenleg nem tudja finanszírozni, így az új vezetékek kiépítése esetén elengedhetetlen a befektetők vagy tulajdonosok bevonása. Az ivóvízhálózat kapcsán az „okos fogyasztásmérők” telepítése megkönnyítené a szolgáltató és sok esetben a lakosok feladatát is.

#### Célok:

- Ivóvíz minőségének fenntartása Monoron.
- A közüzemi ivóvízellátás közszolgáltatás biztonságának növelése, a vízkészleteket pazarló és többletköltségekkel járó hálózati veszteségek csökkentése.
- Egészséges ivóvízhez jutás biztosítása minden lakos számára.
- Lakossági tudatosság növelése a csapvíz minőségével, lehetséges kockázataival és a vízhasználati szokásokkal összefüggésben.
- A sérülékeny földtani környezetű ivóvízbázisok védelme.

### 5.1.4 Szennyvízelvezetés- és tisztítás

A szennyvíz-tisztítótelep kapacitásbővítése sürgető feladatot jelent, elsősorban a lakónépesség növekedése, valamint a városba betelepülő multinacionális cégek tevékenységeihez kapcsolódva. A telep bővítésével vagy egy új technológia bevezetésével a tisztítható szennyvíz mennyiségét növelni kell.

#### Célok:

- A szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvízkezelés fejlesztése a vizek jó állapotának elérése érdekében.
- A szennyvíziszap környezetkímélő kezelése, illetve hasznosítása.
- A települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK irányelv derogációs követelményeinek teljesítése.
- Szennyvízkezelő- és szennyvízhálózat fejlesztése, hatásfokának, kapacitásának növelése a népesség- és a gazdaságnövekedésével összhangban.
- Lakossági és gazdasági társaságok szennyvíz kibocsátásának monitorozása.
- Gazdasági és lakossági szennyvízkezelés összehangolása.

### 5.1.4 Környezet és egészség

A városi önkormányzat, a helyi jogalkotás és a jogszabályok betartatása révén gondoskodik az allergén reakciókat kiváltó növényzet visszaszorításáról (parlagfű mentesítés). Hatósági eszközökkel a jövőben is érvényt kell szerezni a parlagon hagyott területek – kül- és belterületek egyaránt – gondozásának kikényszerítéséről.

#### Célok:

- Az allergiás tüneteket kiváltó szennyezések (parlagfű, pollen, por) csökkentése megelőző intézkedésekkel.
- A klímaváltozás okozta extrém helyzetekhez (hőség, villámárvizek, aszály, stb.) való alkalmazkodó képesség javítása.

### 5.1.5 Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése, „zöldülő város”

A város egyik legnagyobb kihívása a jövőben, a klímaváltozásból származó hatásokkal szembeni megfelelő alkalmazkodás. A „zöldülő város”, mint célkitűzés magába foglalja az alkalmazkodó képesség javítását, az éghajlatváltozás hatásainak mérséklését, a település „klímaállóságát”. Magába foglalja továbbá a környezeti elemek védelmére, a kibocsátások mérséklésére tett intézkedéseket is.

A zöldfelületi rendszer fejlesztése mitigációs és adaptációs célokat egyaránt szolgál. A zöldfelületek szén-dioxidot nyelnek el, növelik a levegő páratartalmát, csökkentik a villámárvizek veszélyét, árnyékoló hatásuk révén pedig a városi hőszigetetés csökkentéséhez járulnak hozzá. Életteret biztosítanak számos élőlénynek, ezért a meglévő zöldfelületek megóvása, illetve összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása különösen fontos.

A város klíma-alkalmazkodási stratégiájának gerincét szolgálja a zöld átállás menetrend, mely pontosan meghatározza annak céljait, stratégiai részeit, azonosítja a megvalósítás lépéseit.

#### Célok:

- A lakosság zöldterületekkel kapcsolatos elégedettségének növelése a zöldfelületi ellátottság kiterjesztése, a funkciók és „szolgáltatások” minőségi és mennyiségi javítása által a városban.
- Zöldfelületek fenntartható módon való kialakítása, gondozása Monoron.
- Zöldfelületek minőségi helyreállítása, mennyiségi növelése és fejlesztése.
- A zöldinfrastruktúra állapotának javítás.
- Vonalas zöldfelületi elemek fejlesztése.
- Zöldfelületek klíma-állóságának növelése.
- Biológiailag aktív felületek arányának növelése, burkolt felületek funkció szerinti minimalizálása.
- Zöldfelületek intenzitásának növelése, három szintes növényállomány kialakítása.

## I. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése

21. táblázat: cselekvési programok I.

<i>Cél</i>	<i>Cselekvési Program</i>	<i>Felelős</i>	<i>Határidő</i>
<b>Levegőminőség javítása</b>	A kerti hulladékok nyílttéri égetésének szabályairól szóló 13/2022. (V. 16.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások betartatása, ellenőrzése.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Átmenő forgalom légszennyezésének mérése, értékelése. Szemléltetésére alkalmas szoftver fejlesztése.	Monor Város Önkormányzata	2029
	Középületek energetikai korszerűsítése (korszerűbb, alacsonyabb kibocsátású fűtési rendszer, nyílászáró csere).	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	A lakosság tájékoztatása a település levegőminőségének állapotáról.	Monor Város Önkormányzata	Honlapon folyamatosan
	A kültéri légszennyezettség mérő szenzorokból származó adatok visszacsatolási lehetőségének megteremtése.	Monor Város Önkormányzata	2029
<b>Zajterhelés csökkentése</b>	A Péteri és Gombai út megnövekedett forgalma miatti zajterhelés csökkentése forgalomtechnikai eszközökkel.	Monor Város Önkormányzata	2028
	A helyi lakosság tájékoztatása, szemléletformálása.	Monor Város Önkormányzata	Évente rendszeresen
	Helyi zajvédelmi rendelet kidolgozása.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Szenzorok által mért adatok kezelésére, szemléltetésére alkalmas szoftver fejlesztése.	Monor Város Önkormányzata	2029
	A kültéri zaj mérő szenzorokból származó adatok visszacsatolási lehetőségének megteremtése.	Monor Város Önkormányzata	2029
<b>Egészséges ivóvíz biztosítása</b>	Egészséges közüzemi ivóvízellátás biztosítása.	Monor Város Önkormányzata DAKÖV Kft.	Folyamatosan

Cél	Cselekvési Program	Felelős	Határidő
<b>Szennyvízelvezetés- és tisztítás</b>	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő közszolgáltatás szervezése és fenntartása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	A szennyvízhálózat egyes szakaszainak megújítása (az 1970-ben épült, 15,2 km hosszú hálózaton).	Monor Város Önkormányzata DAKÖV Kft.	Folyamatosan Pályázati forrás függvénye
	A szükséges fejlesztések és tisztítótelepi kapacitásbővítés megvalósítása.	Monor Város Önkormányzata DAKÖV Kft.	2030 Pályázati forrás függvénye
<b>Környezet és egészség</b>	A parlagfű-mentesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	A parlagfű és az ellene való védekezési kötelezettség elmulasztásának felderítése, a kapcsolódó hatósági intézkedések foganatosítása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	A klímaváltozás egészségügyi hatásairól a lakossági tájékoztatás javítása, oktatási és ismeretterjesztő anyagok készítése.	Monor Város Önkormányzata	Évente rendszeresen
<b>Zöldfelületek védelme, zöld infrastruktúra fejlesztése, „zöldülő város”</b>	Köz- és zöldfelületek fenntartására feladattervező szoftver kidolgozása és alkalmazása.	Monor Város Önkormányzata	2029
	Az egész településre kiterjedő digitális fa- és zöldfelület-kataszter elkészítése.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Fasorok állapotának javítása, védelme, fenntartása, telepítése, esetenkénti cseréje.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	A zöldfelület gondozása, karbantartása, a zöldfelületi funkciók fejlesztése, bővítése, visszaállítása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Az alulhasznosított városi területek felmérése és azok új funkcióra történő hasznosítása keretében a zöldfelületek növelése, barnamezős kataszter létrehozása települési szinten.	Monor Város Önkormányzata	2028
	Automatizált, okos öntözőrendszer telepítése minden közhasználatú zöldfelületen.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Meglevő játszóterek részben vagy teljes egészében történő átalakítása, felújítása.	Monor Város Önkormányzata	Éves ütemterv szerint

## 5.2 Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata

### 5.2.1 A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem

Országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti terület nem található a településen, viszont a település bővelkedik a természeti értékekben. Számos helyi jelentőségű védett természeti, és természetközeli állapotú terület található a városban (Forrás és környéke, Monori Központi Park, Monori Gera-kert, stb.). Kiemelt célkitűzés ezen területek fenntartása, állapotuk megőrzése a jelen és jövő generációk számára.

#### Célok:

- Az ökológiai hálózat fenntartása Monor területén.
- A természetes élőhelyek, a védett természeti területek megőrzése, illetve helyreállítása.
- A meglévő és potenciális zöldinfrastruktúra-elemek fejlesztése az éghajlatváltozás negatív hatásainak mérséklése és az alkalmazkodás elősegítése, a természetes és természetközeli területek közötti átjárhatóság javítása érdekében.
- A természet- és tájvédelmi célok érvényesítése a településfejlesztés, illetve -rendezés során, valamint az egyedi hatósági eljárásokban.
- Hazai, őshonos fajok telepítése a zöldterületek kialakítása, a város parkosításai során.

### 5.2.2 Talajok védelme és fenntartható használata

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletben rögzített kiegészítő övezetek szerint a település a jó termőhelyi adottságú szántók övezetével (TTK 1. melléklet) – érintett. Fontos célkitűzés a termőföldek minőségi romlásának megakadályozása, a talajdegradációs folyamatok lassítása. Ott, ahol a klímaváltozás okozta elsivatagosodás jelensége tapasztalható, gondoskodni szükséges a megfelelő növénytakarók kialakításáról, elsősorban alacsony vízigényű fajok telepítésével.

#### Célok:

- A talajkészletek mennyiségének és minőségének fokozott védelme, termékenységének hosszú távú fenntartása a különböző eredetű szennyezések megakadályozásával, a fenntartható talajhasználat ösztönzésével.

### 5.2.3 Vizeink védelme és fenntartható használata

Hosszú távon szükséges lenne a szélsőséges időjárási viszonyok által gerjesztett helyzetek integrált tervezés keretében történő kezelésére, ami az ITS-ben jelzett tereprendezések és védművek

megépítése mellett csapadék-vízgyűjtő tározók kialakításának lehetőségét is megvizsgálja. Ez utóbbiak a közterületek vegetációjának költségkímélő öntözését is lehetővé teszik.

A TOP PLUSZ Élhető települések című 1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosítószámú projekt keretében fog megvalósulni 2 utcai vízvezetési rekonstrukció a közeljövőben.

**Célok:**

- A felszíni és felszíni alatti víztestek jó állapotának elérése, a velük való hosszú távú és fenntartható gazdálkodás biztosítása.
- A vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme (takarékos vízhasználat elterjesztése, a vizek szennyezőanyag terhelésének csökkentése).
- A vizek többletéből vagy hiányából eredőkáros hatások csökkentése, megelőzése.
- Esővíz-elvezető rendszer feltérképezése, problémás pontok kiszűrése, víztározó építés lehetőségeinek vizsgálata.
- A vízvisszatartás, -tározás fejlesztése, illetve az árvízvédelmi védképesség megtartása, különös tekintettel a klímaváltozás következtében várható szélsőséges vízjárásra.
- Az ár- és belvizek, illetve aszályok hatásának mérséklése a megelőzés előtérbe helyezésével.
- Csapadékvíz helyben tartásának, újra hasznosításának ösztönzése.
- Csapadékvíz hálózat, csapadékvíz elvezetésének monitorozása.
- Csapadékvíz elvezető árkok többfunkciós rendszerként (csapadékvíz elvezetés, zöldfelület, élőhely) való átalakítása.
- Betemetett csapadékvíz elvezető- és gyűjtő árkok felderítése.
- Telken belüli csapadékmegtartás, újrahasznosításának ösztönzése.

## II. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata

22. táblázat: cselekvési programok II.

Cél	Cselekvési Program	Felelős	Határidő)
<b>A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem</b>	Védettséget élvező területek fenntartása, ápolása, gondozása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Együttműködés a helyi gazdálkodókkal a tájvédelmi célok megvalósításában (Natura 2000 területek).	Monor Város Önkormányzata Helyi gazdálkodók	Folyamatosan
	Az inváziós növény- és állatfajok terjedésének megelőzése, visszaszorítása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Ökológiai értékeket bemutató tanösvény/ek kialakítása	Monor Város Önkormányzata	2030 Pályázati forrás függvénye
	Hagyományos tájhasználati formák (szőlő, gyümölcsös) védelme, beépítés elleni védelem.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Vízfolyások, értékes zöldfelületek (facsoportok, ligetek, erdősávok, cserjés területek) megőrzése.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Az inváziós növény- és állatfajok terjedésének megelőzése, visszaszorítása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
<b>Talajok védelme és fenntarthat használata</b>	A talaj-degradációs tényezők megelőzése, mérséklése (pl.: erózió elleni védelem megfelelő művelésmódok, technológiák, vetésforgó alkalmazásával; szerves trágyázás, meszezés, stb.)	Helyi gazdálkodók	Folyamatosan
	Talajvédelem – a talajok szervesanyag-tartalmát, termőképességét (és ezáltal szén-dioxid megkötő kapacitását) növelő ökológikus művelési eljárások alkalmazása.	Helyi gazdálkodók	Folyamatosan
<b>Vizeink védelme és fenntartható használata</b>	Helyi vízkár-elhárítási terv fejlesztése, felülvizsgálata.	Monor Város Önkormányzata	Évente
	Vízvezető rendszer karbantartása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Vízrendezés, még hiányzó vízvezető rendszerek tervezése és kivitelezése.	Monor Város Önkormányzata	Éves ütemterv szerint
	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése.	Monor Város Önkormányzata	2025

## 5.3 Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

### 5.3.1 Energiatakarékosság és hatékonyság javítása, a megújulóenergia-hasznosítás növelése

A szénelapú energiafogyasztás csökkentését szolgálja az energiahatékonyság és a megújuló energia-termelés növelése a településen. Előbbi szolgálja a települési épületállomány energetikai korszerűsítése, a települési közvilágítás energiamegtakarítását célzó beruházások megvalósítása, különböző okos megoldások alkalmazása. Fontos feladat a jövőben is a városi épületek energiahatékonyságának és a megújuló energiák városi szintű hasznosításának növelése.

AZ Okos Város projekten belül megvalósult Monor Város részéről előre kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok „okosítása” telepített villamos-, víz- és gázmérő szenzorokkal, valamint hőmérséklet-, páratartalom-, szén-dioxid szint-, mozgásérzékelő, hőmennyiség-, vízhőmérséklet-, légnyomás-, jelenlét-szenzorokkal. A telepített fűtés-, szellőzés- és világításvezérlő eszközök segítségével optimalizált, fenntartható energiahatékony épületüzemeltetés zajlik.

A közvilágítási fejlesztés keretében megtörtént az összes lámpatest cseréje, ami a település teljes közvilágításának 100%-át érinti. A lámpatestek cseréjén túl a fejlesztés tartalmazta a közvilágítási vezérlők telepítését is.

Az elkészült Okos Város, okos energia alrendszere komplex rendszerek kiépítésében gondolkodik, amelynek eredménye a smart-grid létrehozása. A rendszerben érvényesül az alternatív energiára alapozott, minimális vagy nulla veszteséggel szállított és tárolt, majd nulla emisszióval felhasznált energiakörforgás megvalósítása.

#### Célok:

- Az országos célkitűzés elérésének ösztönzése a városban. (országos célkitűzés: 2030-ig a megújuló energiaforrás részarányának minimum 21%-ra történő növelése a környezeti szempontok figyelembevételével a bruttó végső energiafelhasználásban).
- Nagy energiaigényű közösségi létesítmények energiahatékonyságának javítása (uszoda, sportcsarnok).
- Automata épületirányítási rendszer a közintézményekben, közlétesítményekben.
- Régebbi lakóépület-állomány energetikai korszerűsítésének támogatása.
- Teljes közvilágítási rendszer megújítása – 0-24 órában önszabályozó, okos és energiatakarékos rendszer kiépítése az egész városban.
- Szenzorok adatainak feldolgozását segítő szoftver visszacsatolása.
- Szolgáltatók technikai felkészültségének fejlesztése.
- Automatizált üzemeltetési rendszerek bevezetése az ivó és szennyvízhálózat, a közvilágítás fenntartás területén.

### 5.3.2 A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése

Az Okos Város, digitális tájékoztató táblák alprojekten belül összesen 9 db kül- és beltéri okos információs érintő képernyős terminál került kihelyezése, amelyek 0-24 órában rendelkezésre állnak. E terminálok kiváló lehetőséget biztosítanak a vásárlói tudatosság, fenntartható életmódra való áttérés szemléletének erősítésére.

#### Célok:

- A vásárlói tudatosság szintjének emelése, a fenntartható életmód és fogyasztás iránti igény növelése, a fenntartható fogyasztói szokások térnyerésének ösztönzése Monor városban.
- A fenntartható életmódra és fogyasztásra való áttérés lehetőségeinek megteremtése.
- A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése.
- Környezetbarát termékek és szolgáltatások népszerűsítése.

### 5.3.3 Hulladékgazdálkodás

A Ceglédre történő hulladékszállítást nagymértékben egyszerűsíti majd egy KEHOP pályázaton belül megvalósuló, jelenleg még a tervezési szakaszban lévő hulladék átrakó. Megvalósulása esetén egy multiliftes szerelvény hat hulladékbegyűjtő gépjármű rakományát tudja majd egyszerre szállítani. A pályázat keretein belül kerül még beszerzésre több hulladékszállító gépjármű, és a lakosság részére szelektív hulladékgyűjtő edényzet. A városi és a lakossági zöldhulladék kezelésére megoldást kell találni, mert hosszútávon nem fenntartható dolog, hogy ezt Nagykőrösre szállítják.

