

KÉRELEM

az ingatlanon található lakások számáról szóló hatósági bizonyítvány kiadása iránt

(a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet alapján)

I. A kérelmezett ingatlan (fogyasztási hely) adatai

Cím:

Helyrajzi szám:

Mérési pont azonosító (a számlarészletező bal felső sarkában található):

Az ingatlan tulajdonosa:

Az ingatlanon található lakások száma:

II. A fogyasztó / kérelmező (földgáz vételezésére vonatkozó szerződéssel rendelkező lakossági fogyasztó) adatai

név:

szül. név:

anyja neve:

születési helye és ideje:

lakcíme:

Telefonszám, e-mail cím:

III. Kérelem

Kérem, hogy a lakossági fogyasztókra érvényes, az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján meghatározott kedvezményes földgáz többletmennyiség igénybevétele céljából a fenti ingatlanon található önálló lakás* rendeltetési egységek számára vonatkozó hatósági bizonyítványt részemre kiállítani szíveskedjenek az alábbi nyilatkozatom alapján:**

IV. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan:

1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
2. a kérelmezett ingatlanon található lakások* száma:
3. a 2. pontban meghatározott számú lakások mindegyike (önálló rendeltetési egység**) megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105.§-ban foglalt lakás előírásoknak.

4. Tudomással bírok arról, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (11) bek. szerint: amennyiben az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy ezen nyilatkozatom alapján kiállított hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, így jogosulatlanul vettem igénybe a meghatározott kedvezményes többletmennyiséget, akkor az a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kerül elszámolásra.

V. A hatósági bizonyítván megküldését az alábbi elérhetőségre kérem¹:

1. lakcím:
2. e-mail:
3. ügyfélkapu:
4. személyes átvétel telefonos időpont egyeztetést követően
(telefonszám:.....)

M o n o r,

Kérelmező aláírása

Név (olvashatóan)

FIGYELEM!

A kérelemhez csatolni kell az épület (építész tervező által, vagy saját kezűleg készített, a tényleges állapotot ábrázoló) alaprajzát, amelyen szerepelnie kell az egyes helyiségek elnevezésének (funkció) és alapterületének, valamint az egyes helyiségek, helyiségcsoportok kapcsolatának (bejárati, illetve belső ajtók), amelyből látható, hogy az épület hány önálló, a lenti előírásoknak megfelelő rendeltetési egységet tartalmaz.

*

**Az OTÉK 105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl.

élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés,

ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

OTÉK 1. melléklet: Fogalom-meghatározások:

**** 95. Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

*

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő az Monori Polgármesteri Hivatal, képviselője dr. Urbán Hajnalka jegyző, honlapja www.monor.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, hatósági ügyintéző , a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti. Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani