



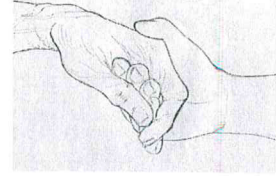
Monori Gondozási Központ

2200 Monor, Dózsa György utca 1.

Telefon: 06 (29) 413-767

Mobil:06/20/2994326

Email: gondozasikozpont@monor.hu



Ikt. sz.:71/2025

Tárgy:Szakmai program módosítása

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2200 Monor, Kossuth Lajos u.78-80.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

A hétféligi szolgáltatás biztosítása miatt vált szükségessé az Szakmai Program módosítás.

Az alábbiak kerültek módosításra:

I.5.8. Az intézmény által nyújtott szolgáltatáselemek

a) **étkeztetés:** rászorulóknak részére nyújtott gondoskodás meleg ételről **naponta**, melyet el lehet fogyasztani az intézményben, az ellátott saját maga haza szállíthatja otthon fogyasztásra, vagy az intézmény kiszállítja az ellátott otthonába.

Az idősek klubjában háromszori étkezés (hideg és meleg étkezés) igénybe vételének lehetőségét biztosítjuk.

VI.4. HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS Szakmai programja

A házi segítségnyújtás a szociális alapellátás keretében a területi ellátáshoz tartozó szolgáltatás, amely biztosítja az illetékességi területünkön élő, családi gondozást nélkülöző idősek és szociálisan rászorultak házi gondozását és ápolását a rászorult egyén szükséglete szerint; **munkanapokon 7-16 óra között, illetve a II. III. fokozatú gondozási szükséglettel rendelkező ellátott amennyiben ellátását a család nem tudja megoldani az ellátását hétfévén is igényelheti a személyi gondozást.**

Házi segítségnyújtás szakmai egység vezető

- Általános ápoló
- Szociális és gyermekvédelmi asszisztens
- Szociális munkás **főiskolai hallgató**

Monori Gondozási Központ

A Monori Gondozási Központban étkeztetést biztosítunk kb.140 fő részére a **KÖVÁL** Monori Városüzemeltetés által üzemeltetett Katona József úti konyháról a munkanapokon. **A munkaszüneti napokon az étkezést a Penny vákuumsomagolt tartós lejárati szavatosságú készételével biztosítjuk.** Diétás étkeztetésre szakorvosi vélemény alapján lehetőség van (cukor, máj-epe, tejmentes, stb.) Az étel szállítása az intézménybe a **KÖVÁL** Monori Városüzemeltetés által biztosított autóval, hőálló edényben történik. Az étel szállítást ételkísérő jegy dokumentálja.

Monor lakosainak demográfiai mutatói (2025.01.07.)

Monor lakossága:	19.045 fő
Férfi: 9.267fő	Nő: 9778 fő
65 év feletti:	3.022 fő
Férfi:1.112 fő	Nő:1910fő

Ez törlésre került:”Ha az igénylő szociális körülményei szükségessé teszik. A személyi térítési díjak meghatározása kapcsán térítési díj csökkentési kérelmet lehet előterjeszteni a Monori Gondozási Központ intézményvezetőjénél. A kérelem elbírálása kapcsán az intézményvezető e rendeletben meghatározottak alapján kedvezményes személyi térítési díjat állapít meg, melyről a Monor Város Önkormányzatának Emberi Erőforrásának Bizottságának tájékoztatást kell nyújtania az új igénybe vevők esetén, illetve a térítési díj fizetésének felülvizsgálata kapcsán. „

Helyette:**A térítési díjak jövedelem alapján sávosan vannak meghatározva.**

A Gondozási Központ nyitvatartási idejét módosítottam 6³⁰-16 órára.

Semmi nem indokolja a tálalókonyhán a 6 órás nyitást, viszont az ebédosztás miatt 14³⁰-ig indokolt maradni a konyhai kisegítőnek.

Kérem a Szakmai program és a SZMSZ módosításainak elfogadását.

Köszönöm szíves együttműködésüket.

Monor, 2025.01.16.

Tisztelettel:

Iványi Margit
Iványi Margit
intézményvezető





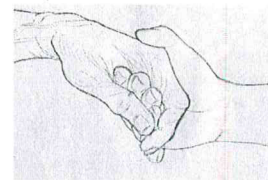
Monori Gondozási Központ

2200 Monor, Dózsa György utca 1.

Telefon: 06 (29) 413-767

Mobil:06/20/2994326

Email: gondozasikozpont@monor.hu



Ikt. sz.: 79/2025

Tárgy: Hétféligi ellátás költségtervezete

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2200 Monor, Kossuth Lajos u.78-80.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

I. A szociális étkezés munkaszüneti és ünnepnapokon való biztosítása

Jelen felmérésünk alapján 30 fő igényelné a szociális étkezést a munkaszüneti és pihenő napokon is.

A költségkalkulációt a Penny készlet vásárlásával kalkuláltam, melynek kalkulált átlag nettó ára 876Ft. (áránlatkérés folyamatban.)

Ételvásárlás 30főX876Ft/ ebéd = 26.280Ft/nap éves költség X 115 nap = **3.022 200Ft/év**

Bevétel normatívából: 30főx115nap=3.450 adag /250=13,8 fő X 79.610Ft=**1.098.618Ft.**

Bevétel térítési díjből:1.409.900Ft

Összes bevétel:2.508.518Ft

Egyenleg 513.682 Ft/év a megközelítőleges költsége a szociális étkezés munkaszüneti napon történő biztosításának a jelen felmérés alapján.

II. A házi segítségnyújtás munkaszüneti és ünnepnapokon történő biztosítása a II. illetve III. gondozási szükséglettel rendelkező ellátottak számára.

Jelen felmérés alapján 1 gondozott igényli hétfélig az ellátást.

Megbízási díj megközelítőleg:2óra X35.00Ft/nap X115 nap=805.000Ft + 94185Ft munkáltatói költség. **Összesen 899.185Ft**

Bevétel normatívából:2 óra X 115 nap =230 óra /250=0,92FőX537.000=**494.040Ft**

Bevétel térítési díjből: 41.400Ft

Összes bevétel:535.440Ft

A házi segítségnyújtás éves költség: 363.745Ft Azonban itt megjegyezném, hogy ez a költség bármikor változhat, bármikor ugrásszerűen megnőhet az ellátandó magas gondozási szükségletű betegek száma.

Köszönöm szíves együttműködésüket.

Monor, 2025.01.20.

Tisztelettel:



ELŐTERJESZTÉS

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. január 21-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor, Ady Endre utcán buszmegállók akadálymentesítése – tanulmányterv készítése

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Az előterjesztést készítette: Herner István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Herner István ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. január 20.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

Herman Réka Rita Monor, Avar utca 21. szám alatti lakos az Ady Endre utca Erzsébet királyné és Kistemplom utcai buszmegállók akadálymentesítése tárgyában kérelemmel kereste meg Hivatalunkat.



A kérelmező mozgásában korlátozott, kerekesszékkal közlekedik. Rendszeresen busszal közlekedik Monorról-Budapestre és Budapestről- Monorra. Így hetente több alkalommal az Ady E. utcán az Erzsébet királyné utcai VOLÁNBUSZ megállókat használja közlekedésében. A buszjáratra kerekesszékkal történő fel és leszállását jelentősen megnehezíti a buszmegállók jelenlegi kialakítása (15cm magas kiemelt szegély valamint a peron meglévő 1.1méter szélessége).

Kérelem megvizsgálása érdekében Műszaki Irodánk a helyszínen is találkozott a Hölgygel. A helyszíneken tapasztaltak alapján a peronok kialakítása miatt a környező érintett területeken az Erzsébet Királyné utcai megállónál új járda, kerékpárút átépítésre, Kistemplom utcai megállónál rámpa kialakításra, a templom előtti járda felújítására (teljes ingatlan hosszban az Ady Endre utcai oldalon), valamint a burkolatokon keletkező csapadékvizek elvezetésére lenne szükség. Tanulmányterv elkészítése tárgyában felvettük a kapcsolatot Vladár Zoltán tervezővel. Tervezési feladatok ellátása tárgyában szóbeli ajánlata alapján a tanulmányterv elkészítésére nettó 290. 000 Forintos +27% Áfa árajánlatot adott. Műszaki Irodánk javasolja a tervdokumentáció elkészíttetését.

Kérem a T. Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntését az Ady Endre utca Erzsébet királyné utcai és Kistemplom utcai VOLÁNBUSZ megállók akadálymentesítése érdekében elkészítendő tanulmányterv megrendelése tárgyában.

Határozati javaslat:

Monor Város Önkormányzata megrendeli Vladár Zoltán tervezőtől a 2db Monor, Ady Endre utcai VOLÁNBUSZ megálló akadálymentesítésére vonatkozó tanulmánytervet nettó 290.000 Forint +27% Áfa díjon.

Fedezete:

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Tisztelettel:

Monor, 2025. január 20.

Herner István
ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 23-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: 2 db önkormányzati tulajdonban lévő fűrt kúttal kapcsolatos havi mérések feladatának ellátása a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén:
Darázi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Livia ügyintéző (témafelelős)

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Livia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

A Polgármesteri Jelentés keretein belül kerül tárgyalásra

Monor, 2025. január 22.

.....
témafelelős

Látta:.....
Darázi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város Önkormányzatának az általa üzemeltetett fűrt kutakkal kapcsolatban (jelenleg 2 db: Orbán téri okos WC-nél és a Manófalva Bölcsődében lévő) éves adatszolgáltatási kötelezettsége van a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság felé. A vízjogi üzemeltetési engedély kikötése a havonta történő üzemeltetési napló vezetése, mely során az alábbi adatok mérése szükséges:

- üzemi vízszint
- vízhozam
- víz hőfok
- nyugalmi vízszint
- állásidő
- üzemóra
- kitermelt víz mennyisége

Ezen adatokat szükséges megküldeni éves összesítésben a Vízügyi Igazgatóság részére tárgyév március 31-ig, az utolsó ivóvíz-bakteriológiai és kémiai ivóvíz vizsgálatok jegyzőkönyveivel együtt.

A feladat elvégzésére a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés kerülne kijelölésre, akik előzetesen felmérték, hogy miként és milyen eszközzel végezhető el a havi mérések. Szükséges lenne beszerezni egy vízszintmérő szondát, melynek díja kb. 200.000,- Ft, továbbá célszerű lenne beépíteni mindkét szivattyúhoz 1-1 db üzemóra számlálót, mely saját hatáskörben elvégezhető, így csak anyagköltség várható, ami kb. 60.000,- Ft (2 db-ra).

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítsa a szükséges eszközök beszerzéséhez a fedezetet, továbbá kérjük a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés kijelölését a feladat 2025. évtől történő elvégzésére.

Monor, 2025. január 22.

Tisztelettel:

Fekete Livia

Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT VÁLTOZATOK:

Tárgy: 2 db önkormányzati tulajdonban lévő fúrt kúttal kapcsolatos havi mérések feladatának ellátása a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy 2025-től elvégezze az Orbán téri Okos WC-nél és a Monori Bölcsőde Manófalva Telephelye ingatlanán található fúrt kutakkal kapcsolatos üzemeltetési napló vezetését (a mérések elvégzésével együtt).

Továbbá a szükséges eszközök beszerzéséhez bruttó 300.000,- Ft költségkeretet biztosít, melyet beépít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január hó 23-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 11. sz. módosításával kapcsolatos döntés (véleményezési szakasz lezárásáról)

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Gubán Sándor főépítész (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Gubán Sándor	Főépítész
Orosházi Tamás	ügyintéző

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Gubán Sándor főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. 01. 23.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

2023 évben kezdődött Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítása, melynek tárgya:

- 0367/30, 0367/31, 0367/32, 0367/33, 0367/34 hrsz-ú ingatlanok K-Hull építési övezetbe történő átminősítése;
- szennyvíztisztító bővítése céljából a 0386/6 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágból való kivonása;
- 0379/2 hrsz-ú telken lakóterület kijelölése (Tönköly Sándor kérelme);
- 4465 hrsz-ú ingatlanon lakóterület kijelölése, s az ehhez kapcsolódó zöldterület pótlása (Bognár Pál kérelme)
- 3055/3, 3058 és 3059/2 hrsz-ú ingatlanon óvoda létesítés lehetőségének biztosítása
- 8074 hrsz-ú ingatlanon zöldterület kijelölése a közpark bővíthetősége érdekében
- 0372/5 hrsz-ú ingatlanon állattartást lehetővé tevő általános mezőgazdasági terület kijelölése (Szabó Ferenc kérelme)

Az eljárás az utolsó előtti szakaszához érkezett. Ahhoz, hogy végső véleményezésre tudjuk bocsájtani az anyagot, sz

Az előírt környezeti értékelést elkészítette a tervező, szakhatóságokkal való egyeztetés megtörtént, a kifogásaik szerint javított dokumentációt elkészítette a tervező, az Állami Főépítész végső véleményének megkérése előtt szükséges meghozni az alábbi döntés(ek)e)t.

Monor, 2025. január 23.

Orosházi Tamás
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(I. 23.) számú határozata

a településrendezési eszközök 11. számú módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról

Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült,
2. megállapítja, hogy az elkészült környezeti értékelés Hivatali kapun keresztül ismételt véleményezésre került, és a beérkezett vélemények alapján a környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást emelő vélemény nem érkezett,
3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
4. úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt, keletkezett dokumentumot feltöltse végső szakmai véleményezésre az E-TÉR felületére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor Főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző