



**Monor Város Polgármestere**  
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.  
Telefon: 06/29/612-310

Ikt. szám: 27-60-1/2025

## MEGHÍVÓ

### Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2025. JANUÁR 23-ÁN, CSÜTÖRTÖKÖN 14:00 ÓRAI KEZDETTEL**

soros, nyilvános ülést tart, melyre ezúton  
szavazati-, tanácskozási joggal,  
tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Városháza, emeleti tanácskozóterem

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **A közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 3.) **A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepció második forduló tárgyalása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: minden bizottság  
Témafelelős: Prikrikné Hargas Éva irodavezető
- 5.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjak vizsgálata, áremelésre tett javaslat**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 6.) **Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II.**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 7.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 9.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) Üzemeltetési feladatok felülvizsgálata**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) TOP\_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2024.10.01. - 2024.12.31.)**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 14.) Pozsonyi lakótelep - kút létesítés – szerződésmódosítás**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 15.) EM kerettel kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 16.) Tájékoztatás hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 17.) SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere kérelme**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 18.) Vodafone (2025.01.01-től One) Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 19.) Tájékoztató a 2024. évben történt fakivágásokról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 20.) Gyepmesteri feladatokkal kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 21.) A Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetésével kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**22.) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**23.) Monori Gondozási Központ Szakmai programjának módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**24.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között Közigazgatási Szerződés megkötése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**25.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között Közigazgatási Szerződés megkötése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**26.) A Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző

**27.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

**1.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

**2.) Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

A képviselő-testületi ülés teljes anyaga elektronikus úton elérhető a <https://felho.monor.hu/> oldalon.

**Valamennyi napirendi pont tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Egyes napirendi pontok tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:**

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Prikrikné Hargas Éva irodavezető

Hanzelík Andrea ügyvezető

Rajki László ügyvezető

Varró Erika intézményvezető

**További meghívottak:**

Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő

Tóthné Szabó Éva hivatalvezető

Kérem, hogy a napirendi pontok tárgyalásának fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

**Monor, 2024. január 17.**

**Tisztelettel:**



**Darázi Kálmán  
polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. január 23-án** tartandó ülésére, a  
a Jogi és Közbiztonsági Bizottság **2025. január 20-án** tartandó rendes ülésére, valamint  
a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság **2025. január 21-én** tartandó rendes ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** A közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

**A napirend előterjesztője:**

Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Ugrin Dániel (témafelelős)  
Bajkai Rita (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

<b>Jogi és Közbiztonsági Bizottság</b>
<b>Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság</b>

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
---------------------------	-----------------------

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző dr. Ugrin Dániel aljegyző Bajkai Rita ügyintéző	2025. január 31.

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 13.

.....  
Bajkai Rita  
témafelelős

Látta:

.....  
Darázi Kálmán  
polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka  
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerint az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 64. § (1) bekezdése alapján az illetményalap 2025. évben is – 2008. év óta változatlanul – 38.650 Ft.

A költségvetési törvény 64. § (5) bekezdése szerint - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a Kttv-ben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyév megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletével a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetmény alapját egységesen 70.000 Ft-ban állapította meg, a rendelet hatálya 2024. december 31. napjával lejárt.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri hivatal közszolgálati tisztviselőinek, a 2025. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Monor, 2025. január 13.**

**Darázsi Kálmán  
polgármester**

## **Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról**

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról

[2] a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) bekezdésében és a 236. § (4) b) pontjában foglaltak figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A Monori Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját 2025. évben ..... Ft-összegben állapítja meg.

#### **2. §**

(1) A Monori Polgármesteri Hivatal felsőfokú végzettségű közszolgálati tisztviselői illetmény kiegészítésének mértéke: 10 %.

(2) A Monori Polgármesteri Hivatalnál a legalább osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén a vezetői illetmény pótlék mértéke: 10%.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. december 31-én 23 óra 59 perckor hatályát veszti.

### 4. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik, a rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

### Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 64. § (5) bekezdése szerint - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a Kttv-ben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e jogval élve 2025. évre vonatkozóan a Monori Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot, valamint a Kttv. 234. § (3) bekezdésében és a 236. § (4) b) pontjában foglaltak figyelembevételével az illetménykiegészítés és az illetménypótlék mértékét jelen önkormányzati rendeletben foglaltak szerint állapítja meg.

## Előzetes hatásvizsgálat

### a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

<b>A rendelet – tervezet címe:</b>	Monor Város Önkormányzata Képviselő – testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az előző évre megemelt illetményalap idei évi fenntartásával hosszú távon biztosítható a Polgármesteri Hivatalban a szakképzett munkaerő.	Összességében a Polgármesteri Hivatal személyi előirányzata nem változik, az előző évihez képest.	nincs	nincs	nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> kizárólag ezen tárgyú rendelet esetében lehet az illetményalapon változtatni, az illetményeknek az előző évinél alacsonyabb összegben történő megállapítása komoly bérfeszültséget okozna.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az illetményalap a törvényben meghatározott összegre, 38.650 Ft-ra csökken vissza.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezet:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. január 23-án** tartandó ülésére, a  
a Jogi és Közbiztonsági Bizottság **2025. január 20-án** tartandó rendes ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019  
(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

**A napirend előterjesztője:**

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Ugrin Dániel (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

<b>Jogi és Közbiztonsági Bizottság</b>
--

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
---------------------------	-----------------------

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző dr. Ugrin Dániel aljegyző Prikrilné Hargas Éva irodavezető	azonnal

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 16.

.....  
dr. Ugrin Dániel  
témafelelős

Látta:

.....  
Darázsi Kálmán  
polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!**

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 75. §-a az Áht. 97. § (3) bekezdésének alkalmazása kapcsán a kis összegű követelés értékhatárát 100 000 forintban határozta meg.

A jogszabályban foglaltakra tekintettel szükséges elvégezni a Képviselő-testület önkormányzati rendeletében a kis összegű követelések értékhatári aktualizálását, a döntéshozatali jogkörök pontosítását, továbbá azokat a technikai módosításokat, amelyek az időközben bekövetkező jogszabályi változásokból erednek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet módosítást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Monor, 2025. január 16.**

**Darázsi Kálmán**  
**polgármester**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva,

[2] az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. §**

A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed Monor Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a fenntartásában lévő valamennyi költségvetési szervre, az őket megillető követelésekről történő lemondás tekintetében.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az adókra és az adók módjára behajtható követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozások esetében az önkormányzati adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben meghatározottak szerint jár el.”

#### **2. §**

A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot és a fenntartásában lévő költségvetési szerveit illető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

a) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a

- követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- b) csődegyezségi megállapodás esetén,
  - c) bírói egyezség keretében,
  - d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
  - e) jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
  - f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettel, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
  - g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások (értve ez alatt a fizetési felszólítás valamennyi költségét is) nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
  - h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
  - i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
  - j) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.”

### 3. §

(1) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek esetében a szerv vezetője, az Önkormányzat esetében pedig a polgármester mondhat le az intézményét megillető a törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárt el nem érő követelésről a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárra vonatkozó szabályok szerint.”

### 4. §

(1) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárt elérő követelés elengedés esetén az Önkormányzat és a fenntartásában lévő költségvetési szerv követelése esetében is a döntés meghozatalára az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.  
(2) A (2) és a (4) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében egyazon követeléstípus összesített követelés összege vonatkozásában 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.”

### 5. §

A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „4. §

A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani csak azokról az értékhatárt el nem érő követelésekről lehet, melyek

szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület használati díjból és munkavállalóval szembeni követelésből származnak.”

## 6. §

Hatályát veszti a követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## 8. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik, e rendelet rendelkezéseit 2024. december 31. napjától kell alkalmazni.

### Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 75. §-ában foglaltakra tekintettel szükséges elvégezni a Képviselő-testület önkormányzati rendeletében a kis összegű követelések értékhatári aktualizálását, a döntéshozatali jogkörök pontosítását, továbbá azokat a technikai módosításokat, amelyek az időközben bekövetkező jogszabályi változásokból erednek.

**Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

<b>A rendelet – tervezet címe:</b>	<b>Monor Város Önkormányzata Képviselő – testületének .../2025. (....)a követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
nincs	nincs, mivel nagyrészt behajthatatlan követeléseket érintenek a rendelkezései	nincs	nincs	nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> A kis összegű követelések elengedésére a jogszabályban foglaltak szerint kell, hogy sor kerüljön.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a kis összegű követelések elengedése nem a jogszabályban foglaltak szerint történik.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezet:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	



## ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025.01.21-én tartandó ülésére, és a  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025.01.23-án tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepció második fordulás tárgyalása

**A napirend előterjesztője:** Bizottság ülésén: Csúzi Szabolcs elnök  
Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Prikrliné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. január 17.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület munkatervében elfogadott döntésnek megfelelően elkészítettük Monor Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési koncepciójának második forduló tárgyalásához készült javaslatainkat.

A költségvetési koncepció második forduló tárgyalásának célja, hogy az első forduló koncepció tárgyalását követően ismertté vált a költségvetésbe beépítendő további információkról tájékoztassuk a Tisztelt Képviselő-testületet.

### **I. Állami támogatások**

A decemberi ülésen az állami támogatások alakulása kapcsán jeleztük, hogy több állami támogatás tényleges összege januárban fog ismertté válni.

Az előterjesztés 1. számú mellékletében mutatjuk be a jelenleg már ismert állami támogatások összegét.

A táblázat összesen sorát nézve az látszik, hogy az eredeti koncepcióhoz képest a központi működési támogatások összege 185.125.462,-Ft-tal emelkedett, mely több mint 8%-os javulás. Ez első ránézésre úgy tűnhet, hogy a decemberi testületi ülésre beterjesztett koncepcióhoz képest kifejezetten kedvező változás, de sajnos nem így van.

2024. december 30-án került elfogadásra a 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet, mely a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szól. A rendelet értelmében az 1. számú melléklet 1.2. során bemutatott 129.269.000,-Ft, és a 1.3.3.1.1. során szerepeltetett 5.325.000,-Ft többlet támogatás csak és kizárólag a rendeletben meghatározott átlagos 21,2%-os tanárbéremelésre fordítható, azaz ezen összeg teljes egészében be kell épüljön az érintett intézmények bér- és járulék kiadási sorára, így a költségvetés hiányát nem csökkentik.

Az ezt követően fennmaradó tényleges támogatási többlet (50.531.462,-Ft) az alábbiak szerint oszlik meg az egyes intézmények között:

- Polgármesteri Hivatal -1.326.700,-Ft azaz nőtt a hiány az intézmény esetében, melynek oka az, hogy a decemberi koncepcióban, már a magasabb lakosságlétszám alapján kalkulált mutatószámmal számoltuk ki a támogatási összeget a központi költségvetési törvény beterjesztett törvényjavaslatában szereplő fajlagos összeg alapján.

Az elfogadott 2025. évi központi költségvetési törvény 2. számú melléklet „3. 1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása” jogcím esetében az átalakuló közös hivatalok miatt eredeti előirányzatként csak a 2024. évi támogatás időarányos részével számolta, és hagyta jóvá a Magyar Államkincstár a támogatás eredeti előirányzatát, és 2025. január, február hónapra annak az időarányos részét folyósítja.

A megalakult hivatalokra vonatkozó támogatás összegét később állapítja meg, oly módon, hogy 2025. márciustól már az újonnan létrejött közös hivatalok lakosság szám

adatait használja, és márciustól már a tárgy évi költségvetési törvény, megemelt fajlagos összege alapján járó időarányos összeget utalja át havonta.

Számításaink szerint az Önkormányzatnak ez 16 millió Ft többlet támogatást fog jelenteni, melyet csak az elfogadott költségvetési rendelet 1. számú módosításakor lehet majd beépíteni az Államkincstári értesítést követően.

- A városüzemeltetés feladataihoz (zöldterület-gazdálkodás, közvilágítás, köztemető, közutak, egyéb településüzemeltetési feladatok) az elfogadott 2025. évi költségvetési törvény nem biztosít többletforrást az előző évhez képest.
- Az óvodákban dolgozó nem pedagógus munkakört betöltő dolgozókra- és az óvodák működtetésre vonatkozóan többlet támogatást nem nyújt a központi költségvetés.
- A CSASE esetében a központi- és az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység ellátáshoz 6.889.209,-Ft támogatási többlet jelentkezik.  
A szolgálat esetében a Hivatalnál leírtak érvényesek, azaz pótlólag még 4,6 millió Ft támogatásra számíthat az Önkormányzat, melyből ténylegesen a Monorra eső rész nem egész 1,2 millió Ft lesz.
- A Gondozási Központra eső rész 5.962.500,-Ft, mely sajnos várhatóan nem fogja fedezni a 2025-től hétvégén is biztosított szociális étkeztetés, és házi segítségnyújtás feladatellátásához szükséges többlet kiadást. (A tényleges kiadás várható nagysága még nem ismert, annak meghatározásán az intézményvezető asszony jelenleg is dolgozik a tényleges igények figyelembe vétele alapján.)
- A Bölcsőde esetében a középfokú végzettségű szakmai dolgozók bértámogatására 18.200.000,-Ft többlet támogatás illeti meg az intézményt, de ezzel egyidejűleg a bölcsőde üzemeltetési támogatás összegét 4.412.000,-Ft-tal csökkentették. Összességében a feladat finanszírozása 13.788.000,-Ft-tal javult.
- A gyermekétkeztetés esetében mind bértámogatásra, mind az üzemeltetésre többlet támogatást tartalmaz az 1. számú melléklet összességében 20.585.284,-Ft értékben.
- Az Önkormányzat adóerőképességét figyelembe véve az eredeti koncepcióban nem számoltunk a megemelt polgármesteri illetmény állami támogatásával, így örvendetes meglepetés, hogy a 2024. október 1.-2024. július 31. közötti időszakban fizetendő illetmény kifizetéséhez az állam 4.633.169,-Ft-tal hozzájárul. (A 2025. augusztustól decemberig fizetendő összegéhez kapcsolódó öt havi támogatás önkormányzatonkénti összegét április 10-ig állapítják meg, mely előirányzat módosítással épülhet majd be a költségvetési rendeletbe.)
- Az elfogadott költségvetési törvény 2.4.7. jogcíme nevesíti a kulturális feladatok bérjellegű többlettámogatását, melyet január 8-ig állapít meg a kultúráért felelős miniszter. A támogatás mértékéről az előterjesztés készítéséig nem kapott értesítést Önkormányzatunk.

Összegezve a fentiek elmondható, hogy a várt mértéktől jócskán elmaradt a költségvetés hiányát csökkentő állami támogatás összege.

## **II. Felülvizsgált, eltörlésre vagy módosításra javasolt korábbi testületi döntések**

A tisztelt Képviselő Testület a 616/2024. (XII.12.) KT határozatában felhatalmazott, hogy vizsgáljam felül a korábban meghozott testületi döntések kiadási tételeit, hogy melyek azok amik mérsékelhetők, vagy elhagyhatók.



Egyeztetve a Hivatal érintett irodáival, a cégeink és intézményeink vezetőivel a 2. számú mellékletben felsorolt döntéseket javaslom módosítani, vagy hatályon kívül helyezni. A javaslat elfogadás esetén 101.435.000,-Ft kerül visszahelyezésre a 2024. évi működési tartalékba.

### **III. Könyvtár fűtés korszerűsítése**

Rajki László a Monori Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója arról tájékoztatott, hogy a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 azonosító számú, Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése című pályázat esetében még mindig nem született meg a támogatói döntés. A fűtés korszerűsítés és a kazánok kiváltásának kivitelezésének előzetes költségbecslése elkészült, mely alapján a korszerűsítés várhatóan 100 millió Ft-ba fog kerülni (kivitelezés + műszaki ellenőr díjazása). Tekintettel arra, hogy a TOP pályázatban még nem született döntés, így annak érdekében, hogy a közbeszerzés kiírásra megtörténhessen saját forrás meghatározásra van szükség. A szükséges forrás a 2024-ben vásárolt kötvényben rendelkezésre áll.

A pályázat pozitív elbírálása esetén a most megelőlegezett összeg 2025-ben elszámolható lesz a TOP pályázat keretében, azaz visszatérülhet.

### **IV. Tesz-Vesz Óvoda kiváltása új óvoda építésével**

Rajki László a Monori Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója arról tájékoztatott, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.1 jelű Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című pályázaton elnyert 1 267 millió összegű támogatást az előzetes költségbecslések alapján körülbelül 400 millió összegű saját forrással várhatóan ki kell egészíteni a beruházás megvalósulása érdekében. A szükséges forrás egyrésze a 2024-ben vásárolt kötvényben elhelyezett korábbi évek ingatlan eladásából fennmaradt 312.525.718,-Ft forrásból, valamint a kötvényben meglévő szabad keretből biztosítható.

### **V. Forrás meghatározás módosítás**

A korábbi években parkolóhely megváltás jogcímen 12.408.000,-Ft folyt be Önkormányzatunkhoz, mely összeg csak és kizárólag új parkolóhelyek létesítésére fordítható. Annak érdekében, hogy 2025-re ezt az összeget ne kelljen „címkézve” továbbvinnie a testületnek javaslom, hogy a korábban meghozott 172/2024. (IV. 18.) KT határozatát akként módosítsa, hogy a megépült Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók forrása 12.408.000,-Ft értékben a parkolóhely megváltások előző évi bevételei terhére történt, a fennmaradó részhez nem volt szükség a kötvény visszavásárlására, így annak forrása a 2024-ben befolyt helyi iparüzési adó bevételi többlet.

### **VI. Terhelt maradvány**

Az előterjesztés 3. mellékletében bemutatásra kerülnek azon határozatok, melyek a II. pontban szerepeltetteken felül a korábbi év(ek)ben kerültek meghozatalra, végrehajtásuk javasolt, így ezen határozatok összesen értéke a 2024. évi maradványt feladattal terhelik – ha a tisztelt Képviselő Testület nem vonja vissza korábbi döntését –, és eredeti előirányzatba be kell építeni a 2025. évi költségvetésbe.

A melléklet bemutatja továbbá az előző évi maradványt terhelő egyéb kiadási tételeket is, melyeket szintén eredeti előirányzatba kell hogy tartalmazzon a 2025. évi költségvetés.

A melléklet szándékosan nem tartalmazza azon kiadásokat, melyek a TOP-os pályázatok leutalt összegeiből valósulnak meg. (Mert azok nincsenek hatással a költségvetés egyenlegére.)

## VII. Béremelés

A 2025. évi tanárbéremelésről szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Bölcsődében és az Óvodában foglalkoztatott pedagógus munkakört betöltő dolgozók esetében 21,2%-os kötelező béremelés végrehajtását rendelte el valamennyi foglalkoztatóra vonatkozóan.

A rendelet végrehajtásának hatására a Kormány azt várja, hogy a pedagógus átlagbér 820 ezer Ft-ra emelkedik Magyarországon (<https://kormany.hu/hirek/folytatjuk-a-pedagogus-beremelest>). Nagyon örvendetesnek tartom a Kormány döntését, hogy a gyermekeinket nevelő, tanító kollégák anyagilag is legyenek megbecsülve, biztosítva ezáltal azt, hogy a jelenlegi, a mi óvodáinkban is mutatkozó pedagógus létszám hiány (kb. 30%) végre talán megoldódjon. A I. pontban jól látszik, hogy az ehhez szükséges forrásról is gondoskodik a központi költségvetés.

Sajnálatos azonban, hogy a többi közfeladat ellátáshoz szükséges forrás csak csekély mértékben emelkedett az Önkormányzatok esetében.

Bár a 2025. évi költségvetés hiánya jelentős, ennek ellenére javaslom, hogy a bérfeljlesztéssel nem, vagy csak a minimálbér- és garantált bérminimum emelkedésével érintett intézmények és cégeink esetében is valósuljon meg egy differenciált 10%-os bérfeljlesztés, oly módon, hogy az ne generáljon az intézmények között bérfeszültséget a hasonló munkakörben dolgozók esetében. Annak érdekében, hogy az intézmények dolgozóit meg tudja tartani városunk úgy gondolom, hogy a 2025. évi költségvetés megalkotása során ez a bérfeljlesztés kiemelt prioritást kell, hogy élvezzen.

## VIII. Általános tartalék

Javaslom, hogy annak érdekében, hogy a gazdálkodás zavartalanul biztosítható legyen a 2024. évi zárszámadás elfogadásáig az eredeti költségvetési rendeletbe 100 millió Ft kerüljön beépítésre általános tartalékként. Ezen kívül a rendelet más tartalékot ne tartalmazzon.

## IX. Költségvetési hiány alakulása

I. forduló koncepcióban mutatkozó hiánya	- 853.696.747,-Ft
Állami támogatás többlete	+ 50.531.462,-Ft
Felülvizsgált határozatokhoz szükséges forrás (javaslatok elfogadása esetén)	- 60.083.500,-Ft
Könyvtár fűtéskorszerűsítésére „céltartalék” a kötvényben	- 100.000.000,-Ft
Tesz-Vesz Óvoda kiváltására „céltartalék” a kötvényben	- 400.000.000,-Ft
3. melléklet szerinti terhelt maradvány összege	-250.221.688,-Ft
Általános tartalék	-100.000.000,-Ft
<b>A 2025. évi költségvetési hiány összesen:</b>	<b>- 1.713.470.473,-Ft</b>

Fenti hiány nem tartalmazza a VII. pontban javasolt bérfeljlesztéshez szükséges forrást, és a korábbi évektől eltérően nem tartalmaz tartalékot az évvégi fél havi jutalmazás céljára, melynek tavalyi tartalékban elkülönített összege 95 millió Ft volt.

A 2025. évi költségvetési rendelet tervezetét úgy kell megalkotni, hogy az előző évi maradványból és a kötvényben elhelyezett szabad pénzeszközökből maximum 1,9 milliárd Ft használható fel a hiány finanszírozására.

A 2025. év vonatkozásában javaslom, hogy az évek óta nem változott folyószámla hitelkeret összegét, a korábbi 100 millió Ft-ról 300 millió Ft-ra emelje meg városunk, ezzel biztosítva az adóbevételek nem folyamatos, hanem időszakosan jelentkező teljesítéséből (március, május, szeptember) eredő likviditási kockázatot. A rendelkezésre tartás összegétől függetlenül díjtalan.

**Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!** Kérem az Önkormányzat 2025. évi koncepció 2. fordulójáról szóló Tájékoztató szíves elfogadását, és a szükséges döntések meghozatalát annak érdekében, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet tervezet és a 2024. évi költségvetés 4. számú módosítása elkészítésre kerülhessen.

**Darázsi Kálmán**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő Testület elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletében megfogalmazott döntési javaslatokat.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő Testület a Könyvtár fűtés korszerűsítésére és a kazánok kiváltására 100 millió Ft forrást biztosít a Kötvény terhére, és épít be eredeti előirányzatként a 2025. évi költségvetésbe.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő Testület a Tesz-Vesz Óvoda kiváltására 400 millió Ft forrást tartalékol képez a Kötvény terhére, és épít be eredeti előirányzatként a 2025. évi költségvetésbe.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő Testület a 172/2024. (IV. 18.) KT határozatát akként módosítja, hogy a megépült Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók forrása 12.408.000,-Ft értékben a parkolóhely megváltások előző évi bevétele, a fennmaradó rész pedig a 2024. évi helyi iparüzési adó bevétel többlete.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő Testület elfogadja a 3. számú mellékletben felsorolt költségeket, melynek forrásául a 2024. évi maradványt jelöli meg forrásul.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő Testület elfogadja az előterjesztés VII. pontjában részletezettek szerinti béremelési javaslatot.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő Testület kimondja, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletbe eredeti előirányzatba 100 millió Ft általános tartalék kerüljön beépítésre.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő Testület kéri, hogy a folyószámla hitelkeret összege 100 millió Ft-ról kerüljön megemelésre 300 millió Ft-ra.

Költségvetési törvény (javaslat) szerinti jogcím sorszáma	Költségvetési törvény (javaslat) szerinti jogcím megnevezése	2024. évi támogatási összeg (2024. évi októberi felmérés szerinti) (Ft)	Támogatás várható 2025. évi összege (Ft) - koncepció 1	Támogatás várható 2025. évi összege (Ft) - koncepció 2	Eltérés (Ft)	Index (%) - 2025. évi tám.k2/2025. évi tám.k1
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	270 315 125	271 641 825	270 315 125	-1 326 700	99,51%
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	22 542 000	22 666 800	22 666 800	0	100,00%
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	53 964 300	54 128 700	54 128 700	0	100,00%
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	11 574 698	15 201 189	15 201 189	0	100,00%
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	29 671 933	29 671 933	29 671 933	0	100,00%
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	53 499 600	53 902 800	53 902 800	0	100,00%
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	3 062 550	3 151 800	3 151 800	0	100,00%
<b>1.1.</b>	<b>A települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen</b>	<b>444 630 206</b>	<b>450 365 047</b>	<b>449 038 347</b>	<b>-1 326 700</b>	<b>99,71%</b>
1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás	130 883 578	134 451 720	134 451 720	0	100,00%
1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	565 110 000	575 993 600	698 113 600	122 120 000	121,20%
1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 709 900	8 604 000	10 428 000	1 824 000	121,20%
1.2.5.1.1.	Segítők átlagbéralapú támogatása	195 442 800	200 184 000	200 184 000	0	100,00%
1.2.5.1.2.	Segítők átlagbéralapú támogatása - pedagógus végzettségű	22 604 400	25 116 000	30 441 000	5 325 000	121,20%
<b>1.2.</b>	<b>A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>923 750 678</b>	<b>944 349 320</b>	<b>1 073 618 320</b>	<b>129 269 000</b>	<b>113,69%</b>
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	62 445 140	62 445 140	62 445 140	0	100,00%
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	68 358 150	69 009 180	71 762 000	2 752 820	103,99%
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	50 663 424	51 456 256	55 592 645	4 136 389	108,04%
1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés	11 371 240	11 371 240	11 861 680	490 440	104,31%
1.3.2.4.1.	Szociális segítség	25 000	25 000	25 000	0	100,00%
1.3.2.4.2.	Személyi gondozás	66 275 000	66 275 000	71 291 000	5 016 000	107,57%
1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása	5 947 110	6 296 940	6 706 800	409 860	106,51%
1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ellátása	971 900	971 900	1 018 100	46 200	104,75%
<b>1.3.2.</b>	<b>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen:</b>	<b>266 056 964</b>	<b>267 850 656</b>	<b>280 702 365</b>	<b>12 851 709</b>	<b>105,50%</b>
1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	44 314 400	25 566 000	30 891 000	5 325 000	120,83%
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	233 859 600	248 903 200	267 103 200	18 200 000	107,31%
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás*	17 892 800	17 892 800	13 480 800	-4 412 000	75,34%
<b>1.3.3.</b>	<b>Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása összesen:</b>	<b>296 066 800</b>	<b>292 362 000</b>	<b>311 475 000</b>	<b>19 113 000</b>	<b>105,20%</b>
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	155 080 800	153 994 800	166 926 960	12 932 160	108,40%
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás*	173 662 074	173 662 074	181 315 198	7 653 124	104,41%
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	2 501 730	2 278 005	2 278 005	0	100,00%
<b>1.4.</b>	<b>A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>	<b>331 244 604</b>	<b>329 934 879</b>	<b>350 520 163</b>	<b>20 585 284</b>	<b>105,82%</b>
<b>1.5.</b>	<b>A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>	<b>42 283 791</b>	<b>42 602 463</b>	<b>42 602 463</b>	<b>0</b>	<b>100,75%</b>
2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	0	0	4 633 169	4 633 169	-
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím	10 207 982	0	0	0	0,00%
<b>Költségvetési törvény alapján járó működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen:</b>		<b>2 314 241 025</b>	<b>2 327 464 365</b>	<b>2 512 589 827</b>	<b>185 125 462</b>	<b>108,57%</b>

FELADAT	KÖLTSÉGERKET (ezer Ft)	MÁR KIFIZETETT / KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSSAL TERHELT KÖLTSÉG (ezer Ft)	KT HATÁROZAT SZÁMA	Testületi döntés alapján jelenleg terhel forrás összege ( ezer Ft)	Képviselő Testületi döntési javaslat	2024. évi maradványt terhelő forrás a javaslat elfogadása esetén (ezer Ft)
JÁTSZÓESZKÖZÖK FELÚJÍTÁSA	5 000	2 200	19/2024. (I. 25.)	2 800	A keretből fennmaradt összeg vonatkozásában a testület visszavonja a korábbi döntését. A 2024. évi keret fennmaradt összege a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető. Felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy a 2025. évi költségvetésbe a rendszeres ellenőrzés átalány díját építse be a jelenlegi szerződés alapján. Továbbá bruttó 3 millió Ft-ot biztosít az ellenőrzések alapján megállapított karbantartási feladatok elvégzésére. Egyúttal felhatalmazza a Polgármester az erre vonatkozó szerződés aláírására.	0
ADY ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA - konténer ebédlő tervezése, engedélyeztetése	5 000	0	132/2024.(III.21.)	5 000	A testület a korábbi döntst visszavonja. Az összeg a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
MÓRICZ ZSIGMOND UTCA RENDEZÉSÉNEK folytatásaként, csapadékvíz elvezetés és párhuzamos parkoló építése (30 parkoló tervezése és kivitelezése) Tervezési feladat	2 000	0	19/2024. (I. 25.)	2 000	A testület a korábbi döntst visszavonja. Az összeg a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
JÁSZAI MARI TÉR PARKOLÓ TERVEZÉSE	2 000	0	19/2024. (I. 25.)	2 000	A testület a korábbi döntst visszavonja. Az összeg a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
NÉMETH ÁGOSTON UTCAI LTP BELSŐ PARKOLÓ RENDEZÉSE csapadékvíz-elvezetéssel - tervezés	1 200	0	19/2024. (I. 25.)	1 200	A testület a korábbi döntst visszavonja. Az összeg a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
ZEBRA - 4-es számú főút - Ipar utca buszmegállónál zebra kiépítése min. 15 millió Ft. Érdemes a kijelölési eljárást elindítani.	2 000	0	19/2024. (I. 25.)	2 000	A testület a korábbi döntst visszavonja. Az összeg a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
SZÉKELY BERTALAN ÉS HONVÉD UTCA, VALAMINT FORRÁS DŰLŐ FELÚJÍTÁSA	65 000	55 128	234/2024. (V.16.) 391/2024. (IX.19.)	9 872	A kivitelezés folyamatban, a megkötött szerződések alapján további költség nem várható, így a fennmaradt összeg tekintetében a testület visszavonja a határozatát. Az összeg visszahelyezhető a 2024. évi működési tartalékba.	52 766
BUSZMEGÁLLÓK József Attila utcában a Kisfaludy utca környezetében buszmegálló tevezés	3 500	499	19/2024. (I. 25.)	3 001	A koncepcióterv 499.000,-Ft-ért elkészült, engedélyezési terv nem készült. A testület korábbi döntését módosítja, az engedélyes terv készítését elhalasztja. A fennmaradó összeg a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
PÉTERI ÚTI GYALOGJÁRDA ÉPÍTÉSE (Holdsugár utca- Napsugár utca közötti hiányzó járdaszakasz és árok)	13 000	12 524	19/2024. (I. 25.)	476	A projekt lezárult a fennmaradt 476.000,-Ft a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
KÖZVILÁGÍTÁS-FEJLESZTÉS KIVITELEZÉS Az I. ütem kiviteli tervezés-kivitelezés	30 000	0	19/2024. (I. 25.) 289/2024.(VI.20.)	25 000	A KT januári ülésén tárgyalja az EM keret (6585005,- Ft) felhasználást. Az előterjesztés szerinti javaslat: József Attila utcai buszmegálló környezetének megvilágításának kiépítés költségeinek fedezetére fordítsuk. A tervezett teljes költség 11,5 millió Ft, azaz a fennmaradó 4,9 millió Ft fedezete terhelné a keretet. A keretből 5.000.000,- keretösszeg a 2024. évi maradványt terheli, 25.000.000,-fennmaradó összeg tekintetében visszavonja határozatát, az összeg 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	5 000
FÁSÍTÁSOK UTCAFÁSÍTÁSI PROGRAM, ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETEN FÁK PÓTLÁSA Tavaly biztosított 2,5 millió Ft nem került elköltsre, idén tervezett a felhasználás.	5 500	969	19/2024. (I. 25.)	4 531	A keretből fennmaradt összeg vonatkozásában a testület visszavonja a korábbi döntését. A 2024. évi keret fennmaradt összege a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető. Felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy a 2025. évi költségvetésbe bruttó 5,5 millió Ft-ot építsen be a feladatra.	0

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Dávid képviselőjében eljáró Dr. Szigeti Adrienn ügyvédnek a Monor, 10732/5 hrsz.-ú ingatlan megközelítésével kapcsolatos előterjesztés szerinti kérelmét abban az esetben támogatja, és az Önkormányzat készíttessen saját költségén értékbecslést az érintett területre vonatkozóan, ha a kérelmező vállalja a HÉSZ szerinti út kialakításának költségeit.	0	0	397/2024. (IX. 19.) KT határozat	0	Az Ügyfél nem a HÉSZ szerinti nyomvonalon szeretné az útkialakítást, ennek megfelelően nem kerül megrendelésre az értékbecslés, emiatt a testület az értékbecslésre vonatkozó korábbi döntését visszavonja.	0
KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM Az 1995. évi LIII. törvény 46. § (1). bekezdése írja elő települési önkormányzat Környezetvédelmi Programjának elkészítését, annak az V. Nemzeti Környezetvédelmi Programmal (2021-2026.) történő összehangolását, felülvizsgálatát. Monor Város Környezetvédelmi Programja a 2016-2021 időszakra készült, törvényi kötelezettsége annak átdolgozása, felülvizsgálata.	3 000	2 000	19/2024. (I. 25.)	1 000	A szerződés 2 millió Ft értékben került megkötésre. A fennmaradó összeg kerüljön visszahelyezésre a 2024. évi működési tartalékba.	2 000
POZSONYI LTP KÜTLÉTESÍTÉS	3 000	445	71/2023. (II. 16.)	2 555	A Pozsonyi lakótelepen a kútúrás kivitelezését a testület elhalasztja. A terv elkészítésének költségével csökkentett korábbi döntését visszavonja, és az összeget visszahelyezi a 2024. évi működési tartalékba.	317,5
INGATLAN VÁSÁRLÁS (Forrás-völgy)	25 000	0	557/2023. (II. 16.)	25 000	A testület a korábbi döntst visszavonja. Az összeg a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
AUTÓ VÁSÁRLÁS	15 000	0	474/2024. (X. 17.)	15 000	A testület a korábbi döntst visszavonja. Az összeg a 2024. évi működési tartalékba visszahelyezhető.	0
ÖSSZESEN:	180 200	73 765	0	101 435	0	60 083,5

KT HATÁROZAT	KT DÖNTÉS	2024. évi maradványt terhelő összeg (Ft)
<u>19/2024. (I. 25.)</u> <u>286/2024.(VI.20.)</u>	INTÉZMÉNYEK KARBANTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI FELADATAI 2024. ÉVI KERET	7 046 121
<u>402/2023.(IX.21.)</u> <u>114/2024.(III.21.)</u> <u>279/2024.(VI.20.)</u>	KÖVÁL TELEPHELY BŐVÍTÉS - csarnok építés	30 000 000
<u>517/2023.(XI.16.)</u>	ZEBRA - Kistói úton a Damjanich utca környezetében - tervezés	4 645 000
<u>19/2024. (I. 25.)</u>	VÖLGYKÚT UTCA STABILIZÁLÁSA	24 500 000
<u>19/2024. (I. 25.)</u>	ÁROKRENDEZÉS - Az Árpád és a József Attila utcák közötti ingatlanok határán lévő árok, valamint azt a Bocskai utcai zárt csatornába kötő árok rendezése: mederrendezés, valamint szolgalmi jogok bejegyeztetése ott, ahol nem önálló Hrsz-on fut.	4 732 000
<u>120/2023.(III.16.)</u>	KÖZVILÁGÍTÁS-FEJLESZTÉS TERVEZÉS	8 921 750
<u>125/2023.(III.16.)</u>	DÓZSA GY. UTCAI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZ.-BEN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉG - Kéri-féle ingatlanügy. Önkormányzati vállalás a közvilágítás.	1 016 000
<u>320/2024.(VII.18.)</u>	KAMERA - HELYREÁLLÍTÁS Ravatalozó előtti baleset során kidöntött kameraoszlop, és sérült eszközök helyett új telepítése	1 778 000
<u>19/2024. (I. 25.)</u>	FAÁPOLÁSI MUNKÁK Kossuth Lajos utcai fasor ápolási munkái mindkét oldalon Kossuth Lajos utca utcafásítás új fák telepítése Virág utcai fák ifjítása sebkezeléssel és gallydarálással Beteg. baleset veszélyes fák kivágása ágdarálással	2 621 000
<u>332/2022(VI.16.)</u>	ZÓLYOM-KÉSMÁRK UTCÁK KISZABÁLYOZÁSA	23 300 000
<u>633/2024. (XII. 12.) KT határozat</u>	Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 339/2024. (VII. 18.) KT határozatát akként módosítja, hogy a GET-GYM Muay-Thai Club Monor kérelmét változatlanul támogatva a Sportcsarnokban 2025. március 22-én megrendezésre kerülő Muay-Thai kupa bérleti díjából vállaljon át 279.400,- Ft összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési tartaléka terhére.	279 400
<u>629/2024. (XII. 12.) KT határozat</u>	Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként módosítja a 422/2024. (X. 7.) KT határozatát, hogy tudomásul veszi, a polgármester az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1-től a megbízása idejére az illetménye 15%-ában meghatározott összegű, bruttó 265.095.- Ft költségtérítésre jogosult.	110 527



<b><u>628/2024. (XII. 12.) KT határozat</u></b>	Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként módosítja a 421/2024. (X. 7.) KT határozatát, hogy tudomásul veszi, az Mőtv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján – figyelembe véve 146/M. §-ban is foglaltakat - a polgármester 2024. október 1-től a megbízatása idejére bruttó 1.767.300.- Ft illetményre jogosult.	732 500
<b><u>537/2024. (XI. 21.) KT határozat</u></b>	537/2024. (XI. 21.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva Monor, 3622/67 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelme ügyében egyelőre nem dönt, felkéri a MŰVÁK Irodát a telek valamint a telek+felépítmény értékbecslésének megrendelésére.	125000
<b><u>536/2024. (XI. 21.) KT határozat</u></b>	536/2024. (XI. 21.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pospischill Kálmán bérlő kezdeményezésére megvizsgálja a tulajdonában lévő, jelenleg haszonbérleti formában hasznosított Monor külterület 094/1 hrsz.-ú, 1,8363 ha területű, valamint a 094/15 hrsz.-ú, 2,8320 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanok értékesítésének feltételeit. Felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, hogy rendeljen meg értékbecslést a fenti ingatlanokra.	125000
<b><u>526/2024. (XI. 21.) KT határozat</u></b>	Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-24 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” című pályázat összköltségét 300.000.000 Ft-ban határozza meg. A projekt elszámolható költségét 300.000.000 Ft-ban határozza meg. A támogatási igény 285.000.000 Ft, az önrész mértéke 15.000.000 Ft. A projekt költségmegoszlása az alábbiak szerint kerül meghatározásra: -Monor Város Önkormányzata által igényelt támogatás 200.000.000 Ft. -Monorierdő Község Önkormányzata által igényelt támogatás 85.000.000 Ft - <b>Monor Város Önkormányzata által biztosított önrész 12.500.000 Ft.</b> -Monorierdő Község Önkormányzata által biztosított önrész 2.500.000 Ft Monor Város Önkormányzata által biztosított önrész fedezete a 2024. évi működési tartalék, egyúttal Monor Város Önkormányzata vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.	12 500 000
<b><u>523/2024. (XI. 21.) KT határozat</u></b>	Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. által lefolytatott, új tehergépjármű beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult. <b>A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a források ismeretében januárban visszatér egy használt tehergépjármű beszerzésének lehetőségére.</b>	23 195 460

<b><u>520/2024. (XI. 21.) KT határozat</u></b>	<p>Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 azonosító számú, Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 4.700.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.969.000 Ft.</p> <p><b>Az I. ütem fedezete a 2024. évi költségvetés működési tartaléka (bruttó 1.079.500 Ft).</b></p> <p>A II-III. ütem fedezete a projekt költségvetése (bruttó 4.889.500 Ft).</p> <p>Jelen megbízás II-III. ütemre vonatkozó része abban az esetben lép hatályba, ha a projekt támogatásban részesül és a Támogatási Szerződés aláírásra kerül.</p>	1 079 500
<b><u>493/2024. (XI. 21.) KT határozat</u></b>	<p>Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Helyi Természetvédelmi terület kialakítása érdekében bízson meg szakértőt, és vele folytassanak további egyeztetést az érintett tulajdonosok tájékoztatását megelőzően.</p>	100000
<b><u>490/2024. (XI. 21.) KT határozat</u></b>	<p>Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Juhász László társadalmi megbízatású, nem képviselő alpolgármester az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján a megbízatása idejére a tiszteletdíja 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre (havi, bruttó 30.000,- Ft) jogosult.</p>	11300
<b><u>444/2024. (X. 17.) KT határozat</u></b>	<p><b>Monor TRE 12. sz. módosításával</b> kapcsolatos döntések (árajánlat elfogadása)</p> <p>Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azzal a kitételrel fogadja el Völgyzugoly Műhely Kft. tervező árajánlatát, hogy a Fecske pince telkét (hrs.: 9501/9) olyan beépítésre nem szánt terület-, terület-felhasználási egységbe és ezen belül olyan övezetbe kell átsorolni, ahol a vendéglátó tevékenység folytatható, a kialakult beépítettség fenntartható, és nincs, vagy csak a telek adottságainak megfelelő mértékű szőlő-gyümölcs telepítési-művelési kötelezettség van. A tervezési díj forrása a működési tartalék.</p>	2 413 000

<b><u>394/2023. (IX. 21.) KT határozat</u></b>	<p>Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori szennyvíztelep bővítésének megvalósítása – illetve annak engedélyezhetősége - érdekében a <b>Tre-k 11. számú</b> módosítása során a 0386/6 hrsz.-ú ingatlan szükségességi területrészét K-Szt övezetbe sorolja át, továbbá kijelöl a fennmaradó területrészen tartalék fejlesztési területet és szükséges mértékű Véderdő területet.</p> <p>-A tervezéssel kapcsolatosan: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft. tervező módosításra vonatkozó tervezési díjrészként 800.000 Ft + ÁFA tervezési díjat, amelynek forrásául a fejlesztési céltartalékot jelöli meg.</p> <p>-Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0386/6 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárást a KONTI-X Kft.-DTKH Kft. Monor, 0367/30-, /31-, /32-, /33-, /34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmével együtt, de a többi kérelemtől külön kezelve, egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.</p> <p>-A Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a tervezési szerződés aláírására.</p>	2 032 000
<b><u>515/2023. (XI. 16.) KT határozat</u></b>	<p>Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott kockázatelemzés alapján az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési feladatokra vonatkozóan elfogadja Monor Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervét.</p> <p>Egyidejűleg a belső ellenőrzési terv megvalósításának forrását a 2024. évi költségvetésben külön soron biztosítja.</p> <p>Monor Város Polgármestere a tervben szereplő ellenőrzési feladatokra ajánlatokat kér be, és a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést a feladat ellátására.</p>	1 206 500
<b><u>19/2024. (I. 25.) KT határozat</u></b>	Rendőrok 2024. évi támogatása	661 819
<b>Összesen:</b>		<b>153 131 877</b>

<b>További kiadási tételek melyek a maradványt terhelik:</b>	
Állam általi megelőlegezés összege:	87 142 668
Közfoglalkoztatás leutalt előlege:	1 076 866
Baptista gyülekezet által fizetett parkolóhely létesítés	5 080 000
IKV keret * pontos összege a határozat készítésekor még nem ismert	
DAKÖV 2024-ben ki nem számlázott víz, szennyvíz számlák * összege a határozat készítésekor még nem ismert	
Környezetvédelmi alap	3 790 277
MOHU ki nem számlázott hulladékiszállítás * összege a határozat készítésekor még nem ismert	
<b>Összesen:</b>	<b>97 089 811</b>
<b>Terhelt maradvány összesen:</b>	<b>250 221 688</b>

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. január 21-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjak vizsgálata, áremelésre tett javaslat**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Varró Erika intézményvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrilne.hargas.eva@monor.hu">prikrilne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. január 17.

**KÖVÁL Monori Városüzemeltetés**  
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.  
Adószám: 15846860-2-13  
Törzskönyvi azonosító szám: 846860  
OTP Bank: 11742056-15846860

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázs Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Megvizsgálásra kerültek a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjtételek, melyek emelésére az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

## 1. Városi Uszoda

Az alábbi táblázatban bemutatásra kerülnek a 2023-24. évi bevételek alakulásai és azok megoszlása, melyhez kapcsolódóan az 1. számú mellékletben bemutatásra kerülnek ezen időszak látogatottsági adatai.

Ssz.	Megnevezés	Analitika szerinti bruttó bevétel 2023. év	Megoszlási arány	Analitika szerinti bruttó bevétel 2024. év	Megoszlási arány	Változás %
		a		b		c=b/a
1.	Lakossági belépőjegy, bérlet	39 565 200	51,86%	50 794 100	51,82%	128,38%
2.	Sportbelépő; sáv és medencehasználati díj	30 634 191	40,15%	41 015 285	41,84%	133,89%
3.	Uszodabérlet (bajnokságok, versenyek)	1 981 200	2,60%	1 142 970	1,17%	57,69%
4.	Helyiségbérlet	3 409 015	4,47%	4 472 447	4,56%	131,19%
5.	Egyéb	701 050	0,92%	602 100	0,61%	85,89%
<b>Összesen:</b>		<b>76 290 656</b>	<b>100,00%</b>	<b>98 026 901</b>	<b>100,00%</b>	<b>128,49%</b>

2024. évben egy átlagos 12%-os áremelést hajtottunk végre a jegyárakban, melynek hatása, illetve a látogatottság emelkedése 28,49%-os bevétel növekedést eredményezett az ágazatban.

Továbbra is előszeretettel látogatják az általános iskolák Uszodánkat, többek között a Nemzetőr Általános Iskola, Üllő, Gomba, Monorierdő, Kóka, Vecsés, Albertirsa, Mende települések iskolás gyermekei részesülnek oktatásban a tanítási időben, így a délelőtti időszakban is használatban van uszodánk. Emellett rendszeresen a magán úszás oktatások, a vízilabda, babaúszás, szinkronúszás, aquafitness oktatások. Éves szinten a csoportos úszásoktatás a teljes látogatottság 47%-át, míg az egyéni jegyváltók 53%-át teszik ki.

Sajnos az elmúlt években a közüzemi díjak drasztikus ütemben emelkedtek, mely emelkedés meghaladja a bevétel növekedés mértékét. 2022. évhez viszonyítva 2024. évben 2,5-szer többet, összesen nagyságrendileg bruttó 99,3 millió forintot költöttünk gáz-, villamos és víz energiára. Az Uszoda 2024. évi jegybevétele nagyságrendileg a közüzemi díjakat fedezi csupán, az anyag-, személyi jellegű ráfordításokat és beruházásokat Monor Város Önkormányzata saját forrásból finanszírozta. A közüzemi díjak alakulását a 2. számú melléklet részletezi.

2023. évben 27.735.662.- Ft támogatás érkezett a Magyar Úszósövetségtől és a HM Sportért felelős államtitkárságtól, mely akkor csökkentette a tulajdonosi finanszírozás mértékét. 2024. I. negyedévre is adtunk be finanszírozási igényt, melyre sajnos nem érkezett sem válasz, sem támogatás. A közüzemi költségeket látva érdemes lenne ismételten megkeresni az államtitkárságot támogatási kérelemmel.

Az ágazat 2022-2024. évek közötti költségvetését az 3. számú melléklet tartalmazza. A 2024. év könyvelésének cca. 90%-os készültsége mellett az látható, hogy Monor Város Önkormányzata a tárgyévi működéshez 93.061 e Forinttal járult hozzá.

Az energia árak, az infláció és a minimál bér emelkedésre való tekintettel a 2025. évben alkalmazott díjak emelésére adunk be javaslatot a 4. és 5. számú melléklet összefoglaló táblázata szerint. Mindkét verzióban bevezetésre kerülne egy új „Monori” bérlettípus, mellyel mindhárom vásárolható lakossági jegytípushoz tartozna bérlet.

Egy átlagos 10%-os áremelés (1. verzió) mellett éves szinten cca. bruttó 11.952 e Ft bevételtöbblet, míg egy átlagos 15%-os áremelés (2. verzió) mellett bruttó 16.744 e Ft bevételtöbblet realizálható amennyiben a látogatottság a 2024. évihez hasonló mértékű. Mindkét esetben számolnunk kell a 2025. január 06. – 2025. január 31. közötti kazáncsere miatti zárva tartási időszak bevételkiesésével, mely mindkét esetben nagyságrendileg bruttó 9,5 millió Ft körül várható. A helyiségbérleti díjak január hónapban időarányosan kerülnek kiszámlázásra a bérlők részére.

## 2. Városi ételmezerpiac helyhasználati díj

A bruttó éves bevétel 31%-kal növekedett az előző évhez képest, mely köszönhető az előző évi díjemelés hatásának.

Városi ételmezerpiac				
Éves bruttó bevétel Ft				
2022. év	2023. év	2024. év	Változás	
a	b	c	d=c/b%	e=c/a%
16 228 775	21 375 332	27 913 605	131%	172%

A 6. számú mellékletben bemutatásra kerül a 2024. éves bevétel összetétele, valamint a díjemelésre tett javaslatunk. Összességében egy átlagos 11%-os emeléssel éves szinten (12 hónapra számítva) bruttó 31.074 e Ft bevétel, míg egy átlagos 16%-os emeléssel bruttó 32.242 e Ft bevétel realizálható változatlan helyfoglalási hajlandóság mellett.

## 3. Parkolási díj

Monor város fizető parkolóinak díja egységesen bruttó 200 Ft/óra. 2024. évben a városunkban alkalmazott parkoló díj megállapítás mellett bruttó 15.872 e Ft volt realizálható, ez 6%-os csökkenést jelent az előző évhez képest. A 7. számú mellékletben bemutatásra kerül a bevétel összetétele.

## 4. Egyéb díjak

A jelenleg alkalmazott díjakat és azok emelésére tett javaslatot a 8. számú melléklet részletezi.

Kérjük a tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjakról és a díjemelésről szóló tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Monor, 2025. január 17.

  
.....  
Varró Erika  
intézményvezető  
KÖVÁL Monori Városüzemeltetés  
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.  
Adószám: 15846860-2-13  
Törzskönyvi azonosító szám: 846860  
OTP Bank: 11742056-15846860  
1.

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Uszoda látogatottsági adatok
2. számú melléklet: Uszoda energiafogyasztás alakulása
3. számú melléklet: Uszoda költségvetése 2022-2024. évek
4. számú melléklet: Uszoda áremelési javaslat 1. verzió
5. számú melléklet: Uszoda áremelési javaslat 2. verzió
6. számú melléklet: számú melléklet: Ételmezerpiac 2024. évi bevétel összetétele és díjemelésre tett javaslatok
7. számú melléklet: Parkoló automaták díjbevétel 2023-2024. évek
8. számú melléklet: Egyéb díjak emelésére tett javaslatok

L Á T O G A T O T T S Á G 2023.				
	Csoport	Bérletesek Összesen	Jegyváltók összesen	Mind- összesen
	a	b	c	d=a+b+c
Január	1 197	45	1 164	<b>2 406</b>
Február	1 811	618	1 551	<b>3 980</b>
Március	2 847	743	1 464	<b>5 054</b>
Április	2 068	727	1 431	<b>4 226</b>
Május	2 843	781	1 187	<b>4 811</b>
Június	2 090	821	1 387	<b>4 298</b>
Július	1 308	706	1 524	<b>3 538</b>
Augusztus	717	407	905	<b>2 029</b>
Szeptember	2 693	803	1 588	<b>5 084</b>
Október	3 703	912	1 707	<b>6 322</b>
November	3 218	930	1 633	<b>5 781</b>
December	1 716	805	1 298	<b>3 819</b>
<b>Összesen:</b>	<b>26 211</b>	<b>8 298</b>	<b>16 839</b>	<b>51 348</b>
<b>Megoszlás</b>	26 211	25 137		51 348
	51%	49%		100%

L Á T O G A T O T T S Á G 2024.				
	Csoport	Bérletesek Összesen	Jegyváltók összesen	Mind- összesen
	e	f	g	h=e+f+g
Január	2 477	1 088	2 358	<b>5 923</b>
Február	2 686	1 219	2 081	<b>5 986</b>
Március	2 645	1 072	1 883	<b>5 600</b>
Április	2 846	985	1 759	<b>5 590</b>
Május	2 573	1 054	1 701	<b>5 328</b>
Június	1 829	1 068	1 621	<b>4 518</b>
Július	1 466	982	1 762	<b>4 210</b>
Augusztus	593	609	1 178	<b>2 380</b>
Szeptember	3 014	974	1 950	<b>5 938</b>
Október	4 206	1 093	1 889	<b>7 188</b>
November	3 739	1 075	1 855	<b>6 669</b>
December	2 033	1 028	1 402	<b>4 463</b>
<b>Összesen:</b>	<b>30 107</b>	<b>12 247</b>	<b>21 439</b>	<b>63 793</b>
<b>Megoszlás</b>	30 107	33 686		63 793
	47%	53%		100%

Változás 2023-2024. évek				
Csoport	Bérletesek	Jegyváltók	Összesen	Index
i=e-a	j=f-b	k=g-c	l=i+j+k	m=l/d%
1 280	1 043	1 194	3 517	246%
875	601	530	2 006	150%
- 202	329	419	546	111%
778	258	328	1 364	132%
- 270	273	514	517	111%
- 261	247	234	220	105%
158	276	238	672	119%
- 124	202	273	351	117%
321	171	362	854	117%
503	181	182	866	114%
521	145	222	888	115%
317	223	104	644	117%
<b>3 896</b>	<b>3 949</b>	<b>4 600</b>	<b>12 445</b>	<b>124%</b>
3 896	8 549		12 445	
31%	69%		100%	



Hónap	Látogatottság 2014. év (fő)	Látogatottság 2015. év (fő)	Látogatottság 2016. év (fő)	Látogatottság 2017. év (fő)	Látogatottság 2018. év (fő)	Látogatottság 2019. év (fő)	Látogatottság 2020. év (fő)	Látogatottság 2021. év (fő)	Látogatottság 2022. év (fő)	Látogatottság 2023. év (fő)	Látogatottság 2024. év (fő)	Eltérés	
									a	b	c	d=c/b%	e=c-b
Január	6 900	10 250	10 244	6 187	7 124	6 270	6 590	824	4 723	2 406	5 923	246%	3 517
Február	7 190	6 960	6 045	6 712	6 826	8 081	6 914	982	5 829	3 980	5 986	150%	2 006
Március	8 339	8 961	6 578	8 740	7 520	8 690	2 831	1 291	6 009	5 054	5 600	111%	546
Április	6 864	6 911	7 846	6 667	6 770	6 064	-	992	5 409	4 226	5 590	132%	1 364
Május	6 297	6 142	6 650	6 773	6 499	5 940	-	3 229	6 267	4 811	5 328	111%	517
Június	4 458	4 454	4 758	4 775	4 587	4 223	2 239	4 813	4 326	4 298	4 518	105%	220
Július	5 026	4 607	4 506	4 224	4 675	4 845	4 491	5 171	4 553	3 538	4 210	119%	672
Augusztus	3 124	2 573	3 356	3 021	3 634	2 598	3 913	3 259	3 245	2 029	2 380	117%	351
Szeptember	6 043	6 378	5 841	6 413	6 238	6 114	4 053	6 457	1 874	5 084	5 938	117%	854
Október	6 932	7 934	8 771	8 929	8 216	7 559	4 338	7 183	5 359	6 322	7 188	114%	866
November	7 801	8 737	7 136	7 866	8 256	7 696	2 169	7 034	5 195	5 781	6 669	115%	888
December	4 786	5 041	5 302	5 143	4 634	4 609	513	3 891	2 432	3 819	4 463	117%	644
<b>Összesen:</b>	<b>73 760</b>	<b>78 948</b>	<b>77 033</b>	<b>75 450</b>	<b>74 979</b>	<b>72 689</b>	<b>38 051</b>	<b>45 126</b>	<b>55 221</b>	<b>51 348</b>	<b>63 793</b>	<b>124%</b>	<b>12 445</b>

Pandémiás időszak miatti látogatás korlátozás: 2020. és 2021. években

Energiaár robbanásszerű emelkedése miatti üzer 2022.08.19-2022.09.15 között és 2022.12.19 - 2023.01.15. között

**Áramfogyasztás alakulása (USZODA) 2022 - 2024. évek**

Ssz.	Év	Elszámolási időszak	Fogyasztás kw	Számleérték			Egységár nettó Ft/kw	Egységár bruttó Ft/kw	Egységár változás előző évhez képest
				nettó Ft	ÁFA Ft	bruttó Ft			
1.	2022.	2022.01.01-2022.12.31	221 973	9 609 046	2 676 159	12 285 205	43,29	55,35	
2.	2023.	2023.01.01-2023.12.31	191 811	12 176 943	3 146 158	15 323 101	63,48	79,89	144%
3.	2024.	2024.01.01-2024.11.30	184 173	22 634 752	5 751 612	28 386 364	122,90	154,13	193%
		2024.12.01-2024.12.31*	23 100	2 838 976	721 399	3 560 375	122,90	154,13	

\* A 2024.12.havi fogyasztást részletező számla a beszámoló készítéséig nem érkezett meg. A számlaérték a tényleges fogyasztási érték és az előző hónapok egységára alapján került meghatározásra.

**Gázfogyasztás alakulása (USZODA) 2022 - 2024. évek**

Ssz.	Év	Elszámolási időszak	Fogyasztás m3	Számleérték			Egységár nettó Ft/m3	Egységár bruttó Ft/m3	Egységár változás előző évhez képest
				nettó Ft	ÁFA Ft	bruttó Ft			
1.	2022.	2022.01.01-2022.12.31.	97 942	14 835 303	4 005 532	18 840 835	151,47	192,37	
2.	2023.	2023.01.01-2023.12.31.	83 743	20 583 667	5 557 592	26 141 259	245,80	312,16	162%
3.	2024.	2024.01.01-2024.11.30.	73 886	29 464 039	7 955 291	37 419 330	398,78	506,45	162%
		2024.12.01-2024.12.31*	12 300	4 904 957	1 324 339	6 229 296	398,78	506,45	

\* A 2024.12.havi fogyasztást részletező számla a beszámoló készítéséig nem érkezett meg. A számlaérték a tényleges fogyasztási érték és az előző hónapok egységára alapján került meghatározásra.

**Víz- és csatornadíj alakulása (USZODA) 2022 - 2024. évek**

Ssz.	Év	Elszámolási időszak	Fogyasztás m3	Számleérték			Egységár nettó Ft/m3	Egységár bruttó Ft/m3	Egységár változás előző évhez képest
				nettó Ft	ÁFA Ft	bruttó Ft			
1.	2022.	2021.12.21-2022.12.20	14 282	6 700 710	1 809 192	8 509 902	469,17	595,85	
2.	2023.	2022.12.21-2023.12.20.	13 866	6 505 535	1 756 494	8 262 029	469,17	595,85	100%
3.	2024.	2023.12.21-2024.12.20.	15 327	18 672 871	5 041 675	23 714 546	1 218,30	1 547,24	260%

**ÁRAM + GÁZ + VÍZ bekerülési érték összesen 2022-2024. évek**

Ssz.	Év	Közüzem díjak összesen	Számleérték			Változás előző évhez képest	Változás 2024/2022. év
			nettó Ft	ÁFA Ft	bruttó Ft		
1.	2022.	Gáz, elektromos áram, víz összesen:	31 145 059	8 490 883	39 635 942	-	251%
2.	2023.	Gáz, elektromos áram, víz összesen:	39 266 145	10 460 244	49 726 389	125%	
3.	2024.	Gáz, elektromos áram, víz összesen:	78 515 596	20 794 316	99 309 911	200%	

A kimutatás az analitikus nyilvántartás adatai alapján került összeállításra, mely a pénzforgalmi kimutatás adataitól eltérhet. Ennek oka a számlák 30 napos fizetési határideje, ami az év végén és év elején eltolódást okoz.

Városi Uszoda éves költségvetése az éves költségvetési beszámoló adatai alapján						
Ssz.	Megnevezés	2022. év	2023. év	2024. év*	Index	
		a	b	c	d=c/b%	e=c/a%
1.	Személyi jellegű kifizetések és járulékok:	51 190 497	63 526 731	76 836 024	121%	150%
2.	Üzemeltetési anyagok beszerzése:	10 246 365	8 807 437	9 320 711	106%	91%
3.	Villamos energia díja:	28 462 961	11 988 577	21 190 052	177%	283%
4.	Gázenergia szolgáltatás díja:		12 313 557	39 496 469	321%	
5.	Víz- és csatorna szolgáltatás díja:		7 892 675	19 779 825	251%	
6.	Működési célú előzetesen felszámított áfa:	12 250 596	12 811 842	25 412 001	198%	207%
7.	Fizetendő általános forgalmiadó:	1 538 000	3 770 231	349 000	9%	23%
8.	Egyéb, dologi kiadások:	8 093 606	8 211 230	7 597 627	93%	94%
9.	Beruházások, felújítások:	2 688 892	900 858	13 133 687		
<b>Kiadások összesen:</b>		<b>114 470 917</b>	<b>130 223 138</b>	<b>213 115 396</b>	<b>164%</b>	<b>186%</b>
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belül:	-	20 035 662	-	-	-
3.	Működési bevételek:	57 631 149	73 434 109	106 921 118	146%	186%
4.	Egyéb, működési célú átvett pénzeszközök:	35 000	7 700 000	-	-	-
<b>Bevételek összesen:</b>		<b>57 666 149</b>	<b>101 169 771</b>	<b>106 921 118</b>	<b>106%</b>	<b>185%</b>
Tárgyévi eredmény (a.+b.)		56 804 768	29 053 367	106 194 278		
<b>Tárgyévi eredmény a. = működéshez szükséges önkormányzati forrás</b>		<b>54 115 876</b>	<b>28 152 509</b>	<b>93 060 591</b>	<b>331%</b>	<b>172%</b>
Tárgyévi eredmény b. = beruházáshoz szükséges önkormányzati forrás		2 688 892	900 858	13 133 687		

\*A beszámoló készítésekor a 2024. évi könyvelési adatok cca.90%-os mértékben mutatják a teljes éves képet az Uszoda költségvetéséről.  
 Pontos információ a beszámoló elkészítését követően várható.

Ssz.	Szolgáltatás megnevezése	2024. év						Meg- oszlás 2024.	
		Egység ár (bruttó)	Egység ár (bruttó)	2024. január (menny.)	2024. február - december összesen (menny.)	Menny. összesen (jan. - dec.)	Analitika összesen		
		2024.01.31. ig	2024.02.01. től				összesen bruttó		
		d	e	f	g	h=f+g	i=(d*f)+(e*g)		
1.	Felnőtt / 3 óra	2 000 Ft	2 200 Ft	888	6 608	7 496	16 313 600	50 794 100	55%
2.	Felnőtt / egész napos	2 500 Ft	2 800 Ft	2	48	50	139 400		
3.	Felnőtt Monori / 3 óra	1 700 Ft	1 900 Ft	447	3 632	4 079	7 660 700		
4.	Felnőtt Monori / egész napos	2 200 Ft	2 400 Ft	2	6	8	18 800		
5.	Kedvezményes / 3 óra	1 500 Ft	1 700 Ft	451	3 699	4 150	6 964 800		
6.	Kedvezményes / egész napos	1 800 Ft	2 000 Ft	2	28	30	59 600		
7.	Csoportos Felnőtt belépő(min.:10fő)/fő	1 400 Ft	1 500 Ft	-	-	-	-		
8.	Ejszakai jegy	1 400 Ft	0 Ft	-	-	-	-		
9.	Felnőtt bérlet (3 óra/ alkalom) - 10 alkalom	17 000 Ft	18 700 Ft	42	372	414	7 670 400		
10.	Felnőtt bérlet (3 óra/ alkalom) - 30 alkalom	45 000 Ft	49 500 Ft	11	73	84	4 108 500		
11.	Kedvezményes bérlet (3 óra/ alkalom) - 10 alkalom	12 000 Ft	13 200 Ft	30	272	302	3 950 400		
12.	Kedvezményes bérlet (3 óra/ alkalom) - 30 alkalom	30 000 Ft	33 000 Ft	12	102	114	3 726 000		
13.	Monori bérlet (3 óra/alkalom) - 10 alkalom	0 Ft	0 Ft	-	-	-	-		
14.	Monori bérlet (3 óra/alkalom) - 30 alkalom	0 Ft	0 Ft	-	-	-	-		
15.	Egyszeri bérlethosszabbítás díja (kockánként)	500 Ft	600 Ft	5	299	304	181 900		
16.	Úszótábor belépő diákoknak - egész nap	1 400 Ft	1 500 Ft	-	1 881	1 881	2 821 500		
17.	Nyári táborhoz kapcsolódó belépő diákoknak - 1 óra időtartamban	600 Ft	700 Ft	-	82	82	57 400		
18.	Nyári táborhoz kapcsolódó belépő diákoknak - 2 óra időtartamban	800 Ft	900 Ft	-	75	75	67 500		
19.	MSE úszás havi bérlet /fő/hó	10 000 Ft	11 000 Ft	33	313	346	3 773 000		
20.	Sportbelépő (vízilabda, vízitorna, Vrabecz)/fő/alkalom	800 Ft	900 Ft	751	6 377	7 128	6 340 100		
21.	Iskolás, óvodás gyerekek szervezett oktatása Ft/fő/alkalom 8.00-16.00 között	600 Ft	700 Ft	474	8 429	8 903	6 184 700		
22.	Iskolás, óvodás gyerekek szervezett oktatása Ft/fő/alkalom 16.00 után	800 Ft	900 Ft	1 057	9 086	10 143	9 023 000		
23.	Gyógyúszás, babaúszás belépő Ft/fő/ alkalom *	800 Ft	900 Ft	307	2 842	3 149	2 803 400		
24.	Nagymedence Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznapokon)	508 Ft	600 Ft	169	2 567	2 736	1 625 752		
25.	Nagymedence Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves kor felett, hétköznapokon)	762 Ft	850 Ft	10	130	140	118 120		
26.	Nagymedence Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között, teljes hétvégi és ünnepnapon nyitva tartás alatt	1 524 Ft	1 700 Ft	373	3 077	3 449	5 797 740		
27.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznapokon)	1 270 Ft	1 400 Ft	11	298	309	430 470		
28.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves kor felett, hétköznapokon)	1 905 Ft	2 100 Ft	19	178	197	408 945		
29.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, teljes hétvégi és ünnepnapon)	3 810 Ft	4 200 Ft	7	155	162	675 765		
30.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznap)	635 Ft	700 Ft	2	52	54	37 670		
31.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznapokon)	953 Ft	1 050 Ft	-	-	-	-		
32.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, teljes hétvégi és ünnepnapon)	1 905 Ft	2 100 Ft	45	365	409	850 223		
33.	Kupa, versenyek, forgatás - uszodabérlet (Ft/óra)	38 100 Ft	41 900 Ft	-	27	27	1 142 970	1 142 970	1%
<b>Lakossági és sportbevétel összesen:</b>							<b>92 952 354</b>	<b>92 952 354</b>	<b>100%</b>

Áremelési javaslat 1. verzió - cca. 10%-os emelés (2025.02.01. napjától)					
Egység ár (bruttó)	Egységár növekedés bruttó Ft- ban	Egységár növekedés %-ban	Várható bruttó árbevétel 2024. jan-dec. létszámmal	Bevétel növekedés (bruttó Ft)	
2025.02.01. től*				n=m-i	
k	l=k-e	k/e%	m=h*k	n=m-i	
2 400 Ft	200 Ft	109,09%	17 990 400	1 676 800	5 893 800
3 100 Ft	300 Ft	110,71%	155 000	15 600	
2 100 Ft	200 Ft	110,53%	8 565 900	905 200	
2 600 Ft	200 Ft	108,33%	20 800	2 000	
1 900 Ft	200 Ft	111,76%	7 885 000	920 200	
2 200 Ft	200 Ft	110,00%	66 000	6 400	
1 700 Ft	200 Ft	113,33%	-	-	
-	-	-	-	-	
20 000 Ft	1 300 Ft	106,95%	8 280 000	609 600	
54 000 Ft	4 500 Ft	109,09%	4 536 000	427 500	
15 000 Ft	1 800 Ft	113,64%	4 530 000	579 600	
39 000 Ft	6 000 Ft	118,18%	4 446 000	720 000	
17 000 Ft	17 000 Ft	-	-	-	
43 000 Ft	43 000 Ft	-	-	-	
700 Ft	100 Ft	116,67%	212 800	30 900	
1 700 Ft	200 Ft	113,33%	3 197 700	376 200	
800 Ft	100 Ft	114,29%	65 600	8 200	
1 000 Ft	100 Ft	111,11%	75 000	7 500	
12 100 Ft	1 100 Ft	110,00%	4 186 600	413 600	
1 000 Ft	100 Ft	111,11%	7 128 000	787 900	
800 Ft	100 Ft	114,29%	7 122 400	937 700	
1 000 Ft	100 Ft	111,11%	10 143 000	1 120 000	
1 000 Ft	100 Ft	111,11%	3 149 000	345 600	
700 Ft	100 Ft	116,67%	1 914 850	289 098	
950 Ft	100 Ft	111,76%	133 000	14 880	
1 900 Ft	200 Ft	111,76%	6 553 100	755 360	
1 560 Ft	160 Ft	111,43%	481 260	50 790	
2 320 Ft	220 Ft	110,48%	455 880	46 935	
4 620 Ft	420 Ft	110,00%	746 130	70 365	
780 Ft	80 Ft	111,43%	42 120	4 450	
1 160 Ft	110 Ft	110,48%	-	-	
2 310 Ft	210 Ft	110,00%	944 790	94 568	
46 100 Ft	4 200 Ft	110,02%	1 257 540	114 570	114 570
			<b>104 283 870</b>	<b>11 331 515</b>	<b>11 331 515</b>

Ssz.	Szolgáltatás megnevezése (a díjak közüzemi díjakat magukban foglalják)	2024. év						Áremelési javaslat 1. verzió - cca. 10%-os emelés (2025.02.01. napjától)						
		Egység ár (bruttó)	Egység ár (bruttó)	2024. január (menny.)	2024. február - december összesen (menny.)	Menny. összesen (jan. - dec.)	Analitika összesen		Egység ár (bruttó)	Egységár növekedés bruttó Ft- ban	Egységár növekedés %-ban	Várható bruttó árbevétel 2024. jan-dec. létszámmal	Bevétel növekedés (bruttó Ft)	
		2024.01.31. ig	2024.02.01. től				összesen bruttó							
		d	e	f	g	h=f+g	i=(d*f)+(e*g)							
1.	Sporteszköz raktár és sport célú irodahelyiség (villany, fűtés)	3 500 Ft	3 900 Ft	54	570	624	2 411 616	2 411 616	4 300 Ft	400 Ft	110,26%	2 682 909	271 293	541 762
2.	(Raktár)helyiség szolgáltatási tevékenység végzéséhez (pl., masszáz, mentálhigiénés tevékenység, stb.)		3 900 Ft	-	-	-	-	-	4 600 Ft	700 Ft	117,95%			
3.	Raktárhelyiség raktározási tevékenység végzéséhez (pl. sporteszköz raktár)		3 900 Ft	-	-	-	-	-	4 300 Ft	400 Ft	110,26%			
4.	BÜFÉ + raktárbérlet (víz, villany, fűtés)	1 422 Ft	1 596 Ft	67	712	779	1 230 831	1 230 831	1 800 Ft	204 Ft	112,78%	1 401 300	170 469	
5.	Körömszalon (víz, villany, fűtés, klíma)	4 800 Ft	5 600 Ft	13	138	150	830 000	830 000	6 200 Ft	600 Ft	110,71%	930 000	100 000	
<b>Helyiségbérlet bevétel összesen:</b>							<b>4 472 447</b>	<b>4 472 447</b>				<b>5 014 209</b>	<b>541 762</b>	<b>541 762</b>

Ssz.	Szolgáltatás megnevezése	2024. év						Áremelési javaslat 1. verzió - cca. 10%-os emelés (2025.02.01. napjától)						
		Egység ár (bruttó)	Egység ár (bruttó)	2024. január (menny.)	2024. február - december összesen (menny.)	Menny. összesen (jan. - dec.)	Analitika összesen		Egység ár (bruttó)	Egységár növekedés bruttó Ft- ban	Egységár növekedés %-ban	Várható bruttó árbevétel 2024. jan-dec. létszámmal	Bevétel növekedés (bruttó Ft)	
		2024.01.31. ig	2024.02.01. től				összesen bruttó							
		d	e	f	g	h=f+g	i=(d*f)+(e*g)							
1.	Úszósapka szilikon (utolsó beszerzési ár: br.710.- Ft/db)	1 100 Ft	1 200 Ft	5	26	31	36 700	36 700	1 300 Ft	100 Ft	108,33%	40 300	3 600	78 450
2.	Úszósapka textil (utolsó beszerzési ár: br.350.- Ft/db)	700 Ft	800 Ft	42	419	461	364 600	364 600	900 Ft	100 Ft	112,50%	414 900	50 300	
3.	Eszközberlet (karúszó, gumi, úszósapka, törölköző)/3 óra	500 Ft	600 Ft	19	195	214	126 500	126 500	700 Ft	100 Ft	116,67%	149 800	23 300	
4.	Úszószemüveg (utolsó beszerzési ár: br.890.- Ft/db)	1 500 Ft	1 700 Ft	-	1	1	1 700	1 700	1 800 Ft	100 Ft	105,88%	1 800	100	
5.	Elveszett kulcs díja	2 500 Ft	2 800 Ft	-	3	3	8 400	8 400	3 100 Ft	300 Ft	110,71%	9 300	900	
6.	WC használat külsős látogatók részére	150 Ft	200 Ft	5	300	305	60 750	60 750	200 Ft	0 Ft	100,00%	61 000	250	
7.	Lábszák	100 Ft	150 Ft	-	23	23	3 450	3 450	150 Ft	0 Ft	100,00%	3 450	-	
8.	Maszk	300 Ft	300 Ft	-	-	-	-	-	300 Ft	0 Ft	100,00%	-	-	
<b>Egyéb bevétel összesen:</b>							<b>602 100</b>	<b>602 100</b>				<b>680 550</b>	<b>78 450</b>	<b>78 450</b>
<b>Mindösszesen:</b>							<b>98 026 901</b>	<b>98 026 901</b>				<b>109 978 629</b>	<b>11 951 727</b>	<b>11 951 727</b>

\*2025.01.06-2025.01.31. között a kazán cseréje miatt üzemszünet van az uszodában, emiatt cca. 9,5 millió Ft bruttó bevételkiesség várható.