#### Célok:

- Hulladékképződés megelőzése, illetve csökkentése.
- Elkülönített gyűjtés fejlesztése és a hasznosítás növelése (előnyben részesítve az újrahasználatot és az újrafeldolgozást).
- A nem hasznosítható hulladék szakszerű ártalmatlanítása.
- A környezeti szennyezések és a nyersanyag felhasználás csökkentése.

A fenti fő célkitűzések mellett az egyes hulladékáramokra vonatkozó további speciális célok:

Alapvető célkitűzés a hulladékgazdálkodási szakterületet érintő európai uniós előírásoknak való megfelelés a következő, főbb szempontok szerint:

- Az újrahasználatra előkészített és újrafeldolgozott települési hulladék mennyiségének arányát derogációval 50%-ra kell növelni.
- 2035-re a hulladéklerakóban lerakott települési hulladék mennyiségének arányát derogációval 25% alá kell csökkenteni.
- Textilhulladék kötelező elkülönített gyűjtésének bevezetése.
- Biohulladék kötelező elkülönített gyűjtésének bevezetése (vagy keletkezés helyén történő gyűjtése és hasznosítása).
- A háztartásokban képződő veszélyes hulladék elkülönített gyűjtési rendszerének bevezetése.

- 2030-ig az egy főre jutó globális élelmiszer-hulladék mennyiségének kiskereskedelmi és fogyasztói szinten 50%-kal való csökkentése.
- Csomagolási hulladék újrafeldolgozása tekintetében 65%-os arány elérése.
- Az egyes műanyagtermékek környezetre gyakorolt hatásának csökkentéséről szóló (EU) 904/2019 irányelv (a továbbiakban: SUP irányelv) egyes egyszer használatos műanyagokra vonatkozó követelményeinek teljesítése, többek között a legfeljebb 3 liter űrtartalmú műanyag palackok (beleértve kupakjukat és fedelüket is) esetében hulladékaik 77%-os visszagyűjtési arányának elérése, valamint a legfeljebb 3 liter űrtartalmú italtárolók esetén a rögzített kupakok használata.
- SUP irányelv alapján egyszer használatos műanyag italtárolók másodnyersanyag tartalmának növelése.

#### 5.3.4 Az éghajlatváltozást okozó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira

Az éghajlatváltozást okozó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésének több formája jöhet szóba. Ilyen például a megújuló energiatermelés, az energiahatékonyság növelése, a klíma semleges közlekedés kialakítása. Monor esetében eddig még nem készültek el azok a városi szintű stratégiai dokumentumok (Helyi Klímastratégia vagy a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP), melyek helyzetértékelést adva feltárják szektoronként az ÜHG kibocsátást (ÜHG leltár), megfogalmazzák a kibocsátás-csökkentésre vonatkozó célkitűzéseket és a célkitűzések elérést támogató intézkedéseket.

A helyi stratégia célja elemezni a különböző szektorok energiafogyasztását, az üvegházhatású gáz kibocsátásokat, megfogalmazni az önkormányzat célkitűzéseket a fenntartható energiagazdálkodás területén, elemezni az éghajlatváltozás várható hatásait, továbbá a település érzékenységet és az adaptációs képességének mértékét. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás stratégiai szinten hozzájárul a jelenlegi éghajlat és a várható jövőbeli éghajlat által a településre gyakorolt kedvezőtlen hatás kockázatának csökkentéséhez.

##### Célok:

- Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, valamint a természetes nyelő-kapacitások megerősítése.
- Monor önkormányzatának lehetőségeihez mérten, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megvalósítása (pl.: tájékoztatás és lakossági felkészítés területe, az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése, hőszigetelés kidolgozása, az érzékeny csoport számára speciális ellátás biztosításának kidolgozása, városi „hőszigetelés” kijelölése, árvízvédelmi, belvízvédelmi intézkedések, energetikai iránymutatások (fűtés, hőszivattyús házak építése stb.), csapadékvíz-elvezetés fejlesztése nagy esőzések esetén, jégkár elleni intézkedések, aszály-monitoring tervek kidolgozása, stb.).
- Az éghajlatváltozással kapcsolatos ismeretek bővítése, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottság növelése.
- A csapadékelvezető rendszer tehermentesítése – csapadékvíz elszikkasztása, tározása, újrahaznosítása, „szivacs város” modell kialakítása.

- Az önkormányzat rendelkezzen az egész városra kiterjedően egy folyamatosan frissülő környezeti adatbázissal.

### 5.3.5 Turizmus és környezet

A monori sport turizmus a térségben kiemelkedő infrastrukturális alapokkal bír. A monori Strázsahegy borászati kínálatára épülő borturizmus is nagy turisztikai potenciállal bír. A turisztikai fejlesztésekhez elengedhetetlen a monori szállás- és vendéglátóhelyek mennyiségi és minőségi fejlesztése.

#### Célok:

- Magas minőségű, élményszerű, interaktív és autentikus ökoturisztikai szolgáltatás biztosítása, a turisztikai infrastruktúra fejlesztése a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül (az ökológiai sokféleség, a környezeti állapot fenntartása).
- A természeti értékek bemutatása, a lakosság folyamatos, aktuális információkkal való ellátása, a környezettudatos és egészséges életmód iránti társadalmi felelősségvállalás, a természeti-kulturális értékek védelme, megőrzése iránti elkötelezettség tudatosítása, kialakítása, erősítése.

### 5.3.6 Az agrárgazdaság és erdőgazdálkodás környezeti aspektusai

Az Országos Övezeti Terv tervlapjai, a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 3. sz. melléklet szerint a település a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és erdők övezete által érintett. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletben rögzített kiegészítés szerint a város a jó termőhelyi adottságú szántók, és erdőtelepítésre javasolt terület övezete által érintett.

#### Célok:

- A mezőgazdasági eredetű környezetterhelés csökkentése.
- Helyi termékek előállítása, helyi feldolgozóipar erősítése, öfenntartás támogatása Monor városban.
- A természet- és környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése.
- Erdősített területek arányának növelése, zöldfolyosó hálózat kialakítása, növelése.

### 5.3.7 Épített környezet védelme

A Települési Középvület Kataszter (TKÉK) bevezetésével az önkormányzat optimalizálni tudja az ingatlanok üzemeltetését és hasznosítását. A digitális épületállományon modellezni tudja egy-egy ingatlan felújításának energiafogyasztásra, üzemeltetési kiadásokra való hatását, ezzel az önkormányzat hatékonyabban tervezheti és ütemezheti a felújításokat. A TKÉK a következő főbb

területeket fedi le: középület kataszteri nyilvántartás, helyiség-nyilvántartás, eszköznyilvántartás, üzemeltetés, dokumentumkezelés, BIM modell alapú helyiséggazdálkodási adatok, pontos kezelése, széleskörű riportálás, építészeti támogatás, épületüzemeltetéshez köthető közbeszerzések támogatása, energetikai adatok rögzítése.

**Célok:**

- A meglévő építmények fenntartása, hasznosítása.
- A helyi védettségű épületek állagmegóvása.
- A smart grid rendszerekre épülő automatizált épületüzemeltetési rendszerek bevezetése az önkormányzati fenntartású létesítményekben.

### 5.3.8 Közlekedés és környezet

Sok önkormányzati út koronaszélessége nem elég széles, ezért a kétirányú forgalom levezetésére kevésbé alkalmas, ezért további fizikai és közlekedésszervezési feladatok szükségesek.

A fenntartható közlekedésfejlesztés számos beavatkozáson keresztül valósítható meg, így többek között a vasútállomás melletti intermodális közlekedési csomópont kiépítésével, mely végállomása lehet a tervezett Budapest-Liszt Ferenc repülőtér-Monor nagysebességű vasútvonalnak, illetve befogadhatja a városközpontból kitelepítendő autóbuzspályaudvart is.

Az Okos Város intelligens kerékpártárolók projekt keretében 5 helyszínen 100 db intelligens kerékpáros dokkolóhely kiépítése történt meg.

A város Mobilitási Tervének készítése folyamatban van a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák című felhívás keretében.

**Célok:**

- A közlekedési-szállítási eredetű környezetterhelés csökkentése – kiemelten a közlekedési eredetű légszennyezőanyagok (nitrogén-oxidok, kis méretű szálló por) kibocsátásának csökkentése – Monoron.
- A közösségi közlekedés igénybevételi részarányát érintő romlási folyamatok mérséklése, lehetőség szerint megállítása.
- A közlekedési-szállítási igények csökkentése, az egyéni, nem motorizált közlekedési formák elősegítése, fejlesztése (pl.: kerékpárút hálózat bővítése).
- A motorizációs szint további emelkedésének megfékezése
- A kötöttpályás közlekedés fejlesztési lehetőségeinek kiaknázása
- Térségi közlekedésfejlesztés
- Forgalmi adatok feldolgozására alkalmas szoftver kidolgozása
- Adatok visszacsatolási lehetőségének megteremtése (pl. közvilágításhoz)
- Kamerarendszer kiépítése
- Intelligens parkolási rendszer kialakítása, kapcsolódva a közlekedés más szegmenseihez

- A városi mobilitás minden területén, a közlekedési rendszerek működtetésében és az e-alapú szolgáltatások vezérlésében erősödjön a digitalizációs megoldások szerepe

### 5.3.9 Hatékony városüzemeltetés, okos megoldások alkalmazása

A digitális kormányzásnak, az okos megoldások alkalmazásának egyik legfontosabb feltétele a városban bármilyen formában keletkező adatok és információk digitális formátumban történő összegyűjtése, rendszerezése és döntéshozatalban történő felhasználása. Ez Monoron a H9 – Helyi adatfogadó és előfeldolgozó (ún. midrange) rendszer. Az okos eszközökben (pl. okos pad, intelligens vizesblokk, intelligens kerékpártárolók) keletkező adatokat gyűjti össze, tárolja, és továbbítja. Megfelelő algoritmusok alkalmazásával számos városi alrendszer (pl. automatizált energetikai rendszerek) működtetését is közvetlenül támogatja.

A Települési Mobilapplikáció alprojekt keretén belül lett kialakítva egy mobilalkalmazás, melynek része a bejelentő modul, mely mint új digitális bejelentési mód működik.

Az Önkormányzat honlapja (<https://monor.hu/>) átfogó tájékoztatást ad az elektronikus ügyintézési lehetőségekről, külön bemutatva annak folyamatát. A helyi lakosok tájékoztatásának legfontosabb felülete Monor Önkormányzatának hivatalos honlapja.

A városban a Monor Okos Város fejlesztések nyomán telepített környezeti szenzorok gyűjtik a környezeti (levegő, zaj, páratartalom) adatokat. Az adatokat a midrange tárolja, szűri és továbbítja. Az Okos Város projekt keretében létrehozott digitális adattároló és szűrő (midrange) a több elemű fejlesztés minden pontjáról kap adatokat. Az adatok kiértékelésének szempontjai és így a hasznosítást lehetővé tevő algoritmusok alkalmazása azonban még nem kerültek kidolgozásra.

Az Okos Város fejlesztések nyomán számos városi intézményt szereltek fel érzékelőkkel, mérőkkel, amelyek alapját jelentik az automatikus épületirányításnak, itt megvalósítható az adatalapú épület irányítás, maximalizálható az energiahatékonyság.

#### Célok:

- A hatékony okos városüzemeltetéshez a digitális átállás menetrendjének részletes kidolgozása és megvalósítása.
- Az önkormányzat mellett további szereplők bevonása a fenntartási, fejlesztési és szabályozási tevékenységekbe.
- Az e-kormányzás, e-ügyintézés szolgáltatásainak fejlesztése.
- Az önkormányzat rendelkezzen az egész városra kiterjedően egy folyamatosan frissülő környezeti adatbázissal (levegőminőség, talaj, egyéb környezeti jellemzők).
- A digitális átállás folyamatát koordináló szervezeti és működési háttér kialakítása. Felelős szakértői csoportok és konkrét személyek kijelölése.
- Adatbázisok integrációjának lehetővé tétele.
- A lakosság informálása a digitális város fejlesztések használatának előnyeiről (szemléletformálás, tudásátadás).

### III. Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

23. táblázat: cselekvési programok III.

Cél	Cselekvési Program	Felelős	Határidő
<b>Energiatakarékosság és hatékonyság javítása, a megújulóenergia-hasznosítás növelése</b>	Alternatív és megújuló energetikai fejlesztések az önkormányzati épületekben.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatos 2028
	Intelligens épületüzemeltetést szolgáló szenzorok telepítése az önkormányzati épületekben.	Monor Város Önkormányzata	2028
	Közvilágítás korszerűsítése, okos közvilágítási rendszerek bővítése.	Monor Város Önkormányzata	Évente
	Teljes közvilágítási rendszer megújítása – 0-24 órában önszabályozó, okos és energiatakarékos rendszer kiépítésével az egész városban.	Monor Város Önkormányzata	Kész
	Szenzorok adatainak feldolgozását segítő szoftver beszerzése.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Automata épületirányítási rendszerek telepítése a közintézményekben.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Önkormányzati intézmények állapotfelmérése, energiahatékonyságuk javítása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
<b>A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése</b>	A környezetet jobban kímélőtermékek és szolgáltatások előnyben részesítése.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Helyi társadalom körforgásos gazdaságra törekvő szemléletének erősítése.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Tudatos vásárlói attitűd, csomagolásmentesség népszerűsítése.	Monor Város Önkormányzata	Évente rendszeresen
<b>Hulladékgazdálkodás</b>	Szelektív hulladékgyűjtésre történő ösztönzés és szemléletformálás.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Illegális hulladékelhagyás felderítése, felszámolása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Mobil térfigyelő kamerák elhelyezése az illegális hulladéklerakás szempontjából kritikus pontokon.	Monor Város Önkormányzata	2030

Cél	Cselekvési Program	Felelős	Határidő
	Önkormányzati környezetvédelmi információs térkép működtetése.	Monor Város Önkormányzata	2030
	A házi és közösségi komposztálás elterjesztése, a zöldhulladékok helyben történő visszaforgatásának ösztönzése.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
<b>Az éghajlatváltozást okozó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira</b>	Helyi klímavédelmi stratégia kidolgozása és megvalósítása. Helyi Klímastratégia vagy, Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) kidolgozása.	Monor Város Önkormányzata	2028
	Csapadék telken belüli megtartása, újrahasznosítása – esővíztározók kialakítása, vízelnyelő felületek-zöldfelületek, kavicságyak, zöldtetők létrehozása.	Monor Város Önkormányzata	2030
	UV és Hőségterv készítése, hőszegzónák, klíma menhelyek kijelölése.	Monor Város Önkormányzata	2030
	A hőingás, hősziget-intenzitás érték mérséklése céljából közterületek árnyékolása növényzettel (fasorral, zöldfallal), illetve épített elemekkel (pergola, ponyva stb.).	Monor Város Önkormányzata	Folyamatos
	Klímavédelmi szemléletformálási kampányok megszervezése és lebonyolítása.	Monor Város Önkormányzata	Évente rendszeresen
	Klímakönyv, „Klímakisokos” kidolgozása és terjesztése.	Monor Város Önkormányzata	2028
	Közterületek felülvizsgálata – burkolt (biológiailag inaktív) felületek funkció szerinti minimalizálása, zöld- és vízfelületek növelése.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatos
	<b>Turizmus és környezet</b>	A természeti és környezeti értékek bemutatását szolgáló fejlesztések, programok ismertetése, lehetőség szerint életciklus-csoportok szerint differenciálva.	Monor Város Önkormányzata
Sport, szabadidős, rekreációs területek, létesítmények fejlesztése.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatos	
Az idegenforgalom, a bor- és a lovasturizmus, és a rekreációs tevékenységek fejlesztése.	Monor Város Önkormányzata	2030 pályázati forrástól függően	
A város turisztikai szolgáltatásainak, szálláshelyeinek bővítése.	Monor Város Önkormányzata Helyi vállalkozások	Folyamatosan	
Intelligens túraútvonalak kialakítása – különös tekintettel a Strázsa turisztikai hasznosítására.	Monor Város Önkormányzata	2025-2026	

Cél	Cselekvési Program	Felelős	Határidő
	A kedvező mentalitásnak a további fenntartásához és a lakosság szélesebb körére való kiterjesztéséhez szükségesek további infrastrukturális beruházások: szabadidős park kialakítása minden korcsoport igényeinek megfelelően.	Monor Város Önkormányzata	
	A természeti és környezeti értékek bemutatását szolgáló fejlesztések, programok megvalósítása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
<b>Az agrárgazdaság és erdőgazdálkodás környezeti aspektusai</b>	Saját és helyi felhasználásra irányuló zöldség- és gyümölcsstermesztés támogatása.	Monor Város Önkormányzata Magyar Állam	2030
	Mezőgazdasági profil- és termékváltás támogatása (edukáció). Mezőgazdasági telephelyek fejlesztése.	Monor Város Önkormányzata Magyar Állam	2030
	Helyi, térségi élelmiszerek piacának kialakítása, bővítése, támogatása, marketingje (pl. helyi piacok üzemeltetése, helyi fogyasztói közösségek kialakításának ösztönzése).	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Közösségi kertek kialakítása a város sűrűbb beépítésű részein.	Monor Város Önkormányzata	2030
<b>Épített környezet védelme</b>	Helytörténeti, régészeti, kulturális értékek feltárásának támogatása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Az épített örökség értékek védelmének és megújításának támogatása.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Egyes önkormányzati védett épített örökség megújításának támogatása (pl.: szecessziós Vígadó épület, Kossuth Iskola).	Monor Város Önkormányzata	2030
	Önkormányzati tulajdonban, vagy vagyonkezelésben lévő felhagyott területek rehabilitációja.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Közösségi helyek fejlesztésének támogatása.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan

Cél	Cselekvési Program	Felelős	Határidő
<b>Közlekedés és környezet</b>	Térségi SUMP (Sustainable Urban MobilityPlan) kidolgozása.	Monor Város Önkormányzata	2025
	Intermodális központ létrehozása a vasútállomásnál a helyközi autóbusz-pályaudvar kiköltöztetésével.	Magyar Állam	2030
	Kerékpáros hálózat bővítése, fejlesztése, mind a városon belüli fő közlekedési tengelyek mentén, mind a szomszédos települések irányában (okos közlekedésbiztonsági megoldások alkalmazása mellett).	Monor Város Önkormányzata	2025-2028
	Autóbusz elektromos meghajtására történő cseréje.	Magyar Állam	2026-2030
	Forgalom lassító digitális eszközök további telepítése.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Okos parkolási rendszer pilot projekt.	Monor Város Önkormányzata	2025-2030
	P+R parkolók kiépítése.	Monor Város Önkormányzata Magyar Állam	2030
	A városi forgalom monitorozása érdekében további kamerák és szenzorok kihelyezése.	Monor Város Önkormányzata	2030
	Forgalmi adatok feldolgozására alkalmas szoftver beszerzése.	Monor Város Önkormányzata	2030
	A közlekedési igényt, személygépjármű forgalmat csökkentő kampány szervezése (autómentes nap). Környezetbarát és tömegközlekedési módok használatának ösztönzése.	Monor Város Önkormányzata Monori Rendőrkapitányság	Évente
<b>Hatékony városüzemeltetés, okos megoldások alkalmazása</b>	A digitális kompetenciák erősítése, fejlesztése a különböző célcsoportokban (fiatalok, idősek, munkanélküliek, ügyintézők, stb.).	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Digitális adattároló és szűrő (midrange) rendszerben az adatok kiértékelését és hasznosulását lehetővé tevő algoritmusok kidolgozása.	Monor Város Önkormányzata	2030

Cél	Cselekvési Program	Felelős	Határidő
	Az e-közigazgatás, az önkormányzás, valamint a közszolgáltatások digitalizációja. Szemléletformálás, iránymutatás a digitális eszközök használatában.	Monor Város Önkormányzata	Folyamatosan
	Monor Okos Város Stratégia keretében kidolgozott edukációs és kommunikációs terv szerint, szemléletformáló akciók események szervezése a lakosság részére.	Monor Város Önkormányzata	Évente rendszeresen
	Polgármesteri Hivatal automatizált épületirányítási rendszerének kiépítése.	Monor Város Önkormányzata	2025-2030
	Sportcsarnok automatizált létesítmény irányítási rendszerének kiépítése.	Monor Város Önkormányzata	2025-2030

## 6. A Program stratégiai eszközei

A Program stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását a stratégiai eszközök segítik.

Stratégiai eszközök:

- környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése
- társadalmi részvétel, környezeti információ
- tervezés

### 6.1 Környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése

A belső motiváltságon alapuló környezettudatos viselkedés hosszú évek több irányból érkező tudatformálásnak a hatására alakul ki. A környezeti tudat kialakításában életkortól függően más és más eszközök lehetnek a segítségünkre. Ilyen eszközök a

- családi nevelés
- intézményes oktatás (gyermek- és fiatalkor)
- média

#### ➤ *Családi nevelés:*

Jövők szempontjából alapvető jelentőségű, hogy a felnövekvő generációk természethez, környezethez való viszonyát sokkal magasabb szintre emeljük. A természet tiszteletére való nevelést a kisgyermek születésétől kell kezdeni. Értelme kibontakozásával párhuzamosan az alapvető normák beépítését (nem szemetelünk, nem tépjük le a virágokat, rendben tartjuk környezetünket stb.) el kell végezni. Jó esetben ez a családban így történik.

#### ➤ *Intézményes oktatás:*

Felnőttkorban már nagyon nehéz a környezethez való viszonyt megváltoztatni, ezért meghatározó – a családon kívül – az iskola és az óvoda szemléletformáló szerepe. Sőt, az oktatási intézményekben megismert szemléletet a gyerekek hazaviszik, ez jó esetben némi változást eredményez szüleik gondolkodásmódjában is. Az óvoda és iskola pedagógiai programjának fontos eleme kell, hogy legyen a környezeti nevelés. Az 1. mellékletben részletesen ismertetésre kerül a Monor városban működő oktatási- nevelési intézmények környezeti neveléshez kapcsolódó tevékenységeinek bemutatása.

Az óvodában, az általános iskola az alsó tagozatában a környezetismeret és az osztályfőnöki órák keretében van lehetőség a környezet- és természetvédelem kérdéseivel foglalkozni. Az osztálykirándulások, a természetben – pl. erdőben, vízparton – megtartott órák az ott szerzett élmények segítségével hozzájárulhatnak a szemlélet elmélyítéséhez. Felső tagozatban a földrajz, a biológia, a kémia, a fizika és az osztályfőnöki órák az aktuális tananyaghoz kapcsolódóan keretet adnak a környezetvédelem kérdéseinek már elmélyültebb, de a gyerekek életkorának megfelelő szintű tárgyalására. A szak-tárgyi órákon kívül érdemes ökológiai szakkört szervezni. Terepen végzett megfigyelések, téli madár-etetés, önálló kiselőadások tartása, stb. színes program lehet az érdeklődő

tanulók számára. Ha módjában áll az iskolának – esetleg önkormányzati segítséggel –, érdemes iskolakertet kialakítani, melyben különböző növényi társulások bemutatására, tanulmányozására van lehetőség. A tápanyag utánpótlás biztosítására ki lehet alakítani egy kisebb komposztálót is, ahova a gyerekek akár otthonról is hozhatják a szerves konyhai hulladékot. (Ezzel a szelektív hulladékgyűjtés is részben megalapozható.)

Régóta jól működő tevékenység az iskolák által szervezett papírgyűjtés. Ez kiegészülhet a fém hulladékok gyűjtésével is. Érdemes az elhasznált elemek gyűjtését is megszervezni, tárolásuk helyigénye kicsi, de az elszállítás, megsemmisítést biztosítani kell. Az országban több olyan cég is található, amelyek ezzel a tevékenységgel foglalkoznak. A tanulók motiválásában szerepe lehet a leadott darabszámokhoz kapcsolódó tanári, igazgatói dicséreteknek is. Az elemek gyűjtése megfelelő műanyag vagy karton dobozok kihelyezésével kiterjeszthető kereskedelmi egységekre is, így a felnőtt lakosság is bevonható az akcióba.

Az allergiás, asztmás megbetegedések számának rohamos emelkedése kapcsán a figyelem középpontjába kerültek az allergizáló polleneket termelő növények, főleg legagresszívebben ható képviselőjük, a parlagfű. Egy szál virágzó parlagfű több milliárd virágpor szemcsét képes a levegőbe juttatni, melyből légköbméterenként ötven pollen szemcse már elegendő allergiás reakció kiváltására. Bár a parlagfű kiirtása az ország területéről csak kormányzati szinten és több éves következetes munkával valósítható meg, nagyon fontosak a térségi, települési szinten szervezett akciók is. Akár osztályok közötti, egyéni verseny is hirdethető, melyben a legtöbb növényt begyűjtők jutalma pl. osztálykirándulás, kerékpár, különböző sporteszközök, stb. lehet. A parlagfű-mentesítési akció kiterjeszthető a felnőtt lakosságra is, a begyűjtött parlagfűért cserébe virágpalántákat, cserjéket, esetleg facsemetéket is adhat az önkormányzat (ezek származhatnak a környékbeli kertészetek felajánlásaiból is). Nagyon fontos, hogy a parlagfűvet még a virágzás előtti időszakban, és akkor is lehetőleg kesztyűben gyűjtsék, ugyanis a bőrrel való kontaktus kapcsán is kialakulhat túlérzékenység.

#### ➤ Média

A helyi lakosság tájékoztatásának legfőbb eszköze az önkormányzati honlap. Itt szükséges olyan felületeket kialakítani, hol a lakosság tájékozódhat a környezeti elemek állapotáról, a megrendezésre kerülő programokról, stb. Helyi újságokban rendszeresen jelennek meg a lakosságot érintő hulladékgazdálkodással kapcsolatos információk.

## 6.2 Társadalmi részvétel, környezeti információ

Mivel a település vonatkozásában a környezeti adatok, a fejlesztési elképzelések és a szükséges beavatkozások hatósági eszközei az önkormányzatnál, illetve a polgármesteri hivatalban futnak össze/jelennek meg, így a polgárbarát települési önkormányzatnak nem csak lehetőségei, de feladatai is vannak ezen a téren. Ilyen eszközök a nyilvánosság biztosításán túl, az éves környezeti állapot jelentések közzététele és indokolt esetekben a lakossági fórumok meghirdetése a tájékoztatás oldaláról. Ezen túlmenően számos kezdeményezést lehet támogatni pl. táborok, *környezeti nevelő programok, rendezvények*, a kulturált szabadidő eltöltését – s így a környezeti nevelést is – szolgáló parkok; erdei óvoda és iskola programok szervezése az intézmények számára; zöldterület- illetve játszótér fejlesztések/korszerűsítések, amelyek közvetetten szolgálják a környezeti nevelés ügyét. Kiadványok megjelentetésének támogatásával az önkormányzat hozzájárulhat a szélesebb rétegek természeti környezetünről való ismeretterjesztéséhez.

Az Európai Autómentes Nap rendezvényei nem csak a kerékpáros közlekedés népszerűsítésében, de a környezettudatosságra nevelésben is jó alkalom lehet.

Évente egy-két alkalommal pl. szemétyűjtési akció rendezhető, amikor Monor település külterületéről is megkísérlik eltávolítani az illegálisan lerakott szemetet.

A KÖVÁL Városüzemeltetés az iskolákban – egyeztetett módon – ismeretterjesztést végez.

Számtalan lehetőség kínálkozik még a felsoroltakon kívül is a környezeti nevelésben, melyek feltárása és kidolgozása az önkormányzat, a pedagógusok és a civil önszerveződő csoportok együttműködése által valósítható meg.

A városban növekvő tendenciát mutat a fiatal, képzett lakosság aránya, a lakónépeség azonban öregedő. A városban az idős és alacsony képzett lakosság nem annyira nyitott az okos megoldásokra, az ismeretek befogadására. A fiatal, középkorú és magasan képzett lakosság körében folyamatosan terjed az okos eszközök használata és a környezettudatosság. Az Okos Város Projekt termékeinek közterületen megjelenő elemeiről a Városfejlesztő NKft. gondoskodik.

Az Okos Város Projekt eredményeinek működtetése, fenntartása sokrétű. A digitális vonatkozású fenntartási munkákat szakcégek végzik. Ők ügyelnek arra, hogy az adatokat küldik a szenzorok a helyi adatfeldolgozó és tároló eszközre.

Az Okos Város Projektben olyan megoldások kerültek telepítésre, amelyek működése adatokat szolgáltat a jövőbeli tervezés alapjául. A közlekedés környezeti terheléséről a város nem rendelkezik naprakész információkkal, ami a beépített környezeti érzékelőknek (levegő, zaj) köszönhetően megváltozott. A keletkező adatok a Projekt keretében kifejlesztett helyi adat tisztító, feldolgozó és továbbító rendszerbe jutnak. Ez az adatmenedzsment végző eszköz van kapcsolatban a központi fejlesztések által létrehozott adatplatformokkal. A keletkezett adatok központi adatbázisokba kerülnek, mint pl. az IKIR, illetve az LTK által menedzselt platformszolgáltatások adatbázisai.

### 6.3 Környezetvédelmi tervezés, irányítás a területpolitikában

A korszerű környezetpolitika előrelátó, célorientált és integrált megközelítést, a különböző területi szintek és az ágazatok közötti egyeztetett tervezést, program készítést és megvalósítást igényel. A környezetvédelmi törvény ennek szellemében rendelkezik a települési önkormányzat környezetvédelmi programalkotásának kereteiről és rendjéről. A törvény előírja a környezetvédelmi program – magasabb szintű környezetvédelmi tervek kiadását követően történő – felülvizsgálatát, értékelését, és ennek megfelelően a szükségessé váló tervezési módosításokat.

A városi önkormányzat 2019-ben elindította a Monor Okos Város Projektet. Ezzel a sok szereplős pilot programmal Monoron programozottan és országos rendszerekhez igazodva indult el és jelenleg is zajlik a digitális átállás folyamata. A governance (többszintű kormányzás) típusú irányítási modell kevésbé dominánsan működik a városban, jellemzőbb az önkormányzat és cégeinek központi irányítása/koordinációja a város fejlesztéseit illetően.

A governance típusú irányítási eszközök Monoron:

- a városvezetés éves szintű közmeghallgatást tart (indokolt esetben gyakrabban),
- minden bizottság rendelkezik külsős tagokkal
- a mindenkori stratégia és a projektek fejlesztési folyamatát végig kísérik a dokumentálandó partnerségi társadalmisítási események

Az ITS és az Okos Város Projekt előkészítését és végrehajtását illetően a város jegyzője meghatározó szereplő. A fejlesztések tematikus tartalmának kidolgozásához, előkészítéséhez, a zöld átállás folyamatához elsősorban a Műszaki, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Iroda (továbbiakban: MÚVÁK Iroda) járul hozzá. A horizontális feltételeket a Pénzügyi Iroda biztosítja. A városfejlesztési célú projektek tervezése és megvalósítása a MÚVÁK Iroda és a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. együttműködésével történik. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiájában foglalt projektek menedzsmentje teljes egészében a Városfejlesztő NKft. feladata. A Városfejlesztő NKft. üzemeltetési, működtetési feladatokat is ellát az Okos Város Projekt keretében megvalósult új fejlesztéseket illetően. A Városfejlesztő Nkft. rendszerint a pályázati forrásból megvalósuló projekteket, míg a MÚVÁK a költségvetésben ütemezett és betervezett (fejlesztési-karbantartási keret) valamint a Monor Okos Város projekteket koordinálja.

A döntéselőkészítési, döntési és a végrehajtást támogató folyamatok szereplői:

- Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.
- A szakmai döntések a digitális átállás szakértői háttérével rendelkező alpolgármesterre hárulnak.
- A Képviselő-testület munkáját három szakbizottság támogatja (Emberi Erőforrások Bizottsága, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság). A stratégiák megvalósításában, zöld és digitális átállással kapcsolatosan a legaktívabb a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Az Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata alapján az Önkormányzaton belül a városfejlesztési célú projektek tervezése és megvalósítása elsősorban a MÚVÁK Iroda feladata. Az Önkormányzat a tulajdonosa továbbá a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-nek, melyet Monor Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 406/2010. (IX.16.) számú határozatával hozott létre.

A társaság általános feladatai közé az alábbiak tartoznak:

- Előkészíti a városfejlesztési tevékenységeket, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magánszféra képviselőivel.
- Az önkormányzat megbízásából szervezi a városfejlesztési tevékenységek megvalósítását.
- A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és lehetőséget ad a közsféra és a magánszféra szervezett együttműködésére a városfejlesztésben.
- Elősegíti a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezését.
- Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen bevételeket városfejlesztési célú tevékenységek finanszírozására fordítja.
- A társaság ellátja a város arculatát jelentős mértékben meghatározó jövőbeni fejlesztési projektek menedzselését.
- Elősegíti a városfejlesztésben és város-rehabilitációban az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását.
- Elősegíti az ingatlan-fejlesztések során külső pénzügyi lehetőségek, források, (pályázatok, támogatások elnyerése) felhasználását, amelyekkel az önkormányzati költségvetés tehermentesíthető.
- Segíti a magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési projektek finanszírozásába.
- A kijelölt akcióterületen az Önkormányzat nevében valósít meg fejlesztéseket.

A folyamatosan alkalmazott stratégiai tervezési módszerek Monor városban is jó lehetőséget biztosítanak a környezeti célok, prioritások és probléma-megoldási módozatok pontosabb mérlegelésére. A stratégiai tervezés alkalmas az állandóan változó külső környezet új kihívásaihoz történő alkalmazkodás elősegítésére, a környezetvédelem eszköztárát gazdagító új megoldások folyamatos elsajátítására. Ugyanakkor a számításba vehető alternatívák feltárása révén lehetőséget nyújt a különböző környezeti kockázatok csökkentésére, illetve megelőzésére, a szükséges pénzügyi források, költségvetési igények pontos megfogalmazására, az erőforrások pontos hasznosítására.

Érvényesülnie kell a "szennyező fizet" elvnek. A szabályozás alapja a legtöbb esetben egy-egy helyi regionális szinten megjelenő környezeti probléma megoldása. A szabályozás hatékonyságának javítását csak akkor lehet elérni, ha a kiválasztott eszközök megfelelnek a megoldandó probléma jellegének. Hatékonysági szempontból elengedhetetlen, hogy a szabályozási rendszer bizonyos elemei tükrözzék a helyi és regionális környezeti problémák sajátosságait. Ennek érdekében folyamatosan át kell tekinteni a környezetvédelem ösztönző és finanszírozási rendszerének működését települési szinten is. Helyi szinten szükséges a környezetvédelmi finanszírozási rendszer meghatározása, évente a meghatározott környezetvédelmi feladatokhoz igazított költségvetési keret meghatározása. A környezetvédelmet önálló szakfeladatként kell elismerni és számára az éves költségvetésben önálló keretet (alapot) kell biztosítani.

Monor város településtervezési célja – bizonyos korlátok közé rendezve – a település fejlődésének elősegítése, az élehető, egészséges települési környezet létrehozása, illetve biztosítása.

A település harmonikus fejlesztése, a fenntarthatósági szempontok érvényesülésének településfejlesztési, településrendezési eszközökkel való elősegítése a különböző nemzetközi szervezetek és az EU szakpolitikáiban is egyre hangsúlyosabb szerephez jut.

Az egészséges környezethez való jog érvényesítésének egyik eszköze az önkormányzat által végzett településrendezési tevékenység. A településfejlesztés és -rendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló település-szerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A környezetvédelmi törvény szerint a települési önkormányzat a fejlesztési feladatai során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását. Ennek egyik eszköze a településtervezéshez is kapcsolódó települési környezetvédelmi program.

## **7. A Települési Környezetvédelmi Program finanszírozás eszközei, beruházási költségek**

A programok megvalósításában az európai uniós forrásoknak van a legnagyobb szerepe. Ezen belül is a következő operatív programok által biztosított forrásokra lehet építeni:

- KEHOP – Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program
- IKOP – Közlekedésfejlesztési Operatív Program
- GINOP – Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program
- EFOP – Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program

- TOP – Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- VEKOP – Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program
- VP – Vidékfejlesztési Program
- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz)

A közvetlen és közvetett uniós források szintén lehetőséget biztosíthatnak egyes projektek előkészítéséhez megvalósításához:

- LIFE Program
- Horizon Europe Program
- Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszköz (RRF)
- Interreg és az URBACT Program

Monor városban javasolt a kitűzött célok, programok megvalósításához a külső források mellett, saját források biztosítása is (pl.: önkormányzati környezetvédelmi alap). A TOP Plusz források esetében, mint pályázó az Önkormányzat lesz az egyetlen aktor, övé lesz az elsődleges szerep. A megvalósításban fontos szerep hárulhat még az önkormányzati intézményekre, azok vezetőire.

Pest Vármegye Integrált Területi Programja Monort nevesíti a fenntartható városok programban, így a város a megyével szorosabb együttműködést fog folytatni.

Monor Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája részletezi a várható beavatkozási területek beruházási költségeit. Az FVS-ben definiált beavatkozások nagyságrendileg közel 30 milliárd forintot tesznek ki, amelyből a kiszolgáló (74%), a zöldülő (19,5%) és a megtartó (3,5%) város dimenziójához tartozó fejlesztések a legjelentősebbek.

24. táblázat: Beavatkozási területek tervezett beruházási költsége (forrás: FVS)

Beavatkozási terület	Tervezett beruházási költség (Ft)
Prosperáló város	778 000 000
Megtartó város	1 016 000 000
Kiszolgáló város	22 412 500 000
Zöldülő város	5 913 500 000
Digitális város	100 000 000
<b>Összesen:</b>	<b>30 220 000 000</b>

25. táblázat: Stratégiai célok operatív programokhoz illeszkedése

Stratégiai célok	Operatív Programok							
	KEHOP	IKOP	GINOP	EFOP	TOP	VEKOP	VP	MAHOP
<b>Az emberi egészség és életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése</b>								
<i>Levegőminőség javítása</i>		X			X		X	
<i>Zajterhelés csökkentése</i>		X			X			
<i>Egészséges ivóvíz biztosítása</i>	X							
<i>Szennyvízelvezetés- és tisztítás</i>	X							
<i>Környezet és egészség</i>	X				X			
<i>Zöldfelületek védelme, zöld infrastruktúra fejlesztése, „zöldülő város”</i>	X				X	X		
<b>Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata</b>								
<i>A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem</i>	X						X	X
<i>Talajok védelme és fenntartható használata</i>							X	
<i>Vizeink védelme és fenntartható használata</i>	X							
<b>Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése</b>								
<i>Energiatakarékosság és hatékonyság javítása, a megújulóenergia-hasznosítás növelése</i>			X				X	X
<i>A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése</i>	X							
<i>Hulladékgazdálkodás</i>								
<i>Az éghajlatváltozást okozó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira</i>	X		X		X			
<i>Turizmus és környezet</i>			X		X	X	X	
<i>Az agrárgazdaság és erdőgazdálkodás környezeti aspektusai</i>	X							
<i>Épített környezet védelme</i>	X		X					
<i>Közlekedés és környezet</i>		X			X	X		
<i>Hatékony városüzemeltetés, okos megoldások alkalmazása</i>	X		X		X	X	X	

## 8. A Környezetvédelmi Program végrehajtásának nyomon követése, monitoring

Az előző Környezetvédelmi Program (2016-2021) 2016-ban készült, az abban meghatározott cselekvési programok megvalósulásának nyomon követését a 26. táblázatban mutatjuk be, kiegészítve azzal, hogy mely az előző időszakra meghatározott függőben lévő programok maradnak érvényben a 2025-2030. tervezési időszakra is.

Az elért eredmények nyomon követésére mutatószámokat (monitoring) használunk. Referenciapontként a 2022. évi adatokat jelöljük meg, a Program felülvizsgálatánál ezeket a mutatókat hasonlíthatjuk össze az eltelt időszakra vonatkoztatva (27. táblázat).

Monitoring mutatók:

### ***Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása***

- Légszennyezőanyagok kibocsátása bejelentett pontforrások alapján (tonna)
- SO<sub>2</sub> kibocsátás gáztüzelés során (kg)
- CO<sub>2</sub> kibocsátás gáztüzelés során (tonna)
- Közcsatornában elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>)
- Háztartásokból közcsatornán elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>)
- Közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások száma (db)
- Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)

### ***Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata***

- Védett területek kiterjedése védettségi kategóriák szerint
  - Helyi jelentőségű védett terület (ha)

### ***Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése***

- Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000kWh)
- A háztartások részére szolgáltatott villamos-energia mennyisége (1000 kWh)
- Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>)
- Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>)
- Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>)
- Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>)
- Lakosságtól elszállított települési hulladék (tonna)
- Lakosságtól szelektíven elszállított települési hulladék mennyisége (tonna)

26. táblázat: Korábbi (2016-2021) programok megvalósulásának felülvizsgálata, a 2025-2030 időszakra továbbra is tervezett programokkal

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Monor város mentén a tervezett M4 jelű gyorsforgalmi út építésének támogatása.	igen	Megvalósult.	nem
A gyorsforgalmi út megvalósítása esetén a jelentkező problémák kezelése (pl.: Péteri és Gombai út megnövekedett forgalma miatti levegő és zaj többletterhelés megoldása fasor telepítésével, illetve forgalomtechnikai megoldásokkal).	nem	Feladat továbbra is. A közterületre történő plusz fapótlásokat jelenleg a Szélső útra tervezzük, amelynek részben ilyen funkciója is lesz/lehet. Forgalomtechnikai megoldások nincsenek tervben.	igen
Közösségi szempontból megfelelő, illetve a felmerülő igényeket kielégítő közlekedési intermodális csomópont megtervezése és megvalósítása (vasút, autóbusz).	nem	Feladat továbbra is	igen
Kerékpárutak építése a legforgalmasabb útvonalak mentén a város területén belül, valamint közreműködés a települések közötti kerékpárutak építése érdekében.	nem	TOP_PLUSZ Élhető települések című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosítójú projekt keretében fog megvalósulni 2 kerékpárút. Az egyik a Kossuth Lajos utcán fog megépülni (Lehel utca-Mátra utca között), a másik az a József Attila utcán (Kossuth Lajos utca-Gép utca között). A Kossuth Lajos utcán kétoldali megemelt kerékpárút építését tervezzük, valamint a József Attila utcán a Kossuth-Bercsényi utca közötti szakaszon kétoldali megemelt, míg a Bercsényi-Gép utca közötti szakaszon egyoldali, kétirányú megemelt utat tervezünk építeni.	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
A kül- és belterületi utak, forgalmi csomópontok, kerékpárutak és az ezekhez kapcsolódó objektumok állapotfelmérése, a feltárt hibák megszüntetése.	nem	FVS-ben (távlati) terv.	igen
Az Önkormányzat a rendelkezésére álló fórumokon keresztül támogatja a közösségi közlekedés és a kerékpár használatát.	folyamatosan	A város honlapján (okos város, kerékpár tárolók).	igen
Az Önkormányzat az általa feltárt, lakosságot is érintő energetikai pályázatokról a rendelkezésére álló fórumokon tájékoztatja a lakosságot.	folyamatosan	MVF honlapján és közmeghallgatás keretein belül, a Strázsában, a Gemini TV-ben, honlapon és facebookon keresztül.	igen
Avarégetés visszaszorítása. A helyi rendelet előírásainak érvényesítése.	részben	A rendelet 2022-ben lépett hatályba, bírságolási lehetőséget vizsgáljuk.	igen
Kerékpárutak közelében, illetve nagyobb, kerékpárral megközelíthető helyek mellett egységes kerékpártárolók létesítése.	részben	Négy helyen került kialakításra (Vasútállomás, Orvosi rendelő, Rendelőintézet, Városi Piac tér).	igen
A települési úthálózat szükség szerinti por-, hó- illetve síkosságmentesítése (környezetbarát anyagok alkalmazásával).	igen	Szükség szerint.	igen
Különböző tematikus, környezetvédelmi tárgyú akcióprogramok népszerűsítése, részvételének ösztönzése (pl.: autómentes nap, lakossági szemétyűjtés).	igen	TESZEDD, autómentes nap: nem vettünk részt	igen
Önkormányzat kerékpárokkal történő felszerelése. Az Önkormányzat számára szolgálati kerékpárok beszerzése.	részben	– Gondozási központ – közterületesek részére	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Kerékpárosbarát település és Munkahely díj elnyerése. Kerékpárosbarát intézkedések bevezetése, pályázati anyag benyújtása.	nem		nem
A város összes útszakaszának szilárd burkolattal történő ellátása.	folyamatban		igen
Az úthibák folyamatos felderítése, kijavítása.	igen	KÖVÁL, Közterület-felügyelet, Polgármesteri Hivatal	igen
Utak közlekedésbiztonságának, áteresztő képességének javítása, közlekedési csomópontok fejlesztése.	nem		igen
A szűk keresztmetszetű, valamint a rossz burkolati állapotú utakon korlátozó táblák (sebesség, teher) kihelyezése.	folyamatban		igen
Iparterületek rehabilitációja, funkcióval történő ellátása.	nem	Érdemi, rehabilitálandó iparterület nincs a város területén	nem
A kialakított közterületek és zöld felületek karbantartása, illetve fejlesztése, tematikus helyszínek (például Borút) és tanösvények további fejlesztése, játszóterek, sportolásra alkalmas közterületek kialakítása, fejlesztése.	folyamatban	2021-ben megvalósult az Orbán téren 2 fejlesztés (Játszótér, valamint egy élménypark), továbbá 2023-ban átadásra került a kilátó közvetlen szomszédságában egy duplaköteles csúszópálya, padokkal és asztalokkal, valamint szintén 2023-ban megvalósult egy fejlesztés, aminek köszönhetően a József Attila utca és Kisfaludy utca kereszteződése megújult, és kialakításra került mindkét oldalán 1-1 minipark. A fejlesztésekkel kapcsolatban az alábbiakat tudjuk írni. TOP_PLUSZ Élhető települések című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosítószámú projekt keretében fog megvalósulni 3 helyszínen, összesen 5 terület megújítása. Vásártéren tervezünk egy többfunkciós játszóteret sport-	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
		pályával, játszóeszközökkel, utcabútorokkal és napelemes világítással. Második helyszín a Maggyárkert Erzsébet királyné utcai felőli része, itt is szintén játszóeszközöket tervezünk utcabútorokkal és napelemes világítással. Harmadik helyszín a Tavas park, ahol 3 területen valósul meg beruházás. A tó északnyugati részén egy pumpapálya kialakítását tervezzük, további játszóeszközökkel, utcabútorokkal és napelemes lámpákkal, továbbá egy szabadtéri színpad kialakítását, valamint a legkisebb korosztály számára (1-3 éveseknek) egy játszóteret alakítunk ki. Mind a 3 helyszínen (Vásártér, Maggyárkert, Tavas park) lombos fák, sövények telepítését, valamint gyepesítést tervezünk elvégezni.	
Városképet rontó grafikák, reklámok megszüntetése.	igen	Reklámok: nem önkormányzati hatáskör	igen
A vasútállomáson rendezett, kiépített, megfelelő útburkolattal ellátott, jelölt parkoló kiépítése.	nem	MÁV terület, nem az önkormányzaton múlik.	igen
Ivóvízvezeték-hálózat bővítése, fejlesztése.	folyamatban	2020-2023	igen
Csapadékelvezető rendszer tisztítása, karbantartása. Mederkotrások, szabályozás, kaszálások elvégzése.		Erről releváns információnk nincs.	
Szennyvíztisztító-telep korszerűsítése, havária tározó megvalósítása, szennyvíztisztítási kapacitás bővítése.	2020-2021	Engedélyezés alatt.	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Takarékos ivóvíz-használati eszközök, technológiák alkalmazásának támogatása szemléletformálással, népszerűsítéssel, az önkormányzati intézmények esetében pedig erre vonatkozó programokkal.	folyamatosan	Intézmények által megküldött anyagban részletesen megtalálható.	igen
Lakosságnál található, engedély nélküli fúrt kutak felderítése, engedélyezése. Adatbázis kialakítása, önkormányzati lag engedélyezett fúrt kutak helyi vízikönyvtárba történő felvétele.	részben	Adatbázis: igen; felderítés: nem. Kérelmek számának bezuhanása jogszabályi változások miatt.	nem
A belterületi vízrendezési létesítmények (csapadékvíz-elvezető hálózatok) bővítése, fenntartása, rekonstrukciója, a vizekkel való gazdálkodást biztosító rendszerek rehabilitációja.	részben	TOP_PLUSZ Élhető települések című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosítójú projekt keretében fog megvalósulni 2 utca vízvezetési rekonstrukciója. Ez jelenleg Támogatási Szerződéskötés alatt áll.	igen
Helyi vízkár-elhárítási terv fejlesztése, feladatainak megvalósítása.	folyamatban		igen
Monor város falugazdásza által környezettudatos tájékoztatás eljuttatása a gazdáknak. Vegyszermentes gazdálkodás ösztönzése. Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat alkalmazásának ösztönzése.	részben	Elmúlt években sok gazda választotta az Agrár ökológiai programot és Agrár környezet gazdálkodást. Jelenleg zajlik a következő öt éves ciklus beadásának előkészítése, nagy érdeklődéssel. Reménység szerint egyre több gazdaság tér át a környezettudatos gazdálkodásra.	igen
Termásvíz kinyerése és felhasználása fürdőzési és fűtési célokra: gyógyvízes medence kialakítása az uszoda bővítésekor, ill. a közintézmények egy részének fűtését termásvízzel biztosítani.	nem	Jelenleg termásvíz kinyerése nincs tervben, illetve ennek megvalósítása nem gazdaságos.	nem

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Szennyvíziszap elhelyezésének megoldása. Monori központi biogáz üzem létrehozása. Tervek elkészíttetése, az üzem engedélyeztetése és létesítése.	nem	Szárító (nem lett megtervezve sem). A központi biogáz üzem létrehozása nem valósul meg.	igen
Házhoz menő szelektív hulladékgyűjtő járatok gyakoriságának növelése (a 2016-2021-es időszakban havi rendszerességgel történt az elszállítás).	igen	Jelenleg minden második héten viszik el a szelektív hulladékot.	igen
A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, aktualizálása.	részben		igen
A hulladékudvaron gyűjtött hulladékok körének felülvizsgálata, gyűjtött hulladékok fajtájának növelése.	nem	MOHU	Nincs információnk
Szelektív hulladékgyűjtést olcsóbbá tevő intézkedések. A komposztáló edények kedvező áron történő juttatása mellett más, hulladékok megfelelő gyűjtésére alkalmas eszközök népszerűsítése és kedvezményes áron történő juttatása (pl.: szelektív gyűjtőedények, palackprés).	nem	MOHU	Nincs információnk
Az Önkormányzat által üzemeltetett Környezeti Információs Térkép folyamatos üzemeltetése, lakossági bejelentések számára külön, erre a célra használatos fórum létrehozása. Vad- és álkamerák telepítése gyakori hulladék elhagyási helyeken.	igen	Munipolis 2022-től (2020-2022 között Monor mobilapp).	igen
A lakosság figyelemfelhívása energiatakarékosságra.	igen	Strázsa, Gemini TV, honlap.	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Önkormányzati irodai berendezések beszerzésekor a környezeti szempontok figyelembe vétele, valamint a meglévő rendszerek korszerűsítése.	Igen, folyamatosan	A számítógépek vásárlásakor törekszünk az újszerű használt gépek beszerzésére, ezzel csökkentve az iparág ökológiai lábnyomát. A nyomtatók mindegyike bérelt.	igen
Közvilágítás karbantartása, korszerűsítése.	Igen	2020-2022 között történt, további fejlesztés a cél.	igen
Közintézmények, iskolák korszerűsítésének segítése, támogatása.		<p>2024-ben készült egy Energetikai fókuszterv elnevezésű tanulmány az alábbi önkormányzati tulajdonú épületekkel kapcsolatban:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Könyvtár</li> <li>- Gondozási Központ</li> <li>- Vigadó</li> <li>- Sportcsarnok</li> <li>- Városháza</li> <li>- Művelődési Ház</li> <li>- Uszoda</li> <li>- KÖVÁL telephely</li> </ul> <p>Ebben részletezik a tárgyi ingatlanok jelenlegi energetikai helyzetét (épület állapota, gáz, villany, víz fogyasztás, stb.), és megoldási javaslatokat tesznek azok javítására (pl.: napelemrendszer telepítés, fűtésrendszer korszerűsítés, hőszigetelés, világításrendszer cseréje, stb.). Ebből jelenleg még semmi nem valósult meg, a Képviselő-testületi döntés alapján a jövőbeli fejlesztések meghatározásánál figyelembe kell venni az ebben ajánlottakat. Egyedül a Könyvtár</p>	

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
		fűtésrendszerének korszerűsítéséhez készült el a kiviteli tervdokumentáció, mert az a közeljövőben megvalósul a TOP-os pályázat keretein belül. Az elmúlt években építettünk egy új bölcsődét, egy új fürdőépületet, valamint felújítottuk a Napsugár Óvodát. A bölcsődénél hőszivattyú, míg az óvodánál, és a fürdőépületnél napelemes rendszer kiépítése valósult meg.	
Energetikai Konceptió létrehozása, bevezetése, a nyilvánosság tájékoztatása.	nem	Erről releváns információnk nincs.	igen
Megújuló energiaforrások lehetőség szerinti minél nagyobb támogatása. Megújuló energiaforrás program Energetikai Konceptióba történő beépítése.	folyamatban	Pályázatot nyújtottunk be a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 számú pályázat felhívásra, aminek a keretében energetikai felújítást végeznénk el a Vigadó, valamint a Városi Könyvtár épületén. Ez jelenleg még elbírálás alatt van. Mind a két épület esetén napelemes rendszer, valamint hőszivattyú kiépítését tervezzük. Továbbá TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 számú projekt keretén belül kiváltanánk a mostani Tesz-Vesz Óvodát is, ennek a tervezése során meg-vizsgáljuk az új épület megújuló energiaforrás felhasználásának lehetőségét. Az elmúlt években építettünk egy új bölcsődét, egy új fürdőépületet, valamint felújítottuk a Napsugár Óvodát. A bölcsődénél hőszivattyú, míg az óvodánál, és a fürdőépületnél napelemes rendszer kiépítése valósult meg.	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Az Önkormányzat által üzemeltetett épületek megújuló energiával történő fűtési, hűtési lehetőségeinek felmérése, részletes stratégia, cselekvési-intézkedési terv kidolgozása. Az erre vonatkozó lehetőségek feltárása, célok, stratégiák megfogalmazása az Energetikai Konceptióban.	nem	Erről releváns információnk nincs.	Nincs tudomásunk róla
Az Önkormányzati tulajdonú épületekben energetikai átvilágítás megtartása.	nem		Nincs tudomásunk róla
Környezetvédelmi tanfolyamok, tréningek indítása.	nem	Erről releváns információnk nincs.	Nincs tudomásunk róla
Szemléltető és tapasztalatszerző túrák környezetvédelmi bemutatóhelyeken.  Fenntarthatósági tudásmegosztáshoz kapcsolódó oktatási segédanyagok készítése, lakosság számára elérhetővé tétele.	nem	Kistelek (2023), az ott üzemelő geotermikus rendszer megtekintése (a közintézmények energiaigényét termálkút-vízből nyert energiával látják el). Az energetikai projekt keretében tervezünk szemléletformálási képzést megvalósítani.	igen
Az Önkormányzati épületben és intézményeiben tudatformálási szempontból a látogatók és az ott dolgozók számára kiépíteni a szelektív hulladékgyűjtő edényzeteket. A gyűjtési módozatról tájékoztató feliratok készítése és kihelyezése.	nem		igen
A környezetvédelmi szempontú döntések meghozatala, valamint a fejlesztések megvalósítása során a helyi érdekeltségű civil	igen	FVD mint Stratégiai dokumentum, kb. két éve	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
szervezetek bevonása a döntés-előkészítésbe és a kivitelezési, fenntartási munkálatokba.			
Erdei iskolák szervezése.	nem	Forrás dűlő.	igen
Média bevonása (helyi újság, tv, rádió) a környezettudatosság erősítésében.	igen	Strázsa, Gemini Tv, honlap.	igen
Környezetvédelemmel kapcsolatba hozható városi pályázatok kiírása és lebonyolítása lakosság részére.	nem		nincs információ
Helyben előállított termékek népszerűsítése a tudatos vásárló program segítségével.	igen	Vigadó (rendezvények kapcsán) okos város programon belül (mobil app).	igen
Környezetközpontú Irányítási Rendszer kiépítése, tanúsíttatása és működtetése.	nem		nem
Gyermekek környezettudatosságra való nevelése.	részben		igen
Nem kívánatos beépítéstől való megóvás.	nem	Strázsahegy	igen
A településen található egyedi tájértékek kataszterezése, ez alapján nyilvántartás elkészítése.	nem	TKK HÉSZ, Településfejlesztési koncepció.	nincs információ
Új fejlesztések tájba illesztése.	nem		nem
Táj rehabilitációs tervek elkészítése és kivitelezése a rehabilitációt igénylő területeken.	nem	A 2 korábbi szemétbánya kapcsán történt rekultiváció korábban.	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Mezőgazdasági területek mellett élőhelyek létesítése különböző zöldfelületek (pl.: fasor) telepítésével, azok karbantartása.	nem		igen
Természeti értékek védelmének fenntartása, erősítése. Városi természetvédelmi értékek kataszterének elkészítése és rendszeres felülvizsgálata.	nem	Kataszter nincs készítve.	igen
A „Forrás és környéke“ helyi védett természeti terület kezelési terv elkészítése és a terület fenntartása. A további, helyi védelemre tervezett természetvédelmi területek védetté nyilvánítása, kezelési tervének elkészítése és a terület a szerinti fenntartása.	folyamatban		igen
Tanösvények kialakítása ismeretterjesztő táblák kihelyezésével a helyi védett természeti területen és a védelemre tervezett területeken, közparkokban.	nem	A Tavasparkban korábban kiépült, azóta új nem készült.	igen
Nem motorizált turizmus támogatása, parkok, kerékpárutak, tanösvények fejlesztése.	Részben, folyamatosan	Strázsahegy	igen
A Gera-kert és Központi park, továbbá további esetleges, szóba jöhető területek helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás mihamarabbi lehetőségének megvizsgálása, védettség és kezelési terv előkészítése.	folyamatosan	Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás: ezek megvannak, kezelési terv nincs.	igen
Gazdaság és a természetvédelem érdekeinek összehangolása.	folyamatban		igen
Inváziós növény- és állatfajok terjedésének megelőzése, visszaszorítása az értékes faj élőhelyének területén.	nem	Jelenleg kidolgozás alatt van egy Testület elé bevinni szándékozott előterjesztés, amelyről döntés várható.	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Helyi szabályozások további pontosítása, szigorítása a zöldterületek védelmének érvényesítésére.	igen		igen
Zöldterületek gondozása, tisztán tartása.	igen		igen
Fasorok védelme, fenntartása, állapotának javítása. Köztisztasági akciók, gyommentesítés, parlagfű irtás. TESZEDD Akció (illegális hulladéklerakások felszámolása) a természeti szempontból értékeesebb területeken a Város közigazgatási területén (pl. „Forrás és környéke” vagy a természeti területeken, ökológiai folyosók mentén).	igen		igen
Parlagfű irtással kapcsolatos intézkedési terv készítése.	igen	folyamatos	igen
A monori Kistó vízmélység szabályozás tervének elkészítése és megvalósítása, vízvisszatartó műtárgyak tervezése és elhelyezése. A Kistó nyílt vízfelületének hosszútávú biztosítása, feltöltődés és hínárosodás megállítása lepelkotrással, hínárvágással, hínárkaszálassal.	folyamatban	Tanulmány készül.	igen
Tavaspark kaszálásának szabályozása (foltszerűen, néhány, a vizes élőhelyek-ligeterdők bemutatásához szükséges növény meghagyás-bemutatása). Tavasparkban odútelep bővítése, meglévők felújítása, odúkataszter létrehozása, fészkelési monitoring bevezetése és működtetése. Tavasparkban egy állandó városi téli madáretető felállítása és üzemeltetése.	nem		igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
Vízmű (Csévi út) melletti „ártéri” erdő védelme.	nem	Nem köztulajdon.	igen
Kossuth Lajos út végén összeérő fasor védelme.	folyamatban	Pályázatot nyújtunk be az út felújítására, szélesítésére, és az út úrszelvényébe beleérő, elburjánzott fákat megritkítjuk.	igen
Jelfák, hagyásfák összeírása, védelme pl. a Katona József utcai jegenye (belterületen már nincs sok jegenye, pedig sorok is voltak) Kossuth Lajos utcai korai juhar, Halász János vadkörtefája, tölgyfasor a 4-es út közelében.	nem	Jel- és hagyásfákról nincs összesítés, a Katona József utcán (közterületen) nem található jegenye. Halász János vadkörtefája és a 4-es út közelében megjelölt tölgyfasor nem azonosítható be.	igen
Új zöldterületek létesítése.	nem	TOP_PLUSZ Élhető települések című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosítószámú projekt keretében fog megvalósulni 3 helyszínen, összesen 5 terület megújítása. Vásártéren tervezünk egy többfunkciós játszóteret sportpályával, játszóeszközökkel, utcabútorokkal és napelemes világítással. Második helyszín a Maggyárkert Erzsébet királyné utcai felőli része, itt is szintén játszóeszközöket tervezünk utcabútorokkal és napelemes világítással. Harmadik helyszín a Tavasz park, ahol 3 területen valósul meg beruházás. A tó északnyugati részén egy pumpapálya kialakítását tervezzük, további játszóeszközökkel, utcabútorokkal és napelemes lámpákkal, továbbá egy szabadtéri színpad kialakítását, valamint a legkisebb korosztály számára (1-3 éveseknek) egy játszóteret alakítunk ki. Mind a 3 helyszínen	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
		(Vásártér, Maggyárkert, Tavas park) lombos fák, sövények telepítését, valamint gyepesítést tervezünk elvégezni.	
Intézményi zöldfelületek felmérése, állapotának javítása, fakataszter elkészítése.	folyamatban	Részben TTP (okos város projekt).	igen
Zöldterületekhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése (járdák, lépcsők, támfalak, padok, játszóterek, közvilágítás, biztonsági kamerák).	igen	TOP_PLUSZ Élhető települések című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosítószámú projekt keretében fog megvalósulni 3 helyszínen, összesen 5 terület megújítása. Vásártéren tervezünk egy többfunkciós játszóteret sportpályával, játszóeszközökkel, utcabútorokkal és napelemes világítással. Második helyszín a Maggyárkert Erzsébet királyné utcai felőli része, itt is szintén játszóeszközöket tervezünk utcabútorokkal, és napelemes világítással. Harmadik helyszín a Tavas park, ahol 3 területen valósul meg beruházás. A tó északnyugati részén egy pumpapálya kialakítását tervezzük, további játszóeszközökkel, utcabútorokkal és napelemes lámpákkal, továbbá egy szabadtéri színpad kialakítását, valamint a legkisebb korosztály számára (1-3 éveseknek) egy játszóteret alakítunk ki. Mind a 3 helyszínen (Vásártér, Maggyárkert, Tavas park) lombos fák, sövények telepítését, valamint gyepesítést tervezünk elvégezni.	igen
Új sportolási funkciójú terek kialakítása, meglévők felújítása. Zöldfelületek fejlesztésénél az új rekreációs igények	nem	TOP_PLUSZ Élhető települések című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosítószámú projekt keretében fog megvalósulni 3 helyszínen, összesen 5 terület megújítása. A Vásártéren terveink közt szerepel egy fitnesspark, valamint	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
figyelembevétele, pl. extrém sportpályák, szabadtéri fitneszterek, készségfejlesztő akadálypályák.		grundpálya kialakítása, míg a Maggyárkertben készségfejlesztő akadálypálya/ügyességi játszótér kialakítása a cél.	
Meglévő zöldfelületeken sportolási és egyéb funkció bővítése. Új funkciók telepítése meglévő zöldfelületekre (revitalizálás), tematikus parkok.	nem	TOP_PLUSZ Élhető települések című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosítószámú projekt keretében fog megvalósulni 3 helyszínen, összesen 5 terület megújítása. A Vásártéren terveink közt szerepel egy fitneszpark, valamint grundpálya kialakítása, míg a Maggyárkertben készségfejlesztő akadálypálya/ügyességi játszótér kialakítása a cél.	igen
Parkok megközelíthetőségének javítása parkolóterületek, buszmegállók, illetve gyalogos és kerékpáros útvonalak kiépítésével – infrastruktúra fejlesztése.	nem		igen
Parkok akadálymentesítése.	nem		igen
Helyi lakosság, vállalkozói és civil szféra bevonása a zöldfelületek kialakításához kapcsolódó döntéshozási folyamatba.	nem		igen
Rendszeres természetvédelmi jellegű cikkek a helyi újságban a természetvédelem városi célkitűzéseiről.	igen	Strázsa.	igen
Az önkormányzat honlapján természetvédelem-zöldfelület rendezés aloldal létrehozása állandó fórum vagy észrevétel biztosításával a témában.	nem		nincs információ
A lakosság, a civil szervezetek és a gazdasági szféra bevonása a zöldfelületek fenntartásába.	igen	Bajcsy utcai (temetőik közötti) fasor.	igen

Program	Megvalósult	Megjegyzés	2025-2030 tervezett
		Tavaspark fásítás.	
Építés során elvett zöldfelület visszatelepítése. A létesített zöldfelületek fenntartásának időszakos visszaellenőrzése.	nem		igen

27. táblázat: Monitoring mutatók

<b><i>Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása</i></b>	<b>2022. év</b>	<b>2030</b>	<b>Tendencia</b>
Légszennyező anyagok kibocsátása bejelentett pontforrások alapján (tonna)	<b>2 034,8</b>		
SO <sub>2</sub> kibocsátás gáztüzelés során (kg)	<b>1 969</b>		
CO <sub>2</sub> kibocsátás gáztüzelés során (t)	<b>22 093</b>		
Közcatornában elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	<b>919,7</b>		
Közcatornában háztartásokból elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	<b>545,8</b>		
Közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	<b>6 199</b>		
Közcatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	<b>6 572</b>		
<b><i>Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata</i></b>			
Helyi jelentőségű védett terület (ha)	<b>15,74</b>		
<b><i>Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése</i></b>			
Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000kWh)	<b>64 018</b>		
A háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége (1000kWh)	<b>25 572</b>		
Az összes szolgáltatott vezetékcsatlakozásos gáz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	<b>11 255</b>		
Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	<b>8 739</b>		
Összes szolgáltatott víz mennyisége(1000 m <sup>3</sup> )	<b>746,2</b>		
Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	<b>590</b>		
Lakosságtól elszállított települési hulladék (tonna)	<b>6 036</b>		
Lakosságtól szelektíven elszállított települési hulladék (tonna)	<b>836</b>		

## Irodalomjegyzék

1. V. Nemzeti Környezetvédelmi Program
2. V. Nemzeti Természetvédelmi Alapterv
3. Pest Megyei Környezetvédelmi Program
4. Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)
5. Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (2021-2027)
6. Monor Város Településfejlesztési Konceptió, Környezeti Vizsgálat (2017)
7. Monor Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Megalapozó Munkarész (2022)
8. Monor Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, Stratégiai Munkarész (2022)
9. Monor Város Gazdasági Programja (2020-2024)
10. Integrált Városfejlesztési Stratégia (2009-2015)
11. Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT3)
12. Műemlékvédelmi adatbázis (muemlekem.hu)

## 1. Melléklet

### Monori Kossuth Lajos Óvoda

A Monori Kossuth Lajos Óvodában az alább ismertetett módszerek, folyamatok zajlanak a környezet- és természetvédelemhez kapcsolódóan:

Lehetőséget teremtünk a gyermekeket körülvevő természeti-emberi-tárgyi környezetük, a valóság tevékeny, sokoldalú, közvetlen megismerésére. A szűkebb, közvetlen környezettől indulva (óvoda épülete, udvara, városban tett séták, városunk külterületére tett kirándulások) fokozatosan fedeztetjük fel tágabb környezetüket (kirándulások hazánk más tájaira, létesítményeibe, ismerkedés Földünkkel, beszélgetések a globális környezeti problémákról). Különös hangsúlyt fektetünk szülővárosunk, szülőföldünk megismertetésére, a közösséghez való tartozás élményeire, ráirányítjuk figyelmüket a családi és a tárgyi kultúra értékeinek szeretetére, védelmére.

A természet-, környezetvédelmi feladatok kiemelt szerepet kapnak, középpontba helyezve lakóhelyünk az épített valamint a természeti környezet megismerésére, védelmére, irányuló tevékenységek szervezését (pl. fák védelme, faültetés, madárvédelem, szelektív hulladékgyűjtés, hulladék kezelése és felhasználása, víz-, a talaj-, a levegővédelem fontossága egészséges táplálkozás, energiatakarékosság).

A tanulás tanulásának megvalósítása játékkal, szenzitív módszerekkel életközösségek terepi tapasztaltatásával, felfedezéssel, melynek módszere témahét és projekt módszer alkalmazása. A kirándulások során a természetes, eredeti környezetben tapasztalatszerzés, élménygyűjtés, egyedi természeti kincseink megismerése élőben és a megfelelő viselkedési forma gyakorlása; a természetvédelmet közvetlenül gyakorolják, közösen éljük meg (nem bántjuk az állatokat, nem tördeljük a fák ágait, nem szakítjuk le a virágokat). A természet változásainak folyamatos megfigyelésére, felfedezésére, a helyi adottságok kiaknázásával lehetőséget biztosítunk. (Kistó. Strázsahegy).

### Monori Napsugár Óvoda

A Monori Napsugár Óvoda igazgatója megteremti a lehetőséget, hogy az intézmény dokumentumaiban kiemelt helyen szerepeljen a fenntarthatóságra nevelés. Az igazgató biztosítja a folyamatos továbbképzést, önképzést a helyi igények és szükségletek alapján a folyamatos fejlesztés és innováció megvalósítása érdekében. A környezeti nevelés nagyon hangsúlyos számunkra, és a Zöld Óvoda program szellemében, valamint az Állatbarát Óvoda, Madárbarát Óvoda kritériumait figyelembe véve végezzük nevelő munkánkat.

Programunkban kiemelt szerepet kap a környezet tevékeny megismerésére nevelés, környezettudatos magatartás alakítása, környezetvédelem. Az intézmény speciális zöld témában kiemelt feladatai az éves munkatervekben, pedagógiai tervekben és értékelésekben rendszeresen szerepelnek.

- környezetvédelem
- szelektív hulladékgyűjtés
- újrahasznosított alkotások
- takarékoság
- levegőzés, testedzés
- zöldség- és gyümölcsfogyasztás

Kirándulásainkat olyan céllal szervezzük, hogy ezek által bővüljenek a gyermekek környezettel kapcsolatos ismeretei.

Az óvoda működtetésében biztosított a korszerű, takarékos gazdálkodás, a kevesebb energiahasználat. A természetes anyagokból készült termékeket részesítjük előnyben. A világítást energiatakarékos égők biztosítják. A vízzel való spórolást karos csapok felszerelésével biztosítjuk. Az óvoda dolgozóinak, nevelőtestület tagjainak példamutató magatartása kiváló mintát ad az egészséges életvitel, a kor-szerű táplálkozás és a környezetvédelmi feladatok teljesítésében a gyerekek és a szülők részére. Mi, óvodai dolgozók pozitív mintával szolgálunk a gyermekek ökológiai szemléletformálására. Példát mutatunk, amely pozitív hatással lehet óvodásaink környezettudatos magatartására és az egészséges életmód szokásainak megalapozására. Tiszta környezetet biztosítunk a gyermekek számára. Sok zöldséget, gyümölcsöt fogyasztunk a gyerekekkel együtt, gyümölcsnapok keretében.

Példát mutatunk a szelektív hulladékgyűjtésben és az újrahasznosítás terén egyaránt. Évente két alkalommal papírgyűjtési akciót is szervezünk. A papírhulladék mellett, külön gyűjtjük a használt elemeket, amit szükség esetén kérésre elszállítanak. A dolgozók, ha tehetik, kerékpárral, gyalog járnak dolgozni. Kapcsolatot ápolunk városunkban működő óvodákkal, bölcsődével, a városunkban munkálkodó Városszépítő csoporttal, a NEFAG-gal, Dr. Szakács Árpád állatorvossal. Rimóczi Árpád tolmácsolásában a Tiszavilág Ökotúrák (városi madarászat) foglalkozásain vehetnek részt gyermekeink. Idén beindultak a „Bagoly-suli” foglalkozások is, amelyeken szintén sok ismeretet, tapasztalatot szerezhetnek óvodásaink a madarokról és környezetükről.

A kertvárosi környezet lehetővé teszi, hogy séták alkalmával ellátogathatunk egy-egy családi gazdaságba, ahol alkalom adódik a házi és házkörül élő állatok megfigyelésére természetes élőhelyükön, növények megfigyelésére növekedés különböző szakaszaiban. A közeli tavunk adta lehetőségeket kihasználva, játékos ismeret- és tapasztalatszerzésen keresztül észrevétlenül lehetőség nyílik a lakó-helyünkhöz fűződő pozitív érzelmi viszony elmélyítésére, a környezet megismerésére, megszerettetésére, a környezetét szerető, ismerő, környezetét védő emberi tulajdonságok alakítására. Olyan módszereket alkalmaztunk a mindennapi óvodai nevelésben, amelyek segítik az adekvát tanulási környezet megteremtését, a kooperatív tanulást, szenzitív módszereket, a terepi tapasztalatszerzést, a felfedezéssel, cselekvéssel tanuló, kísérletező, az élménypedagógiát, a projektpedagógiát.

A csoportban is és a magas ágyásokba is ültetünk kis növényeket, gondozzuk, figyeljük növekedésüket. Fontos számunkra a környezettudatos magatartás szabályainak tudatosítása, gyakoroltatása. Titkos kertünk speciális helyszíne a környezeti nevelő munkának, amivel szemléletesebbé élmény-szerűbbé tesszük a megismerő tevékenységeket. Segíti a témák változatos feldolgozását, a növények fejlődésének megfigyelését. A magas ágyásokba csoportonként ültetnek növényeket a gyerekek és folyamatosan gondozzák azokat. Az udvarunk egyik szegletében a gyógy- és fűszernövények termesztésével törekedünk arra, hogy a gyermekek a napjainkban egyre szélesebb körben terjedő természetes gyógymódok és betegségmegelőző eljárásokhoz közelebb kerüljenek.

Az új komposztálónk segítségével hasznosítani tudjuk a gyümölcsnapok hulladékait, valamint az udvarban és az óvodánk környékén levágott fűvet is. A gyerekek megfigyelhetik, hogy nem zsákokba gyűjtjük, hanem a komposztálónkban tároljuk a levágott fűvet, hogy később hasznosíthassuk majd. A Titkos kertnél elhelyezett mű fecskéfészkekbe szeretettel várjuk a beköltöző fecskéket. A játszó udvaron kihelyezett odúknak lettek „bérliők”. Ezt örömmel fogadták a gyerekek. Figyelhetik, ahogyan a madarak hordják az eleséget a fiókáknak, így megélik a „mi madaraink” érzést.

Élvezettel követhetik a madárkák életének mindennapjait. A téli időszakban etetjük és itatjuk a környéken élő madarakat. Adventi időszakban kis karácsonyfát állítunk az óvoda előtti kertben, a

madaraknak készült csemegékkal díszítik a csoportok, szeretettel kerülnek rá a finom madárcsemegék. Jeles napok, zöld ünnepek, amiket ünneplünk az intézményben:

- Állatok Világnapja
- Márton nap
- Víz Világnapja
- Föld Napja
- Méhek Napja
- Madarak, fák napja.

### **Monori Petőfi Óvoda és Mesevár Telephelye**

A gyermekek természetes kíváncsiságát kihasználva, élmények biztosításával a szabad játék keretei között szervezzük meg azokat a tevékenységeket, amelyek során fejlődik a gyermek gondolkodása, tanulási kedve és képessége, mozgása, nyelvi és esztétikai kifejező képessége, társaival való kapcsolata, magatartása. Nevelőink példaadó magatartásával, szervezett tevékenységek által segítjük a gyermekek környezettudatos magatartásának kialakulását.

A környezeti nevelés, a fenntarthatóságra nevelés áthatja az óvodai nevelés egész folyamatát. A környezet ismeretére, szeretetére és védelmére nevelés, a környezettudatosság, a környezetkultúra alakítása folyamatosan történik, beépül a gyermekek valamennyi óvodai tevékenységébe. Az óvodás korosztály élményei, tapasztalatai a közvetlen környezetükből származnak, így erre építve tudjuk meglévő ismereteikhez kapcsolni ismeretszerző tevékenységünket. Fejlesztő tevékenységünk alapját a természeti környezet változásai képezik.

Folyamatosan megfigyeltetjük a természeti jelenségeket, ehhez kapcsolódva komplex módon közvetítjük a tudástartalmakat. Célunk, hogy pozitív élményeket biztosítsunk gyermekeinknek, hiszen az óvodáskorú gyermek jellemző sajátossága a magatartás érzelmi vezéreltsége, minden cselekvése, meg-nyilvánulása érzelmein keresztül befolyásolható, illetve közelíthető meg. A környezeti jelenségekben a szépség, hasznosság felfedeztetése jó alapot képez a környezet megszerettetéséhez. A gyermekek valamennyi érzékszervét bevonjuk a folyamatba. Amit megfigyelünk azt lerajzoljuk, kísérletekkel ismereteket tapasztaltatunk, alapozunk meg. Mesékkel, versekkel, dalokkal, dalos játékokkal támogatjuk, mélyítjük a tudástartalmakat, mozgásos játékokban tükröztetjük a természeti környezet változásait. Mindeközben megtapasztalhatják az emberi tevékenység hatását, beavatkozását a természet körforgásába.

Célunk, hogy gyermekeink testi-lelki harmóniában legyenek önmagukkal és környezetükkel. További céljaink:

- A természeti és társadalmi környezet tevékeny megismerése, felfedeztetése, szépségeinek értékeinek megtapasztalása, pozitív érzelmi kötődés kialakítása.
- A környezet formai, mennyiségi, téri viszonyairól való tapasztalatok, ismeretek, összefüggések felfedeztetése, rendszerezése.
- Környezeti nevelőmunkánk eredményeként a gyermekek legyenek alkalmasak és képesek a környezetbarát, környezettudatos életmódra, melynek jellemzői a ráeszmélés, a nyitottság, az

ismeretek gyarapítása, a készségek és a képességek fejlesztése, pozitív érzelmi viszonyulások kialakítása, a valódi értékek felismerése és megbecsülése, a kritika, a konfliktuskezelés helyes módjának birtoklása.

Feladataink:

- Megfelelő ismerettartalmak, élmények, tapasztalatok biztosításával, figyelemfelhívással, mintaadással a környezet megóvására, védelmére nevelés.
- Képessé tenni a gyermeket arra, hogy érzékszerveik útján az őket körülvevő természeti és társadalmi környezet tapasztalati síkon megismerje és az így szerzett ismeretek között az egyszerű összefüggéseket észrevegye.
- Nevelőmunkánk során az indirekt élménynyújtás mellett a spontán élményszerzés is kiemelt feladatunk, közös lényegi vonás, hogy a gyermekek élményeiket tevékenységekben éljék meg.

### **Jászai Mari Általános Iskola**

Az iskola környezeti nevelési programmal rendelkezik.

Nevelési céljaink: Tanulóink környezettudatos állampolgárokká váljanak, akik érzékenyek a környezet állapota iránt, képesek megakadályozni a környezeti válság elmélyülését, elősegítik az élő természet fennmaradását és a társadalmak fenntarthatóságát.

Konkrét céljaink:

- Megmutatni a természet és az emberi környezet értékeit, esztétikumát, az ember és környezetének harmonikus kapcsolatát.
- Tanulóinkat képessé tenni az értékek felismerésére, megbecsülésére.
- Kialakítani a hazai tájhoz, a közvetlen környezethez, a természeti és társadalmi értékekhez való kötődést.
- Környezettudatos szemlélet és magatartás kialakítása, folyamatos fejlesztése.
- A környezetvédelem alapvető céljainak, a környezetkárosító folyamatoknak a megismertetése.
- Ismerjék, tiszteljék, őrizték és védjék a természeti és épített környezet értékeit.
- A személyes felelősségen alapuló környezetkímélő magatartás, a károk megelőzésére való törekvés tudatosítása.
- A tanulókat felkészíteni a környezeti problémák és konfliktusok kezelésére, megoldására. Az ehhez szükséges kommunikációs és együttműködési képességek kialakítása.
- Képessé tenni, készíteni őket a környezetet jobbra tevő cselekvésre, a szándékos környezetrontás elítélésére.
- Képessé legyennek tiszta, egészséges környezet kialakítására, környezetbarát módszerek alkalmazására.
- Törekedjenek energiatakarékosságra, takarékos anyagfelhasználásra.

A környezeti nevelés szinterei

#### 1. Hagyományos tanórai oktatásszervezés

Szaktárgyi órákon diákjaink elsajátítják azokat az alapismereteket, amelyek megalapozzák a környezettudatos magatartást. Alkalmazzák a megismerő tevékenységi formákat, módszereket, képességeik folyamatosan fejlődnek: az egyszerű megfigyeléstől eljutnak az elemző tevékenységig, az önálló véleményalkotásig. Kiemelt lehetőségek kihasználása az alsó tagozat környezetismeret, a felső

tagozat természettudomány, illetve biológia, földrajz, kémia tantárgyakban. Az osztályfőnöki órák közösségi tevékenységei, munkaformái, módszerei hatékonyan segítik a környezeti nevelést. A tanulók számos attitűdjének alakításán túl a szülők hozzáállását is befolyásolhatják.

## 2. Nem hagyományos tanórai keret

Részt veszünk a „Határtalanul!” pályázatokon. Tanulmányi séta lehetőségével élhetnek tanulóink az intézmény közelében található tó meglátogatásával, ahol megfigyeléseket végezhetnek.

## 3. Tanórán kívüli programok

Tanulmányi versenyekre készítjük tehetséges tanulóinkat. Megemlékezünk a jeles napokról, ahol tanulóink cselekvően tudnak részt venni a programokban: Állatok világnapja, Víz világnapja, Föld napja, Fenntarthatósági témahét. Takarítási akciókat szervezünk, szelektíven gyűjtjük a hulladékot, az iskola környékét rendben tartjuk. Tanulmányi kirándulásokat szervezünk azzal a céllal, hogy közelebbi és távolabbi tájakkal, nevezetességekkel ismerkedhessenek meg tanítványaink. Papírgyűjtési akciókat szervezünk.

### Projektjeink:

Intézményünk fontosnak tartja a fenntarthatóság és a környezettudatosság iskolai keretek között való megjelenését, oktatását; így a mindennapi életét átszövi a fenntarthatóság „missziója”. Ennek elismeréseként Szabados-Szegvári Szilvia tanárnő 2024 novemberében „A jövő zöld generációjáért díj 2024” elnevezésű pályázaton országos III. helyezést ért el.

Iskolánk közelében található a Kis-tó, melyet a diákok rendszeresen látogatnak. Megfigyeljük a tó élővilágát, használjuk a szánkódombot, a kültéri edzőparkot. Igyekszünk a területet rendezetten tartani, ezért rendszeresen szemetet szedünk a tó környékén. Több éves hagyomány a Kalandos napközi elnevezésű nyári tábor, ahol a résztvevők játékos környezeti nevelésben is részesülhetnek. Évek óta tanévente két alkalommal papírgyűjtést tartunk. Iskolakertünket több éve nagy odafigyeléssel gondozzák diákjaink technika óra keretein belül. A Fenntarthatósági Témahétnek több éve lelkes résztvevője iskolánk; melyre színes, érdekes programokat szervezünk tanulóinknak; legutóbb rovarhotelt készítették, amiket az iskolakertben helyeztünk el.

A 2023/24-es tanévben ökomunkacsoportot alakítottunk, hogy együtt gondolkodhassunk a fenntarthatóság érdekében. Munkacsoportunk a Diákönkormányzattal összefogva valósítja meg terveit. A tanév elején használsruha gyűjtést szervezünk. A szelektív hulladékgyűjtésre évek óta nagy hangsúlyt fektetünk.

### Programjaink:

1. Jeles napok program: Állatok Világnapja, Víz világnapja, Föld napja, Fenntarthatósági Témahéthez való csatlakozás
2. Hulladékgyűjtési program: papírgyűjtés évente kétszer – őszi, tavaszi, használt elem és akkumulátor; használt mobiltelefon gyűjtés folyamatosan a kihelyezett gyűjtőedénybe, ruhagyűjtés
3. „Tegyük szebbé környezetünket!” program: az iskola kertjének, parkjának folyamatos gondozása, új növények telepítése – fűszerkert, dísnövények, a komposztálandó zöld hulladék, avar, stb. összegyűjtése és komposztálása, madáretetők, madárodúk kihelyezése, téli madáretetés – madárbarát program elindítása, iskola „zöldítése”. „Zöld percek” öko falitáság működtetése.

4. „Energia” program: „Zöld őrség”: diákokból álló csoport rendszeres ellenőrző sétája, „őrjárata” az iskola egész területén – vízcsapok, világítás, szellőztetés-ablakbezárás stb., diákok figyelmeztetése, figyelemfelkeltő plakátok, írások közzététele az öko hirdetőtáblán – időközönkénti helyzetértékelés.

5. „Egészség” program: az egészséges étkezés népszerűsítése, az étkezéssel kapcsolatos hulladék (flakonok és papírszalvéták) csökkentése és szelektív gyűjtése, kerékpáros és gyalogos közlekedést népszerűsítő programok, természetjárás: szűkebb környezetünk természetvédelmi értékeinek meglátogatása, sportnapok, diákolimpiák

### **Kossuth Lajos Általános Iskola**

A következő programok valósulnak meg az iskolában a környezet- és természetvédelemhez, környezeti neveléshez kapcsolódóan:

- Állatvédelmi témahét (interaktív előadások az állattartásról, madáretető készítése természetes anyagokból).
- Hóemberkészítő verseny újrahasznosított anyagokból.
- Szelektív hulladékgyűjtés és annak fontossága (Te szedd akció).
- Használt elem gyűjtőpont az iskola portáján.
- Madarak és fák napja (önkéntes hulladékgyűjtés a Pótharaszti erdőben).
- A Víz világnapja (Plakátkampány az iskola folyosóin, melyen felhívják a diákok egymás figyelmét a világ vizeinek és az ivóvízkészletek megóvására).
- Környezetismereti órákon való nevelés, ismeretanyag átadás.

### **Nemzetőr Általános Iskola**

Az iskolában folyó környezeti nevelés célja, hogy tanulóink tudják megbecsülni az épített és természeti környezetüket. Érezzenek felelősséget szűkebb és tágabb értelemben vett környezetükért.

Az iskolai környezeti nevelés tevékenységének kiemelt feladatai:

- a tanulóknak a környezettudatos magatartás, a környezetért felelős életvitel elősegítése; a természetet, az embert, az épített és a társadalmi környezetet tisztelő szokásrendszer megalapozása;
- tanulóinknak bemutatjuk és gyakoroltatjuk velük azokat a környezet megóvásához szükséges képességeket és készségeket, amelyek a természeti és a társadalmi környezet zavartalan működését elősegíthetik;

A tanulók az életkoruknak megfelelő szinten – a tanórai és a tanórán kívüli foglalkozások keretében – foglalkoznak a környezet megóvásának szempontjából legfontosabb ismeretekkel:

- a környezet fogalmával,
- a földi rendszer egységével,
- a környezetszennyezés formáival és hatásaival,
- a környezetvédelem lehetőségeivel,
- lakóhelyünk természeti és épített értékeivel,
- lakóhelyünk környezetvédelmi feladataival.

A környezeti nevelés az iskola minden pedagógusának, illetve minden tanórai és tanórán kívüli foglalkozásnak feladata.

Az iskolai környezeti nevelést elsősorban a következő tevékenységformák szolgálják:

- helyi tantervben szereplő környezetismeret, természettudomány, biológia, kémia, földrajz, technika és tervezés tantárgyak tananyagai,
- az ötödik-nyolcadik évfolyamon az osztályfőnöki órák tanórái keretében is bele van építve a környezetvédelem;
- csatlakoztunk az idei évben is a fenntarthatósági témahéthez,

A környezeti nevelést szolgáló egyéb (tanórán kívüli) foglalkozások:

- szakkörök,
- versenyek, vetélkedők,
- projektek, bemutatók,
- erdei iskolák, kirándulások,
- múzeumi, kiállítási, könyvtári foglalkozások,

Nagy gondot fordítunk a tantermek, folyosók tisztaságára, dekorálására. Ebbe a munkába igyekszünk bevonnani tanulóinkat is. Hisszük, hogy a szép környezet nevelő hatású, és mindenkita szépre ösztönöz.

Sokszor tartunk a gyerekeknek kézműves foglalkozást, ahol használati tárgyakat is készítenek, vagy egyszerűbb dísz tárgyakat. Így próbáljuk elérni, hogy megtanulják, hogy nem kell mindent a boltban venni, ők maguk is sok mindent el tudnak készíteni. Jelentős környezetvédelmi esemény iskolánk életében a „Föld napja” című rendezvény. A környezeti nevelés rendkívül sokrétű terület, szinte minden tevékenységünkben megjelenik nap, mint nap. A környezeti nevelés közös felelősségünk, tehát iskolánk minden dolgozójának feladata úgy a tanítási órákon, mint a tanítási órákon kívül.

### **Ady Úti Általános Iskola**

A környezettudatosság terén, ha sikereket és pozitív változásokat szeretnénk elérni, akkor közös összefogásra, szemléletformálásra, és nyitottságra van szükség a társadalom minél több szintjén. Erre kiváló alapot nyújt az oktatás és az iskola, ahol ismertté és természetessé válhat a jövő generáció számára a fenntartható fejlődés és az ökotudatos életmód. Szemléletet csak úgy lehet formálni, ha minden tantárgyban és minden iskolán kívüli programon törekszünk arra, hogy diákjaink ne elszigetelt ismereteket szerezzenek, hanem egységes egészként lássák a természetet, s benne az embert. Megtanítjuk őket arra, hogy a természetben tapasztalt jelenségek okait keressék, kutassák a köztük rejlő összefüggéseket. Így válhatnak a gyerekek majd tudatos környezetvédővé, a természetet féltő, óvó felnőttekké. Ezért intézményünkben számos programon vehetnek részt tanulóink. Ezekből a teljesség igénye nélkül az általunk a legfontosabbnak ítélteteket az alábbi felsorolás tartalmazza:

- A helyes szelektív hulladékgyűjtés megtanítása az osztályfőnökök és a szelektív hulladékgyűjtők felett elhelyezett piktogramok segítségével.
- Fák ültetése az udvaron. Az elültetett gyümölcsfák gondozása, metszése, a termések leszedése.
- A tanulók fenntarthatóságról kialakult képének formálása papírgyűjtések alkalmával.
- Környezetvédelmi járőrszolgálat alkalmával az osztályok tanulói virágokat locsolnak a folyosókon, szemetet szednek az udvaron, a napelemek működéséről adatokat gyűjtnek, az elemgyűjtő, a komposztáló telítettségi állapotát ellenőrzik.
- Télen a madáretetőket megtöltése, tavasszal és nyáron a rovarhotelek karbantartása.
- Intézmény folyosóin a fenntartható fejlődést népszerűsítő, szemléletformálásra alkalmas dekoráció megtervezése, kivitelezése, a kész alkotás megtekintése osztályonként.
- Strázsa hegyen lévő kihelyezett iskolakertben a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem segítségével természetes környezet körfolyamatainak bemutatása, átélése. Kapcsolódás a környezeti elemekhez és a mindennapi táplálékhoz, a gyerekek virtuális élményeinek ellensúlyozása érdekében valóságos élmények adása, a kertápoló tevékenységek végzése

közben a tanítás-tanulás folyamatában megmutatkozó gyengébb vagy sérült funkciók korrigálása, kompenzálása.

- Felső tagozat tanulói minden évben más helyszínen kirándulást tesznek Monor városának és környékének természetvédelmi területein.
- Fenntarthatósági témahét alkalmával az iskola minden tanulója adott környezeti probléma felvetésére keresi a választ különböző játékos, mozgásos, életkori sajátosságaiknak megfelelő feladatok elvégzésével. A hét folyamán gyakorlatban is kipróbálhatják elsajátított tudásukat, virágot ültethetnek, kertészkedhetnek.
- Plakátkészítéseken, rajzpályázaton, faliújság készítésen át a tanulók ökológiai szemléletének formálása.
- Az iskola udvarán elkészült magaságysók, iskolakert funkciójának kialakítása munkáltatással.
- Iskolánk tanulói részt vesznek a TeSzedd! országos hulladékszedési mozgalom által szervezett szemétyűjtésben.
- Diákjaink és szüleik megismerik a textil újrahasznosítás lehetőségeit, a Göncölj a Földért (Sulizsák) programon keresztül.
- Az iskolai ökofaliújság működtetése, a tanév során a fenntarthatósággal kapcsolatos hírekkel, programokkal történő aktualizálásának megvalósítása.
- Természtudományos és fenntarthatósági csapatversenyeken évfolyamonként legalább 2 csapat részvétele.
- Az „ökokapcsolat”, házigazdajaként közös szemléletformáló program szervezése diákok és pedagógusok között monori és környékbeli iskolákkal.
- Ökológiai szemléletformálás és kísérletezés a természetbúvár szakkörön.
- Madarak és Fák napja alkalmával játékos vetélkedő keretében a természet- és környezetvédelmi szemlélet formálása, új ismeretek elsajátítása.
- Monor Város önkormányzata és egyéb szervezetek által kiírt fenntarthatóságra nevelést célzó pályázatokon részvétel.
- Gyalogos és kerékpáros közlekedés népszerűsítése témanapok alkalmával a környezet-tudatosabb életvitel kialakítása céljából.

### **József Attila Gimnázium**

A következő pedagógiai célokat tűztük ki környezetnevelési programunkban:

- a rendszerszemléletre való nevelés, rendszerelméleti megközelítés,
- az ökológiai gondolkodás kialakítása, fejlesztése,
- a globális folyamatok megértése, és az érzelmi indíttatás kialakítása a helyi cselekvésre,
- a tapasztalaton alapuló kreatív viselkedés kialakítása,
- a közösségi felelősség felébresztése,
- takarékos gazdálkodás az erőforrásokkal,
- a fenntarthatóság gondolatának elfogadtatása,
- az egészségünk, emberi létünk és a környezetünk állapota közötti viszony megértése,
- a fölösleges fogyasztásról való lemondás képességének kialakítása.

A fenti célok eléréséhez szükséges mérési eszközök, taneszközök, internetes hozzáférés, audiovizuális eszközök, stb. intézményünkben rendelkezésre állnak.

Környezeti nevelés a tanórákon

A fenntarthatóság, környezettudatosság fő céljai beépülnek az egyes tantárgyak (különösen a természettudományos tantárgyak) fejlesztési követelményeibe, tartalmaiba.

- A matematika tantárgy eszköztára teszi lehetővé a kérdés analitikus megközelítését.
- A földi folyamatok javarésze a fizika témakörébe tartozik, különösen az energiatermelés (elsősorban az atomenergia).
- A kémia oktatásának fontos feladata, hogy megismertessék a tanulókkal a mindennapi életben előforduló környezetre káros anyagokat és a szennyező gyártástechnológiákat.
- A természetföldrajz oktatása során szerzett ismeretek alapvetően szükségesek a globális folyamatok megértéséhez.
- A környezet károsodása, módosulása az élőlények életterének megváltozása, az emberre kifejtett környezeti hatások vizsgálatában a biológia tantárgy jár az élen.
- A helyi tantervbe, a hatosztályos és a négyosztályos reál orientációjú gimnáziumi osztályokban nagy óraszámban illesztettük be a fenntarthatóság, környezettudatosság ismeretanyagát. Célkitűzésünk a probléma komplex feldolgozása. Bemutatjuk a környezeti problémák kialakulását. Értelmezzük az egyes globális problémák és a lokális cselekvések, valamint az egyéni életvitel közötti összefüggéseket. Felhívjuk a tanulók figyelmét a fenntarthatóságra, a környezetbarát termelési módokra, az újrahasznosítás jelentőségére és az anyag- és energiatakarékos életvitelre.
- A többi tantárgy is kiveszi a szerepét a fenntarthatóság, a környezettudatosság nevelésében. A magyar nyelv és irodalom az embernek a természethez fűződő kapcsolatát erősítheti. Az esztétikai értékek iránti fogékonyság növelésével a természeti környezetben lévő érték a személyiség részévé válhat.

A környezeti nevelés tanórán kívüli színterei

A fenntarthatóság, a környezettudatosság céljai egyéb iskolai foglalkozások, programok során is megjelennek. A tanulók osztályfőnökeik vezetésével évek óta tudatosan, a környezeti szempontokat is figyelembe véve részt vesznek az iskola belső és külső környezetének alakításában.

- Majdnem minden évben részt veszünk környezetünkkel és a környezet védelmével kapcsolatos országos versenyeken, (pl. Kitaibel verseny, Sajó Károly Kárpát-medencei környezetvédelmi csapatverseny, Szentgyörgyi verseny, Zöld Gömb-Vertikál Kupa környezettudatossági vetélkedő, Országos, és Nemzetközi Ifjúsági Tudományos és Innovációs Verseny, TUDOK, földrajz OKTV).
- Részt veszünk olyan középiskolás projektekből, amelyek a környezetünkkel foglalkoznak (savas eső, radon, hőmérsékleti sugárzás mérése, stb.). 2006-ban csatlakoztunk a Szoláris Iskolák nemzetközi hálózatához.
- Az elmúlt években több olyan középiskolás projekt volt az országban, amely a környezetünkkel foglalkozott (savas eső, radon, hőmérsékleti sugárzás mérése, stb.). Oktatásunknak alapvető feladatai közé tartozik az ilyen országos, vagy nemzetközi projektekből való részvétel.
- Hatosztályos, tehetséggondozó osztályunk tanulóival a 7. és a 8. osztály végén 5-7 napos erdei iskolában veszünk részt. Az erdei iskolák fontos témája a terepen történő mérés (hősugárzás, talajhőmérsékletek, növényi sokféleség vizsgálata stb.).
- Négy- és ötosztályos (nyelvi előkészítő) osztályaink tanulóinak a 10. évfolyam végén 1 napos terepgyakorlatot szervezünk, ahol a tanulók közvetlen tapasztalatokat szerezhetnek környezetünk állapotáról.
- A 10. évfolyamon évek óta szervezett terepgyakorlatnak alapvető feladata, hogy a tanulók közvetlen tapasztalatokat szerezzenek környezetünk állapotáról.
- A szelektív hulladékgyűjtés gondolatának elterjesztése érdekében részt vettünk az elhasznált olajok és galvánelemek begyűjtésében.

- Gondot fordítunk településünk természeti értékeinek, helytörténetének a gazdasági életben betöltött szerepének megismertetésére.
- A tanév elején valamennyi osztályunknak tanulmányi kirándulást szervezünk. A középiskolás évek alatt kívánatosnak tartjuk, hogy tanulóink legalább egy nemzeti parkba látogatást tegyenek, megismerve ezzel természeti környezetünk és a tájhoz kapcsolódó néprajzi, történelmi, irodalmi értékeit.
- Iskolánkban hagyomány, hogy a középiskolás évek alatt legalább egy üzemet meglátogatunk tanulóinkkal (erőmű, tisztítótelepek stb.), ahol a termelés környezetvédelmi problémáival is megismerkedhetnek. Az utolsó éves fizika érdeklődésű tanulókkal minden évben meglátogatjuk a Paksi atomerőművet.
- 2017 óta évről évre részt veszünk a Sulizsák – Göncölj a Földért és a TeSzedd – Önkéntesen a tiszta Magyarországért akciójában.
- 2019-ben megszerveztük a Green day-t, az állatok védelme és a felelős állattartás kialakítása érdekében.

#### Ökológus fejlesztések az iskolában

Az intézmény épületén belül olyan technikai megoldásokat alkalmazunk, amelyek az energiatakarékos víz- és villamosenergia-felhasználást teszik lehetővé (kevert melegvizet, kifolyás-korlátozott és infravezérlésű fürdőhelyek kialakítását, a ritkán használt helyeken a mozgásérzékelővel való villanykapcsolást, az alacsonykapcsolóval működő őrvilágítást, kompakt világítótestekkel). A közeljövőben tervezzük az iskola udvarainak ökológus átalakítását is. Meggyőződésünk, hogy ezek a példák erősebb nevelő hatást fejtenek ki, mint a verbális közlések.

### **Szterényi József Technikum és Szakképző Iskola**

Az iskola szakmai programjában is vállaltan ökoszemléletű, a fenntarthatóságra törekvő intézmény. 2023. év óta bevezettük a 9. évfolyamon a Fenntarthatóság tantárgyat, amelyet a technikumban lehet vizsgatárgyként is választani. Minden évben részt veszünk a Fenntarthatósági Témahéthez kapcsolódó programokon, valamint különböző projektnapok keretén belül megismertetjük diákjainkkal a közelebbi természetvédelmi jelentőséggel is bíró élőhelyeket, pl.: Gombai-tó környékének élővilága. A komplex természettudományos tantárgyhoz kapcsolódóan, tanulóink eljuthatnak terepgyakorlatra is, ahol megtanulják a tájoló és térképhasználatot, valamint megismerkednek a leggyakoribb természetes élőhelytípusokkal.

Iskolánk különböző környezetvédelem és fenntarthatóság témájú versenyeken indít diákokat, pl.: Zöld Gömb televíziós vetélkedő, Keresd a jelet! Ökocímke versen. A korábbi években részt vettünk az országos hulladékgyűjtési kezdeményezéseken is. Idén két tanulónk az Óbudai Egyetem TDK pályázatán az elektromos hajtású gépjárművekkel kapcsolatos munkájukkal 180 pályázó közül a 2. helyezést érték el.

2019-ben iskolánk egyik épületének lapos tetejére napelemek kerültek telepítésre. 2021-ben a Levegő Munkacsoporttól pályázat útján hozzájutottunk egy levegő szennyezettségi mérő készülékhez, melyet épületünk Ipar utcai homlokzatára szereltünk fel.

Az iskola területén fogyasztott üdítős és vizes palackokat szelektíven gyűjtik a diákok és oktatók, melyet a diákönkormányzat rendszeresen visszavált a RePonton. A diákönkormányzat minden évben rendszeresen papírgyűjtést szervez.

## ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 17-én tartandó ülésére, a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. július 14-én tartandó ülésére

### Az előterjesztés tárgya:

**Tájékoztató a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás  
kapcsán**

### A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)  
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok** (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek,  
szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége** (témafelelős jelöli meg):

@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a  
megjelölése** (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
dr. Bekker Gábor ügyintéző	

### Egyéb megjegyzés:

.....

Monor, 2025. július 09.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Monor Város Önkormányzata a helyi címer és zászló alkotásáról, használatáról, valamint a címekről és kitüntetésekéről szóló, többször módosított 18/1991. (XI. 21.) rendelete alapján 2025. évben is pályázatot hirdetett „Tiszta udvar, rendes ház” cím elnyerésére.

Pályázni önkéntes alapon lehetett. A címre pályázhatott Monor közigazgatási területén lévő bármely ingatlan tulajdonosa vagy használója. A cím annak az ingatlantulajdonosnak illetve -használónak adományozható, akinek ingatlana, és az azon található épület, kert, udvar megjelenésében harmonikusan, esztétikusan illeszkedik a környezetébe, és az ingatlana előtti járda, árok, árokpart gyommentesen, tisztán tartott.

A pályázat benyújtásának határideje 2025. május 30. volt. A kiírás megjelent Monor város honlapján, illetve a Strázsa újságban is. A megadott határidőig pályázat nem érkezett.

Monor, 2025. július 09.

dr. Bekker Gábor  
ügyintéző

Határozat javaslat:

A Képviselő-testület a 2025. évre kiírt „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat eredménytelensége kapcsán a beszámolót tudomásul veszi.

Felelős:

1. dr. Urbán Hajnalka jegyző
2. Kerepeszki Ildikó irodavezető
3. dr. Bekker Gábor ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 17-én, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. július 14-én tartandó ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** CSASE kérelme a 2025. évi informatikai előirányzat módosítására

**A napirend előterjesztője:**

Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

**Az előterjesztést készítette:** Ispány János intézményvezető

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető	
Ispány János intézményvezető	

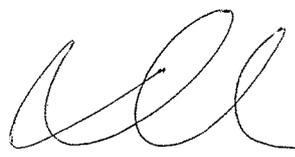
**Egyéb megjegyzés:**

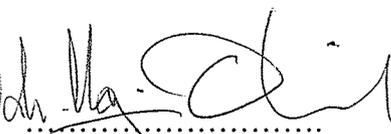
Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés napirend keretében kerül megtárgyalásra.

Monor, 2025. július 10.

Látta:

  
.....  
Dr. Ugrin Dániel  
aljegyző

  
.....  
Darázi Kálmán  
polgármester

  
.....  
dr. Urbán Hajnalka  
jegyző





*Monor és Térsége Integrált Család-és  
Gyermekjóléti Központ és Szolgálat*

2200 Monor, Petőfi u. 27c. Pf.: 1.

Tel/fax: 06-29-411-037

E-mail: [monorcsal@gmail.com](mailto:monorcsal@gmail.com)



Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
részére  
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

**Tárgy:** Kérelem a 2025. évi informatikai beruházási előirányzat módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az intézmény valamennyi munkatársa napi szinten kötelezett a szakmai informatikai rendszerek használatára, mely elengedhetetlen feltétele a mindennapi működésnek és a kötelező adatszolgáltatások teljesítésének. Az eszközpark jelenlegi állapota, valamint az eszközök folyamatos elhasználódása és amortizációja miatt az év során már több esetben is szükségessé vált informatikai eszközök beszerzése, cseréje, javítása.

A költségvetésben e célra rendelkezésre álló 200.000 Ft-os éves keretösszeg az intézmény valós működési szükségleteihez mérten rendkívül szűkös, már az év első felében kimerült. Ezen többletkiadások fedezete a dologi kiadások terhére történt, amely viszont az év második felében már veszélyeztetheti az intézmény zavartalan működését.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tekintettel arra, hogy az év hátralévő részében további informatikai eszközök cseréje és kiegészítők pótlása válik elkerülhetetlenné, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézmény eszközbeszerzésre biztosított előirányzatát 600.000 Ft-tal megemelni szíveskedjen.

Monor, 2025. július 10.

Tisztelettel:

  
Ispány János  
intézményvezető



**Monor Város Polgármestere**  
**2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.**  
**Telefon: 06/29/612-310**

**Szám: 27-60-9/2025**

**POLGÁRMESTERI JELENTÉS**  
a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testületi üléseken alkotott önkormányzati rendeleteket - jegyzőkönyvbe építve, és annak mellékleteként is - törvényességi felülvizsgálatra megküldtük.

A végrehajtásban érintettek, és az SZMSZ rendelkezései szerint a Városi Könyvtár részére, a rendeletek teljes szövegét elküldtük, a módosítások átvezetése megtörtént, a honlapra szintén felkerültek.

A rendeleteket a helyben szokásos módon, a [www.monor.hu](http://www.monor.hu) honlapon kihirdettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról előterjesztett polgármesteri jelentést vitassa meg, és fogadja el.

***Monor, 2025. július 11.***

***Darázsi Kálmán***  
***polgármester***

**Lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok  
2025. júliusi ülésre**

158/2025. (IV. 8.)	Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések	Rajki László ügyvezető	A fejlesztési igény benyújtásra került.
159/2025. (IV. 17.)	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete támogatási kérelme a fenntartásában Monor Város területén működő Utcai Gondozó Szolgálat működtetésére	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A tárgyévra vonatkozó támogatásról a szervezet értesítésre került, a támogatási megállapodás megkötésre került, a támogatás ennek megfelelően kerül a szervezet részére átadásra.
160/2025. (IV. 17.)	Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Monor 2024. évi működéséről	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A beszámolót elfogadó döntésről a szervezet értesítésre került, a kérésüknek megfelelően az önkormányzati rendeletben az általuk nyújtott ellátás rögzítésre került.
161/2025. (IV. 17.)	Monori Sportegyesület 2024. évi beszámolójának elfogadása és a 2025. évi pénzbeli támogatással kapcsolatos döntés meghozatala	Prikriiné Hargas Éva irodavezető	A támogatási szerződés 2025. április 30-án a határozatnak megfelelően megkötésre került.
162-165/2025. (IV. 17.)	Pedagógus-továbbképzési intézményi programok	Burján Sándor ügyintéző	A továbbképzési programok jóváhagyásra kerültek.
166/2025. (IV. 17.)	Monori Petőfi Óvoda kérelme	Prikriiné Hargas Éva irodavezető	A határozatnak megfelelően a 2025. évi költségvetés 1. számú módosításának keretén belül az intézmény beruházási előirányzata megemelésre került 500 ezer Ft-tal az általános tartalék terhére.
167/2025. (IV. 17.)	Monori Gondozási Központ kérelme	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az informatikai eszközök még egyeztetés alatt vannak, a szerszámok forráshiány miatt nem lesznek megvásárolva.
168/2025. (IV. 17.)	A Monori Bölcsőde szakmai programja módosításának jóváhagyása	Burján Sándor ügyintéző	A szakmai program módosítása megtörtént.
169/2025. (IV. 17.)	Beszámoló a közterület-felügyelők 2024. évi munkájáról	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A Képviselő-testület elfogadta a beszámolót. A beszámoló további ügyintézését nem igényel, a Közterület-felügyelők folyamatosan végzik munkájukat.
171/2025. (IV. 17.)	Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
172/2025. (IV. 17.)	Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.01.01. - 2025.03.31.)	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
173, 174/2025. (IV. 17.)	A könyvtár-zeneiskola fűtőkorszerűsítése	Rajki László ügyvezető	A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került.
175/2025. (IV. 17.)	Monor Város Gazdasági Programja 2025-2029.	Darázsi Kálmán polgármester	A Program feltöltésére került a városi honlapra, további intézkedést nem igényel.

176, 177/2025. (IV. 17.)	Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések	Herner István ügyintéző	Monor Város Önkormányzatának Képviselő -testülete által meghozott 176/2025.(IV.17.), 177/2025.(IV.17.)KT számú KT határozatok megküldésre kerültek a víziközmű szolgáltatójának, a DAKÖV Kft.-nek. A határozatok tárgyában az előterjesztésben szereplő érintettek tájékoztatva lettek a Képviselő-testület meghozott döntéséről. Az érintett lakosok részéről további ügyintéзések a tájékoztatás és határozatok ismeretében történhetnek Hivatalunknál,
178/2025. (IV. 17.)	Szökőkutak burkolatának karbantartásával kapcsolatos tájékoztatás	Herner István ügyintéző	Gránit burkolat karbantartási és javítási kivitelezési munkáinak teljesítése 2025. 05.09. határidővel megtörtént.
179/2025. (IV. 17.)	Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításának kérdése	Leé István ügyintéző	A közbeszerzési tanácsadó kiválasztására kiírt beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Sourcing Hungary Kft. lett, mely cég bonyolította az energia közbeszerzési eljárásokat a következő eredményekkel. A földgáz energia közbeszerzés bontása 2025.06.03-án megtörtént. A nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. A szerződés kötések folyamatban vannak. A villamos energia közbeszerzés bontása 2025.06.30-án megtörtént. A nyertes ajánlattevő intézményi felhasználásra az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., közvilágítási célra pedig az E2 Hungary Zrt.. A szerződés kötések folyamatban vannak.
180/2025. (IV. 17.)	Petőfi S. utca 4. szám alatti ingatlan kazánjavítás költségei	Fekete Lívia ügyintéző	A keringető szivattyú cseréje és a mágneses iszapleválasztó beépítése megtörtént.
181/2025. (IV. 17.)	Kosárlabdapálya létesítése az Uszoda melletti területre	Fekete Lívia ügyintéző	A kosárlabdapálya kialakítása megvalósult.
182/2025. (IV. 17.)	Tájékoztatás az MSZP helyiségbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről	Botos Krisztina ügyintéző	A bérleti szerződés megszűnt, a helység visszaadásra került. További intézkedést nem igényel.
183/2025. (IV. 17.)	Monor, Bajcsy-Zs. u. 2. - VI-BA Kft.- cipőbolt tetőjavítási kérelme	Botos Krisztina ügyintéző	A tetőjavítási munkák elvégzése megtörtént. További intézkedést nem igényel.
184-188/2025. (IV. 17.)	Hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokkal kapcsolatos kérdések	Botos Krisztina ügyintéző	A KT határozatokban foglaltak szerinti intézkedések folyamatban vannak.
189/2025. (IV. 17.)	Pályázat kiírása „Monor Város Jó tanulója - Jó sportolója” cím elnyerésére	Burján Sándor ügyintéző	A pályázat meghirdetésre került.
190/2025. (IV. 17.)	Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása a monori középiskolák intézményekben tanulók részére	Burján Sándor ügyintéző	A pályázat meghirdetésre került.
191/2025. (IV. 17.)	IMAMI Egyesület kérelme	Burján Sándor ügyintéző	A Képviselő-testület a kérelmet támogatta.

192/2025. (IV. 17.)	Szõnyi László kérelme	Burján Sándor ügyintéző	A Képviselő-testület a kérelmet nem támogatta.
193/2025. (IV. 17.)	Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal adatvédelmi (GDPR) feladatellátásának biztosítása	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az ajánlatkérési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot adó Exactline Kft-vel került megkötésre a megbízási szerződés.
194/2025. (IV. 17.)	A Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekejóléti Központ és Szolgálat kormányhivatali ellenőrzésével kapcsolatos tájékoztatás	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A döntésnek megfelelő tartalmú nyilatkozat a Kormányhivatal részére megküldésre került, és az ellenőrzést végző azt elfogadta és az ellenőrzést ennek megfelelően lezárta.
195/2025. (IV. 17.)	Monori Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A Hivatal törzskönyvi adatait érintő változások a MÁK kincstári rendszerében átvezetésre kerültek.
196/2025. (IV. 17.)	Felajánlott játszótérrel kapcsolatos telepítési tervdokumentáció	Fekete Livia ügyintéző	A tervdokumentáció alapján került kialakításra a Péteri úti felajánlott játszótér.
198/2025. (IV. 17.)	Javaslat a Nevelési, Oktatási és Közművelődési Díjak adományozására	Burján Sándor ügyintéző	A díjak adományozása megtörtént.
199, 200/2025. (IV. 17.)	Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása	Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző	Az ügyfelek kiértékelése a támogatás döntésének vonatkozásában megtörtént.
201/2025. (V. 15.)	Beszámoló a Monori Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A beszámolót elfogadó döntés a Vármegyei Rendőrfőkapitányság részére megküldésre került.
202/2025. (V. 15.)	Az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai 2024. évi ellenőrzési jelentésének elfogadása	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az elfogadó döntésről a belső ellenőrzést végző külső szolgáltató értesítésre került. Az egyes ellenőrzésekre vonatkozó intézkedési tervekben rögzített feladatok elvégzése, hiányosságok pótlása a vonatkozó határidőben folyamatosan történik.
203/2025. (V. 15.)	Az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai 2024. évi ellenőrzési jelentésének elfogadása	Kerepeszki Ildikó irodavezető	Csuzi Szabolcs tanácsnok Úr vezetésével és kérésére előzetes egyeztetések, adatbekérések zajlanak.
204/2025. (V. 15.)	Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2024. évi éves gazdálkodásáról	Pirkriiné Hargas Éva irodavezető	A 2025. évi költségvetés 1. számú módosításának keretén belül a határozatnak megfelelően a 2024. évi maradványfelosztás beépítésre került a 2025. évi költségvetésbe.
205/2025. (V. 15.)	A Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2024. évi beszámolója	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A beszámolót elfogadó döntésről a szervezet értesítésre került, a tárgyévre vonatkozó támogatásról a támogatási megállapodás megkötésre került, a támogatás ennek megfelelően került a szervezet részére átadásra.
206/2025. (V. 15.)	Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatos – egyeztetések során felmerült - kérdések rendezése, döntések meghozatala	Orosházi Tamás ügyintéző	KT határozat a tervezőnek eljuttatva, Munkaközi egyeztetés megtörtént. Júliusi ülése ismételt tárgyalás lesz.
207/2025. (V. 15.)	Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2024. évi munkájáról	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A beszámoló elfogadásáról szóló döntésről az a vezető védőnő értesítésre került.

208/2025. (V. 15.)	Beszámoló a Monori Bölcsőde 2024. évi munkájáról	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A beszámoló elfogadásáról szóló döntésről az intézmény értesítésre került.
209/2025. (V. 15.)	Monor Város Önkormányzatának a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelése	Szekeres Szabolcs ügyintéző	A határozatról értesítve lett az illetékes.
210/2025. (V. 15.)	Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2024. évi szakmai munkájáról	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A beszámoló elfogadásáról szóló döntésről az intézmény értesítésre került.
211-215/2025. (V. 15.)	Tájékoztató az óvodai beiratkozásokkal kapcsolatosan	Burján Sándor ügyintéző	A tájékoztatás megtörtént.
216/2025. (V. 15.)	A Monori Kossuth Lajos Óvoda intézmény vezetésére beérkezett pályázatok elbírálása	Burján Sándor ügyintéző	A Képviselő-testület a nyertes pályázót kiválasztotta.
219/2025. (V. 15.)	Tájékoztató a monori játszótérek állapotáról	Fekete Lívia ügyintéző	Polgármesteri utasításra felújításra kerül az Uszoda melletti játszótéren lévő hintaállvány, melyhez a KÖVÁL tájékoztatása alapján már megrendelésre került az szükséges anyag.
231-234/2025. (V. 15.)	Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük. A pályázat konzorciumi formában benyújtásra került. A Forrás-völgy pályázat benyújtásra került. Az FVS felülvizsgálatának elfogadását tudomásul vettük.
235-237/2025. (V. 15.)	Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásáról	Rajki László ügyvezető	A 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló, a könyvvizsgálói jelentés és az FB jelentéséről szóló beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
238-240/2025. (V. 15.)	Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásáról	Rajki László ügyvezető	A 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló, a könyvvizsgálói jelentés és az FB jelentéséről szóló beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
241/2025. (V. 15.)	Monor Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítása	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A módosított közbeszerzési terv a hatóság által üzemeltetett felületen közzétételre került.
242/2025. (V. 15.)	Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. 04. 30-i üléséről	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A tájékoztatás elfogadásra került. További ügyintézésre nincs szükség.
243/2025. (V. 15.)	Monori Lokálpatrióta Egylet felajánlása – körforgalom karbantartása	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A körforgalom karbantartásának átvállalásával kapcsolatos egyeztetés folyamatban van.
244/2025. (V. 15.)	Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos döntések (utólagos tájékoztatás)	Herner István ügyintéző	A kivitelezési munkák teljesítése 2025. máju 29. napjával megtörtént.
245/2025. (V. 15.)	Monor, Ady Endre utcán (Erzsébet királyné utca és Kistemplom utca környezetében) buszmegálló akadálymentesítése	Herner István ügyintéző	A meghozott Képviselő -testületi döntés szerint a kettő darab megtervezett akadálymentesített buszmegálló kivitelezésének megvizsgálására a 2026. évi koncepció tárgyalásokor térnek vissza.
246/2025. (V. 15.)	Tesz-Vesz Óvoda új ivóvíz és fűtési gerincvezeték kiépítése	Fekete Lívia ügyintéző	A vízvezeték kiépítése megtörtént, a fűtési gerincvezeték kiépítése az Óvoda nyári zárvatartása alatt kerül elvégzésre.
247/2025. (V. 15.)	Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések	Kúti Erika ügyintéző	A döntésről az ügyfelek értesítve lettek.

248/2025. (V. 15.)	Szennyvíz Víziközmű agglomerációs felülvizsgálati dokumentáció	Kúti Erika ügyintéző	Érintett Önkormányzatoknak megküldve, a nyilatkozatokat aláírva megérkeztek, InnoWater részére visszaküldve.
249/2025. (V. 15.)	Media Vendor Kft. szerződésátruházási szándék – buszmegállók karbantartása	Botos Krisztina ügyintéző	A szerződésátruházás megtörtént. További intézkedést nem igényel.
250, 251/2025. (V. 15.)	A Monor, 3622/67 hrsz.-ú, Völgy utca 22. sz. ingatlan	Botos Krisztina ügyintéző	Folyamatos pályázat kiírva.
252/2025. (V. 15.)	Monor, Bajcsy-Zs. u. 2. cipőbolt homlokzatjavítási munkák kérdése	Botos Krisztina ügyintéző	A határozatban foglaltak szerint a Bérlióval egyeztetés történt, a 6706 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar üzlettel történő átminősítése folyamatban van.
253, 254/2025. (V. 15.)	Önkormányzati fenntartású intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Mind a két feladatellátási megállapodás megkötésre került az érintett intézményekkel, a tevékenység folytatása eszerint történik a továbbiakban.
255/2025. (V. 15.)	Támogatási kérelem drogprevenciós rendezvény megvalósításához	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A drogprevenciós rendezvény megtartásra került, a támogatásra a megállapodás a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvánnyal megkötésre került, és a támogatási összeg eszerint került a részükre átadásra.
256/2025. (V. 15.)	Monori Lovasbarátok Egyesületének kérelme	Burján Sándor ügyintéző	A Képviselő-testület a kérelemet támogatta.
257/2025. (V. 15.)	Jezsó Ákos novelláskötet kérelem	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A kötet kiadása egyelőre még folyamatban van, így egyelőre az ehhez kapcsolódóan megítélt támogatási összeg sem tudott még átadásra kerülni a szerző/kiadó részére.
258/2025. (V. 15.)	Apák napja Monoron rendezvény támogatási kérelme	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A támogatási összeg a megkötött megállapodás alapján az Alapítvány részére átadásra került, a rendezvény lezajlott.
259/2025. (V. 15.)	Szerződés hosszabbítás	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A szerződéskötés folyamatban van.
260/2025. (V. 15.)	Vásárlási utalvány Polgármesteri Elismerő Oklevélhez	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az utalványok beszerzésére és a testületi döntésben foglaltaknak megfelelően a díjazottak részére átadására sor került.
261/2025. (V. 15.)	Döntés „Az Év Bora Monoron” cím adományozásáról	Burján Sándor ügyintéző	A cím adományozása megtörtént.