A kimutatás az analitikus nyilvántartás adatai alapján került összeállításra, mely a pénzforgalmi kimutatás adataitól eltérhet. Ennek oka a szerződéses partnerek részére a tárgyhót követő hónapban, aláírt teljesítési igazolás alapján történő számlakiállítás, ami az év végén és év elején a nyilvántartásokban eltölődést okoz.

Ssz.	Szolgáltatás megnevezése	2024. év						Meg- oszlás 2024.	
		Egység ár (bruttó)	Egység ár (bruttó)	2024. január (menny.)	2024. febr. - dec. összesen (menny.)	Mennyiség összesen (január - december)	Analitika összesen		
		2024.01.31. ig	2024.02.01. től				összesen bruttó		
		d	e	f	g	h=f*ig	i=(d*f)+(e*g)		
1.	Felnőtt / 3 óra	2 000 Ft	2 200 Ft	888	6 608	7 496	16 313 600	50 794 100	55%
2.	Felnőtt / egész napos	2 500 Ft	2 800 Ft	2	48	50	139 400		
3.	Felnőtt Monori / 3 óra	1 700 Ft	1 900 Ft	447	3 632	4 079	7 660 700		
4.	Felnőtt Monori / egész napos	2 200 Ft	2 400 Ft	2	6	8	18 800		
5.	Kedvezményes / 3 óra	1 500 Ft	1 700 Ft	451	3 699	4 150	6 964 800		
6.	Kedvezményes / egész napos	1 800 Ft	2 000 Ft	2	28	30	59 600		
7.	Csoportos Felnőtt belépő(min.:10fő)/fő	1 400 Ft	1 500 Ft	-	-	-	-		
8.	Ejszakai jegy	1 400 Ft	0 Ft	-	-	-	-		
9.	Felnőtt bérlet (3 óra/ alkalom) - 10 alkalom	17 000 Ft	18 700 Ft	42	372	414	7 670 400		
10.	Felnőtt bérlet (3 óra/ alkalom) - 30 alkalom	45 000 Ft	49 500 Ft	11	73	84	4 108 500		
11.	Kedvezményes bérlet (3 óra/ alkalom) - 10 alkalom	12 000 Ft	13 200 Ft	30	272	302	3 950 400		
12.	Kedvezményes bérlet (3 óra/ alkalom) - 30 alkalom	30 000 Ft	33 000 Ft	12	102	114	3 726 000		
13.	Monori bérlet (3 óra/alkalom) - 10 alkalom	0 Ft	0 Ft	-	-	-	-		
14.	Monori bérlet (3 óra/alkalom) - 30 alkalom	0 Ft	0 Ft	-	-	-	-		
15.	Egyszeri bérlethosszabbítás díja (kockánként)	500 Ft	600 Ft	5	299	304	181 900		
16.	Úszótábor belépő diákoknak - egész nap	1 400 Ft	1 500 Ft	-	1 881	1 881	2 821 500		
17.	Nyári táborhoz kapcsolódó belépő diákoknak - 1 óra időtartamban	600 Ft	700 Ft	-	82	82	57 400		
18.	Nyári táborhoz kapcsolódó belépő diákoknak - 2 óra időtartamban	800 Ft	900 Ft	-	75	75	67 500		
19.	MSE úszás havi bérlet /fő/hó	10 000 Ft	11 000 Ft	33	313	346	3 773 000		
20.	Sportbelépő (vízilabda, vízitorna, Vrabecz)/fő/alkalom	800 Ft	900 Ft	751	6 377	7 128	6 340 100		
21.	Iskolás, óvodás gyerekek szervezett oktatása Ft/fő/alkalom 8.00-16.00 között	600 Ft	700 Ft	474	8 429	8 903	6 184 700		
22.	Iskolás, óvodás gyerekek szervezett oktatása Ft/fő/alkalom 16.00 után	800 Ft	900 Ft	1 057	9 086	10 143	9 023 000		
23.	Gyógyúszás, babaúszás belépő Ft/fő/ alkalom *	800 Ft	900 Ft	307	2 842	3 149	2 803 400		
24.	Nagymedence Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznapokon)	508 Ft	600 Ft	169	2 567	2 736	1 625 752		
25.	Nagymedence Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves kor felett, hétköznapokon)	762 Ft	850 Ft	10	130	140	118 120		
26.	Nagymedence Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között, teljes hétvégi és ünnepnapon nyitva tartás alatt	1 524 Ft	1 700 Ft	373	3 077	3 449	5 797 740		
27.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznapokon)	1 270 Ft	1 400 Ft	11	298	309	430 470		
28.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves kor felett, hétköznapokon)	1 905 Ft	2 100 Ft	19	178	197	408 945		
29.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, teljes hétvégi és ünnepnapon)	3 810 Ft	4 200 Ft	7	155	162	675 765		
30.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznap)	635 Ft	700 Ft	2	52	54	37 670		
31.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznapokon)	953 Ft	1 050 Ft	-	-	-	-		
32.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, teljes hétvégi és ünnepnapon)	1 905 Ft	2 100 Ft	45	365	409	850 223		
33.	Kupa, versenyek, forgatás - uszodabérlet (Ft/óra)	38 100 Ft	41 900 Ft	-	27	27	1 142 970		
<b>Lakossági és sportbevétel összesen:</b>							<b>92 952 354</b>	<b>92 952 354</b>	<b>100%</b>

Áremelési javaslat 2. verzió - cca. 15%-os emelés (2025.02.01. napjától)					
Egység ár (bruttó)	Egységár növekedés bruttó Ft- ban	Egységár növekedés %-ban	Várható bruttó árbevétel 2024. jan-dec. létszámmal	Bevétel növekedés (bruttó Ft)	
2025.02.01. től*					
k	l=k-e	k/e%	m=h*k	n=m*i	
2 530 Ft	330 Ft	115,00%	18 964 880	2 651 280	8 813 670
3 220 Ft	420 Ft	115,00%	161 000	21 600	
2 190 Ft	290 Ft	115,26%	8 933 010	1 272 310	
2 760 Ft	360 Ft	115,00%	22 080	3 280	
1 960 Ft	260 Ft	115,29%	8 134 000	1 169 200	
2 300 Ft	300 Ft	115,00%	69 000	9 400	
1 730 Ft	230 Ft	115,33%	-	-	
0 Ft	-	-	-	-	
21 500 Ft	2 800 Ft	114,97%	8 901 000	1 230 600	
56 000 Ft	6 500 Ft	113,13%	4 704 000	595 500	
16 000 Ft	2 800 Ft	121,21%	4 832 000	881 600	
41 000 Ft	8 000 Ft	124,24%	4 674 000	948 000	
18 000 Ft	18 000 Ft	-	-	-	
47 000 Ft	47 000 Ft	-	-	-	
700 Ft	100 Ft	116,67%	212 800	30 900	
1 730 Ft	230 Ft	115,33%	3 254 130	432 630	
800 Ft	100 Ft	114,29%	65 600	8 200	
1 040 Ft	140 Ft	115,56%	78 000	10 500	
12 700 Ft	1 700 Ft	115,45%	4 394 200	621 200	
1 040 Ft	140 Ft	115,56%	7 413 120	1 073 020	
810 Ft	110 Ft	115,71%	7 211 430	1 026 730	
1 040 Ft	140 Ft	115,56%	10 548 720	1 525 720	
1 040 Ft	140 Ft	115,56%	3 274 960	471 560	
700 Ft	100 Ft	116,67%	1 914 850	289 098	
1 000 Ft	150 Ft	117,65%	140 000	21 880	
2 000 Ft	300 Ft	117,65%	6 898 000	1 100 260	
1 600 Ft	200 Ft	114,29%	493 600	63 130	
2 400 Ft	300 Ft	114,29%	471 600	62 655	
4 800 Ft	600 Ft	114,29%	775 200	99 435	
800 Ft	100 Ft	114,29%	43 200	5 530	
1 200 Ft	150 Ft	114,29%	-	-	
2 400 Ft	300 Ft	114,29%	981 600	131 378	
48 200 Ft	6 300 Ft	115,04%	1 314 825	171 855	
<b>Lakossági és sportbevétel összesen:</b>			<b>108 880 805</b>	<b>15 928 450</b>	<b>15 928 450</b>

Ssz.	Szolgáltatás megnevezése (a díjak közüzemi díjakat magukban foglalják)	2024. év						Meg- oszlás 2024.	
		Egység ár (bruttó)	Egység ár (bruttó)	2024. január (menny.)	2024. febr. - dec. összesen (menny.)	Mennyiség összesen (január - december)	Analitika összesen		
		2024.01.31. ig d	2024.02.01. től e	f	g	h=f*g	összesen bruttó i=(d*f)+(e*g)		
1.	Sporteszköz raktár és sport célú irodahelyiség (villany, fűtés)	3 500 Ft	3 900 Ft	54	570	624	2 411 616	2 411 616	-
2.	(Raktár)helyiség szolgáltatási tevékenység végzéséhez (pl., masszázs, mentálhigiénés tevékenység, stb.)		3 900 Ft	-	-	-	-	-	
3.	Raktárhelyiség raktározási tevékenység végzéséhez (pl. sporteszköz raktár)		3 900 Ft	-	-	-	-	-	
4.	BÜFÉ + raktárbérlet (víz, villany, fűtés)	1 422 Ft	1 596 Ft	67	712	779	1 230 831	1 230 831	
5.	Körömszalon (víz, villany, fűtés, klíma)	4 800 Ft	5 600 Ft	13	138	150	830 000	830 000	
<b>Helyiségbérlet bevétel összesen:</b>							<b>4 472 447</b>	<b>4 472 447</b>	

Áremelési javaslat 2. verzió - cca. 15%-os emelés (2025.02.01. napjától)					
Egység ár (bruttó)	Egységár növekedés bruttó Ft- ban	Egységár növekedés %-ban	Várható bruttó árbevétel 2024. jan-dec. mennyiséggel	Bevétel növekedés (bruttó Ft)	
2025.02.01. től*				k	n=m-i
k	l=k-e	k/e%	m=h*k	n=m-i	
4 500 Ft	600 Ft	115,38%	2 807 695	396 079	733 688
4 800 Ft	900 Ft	123,08%			
4 500 Ft	600 Ft	115,38%			
1 840 Ft	244 Ft	115,29%	1 432 440	201 609	
6 440 Ft	840 Ft	115,00%	966 000	136 000	
			<b>5 206 135</b>	<b>733 688</b>	<b>733 688</b>

Ssz.	Szolgáltatás megnevezése	2024. év						Meg- oszlás 2024.	
		Egység ár (bruttó)	Egység ár (bruttó)	2024. január (menny.)	2024. febr. - dec. összesen (menny.)	Mennyiség összesen (január - december)	Analitika összesen		
		2024.01.31. ig d	2024.02.01. től e	f	g	h=f*g	összesen bruttó i=(d*f)+(e*g)		
1.	Úszósapka szilikon (utolsó beszerzési ár: br.710.- Ft/db)	1 100 Ft	1 200 Ft	5	26	31	36 700	36 700	-
2.	Úszósapka textil (utolsó beszerzési ár: br.350.- Ft/db)	700 Ft	800 Ft	42	419	461	364 600	364 600	
3.	Eszközbérlet (karúszó, gumi, úszósapka, törölköző)/3 óra	500 Ft	600 Ft	19	195	214	126 500	126 500	
4.	Úszószemüveg (utolsó beszerzési ár: br.890.- Ft/db)	1 500 Ft	1 700 Ft	-	1	1	1 700	1 700	
5.	Elvesztett kulcs díja	2 500 Ft	2 800 Ft	-	3	3	8 400	8 400	
6.	WC használat külsős látogatók részére	150 Ft	200 Ft	5	300	305	60 750	60 750	
7.	Lábzsák	100 Ft	150 Ft	-	23	23	3 450	3 450	
8.	Maszk	300 Ft	300 Ft	-	-	-	-	-	
<b>Egyéb bevétel összesen:</b>							<b>602 100</b>	<b>602 100</b>	
<b>Mindösszesen:</b>							<b>98 026 901</b>	<b>98 026 901</b>	

Áremelési javaslat 2. verzió - cca. 15%-os emelés (2025.02.01. napjától)					
Egység ár (bruttó)	Egységár növekedés bruttó Ft- ban	Egységár növekedés %-ban	Várható bruttó árbevétel 2024. jan-dec. mennyiséggel	Bevétel növekedés (bruttó Ft)	
2025.02.01. től*				k	n=m-i
k	l=k-e	k/e%	m=h*k	n=m-i	
1 400 Ft	200 Ft	116,67%	43 400	6 700	82 050
900 Ft	100 Ft	112,50%	414 900	50 300	
700 Ft	100 Ft	116,67%	149 800	23 300	
2 000 Ft	300 Ft	117,65%	2 000	300	
3 200 Ft	400 Ft	114,29%	9 600	1 200	
200 Ft	0 Ft	100,00%	61 000	250	
150 Ft	0 Ft	100,00%	3 450	-	
300 Ft	0 Ft	100,00%	-	-	
			<b>684 150</b>	<b>82 050</b>	<b>82 050</b>
			<b>114 771 090</b>	<b>16 744 189</b>	<b>16 744 189</b>

\*2025.01.06-2025.01.31. között a kazán cseréje miatt üzemzúnet van az uszodában, emiatt cca. 9,5 millió Ft bruttó bevételkiesés várható.

A kimutatás az analitikus nyilvántartás adatai alapján került összeállításra, mely a pénzforgalmi kimutatás adataitól eltérhet. Ennek oka a szerződéses partnerek részére a tárgyhót követő hónapban, aláírt teljesítési igazolás alapján történő számlakiállítás, ami az év végén és év elején a nyilvántartásokban eltolódást okoz.

Ssz.	Megnevezés	Partner típus	Menny. egység	Egységár	2024.01. hó	Egységár	2024.02-12.	Bruttó éves bevétel összesen 2024. év Ft
				2024.01.31. napjáig bruttó Ft	számlázott mennyiség	2024.02.01. napjától bruttó Ft	hó számlázott mennyiség	
				a	b	c	d	F=(a*b)+(c*d)
1.	Havi asztalbérleti jog	kereskedő	fm/hó	1 400,00	112	1 550	1 242	2 081 912
2.	Napi asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés mellett)	kereskedő	fm/nap	700,00	282	850	7 420	6 502 033
3.	Eseti asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés nélkül)	kereskedő	fm/nap	1 000,00	51	1 150	1 743	2 056 644
4.	Talajon árusítás díja (=területhasználati díj)	kereskedő	m <sup>2</sup> /nap	800,00	134	950	5 782	5 599 883
5.	Havi asztalbérleti jog	östermelő	fm/hó	1 300,00	246	1 450	959	1 710 326
6.	Napi asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés mellett)	östermelő	fm/nap	300,00	386	400	6 083	2 549 268
7.	Eseti asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés nélkül)	östermelő	fm/nap	900,00	35	1 050	854	928 381
8.	Talajon árusítás díja (=területhasználati díj)	östermelő	m <sup>2</sup> /nap	600,00	121	750	2 228	1 745 229
9.	Havi helyhasználati bérleti díj	üzlettl.	m <sup>2</sup> /hó	1 400,00	21	1 550	273	452 553
10.	Napi helyhasználati díj	üzlettl.	m <sup>2</sup> /nap	400,00	109	500	1 805	946 992
11.	Helyhasználati díj - egyedi megállapodás alapján	üzlettl.	hónap	60 000	1	60 000	11	720 000
12.	Mérleg bérlet	egyéb	db/nap	700,00	-	850	-	-
13.	Takarítás, síkosságmentesítés	egyéb	m <sup>2</sup> /év	700,00	-	850	967	821 710
14.	WC használat díja	egyéb	alkalom	150,00	230	200	5 042	1 039 900
15.	Aramvételi lehetőség	egyéb	alk/hűtő	700,00	33	1 200	613	758 784
<b>Mindösszesen árbevétel:</b>								<b>27 913 617</b>

Áremelési javaslat 1. verzió 2025.02.01. napjától			Árváltozás mértéke		
Nettó Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft	Bruttó Ft	%	
		g	h=g-c	i=g/c%	
1 339	361	1 700	150	110%	
740	200	940	90	111%	
1 024	276	1 300	150	113%	
827	223	1 050	100	111%	
1 260	340	1 600	150	110%	
346	94	440	40	110%	
921	249	1 170	120	111%	
654	176	830	80	111%	
1 339	361	1 700	150	110%	
433	117	550	50	110%	
51 968	14 031	66 000	6 000	110%	
787	213	1 000	150	118%	
748	202	950	100	112%	
157	43	200	-	100%	
1 102	298	1 400	200	117%	

Éves számlázott mennyiség összesen	Várható éves bruttó bevétel (12 hónapra) Ft	Ár-emelés mértéke
j=b+d	k=g*j	l=k/f%
1 355	2 302 694	111%
7 703	7 240 382	111%
1 794	2 332 363	113%
5 916	6 211 801	111%
1 205	1 927 467	113%
6 469	2 846 466	112%
889	1 040 037	112%
2 350	1 950 159	112%
294	499 995	110%
1 914	1 052 921	111%
12	792 000	110%
-	-	-
967	918 782	112%
5 273	1 054 519	101%
646	904 400	119%
<b>31 073 986</b>		<b>111%</b>

Ssz.	Megnevezés	Partner típus	Menny. egység	Egységár	2024.01. hó	Egységár	2024.02-12.	Bruttó éves bevétel összesen 2024. év Ft
				2024.01.31. napjáig bruttó Ft	számlázott mennyiség	2024.02.01. napjától bruttó Ft	hó számlázott mennyiség	
				a	b	c	d	F=(a*b)+(c*d)
1.	Havi asztalbérleti jog	kereskedő	fm/hó	1 400,00	112	1 550	1 242	2 081 912
2.	Napi asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés mellett)	kereskedő	fm/nap	700,00	282	850	7 420	6 502 033
3.	Eseti asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés nélkül)	kereskedő	fm/nap	1 000,00	51	1 150	1 743	2 056 644
4.	Talajon árusítás díja (=területhasználati díj)	kereskedő	m <sup>2</sup> /nap	800,00	134	950	5 782	5 599 883
5.	Havi asztalbérleti jog	östermelő	fm/hó	1 300,00	246	1 450	959	1 710 326
6.	Napi asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés mellett)	östermelő	fm/nap	300,00	386	400	6 083	2 549 268
7.	Eseti asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés nélkül)	östermelő	fm/nap	900,00	35	1 050	854	928 381
8.	Talajon árusítás díja (=területhasználati díj)	östermelő	m <sup>2</sup> /nap	600,00	121	750	2 228	1 745 229
9.	Havi helyhasználati bérleti díj	üzlettl.	m <sup>2</sup> /hó	1 400,00	21	1 550	273	452 553
10.	Napi helyhasználati díj	üzlettl.	m <sup>2</sup> /nap	400,00	109	500	1 805	946 992
11.	Helyhasználati díj - egyedi megállapodás alapján	üzlettl.	hónap	60 000	1	60 000	11	720 000
12.	Mérleg bérlet	egyéb	db/nap	700,00	-	850	-	-
13.	Takarítás, síkosságmentesítés	egyéb	m <sup>2</sup> /év	700,00	-	850	967	821 710
14.	WC használat díja	egyéb	alkalom	150,00	230	200	5 042	1 039 900
15.	Aramvételi lehetőség	egyéb	alk/hűtő	700,00	33	1 200	613	758 784
<b>Mindösszesen árbevétel:</b>								<b>27 913 617</b>

Áremelési javaslat 2. verzió 2025.02.01. napjától			Árváltozás mértéke		
Nettó Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft	Bruttó Ft	%	
		g	h=g-c	i=g/c%	
1 409	381	1 790	240	115%	
772	208	980	130	115%	
1 039	281	1 320	170	115%	
858	232	1 090	140	115%	
1 315	355	1 670	220	115%	
362	98	460	60	115%	
953	257	1 210	160	115%	
677	183	860	110	115%	
1 402	378	1 780	230	115%	
457	123	580	80	116%	
54 331	14 669	69 000	9 000	115%	
772	208	980	130	115%	
772	208	980	130	115%	
157	43	200	-	100%	
1 102	298	1 400	200	117%	

Éves számlázott mennyiség összesen	Várható éves bruttó bevétel (12 hónapra) Ft	Ár-emelés mértéke
j=b+d	k=g*j	l=k/f%
1 355	2 424 601	116%
7 703	7 548 483	116%
1 794	2 368 245	115%
5 916	6 448 441	115%
1 205	2 011 794	118%
6 469	2 975 851	117%
889	1 075 594	116%
2 350	2 020 647	116%
294	523 524	116%
1 914	1 110 353	117%
12	828 000	115%
-	-	-
967	947 796	115%
5 273	1 054 519	101%
646	904 400	119%
<b>32 242 249</b>		<b>116%</b>



Parkoló automaták díjbevétele 2023. év										
adatok bruttó Forintban										
		K1	K2	K3	K4	P1	P2	P3		
Ssz.	Gyűjtési időszak	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 69. Monori Járásbíróság előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 77. Pátria Takarékszövetkezet előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 88. Paracelsus Gyógyszertár előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 98. Kossuth Lajos Általános Iskola előtt	2200 Monor, Piac tér 1. Piac tér Forrás utca felőli oldalán	2200 Monor, Forrás köz 2. Forrás üzletsor központját	2200 Monor, Piac tér 2. Piac tér Bocskai út felőli oldalán	Összesen	
<b>Érmebefizetés összesen:</b>		1 219 940	2 520 540	528 930	428 970	3 026 210	2 685 520	1 947 070	<b>12 357 180</b>	
<b>Mobilparkolás összesen*:</b>						3 400 439			1 082 099	<b>4 482 538</b>
<b>Díjbevétel mindösszesen:</b>									<b>16 839 718</b>	

Parkoló automaták díjbevétele 2024. év										
adatok bruttó Forintban										
		K1	K2	K3	K4	P1	P2	P3		
Ssz.	Gyűjtési időszak	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 69. Monori Járásbíróság előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 77. Pátria Takarékszövetkezet előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 88. Paracelsus Gyógyszertár előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 98. Kossuth Lajos Általános Iskola előtt	2200 Monor, Piac tér 1. Piac tér Forrás utca felőli oldalán	2200 Monor, Forrás köz 2. Forrás üzletsor központját	2200 Monor, Piac tér 2. Piac tér Bocskai út felőli oldalán	Összesen	
<b>Érmebefizetés összesen:</b>		995 070	2 130 680	465 440	412 200	2 944 250	2 098 710	2 039 080	<b>11 085 430</b>	
<b>Mobilparkolás összesen:</b>						3 343 853			1 442 865	<b>4 786 718</b>
<b>Díjbevétel mindösszesen:</b>									<b>15 872 148</b>	

Sz.	Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Mennyiségi egység	Díj (nettó Ft)	Áremelési javaslat 1. verzió 2025.02.01-től (nettó Ft)	Díjváltozás mértéke	
1.	Fito-Chem Kft.	helyiségbérleti díj közüzemi díj nélkül	Ft/hó	275 000	297 000	108%	22 000
2.	DTKH Np. Kft.	helyiségbérleti díj közüzemi díjjal együtt	Ft/hó	116 000	130 000	112%	14 000
3.	DTKH Np. Kft.	takarítási díj	Ft/hó	66 000	71 300	108%	5 300
4.	Nagycsaládosok Monori Egyesülete	raktárbérleti díj	Ft/hó	20 000	21 600	108%	1 600
5.	Többek	1.100 literes, zárt konténer bérlet	Ft/hó	5 500	6 000	109%	500
6.	Monori Városfejlesztő Np. Kft.	fűnyírási munkálatok	Ft/alkalom	45 000	48 600	108%	3 600
7.	Többek	vándorcirkusz területhasználati díj	Ft/nap	17 000	18 400	108%	1 400

Sz.	Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Mennyiségi egység	Díj (nettó Ft)	Áremelési javaslat 2. verzió 2025.02.01-től (nettó Ft)	Díjváltozás mértéke	
1.	Fito-Chem Kft.	helyiségbérleti díj közüzemi díj nélkül	Ft/hó	275 000	302 500	110%	27 500
2.	DTKH Np. Kft.	helyiségbérleti díj közüzemi díjjal együtt	Ft/hó	116 000	132 000	114%	16 000
3.	DTKH Np. Kft.	takarítási díj	Ft/hó	66 000	72 600	110%	6 600
4.	Nagycsaládosok Monori Egyesülete	raktárbérleti díj	Ft/hó	20 000	22 000	110%	2 000
5.	Többek	1.100 literes, zárt konténer bérlet	Ft/hó	5 500	6 200	113%	700
6.	Monori Városfejlesztő Np. Kft.	fűnyírási munkálatok	Ft/alkalom	45 000	49 500	110%	4 500
7.	Többek	vándorcirkusz területhasználati díj	Ft/nap	17 000	18 700	110%	1 700

Sz.	Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Mennyiségi egység	Díj (nettó Ft)	Áremelési javaslat 3. verzió 2025.02.01-től (nettó Ft)	Díjváltozás mértéke	
1.	Fito-Chem Kft.	helyiségbérleti díj közüzemi díj nélkül	Ft/hó	275 000	308 000	112%	33 000
2.	DTKH Np. Kft.	helyiségbérleti díj közüzemi díjjal együtt	Ft/hó	116 000	134 000	116%	18 000
3.	DTKH Np. Kft.	takarítási díj	Ft/hó	66 000	73 900	112%	7 900
4.	Nagycsaládosok Monori Egyesülete	raktárbérleti díj	Ft/hó	20 000	22 400	112%	2 400
5.	Többek	1.100 literes, zárt konténer bérlet	Ft/hó	5 500	6 400	116%	900
6.	Monori Városfejlesztő Np. Kft.	fűnyírási munkálatok	Ft/alkalom	45 000	50 400	112%	5 400
7.	Többek	vándorcirkusz területhasználati díj	Ft/nap	17 000	19 000	112%	2 000

A számla kiállításánál +27%-os ÁFA kerül felszámításra.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját az alkalmazott egyes díjtételeiről, mely emelésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Városi Uszoda díjak (2025.02.01-től): 1. verzió / 2. verzió
2. Helyi élelmiszerpiac helyhasználati díjak (2025.02.01-től): 1. verzió / 2. verzió
3. Parkoló díjváltozás (2025.03.01-től): marad a bruttó 200 Ft/ó / .....Ft/ó emelés
4. Egyéb díjak (2025.02.01-től): 1. verzió / 2. verzió / 3. verzió

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó soros ülésére és a

Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 20-án és 21-én tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

## Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II.

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök  
Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovics László elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	

Egyéb megjegyzés: -

  
témafelelős  
1100 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.  
TEL: 06-35 413 212  
WWW.VIGADO.NONPROFIT.HU  
E-MAIL: VIGADO@GMAIL.COM  
REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 1505-2-13  
KÖLTSÉGTÉRVEZÉS: 15742036-2005441  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU14007505

Monor, 2025. január 17.

Látta:

.....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

***Tisztelt Polgármester Úr!***  
***Tisztelt Képviselőtestület!***

A decemberben beterjesztett és elfogadott üzleti terv koncepciót követően több vezetői egyeztetés és a költségvetés számainak ismeretében több változás is történt.

A koncepció tartalmazza azt a költségvetést, mely a Vigadó Nonprofit Kft. működését biztosítja. Ennek keretében éves szinten több, mint száz rendezvényt valósítunk meg a két épületünkben, illetve a város különböző terein, parkjaiban; több, mint hetven esküvő polgári szertartását szervezzük és bonyolítjuk le; folyamatosan, heti rendszerességgel működtetjük klubjaink, szakköreink a Vigadóban és a művelődési házban (hat nyugdíjas szervezet, Monori Strázsák Néptáncegyüttes – annak utánpótlás csoportjai, angol társalgási klub, Galamb-és Kisállattenyésztők Egyesülete, Bridge klub, szenior örömtánc, kerekítő foglalkozás, Magóricska meseműhely, Dalma Dance, Cukorbetegek Egyesülete, illetve a Nemzeti Művelődési Intézet támogatásával hetente két alkalommal makramé és quilling szakkörök felnőttek részére. Továbbá az ünnepkörökhöz kapcsolódva kézműves és hagyományőrző foglalkozásokat tartottunk kicsiknek és nagyoknak egyaránt.

Folyamatos az együttműködés az általános- és középiskolákkal, óvodákkal; évi több alkalommal szerünk részükre színházi előadásokat, foglalkozásokat, koncerteket.

Naprakész tartalommal töltjük fel és működtetjük a Vigadó és több, rendezvényekhez kapcsolódó honlapot, facebook oldalt és egyéb közösségi média felületet, valamint a display-eket.

Fényképezzük, dokumentáljuk, archiváljuk a városi programokat, beszámolunk rólunk minden lehetséges felületen.

Két épületet üzemeltetünk, működtetünk. Terembérlet formájában évi több, mint tíz millió forint kerül kiszámlázásra. A bérlőkkel folyamatosan kapcsolatot tartunk.

Segítjük a civil szervezetek működését. Igény szerint együttműködünk velük.

Kapcsolódtunk a Petőfi 200, a Déryné Programhoz, továbbá beválogattak minket a Petőfi Kulturális Ügynökség programinak szervezői közé.

A Nemzeti Művelődési Intézet szakmai elismeréseként Látópontként működünk, mely lehetőséget biztosít, hogy más településeknek, közművelődési intézményeknek, kulturális szakembereknek bemutathassuk a nálunk működő jó gyakorlatokat.

Pályázunk az NMI, NKA, MMA és egyéb szakmai szervezetek pályázataira.

Változások a decemberi koncepcióhoz viszonyítva:

- A decemberben még kérdésként megjelent, az eddig ÁFÁ-san Okos város szolgáltatásra átszámlázott összeg. A megbeszélések szerint 2025. januárjától támogatásként kerül átadásra a Vigadó Nonprofit Kft. részére, hiszen a feladatot a továbbiakban is el kell látni, de ha támogatásként kapjuk, úgy az önkormányzat részére az 27%-al kedvezőbb.
- A fenti összeg 143.200.- Ft összeggel tovább csökken, hiszen bizonyos részfeladatokat ellátó megbízottal a szerződés megszűnik, azt a Polgármesteri Hivatal munkatársa fogja a továbbiakban végezni.
- További megtakarítás érdekében jelentősen csökkentettük több kiadás összegét.
- A 2022-es béremelés ez évi fedezetének támogatásáról továbbra sincs információ.
- Szerepel viszont a vezetői értekezleten történt egyeztetések alapján a munkavállalók (8,8 fő) tíz százalék béremelése a koncepcióban.
- Szintén szerepel, a tavalyi évvel megegyező összeggel a nyári nagyrendezvényeken nyújtott extra munkáért differenciáltan adható plusz juttatás
- Vigadó Nonprofit Kft. az Okos város keretében, külön megállapodással ellátta a városi honlap, mobilapplikáció üzemeltetését. A feladat, a jól működő gyakorlat alapján továbbra is Társaságunknál marad. Ennek fedezetét a koncepció tartalmazza.
- Az információszerzés elődleges forrásává vált a lakosság részéről a közösségi média, így feladatként merült fel a városvezetés részéről, hogy ezt az igény kielégítve erősítse a szociál média felületek működtetését, az önkormányzat és a mindenkor polgármester irányából is. Ezt a feladatot szintén Társaságunk látná el a 2025. évtől kezdődően.
- Nincsen kalkulálva az üzleti tervben a városi nagyrendezvények kiadásai és bevételei sem, azt külön táblázatban mutatjuk ki, kivéve a futóverseny, melyről korábbi testületi döntés rendelkezett.
- A koncepcióban nem szerepel a terembérletek (kivéve a határozatban idejű, vagy hosszú távú szerződéseket, azok inflációkövetőek) és esküvői szolgáltatások díjának változása. Kérem szíves döntésüket a díjemelések szükségességéről és annak mértékéről, hogy az üzleti terv elkészítésben ezeket tervezni tudjuk a későbbiekben.

Üzleti koncepció főbb számai összehasonlítva a 2024. évi üzleti tervvel, és az I. koncepcióval, ha nullás eredménnyel szeretnénk tervezni:

	2024. eredeti	2024. II. módosítás	2025. koncepció I.	2025. koncepció II.
<b>összes költség</b>	<b>130 177 371</b>	<b>194 796 507</b>	<b>142 448 951</b>	<b>145 571 027</b>
anyagköltség	20 493 186	18 828 054	<b>21 584 140</b>	<b>21 314 170</b>
<i>ebből rezszi</i>	13 575 926	11 634 708	14 569 428	15 296 428
igénybe vett szolgáltatások	28 976 871	87 374 248	34 366 538	30 104 373
egyéb szolgáltatások	1 139 402	1 552 576	1 762 576	1 762 576
béreköltség	63 324 545	67 505 074	65 382 603	75 014 617
<i>ebből m.v. bér</i>	58 794 945	60 636 439	60 857 439	65 927 453
egyéb személyi jellegű kifizetések	6 324 655	8 968 263	8 688 802	6 048 136
bérijárulékok	9 918 712	10 568 292	10 664 292	11 327 185
<b>összes bevétel</b>	<b>131 159 343</b>	<b>199 844 055</b>	<b>142 448 967</b>	<b>145 571 043</b>
belföldi árbevétel	34 877 331	100 155 530	36 869 469	26 781 469
egyéb bevételek	96 281 993	99 688 505	105 579 478	118 789 554
<i>ebből önk-i támogatás</i>	90 616 666	92 376 666	99 997 217	113 207 293

Városi rendezvényterv készítése során figyelembe vettük, hogy az önkormányzat még az eddiginél is takarékosabb költségvetést készít. Így mi is több helyen csökkentettük a költségeket. Bízunk benne, hogy a Strázsa-hegyi Trail Futóverseny szervezéséhez alpolgármester úr segítségével ebben az évben is jelentős szponzori támogatás érkezik, így minimális önkormányzati támogatással lehet a tavalyi év magas színvonalához hasonló versenyt szerveznünk.

A Város Gyereknep kiváló helyszínre talált évekkal ezelőtt a Város Sportcsarnokban. Mély megrendüléssel vettük mi is tudomásul Pali bácsi távozását, aki rendszeres közreműködője volt a városi rendezvénynek a gyerekek nagy örömeire. Ugyan pótolni nem tudjuk az ő személyes varázsát, de igyekszünk a gyerekek részére igaz másfajta, de mozgásos programot szervezni. Pali bácsi ezt minden esetben anyagi ellenszolgáltatás nélkül tette, így sajnos nélküle a költségeink is némileg nőni fognak.

A Borvidékek hétvégéje kapcsán örömmel tapasztaljuk, hogy a helyi pincetulajdonosok egyre nagyobb számban szerveznek saját programokat, fellépőket, így a minőség és kínálat csökkentése nélkül tudunk központilag szervezett programokon spórolni. Meglátásunk szerint az idei évben elegendő lesz egy központi színpad (Panoráma színpad) üzemeltetése, ami helyt ad a megnyitónak, borrendi ceremóniának, rajzverseny eredményhirdetésének és a helyi, művészeti csoportok (pl. Strázsa) fellépésének. Emellett a jó hangulatot teremtő kisebb költségű vándorzenészeket szeretnénk megtartani.

Továbbá szintén ennek a rendezvénynek a keretén belül péntekre ismét meghirdetnénk a már hagyományosnak mondható, nagy sikerű Pincezene Fesztivált, mely amatőr zenészeknek kínál fellépési lehetőséget.

Kóstolt meg Csehországot fesztivál a legfiatalabb, de népszerűségét tekintve, a városközpont meghatározó rendezvénye városunknak.

Háromnapos fesztivál során kulturális- és gyerek programok, gyerekfoglalkoztató, kézműves foglalkozások, ismeretterjesztő előadások, versenyek kerülnek szervezésre. A rendezvény napi költsége kb. megegyezik a FröccsSzombat költségével.

Kedvelt program a Kistó környékén a FröccsSzombat, mely PikNik mozival ad vidám hangulatot egy kellemes nyárestében.

Az augusztus 20-i nagykoncertekről döntött a testület, azok lemondásra kerültek. A jelen tervezet nem tartalmaz erre a napra programot, várjuk a TOP Plusz pályázat aláírt Támogató Okiratát, bízunk benne, hogy annak mielőbbi birtokában tudunk majd tervezni augusztusra.

Az önkormányzat ráfordításai:

	2024. tény	2025. terv
működési támogatás	92 376e	113 207e
nagyrendezvények	48 093e +ÁFA	15 560e+ÁFA
Okos város	11 388e +ÁFA	0
2022. évi béremelés	5 542e	5 542e
összesen	173 458e	138 510e

Összességében a ráfordítás 2025. évben 34 948e Ft-al kevesebb az előző évhez képest.

Ezúton is megköszönöm az önkormányzat támogatását.

Ha bármelyik kérdésben bővebb információra lenne szükségük, szívesen állok rendelkezésükre.

#### **Határozati javaslat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének második koncepcióját és felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a Társaság munkavállalói esetén, a 2025. évben 10% béremeléssel tervezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető

Hanzelik Andrea ügyvezető



### Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az esküvői szolgáltatások és bérleti díjak esetén is .....% díjemeléssel tervezzen az üzleti terv II. fordulás tárgyalására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

### Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, megbízza a Vigadó Nonprofit Kft-t az önkormányzat közösségi média felületeinek, továbbá a mindenkori polgármester facebook, instagram és egyéb közösségi média felületeinek kezelésével, tartalommal feltöltésével. Az ehhez szükséges fedezetet bruttó 4 500e Ft-ot az üzleti tervben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

### Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja a 2025. évi nagyrendezvények tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2025. január 17.

Tisztelettel:

  
**Hanzelik Andrea**  
**ügyvezető igazgató**  
VIGADO  
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67  
T: +36 29 410-212  
E: HANZELIK@VIGADOKFT.HU  
WWW.VIGADOKFT.HU  
ADÓSZÁM: 14007505-2-13  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HUI4007505  
HANG ÉRTÉKELÉS ÉS JELEK FELVÉTELE

2025. évi külön támogatást igénylő nagyrendezvények RÉSZLETES, TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉSE I.

IDŐPONT	RENDEZVÉNY NEVE	HELYSZÍN	TERVEZETT KIADÁSOK - nettó költségek	TERVEZETT BEVÉTELEK
---------	-----------------	----------	--------------------------------------	---------------------

2025-ben egész évben	Klubok, szakkörök, civil szervezetek tevékenységének koordinálása, segítése.	Vígadó, Művelődési Ház	1 000 000 Ft	
----------------------	--	------------------------	--------------	--

2025.04.27	I. Strázsa-hegyi Trail Futóverseny „Ne légy hordó, fuss velünk!” futóverseny	Szent Orbán tér Strázsa hegy	Kiegészítő programok megbízási díja időmérés és rangsorolási bérleti díj hangosítás, konferálás érem, rajtszám, chip díjak szakmai anyagköltség grafikai és nyomdai költségek marketing költségek, hirdetések mobil WC, kordon telepítése és bérleti díja egészségügyi szolgálat biztosítása biztonsági szolgálat díja sörpad, sörasztal, sátor, aggregátor bérleti díja kisértékű anyagok vásárlása (kerítoszalag, karók....) egyéb költség (pl. autó bérleti díja) önkéntesek ellátása <b>ÖSSZESEN nettó</b> szervezéséhez szükséges önkormányzati támogatás	450 000 Ft 160 000 Ft 100 000 Ft 950 000 Ft 450 000 Ft 80 000 Ft 100 000 Ft 100 000 Ft 100 000 Ft 120 000 Ft 250 000 Ft 270 000 Ft 100 000 Ft 270 000 Ft 150 000 Ft <b>3 650 000 Ft</b> <b>1 000 000 Ft</b>	nevezési díj szponzor 1 350 000 Ft 1 300 000 Ft TERVEZETT BEVÉTELEK
------------	--	---------------------------------	--	---	---

				TERVEZETT BEVÉTELEK
2025.05.25	Városi Gyereknapi és Városi Sportcsarnok	fellépők megbízási díja	450 000 Ft	
		kiegészítő programok megbízási díja	571 000 Ft	bérlési díj 52 000 Ft
		hangosítás	100 000 Ft	részvételi díj 20 000 Ft
		Érnek, kupák, díjak	21 000 Ft	
		grafikai és nyomdai költségek	20 000 Ft	
		biztonsági szolgálat	40 000 Ft	
		dekorációs költség	30 000 Ft	
		egészségügyi szolgálat biztosítása	100 000 Ft	
		marketing, hirdetés	20 000 Ft	
		Egyéb költség	77 000 Ft	
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ</b>	<b>1 429 000 Ft</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>
<b>szervezéshez szükséges önkormányzati támogatás</b>	<b>1 357 000 Ft</b>			

				TERVEZETT BEVÉTELEK	
2025.06.06-06.07.	Borvidékek Hétvégeje és Pincezene Fesztivál Szent Orbán tér és környéke	fellépők megbízási díja	1 230 000 Ft		
		színpad, fedés, hangtechnika bérlési díja	650 000 Ft	közterület bérbeadása (Szent Orbán tér) 40 000 Ft	
		kiegészítő programok megbízási díja	400 000 Ft	rendezvény részvételi díj 1 280 000 Ft	
		aggregátorok bérlési díja	300 000 Ft	ponhártrékesítés bevétele 300 000 Ft	
		kisvonalok bérlési díja	1 370 000 Ft	kisvonalat jegybevétele 1 370 000 Ft	
		mobil WC, kordon telepítése és bérlési díjak (pl. autó)	550 000 Ft		
		marketing költségek, hirdetések	100 000 Ft		
		grafikai és nyomdai költségek	100 000 Ft		
		faház állítás díja	100 000 Ft		
		biztonsági szolgálat	800 000 Ft		
		orvosi ügyeleti díj	260 000 Ft		
		artisjus	100 000 Ft		
		dekorációs költség	100 000 Ft		
		egyéb	410 000 Ft		
		<b>ÖSSZESEN NETTÓ</b>	<b>6 470 000 Ft</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 990 000 Ft</b>
		<b>szervezéshez szükséges önkormányzati támogatás</b>	<b>3 480 000 Ft</b>		

2025.07.03.-05.	Cseh Kulturális Fesztivál - kóstold meg Csehországot!	Monor városközpont	fellépők megbízási díja	1 800 000 Ft	TERVEZETT BEVÉTELEK
			színpad, fedés, hangtechnika bérleti díja	1 400 000 Ft	közterület és faházak bérleti díja
			kiegészítő programok megbízási díja	1 285 000 Ft	sörskorsó értékesítés
			aggregátor bérleti díja	920 000 Ft	
			mobil WC, kordon telepítése és bérleti díja	160 000 Ft	
			sörpad, sörasztal telepítése és bérleti díja	1 108 000 Ft	
			grafikai és nyomdai költségek	50 000 Ft	
			hirdetés, reklám, propagandaköltségek	100 000 Ft	
			útlezárás és Volánbusz elterelés költségei	35 000 Ft	
			faházak bérleti díja	154 000 Ft	
			biztonsági szolgálat	1 070 000 Ft	
			orvosi ügyelet	330 000 Ft	
			dekorációs költség	100 000 Ft	
			artiszius	200 000 Ft	
			repi	560 000 Ft	
			egyéb	318 600 Ft	
			<b>ÖSSZESEN nettó</b>	<b>9 590 600 Ft</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>
			<b>szervezéshez szükséges önkormányzati támogatás</b>	<b>6 562 600 Ft</b>	<b>2 187 533 Ft/nap</b>
					<b>3 028 000 Ft</b>

2025.07.26	FröccsSzombat	Tavas park	piknik mozi	1 160 000 Ft	TERVEZETT BEVÉTELEK
			hangtechnika bérleti díja	0 Ft	bérleti díj
			kiegészítő programok megbízási díja	300 000 Ft	
			aggregátor bérleti díja	330 000 Ft	
			mobil WC, kordon telepítése és bérleti díja	90 000 Ft	
			sörpad, sörasztal telepítése és bérleti díja	350 000 Ft	
			grafikai és nyomdai költségek	60 000 Ft	
			biztonsági szolgálat	135 000 Ft	
			orvosi ügyelet	100 000 Ft	
			repi	50 000 Ft	
			dekorációs költség	60 000 Ft	
			<b>ÖSSZESEN nettó</b>	<b>2 635 000 Ft</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>
			<b>szervezéshez szükséges önkormányzati támogatás</b>	<b>2 160 000 Ft</b>	<b>475 000 Ft</b>

MONOR város 2025. évi külön támogatást igénylő rendezvényeinek megszervezéséhez szükséges önkormányzati támogatás ÖSSZESEN	15 559 600 Ft
--	---------------

Összes nettó

24 774 600 Ft



2200 MONOR, KASSI UTCA 65-67  
 TEL: +36 28 413-212  
 E-MAIL: INFO@VIGADOFT.HU  
 HONLAP: WWW.VIGADOFT.HU  
 AKKREDITÁLT ÉS TÁJÉKOZTATOTT  
 AKKREDITÁCIÓS SZÁM: 2-13  
 AKKREDITÁCIÓS ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZÁM: 20051441  
 REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 130400363







# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. január 21-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrilne.hargas.eva@monor.hu">prikrilne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. január 16.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázs Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektek jelenlegi állásáról.

### **1. PM Csapvízgazd 2017 - Jókai utca csapadékvíz elvezető rendszer tárgyú pályázat**

A záró projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

### **2. Bajcsy úti óvoda építése tárgyú pályázat**

Garanciális problémaként merült fel az épület melletti kerítés állapota (É-K-i oldalon). Az elmúlt év végén elvégeztettük a javítást, újra telepítést. A számla ki lett fizetve, illetve tovább lett számlázva az eredeti kivitelező felé. Mivel az összeg a kivitelezőtől megérkezett, ezért a nem vált szükségessé a bankgarancia lehívása.

A 4. projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

### **3. Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén**

2024. évi garanciális bejárás megtörtént. A fenntartási időszak lezárult, a záró helyszíni ellenőrzés 2024. december 3-án megtörtént, mind adminisztratív, mind megvalósítás és mind üzemeltetés szempontjából mindent rendben találtak.

### **4. „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron”**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént, a garanciális javítások megtörténtek. A 2. projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

### **5. VEKOP-6.2.2-15 jelű, „A „Tabán” társadalmi és fizikai rehabilitációja – Monor” című projekt**

A projekt lezárásra került. A projekten kívül a napelemek beüzemelése érdekében a szükséges földelési munkák elvégzése folyamatban van.

### **6. Széchenyi utca felújítása – BM pályázat**

Az elszámolást elfogadták, a projekt adminisztratíván is lezárult.

### **7. Mező, Mátra, Tátra, Péteri utca felújítása- BM pályázat**

Az elszámolást elfogadták, a projekt adminisztratíván is lezárult.

### **8. Napsugár óvoda bővítése**

Az I. rész (épület) támogatás elszámolása benyújtásra került. Az éves garanciális bejárás megtörtént, a szükséges javítások elkészültek.

A II. rész (játszóudvar) megvalósításához kapcsolódó elszámolás elfogadásra került.

### **9. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések**

A támogatás elszámolásához újabb hiánypótlási felhívás érkezett, mely benyújtásra került. Várjuk a támogatás kiutalását.

### **10. Kilátó fejlesztése - LEADER pályázat**

A kivitelezés befejeződött, a helyszíni záró ellenőrzés megtörtént, a projekt lezárásra került.

### **11. Élmenyпарк, Játszótér - LEADER pályázatok**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

### **12. Fónyad utca felújítása – BM pályázat**

A 2024. évi garanciális bejárás megtörtént.

### **13. „Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP PLUSZ-1.3.1-21-PTE-2022-00009**

A benyújtott Támogatási Szerződés módosítási kérelmét a Támogató elfogadta, a mérföldkövek dátumai módosításra kerültek, valamint a SECAP helyett a projektben a SUMP kerül kidolgozásra. Mind az ITVT, mind a SUMP elkészítésére vonatkozó szerződések aláírásra kerültek. A SUMP dokumentum elkészült, az 1. mérföldkö beszámolója 2024. szeptember 24-én benyújtásra került.

#### **14. „Humán fejlesztések Monoron” - TOP PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056**

A pályázat benyújtásra került január 31-én. A jogosultsági feltételek teljesítéséről február 21-én született döntés. A támogatási kérelem támogatásáról szóló döntés 2024. szeptember 12-én megérkezett a teljes 780 000 000 Ft-os összeggel. A Támogatási Szerződés kötés előkészítése lezajlott, az aláírási folyamat megkezdődött. A közbeszerzési szakértői feladatokra vonatkozó szerződések aláírása folyamatban. A menedzsment feladatok ellátására, valamint a nyilvánosság biztosítására a szerződések aláírásra kerültek.

#### **15. „Monor város - élhető település” - TOP PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101**

A pályázat benyújtásra került március 20-án. A pályázathoz kapcsolódó hiánypótlás április 22-én benyújtásra került. A jogosultsági feltételek teljesítéséről április 23-án született döntés. A pályázathoz kapcsolódó tisztázó kérdés válasza május 8-án benyújtásra került. A támogatási kérelem támogatásáról szóló döntés 2024. szeptember 12-én megérkezett a teljes 1 427 000 000 Ft-os összeggel. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás megvalósításában nem kíván konzorciumi tag lenni. A Támogatási Szerződés aláírásra került. A tervezési feladatok, a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a szerződések aláírása folyamatban van. A menedzsment feladatok ellátására, valamint a nyilvánosság biztosítására szerződések aláírásra kerültek. A reziliencia vizsgálatra vonatkozó ajánlatkérés kiküldésre került. A továbbiak külön napirend keretében kerülnek tárgyalásra.

#### **16. „Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása” - TOP PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096**

A Támogatási Szerződés aláírásra került, mely 2024. szeptember 12-én hatályba lépett. A 10.000.000 Ft igényelt előleg összege 2024. szeptember 27-én megérkezett. A továbbiak külön napirend keretében kerülnek megtárgyalásra. A menedzsment feladatok ellátására, a nyilvánosság biztosítására a szerződések megkötésre kerültek. A tervezési feladatok és a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a nyertes ajánlatok kiválasztásra kerültek, a szerződések aláírása folyamatban van. A reziliencia vizsgálatra vonatkozó ajánlatkérés kiküldésre került. A továbbiak külön napirend keretében kerülnek tárgyalásra.

#### **17. „Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése” - TOP PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067**

A pályázat benyújtásra került április 22-én. A pályázathoz kapcsolódó hiánypótlás április 29-én benyújtásra került. A jogosultsági feltételek teljesítéséről május 6-án született döntés. Jelenleg a pályázat tartalmi értékelése zajlik. A közbeszerzési szakértői feladatok, a menedzsment feladatok, valamint a nyilvánosság biztosítására a feltételes eljárás lebonyolítását követően a nyertes ajánlatok kiválasztásra kerültek.

#### **18. „Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása” - TOP PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078**

A pályázat benyújtásra került március 13-án. A pályázathoz kapcsolódó hiánypótlás április 12-én benyújtásra került. A jogosultsági feltételek teljesítéséről április 23-án született döntés. A támogatási kérelem támogatásáról szóló döntés 2024. október 03-én megérkezett a teljes 1 263 000 000 Ft-os összegről. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás megvalósításában konzorciumi tag kíván lenni. Jelenleg a Támogatási Szerződés és a konzorciumi szerződés előkészítése zajlik. A közbeszerzési szakértői feladatok és a menedzsment feladatok ellátására, valamint a nyilvánosság biztosítására a feltételes nyertes ajánlatok kiválasztásra kerültek.

A fentiek alapján az alábbi határozatot javasoljuk elfogadni:

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

Rajki László  
ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. január 21-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrilne.hargas.eva@monor.hu">prikrilne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. január 16.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója a 2024. decemberi I. forduló tervhez képest a 2024. évi végleges tény adatok és a 2025. évre vonatkozó iránymutatások alapján frissítéseket és módosításokat tartalmaz. Ezek szerint az alábbiak szerint épül fel a koncepció:

### **Bevételek:**

A Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójában a 2024-ben elindult és 2025-ben folytatódó, záródó, illetve a 2025. évben várhatóan elinduló projektekkel kapcsolatos menedzsmenti típusú bevételekkel számoltunk. Ezek tervezett összege **nettó 29,3 millió Ft**, ami lényegesen alacsonyabb, mint a 2024. évi, amikor is a menedzsmenti díjakon felül a pályázatok összeállítása kapcsán jelentős, egyszeri bevételek keletkeztek. Ezek a bevételek összesen 70,1 millió Ft-ot tettek ki.

A sportszarnok épülete és az okos város üzemeltetéshez használt gépjármű bérbeadásából származó bevétel havi nettó 2,03 millió Ft, mely éves szinten **nettó 24,4 millió Ft** bevételt jelent. Ez megegyezik a 2024. évi összeggel.

Az okos városhoz kapcsolódóan 2024-hez képest 8,6 millió Ft-tal csökkentett, nettó **12 millió Ft** bevétellel kalkuláltunk.

A sportszarnok értékcsökkenésével kapcsolatos támogatás elhatárolás feloldása minden évben ugyanannyi, mely megegyezik az értékcsökkenéssel, **6,9 millió Ft**.

Az előző évek eredményéből (24,8 millió Ft) és a 2024. év várható eredményéből (28,3 millió Ft), ami összesen 53,1 millió Ft, a 2025. évben **26 millió Ft** kerül felhasználásra. A várható maradék eredmény összege 31,1 millió Ft, mely jelenleg egy becslést jelent és a 2024-es évi beszámoló elfogadását követően válik véglegessé.

Hasonlóan a korábbi évekhez, 2025-ben sem számolunk önkormányzati működési támogatással.

**Éves bevételek összege: nettó 98,6 millió Ft.**

### **Költségek, ráfordítások:**

A költségek tekintetében a Társaság napi működését egyrészt a 2024. évi tényadatokra alapozva határoztuk meg. Másrészt ahol a partnereink már jelezték az árváltozásokat 2025. évre, ott azokat terveztük be. Harmadrészt a dologi költségek és egyéb szerződéseink esetében átlagosan egy 8%-os áremelkedéssel számoltunk. A fentiek vonatkoznak a sportszarnok berendezéseinek, gépeinek kötelező karbantartásaira megkötött karbantartási és szolgáltatási szerződésekre is. Az utóbbiak összege **nettó 7,6 millió Ft** (2024-ben 6,1 millió Ft volt).

Itt azért nagyobb a növekmény, mint 8%, mert 1 millió Ft-tal megnöveltük az egyedi javítások keretösszegét, okulva a 2024. évi nagyobb gépek (hűtőgépek, kazánok, légkezelők) javításából, azok költségeiből. Mivel már régen túl vagyunk a garanciális időszakon, ezért minden költség a tulajdonos Városfejlesztő Kft-t terheli. De ezek javítására jelenleg van forrás a korábbi évek eredményeiből, ezért ez nem terheli az önkormányzat költségvetését.

A pályázatokkal kapcsolatos alvállalkozók bevonását **3 millió Ft**-al terveztük, mely egy keretösszeg a 2025. évre vonatkozóan, ami szintén alacsonyabb, mint a 2024. évi keret, ami 15 millió Ft volt. Amennyiben nem kell ilyen mértékben bevonnunk a projektekhez alvállalkozókat, akkor annival kevesebbet kell a korábbi eredményekből felhasználni.

Az okos város üzemeltetése kapcsán a külső szakcégek bevonására (minden esetben a 2024. évi díjakkal számolva), az okos WC 2 fő részmunkaidős üzemeltetésére (további 2 főt a Sportszarnok Kft. biztosít), a felmerülő kisebb összegű javításokra, karbantartásokra (hasonlóan a 2024. évhez, display-ek, okos WC-k, stb.), a gépjárművel kapcsolatos tulajdonosi költségekre **nettó 12,2 millió Ft**-ot terveztünk. Ez az összeg 2024-ben nettó 20,6 millió Ft volt. A csökkenés nettó 8,5 millió Ft.

Egyéb dologi jellegű költségek összeg, melyek tartalmazzák a könyvelési díjat, banki költségeket, irodaszereket is **9,8 millió Ft**.

A bérek és járulékok esetében a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedés nem érinti a dolgozókat, viszont egy átlagos 10%-os béremeléssel, azaz egy 10%-os bértömeg emeléssel számoltunk. Ez az előző fordulóhoz képest mintegy 3,8 millió Ft növekedést okoz. A dolgozói létszámkeret esetében változás nincs. A szociális hozzájárulási adó esetében 13%-kal számoltunk. A személyi jellegű egyéb kifizetések összege **2,0 millió Ft**, mely tartalmazza a SZÉP kártya juttatás havi 12.000 Ft/fő összegét.

Így a bérköltségek és a járulékok összege (okos város nélkül) 2025. évben összesen **51 millió Ft**.

Az építményadó 2,4 millió Ft-tal növekszik, így ráfordítások esetében 2025. évben **12,9 millió Ft** várható.

**Költségek, ráfordítások mindösszesen:** a költségek aktualizálásával és 10%-os bértömeg emeléssel **nettó 98,6 millió Ft**.

A korábbi nettó 94,4 millió Ft-hoz képest ez 4,2 millió Ft emelkedést jelent.

**A fentiek alapján az éven belüli tervezett eredmény: 0 Ft.**

A fentiek alapján kérjük a koncepció II. fordulós megtárgyalását és elfogadását.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójának II. fordulós változatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

Rajki László  
ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. január 21-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**Monori Sportszarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrilne.hargas.eva@monor.hu">prikrilne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. január 16.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázs Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója a 2024. decemberi I. forduló tervhez képest a 2024. évi végleges tény adatok és a 2025. évre vonatkozó iránymutatások alapján frissítéseket és módosításokat tartalmaz. Ezek szerint az alábbiak szerint épül fel a koncepció:

### **Bevételek:**

A Társaság 2025. évi üzleti terv koncepciójában a bérbeadásból származó bevételek összege nettó **37,2 millió Ft**. Az összeg meghatározásánál a 2024. évi üzleti terv (33,8 millió Ft) számait, a tényleges bevételeket és meglévő szerződéseket, és a 2024.09.01-től alkalmazott bérleti díjakat vettük alapul.

Az önkormányzati működési támogatás összege az elmúlt 4 évben nem változott, nem növekedett, 2021 óta 46 millió Ft volt. Erre az évre, az év végére növekedett meg a korábban tárgyalt okok miatt (rezi árak növekedése, közbeszerzési költségek), amely így 50,75 millió Ft lett. A 2025. évre alaphelyzetből szintén ezzel a **50,75 millió Ft** működési támogatással számoltunk.

A bevételek esetében a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetése kapcsán a 2025. évi összeg 8%-kal emelkedne a gondnoki és üzemeltetési feladatok ellátására tervezett 2024. évi összeghez képest, ami nettó **4,76 millió Ft**.

Az Okos város projekt üzemeltetésére a 2024. évi összeghez képest egyrészt csökkentett összeggel kalkuláltunk, a 2024. évi bruttó 18,8 millió Ft helyett **14,82 millió Ft**-tal számoltunk, másrészt ezt nem számlás bevételként, hanem támogatás formájában terveztük.

Egyéb bevétel soron az okos WC-k-ből befolyó bevételt terveztük, **0,84 millió Ft**-tal, amely megegyezik a 2024. évvel. Egyelőre a díjemelést nem realizáltuk a bevételek esetében, mert nem valószínű, hogy egyenesen arányos lesz a bevétel és a díjemelés, ami 100 Ft-ról 200 Ft-ra történt. Megvárjuk a január hónapot, hogy alakul és üzleti tervhez már tudunk majd kalkulálni némi emelést.

A Monori Tabán közfürdő üzemeltetése kapcsán szintén egy 8%-os emelést tervezünk a 2024. évi összeghez képest, ami **1,62 millió Ft**-ot jelent.

A 2021-2023. évi maradék eredménytartalék (3,9 millió Ft) és a 2024. évben becsült 1 millió Ft (fejlesztési támogatásra elkülönített eredmények) visszavezetésével működési támogatásra **4,91 millió Ft**-tal terveztünk. Ez is pontosításra kerül februárban az üzleti tervben, ha a 2024. decemberi hónap le lesz könyvelve. Jó esetben növekedhet a 2024. évre becsült 1 millió Ft-os összeg.

**Éves bevételek összege: nettó 114,9 millió Ft.**

### **Költségek, ráfordítások:**

A költségek (vásárolt anyagok, igénybe vett szolgáltatások) tekintetében a 2024. évi összegekhez képest egyrészt a 2025.01.01-től aktuális szerződéses összegekkel, bejelentett díjemelésekkel, másrészt egy általános 8%-os emelkedéssel számoltunk. A rezi költségeknél a 2023-2024. évi fogyasztási adatokkal és a hatályban lévő emelt gáz- és elektromos energia árral, és a 2024. évben megemelt vízdíjjal számoltunk. A fogyasztás terén folytatni fogjuk a már tavaly megkezdett takarékos üzemeltetést. A fogyasztott mennyiségek csökkentése a cél, de azt is figyelembe kell venni, ha több a bérlő, akkor több lesz a fogyasztás, viszont akkor a bevételek is nőnek.

Ezek alapján a gázdíj éves szinten a 2024. évi eredetihez képest 3,05 millió Ft-tal növekszik (151%).

Az elektromos energia költsége a 2024. évi eredetihez képest 5,15 millió Ft-tal növekszik (139%).

A víz-, szennyvízdíj a 2024. évi eredetihez képest 1,55 millió Ft-tal növekszik (460%).

Összességében a rezi költségek növekedése 9,75 millió Ft.

A vásárolt anyagok esetében igyekszünk az eddigi takarékos működést tovább „fokozni”. A 2024. évi összeghez képest nem növekedéssel, hanem 0,3 millió Ft-os csökkentéssel számolva nettó **3,14 millió Ft**-tal terveztünk.

Az igénybe vett szolgáltatásokon belül a sportcsarnok bérleti díját nettó **24 millió Ft**-os összeggel, a rezsi költségeket **29,84 millió Ft**-tal, a további szolgáltatások összege **3,94 millió Ft**-tal terveztük. Az egyéb szolgáltatások összege (hatósági díjak, bank költségek) **0,64 millió Ft**.

A bérek esetében a 2025. január 1-től hatályos 9%-os minimálbér és 7%-os garantált bérminimum emelkedéssel növelt összegekkel, valamint az előző két kategóriába nem tartozó kollégák esetében a 10%-os béremeléssel számoltunk. A keretösszeg **48,5 millió Ft**. Az egyéb személyi jellegű kifizetések összege, mely tartalmazza a változatlanul havi 12.000 Ft cafetériát, nettó **3,33 millió Ft**.

A járulékoknál a tavalyi évi változatlan 13%-os szociális hozzájárulási adóval számoltunk. A járulékok és az egyéb személyi jellegű kifizetések összege **5,73 millió Ft**.

A ráfordítások összege **0,01 millió Ft**.

**Költségek, ráfordítások mindösszesen: nettó 119,13 millió Ft.**

**Tervezett eredmény: -4,23 millió Ft.**

Az eredményt módosíthatja a 2024. december havi könyvelés eredménye, ami már tartalmazni fogja az éves eredményt, amit később felhasználhatunk a működésre, valamint a bérbeadásból származó bevételek összege is módosulhat, mert már ebben a hónapban érkezett 4 megkeresés árajánlatkéréssel különböző rendezvények megtartására.

A fentiek alapján kérjük a koncepció II. fordulós megtárgyalását és elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójának II. fordulós változatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

Rajki László  
ügyvezető



# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. január 21-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

## **Üzemeltetési feladatok felülvizsgálata**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrilne.hargas.eva@monor.hu">prikrilne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. január 16.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázs Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft., valamint a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. a korábbi években megkezdett és 2025-ben is ellátandó üzemeltetési feladatait az alábbiak szerint javasoljuk áttekinteni.

1. Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. - Monor Okos Város projekt egyes elemeinek üzemeltetése kapcsán a feladatok csökkennek, ezért a 2024-es nettó 20,6 millió Ft-os éves díjat 2025-re javasoljuk nettó 12 millió Ft-os összegben meghatározni. Ez nettó 1 millió Ft havi díjat jelentene, és éves szinten nettó 8,6 millió Ft, bruttó 10,9 millió Ft csökkenést eredményez. Javasoljuk a megbízást a fenntartási időszak végéig visszamenőlegesen 2025.01.01-től 2027.12.31-ig meghosszabbítani.
2. Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. - Monor Okos Város projekt egyes elemeinek üzemeltetése kapcsán a feladatok nem változnak. A működtetéshez szükséges összeget megbízási díj helyett javasoljuk támogatás formájában átadni a Társaság részére nettó összegben, havi 1.235.000 Ft-tal. Ezáltal az önkormányzat költsége az ÁFA mértékével, 4 millió Ft-tal csökken, bruttó 18,8 millió Ft-ról 14,8 millió Ft-ra. Ebben az esetben is javasoljuk a megbízást a fenntartási időszak végéig visszamenőlegesen 2025.01.01-től 2027.12.31-ig meghosszabbítani. Egyúttal a fentiek alapján a megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lép.
3. Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. - Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetése kapcsán a feladatok változatlanul történő ellátása esetében kérjük a nettó üzemeltetési költségek fedezetét 8%-os mértékkel megemelni (2024-ben 367.500 Ft volt). Ez havonta nettó 29.500 Ft-ot, éves szinten 354.000 Ft-ot jelentene. Egyúttal javasoljuk az üzemeltetési költségek 2025-től ne megbízási díjként, hanem működési támogatásként kerüljenek átadásra a Társaságnak. Ezáltal az önkormányzat költsége az ÁFA mértékével, a 8%-os emelés mellett 2024-hez képest 836.700 Ft-tal csökken A vonatkozó működési támogatás 397.000 Ft-os havi összegét 2025.01.01-től javasoljuk meghatározni. Egyúttal a fentiek alapján a megbízási szerződés helyébe itt is Támogatási szerződés lép.
4. Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. - Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének üzemeltetése kapcsán a feladatok változatlanul történő ellátása esetében szintén kérjük a üzemeltetési költségek fedezetét nettó 8%-os mértékkel megemelni (2024-ben 125.000 Ft volt). Ez havonta nettó 10.000 Ft-ot, éves szinten 120.000 Ft-ot jelentene. Egyúttal itt is javasoljuk, hogy az üzemeltetési költségek 2025-től ne megbízási díjként, hanem működési támogatásként kerüljenek átadásra a Társaságnak. Ezáltal az önkormányzat költsége az ÁFA mértékével, a 8%-os emelés mellett 2024-hez képest 285.000 Ft-tal csökken A vonatkozó működési támogatás 397.000 Ft-os havi összegét 2025.01.01-től javasoljuk meghatározni. Egyúttal a fentiek alapján a megbízási szerződés helyébe itt szintén Támogatási szerződés lép.
5. A fentiekén kívül javasoljuk, hogy az önkormányzat hatalmazza fel a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft-t, hogy a Dr. Gombos Matild Egészségház fűtési rendszerének üzembiztos működtetése érdekében kérjen árajánlatot üzemeltetési szerződés megkötése érdekében. Ennek indoka egyrészt, hogy az elmúlt években, és 2024-ben a két ünnep között is többször előfordult, hogy a fűtési rendszer nem megfelelően működött, és ennek kiküszöbölésében segíthetne egy ilyen megbízás egy erre szakosodott vállalkozóval. Másrészt az is indokolja, hogy egészségügyi intézményről lévén szó, és itt fokozottan indokolt az

üzembiztos működés. Harmadrészt a kollégáim eddig is megtettek mindent, amikor valami hiba keletkezett, és a jövőben is meg fognak tenni mindent, de ők nem fűtésszerelők, ezért korlátozottan tudunk csak beavatkozni a fűtési rendszer kisebb nagyobb meghibásodása esetén.

Amennyiben ezen üzemeltetési költségek nem haladnák meg a 3. és 4. pontban kiszámolt megtakarítások összegét (bruttó 1.121.700 Ft), akkor kérjük hatalmazza fel az önkormányzat a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft-t a szerződés megkötésével. Az összeg pedig beépülne a 2025. évi üzleti tervbe a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetése során.

A fentiek alapján az alábbi határozatokat javasoljuk elfogadni:

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „szoftver támogatás, szoftver üzemeltetés”, „hardver szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” és „szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Megbízási szerződés módosításához, mely szerint a feladatot a Társaság 2027.12.31-ig látja el. A megbízási díj pedig 2025.01.01-től nettó 1.000.000 Ft + ÁFA / óra módosul.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

### **II. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „városüzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A feladatot a Társaság 2027.12.31-ig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 1.235.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal hozzájárul a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

### **III. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A Társaság a feladatot továbbra is határozatlan ideig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 397.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal hozzájárul a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

#### **IV. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének üzemeltetésére vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A Társaság a feladatot továbbra is határozatlan ideig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 135.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal hozzájárul a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

#### **V. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-t, hogy kérjen be ajánlatot a Dr. Gombos Matild Egészségház fűtési rendszerének üzemeltetésére, éves karbantartására és egyúttal hozzájárul a vonatkozó szerződés megkötéséhez, bruttó 1.121.700 Ft keretösszegig. A tényleges összeget be kell építeni a Társaság végleges 2025. évi üzleti tervébe a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetése során a költségeknél, és a bevételeknél támogatás formájában.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

Rajki László  
ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. január 21-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**TOP\_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrilné.hargas.eva@monor.hu">prikrilné.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. január 16.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázs Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Azoknál a TOP\_PLUSZ pályázatoknál, ahol kivitelezés is történik, ott kötelező az úgynevezett éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentum elkészítése, elkészíttetése. Ezzel kapcsolatban kértünk be öt vállalkozótól, szervezettől árajánlatot a Támogatási Szerződéssel rendelkező TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című és a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű, Monor város – élhető település című projektekre vonatkozóan. Négyen éltek is az ajánlatétellel.

A TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű pályázathoz az alábbi ajánlatok érkeztek:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Energiaklub Egyesület (1056 Budapest, Szerb u. 17-19.)             | bruttó 171.450 Ft   |
| 2. Env-in-Cent Kft. (1091 Budapest, Üllői út 25. II.em. 209.)         | nem adott ajánlatot |
| 3. EnviAdapt Kft. (1145 Budapest, Emília u. 46. mf. 2.)               | bruttó 317.500 Ft   |
| 4. Medida Plus Kft. (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.)                | bruttó 100.000 Ft   |
| 5. Profectus Global Kft. (1138 Budapest, Párkány utca 21., 3. em. 8.) | bruttó 184.150 Ft   |

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű pályázathoz az alábbi ajánlatok érkeztek:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Energiaklub Egyesület (1056 Budapest, Szerb u. 17-19.)             | bruttó 228.600 Ft   |
| 2. Env-in-Cent Kft. (1091 Budapest, Üllői út 25. II.em. 209.)         | nem adott ajánlatot |
| 3. EnviAdapt Kft. (1145 Budapest, Emília u. 46. mf. 2.)               | bruttó 444.500 Ft   |
| 4. Medida Plus Kft. (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.)                | bruttó 100.000 Ft   |
| 5. Profectus Global Kft. (1138 Budapest, Párkány utca 21., 3. em. 8.) | bruttó 495.300 Ft   |

Mindkét projektben a tervezésre elkülönített keret biztosítja a fedezetet a fenti dokumentumok elkészítésére. 2022-ben egy ilyen dokumentum elkészítésének a díja bruttó 589.280 Ft volt.

A fentiek alapján javasoljuk az alábbi határozatokat elfogadni:

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt megvalósítása érdekében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentum elkészítésével a Medida Plus Kft-t (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.) bízta meg. A megbízás díja nettó 78.740 Ft + ÁFA, bruttó 100.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

### **II. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentum elkészítésével a Medida Plus Kft-t (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.) bízta meg. A megbízás díja nettó 78.740 Ft + ÁFA, bruttó 100.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

Rajki László  
ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2025. január 21-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2024.10.01. - 2024.12.31.)**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrilne.hargas.eva@monor.hu">prikrilne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. január 16.

.....  
témafelelős

Láta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Monor Városi Sportcsarnok működésével kapcsolatban a 2024.10.01-2024.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk:

### **Hasznosítás:**

Az utolsó negyedévben az MSE szakosztályaira vonatkozó edzései és mérkőzései a szeptembertől érvényes szezonális szerződések szerint zajlottak. Október óta visszatérő bérlőként tudhatjuk magunkénak Újszilvás női kézilabda csapatát, amely ebben a szezonban NB1/B-s csapatként, ENUSE SPORT Kft. néven, heti két alkalommal 1,5-1,5 órára veszik igénybe a küzdőteret és fél órára a bemelegítő termet.

A maglói felnőtt férfi futsal NB1-ből való kiesése miatt, az idei szezonban edzésekre nem vesz igénybe időpontokat, viszont „hazai” mérkőzésekre továbbra is helyet tudtunk nekik biztosítani.

Október közepén megrendezésre került a Vigadó Kft. által szervezett Halász Judit koncert.

Ugyanebben a hónapban megrendezésre került az MSE RG szakosztálya által szervezett 1 napos ritmikus gimnasztika verseny, valamint a Sasok SE XI. Mightyfist Eagles Cup 2 napos rendezvénye is megtartásra került.

A MEGA játszóház éves szerződése alapján a megszokott októberi 1 napos és novemberi 1 napos foglalása is teljesült.

Október és december hónapokban, új bérlőként tudhattuk magunkénak a Magyar Röplabda Szövetség által megszervezett több mérkőzéses Extraligás csapatok játékait. Két hosszú hétvégén, azaz 4-4 napon át tartó, összesen 12 mérkőzés és azt megelőző edzések erejéig biztosítottuk részükre a csarnokot.

A Magyar Labdarúgó Szövetség által szervezett UEFA C labdarugóedző tanfolyam a harmadik negyedévben is folytatódott, és decemberben a vizsga is sikeresen lezajlott.

Novemberben újra helyszínt biztosíthattunk a Gastroyal Karate Sportegyesület által szervezett 1 napos karate versenyének.

Novembertől megkezdődtek az MLSZ által szervezett több hétvégét betöltő Futsal7vége elnevezésű teremlabdarúgó tornák. Az MLSZ újra február végéig minden szabad helyet lefoglalt.

Novemberben idén is megrendezésre került a József Attila Gimnázium szalagavató bálja, és ezt követően decemberben a Szerényi Szakközépiskola szalagavatója.

Az NTMFSZ által szervezett 2 napos Táncversenynek december első hétvégéjén tudtunk helyet adni, mely az év többi táncversenyéhez hasonlóan nagy látogatottságot biztosított.

December közepén az egyetlen lemondott szombati napot is sikeresen feltöltöttük, mert új bérlőként a Vasadi RSC, nálunk tartotta meg év végi Ritmikus Gimnasztika Gáláját.

Ahogy minden évben, decemberben megtartásra került az 1 napos Amatőr focitorna és a 2 napos Gábor Attila Emléktorna is.

### **Megtartott rendezvények 2024. IV. negyedévében, valamint a kiszámlázott bruttó bérleti díjak:**

10.05-10.06.	Sasok SE – XI. Mightyfist Eagles Cup (1.580.198 Ft)
10.12.	MSE – RG verseny (671.386 Ft)
10.13.	Magánbérlő – MEGA Játszóház (257.810 Ft)
10.20.	Vigadó Nonprofit Kft. – Halász Judit koncert (343.853 Ft)
10.24-10.27.	Magyar Röplabda Szövetség – Röplabda edzések és mérkőzések (875.983 Ft)
Okt. hó	Maglói Torna Club – futsal mérkőzések (181.610 Ft)
Okt. hó	MSE – Kosárlabda mérkőzések (utánpótlás csapatok: 104.140 Ft, NBII csapat: 104.140 Ft)
11.15-11.16.	JAG – Szalagavató (815.975 Ft)
11.23.	Gastroyal Karate Sportegyesület – Karate verseny (638.556 Ft)
11.30.	Magánbérlő - MEGA Játszóház (257.810 Ft)
Nov. hó	MLSZ – teremlabdarúgó tornák (221.933 Ft)
Nov. hó	Maglói Torna Club – futsal mérkőzések (198.120 Ft)
Nov. hó	MSE – Kosárlabda mérkőzések (utánpótlás csapatok: 260.350 Ft, NBII csapat: 156.210 Ft)



12.01.	NTMFSZ – Táncverseny Mikulás Kupa (600.328 Ft)
12.13.	Szterényi Szakközépiskola – Szalagavató (541.020 Ft)
12.14.	Vasadi RSC – Ritmikus Gimnasztika Gála (153.670 Ft)
10.24-10.27.	Magyar Röplabda Szövetség – Röplabda edzések és mérkőzések (934.022 Ft)
Dec. hó	Magánbérő – Gábor Attila emléktorna és Amatőr teremlabdarúgó torna (811.530 Ft)
Dec. hó	Maglódi Torna Club – futsal mérkőzések (264.160 Ft)
Dec. hó	MLSZ – teremlabdarúgó tornák (340.297 Ft)
Dec. hó	MSE – Kosárlabda mérkőzések (utánpótlás csapatok: 52.070 Ft, NBII csapat: 104.140 Ft)
Dec. hó	MLSZ – UEFA C Tanfolyam és vizsga (508.000 Ft)

### Üzemeltetés:

A Sportcsarnok Kft. személyi állományában a IV. negyedévben az irodai asszisztens szermélyében történt változás.

A Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetési szerződés keretein belül az alábbi munkákat végeztük el a negyedik negyedév folyamán:

- lámpák javítása és izzók cseréje
- zárjavítás
- csaptelep javítása
- fűtés hibaelhárítás
- rágcsáló mentesítés
- WC ülőke csere
- ablakzár összerakása
- fűtésrendszer (radiátorok légtelenítése)
- tűzvédelmi bejárás, ellenőrzés

A 2024. április 1-től érvényes Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének üzemeltetési szerződésének keretein belül az alábbi munkákat végeztük el a negyedik negyedév folyamán:

- 1 alkalommal duguláselhárítás külső vállalkozó bevonásával
- légtechnika szűrők cseréje külső vállalkozó bevonásával
- fűtési hőmérséklet szabályozása
- földelő szonda felülvizsgálata külső vállalkozó bevonásával (A napelemrendszer beüzemeléséhez szükséges)
- műszaki problémák jelzése az illetékes szervek felé

Az épület üzemeltetését tekintve, az elfogadott 2024. évi üzleti tervnek megfelelően működött december végéig a csarnok.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2024.10.01. és 2024.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Rajki László ügyvezető

Rajki László  
 ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 21-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Herner István ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

Dely Attila mb. üzemigazgatóság vezető – DAKÖV Kft
---

dely.attila@gmail.com
-----------------------

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Herner István ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. január 15.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Szennyvíz:** A 2023. április 6-án Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármestereivel tartott szennyvíz víziközmű kapcsán történt egyeztetés során a jelen lévők megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-tól kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld” és „kék” lap. Csak akkor történik a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta az igényt a kapacitásának, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.

A Monori csatornahálózat Puskin utcai és Kistó utcai vákuumgépházakhoz tartozó szennyvíz öblözetek – elsősorban a Kistói u.-i - súlyosan túl vannak terhelve, az elégtelen vákuumképzési kapacitás a rendszer szennyvízelvezetését biztosító energiaszint elégtelenségét eredményezi. 2023. augusztus 11. napjától DAKÖV Kft. nem ad ki a két gépházhoz tartozó utcákra bekötéshez hozzájáruló nyilatkozatot.

**A Szennyvíztisztító Telep kiterhelése a kiadott hozzájárulásokkal, vízjogi engedélyekhez tartozó befogadó nyilatkozatokkal együtt több, mint 20%-al meghaladja a tervezett kapacitását.** Várható, hogy mind a hatóság, mind a KDVVIG fellép.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1). bekezdése rögzíti a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, d) pontja rögzíti a **szolgáltatói felelősség elvét**, azaz a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. **A szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábizott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.**

Vezetőségi döntés értelmében Monor esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.

**II. Az ivóvíz** víziközmű rendszer Monor és Monorierdő településeket látja el. 3200 m<sup>3</sup>/nap kapacitású vízmű 2023-ban átlagosan napi 3700 m<sup>3</sup>/nap mennyiséget termel, azaz túlterhelt. A két település vezetői megegyeztek abban, hogy a lakossági bekötéseket nem korlátozzák, a közületi bekötések kapcsán pedig 3 m<sup>3</sup>/nap fölötti igény esetén Monor és Monorierdő polgármestere együttes támogatása esetén kerülhet kiadásra.

Monor Város esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.

### **III. Kérelmek:**

A mellékletben szereplő táblázat tartalmazza azon legfrissebb közmű rákötési igényeket, melyek az előző Képviselő-testületi ülés óta érkeztek.

Az első kérelem kapcsán a Képviselő-testület döntése szükséges, a további 4 tájékoztató jellegű, a Polgármester Úr által jóváhagyott bekötéseket tartalmazza.

1. **Lia Bau Kármén Kft.** kérelme: 2200 Monor, Katona József u. 12/a (Hrsz. 3122/2) szám alatti ingatlan szennyvízcsatornájának rákötése az utcában már meglévő régebben kiépített hálózatra.

Kanalas Vanessa, mint a Lia Bau Kármén Kft. ügyvezetője (2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. utca 6. ) Monor Város Önkormányzatát kérelemmel kereste meg:

Cégük 2024. november 8-án igénybejelentést nyújtott be a szolgáltatnak víziközmű szolgáltatásra vonatkozóan a Monor, Katona J. utca 12/a (Hrsz. 3122/2) számú ingatlan kapcsán. A DAKÖV KFT. a hozzájuk benyújtott igénybejelentést elbírálta és 2024. december 4. keltezésű nyilatkozatában hivatkozva a rendszer elégtelen kapacitására azt elutasította.

## Előzmény:

A fentebb megnevezett telket 2022. október 21-én a Gyavidarom Kft. (2746 Jászkarajenő, Tácsics M. u. 99/a) vásárolta meg Brandlhofer Antaltól. Az új ingatlantulajdonos a telket házépítési céllal vette meg annak tudatában, hogy minden közmű biztosított a megépítendő házhoz, beleértve a későbbiekben történő szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés lehetőségét is.

A szennyvíz csanak is telken belül van, a közműfejlesztési hozzájárulást az ingatlan eladója Brandlhofer úr már régebben kifizette.

2023. szeptember 29-én az ingatlan tulajdonjoga a Gyavidarom Kft. nevéől átkerült a Lia Bau Kármén Kft. nevére egy sajnálatos eset miatt. Az új ingatlantulajdonos elkezdte az építkezést a telken. A víziközmű-szolgáltatója (DAKÖV Kft.) nem tájékoztatta arról az új tulajdonost, hogy a csatornahálózat túlterheltsége miatt nem fog tudni rácsatlakozni a rendszerre.

2024. december 6-án az ingatlan eladásra került. A Lia Bau Kármén Kft. adásvételi szerződést kötött Bakai Attila vevővel az ingatlan megvásárlásáról annak minden közművel együtt. A vevő annak tudatában vásárolta meg az ingatlant, hogy a szennyvízcsatorna rákötés is megvalósul. Az új ingatlantulajdonos 2025. március 30. napjával szeretne beköltözni az ingatlanba.

A DAKÖV Kft. zárt szennyvíztároló tartály elhelyezését javasolta az ingatlanon, amit a Kérelmező szerint az ingatlan új tulajdonosa nem fog elfogadni.

Kanalas Vanessa ügyvezető (Kérelmező) levelében megjegyezte, hogy az ingatlan egy nyeles telek és amennyiben zárt szennyvíz tartály kerülne telepítésre a telken, úgy annak ürítése szippantó autóval nem lesz lehetséges a meglévő helyi adottságok miatt.

Sajnos a szennyvízelvezető rendszer elégtelen kapacitásából adódó rákötési probléma miatt kialakult helyzet a Kft. részére igen nagy anyagi és erkölcsi veszteséget okozna.

Az ügyvezetője tisztelettel kéri a Polgármester urat és a Képviselő testületet, hogy tárgyalják meg a kérelemben megnevezett ingatlan szennyvízelvezetésére vonatkozó problémát és jussanak egyezsége a DAKÖV KFT.-vel a rendszerre történő rákötési lehetőség megoldása tárgyában.

A kérelemben leírtak szerint a jelenlegi tulajdonosnak a Lia Bau Kármén Kft. annak tudatában adta el az ingatlant, hogy nem köthet rá a szennyvízhálózatra, tekintve, hogy az eladás időpontjában már rendelkezett a DAKÖV KFT. elutasító válaszával.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a rákötési igényekkel kapcsolatban.**

Monor, 2025. január 15.

Kerepeszki Ildikó  
irodavezető

## **Határozati javaslat:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben lévő közműrákötési igényt **támogatja/nem támogatja.**

1.sz. melléklet	Igénybejelentés dátuma (kék/zöld katon)	Előzetes igénybejelentés	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakás szám	HRSZ.	Önkormányzati Igazolás	Közútkérel	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat dátuma	Szennyvíz elvezető rendszer	Kapacitás igény (m3/nap)	Rákötés műszaki lehetősége	Megjegyzés	Pozitív döntés esetén javasolt kikötések
1	nincs	2024. 11.08.	Lia Bau Kármén Kft.	Szennyvíz csatorna rákötés	Katona J. u. 12/a.	3122/2	-	-	nincs	-	vákuumos	0,5	Meglévő hálózatra a rendszer elégtelen kapacitása miatt nem ráköthető!	Víziközmű szolgáltatásra (szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatás) vonatkozó igénybejelentést a víziközmű szolgáltató DAKÖV Kft. a meglévő rendszer elégtelen kapacitására hivatkozva elutasította 2024.12.04. keltezésű nyilatkozatában. Az ingatlan régi tulajdonosa Brandlhofer Antal befizette a közműfejlesztési hozzájárulást, a csonk kiépítésre került. Az ingatlant abban a hitben vásárolták meg, hogy minden közművel rendelkezik, és egy családi házat építettek. Kanalas Vanessza leírta, hogy Bakai Attila 2024.12.06. napján megvásárolta a Lia Bau Kármén Kft. –től az ingatlant annak tudatában, hogy a szennyvízcsatorna rákötés meg fog valósulni /megjegyzés: ekkor már a Lia Bau Kft. rendelkezett a DAKÖV elutasító nyilatkozatával/. Az új ingatlantulajdonos 2025. március 30. napjával szeretne beköltözni a megvásárolt ingatlanba. A DAKÖV KFT. zárt szennyvíztároló tartály telepítését javasolta az Építőnek, de a Lia Bau Kármén Kft ügyvezetője szerint az ingatlan új tulajdonosa valószínűleg nem fogja elfogadni ezt a megoldást. Kérelmező leírta, hogy az ingatlan egy nyeles telek és a javasolt szennyvíz tartály megközelítése szippantó autóval nem lesz lehetséges az adott helyi adottságok miatt, továbbá veszélybe kerülhet a már megkötött adásvételi szerződésük is mely részükre nagy anyagi és erkölcsi veszteség lenne. Katona József utca bekötési stoppal érintett terület.	
<b>Polgármester Úr által jóváhagyott igények</b>															
1	2024.12.18	-	Szűcsné Duhaj Orsolya Viktória	Ivóvíz rákötés	Monor, Bocskai utca 1.	6787	-	-	van	2024.12.18.	-	0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	A kérelmező 2024. december 17. napján tulajdonostársként vásárolta meg férjével a Monor, Bocskai utca 1. szám (6787 Hrsz.) alatti ingatlant. A teljes vételár fele már kifizetésre került az ingatlan eladóinak. Az új tulajdonosként szeretné beköttetni a vezetékes ivóvizet. Az ingatlan vízellátása megoldható. Jelenleg fűt kútról van biztosítva az ingatlan vízellátása. Szennyvíz csonk már az ingatlanon belül van.	lakossági bekötésként, <b>0,5</b> m3/nap kapacitásig biztosítható
2	2024.12.18.	-	Szűcsné Duhaj Orsolya Viktória	Szennyvíz csatorna rákötés	Monor, Bocskai utca 1.	6787	-	-	van	2024.12.18.	gravitációs	0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	A kérelmező 2024. december 17. napján tulajdonostársként vásárolta meg férjével a Monor, Bocskai utca 1. szám (6787 Hrsz.) alatti ingatlant. A teljes vételár fele már kifizetésre került az ingatlan eladóinak. Az ingatlan új tulajdonosaként szeretné rákötni az utcában kiépített meglévő gravitációs szennyvízelvezető rendszerre. Az ingatlan vezetékes ivóvízzel ellátható, szennyvízcsonk bent van már a telek belső területén. DAKÖV KFT. 2024. 12. 18. keltezésű írásbeli nyilatkozatában jelezte, hogy kizárólag csak 1 ingatlan köthető rá a hálózatra.	lakossági bekötésként, <b>0,5</b> m3/nap kapacitásig biztosítható
3	2025.01.08.	-	Farkas Gábor	Ivóvíz rákötés (ikresítés)	Monor, Petőfi Sándor utca 37.	2714	-	-	van	2024.12.18.	-	0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	A DAKÖV KFT. tájékoztatása alapján Farkas Gábor rendelkezik vezetékes ivóvízre és szennyvíz elvezetési szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel. Az ikresítés megoldható. A víziközmű szolgáltatója szóban tájékoztatta a kérelmezőt arról is, hogy az ingatlanról a meglévő csatornahálózatra további szennyvíz rákötés nem biztosítható!	lakossági bekötésként, <b>0,5</b> m3/nap kapacitásig biztosítható
4	2025. 01. 08.	-	Varga Anna	Ivóvíz rákötés	Monor, Acsády utca 63/A	11102/1	-	-	van	2024.07.04.	-	0,5	Meglévő hálózatra ráköthető	Az ingatlan tulajdonosa szeretné beköttetni a vezetékes ivóvizet. Az ingatlan vízellátása biztosítható. A kérelmező a szennyvízcsatornára történő rákötés lehetőségét is szeretne volna megigényelni a víziközmű szolgáltatótól. DAKÖV KFT. írásbeli nyilatkozatában az igénybejelentést elutasította hivatkozva a meglévő hálózat elégtelen kapacitására. Az ingatlan meglévő szennyvíz beállással nem rendelkezik.	lakossági bekötésként, <b>0,5</b> m3/nap kapacitásig biztosítható, <b>azonban a szennyvíz elhelyezését biztosítani kell.</b>

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 21-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Pozsonyi lakótelep - kút létesítés – szerződésmódosítás

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Herner István ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
--	---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Prikrliné Hargas Éva gazdasági vezető	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Herner István ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. január 14.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a Vass Gábor ügyvezető a VASS & HÁKLI Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. (2700 Cegléd, Liliom utca 4.) képviseletében 2025. január 11. keltezéssel akadályközlő levelet küldött e-mailben Hivatalunknak, melyben a Vállalkozási szerződésben megadott teljesítési határidő 2025. december 31-re történő módosítását kérte.

### **Előzmény**

A szerződő Felek 2024. 05. 09-én Vállalkozási szerződést kötöttek a Monor 5150/66 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon létesítendő 1db mélyfúrású vízkút engedélyes tervének elkészítésére és a kút vízjogi létesítési engedélyének beszerzésére a Megrendelő 2024.04.29-én kelt ajánlati felhívása és a Vállalkozó 2024. 05.01-jén kelt jóváhagyott árajánlata alapján.

A Felek közötti szerződés 2025. január 14. napjával lejárt. Tervező 2025. január 11-én kelt alábbi levelében jelezte, hogy a szerződés 2.2 pontja szerinti teljesítési határidőként megjelölt időpontig a szerződés teljesítése nem lehetséges a levelében jelzett probléma miatt, ezért a teljesítési határidő 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását kérte. A Vállalkozási szerződés (1. számú módosítás) 2.2. pontja a kérelemnek megfelelően megváltoztatásra került. Vállalkozónak a vállalt feladatot 2025. december 31. napjáig el kell végeznie. Monor Város Önkormányzata mint Megrendelő előteljesítést elfogad. A vállalkozási szerződés 1. számú módosítását követően a változtatással nem érintett részek változatlan tartalommal hatályosak maradtak.

Vass Gábor ügyvezetőtől az alábbi levelet kaptuk.

### **Akadályközlés**

Alulírott Vass Gábor, mint a **Vass & Hákli Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft.** (székhely: 2700 Cegléd, Liliom utca 4. sz., adószám:23369878-2-13) ügyvezetője Monor Város Önkormányzatával a „*Monor, 5150/66 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő 1 darab mélyfúrású vízkút vízjogi létesítési engedélyének beszerzése*” tárgyú 2024. május 09-én kötött Vállalkozási szerződésben foglalt határidő módosítását szeretném kérni az alábbi indok miatt:

Az engedély kérelmét a vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozat kézhez vételét követően 2024.07.08.-án beadtam a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságra. Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontjának alapján 60 nap.

Többszöri megkeresésemre az ügyfélszolgálat arról tájékoztatott, hogy az ügyintézők túlterhelése miatt az illetékes Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságra fenti határidőt nem tudja tartani.

Időközben átszervezést követően a vízjogi engedélyezési hatáskör átkerült a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályára, mely osztályt is több alkalommal megkerestem (e-mailben és telefonon egyaránt), de tőlük is csak túlterhelésre hivatkozó és türelmet kérő válaszokat kaptam.

Fent leírtakat figyelembe véve kérem, hogy a teljesítési határidőt szíveskedjenek módosítani.

Módosított határidő: 2025. december 31.

Cegléd, 2025. 01. 11.

Köszönettel:

  
**Vass Gábor**  
vezető tervező

**VASS & HÁKLI**  
Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft.  
2700 Cegléd, Liliom utca 4.  
Adószám: 23369878-2-13  
Számiaszám: 10403129-50526584-54551009

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot, hogy utólagosan fogadja el a MŰVÁK Iroda által tett tájékoztatást Vass Gábor ügyvezető (VASS & HÁKLI Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. - 2700 Cegléd, Liliom utca 4.) szerződés teljesítési határidő módosítási kérelme tárgyában, egyben a Vállalkozói szerződés 1. számú módosítására vonatkozóan.

Monor, 2025. január 14.

Herner István  
ügyintéző

**Határozati javaslat.**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MŰVÁK Iroda utólagosan tett tájékoztatását Vass Gábor ügyvezető (VASS & HÁKLI Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. - 2700 Cegléd, Liliom utca 4.) szerződés teljesítési határidő módosítási kérelme tárgyában a Monor 5150/66 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon létesítendő 1db mélyfúrású vízkút engedélyes tervének elkészítésére és a kút vízjogi létesítési engedélyének beszerzésére vonatkozóan. Továbbá utólagosan támogatja a Vállalkozási szerződés 2.2 pontjában szereplő teljesítési határidő 2025. december 31. napjára történő módosítását, egyben a szerződés 1. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző



# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 21-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** EM kerettel kapcsolatos kérdések

**A napirend előterjesztője:** Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:  
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:  
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Leé István ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

@
---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrikné Hargas Éva irodavezető	
Leé István ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. január 16.

.....  
témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!**

Monor Város Önkormányzata és az MVM Démász Áramhálózati Kft., (továbbiakban: MVM DÉMÁSZ) jogelődje, a DÉMÁSZ Rt. között 2002. január 1-től határozatlan időre szóló Együttműködési megállapodás jött létre Monor Város területfejlesztési támogatásával és a közterületen telepítendő villamos közművek elhelyezésével kapcsolatosan.

A megállapodás szerint az MVM DÉMÁSZ vállalta, hogy saját forrásból egy felhasználható keretösszeg (továbbiakban: EM keret) terhére igény szerinti közvilágítás célú berendezések létesítését végzi el a város területén.

Az Önkormányzat pedig vállalta, hogy a megállapodás időbeli hatálya alatt létesülő villamos közművek (légvezetékek, földkábelek, átalakító- és elosztó-berendezések) közterületen történő elhelyezését az MVM DÉMÁSZ számára ingyenesen – használati és kártalanítási díjfizetés kötelezettség nélkül – határozatlan időre engedélyezi.

Az EM keret alap megállapodás jelen előterjesztésem 1. számú melléklete.

Az MVM DÉMÁSZ 2024. december 31. nappal kezdeményezte a jelenleg hatályos Együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel a korábbi évekhez képest sokkal kevesebb villamos közmű létesül és ezek közterületen történő elhelyezésének költsége nincs összhangban a közvilágítás célú berendezések létesítésének költségével.

Jelen előterjesztésem 2. számú melléklete tartalmazza a „Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését”, mely kitér arra, hogy az Önkormányzatunk a megszüntetés napjáig halmozott EM keret összeg, mindösszesen 6.585.005,-Ft felhasználására jogosult, azzal a feltétellel, hogy a megállapodás aláírását követően 60 napon belül írásban nyilatkozik az EM keret felhasználási céljáról és pontos helyszínéről.

Az EM keret összeg felhasználását illetően a Gép utca József Attila utca kereszteződés intenzív megvilágításának kivitelezését javasoljuk a Perfect-Phone Kft. által elkészített közvilágítási kivitelezési terv alapján. A kiviteli tervet jelen előterjesztésem 3. számú mellékletében mutatom be.

Az MVM DÉMÁSZ a tervet megkapta, várjuk az árazott költségvetésüket, melyből kiderül, hogy mely munkafolyamatokat tudja elvégezni az MVM DÉMÁSZ saját költségén, azaz az EM keret terhére és mely munkákat kell az Önkormányzatnak saját forrás felhasználásával kiviteleznie. Például az MVM DÉMÁSZ-nak nincs jogosultsága lámpatestekkel való kereskedésre, ezért azokat az Önkormányzatnak kell majd beszereznie.

Az MVM DÉMÁSZ megküldte az új Együttműködési keretmegállapodás javaslatát, illetve tervezetét, melynek korrektúrázott változata az előterjesztésem 4. számú melléklete.

Az új megállapodás célja, hogy az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra lehetséges fejlesztési projektjei a Felek érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével eredményesen megvalósuljanak.

Felek a Megállapodásban az alábbi tárgykörök keretszabályait rögzítik:

- 3.1 A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés.
- 3.2 A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése.
- 3.3 A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások kezelése.
- 3.4 A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából.

Felek az EM keret megszüntetésének ellensúlyozásaképpen az új megállapodás 3. 4 pontjában rögzítik, hogy a közterület igénybevételeért az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa, kezelője az ügyi igazgatásról szóló miniszteri rendelet szerinti összeget jogosult felszámítani. További díj vagy költség megfizetését, megállapodás kötését nem kéri.

Fentieket figyelembe véve javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Monor Város területfejlesztési támogatásával és a közterületen telepítendő villamos közművek elhelyezésével kapcsolatosan az MVM Démász Áramhálózati Kft., jogelődjével, a DÉMÁSZ Rt. -vel 2002. január 1-től határozatlan időre létrejött Együttműködési megállapodás 2024.12.31 dátummal való, közös megegyezéssel történő megszüntetését és hatalmazza fel a polgármestert a „Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése” című dokumentum aláírására.

Továbbá javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra lehetséges fejlesztési projektjeinek eredményes megvalósulása érdekében az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel megkötendő új „Együttműködési keretmegállapodás” szövegezését és hatalmazza fel a polgármestert a dokumentum aláírására.

Végezetül javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az EM keretben rendelkezésünkre álló 6.585.005,-Ft összeget a Gép utca József Attila utca kereszteződés intenzív megvilágításának kivitelezésére fordítsa az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a EM kerettel kapcsolatos kérdésekben.

Monor, 2025. január 16.

Leé István  
ügyintéző

**Határozati javaslat:**

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Város területfejlesztési támogatásával és a közterületen telepítendő villamos közművek elhelyezésével kapcsolatosan az MVM Démász Áramhálózati Kft., jogelődjével, a DÉMÁSZ Rt. -vel 2002. január 1-től határozatlan időre létrejött Együttműködési megállapodás 2024.12.31 dátummal való, közös megegyezéssel történő megszüntetését és felhatalmazza a polgármestert a „Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése” című dokumentum aláírására.
2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra lehetséges fejlesztési projektjeinek eredményes megvalósulása érdekében az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel megkötendő új „Együttműködési keretmegállapodás” szövegezését és felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.
3. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Együttműködési Megállapodás révén rendelkezésünkre álló 6.585.005,-Ft összeget a Gép utca József Attila utca kereszteződés intenzív megvilágításának kivitelezésére kívánja fordítani és felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

# 1. számú melléklet

## Együttműködési megállapodás

Monor Város területfejlesztési terveinek támogatására  
és a közterületen telepítendő villamos közművek elhelyezésére

### 1. Megállapodó felek:

Egyrészről: Monor Város Önkormányzata / továbbiakban:  
Önkormányzat / képviselőiben: Pogácsás Tibor polgármester és  
Sándorné Urbán Hajnalka jegyző

Másrészről: a Délmagyarországi Áramszolgáltató Részvénytársaság / továbbiakban:  
DEMÁSZ Rt. / képviselőiben: Ottmár László főmérnök

### 2. A megállapodás célja:

Az Önkormányzat területfejlesztési és területrendezési tervei villamos közműveket érintő vonatkozásában illetve a villamos közművek köztereken történő elhelyezése feltételeinek kialakításában történő együttműködés szabályozása

### 3. A megállapodás időbeli hatálya:

Jelen megállapodás 2002. január 1-től kezdődően határozatlan időre jött létre.

### 4. A megállapodás területi hatálya:

A megállapodás az Önkormányzat közigazgatási határain belüli területekre vonatkozik.

### 5. A megállapodás tárgya:

#### 5.1 Tájékoztatási együttműködés

A felek kölcsönösen vállalják, hogy – a hivatalos, jogszabályi alapokon nyugvó eseteken és formákon túlmenően – tájékoztatják egymást mindazon, jelentősebb fejlesztési terveikről, elképzeléseikről, amelyek

- egy-egy Önkormányzathoz tartozó terület fejlesztésével, rendezésével kapcsolatban villamos közműveket érinthet, illetve
- villamos közművek fejlesztése, rekonstrukciója kapcsán közterületek használatának igényét veheti fel.

Felek fenti kölcsönös tájékoztatást a következő évre ismert tervek alapján előző év december hónapban lefolytatják, illetve év közben felmerülő jelentős ügyek esetén alkalmasszerűen elvégzik.

#### 5.2 Területrendezési tervek megvalósításának támogatása

DEMÁSZ Rt. vállalja, hogy az Önkormányzat területrendezési és fejlesztési terveinek megvalósítását anyagi forrásokkal is támogatja. A támogatás oly módon valósul meg, hogy a területrendezésekhez kapcsolódó DEMÁSZ Rt. tulajdonú, villamos közmű kiváltásokat, áthelyezéseket, fejlesztéseket meghatározott keretösszeg erejéig – az Önkormányzat finanszírozási terheinek mérséklése érdekében – saját forrásból

finanszírozza. A keretösszeg felhasználható köz- ill. diszvilágítási célú berendezések létesítésére is.

E keretösszeg 2002. évre 675 eFt, mely a további években az inflációnak megfelelően a KSH előző évi termelői árindex változásának megfelelően kerül növelésre. Fenti keretösszegeből elvégzendő munkák műszaki tartalmait – alapvetően az Önkormányzat igényein alapulva – Felek közösen jelölik ki, éves tervek alapján vagy eseti munkák igényéhez kapcsolódóan.

Előre tervezett módon több évi keretösszeget összevontan is igénybe vehet az önkormányzat nagyobb volumenű egyedi munkák megvalósítására.

#### 5.2 Villamos közművek közterületi elhelyezése

DEMÁSZ Rt. vállalja, hogy a közműveinek fejlesztésénél, rekonstrukciójánál, üzemeltetésénél törekszik arra, hogy a közterületeket a legcélszerűbb, legösszeérthetőbb módon és mértékben vegye igénybe.

Önkormányzat vállalja, hogy a terület infrastruktúrájának fejlesztésével összhangban támogatja a DEMÁSZ Rt. ezen törekvését, saját eszközeivel és lehetőségeivel segíti a fogyasztók megfelelő szintű villamosenergia ellátásához szükséges berendezések kiépítését. Ezzel összefüggésben az Önkormányzat vállalja, hogy a Megállapodás időbeli hatálya alatt létesülő villamos közművek / légvezetékek, földkábelek, átalakító- és elosztó-berendezések / közterületen történő elhelyezését a DEMÁSZ Rt. számára ingyenesen – használati és kártalanítási díjfizetési kötelezettsége nélkül – határozatlan időtartamra engedélyezi. A megállapodás nem vonatkozik a létesítés során okozott rongálással okozott károkra, ill. ezek helyreállítási költségeire


### 6. A megállapodás felmondása

6.1. Jelen megállapodást a Felek bármelyike kizárólag írásban, egyéves felmondási idővel mondhatja fel. A megállapodást felmondó felet indoklási kötelezettség nem terheli.


6.2. Több évi keret összevont felhasználása esetén a megállapodás nem mondható fel az összevont időszakban.

Jelen megállapodást a Felek előzetes egyeztetést, értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hagyták jóvá és irták alá.

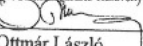
Szeged 2002. 04. 03.

  
Pogácsás Tibor  
polgármester



  
Sándorné Urbán Hajnalka  
jegyző

Délmagyarországi Áramszolgáltató Részvénytársaság

  
Ottmár László  
főmérnök

MI DÚJAK - ...

## 2. számú melléklet

### Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről

**Monor Város Önkormányzata** (székhely: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.; adószám: 15730648213; törzsszám: 730644), képviseli: Darázi Kálmán polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről

az **MVM Démász Áramhálózati Kft.** (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.; Cg. 06-09-010805), képviseli Pipicz Mihály ügyvezető és Rabi Veronika ügyfélmenedzsment igazgató együttesen, a továbbiakban: Démász, között az alábbi feltételek mellett.

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2002. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre szóló „Együttműködési megállapodás” (továbbiakban: „EM”) jött létre az Önkormányzat területfejlesztési terveinek villamos közműveket érintő vonatkozásai támogatására és a közterületen telepítendő villamos közművek elhelyezésével kapcsolatos együttműködés tárgyában.
2. Megállapodó Felek közös megegyezéssel az EM-et 2024. december 31. napjával megszüntetik oly módon, hogy az Önkormányzat az EM 5.2. pontja szerint őt megillető keretet felhasználhatja a jelen Megállapodás 3. és 5. pontjaiban leírtak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy az EM 5.2. pontja alapján az Önkormányzat mindösszesen **6.585.005 Ft** felhasználására (a továbbiakban: „**Keretösszeg**”) jogosult a 4. pontban rögzített feltételek mellett.
4. Felek megállapodnak, hogy az EM 5. pontjától eltérően az Önkormányzat a Keretösszeget az alábbi célokra jogosult felhasználni:

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 JAN. 17	
09-90-10/2025	Melléklet

  - o Villanyoszlopok cseréje, áthelyezése
  - o Feszültségmentesítés egyedi esetekben
  - o Közcélú hálózat kiváltása
  - o Közcélú hálózat létesítése
5. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírását követő 60 napon belül írásban nyilatkozik a Keretösszeg 4. pontnak megfelelő felhasználási céljáról, pontosan megjelölve a felhasználás helyszínét. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az előbbi határidő jogvesztő, és amennyiben a jelen pont szerinti nyilatkozatot nem teszi meg, akkor a Keretösszeg felhasználására való jogosultsága megszűnik.
6. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakon túl az EM tárgyát illetően egymással szemben követelésük nem áll fenn, és ilyen tárgyú követelést egymással szemben nem érvényesítenek a jövőben sem.
7. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal minden megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírják.

Szeged, az elektronikus aláíráson jelzett időpontban.

Monor 2024.



Pipicz Mihály  
2024.12.17. 13:23



Rabi Veronika Blanka  
2024.12.17. 16:17

.....  
Pipicz Mihály  
ügyvezető  
MVM Démász Áramhálózati  
Kft.

.....  
Rabi Veronika  
ügyfélmenedzsment igazgató  
MVM Démász Áramhálózati  
Kft.

.....  
Darázi Kálmán  
polgármester  
Monor Város  
Önkormányzata





# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 21. napján tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Tájékoztatás hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokról

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csúzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Botos Krisztina ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	-
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrikné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. január 17.

.....  
Botos Krisztina témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző



**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy Monor Város Önkormányzatának tulajdonában az alábbi, jelenleg nem hasznosított, forgalomképes ingatlanok vannak.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítatlan lakások:

	Cím	Hasznos alapterület m <sup>2</sup>	Megjegyzés	
1.	Deák F. u. 2. II. lh. 3/8.	74 m <sup>2</sup>	Szolgálati lakás	Üresen áll
2.	Kossuth L. u. 88/a 3/2	53 m <sup>2</sup>	Bérlakás	Üresen áll
3.	Kiss Ernő u. 4/IV. 2/8.	55 m <sup>2</sup>	Szolgálati lakás	Üresen áll
4.	Ady E. u. 2. fszt. 2.	61,1 m <sup>2</sup>	PVMRFK ingyenes használatában van	
5.	Attila u. 3.	170 m <sup>2</sup>	PVMRFK ingyenes használatában van	

A szolgálati lakások és a bérlakás felújításra szorulnak, jelentős összeget kell rájuk költeni. (Megközelítőleg a három lakás felújítása 40MFt lenne.)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítatlan, forgalomképes helyiségek, ingatlanok,:

	Cím	Ingatlan adatai	Terület	Megjegyzés
1.	Dobó u. 6.	Kivett egyéb épület, udvar, nem lakás céljára szolgáló helyiség	1491 m <sup>2</sup>	Használati szerződés 2025. június 30-ig a Monori Tankerületi Központtal
2.	Péteri út 25.	Raktár, udvar	6327 m <sup>2</sup>	Volt rá vételi kérelem, jelenleg a KÖVÁL telephelyeként szolgál.
3.	3622/67 hrsz (Völgy u. 22.)	Kivett beépítetlen terület	591 m <sup>2</sup>	Csak az ingatlan az Önkormányzaté, az épület nem. Rafael Ibolya ing. vásárlási kérelme, KT döntés értékbecslés megrendelése, mely folyamatban van.
4.	Kossuth L. u. 88/a.	Gemini TV	102,7 m <sup>2</sup>	A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási, helyiség és eszközhasználati szerződés 2025.02.28-ig hatályos.
5.	Bajcsy-Zs. u. 2.	Cipőbolt	399 m <sup>2</sup>	Az értékesítésről hozott 592/2022. (XI.17.) KT döntés visszavonásra került. (Jelenleg bérbe adva, hasznosított)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítatlan, forgalomképes beépítetlen területek, földterületek.

	Cím	Ingatlan	Terület	Megjegyzés
1.	Kancsó d.	12192 és 12193 hrsz Zártkerti művelés alól kivett terület	144 m <sup>2</sup> 144 m <sup>2</sup>	Pályázat kiírva – bérleti szerződésre
2.	Késmárk- Beáta u. sarok	5835/2 hrsz beépítetlen terület	715 m <sup>2</sup>	Pályáztatva 21.450.000.- Ft+Áfa igényelt legalacsonyabb vételár
3.	Zólyom- Beáta u. sarok	5836/2 hrsz beépítetlen terület	655 m <sup>2</sup>	Pályáztatva 19.650.000.- Ft+Áfa igényelt legalacsonyabb vételár
4.	094/1 hrsz	Szántó	1.8363 ha	Pospischill Kálmán jelenleg bérli, de vételi szándékot jelentett be, mely alapján a KT az értékbecslésről döntött, ami folyamatban van.
5.	094/15	Szántó	2.8320 ha	Pospischill Kálmán jelenleg bérli, de vételi szándékot jelentett be, mely alapján a KT az értékbecslésről döntött, ami folyamatban van.
6.	5230 hrsz	Zólyom utca, beépítetlen terület	71 m <sup>2</sup>	
7.	5231 hrsz	Zólyom utca, beépítetlen terület	692 m <sup>2</sup>	
8.	5232 hrsz	Zólyom utca, beépítetlen terület	713 m <sup>2</sup>	
9.	5233 hrsz	Zólyom utca, beépítetlen terület	697 m <sup>2</sup>	
10.	5234 hrsz	Zólyom utca, beépítetlen terület	78 m <sup>2</sup>	
11.	Z/11647/2	Malomhegy u. 11-13.	1996 m <sup>2</sup>	
12.	Z/11150	Kivett lakóház, udvar	183 m <sup>2</sup>	

Az Önkormányzat tulajdonában van továbbá 22 db zártkerti, művelési alól kivett ingatlan.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az egyes ingatlanok hasznosítása érdekében hozza meg a szükséges döntéseket.

Monor, 2025. január 17.

Botos Krisztina  
ügyintéző

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MÜVÁK Irodát, hogy rendeljen meg forgalmi érték meghatározást a Monor ..... hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Az értékbecslés birtokában dönt az ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről, valamint az igényelt legalacsonyabb vételár meghatározásáról.

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 21. napján tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere kérése

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csúzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Botos Krisztina ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	-
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrikné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. január 16.

.....  
Botos Krisztina témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere kérelemmel kereste meg Monor Város Önkormányzatát az önkormányzat tulajdonában lévő 4910/13 hrsz-ú ingatlan tekintetében. A kérelmében az alábbiakat adták elő:

„Alulírott **SHINHEUNG SEC EU Kft.** (székhely: 2200 Monor, Ipar utca 20.; cégjegyzékszám: 13-09-185979; adószám: 25848540-2-44.; statisztikai számjel: 25848540-2562-113-13.; képviseli: Kim Jung Sik ügyvezető) az alábbi kéréssel fordulunk a Tisztelt Monor Város Önkormányzatához:

A 2025. évre kialakult jogszabályi és helyi körülményekben bekövetkezett változásokra – elsősorban arra, hogy a Monor 4910/13 hrsz. ingatlan mint út szerepe megszűnt – tekintettel az alábbi ingatlan csere iránti javaslatot, illetve kérelmet terjesztjük a Tisztelt Önkormányzat elé.

A SHINHEUNG SEC EU Kft. 1/1 arányú tulajdonosa a Monor 4910/40 hrsz. alatti, 1.228 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok, valamint a mellékelt 01-07/25. számú Változási Vázrajz szerint kiszabályozásra tervezett (4910/13, 4910/15 és 4910/43 hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló) 4910/44 hrsz. alatti ingatlanból 418 m<sup>2</sup> nagyságú területnek. Mindkét ingatlan az Erzsébet királyné út mentén található.

A SHINHEUNG SEC EU Kft. 1/1 arányú tulajdonosa továbbá a Monor 4910/39 hrsz. alatti, 128.477 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok.

A Monor Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonosa a Monor 4910/13 hrsz. alatti, 1.530 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok.

Ezen utóbbi, 4910/13 hrsz. ingatlant a SHINHEUNG SEC EU Kft. fel kívánná használni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fejlesztéséhez és telekalakítással egybe kívánná vonni a jelenleg tulajdonában lévő és ezen ingatlantól - égtáji irányok szerint - Nyugatra és Keletre elterülő ingatlanjaival. Mivel a 4910/13 hrsz. ingatlan földrajzilag pont a többi gyár ingatlan között helyezkedik el, ezért a gyár további fejlesztéséhez szükséges lenne ezen ingatlan bevonása és a telkek egyesítése.

Mindezek alapján a SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlan cserét kíván felajánlani a Tisztelt Monor Város Önkormányzata számára akképpen, hogy a csere keretében átruházná Monor Város Önkormányzata részére a 4910/40 hrsz. ingatlant és a telekalakítással létrejövő 4910/44 hrsz. ingatlanból a SHINHEUNG SEC EU Kft-re eső részt, azaz a cég tulajdonában lévő részt, míg egyúttal megszerezné a 4910/13 hrsz. ingatlanból a vázrajz szerint 4910/39 hrsz.-ú területbe olvasztandó rész (ide nem számítva az új 4910/44 hrsz. ingatlan részévé váló részt) tulajdonjogát.

A Tisztelt Önkormányzat a cserével feltehetőleg gazdagodna, tekintettel arra, hogy az ingatlanok egymás mellett találhatóak (nm átlagáruk feltehetőleg egyezik) és a Tisztelt Önkormányzat összesen 1646 m<sup>2</sup> ingatlan szerezne meg, 1.520 m<sup>2</sup> területű ingatlanért cserébe. Az esetleges értékbeli eltérés természetesen rendezésre kerülne, azonban a SHINHEUNG SEC EU Kft. nem igényli az esetleges pénzbeli különbözet részére történő megtérítését, arról lemond.

A fentiek mellett megjegyezzük, hogy amennyiben – az előzetesen a nevezett ingatlanokra vonatkozóan bekért szakvélemény adatai alapján – egyik cserére javasolt ingatlan értéke sem haladja meg az 5.000.000 Ft-ot, akkor a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bek. alapján a Magyar Államot nem illeti meg elővásárlási jog (amely csere folytán egyébként sem illetné meg). Továbbá, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 108/A. § alapján mellőzhető a versenyztetés, valamint az ügylet mentes lenne a Kormányhivatal jóváhagyása alól is.

*Továbbá, a SHINHEUNG SEC EU Kft. vállalja, hogy a cserét követően az összevont gyáringatlan területén – a 4910/13 hrsz. ingatlantól - égtáji irány szerint - nyugatra, az új gyáringatlan szélén, az Erzsébet királyné úttól a 4917/1 hrsz. árokig – útszélességben átjárási lehetőséget biztosít az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett átjárási szolgálat formájában mind a Tisztelt Monor Város Önkormányzata, mind pedig a 0372/29 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosa részére is. Továbbá nyilatkozunk, hogy a Monor Város Önkormányzata, a SHINHEUNG SEC EU Kft. és Víg Erzsébet között 2020. 07. 22. napján létrejött háromoldalú megállapodás szerinti átjárási útvonal a 4910/15 hrsz. ingatlan nyugati oldalán kialakított szervíz út, valamint a 4917/ hrsz. árok déli partján végigvonuló út, és ezen ár és a 0372/29 hrsz. ingatlan találkozásánál 2020-ban kialakított átkelő alkotja. Ezen útvonal a továbbiakban is Víg Erzsébet rendelkezésére áll – noha ő ezt az útvonalat az elmúlt 3 évben nem használta.”*

Mind az Önkormányzatnak, mind pedig a SHINHEUNG SEC EU Kft-nek régóta kitűzött célja az, hogy az önkormányzati 4910/13 hrsz. alatti – eredetileg út – terület a 4910/15 hrsz. ú terület vonalába kerüljön át, amely azonban mindeddig nem tudott megvalósulni. A SHINHEUNG SEC EU Kft. által benyújtott kérelemben vázoltak tűnnek a legoptimálisabb megoldásnak.

Az előterjesztéshez mellékelem a 01-07/2025. sz. változási vázrajzot, tájékoztatásként pedig a Monor Város Önkormányzata, a SHINHEUNG SEC EU Kft., valamint Víg Erzsébet között létrejött háromoldalú megállapodást.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a cserekérelmet megtárgyalni szíveskedjen.

Monor, 2025. január 16.

Botos Krisztina  
ügyintéző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a SHINHEUNG SE EU Kft. 4910/13 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó cserekérelmét és felkéri a MÜVÁK Irodát, hogy a 4910/13 hrsz, a 4910/40 hrsz és a 01-07/2025. változási vázrajz szerinti – a 4910/13, a 4910/15 és a 4910/43 hrsz területekből létrejövő - 4910/44 hrsz.-ú ingatlanok értékbecslését rendelje meg.

### II.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a SHINHEUNG SEC EU Kft. 4910/13 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó cserekérelmét.

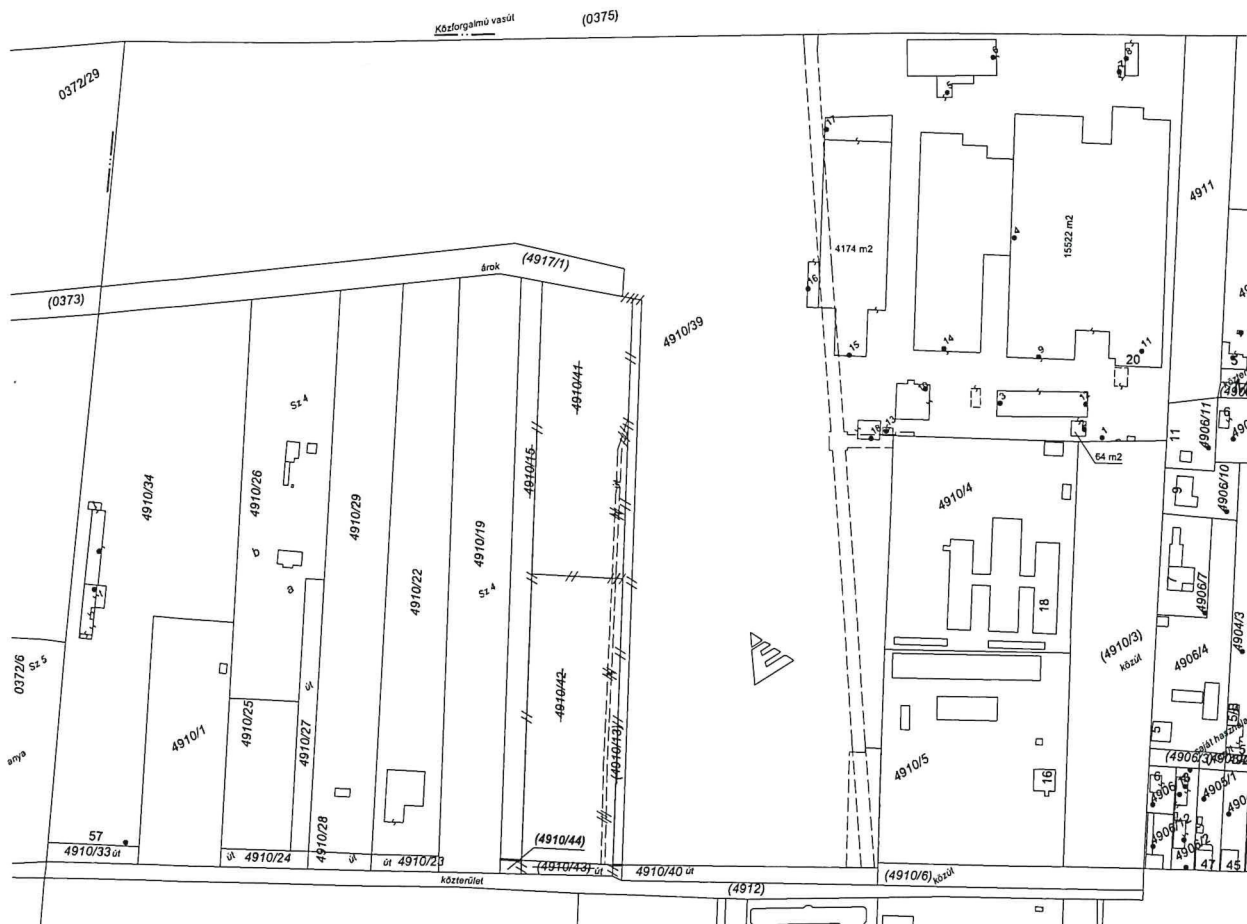
**Kaszás Péter**  
2200 Monor Kossuth L. u. 81.  
Munka száma: 01-07/25

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Monor  
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2\_294\_2024

a 4910/13, 4910/15, 4910/39, 4910/41, 4910/42, 4910/43 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport-újraosztása



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet				Terület ha. m <sup>2</sup>
	jel	műv. ága				Min.o.	jel			
4910/13	1	2	0.1530	-	4910/39	7	8	14.8604	2. Bejegyzés határonat: 252990/2022.05.25 Terhelt a MONOR belterület 4910/15 hrsz-ú ingatlan illető szolgalmi jog a vázrajz szerinti 1071 m <sup>2</sup> területű részre vonatkozóan Vezetélyjog: MVAI DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. VMB-209/2011 engedély számú (3025) Monor belterületi 20kV-os vezetékhálózat vezetélyjog a vázrajz szerinti 3364 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből. - az ingatlan 2 m <sup>2</sup> területére vonatkozóan, engedélyszám: VB-72/2018. Monor, Ipar utca 12. 4910/2 hrsz. lóbbeli villamos energia ellátása, 20 kV-os földkábelt létesítése. - az ingatlan 10 m <sup>2</sup> területére vonatkozóan, engedélyszám: VB-017/2022. Monor, Ipar utca 20. villamos energia ellátása, kapcsoló állomás és 22 kV-os földkábelt létesítése	
4910/15	3	4	0.3621	-	4910/41	9	10	0.0454		
4910/39	5	6	12.8477	-	4910/42	11	12			
4910/41	13	14	0.7549	-	4910/43	15	16			
4910/42	17	18	0.7549	-						
4910/43	19	20	0.0332	-						
<b>Összesen:</b>			<b>14.9058</b>					<b>14.9058</b>		

Címkoordináták 4910/39 hrsz		
Psz.	Y	X
1	678340	223112
2	678334	223121
3	678303	223157
4	678357	223228
5	678368	223313
6	678399	223316
7	678453	223273
8	678460	223277
9	678334	223167
10	678273	223185
11	678383	223140
12	678342	223132
13	678243	223177
14	678293	223198
15	678248	223222
16	678248	223264
17	678302	223331
18	678234	223178

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hatályon kívül helyezi a ...../24 számú vázrajzot.

A változás akaratlanknak megfelelően történt:

A helyrajzi számzás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Monor, 2025.01.07.

Monor, 2025. .... hó ..... nap

Készítők és minőséget tanúsító:  
Földmérő ig. száma: 6715/2014  
Ing. rend. min. szám: 2423/2020

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....



## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Monor Város Önkormányzata 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80., képviseli: Darázsi Kálmán polgármester,  
másrészről: Shinheung Sec Eu Kft. székhely: 2200 Monor, Ipar utca 20. sz., képviseli: Magos Attila gyárigazgató,  
harmadrészről: Víg Erzsébet 1212 Budapest, Duna dűlő 5/C. V. emelet 24. sz. (levellezési cím: 2200 Monor, Rét utca 21. sz.) között.

**Megállapodás tárgya:** Víg Erzsébet 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Monor, külterület 0372/29. helyrajzi szám alatti, szántó művelési ágú, 3 ha 1663 m<sup>2</sup> területű, 27.55 AK értékű földterülete közútról történő megközelíthetőségének kialakítása, amely érdekében felek az alábbiakban állapodnak meg és az alábbiakat vállalják:

- 1.) Monor Város Önkormányzata felajánlja az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Monor belterület 4917/1 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 4504 m<sup>2</sup> területét, és annak folytatásában lévő, 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Monor, külterület 0373 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 1.4053 m<sup>2</sup> nagyságú területének a 4504 m<sup>2</sup> területét az azon elhelyezkedő ároktól számított 3 (három) méter hosszúságban földút kialakítása céljára, és tulajdonosként hozzájárul, hogy ezen a területeken [a vízelvezető árkot és a mellette lévő part területet 3 (három) méter szélességben] a Shinheung Sec Eu Kft. földút kialakítása céljából a benőtt növényzettől, fáktól megtisztítsa, és a csapadékvíz elvezető árokba a rendelkezésre bocsátott betongyűrűket (átereszeket) elhelyezze, és földdel betemesse annak érdekében, hogy az földúton és az árkon keresztül mezőgazdasági géppel Víg Erzsébet 0372/29. hrsz-ú szántóföldje megközelíthető legyen. Ezen munkálatok elvégzését, valamint annak költségeit a Shinheung Sec Eu Kft. viseli. Monor Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a fentebb hivatkozott területein a Shinheung Sec Eu. Kft. által megbízott dolgozók a munkálatok elvégzésének idején ott tartózkodjanak és a fenti munkálatokat elvégezzék.
- 2.) Shinheung Sec Eu Kft. vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, 1.) pontban hivatkozott és részletezett területeket földút kialakítás céljából megtisztítja a benőtt növényzettől, fáktól, és a csapadékvíz elvezető árokba a rendelkezésére bocsátott betongyűrűket (átereszeket) elhelyezi, és földdel betemeti annak érdekében, hogy a földúton és az árkon keresztül mezőgazdasági géppel Víg Erzsébet fentebb hivatkozott ingatlana megközelíthető legyen. Egyidejűleg a Shinheung Sec Eu Kft. vállalja, hogy az 1. pontban hivatkozott terület árok partszakaszától számított 3 (három) méter szélességben a Víg Erzsébet 0372/29. hrsz-ú szántóföldje megközelítését biztosító földutat, olyan minőségben, hogy az mezőgazdasági gépekkel is használható legyen, kialakítja, a jelen megállapodás aláírásától számított 30 (harminc) napon belül.  
Shinheung Sec Eu Kft. vállalja, hogy olyan kerítésalakítást végez el, amely lehetővé teszi az Önkormányzat tulajdonát képező 4910/13 helyrajzi számú kivett saját használatú útról a 4917/1 helyrajzi számú kialakított útra történő ráfordulást.
- 3.) Víg Erzsébet nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező, fentiekben hivatkozott ingatlana közterületről történő megközelítésének kialakítása érdekében az 1.) és 2.) pontban leírt földút és átereszt kialakítása miatt lemond a Shinheung Sec Eu Kft. ellen a 2020. május 27-én kelt és a Monori Polgármesteri Hivatalhoz 2020. június 3-án benyújtott birtokvédelmi kérelméről, a kérelmét visszavonja, és a terület megközelíthetatlensége okán a Shinheung Sec Eu Kft. ellen nem terjeszt elő a birtokvédelmi eljárásban Monoron 2020. június 30-án kelt 27-598-14/2020. számú határozat ellen jogorvoslati, valamint végrehajtási kérelmet, és a hivatkozott határozatot más szerv előtt induló eljárásban sem használja fel. Továbbá Víg Erzsébet minden szempontból

elfogadja ezen új megközelíthetőségi lehetőséget és további birtokvédelmet sem támaszt a Shinheung Sec Eu Kft. ellen a jelen megállapodásban ilyen módon rendezett megközelíthetőségi lehetőséggel kapcsolatban.

Felek egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy a 3.) pontban hivatkozott birtokvédelmi határozatot, a jelen megállapodásban foglaltak megvalósulása esetén semmisnek tekintik, mivel a Víg Erzsébet 0372/29. hrsz-ú szántó területének megközelítése jelen megállapodással közös megegyezéssel orvosolható.

4.) Felek jelen megállapodást – a 3.) pont kivételével – határozott időre, a 2. pontban meghatározott kötelezettség, azaz munkavégzés befejezéséig kötik.

5.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás mellékletét képezi:

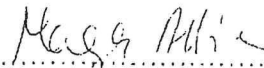
- 1.) Víg Erzsébet tulajdonát képező Monor Külterület 0372/29. hrsz-ú szántó nem hiteles tulajdoni lapja,
- 2.) Monor Város Önkormányzat tulajdonát képező Monor belterület 4917/1. hrsz-ú kivett árok nem hiteles tulajdoni lapja,
- 3.) Monor Város Önkormányzat tulajdonát képező Monor külterület 0373 hrsz-ú kivett árok nem hiteles tulajdoni lapja,
- 4.) Térképmásolat, amelyen bejelölésre került a 4917/1. hrsz-ú és a 0373 hrsz-ú kivett árok területek, amelyeken az 1.) pontban megjelölt munkálatokat kell elvégezni

Jelen megállapodás 3 (három) eredeti példányban készült, melyből egy példány a szerződő feleket illeti.

Monor, 2020. július 22.



Darázi Kálmán polgármester  
Monor Város Önkormányzata



Magoš Attila gyárigazgató  
Shinheung Sec Eu. Kft.



Víg Erzsébet

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 21. napján tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Vodafone (2025.01.01-től One) Magyarország Zrt.  
helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csúzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Botos Krisztina ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrikné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

.....  
.....

Monor, 2025. január 15.

.....  
Botos Krisztina témafelelős

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Monor Város Önkormányzata, mint Bérbe adó és a Vodafone Magyarország Zrt. (a továbbiakban: Bérelő) között a Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatt található társasház 2452/A/6 albetétjének 214,85 m<sup>2</sup> területű helyisége vonatkozásában 2023. február 24-én határozatlan idejű bérleti jogviszony jött létre.

A 4iG Csoport Vodafone Magyarország Zrt. mellé rendelt ingatlankezelési- és gazdálkodási munkatársa 2024. december 17-én érkezett kérelmében az alábbiak miatt kereste meg az Önkormányzatot.

*„...A 4iG Csoport távközlési vállalatai, 2025. január 1-től nagy átalakuláson mennek keresztül. Ennek következtében az eddig használt távközlési márkáinkat – így a Vodafone és DIGI brandeket is – leváltjuk és közös brandet vezetünk be az előbb hivatkozott időponttól kezdődően, ezen közös márka neve a »One« lesz. Tekintettel arra, hogy a szolgáltatások nyújtásán kívül, az ügyfélszolgálat is ezen közös márkanév alatt fog megvalósulni, így a következő kérelemmel fordulnánk Önökhöz.*

*A Vodafone Magyarország Kft. - 2025. január 1-től One Magyarország Kft. –, valamint DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. cégneven működő vállalataink cégjogi szempontból január 1. napján még nem olvadnak össze, hanem különálló jogi személyiségeket megtartva, közös márkanév alatt szolgálják ki ügyfeleiket. Ugyanakkor tekintettel arra, hogy közös márkanév alatt történik az ügyfélszolgálat, így az ügyfélszolgálati pontoknak – márkauzletek – is fizikailag egy helyre kell kerülniük.*

*Ennek megvalósulása miatt és tekintettel Társaságaink között létrejött bérleti szerződésre, kérnénk Önöket arra, hogy a Társaságunk bérelői jogviszonyára tekintettel engedélyezzék, hogy a birtokunkban lévő üzlethelyiséget a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére a Társaságunkkal való közös használat mellett albérletbe adhassuk. Ez szükséges ahhoz, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel munkaviszonyban lévő ügyfélszolgálati munkatársaink a közös brand alatti üzleteinkben ügyfélszolgálatot végezhessenek.”*

A 09/170-8/2023. számú helyiségbérleti szerződés 6. c) pontja értelmében:

„A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségbe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be harmadik személyt, s a bérlet egy részének albérletbe adásához is a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, e harmadik személy bármely célú tevékenységéért és esetleges károkozásáért Bérelő az általános szabályok szerint felel.”

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint a Bérelőnek bérleti díj elmaradása van, amely helytelen számlaszámra történő utalásból adódott, az rendezés alatt áll.

Tekintettel arra, hogy az albérletbe adáshoz a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges, ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a helyiségbérleti szerződésben foglaltak alapján szíveskedjen dönteni a Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatti bérlemény albérletbe adására vonatkozó kérelem tárgyában.

Monor, 2025. január 15.

Botos Krisztina  
ügyintéző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatt található társasház 2452/A/6 albetétjében nyilvántartott 214,85 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget bérlő, névváltozás folytán One Magyarország Zrt. (korábban: Vodafone Magyarország Zrt.) a bérleményt - közös brand kialakítása idejére - a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére albérletbe adja.

### II.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatt található társasház 2452/A/6 albetétjében nyilvántartott 214,85 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget bérlő, névváltozás folytán One Magyarország Zrt. (korábban: Vodafone Magyarország Zrt.) a bérleményt - közös brand kialakítása idejére - a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére albérletbe adja.

## ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó ülésére, a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 21-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:**

**Tájékoztató a 2024. évben történt fakivágásokról**

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok** (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége** (témafelelős jelöli meg):

@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése** (témafelelős jelöli meg):

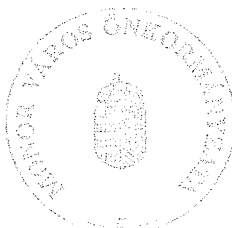
Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Dr. Bekker Gábor ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 16.

Látta: .....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
témafelelős



.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése, illetve az annak helyébe lépő, a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (1) bekezdése szerint a közterületen lévő fás szárú növények kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A fakivágásra, -pótlásra vonatkozó előírásokat és az eljárást Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI.19.) önkormányzati rendelete a Korm. rendelet előírásaival együtt átfogóan szabályozza.

A Korm. rendelet értelmében a fakivágás költsége a kérelmezőt terheli, aki rendelkezik a kivágott fával, illetve annak szakszerű pótlásáról 1 éven belül köteles gondoskodni. Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni.

A magáningatlanok előtti közterületen lakossági kérelemre kiadott 8 db fakivágási engedély alapján 16 db fa kivágását engedélyeztük. Az engedélyeket beteg, kiszáradt fa, illetve élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fás szárú növény esetében kérelmezték. Három (3) esetben vagy kérelem nélküli, vagy határozathozatal előtt végrehajtott, összesen 10 darab fa kivágása történt, melyeknél az engedélyt utólag kiállítottuk, pótlási kötelezettség előírása mellett.

A pótlásra minden esetben lassan növo, utcafásításra alkalmas lombos fajt írtunk elő. Magáningatlanok előtti közterület esetében, lakossági kérelemre kiadott engedélyben a pótlási kötelezettség többségében a kérelmező ingatlanának környezetében lévő közterületen került kijelölésre. Azokban az esetekben, ahol a kivágott fa a kivágás helyén nem pótolható, a jegyző más közterületi ingatlant jelöl ki. Ilyen kijelölt terület jelenleg a Péteri felé eső Szélső utca.

Az egyedi pótlások ellenőrzése folyamatosan történik. Az Ady Endre úton, a Gera park területén, illetve a Tavasz parkban történt korábbi pótlások ellenőrzése során megállapítottuk, hogy legkevesebb 60 darab kiültetett facsemete a rendkívül száraz nyári időszak miatt nem eredt meg, ezért ezek ismételt pótlása iránt kellett intézkednünk. Első lépcsőben (november végén) az Ady Endre úti pótlások történtek meg, ekkor 42 darab galagonya kiültetését végezték el a KÖVÁL munkatársai, amelyre a rendelkezésre álló 3.000.000 forint költségvetési keretből 969.010 forint lett kifizetve.

Az Önkormányzat, mint a közterületek és a fák tulajdonosa balesetveszély, lakossági bejelentés alapján és egyéb károk megelőzése érdekében több esetben is megrendelt gallyazási munkákat, pl. a Halas utcában, az Uszoda játszótérnél, a Kistó melletti játszótéren, a Mesevár Óvodánál, vagy a Szabó Ilonka utcánál. A Tavasz Park területén történt viharkár elhárítása vis maior keretből történt, 2.029.333 forint értékben.

Balesetveszély elhárítása érdekében történt fakivágás a Tavasz Parkban: a Veres Pálné utca felé dőlt meg gyökerestől két nagyobb fa, melyek kivágását az áramszolgáltató helyszínen dolgozó szakemberei által kihívott Katasztrófavédelem végezte el.

A keletkezett – tűzifának alkalmas – faanyag a KÖVÁL telephelyére kerül beszállításra.

Mivel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés sem megfelelő szakemberrel, sem technikai háttérrel nem rendelkezik a nagyobb volumenű feladatok elvégzésére, ezért 2024. április 15-étől – vállalkozási keretszerződéssel – külsős vállalkozó (a D-FASOR Kft.) lett megbízva a fakivágási és -ápolási munkákkal. Vállalkozó a megrendelt munkálatokat megfelelő minőségben és ár/érték arányban végzi el.

Figyelemmel arra, hogy 2024. novemberében a Vállalkozó részéről vis maior jellegű ok (időszakos egészségügyi akadályoztatás) merült fel, emiatt a vegetációs időszakon kívül végzendő, a Kossuth Lajos és a Virág utcára előírányzott gallyazási-ifjítási munkálatokat el kellett halasztani. A halasztás azzal járt, hogy az eredetileg 2024. december 31-ig hatályos szerződés időbeli hatályát meg kellett hosszabbítani.

A város területén történő fakivágási és -ápolási munkákra a Képviselő-testület a költségvetésből 5.000.000 Ft-ot különített el, melyből eddig 2.379.599 Ft került felhasználásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi fakivágásról szóló beszámoló elfogadására.

Monor, 2025. január 16.

Dr. Bekker Gábor  
ügyintéző

Határozat javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi fakivágási beszámolót.

Felelős:

Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Dr. Bekker Gábor ügyintéző



## ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó ülésére, a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2025. január 21-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:**

**Gyepmesteri feladatokkal kapcsolatos döntés**

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

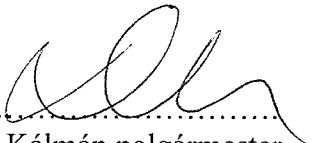
@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

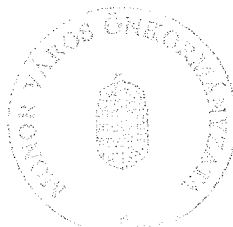
Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Dr. Bekker Gábor ügyintéző	


**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 16.

Látta:   
Darázi Kálmán polgármester

  
.....  
témafelelős



  
.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az állatok védelméről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésének értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása, illetve az az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. 19. § (2) bekezdés b) pontja szerint az állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének – /.../ elszállításáról, ártalmatlanná tételéről /.../ közterületen szintén a települési önkormányzat köteles gondoskodni.

Monor Város Önkormányzata a gyepmesteri feladatok ellátására 2019. december 18-án megbízási szerződést kötött a HD-Herczig Kft.-vel (2230 Gyömrő, Állomás utca 72/A., a továbbiakban: Kft.). A megbízási szerződés a 2020. 01. 01-től 2022. 12. 31-ig terjedő időszakra szólt, amely 2 évre – 2024. év végéig – meghosszabbításra került. A Kft. 2024. október hónap elején egy szkennelt, dátum nélküli irat megküldésével jelezte, hogy egészségügyi okokra hivatkozva az érvényben lévő szerződést fel kell mondania, kizárólag az elhullott, közterületen található kisállat tetemek elszállítását tudja vállalni, havi 150.000 Ft + ÁFA átalánydíjért. A Pest vármegyében, Monor vonzaskörzetében található, teljes körű (azaz mind elkóborolt állatok befogását, mind elhullott állatok begyűjtését magában foglaló) gyepmesteri teendőket ellátó, interneten fellelhető cégek közül megkeresettek az előzetes érdeklődésre (megkeresésre) vagy nem reagáltak, vagy (már szóban) arról tájékoztattak, hogy további szerződéskötésre nincs lehetőségük kapacitásbeli okok miatt, emiatt a vállalkozói szerződés ilyen tartalmú módosítása tűnt az egyetlen, átmenetileg elfogadható megoldásnak. Erre vonatkozólag a Képviselő-testület a 624/2024. (XII. 12.) KT határozattal rendelkezett, azonban még a szerződésmódosítás előkészítése alatt (országosan ismert módon) kiderült, hogy a HD-Herczig Kft. beszünteti a tevékenységét, azaz a Határozatban foglaltak nem hajthatók végre.

2025. január 06-án elektronikus formában Budai Tamás egyéni vállalkozó (székhely: 1182 Budapest, Drávacsehi utca 3.) ajánlatot nyújtott be „Monor közigazgatási területének közterületeiről történő, a bejelentéstől számított 24 órán belüli kisállat-tetem elszállítása, megsemmisítése” tárgyban. Az ajánlat szerint „a szolgáltatás díja a 2025-ös évre átalány díjas szerződés esetén havi 100 000 Ft/hó. A havi átalány díja tartalmazza, az eseti jelzés alapján a tetem vagy maradvány Állategészségügyi Diagnosztikai Laboratóriumba (1149 Budapest, Táborkok u. 2.) történő szállítását. Egyéb állati maradványok (vágóhídi melléktermék) összegyűjtése és elszállítása a bejelentéstől számított 24 órán belül történik: díja: 1 000 Ft/kg. A megadott árak ÁFA mentes körbe tartoznak.”

Figyelemmel arra, hogy a törvény szerint kötelezően ellátandó feladatok jelen helyzetben továbbra sem valósíthatók meg egyetlen, teljes körű keretszerződés kötésével, ezért javaslom az elhullott állatok vonatkozásában megbízási szerződés kötését Budai Tamás egyéni vállalkozóval, valamint hosszabb távon a kóbor állatok befogására vonatkozó törvényi kötelezettség ellátását lehetővé tévő további lehetőségek keresését és kivizsgálását.

Monor, 2025. január 16.

Dr. Bekker Gábor  
ügyintéző

Határozat javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budai Tamás egyéni vállalkozóval az elhullott állatok begyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátására megbízási szerződés kötését.

Felelős:

Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Dr. Bekker Gábor ügyintéző

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és  
az Emberi Erőforrások Bizottsága  
2025. január 20-án tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** A Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetésével kapcsolatos  
döntés

**A napirend előterjesztője:** Bizottság ülésén: Sinkovicz László (előadó)  
Bizottság ülésén: (előadó)  
Bizottság ülésén: (előadó)  
Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Burján Sándor (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Emberi Erőforrások Bizottsága
Bizottság
Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Burján Sándor közoktatási ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 14.

Burján Sándor  
témafelelős

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Monor város polgármesterének 106/2020. (V.28.) számú határozata alapján Gyengéné Burján Szilviának, a Monori Kossuth Lajos Óvoda igazgatójának 2025. július 31-én lejár a határozott idejű, öt évre szóló vezetői megbízása (első igazgatói ciklus).

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban Púétv.) 37. § (1) bekezdése szerint az igazgatói megbízás nyilvános pályázat útján adható. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályáztatás mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok közül döntsön, melyiket fogadja el!

#### HATÁROZATI JAVASLAT I.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Púétv. 37. § (1) bekezdése szerint Gyengéné Burján Szilviát a 2025. augusztus 1.-2030. július 31. közötti időszakra, második igazgatói ciklusára nyilvános pályázati eljárás nélkül kívánja megbízni a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.) vezetésével, amennyiben az Óvoda nevelőtestülete is támogatja a Képviselő-testület ezen döntését.

Alapilletményét a 2025. január 1-jén hatályos alapilletményével azonos összegben kívánja megállapítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester,  
dr. Urbán Hajnalka jegyző,  
Burján Sándor közoktatási ügyintéző.

#### HATÁROZATI JAVASLAT II.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Monori Kossuth Lajos Óvoda nevelőtestületét, hogy 2025. február 6-ig juttassa el írásbeli döntését a Képviselő-testület részére, hogy a Púétv. 37. § (1) bekezdése szerint támogatja-e, vagy sem, hogy Gyengéné Burján Szilviát nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül bízta meg a képviselő-testület a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.) vezetésével a 2025. augusztus 1. – 2030. július 31. közötti időszakra.

Határidő: 2025. február 6.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester,  
dr. Urbán Hajnalka jegyző,  
Monori Kossuth Lajos Óvoda nevelőtestülete,  
Burján Sándor közoktatási ügyintéző.

### HATÁROZATI JAVASLAT III.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Púétv. 37. § (1) bekezdése szerint az előterjesztés mellékletének megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.) vezetésére.

Az igazgató alapilletménye a Púétv. kereteit figyelembe véve a munkáltató és a pályázó megegyezése szerint alakul.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester,  
dr. Urbán Hajnalka jegyző,  
Burján Sándor közoktatási ügyintéző.

**Monor Város Önkormányzata**  
a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv) 37. § (1) bekezdése  
alapján  
pályázatot hirdet a  
**Monori Kossuth Lajos Óvoda**  
igazgatói beosztása betöltésére.

**A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő.

**Az igazgatói megbízás időtartama:**

Határozott idő: 2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31. napjáig.

**A munkavégzés helye:**

2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.

**A munkakörbe tartozó, illetve az igazgatói megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény irányítása és képviselete a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok és az alapító rendelkezései szerint. Az intézmény alaptevékenységébe tartozó vezetői feladatok, továbbá a költségvetési szerv hatáskörébe tartozó gazdasági feladatok ellátása. Felel az intézmény szakszerű és törvényes működtetéséért, a takarékos gazdálkodásért, gyakorolja a munkáltatói jogokat, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden hatáskörébe tartozó ügyben. Ellátja az egyéb vezetői feladatokat.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- büntetlen előélet;
- cselekvőképesség;
- magyar állampolgárság;
- felsőfokú óvodapedagógus végzettség;
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői/igazgatói szakképzettség;
- legalább 4 év pedagógus munkakörben vagy heti 10 tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat;
- a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró feltételek nem állnak fenn;
- nem áll olyan foglalkoztatás eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé;
- kinevezés esetén vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása;
- amennyiben a pályázó pedagógus-munkakörben eltöltött kevesebb, mint öt év szakmai gyakorlattal rendelkezik, 3 hónap próbaidő.

### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai önéletrajz;
- a foglalkoztatás jogszabályban előírt feltételei igazolására szolgáló iratok;
- a munkáltató vezetésére kiírt pályázathoz a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a pályázó kéri-e a Képviselő-testület zárt ülésének tartását a döntés meghozatala során;
- kinevezés esetén a pályázó hozzájáruló nyilatkozata a vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásához.

### **A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2025. augusztus 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2025. április 15.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Burján Sándor közoktatási ügyintéző nyújt a 06 29 612 305-ös telefonszámon.

### **A pályázatok benyújtásának módja:**

Postai úton, a pályázatnak Monor Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban (koszszolgallas.ksz.gov.hu) szereplő azonosító számot: ....., valamint a munkakör megnevezését: óvodaigazgató.

### **A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A tartalmi és formai követelményeknek megfelelő pályázatot benyújtót a pályázati határidő lejárata követő - a benyújtott pályázatok függvényében - 30 vagy 60 napon belül a Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete által összehívott Emberi Erőforrások Bizottsága hallgatja meg. A pályázatokat a Bizottság döntését követően a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejárta követő harmadik, vagy, ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri, a hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani. A képviselő-testület dönt köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. A Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

**A pályázat elbírálásának határideje:** várhatóan a 2025. május havi rendes képviselő-testületi ülés .

### **A pályázati kiírás további közzétételének helye:**

- [www.monor.hu](http://www.monor.hu);
- [www.kossuthovoda.hu](http://www.kossuthovoda.hu);
- Monori Strázsa Újság.



# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és az  
Emberi Erőforrások Bizottságának  
2025. január 20-án tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

**A napirend előterjesztője:** Bizottság ülésén: Sinkovicz László (előadó)  
Bizottság ülésén: (előadó)  
Bizottság ülésén: (előadó)  
Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán (előadó)

**Az előterjesztést készítette:** Burján Sándor (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Emberi Erőforrások Bizottsága
Bizottság
Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	2025. február 14.
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Burján Sándor közoktatási ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 14.

Burján Sándor  
témafelelős

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Monori Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján: „A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.”.

A vélemények kialakítása több lépcsőben történik meg: miután a fentieket figyelembe véve a tankerületi központ kialakítja javaslatát, megküldi azt a települési önkormányzatnak, aki az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Az Önkormányzat 2024. október 15-ig megküldte a Monori Tankerületi Központnak a véleményét, mely szerint a tervezetet támogatta.

A Tankerületi Központ az Önkormányzat javaslatát figyelembe véve 2024. december 7-i levelének mellékleteként ismét megküldte a tervezetet véleményezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

### HATÁROZAT

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – az előterjesztés mellékletének megfelelően támogatja a Monori Tankerületi Központ 2024. december 7-én megküldött, 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai kötelező felvételi körzetek tervezetét.

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester,  
dr. Urbán Hajnalka jegyző,  
Burján Sándor közoktatási ügyintéző.



## Monori Tankerületi Központ

**Monor Város Önkormányzata**

**2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.**

**Darázsi Kálmán**

**polgármester részére**

Iktatószám: TK/126/01797-2/2024

Ügyintéző: Sinkovicz Ákos

Melléklet: 2025/2026. tanévi kötelező felvételi körzet tervezete

Tárgy: felvételi körzet tervezetének megküldése (2025/2026. tanév)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott a Monori Tankerületi Központ (székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.; nyilvántartási szám: 835310, képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika) képviselőként a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében rögzített hatáskörömben eljárva, tekintettel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésére, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a(z) Monor Város Önkormányzata működési területén található, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének tervezetével kapcsolatos

### **véleményüket**

2025. február 14. napjáig szíveskedjenek megküldeni Hivatali kapun keresztül.

Amennyiben az előzetesen megküldött véleményük nem változott, kérem annak megerősítését elektronikus levél formájában, Hivatali kapun keresztül.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika  
tankerületi igazgató  
Monori Tankerületi Központ

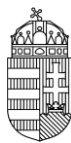
Kapják:

1. Monor Város Önkormányzata
2. Irattár

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

## AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2025/2026. TANÉVBEN

### MONOR

**Köznevelési intézmény:** Monori Ady Úti Általános Iskola  
*2200 Monor, Ady Endre utca 48-52.*

**Felvételi körzet:**

Ady Endre utca (*vasút – Virág utca között*)  
Babits Mihály utca  
Bajcsy-Zsilinszky utca  
(*Kisfaludy utca - Malomhegy között*)  
Balassi Bálint utca  
Baross Gábor utca  
Bercsényi utca (*Cinka Panna utca – Bocskai István utca között*)  
Czuczor Gergely utca  
Deák Ferenc utca  
Füleki utca  
Füzes utca  
Gera kert

Halas utca  
Hunyadi János utca  
Iglói utca  
Jókai utca  
Kassai utca  
Kisfaludy utca  
(*Bajcsy-Zsilinszky utca - Deák Ferenc utca között*)  
Kistói út (*vasúti átjáró*)  
Klapka György utca  
Kolozsvári utca  
Kossuth Lajos utca  
(*Acsádi utca - Deák Ferenc utca között*)  
Kölcsey utca

Liliom utca (*Arany János utca - Bajcsy-Zsilinszky utca között*)  
Lócsei utca  
Luther tér  
Mária utca  
Mártírok utca  
Mátyás király utca  
(*Móricz Zsigmond utca – Virág utca között*)  
Móricz Zsigmond utca  
Nagydiófa utca  
Nyitrai utca

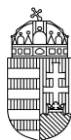


Monori Tankerületi Központ

Petőfi Sándor utca  
*(Móricz Zsigmond  
utca- Virág utca  
között)*  
Pozsonyi utca  
Rekvényi telep  
Simon István utca

Széchenyi István utca  
*(Mátyás király utca -  
Ady Endre utca között)*  
Szélső út  
Szőlőhegy utca  
Völgy utca

Wesselényi Miklós utca  
*(Mátyás király utca –  
Petőfi Sándor utca  
között)*  
Zrínyi Miklós utca



Monori Tankerületi Központ

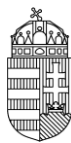
**Köznevelési intézmény:**

**Monori Jászai Mari Általános Iskola**

*2200 Monor, Jászai Mari tér 1.*

**Felvételi körzet:**

Ady Endre utca ( <i>vasút – 4. sz. főút között</i> )	Hosszúberek úja ( <i>Monori dűlőút– 4. sz. főút között</i> )	Pósa Lajos utca
Aradi utca	Ipar utca	Puskin utca
Attila utca	Jászai Mari tér	Rákóczi utca
Avar utca	Kálló esperes utca	Rét utca
Bán dűlő	Károlyi tanya	Szabó Ervin utca
Bartók Béla utca	Kazinczy Ferenc utca	Szabó Ilonka utca
Beleki tanya	Kistemplom utca	Szatmár utca
Blaha Lujza utca	Kistói út ( <i>vasút – 4. sz. főút között</i> )	Szélmalom köz
Brassó utca	Kodály Zoltán utca	Szélmalom utca
Bródy Sándor utca	Kós Károly utca	Táncsics Mihály utca
Ceglédi út	Liszt Ferenc utca	Tavas park
Csévi út	Madách Imre utca	Temesvári utca
Dettrich tanya	Maros utca	Tó utca
Dura tanya	Mező utca	Toldy Ferenc utca
Erzsébet királyné utca	Munkás utca	Türr István utca
Felső tanya	Murányi utca	Vasadi köz
Fónyad Dezső utca	Nádas utca	Vasadi út
Forgách utca	Nyerges köz	Veres Pálné utca
Gábor Áron utca	Ország út	Ybl Miklós utca
Gém utca	Páskom utca	
Hegedűs Gyula utca		
Hegyessytanya		



Monori Tankerületi Központ

**Köznevelési intézmény:** Monori Kossuth Lajos Általános Iskola

*2200 Monor, Kossuth Lajos utca 98.*

**Felvételi körzet:**

Ady Endre utca (*Virág utca – Kossuth Lajos utca között*)

Alkotmány utca

Árpád utca

Bajcsy-Zsilinszky utca  
(*Kossuth Lajos utca – Kisfaludy utca között*)

Bánffy Dezső utca

Báthory István utca

Batthyány Lajos utca

Békás tanya

Bem József utca

Bercsényi utca (*Cinka Panna utca - József Attila utca között*)

Bocskai István utca

Cinka Panna utca

Damjanich utca

Dobó István utca

Dózsa György utca

Dugonics András utca

Esze Tamás utca

Fillér utca

Fiumei utca

Forrás köz

Forrás utca

Földvári tanya

Fráter György utca

Gép utca (*Thököly Imre utca - József Attila utca között*)

Gulyás László utca

Honvéd utca

Irányi utca

Jósika utca

József Attila utca

Kálvin tér

Kapisztrán János utca

Katona József utca

Kisfaludy utca (*Bajcsy-Zsilinszky utca-*

*Martinovics Ignác utca között*)

Kiss Ernő utca

Kistói út (*Kossuth Lajos utca – vasút között*)

Kossuth Lajos utca  
(*Ady Endre utca – Monorierdő felé vezető szakasz*)

Liliom utca (*Bajcsy-Zsilinszky utca -*

*Kapisztrán János utca között*)

Mádiszölő

Magócsi István utca

Majori út

Martinovics Ignác utca

Mátyás király utca

(*Kossuth Lajos utca – Virág utca között*)

Mikes Kelemen utca

Mikszáth Kálmán utca

Németh Ágoston utca

Paplapos

Paplapos köz

Petőfi Sándor utca

(*Kossuth Lajos utca – Virág utca között*)



Monori Tankerületi Központ

Pfeiffer Izsák utca

Piac tér

Pilisi út

Rákosi Jenő utca

Scheirer tanya

Stromfeld Aurél utca

Széchenyi István utca

*(Mátyás király utca-*

*Kistói út között)*

Szent István park

Szilágyi Dezső utca

Tamási Áron utca

Tetei dűlő

Tompa Mihály utca

Traktor utca

Turner Ferenc utca

Virág utca

Wesselényi Miklós utca

*(Mátyás király utca –*

*Kistói út között)*

Zöldmező utca





Monori Tankerületi Központ

**Köznevelési intézmény:** Nemzetőr Általános Iskola

2200 Monor, Nemzetőr utca 22-26.

**Felvételi körzet:**

Abroncs sor	Burgundi sor	Gép utca ( <i>Thököly Imre utca – Bajcsy-Zsilinszky utca között</i> )
Acsádi köz	Csabagyöngye dűlő	Hársfa sor
Acsádi utca	Csabagyöngye sor	Holdsugár utca
Agyagos dűlő	Csanády György utca	Horoló sor
Akácós sor	Csap sor	Inda sor
Akona sor	Csillagfény utca	Irsai Olivér dűlő
Alma sor	Csokonai utca	Izabella sor
Arany János utca	Csomoszló sor	Juhar sor
Ászok sor	Daráló sor	Kadarka sor
Attila sor	Diófa dűlő	Kancsó dűlő
Bacchus tér	Donga sor	Kármentő sor
Bacsó Béla utca	Dugó sor	Kas sor
Bajcsy-Zsilinszky utca ( <i>Malomhegy utca - Strázsahegy felé vezető szakasz</i> )	Eötvös József utca	Kékfrankos sor
Bajza utca	Eperfa sor	Kénlap sor
Batsányi János utca	Ezerjő dűlő	Késmárk utca
Beáta utca	Favorit dűlő	Kilátó sor
Bereki dűlő	Fenyves sor	Kinizsi köz
Berkitanya	Fokoló sor	Kinizsi utca
Bianka sor	Forrás dűlő	Kocsis Irma sor
Bodza sor	Forrásszőlő	Korsó dűlő
Bogyó sor	Furmint sor	
Bogyózó sor	Fürt sor	
	Garam utca	
	Garibaldi utca	

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Kossuth Lajos utca  
*(Acsádi utca - Péteri utca között)*  
Körte sor  
Köves sor  
Kövidinka sor  
Köztársaság utca  
Krúdy utca  
Kutyahegy  
Laposhegy  
Lehel utca  
Lejtő út  
Liliom utca *(Arany János utca – Munkácsy Mihály utca között)*  
Locsodi út  
Málna sor  
Malomhegy utca  
Mandula sor  
Mátra utca  
Meggy utca  
Mendei út  
Merlot dűlő  
Mézesfehér sor  
Mogyoró sor  
Munkácsy Mihály utca  
Muskotályos sor  
Napsugár utca  
Nemzetőr köz

Nemzetőr utca  
Oportó dűlő  
Othello sor  
Őszibarack sor  
Palack sor  
Permetező sor  
Péteri utca  
Pince utca  
Piszke sor  
Prés sor  
Présház sor  
Puttony sor  
Ribizli sor  
Rizling dűlő  
Rózsafa sor  
Sárfehér sor  
Somogyi Béla utca  
Strázsahegy  
Strázsahegyi út  
Sutyuló sor  
Székely Bertalan köz  
Székely Bertalan sor  
Székely Bertalan utca  
Szent Flórán utca  
Szent Orbán tér  
Szilhát utca  
Szilvás dűlő  
Szlanka dűlő  
Szürkebarát dűlő

Tárogató utca  
Tátra utca  
Téglaházi dűlő  
Tekerő dűlő  
Thököly Imre utca  
Tőke sor  
Töltike sor  
Törköly sor  
Váci Mihály köz  
Váci Mihály utca  
Venyige sor  
Völgykút  
Völgykút dűlő  
Vörösmarty utca  
Zalagyöngye sor  
Zólyom utca

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és

az Emberi Erőforrások Bizottsága  
2025. január 20-án tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** **Monori Gondozási Központ Szakmai programjának módosítása**

**A napirend előterjesztője:** Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök  
Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Emberi Erőforrások Bizottsága
-------------------------------

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

Iványi Margit intézményvezető	@
-------------------------------	---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 16.

Témafelelős:

.....  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Látta:

.....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző



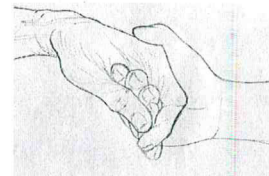
## Monori Gondozási Központ

2200 Monor, Dózsa György utca 1.

Telefon: 06 (29) 413-767

Mobil: 06/20/2994326

Email: [gondozasikozpont@monor.hu](mailto:gondozasikozpont@monor.hu)



Ikt. sz.:71/2025

Tárgy: Szakmai program módosítása

### Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2200 Monor, Kossuth Lajos u.78-80.

#### Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

A hétvégi szolgáltatás biztosítása miatt vált szükségessé az Szakmai Program módosítás.

Az alábbiak kerültek módosításra:

#### I.5.8. Az intézmény által nyújtott szolgáltatáselemek

a) **étkeztetés:** rászorulóknak részére nyújtott gondoskodás meleg ételről **naponta**, melyet el lehet fogyasztani az intézményben, az ellátott saját maga haza szállíthatja otthon fogyasztásra, vagy az intézmény kiszállítja az ellátott otthonába.

Az idősek klubjában háromszori étkezés (hideg és meleg étkezés) igénybe vételének lehetőségét biztosítjuk.

#### VI.4. HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS Szakmai programja

A házi segítségnyújtás a szociális alapellátás keretében a területi ellátáshoz tartozó szolgáltatás, amely biztosítja az illetékességi területünkön élő, családi gondozást nélkülöző idősek és szociálisan rászorultak házi gondozását és ápolását a rászorult egyén szükséglete szerint; **munkanapokon 7-16 óra között, illetve a III. fokozatú gondozási szükséglettel rendelkező ellátott amennyiben ellátását a család nem tudja megoldani az ellátását hétvégén is igényelheti a személyi gondozást.**

#### Házi segítségnyújtás szakmai egység vezető

- Általános ápoló
- Szociális és gyermekvédelmi asszisztens
- Szociális munkás **főiskolai hallgató**

## Monori Gondozási Központ

A Monori Gondozási Központban étkeztetést biztosítunk kb.140 fő részére a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által üzemeltetett Katona József úti konyháról a munkanapokon. A munkaszüneti napokon az étkezést a Penny vákuumsomagolt tartós lejáratil szavatosságú készételével biztosítjuk. Diétás étkeztetésre szakorvosi vélemény alapján lehetőség van (cukor, máj-epe, tejmentes, stb.) Az étel szállítása az intézménybe a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által biztosított autóval, hőálló edényben történik. Az étel szállítást ételkísérő jegy dokumentálja.

Monor lakosainak demográfiai mutatói (2025.01.07.)

Monor lakossága:	19.045 fő
Férfi: 9.267fő	Nő: 9778 fő
65 év feletti:	3.022 fő
Férfi:1.112 fő	Nő:1910fő

Ez törlésre került:”Ha az igénylő szociális körülményei szükségessé teszik. A személyi térítési díjak meghatározása kapcsán térítési díj csökkentési kérelmet lehet előterjeszteni a Monori Gondozási Központ intézményvezetőjénél. A kérelem elbírálása kapcsán az intézményvezető e rendeletben meghatározottak alapján kedvezményes személyi térítési díjat állapít meg, melyről a Monor Város Önkormányzatának Emberi Erőforrásának Bizottságának tájékoztatást kell nyújtania az új igénybe vevők esetén, illetve a térítési díj fizetésének felülvizsgálata kapcsán. „

Helyette:A térítési díjak jövedelem alapján sávosan vannak meghatározva.

Kérem a Szakmai program és a SZMSZ módosításainak elfogadását.

Köszönöm szíves együttműködésüket.

Monor, 2025.01.16.

Tisztelettel:



*M*  
Iványi Margit  
intézményvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 23-án**,  
a Jogi és Közbiztonsági Bizottság **2025. január 20-án** tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya: Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi  
Önkormányzat között Közigazgatási Szerződés megkötése**

**A napirend előterjesztője:**

Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester  
Bizottság ülésén: Balog Imre elnök

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Jogi és Közbiztonsági Bizottság
---------------------------------

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek,  
szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

-
---

@
---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a  
megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 16.

.....  
Dr. Ugrin Dániel  
aljegyző, témafelelős

Látta:

.....  
Darázi Kálmán  
Polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Tisztelt Jogi és Közbiztonsági Bizottság!**

*A nemzetiségek jogairól* szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat hivatala ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat hivatali feladatát, a helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról.

„Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább 32 órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;
- b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;
- c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
- d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;
- e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátása;
- f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és
- g) az a)-f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.”

Ugyan ezen § (2) bekezdése kimondja, hogy

„Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatára, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását harminc napon belül.”

Kérem a mellékelt Közigazgatási Szerződés megvitatását, elfogadását, és ezzel egyidejűleg a Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 734/2019. (XII.12.) KT. számú határozatával elfogadott, a 25/2020. (I.23.) KT. számú határozatával felülvizsgált, és 27/2023. (I.26.) KT. határozatával módosította, valamint a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 85/2019. (XII.05.) MRNÖ számú határozatával elfogadott, az 1/2020. (I.29.) MRNÖ számú határozatával felülvizsgált, és a 26/2022. (XII.12.) MRNÖ határozatával módosított Közigazgatási Szerződés hatályon kívül helyezését, tekintettel arra, hogy a hivatkozott Közigazgatási Szerződés IV./2. pontja értelmében a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére lett megkötve.

A mellékelt Közigazgatási Szerződés-tervezetet a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 2025. január 13-án 16.30 órakor megtartott ülésén az 1/2025. (I.13.) MRNÖ határozatával elfogadta a korábbi Közigazgatási Szerződés hatályon kívül helyezésével.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára – elfogadja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között **a nemzetiségek jogairól** szóló **2011. évi CLXXIX. törvény** 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján megkötendő Közigazgatási Szerződést, amelyet a mindkét fél általi aláírásától számított határozott időre, a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat megbízásának idejére köti meg, és ezzel egyidejűleg a 734/2019. (XII.12.) KT. számú határozattal megkötött, a 25/2020. (I.23.) KT. számú határozattal felülvizsgált és a 27/2023. (I.26.) KT. számú határozattal módosított Közigazgatási Szerződés hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Pupos Éva Kinga Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Monor, 2025. január 16.

Dr. Ugrin Dániel  
aljegyző



# KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt **Monor Város Önkormányzata** (2200 Monor, Kossuth L. u., 78-80., képviseli: **Darázsi Kálmán** (polgármester) továbbiakban: Önkormányzat, másrészt **Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., képviseli **Pupos Éva Kinga** (elnök) továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat között az alábbiak szerint:

A megállapodást az együttműködő felek a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint ennek végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet alapján kötik.

Az Áht. 27.§ (2) bekezdés alapján a nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80. képviseli Dr. Urbán Hajnalka jegyző) gondoskodik. A helyi Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat a feladatok ellátásának részletes szabályait a Nektv.80. § (2) bekezdése szerinti megállapodásban rendezik. A szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonneveléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével történt.

## I.

### A működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása

1. Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket a 2200 Monor, Deák u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlan épületén belül a feladatellátáshoz szükséges tárgyi, technikai eszközökkel ingyenesen biztosítja, igény szerint, de havonta legalább **32 (harminckettő)** órában. E helyiség fűtésének, világításának költségeit az Önkormányzat átvállalja.

2. A nemzetiségi önkormányzatnak az egyéb rendezvényei megtartásához az önkormányzattól, és/vagy az intézményektől, és/vagy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságtól igényelt helyiségekre vonatkozóan az érintett szervezet vezetőjével kell az igénylésre, használatra vonatkozóan egyeztetni, illetve megállapodni.

## II.

### A működéshez szükséges személyi feltételek biztosítása

Az Önkormányzat oly módon biztosítja a működéshez szükséges személyi feltételeket, hogy a nemzetiségi önkormányzat működéséhez kapcsolódó adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal közreműködő munkatársként kijelölt köztisztviselője, valamint a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeinek szakmailag illetékes köztisztviselői munkaidőn belül látják el.

1. A Polgármesteri Hivatal ellátja a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, a testületi ülések jegyzőkönyvének elkészítését, és annak a Pest Megyei Kormányhivatalhoz történő felterjesztéséről az Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (NJT TFÍK) rendszer használatával, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási, valamint a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.

2. A Polgármesteri Hivatal nemzetiségi feladatokkal megbízott munkatársa a Nemzetiségi Önkormányzat részére érkező postai küldeményeket felbonthatja.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jegyző vagy annak - a képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja az önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

4. Az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat kölcsönös és közös érdekeik szem előtt tartásával törekszik arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltakon túl lehetőségei szerint keresse az együttműködés további formáit, így például pályázatok felkutatását és benyújtását, valamint a nemzetiség céljait szolgáló rendezvények, programok szervezését.

5. A Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzője a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra testületi ügyintézőt jelöli ki, aki részt vesz a Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

## III.

### Gazdálkodás

#### 1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

## **1.1. A költségvetés elkészítése**

1.1.1. A jegyző, vagy az általa megbízott személy a költségvetés összeállítását megelőzően áttekinti a nemzetiségi önkormányzat elnökével a nemzetiségi önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó, feladatait, várható bevételi forrásait.

## **1.2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése**

1.2.1. A gazdálkodási ügyekre vonatkozóan a helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a Pénzügyi Iroda (a továbbiakban: pénzügyi iroda) vezetőjét, mint gazdasági vezetőt jelöli ki.

1.2.2. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a pénzügyi iroda által előkészített költségvetési határozat-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetését a nemzetiségi önkormányzat hagyja jóvá.

1.2.3. A nemzetiségi önkormányzat évente egyszer, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stab. tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stab. tv. 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

## **2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje**

2.1. A nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatók.

2.2. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát.

2.3. A nemzetiségi Önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző, vagy az általa megbízott pénzügyi ügyintéző (a továbbiakban együtt: jegyző) készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, valamint a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat - átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

2.4. A testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (tárgyévét követő év február 28-áig), december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a jegyző (vagy az általa megbízott pénzügyi ügyintéző) készíti elő.

2.5. Ha év közben az Országgyűlés - a nemzetiségi önkormányzatot érintő módon - meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

2.6. A nemzetiségi önkormányzat előirányzat módosításainak képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért a jegyző a felelős.

2.7. A nemzetiségi Önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól a pénzügyi iroda naprakész nyilvántartást vezet.

## **3. Költségvetési információ szolgáltatás rendje**

### **3.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje**

3.1.1. Az elnök a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig, míg a III. negyedéves helyzetéről a költségvetési koncepciójához kapcsolódóan tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztató előkészítése a pénzügyi iroda feladata.

3.1.2. A tájékoztató tartalmazza a nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását, valamint a nemzetiségi önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

3.1.3. A pénzügyi iroda a nemzetiségi önkormányzat féléves költségvetési beszámolójának elkészítéséhez augusztus 31.-éig, a III. negyedéves beszámolójának elkészítéséhez október 31.-éig adatot szolgáltat.

3.1.4. A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a képviselő-testület elé.

3.1.5. A jegyző által elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete az éves gazdálkodásáról szóló zárszámadását határozatban fogadja el.

### **3.2. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje**

3.2.1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

3.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy e feladattal megbízott tagja - köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a polgármesteri hivatal nemzetiségi önkormányzat gazdasági ügyintézésével megbízott munkatársának leadni.

3.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületének elnöke, a helyi önkormányzat polgármestere és jegyzője együttesen felelős.

3.2.4. A nemzetiségi önkormányzat vagyona, - az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés - elkülönítetten a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

3.2.5. A vagyon leltározása a Polgármesteri Hivatal leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásában az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

3.2.6. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a Polgármesteri Hivatal felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök - a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve - tesz javaslatot a jegyző felé.

### **4. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje**

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el, amely a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatait.

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását Polgármesteri Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata tartalmazza.

#### **4.1. Kötelezettségvállalás rendje**

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő vállalhat kötelezettséget.

A nemzetiségi önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni az Ávr.-ben foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

A nemzetiségi önkormányzat esetében nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely

- a) értéke a százezer forintot nem éri el,
- b) pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy
- c) az Áht. 36 § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az a)-c) pontokban rögzített kifizetésekre a kötelezettségvállalások teljesítésére (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartására vonatkozó szabályait alkalmazni kell. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a Polgármesteri Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata rögzíti, ami kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is.

A nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásainak nyilvántartásáról a Pénzügyi Iroda gondoskodik.

A nemzetiségi önkormányzat közbeszerzéseire és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de 200.000 Ft nettó beszerzési értéket meghaladó egyszerű beszerzéseire a Közbeszerzési szabályzat rendelkezései az irányadóak.

#### **4.2. Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése**

A nemzetiségi önkormányzat nevében vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a Pénzügyi Iroda vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló köztisztviselő írásban jogosult. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat. Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a 3.1. pontban előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés lényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

#### **4.3. A teljesítés igazolása**

A teljesítés igazolására a nemzetiségi önkormányzat nevében az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő írásban jogosult.

A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Nem kell teljesítésigazolást végezni az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely az Áht. 36 § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

#### 4.4. Érvényesítés

Az érvényesítést a Pénzügyi Iroda vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló köztisztviselő írásban jogosult. Az érvényesítésre feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

Az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összecszerúséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht. az államháztartási számviteli kormányrendelet és az Ávr. előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását.

#### 4.5. Utalványozás

Utalványozásra a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet. Nem kell utalványozni az Ávr. 59. § (5) bekezdésében nevesített esetekben.

#### 4.6. Összeférhetlenségi követelmények

A nemzetiségi önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

A Pénzügyi Iroda vezetője a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a Polgármesteri Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

A kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyeket e megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

### 5. Pénzellátás

5.1. A nemzetiségi önkormányzat a helyi önkormányzat számlavezetőjénél (OTP Bank) vezeti a 11742056-15778666. számú pénzforgalmi számláját. A számla feletti rendelkezési jogosultakat a pénzkezelési szabályzat melléklete tartalmazza.

5.2. A nemzetiségi önkormányzat csak egy pénzforgalmi számlával rendelkezhet.

5.3. A nemzetiségi önkormányzat döntése alapján és forrásai terhére

a) fizetési számlájához kapcsolódóan alcímű számlákat (a központi költségvetésből folyósított hozzájárulások, támogatások jogszabályban meghatározott esetben; rövid lejáratú betétei elkülönítésére szolgáló alszámla; egyéb, meghatározott célú pénzeszközök elkülönítésére szolgáló alszámla és programonként az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására szolgáló alszámla).

b) letéti pénzeszközök kezelésére letéti számlát, és

c) devizabetét számlát vezethet.

### 6. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

6.1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a Pénzügyi Iroda vezetője a felelős.

6.2. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

6.3. A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a Monor Város Önkormányzata által megbízott belső ellenőr a Monor Város Önkormányzatára vonatkozó tárgyévi belső ellenőrzési tervének megfelelően végzi. A belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott Monor Város Önkormányzatának éves belső ellenőrzési tervében meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

6.4. A nemzetiségi önkormányzat részt vesz a Monor Város Önkormányzata belső ellenőrzése értékeléséről készülő éves beszámoló rá vonatkozó részének elkészítésében, amit a belső ellenőr jelentése alapján a Polgármesteri Hivatal készít el.

## IV.

**Záró rendelkezések**

1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.
2. A szerződő felek jelen megállapodást, annak mindkét fél általi aláírásától határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízásának idejére kötik, melyet szükség szerint, általános vagy időközi választás évében az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni.
3. A Közigazgatási Szerződést Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2025. (I.23.) KT. számú határozatával, a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzata az 1/2025. (I.15.) MRNÖ határozatával jóváhagyta.
4. Jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a 2019. december 6-i keltezésű, **Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete által** a 734/2019.(XII.12.) KT. határozattal jóváhagyott, a 25/2020. (I.23.) KT. határozattal felülvizsgált és a 27/2023. (I.26.) KT. határozattal módosított, valamint a **Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat által** a 85/2019.(XII.05.) MRNÖ határozattal jóváhagyott, az 1/2020. (I.29.) MRNÖ számú határozattal felülvizsgált, és a 26/2022. (XII.12.) MRNÖ határozattal módosított Közigazgatási Szerződés hatályát veszti.

Monor, 2025. január „.....”

Monor, 2025. január „.....”

.....  
**Pupos Éva Kinga elnök**  
**Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat**

.....  
**Darázsi Kálmán polgármester**  
**Monor Város Önkormányzata**

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 23-án**,  
a Jogi és Közbiztonsági Bizottság **2025. január 20-án** tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya: Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi  
Önkormányzat között Közigazgatási Szerződés megkötése**

**A napirend előterjesztője:**

Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester  
Bizottság ülésén: Balog Imre elnök

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Jogi és Közbiztonsági Bizottság
---------------------------------

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek,  
szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

-	@
---	---

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a  
megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 16.

.....  
Dr. Ugrin Dániel  
aljegyző, témafelelős

Látta:

.....  
Darázi Kálmán  
Polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Tisztelt Jogi és Közbiztonsági Bizottság!**

*A nemzetiségek jogairól* szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat hivatala ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat hivatali feladatát, a helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról.

„Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább 32 órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;
- b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;
- c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
- d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;
- e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátása;
- f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és
- g) az a)-f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.”

Ugyan ezen § (2) bekezdése kimondja, hogy

„Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatára, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását harminc napon belül.”

Kérem a mellékelt Közigazgatási Szerződés megvitatását, elfogadását, és ezzel egyidejűleg a Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 735/2019. (XII.12.) KT. számú határozatával jóváhagyott, a 26/2020. (I.23.) KT. számú határozatával felülvizsgált, és 28/2023. (I.26.) KT. határozatával módosította, valamint a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat a 8/2019. (XII.07.) MRNÖ számú határozatával jóváhagyott, az 1/2020. (I.29.) MRNÖ számú határozatával felülvizsgált, és a 23/2022. (XII.06.) MRNÖ határozatával módosított Közigazgatási Szerződés hatályon kívül helyezését, tekintettel arra, hogy a hivatkozott Közigazgatási Szerződés IV./2. pontja értelmében a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére lett megkötve.

A mellékelt Közigazgatási Szerződés-tervezetet a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat a 2025. január 13-án 16.30 órakor megtartott ülésén az 1/2025. (I.13.) MRNÖ határozatával elfogadta a korábbi Közigazgatási Szerződés hatályon kívül helyezésével.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára – elfogadja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között ***a nemzetiségek jogairól*** szóló **2011. évi CLXXIX. törvény** 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján megkötendő Közigazgatási Szerződést, amelyet a mindkét fél általi aláírásától számított határozott időre, a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat megbízatásának idejére köti meg, és ezzel egyidejűleg a 735/2019. (XII.12.) KT. számú határozattal megkötött, a 26/2020. (I.23.) KT. számú határozattal felülvizsgált és a 28/2023. (I.26.) KT. számú határozattal módosított Közigazgatási Szerződés hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Gecse Attila Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Monor, 2025. január 16.

Dr. Ugrin Dániel  
aljegyző



# KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt **Monor Város Önkormányzata** (2200 Monor, Kossuth L. u., 78-80., képviseli: **Darázsi Kálmán** (polgármester) továbbiakban: Önkormányzat, másrészt **Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat** (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., képviseli **Gecse Attila** elnök) továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat között az alábbiak szerint:

A megállapodást az együttműködő felek a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint ennek végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet alapján kötik.

Az Áht. 27.§ (2) bekezdés alapján a nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80. képviseli Dr. Urbán Hajnalka jegyző) gondoskodik. A helyi Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat a feladatok ellátásának részletes szabályait a Nektv.80. § (2) bekezdése szerinti megállapodásban rendezik. A szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonneveléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével történt.

## I.

### A működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása

1. Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket a Monori Művelődési Ház 2200 Monor, Bocskai utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan épületén belül a feladatellátáshoz szükséges tárgyi, technikai eszközökkel ingyenesen biztosítja, igény szerint, de havonta legalább **32 (harminckettő)** órában. E helyiség fűtésének, világításának költségeit az Önkormányzat átvállalja.

2. A nemzetiségi önkormányzatnak az egyéb rendezvényei megtartásához az önkormányzattól, és/vagy az intézményektől, és/vagy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságtól igényelt helyiségekre vonatkozóan az érintett szervezet vezetőjével kell az igénylésre, használatra vonatkozóan egyeztetni, illetve megállapodni.

## II.

### A működéshez szükséges személyi feltételek biztosítása

Az Önkormányzat oly módon biztosítja a működéshez szükséges személyi feltételeket, hogy a nemzetiségi önkormányzat működéséhez kapcsolódó adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal közreműködő munkatársként kijelölt köztisztviselője, valamint a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeinek szakmailag illetékes köztisztviselői munkaidőn belül látják el.

1. A Polgármesteri Hivatal ellátja a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, a testületi ülések jegyzőkönyvének elkészítését, és annak a Pest Megyei Kormányhivatalhoz történő felterjesztéséről az Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (NJT TFÍK), a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási, valamint a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.

2. A Polgármesteri Hivatal nemzetiségi feladatokkal megbízott munkatársa a Nemzetiségi Önkormányzat részére érkező postai küldeményeket felbonthatja.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jegyző vagy annak - a képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja az önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

4. Az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat kölcsönös és közös érdekeik szem előtt tartásával törekszik arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltakon túl - lehetőségei szerint keresse az együttműködés további formáit, így például pályázatok felkutatását és benyújtását, valamint a nemzetiség céljait szolgáló rendezvények, programok szervezését.

5. A Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzője a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra testületi ügyintézőt jelöli ki, aki részt vesz a Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

## III.

### Gazdálkodás

#### 1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

## **1.1. A költségvetés elkészítése**

1.1.1. A jegyző, vagy az általa megbízott személy a költségvetés összeállítását megelőzően áttekinti a nemzetiségi önkormányzat elnökével a nemzetiségi önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó, feladatait, várható bevételi forrásait.

## **1.2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése**

1.2.1. A gazdálkodási ügyekre vonatkozóan a helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a Pénzügyi Iroda (a továbbiakban: Pénzügyi Iroda) vezetőjét, mint gazdasági vezetőt jelöli ki.

1.2.2. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a pénzügyi iroda által előkészített költségvetési határozat-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetését a nemzetiségi önkormányzat hagyja jóvá.

1.2.3. A nemzetiségi önkormányzat évente egyszer, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stab. tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stab. tv. 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

## **2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje**

2.1. A nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatók.

2.2. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát.

2.3. A nemzetiségi Önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozattervezetét a jegyző, vagy az általa megbízott pénzügyi ügyintéző (a továbbiakban együtt: jegyző) készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, valamint a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat - átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

2.4. A testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (tárgyévét követő év február 28-áig), december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a jegyző (vagy az általa megbízott pénzügyi ügyintéző) készíti elő.

2.5. Ha év közben az Országgyűlés - a nemzetiségi önkormányzatot érintő módon - meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

2.6. A nemzetiségi önkormányzat előirányzat módosításainak képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért a jegyző a felelős.

2.7. A nemzetiségi Önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól a Pénzügyi Iroda naprakész nyilvántartást vezet.

## **3. Költségvetési információ szolgáltatás rendje**

### **3.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje**

3.1.1. Az elnök a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig, míg a III. negyedéves helyzetéről a költségvetési koncepciójához kapcsolódóan tájékoztatja a képviselő - testületet. A tájékoztató előkészítése a pénzügyi iroda feladata.

3.1.2. A tájékoztató tartalmazza a nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását, valamint a nemzetiségi önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

3.1.3. A Pénzügyi Iroda a nemzetiségi önkormányzat féléves költségvetési beszámolójának elkészítéséhez augusztus 31.-éig, a III. negyedéves beszámolójának elkészítéséhez október 31.-éig adatot szolgáltat.

3.1.4. A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a képviselő-testület elé.

3.1.5. A jegyző által elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete az éves gazdálkodásáról szóló zárszámadását határozatban fogadja el.

### **3.2. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje**

3.2.1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

3.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy e feladattal megbízott tagja - köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a polgármesteri hivatal nemzetiségi önkormányzat gazdasági ügyintézésével megbízott munkatársának leadni.

3.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületének elnöke, a helyi önkormányzat polgármestere és jegyzője együttesen felelős.

3.2.4. A nemzetiségi önkormányzat vagyona, - az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés - elkülönítetten a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

3.2.5. A vagyon leltározása a Polgármesteri Hivatal leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásában az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

3.2.6. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a Polgármesteri Hivatal felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök - a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve - tesz javaslatot a jegyző felé.

### **4. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje**

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el, amely a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatait.

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását a Polgármesteri Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata tartalmazza.

#### **4.1. Kötelezettségvállalás rendje**

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő vállalhat kötelezettséget.

A nemzetiségi önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni az Ávr.-ben foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

A nemzetiségi önkormányzat esetében nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely

- a) értéke a százezer forintot nem éri el,
- b) pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy
- c) az Áht. 36 § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az a)-c) pontokban rögzített kifizetésekre a kötelezettségvállalások teljesítésére (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartására vonatkozó szabályait alkalmazni kell. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a Polgármesteri Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata rögzíti, ami kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is.

A nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásainak nyilvántartásáról a Pénzügyi Iroda gondoskodik.

A nemzetiségi önkormányzat közbeszerzéseire és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de 200.000 Ft nettó beszerzési értéket meghaladó egyszerű beszerzéseire a következő soros ülésén elfogadandó Közbeszerzési szabályzat rendelkezései lesznek az irányadóak.

#### **4.2. Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése**

A nemzetiségi önkormányzat nevében vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a Pénzügyi Iroda vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló köztisztviselő írásban jogosult. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képzéssel kell rendelkeznie. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat. Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a 3.1. pontban előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés lényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

#### **4.3. A teljesítés igazolása**

A teljesítés igazolására a nemzetiségi önkormányzat nevében az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi képviselő írásban jogosult.

A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Nem kell teljesítésigazolást végezni az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely az Áht. 36 § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

#### 4.4. Érvényesítés

Az érvényesítést a Pénzügyi Iroda vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló köztisztviselő írásban jogosult. Az érvényesítésre feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

Az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összecszerúséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht. az államháztartási számviteli kormányrendelet és az Ávr. előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását.

#### 4.5. Utalványozás

Utalványozásra a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet. Nem kell utalványozni az Ávr. 59. § (5) bekezdésében nevesített esetekben.

#### 4.6. Összeférhetlenségi követelmények

A nemzetiségi önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

A Pénzügyi Iroda vezetője a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a Polgármesteri Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

A kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyeket e megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

### 5. Pénzellátás

5.1. A nemzetiségi önkormányzat a helyi önkormányzat számlavezetőjénél (OTP Bank) vezeti a 11742056-15843874 számú pénzforgalmi számláját. A számla feletti rendelkezési jogosultakat a pénzkezelési szabályzat melléklete tartalmazza.

5.2. A nemzetiségi önkormányzat csak egy pénzforgalmi számlával rendelkezhet.

5.3. A nemzetiségi önkormányzat döntése alapján és forrásai terhére

a) fizetési számlájához kapcsolódóan alcímű számlákat (a központi költségvetésből folyósított hozzájárulások, támogatások jogszabályban meghatározott esetben; rövid lejáratú betétei elkülönítésére szolgáló alszámla; egyéb, meghatározott célú pénzeszközök elkülönítésére szolgáló alszámla és programonként az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására szolgáló alszámla).

b) letéti pénzeszközök kezelésére letéti számlát, és

c) devizabetét számlát vezethet.

### 6. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

6.1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a Pénzügyi Iroda vezetője a felelős.

6.2. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

6.3. A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a Monor Város Önkormányzata által megbízott belső ellenőr a Monor Város Önkormányzatára vonatkozó tárgyévi belső ellenőrzési tervének megfelelően végzi. A belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott Monor Város Önkormányzatának éves belső ellenőrzési tervében meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

6.4. A nemzetiségi önkormányzat részt vesz a Monor Város Önkormányzata belső ellenőrzése értékeléséről készülő éves beszámoló rá vonatkozó részének elkészítésében, amit a belső ellenőr jelentése alapján a Polgármesteri Hivatal készít el.

### Záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.
2. A szerződő felek jelen megállapodást, annak mindkét fél általi aláírásától határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik, melyet szükség szerint, általános vagy időközi választás évében az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni.
3. A Közigazgatási Szerződést Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2025. (I.23.) KT. számú határozatával, a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat az 1/2025. (I.13.) MRNÖ számú határozatával jóváhagyta.
4. Jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a 2019. december 16-i keltezésű, **Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete által** a 735/2019. (XII.12.) KT. számú határozattal jóváhagyott, a 26/2020. (I.23.) KT. határozattal felülvizsgált és a 28/2023. (I.26.) KT. határozattal módosított, valamint a **Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat által** a 8/2019. (XII.07.) MRNÖ határozattal jóváhagyott, az 1/2020. (I.29.) MRNÖ határozattal felülvizsgált, és a 23/2022. (XII.06.) MRNÖ határozattal módosított Közigazgatási Szerződés hatályát veszti.

Monor, 2025. január „....”

Monor, 2025. január „....”

.....  
**Gecse Attila elnök**  
**Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat**

.....  
**Darázsi Kálmán polgármester**  
**Monor Város Önkormányzata**

# ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
2025. január 23-án tartandó ülésére és a  
**Jogi és Közbiztonsági Bizottság**  
2025. január 20-án tartandó ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** A Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szüneteinek meghatározása

**A napirend előterjesztője:**

Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

<b>Jogi és Közbiztonsági Bizottság</b>
--

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

dr. Ugrin Dániel aljegyző
---------------------------

ugrin.daniel@monor.hu
-----------------------

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Bajkai Rita személyügyi ügyintéző	2025.07.21.

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2025. január 13.

.....  
Bajkai Rita  
témafelelős

Látta: .....  
Darázi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület, – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a képviselő-testület a kormányrendeletben meghatározott időszakokra igazgatási szünetet rendel el:

A Monori Polgármesteri Hivatal esetében a Hivatal a 2025. évi munkarendjében a nyári igazgatási szünet 2025. július 21. napjától 2025. július 25. napjáig (5 munkanap), 2025. augusztus 18. napjától 2025. augusztus 22. napjáig (4 munkanap), illetve a téli igazgatási szünet 2025. december 22. napjától 2026. január 1. napjáig tartana (5 munkanap).

A 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerint a Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendelhet el. A 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § alapján a Kormány a 2025. évre elrendeli az igazgatási szünetet. A fenti Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése az (1) bekezdés szerinti igazgatási szünet minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.

Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése az igazgatási szünet lehetséges időtartamát az alábbi módon határozza meg:

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás és a postai küldeményátvétel szünetelne, a Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők, és munkavállalók a szabadságolási ütemtervüknek megfelelően leszabályozott formában, ezen időszakban kötelezően vennék ki a rendes szabadságukat.

Az igazgatási szünetnek egyebek mellett, gazdaságossági, és költséghatékonysági előnyei is származnának abból, hogy a nyári időszakban kettő héten és a téli időszakban is - az ünnepnapok figyelembe vételével – másfél héten héten keresztül nem keletkezne előbbi esetben hűtési, utóbbi esetben fűtési, illetve mindkét esetben áram költség.

Kérem a fentiek vonatkozásában a Tisztelt Bizottság és a Képviselő-testület döntését.

**Határozati javaslat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalnál 2025. július 21. napjától 2025. július 25. napjáig, 2025. augusztus 18. napjától 2025. augusztus 22. napjáig, illetve 2025. december 22. napjától 2026. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: 2025. 07.21.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Bajkai Rita ügyintéző

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 23-án tartandó ülésére, és

az Emberi Erőforrások Bizottsága  
2025. január 20-án tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Kérelem fogászati ellátás biztosításával kapcsolatban

**A napirend előterjesztője:** Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök  
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Emberi Erőforrások Bizottsága
-------------------------------

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	

**Egyéb megjegyzés:** Polgármesteri jelentés keretében kerül megtárgyalásra.

Monor, 2025. január 16.

Témafelelős:

.....  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Látta:

.....  
Darázsi Kálmán polgármester

.....  
dr. Urbán Hajnalka jegyző





**MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Polgármesteri Hivatal**

**Darázsi Kálmán**

polgármester részére

**MONOR**

Kossuth Lajos u. 78-80.

2200

**Tárgy:** kérelem fogászati ellátás  
biztosításával kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Szűcs Botond, mint a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. (2220 Vecsés, Zöldfa u. 24/A, adósz.: 24322696-1-13, cégj.sz.: 13-09-163791) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok hivatalához.

A 2200 Monor, Balassa Bálint u. 23. szám alatt (NEAK azonosító: 130096385), területi ellátási kötelezettséggel működő IV. számú fogászati körzetben Dr. Jodari Gholamzadeh Mohammad Hassan (pecsétszám: 87158) praxisjogát át kívánja átruházni Dr. Lovas Míra fogorvosra (orvosi bélyegző száma: 98543), aki jelenleg is a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. alkalmazottja és a 2000. évi II. törvény, valamint a 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásainak mindenben megfelel.

Ezúton kérjük Polgármester Úrtól és a Képviselő-testülettől a doktornő, mint leendő praxisjogosult ellátó személyének elfogadását és az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes hozzájárulásának megkérését. Kedvező döntés esetén kérelmezzük feladat-ellátási előszerződés, majd végleges szerződés megkötését a DENTAL KINGS GLOBAL Kft-vel **2025. április 1.** hatállyal a szolgálat működtetésére vonatkozóan.

Köszönettel:

**DENTAL KINGS GLOBAL Kft.**  
Székhely: 2220 Vecsés, Zöldfa u. 24/A.  
Adószám: 24322696-1-13  
Cégj.szám: 13-09-163791  
Bank: 12022203-01389136-00100000

Szűcs Botond  
ügyvezető

Vecsés, 2025. 01. 06.

**MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Polgármesteri Hivatal**

**Darázsi Kálmán**

polgármester részére

**MONOR**

Kossuth Lajos u. 78-80.  
2200

**Tárgy:** kérelem fogászati ellátás  
biztosításával kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Szűcs Botond, mint a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. (2220 Vecsés, Zöldfa u. 24/A, adósz.: 24322696-1-13, cégj.sz.: 13-09-163791) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok hivatalához.

- A 2200 Monor, Balassa Bálint u. 23. szám alatti (NEAK azonosító: 130096385) telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő, IV. számú fogorvosi körzet praxisjogát Dr. Lovas Míra kívánja megszerezni elidegenítés jogcímen (orvosi bélyegző száma: 98543).

Dr. Lovas Míra a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. alkalmazottja és a 2000. évi II. törvény, valamint a 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásainak mindenben megfelel.

Ezúton kérjük Polgármester Úrtól és a Képviselő-testülettől az új ellátó orvos praxisjogának megszerzéséig a betegellátás biztonságának és folyamatosságának biztosítása érdekében a helyettesítéshez történő hozzájárulást.

Köszönettel:

**DENTAL KINGS GLOBAL KFT.**  
Székhely: 2220 Vecsés, Zöldfa u. 24/A.  
Adószám: 24322696-1-13  
Cégj.szám: 13-09-163791  
Bank: 12022203-01389136-00100000

Szűcs Botond  
ügyvezető

Vecsés, 2025. 01. 06.



**Monor Város Polgármestere**  
**2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.**  
**Telefon: 06/29/612-310**

**Szám: 27-60-1/2025**

**POLGÁRMESTERI JELENTÉS**  
a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testületi üléseken alkotott önkormányzati rendeleteket - jegyzőkönyvbe építve, és annak mellékleteként is - törvényességi felülvizsgálatra megküldtük.

A végrehajtásban érintettek, és az SZMSZ rendelkezései szerint a Városi Könyvtár részére, a rendeletek teljes szövegét elküldtük, a módosítások átvezetése megtörtént, a honlapra szintén felkerültek.

A rendeleteket a helyben szokásos módon, a [www.monor.hu](http://www.monor.hu) honlapon kihirdettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról előterjesztett polgármesteri jelentést vitassa meg, és fogadja el.

***Monor, 2025. január 17.***

***Darázsi Kálmán***  
***polgármester***

**Lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok  
2025. januári ülésre**

419/2024.(X. 7.)	<b>Szavazatszámlláló Bizottság megválasztása</b>	Malatinszki Ágnes ügyintéző	A Szavazatszámlláló Bizottság lebonyolította az alpolgármester megválasztásához szükséges titkos szavazást, az elnöke tájékoztatta a Képviselő-testületet a szavazás eredményéről.
420/2024.(X. 7.)	<b>Az alpolgármester megválasztása</b>	Bajkai Rita ügyintéző	Meválasztásra került.
421-424/2024.(X. 7.)	<b>A polgármester illetményének és az alpolgármester tiszteletdíjának, valamint a költségtérítésüknek a megállapítása</b>	Bajkai Rita ügyintéző	Az illetmény, a tiszteletdíj és a költségtérítés megállapításra került.
425-430/2024.(X. 7.)	<b>Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (képviselői) bizottsági tagjainak megválasztása és a bizottság elnökeinek megválasztása</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A bizottságok elnökei és tagjai eskütételüket követően a szervezeti – és működési szabályzatban foglaltak szerint végzik tevékenységüket a bizottság munkájában.
431, 432/2024.(X. 7.)	<b>Delegált megbízása a Monor részvételével működő Társulásba, valamint a HAJT-A Csapat Egyesületbe</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az érintett szervek részére a tag delegáló döntések megküldésre kerültek.
433-437/2024.(X. 17.)	<b>Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságai külsős tagjainak megválasztása és eskütétele</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A bizottságok külsős tagjai eskütételüket követően a szervezeti – és működési szabályzatban foglaltak szerint végzik tevékenységüket a bizottság munkájában.
439/2024.(X. 17.)	<b>A tanácsnok megválasztása</b>	Bajkai Rita ügyintéző	Megválasztásra került.
440-443/2024.(X. 17.)	<b>Monori Óvodák 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkaterveinek jóváhagyása</b>	Burján Sándor ügyintéző	A munkatervek jóváhagyásra kerültek.
444/2024.(X. 17.)	<b>Monor TRE 12. sz. módosításával kapcsolatos döntések (áránlat elfogadása)</b>	Orosházi Tamás ügyintéző	Szerződés megkötött a tervezővel Kérelmezők (CEVA, Bognár Csaba) nyilatkoztak az összegek elfogadásáról. A módosított tervezési szerződést várjuk.
445/2024.(X. 17.)	<b>Vigadó homlokzat felújításával kapcsolatos döntés</b>	Orosházi Tamás ügyintéző	A téma levéve a napirendről.
446/2024.(X. 17.)	<b>Pénzes Béla - Monor, Péteri út 5917/1 hrsz.-ú ingatlanok kapcsolatos kérelme (gumiszerelő műhely kialakítása)</b>	Orosházi Tamás ügyintéző	Kérelmező tájékoztatva lett.
447/2024.(X. 17.)	<b>Üllő Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés</b>	Orosházi Tamás ügyintéző	Üllő PmH-nak el lett juttatva a döntés.
449/2024.(X. 17.)	<b>Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről</b>	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
450, 451/2024.(X. 17.)	<b>TOP_PLUSZ Belterületi közutak fejlesztése projekttel kapcsolatos döntések</b>	Rajki László ügyvezető	A menedzsmenti és a nyilvánosságra vonatkozó szerződések aláírásra kerültek.
452-455, 484/2024.(X. 17.)	<b>Monor - Monorierdő összekötő út felújításával kapcsolatos pályázati lehetőség</b>	Rajki László ügyvezető	A külterületi utas pályázat előkészítése megkezdődött. A tervezői szerződés aláírásra került.
456/2024.(X. 17.)	<b>Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről III. negyedév (2024. 07.01 - 2024. 09.30.)</b>	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.

457/2024.(X. 17.)	<b>A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása</b>	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A határozat 2024.10.22-én megküldésre került Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának.
458/2024.(X. 17.)	<b>Monor Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének I. sz. módosítása</b>	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása 2024.10.21-én rögzítésre került az EKR rendszerbe.
459/2024.(X. 17.)	<b>Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés</b>	Herner István ügyintéző	Monor Város Önkormányzatának Képviselő -testülete által meghozott 459/2024.(X.17.) számú KT határozat megküldésre került a víziközmű-szolgáltatójának, a DAKÖV Kft.-nek. A határozat tárgyában az előterjesztésben szereplő érintettek tájékoztatva lettek a Képviselő-testület meghozott döntéséről.Érintettek részéről további ügyintéзések a tájékoztatás és határozat ismeretében történhetnek Hivatalunknál, DAKÖV Kft.-nél, valamint a közműtervezőknél közműrákötési igényeikkel kapcsolatosan.
460, 461/2024.(X. 17.)	<b>Közbeszerzési döntések – utak</b>	Herner István ügyintéző	Képviselő-testület meghozott döntésének (460/2024.(X.17.) KT számú határozat) megfelelően műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában 2024. 10. 29. napjával megbízási szerződés került megkötésre a ROTECH Motor Kft.-vel. Kivitelezési munkák tárgyában a Képviselő-testület 461/2024. (X.17.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével, a LACZKÓ TEAM Kft.-vel 2024. 10. 28. napján megkötésre került a kivitelezési szerződés.
462/2024.(X. 17.)	<b>Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatás</b>	Fekete Livia ügyintéző	Megemelésre került a Napsugár Óvoda felhasználható kerete a Petőfi Óvoda terhére.
463/2024.(X. 17.)	<b>Tájékoztatás a Kossuth L. u. 88/A. társasház erkélyfelújításának többletköltségeiről</b>	Botos Krisztina ügyintéző	A Társasház erkélyfelújítása megtörtént. Az Önkormányzat az erkélyfelújítás költségeiből ráeső részt kifizette.
464/2024.(X. 17.)	<b>A Monor 092/15 hrsz. "szemétlerakó telep" ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatos kérelem</b>	Botos Krisztina ügyintéző	A 092/15 hrsz.-ú „szemétlerakó telep” ingatlanra a KKMO Kft-vel ingatlanbérleti szerződés megkötésre került.
465/2024.(X. 17.)	<b>Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről</b>	dr. Bekker Gábor ügyintéző	További intézkedést nem igényel.
466/2024.(X. 17.)	<b>Monor város általános iskolái felvételi körzeteinek véleményezése</b>	Burján Sándor ügyintéző	A körzethatárok véleményezése megtörtént.
467, 468/2024.(X. 17.)	<b>Javaslatétel kítüntető sport díjra</b>	Burján Sándor ügyintéző	Felterjesztés, elbírálás megtörtént.
469/2024.(X. 17.)	<b>Közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó bényei megkeresés</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A későbbi egyeztetések eredményeként Bénye, Pánd és Káva települések végül maguk hoztak létre közös önkormányzati hivatalt, és nem Monorhoz csatlakoztak, így a korábbi, jelen előterjesztés szerinti megkeresés érvényét veszítette.

470/2024.(X. 17.)	<b>A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés kérdései</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az egyéni vállalkozóval a testület 2024. októberi, majd a decemberi döntése alapján is meghosszabbításra került a szerződés 2025. február 28-i lejárati dátummal.
472/2024.(X. 17.)	<b>A polgármester szabadság megváltása</b>	Bajkai Rita ügyintéző	Kifizetésre került.
473/2024.(X. 17.)	<b>A polgármester szabadságolási ütemterve</b>	Bajkai Rita ügyintéző	Az ütemterv elkészült.
474/2024.(X. 17.)	<b>Személygépkocsi beszerzése</b>	Fekete Livia ügyintéző	A pályázatátás megtörtént, a legkedvezőbb ajánlatot a Kovács Autóház Kft. adta, azonban forráshiány miatt a pályázat érvénytelenné lett nyilvánítva, a beszerzés bizonytalan időre halasztásra került.
476-479/2024.(X. 17.)	<b>Budapest Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Monor-Gyömrő Szakrendelő kérelme</b>	Burján Sándor ügyintéző	4 fő szakdolgozó kiemelkedő munkájánka elismeréseként utalvány formájában támogatásban részesült.
480/2024.(X. 17.)	<b>Kormányzati funkciók felvétele az önkormányzati funkciók rendjéről szóló szabályzatba</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A szabályzatba felvett kormányzati funkció az önkormányzat törzskönyvi adataiba is felvételre került.
481/2024.(X. 17.)	<b>DAKÖV Kft. felügyelőbizottsági tagjának kijelölése</b>	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A határozat 2024.11.04-én megküldésre került a DAKÖV Kft.-nek, valamint a körzet polgármestereinek.
486/2024.(X. 17.)	<b>Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása</b>	Szekeres Szabolcs ügyintéző	A kérelmező értesítve lett a döntésről.
487/2024. (XI. 21.)	<b>A nem képviselő alpolgármester megválasztása</b>	Malatinszki Ágnes ügyintéző	A Szavazatszámoló Bizottság lebonyolította az alpolgármester megválasztásához szükséges titkos szavazást, az elnöke tájékoztatta a Képviselő-testületet a szavazás eredményéről.
488/2024. (XI. 21.)	<b>A nem képviselő alpolgármester megválasztása</b>	Burján Sándor ügyintéző	Megválasztásra került.
489, 490/2024. (XI. 21.)	<b>A nem képviselő alpolgármester megválasztása</b>	Bajkai Rita ügyintéző	A tiszteletdíj és a költségtérítés megállapításra került.
491/2024. (XI. 21.)	<b>A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A módosított rendelet elfogadásra és a helyben szokásos módon kihirdetésre került, rendelkezései 2025. január 1. napjától kerülnek alkalmazásra.
492/2024. (XI. 21.)	<b>Döntés Bognár Csaba Monor, Kossuth L. u. 0116/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezet váltására vonatkozó HÉSZ módosító kérelmével kapcsolatosan</b>	Orosházi Tamás ügyintéző	Módosított tervezési szerződés tervezetre várunk. Folyamatban.
493/2024. (XI. 21.)	<b>Döntés Duchaj Benjám, Helyi Természetvédelmi terület kialakítására vonatkozó javaslatával kapcsolatosan</b>	Orosházi Tamás ügyintéző	Tulajdonosok megkeresése folyamatban.
494/2024. (XI. 21.)	<b>Idősek otthona a Nyerges fogadó területén</b>	Orosházi Tamás ügyintéző	Kérelmező tájékoztatva lett a döntésről.
497, 498/2024. (XI. 21.)	<b>Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról</b>	Hanzelik Andrea ügyvezető	A beszámoló elfogadásra került, a gazdálkodás annak megfelelően folytatódott.
499, 500/2024. (XI. 21.)	<b>Monor város 2025. évi városi rendezvénytervének előkészítése</b>	Hanzelik Andrea ügyvezető	A rendezvényterv folyamatos egyeztetés alatt, januárban újra tárgyalja a képviselőtestület.

501/2024. (XI. 21.)	<b>Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének II. módosítása</b>	Hanzelik Andrea ügyvezető	A módosítás megtörtént.
502, 503/2024. (XI. 21.)	<b>Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről</b>	Rajki László ügyvezető	A bankgarancia nem került lehívásra, mivel a kivitelező a kerítésjavítás költségét megtérítette. A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
504, 505/2024. (XI. 21.)	<b>TOP_PLUSZ Belterületi közutak fejlesztése projekttel kapcsolatos döntések</b>	Rajki László ügyvezető	A közbeszerzési és a tervezési szerződések aláírásra kerültek.
506-511/2024. (XI. 21.)	<b>TOP_PLUSZ Élhető település projekttel kapcsolatos döntések</b>	Rajki László ügyvezető	A menedzsmenti, a nyilvánosságra vonatkozó, közbeszerzési és a tervezési szerződések aláírásra kerültek.
512-514/2024. (XI. 21.)	<b>TOP_PLUSZ Humán fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések</b>	Rajki László ügyvezető	A menedzsmenti, a nyilvánosságra vonatkozó és a közbeszerzési szerződések aláírásra kerültek.
515-517/2024. (XI. 21.)	<b>TOP_PLUSZ óvoda fejlesztés projekttel kapcsolatos döntések</b>	Rajki László ügyvezető	A TSZ és a konzorciumi szerződés kötése folyamatban van.
518-520/2024. (XI. 21.)	<b>TOP_PLUSZ energetikai fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések</b>	Rajki László ügyvezető	A pályázat elbírálás alatt van. A közbeszerzési szerződés aláírásra került.
521/2024. (XI. 21.)	<b>Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló</b>	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
522/2024. (XI. 21.)	<b>A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló</b>	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
523/2024. (XI. 21.)	<b>Új tehergépjármű beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lezárása</b>	Rajki László ügyvezető	A tájékoztató elfogadását tudomásul vettük.
524/2024. (XI. 21.)	<b>Monori Sportcsarnok Üzemeltető Np. Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása</b>	Rajki László ügyvezető	Az üzleti terv módosításra került, a működés ennek megfelelően folytatódott.
525-528/2024. (XI. 21.)	<b>Monor - Monorierdő összekötő út pályázatával kapcsolatos döntések</b>	Rajki László ügyvezető	A pályázat előkészítése befejeződött, várjuk a pályázat megjelenését. A vonatkozó szerződés Monorierdővel aláírásra került.
531/2024. (XI. 21.)	<b>Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról</b>	Hanzelik Andrea ügyvezető	A felkérések, szerződések visszamondásra kerültek.
532/2024. (XI. 21.)	<b>MNR-IV 2024-2038 időszakra vonatkozó Víziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása</b>	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A módosítás iránti kérelem 2024.11.22-én benyújtásra került a Hatósághoz.
533/2024. (XI. 21.)	<b>Közvilágítási menedzsment rendszerrel kapcsolatos kérdés</b>	Leé István ügyintéző	A közvilágítási menedzsment rendszer üzemeltetési szerződése 2025.február 28-ig meghosszabbításra került (szerződés módosítás aláírás: 2024.december 4.).

534/2024. (XI. 21.)	<b>Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés</b>	Herner István ügyintéző	Monor Város Önkormányzatának Képviselő -testülete által meghozott 534/2024.(XI.21.) számú KT határozat megküldésre került a víziközmű-szolgáltatójának, a DAKÖV Kft.-nek. A határozat tárgyában az előterjesztésben szereplő érintettek tájékoztatva lettek a Képviselő-testület meghozott döntéséről.Érintettek részéről további ügyintézés a tájékoztatás és határozat ismeretében történhetnek Hivatalunknál, DAKÖV Kft.-nél, valamint a közműtervezőknél közműrákötési igényeikkel kapcsolatosan.
535/2024. (XI. 21.)	<b>A Future Style Kft. - Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. számú üzlethelyiség (Bababolt) - bérleti szerződés hosszabbítási kérelme</b>	Botos Krisztina ügyintéző	A bérleti szerződés további 5 évre meghosszabbításra került.
536/2024. (XI. 21.)	<b>Pospischill Kálmán Monor, 094/1 és 094/15 hrsz. ingatlanokra vonatkozó vételi szándékának bejelentése</b>	Botos Krisztina ügyintéző	A határozatban foglaltak szerint az értékbecslés megrendelése megtörtént.
537/2024. (XI. 21.)	<b>Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva Monor, 3622/67 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelme</b>	Botos Krisztina ügyintéző	A határozatban foglaltak szerint az értékbecslés megrendelése megtörtént.
538/2024. (XI. 21.)	<b>Monor Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A belső ellenőrzési tervben foglalt feladatokra vonatkozóan az ajánlatkérések kiküldésre kerültek. A legkedvezőbb ajánlatot a Vincent Auditor Kft. nyújtotta be, így a szerződéskötésre is e társasággal kerül sor a 2025. évi belső ellenőrzési feladatellátásra.
539/2024. (XI. 21.)	<b>Vasad Község Önkormányzatával kötött házi segítségnyújtást szolgáltatásra vonatkozó feladat ellátási megállapodás felmondása</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Vasad Község Önkormányzata a 2023. évi, illetve a 2024. év I. - III. negyedévre vonatkozó tartozását megfizette, így a felmondás hatálya nem állt be.
540/2024. (XI. 21.)	<b>Teniszpálya bérleti szerződésének meghosszabbítása</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A bérlet időtartamának hosszabbítására, illetve a bérleti díjnak az infláció mértékével történő emelésére vonatkozó módosítás a gazdasági társasággal, illetve a Sportegyesülettel megkötésre került.
541, 542/2024. (XI. 21.)	<b>A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása</b>	Burján Sándor ügyintéző	A zárva tartások meghatározásra kerültek.
545/2024. (XI. 21.)	<b>Bénye házi segítségnyújtás feladatellátási szerződésének módosítása</b>	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A foglalkoztatotti létszám emelésére vonatkozó szerződés módosítás a két település önkormányzata között megkötésre és aláírásra került. A feladatellátás 2024. december 1. napjától eszerint történik.
547-596/2024. (XI. 21.)	<b>Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása</b>	Bajkai Ágnes ügyintéző	Az ügyfelek kiértékelése a kérelmek tekintetében határozat formájában megtörtént.
597-599/2024. (XI. 21.)	<b>Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása</b>	Bajkai Ágnes ügyintéző	Az ügyfelek kiértékelése a kérelmek tekintetében határozat formájában megtörtént.
600/2024. (XI. 21.)	<b>Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása</b>	Szekeres Szabolcs ügyintéző	A kérelmezők értesítve lett a döntésről.