

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2017. május 9-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Juhász László Csuzi Szabolcs Bali Gusztáv Bokros Tibor	levezető elnök, bizottsági tag, bizottsági tag bizottsági tag.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Zsombok László Darázi Kálmán dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Gubán Sándor Hanzelik Andrea Varró Erika Rajki László Takács Endre Bánné Keller Márta Gábor Attila	polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyvezető, könyvelő, ügyvezető, vezérigazgató, óvodavezető, elnök.
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**Juhász László levezető elnök:** Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 16 óra 10 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 3 fő bizottsági tag jelen van, Desseffy Andor bizottsági elnök igazoltan van távol, Csúzi Szabolcs érkezése pedig később várható. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő javasolja, hogy a 6. napirendi pontban az „Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények bizottsági keretre benyújtott pályázati kérelmeik költségvetési támogatása” című előterjesztést tárgyalja meg a Bizottság, így a következő napirendek sorszáma eggyel növekszik, valamint 22. napirendi pont keretében a „Segítő és Támogató Közalapítvány folyószámla tartozása” című előterjesztést tárgyalja meg. Kéri, aki elfogadja ezekkel a módosításokkal a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú – szavazattal a nyilvános ülés napirendjét elfogadta.**

### NAPIREND

- 1) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendelet módosítására**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 2) Településfejlesztési Konceptió elfogadása**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 3) Településrendezési hatósági eljárás elindítása**  
Előadó: Desseffy Andor bizottsági elnök
- 4) Településképi rendelet és arculati kézikönyv készítésével kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 5) Monori Szivárvány Óvoda kérelme**  
Előadó: Juhász László levezető elnök

- 6) **Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények bizottsági keretre benyújtott pályázati kérelmeik költségvetési támogatása**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 7) **A Monori Sportegyesület 2016. évi pénzügyi beszámolója**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 8) **Beszámoló Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi gazdálkodásáról**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 9) **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának megválasztása**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 10) **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatás**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 11) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 12) **Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 13) **A Monor, Petőfi u. 34. sz. alatti ingatlan (KLIK) felújításával kapcsolatos döntések**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 14) **Pince beomlással kapcsolatos kérdések- Töltike sor**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 15) **Haszonkölcsön szerződés az Attila u. 3. sz. alatti ingatlanra**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 16) **Előzetes hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 17) **Média Vendor Kft. kérelme**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 18) **Péteri út 6066/20 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 19) **Döntés a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás önrészének biztosításához**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 20) **Csillagfűrt Alapítvány támogatási kérelme**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 21) **Forgalomszabályozással kapcsolatos döntések**  
Előadó: Juhász László levezető elnök
- 22) **Segítő és támogató Szolgálat folyószámla tartozása**  
Előadó: Juhász László levezető elnök

**Juhász László levezető elnök:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Bokros Tibor bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Bokros Tibor bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**1.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendelet módosítására**

Előadó: Juhász László levezető elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Az Önkormányzatnak minden évben jogosultsága van, hogy a lakások és helyiségek bérleti díját felülvizsgálja. Az előterjesztés szerint, tekintettel arra, hogy az infláció mértéke ebben az évben alacsony volt, 0,4%-os, ezért a javaslat az, hogy az Önkormányzat ne emeljen árat, de érdemes átgondolni, hogy a jövő évben a felülvizsgálat során olyan döntést hozzon a Képviselő-testület, hogy emelni fogja az árakat, és ezzel egyidejűleg az idei infláció mértékét is érvényesítse az Önkormányzat.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért azzal, és javasolja a Képviselő-testületének, hogy ne módosítsa az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendeletét, és ennek megfelelően 2017. július 1-től ne módosítsa a lakásbérleti díjakat sem, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**124/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, ne módosítsa az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendeletét, és ennek megfelelően 2017. július 1-től nem módosítsa a lakásbérleti díjakat sem.

Határidő: 2017. július 1.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takács Endre vezérigazgató  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**2.) Településfejlesztési Konceptió elfogadása**

Előadó: Juhász László levezető elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Arra kéri Gubán Sándor főépítész urat, röviden foglalja össze, hol tart most a munkafolyamat.

**Gubán Sándor főépítész:** Elmondta, hogy mind az alátámasztó vizsgálat, mind a munkarészek alapján elkészített Településfejlesztési Konceptió megküldésre került a Képviselőknek, a Bizottság külsős tagjainak, és az Intézményvezetőknek, illetve a településen működő Gazdasági Szervezeteknek, ahogy ez a mellékletből kiderül és ezek után a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a dokumentáció alkalmas arra, hogy az államigazgatási szervek részére véleményezésre megküldésre kerüljön. A partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleményei részben kiegészítették, részben módosították a Konceptiót, amik alapján a tervezők egy összesített táblázatban a válasz javaslatokat megtették. A Fejlesztési Konceptió tartalmáról elmondható, hogy az Országos és a Megyei Területfejlesztési Konceptióhoz illeszkedik, a város alapvető célkitűzéseit tartalmazza, és a megalapozó vizsgálat alapján a Város eszközeire, lehetőségeire támaszkodva használható.

A Településfejlesztési Konceptió az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadását követően készült, de annak az elemeivel összhangban van, mert a Stratégia alapján hajtható végre a Konceptió, illetve segítő eszközként a tervezők egy Városmarketing Tervet dolgoztak ki, ami arról szól, hogy a lehetőségeket hogyan kell olyan helyzetbe hozni, ami mind az itt élők, mind a mások számára hasznos lehet.

Az alátámasztó munkarészek, az Örökségvédelmi Hatástanulmány, a Környezeti Vizsgálat és a Konceptiót megalapozó jogszabályok vizsgálatával együtt a Településfejlesztési Konceptiót és a Városmarketing Tervet kéri, hogy fogadja el az Önkormányzat határozattal.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a munka ezzel nem zárult le, bármilyen dolog pontatlan az anyagban, vagy nem illeszkedően van megállapítva, az bárkinek a felvetésére újra tárgyalható, újra értelmezhető, és a Konceptió, mivel nem rendeleti úton van elfogadva, korrigálható.

**Juhász László levezető elnök:** Hosszú út áll az Önkormányzat mögött e témában, de a Konceptió és a Városmarketing Terv kifejezetten hasznos és jó megállapításokat tartalmaz. Sok olyan terv van benne, amit tovább kell gondolni és tovább kell vinni. A maga részéről elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pro Régió Kft. által készített Monor Város Településfejlesztési Konceptióját és Városmarketing Tervét az alátámasztó dokumentumokkal és a véleményezési eljárás során született véleményekre adott válaszokkal együtt, és javasolja, legyen közzétéve a Város honlapján, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**125/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pro Régió Kft. által készített Monor Város Településfejlesztési Konceptióját és Városmarketing Tervét az alátámasztó dokumentumokkal és a véleményezési eljárás során született véleményekre adott válaszokkal együtt, és javasolja, legyen közzétéve a Város honlapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész

**3.) Településrendezési hatósági eljárás elindítása**

**Előadó:** Juhász László levezető elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a József Attila és Gombai út jobb, illetve bal oldali szakaszára vonatkozóan azért került elő az eljárás megindítása, mert épül az új M4-es és ezzel összefüggésben a különböző ipari, kereskedelmi, gazdasági besorolásokat rendezi. Felkéri Gubán Sándor főépítész urat, röviden egyszíntse ki az előterjesztést.

**Gubán Sándor főépítész:** Az M4-es úttal kapcsolatban teljesen új lehetőség a Város számára, ami a megközelítést és a belső közlekedést alapvetően átrendezi. Ehhez kapcsolódóan egy hatékonyabban fejleszhető gazdasági, ipari, kereskedelmi terület, és az ehhez járuló logisztikát tartalmazó területeket a Konceptió is felveti és a Településszerkezeti Terv előzetesen munkaközi állapotában ki vannak jelölve azok a területek. Ez a terület két országos jogszabállyal érintett terület, egyik jogszabály az Országos Rendezési Terv, ami szerint az útnak baloldalán az jó minőségű területet jelöl, ezért a Terv elfogadásához szükséges a településrendezési hatósági eljárás elindítása.

A másik érintettség a szőlőkataszteri nyilvántartás, az abból való kivonást akkor érdemes kezdeményezni, hogy ha az átlagos alatti értéke van. A Földhivatallal sikerült egyeztetni a tegnapi nap, hogy jó minőségű termőföldek kikerüljenek a beépítésre nem szánt területek alól. Nemzetgazdasági szempontból a termőterületek lehetőségei Monoron változatlanul fennállnak, ezt is ez az anyag fogja alátámasztani. Ezt kellene jóváhagyni.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e lehetőség mástól ajánlatot kérni?

**dr. Zsombok László polgármester:** Nem lenne logikus, mert a Völgyzugoly Tervező Kft. ismerik a témát.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Bokros Tibor bizottsági tag:** Véleménye szerint nem kellene a Strázsahegy felett ipari, vagy logisztikai létesítményeket megengedni, mert az negyven-ötven éve megművelt terület, közel van a Strázsahegyhez, és ha oda arra a területre ipari, vagy bármilyen logisztika épül, az csak rontaná a helyzetet a borturizmussal kapcsolatban, ami most felfelé ível.

**dr. Zsombok László polgármester:** Nem ért ezzel egyet, mert az M4-es csomópont mellett nem érinti, csak a Város megközelíthetőségét javítja. Azzal, hogy a Város gazdasági övezetté alakítja át, erre vonatkozóan van már határozat, ezek már úgy szerepelnek az anyagban, mint terv. Az Önkormányzat a gazdasági övezetek kijelölése előtt minden esetben megkeresték és megkeresik azokat a gazdákat, akik itt művelési területtel rendelkeznek és egyeztettek az ingatlan tulajdonosokkal, és fognak is egyeztetni. Konkrétan ahol nem szeretnék átminősítést, azt tiszteletben kell tartani, de lehetnek nagyobb, egybefüggő olyan területek, amelyek alkalmasak arra, hogy kereskedelmi, gazdasági övezetté legyenek átsorolva, ott érdemes átsorolni, azokra vonatkozóan érdemes ezt megfontolni. Kereskedelmi, gazdasági szempontból a legértékesebb területek közvetlen az M4-es csomópontja mellett találhatóak és a Város üzleti tevékenységeinek súlypontja át fog tevődni erre a régióra, és sokkal jobban felértékelődnek azok a területek.

A Konceptió mellékletében olvashatók azok a vélemények, hogy a Város nincs felkészülve erre a változásra, mert az M4-es hogy átalakítja a településnek a megközelíthetőségét és a kapcsolatait is.

**Bokros Tibor bizottsági tag:** A másik lehajtó a Strázsahegy alatt van.

**dr. Zsombok László polgármester:** De az nem a Pincefaluvál közvetlen határos zóna.

**Gubán Sándor főépítész:** Településszerkezeti kérdésben a tervező kérdéseket lehetővé tevő bemutatót tartott, és ezeket a változásokat a Konceptióból vezette le, amiket a Településfejlesztési Munkacsoport elvileg támogatott és a Képviselő-testület elé vitték, és a Testület azt mondta, hogy ebbe az irányba folytatódhat a munka. Egyensúlyban van a településen a mezőgazdasági övezet a lakóövezethez képest, de ettől függetlenül jogosnak tartja az aggályt.

**dr. Zsombok László polgármester:** Egy önkormányzati terület van, amit érintene ez az átsorolás, de az sem a Gombai úttal közvetlen kapcsolatos.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja, és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy kezdeményezzen a TRE-k felülvizsgálata keretében területrendezési hatósági eljárást az OTrT szerinti kiváló, vagy jó adottságú szántóterület övezetére vonatkozó módosított terület felhasználási engedély érdekében, és javasolja továbbá, hogy a kérelemhez szükséges Terület Hatásvizsgálat készítésére a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. 900.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát fogadja el. Kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg, szükséges-e további árajánlatok bekérése, és amennyiben nem szükséges, hatalmazza fel a Polgármestert a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-vel kötendő szerződés aláírására, amely összegnek a forrása az általános tartalék legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**126/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, kezdeményezzen a TRE-k felülvizsgálata keretében területrendezési hatósági eljárást az OTrT szerinti kiváló, vagy jó adottságú szántóterület övezetére vonatkozó módosított terület felhasználási engedély érdekében.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a kérelemhez szükséges Terület Hatásvizsgálat készítésére a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. 900.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát fogadja el. Kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg, szükséges-e további árajánlatok bekérése, és amennyiben nem szükséges, hatalmazza fel a Polgármestert a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-vel kötendő szerződés aláírására. Forrás az általános tartalék.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Gubán Sándor főépítész

#### 4.) Településképi rendelet és arculati kézikönyv készítésével kapcsolatos kérdések

Előadó: Juhász László levezető elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Átadja a szót Gubán Sándor főépítész úrnak.

**Gubán Sándor főépítész:** Tájékoztatta a Bizottságot, hogy azért került sor erre, mert az Építési törvény mellett egy Településképi törvény is született 2016-ban, amely a települések számára előírja, hogy a településképi kérdéseket ne a HÉSZ-ben, hanem külön, önálló rendeletben szabályozza. Ebbe beletartozik minden olyan megjelenést befolyásoló elem, ami korábban a HÉSZ-ben volt, vagy a helyi építettségről, a természetvédelemről szóló rendeletekben szabályozott az Önkormányzat, és most ezekre vonatkozóan egységes szabályozással külön kell, hogy elkészüljön a rendelet, aminek az alátámasztására szintén jogszabály által előírt módon szükség van Településarculati kézikönyvre, aminek a mintakönyvét megtekinthették a hivatal honlapján. Ez arról szól, hogy számba veszik azokat az értékeket, ami az épített környezetben jó, de mint a település hagyományait tovább örökítő és az új építkezésekben esztétikus, és a Város közössége számára elfogadható minőséget és megjelenést mutatja be. Ahogy elkészül, onnantól az építkezők, az építők számára egyrészt iránymutatást, másrészt kötelezést tartalmaz olyanokra vonatkozóan, amelyek ma nincsenek az építési határozatban, sem a építéshatóságnak a Polgármester által lebonyolított településképi eljárása során nem válik láthatóvá. A bejelentési eljárással építkezők részére előírja annak ódiomát, hogy ha nem szabályosan építkeznek, illetve nem ennek a településképi rendeletnek megfelelően, akkor bírságható lesz. Ennek a rendeletnek az elkészítési határideje 2017. október 1-je, és ennek az alátámasztására készült az arculati kézikönyv, erről szól ajánlattétel. A harmadik ajánlatnál azért nem szerepel összeg, mert azt Gyömrőre és Üllőre készítették el 4 millió forint összegért, és ha ez Monorra készült volna, akkor jóval drágább lenne, de összehasonlító alapnak jó.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy készítsen Településképi rendeletet és Településképi arculati kézikönyvet, a szakértői közreműködéssel, elfogadva ajánlatát, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t bizza meg, 2.500.000,- Ft + ÁFA összegért, és hatalmazza fel a polgármestert a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-vel kötendő szerződés aláírására, forrása az általános tartalék legyen, kézfelemeléssel jelezze.

#### **Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

##### **127/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, készítsen Településképi rendeletet és Településképi arculati kézikönyvet.

A szakértői közreműködéssel, elfogadva ajánlatát, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t bizza meg, 2.500.000,- Ft + ÁFA összegért.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-vel kötendő szerződés aláírására. Forrás az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Gubán Sándor főépítész

#### 5.) Monori Szivárvány Óvoda kérelme

Előadó: Juhász László levezető elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Felkéri Bánné Keller Márta intézményvezetőt, röviden egészítse ki a kérelmét.

**Bánné Keller Márta a Monori Szivárvány Óvoda intézményvezetője:** Elmondta, hogy korábban már ajánlotta eladásra ezt az ingatlant a tulajdonosa, most újra ajánlatot tett, egy millió forinttal alacsonyabb áron, és a rajta lévő épületet is elbontotta. Az Ipar utcában épül egy új vállalkozás, ami munkahelyeket fog létesíteni és ez mellett a védőnői beszámoló szerint több gyermek született az Óvoda körzetében, ami két-három év múlva jelentősen meg fogja növelni az óvodába beiratkozottak létszámát.

**Juhász László levezető elnök:** Kérdés, hogy adott esetben lehet-e komplex oktatási intézményt létrehozni a Szterényi Iskola területén, mert ott is várható működésfejlesztés, és lehet, hogy az a terület teret adhat arra, hogy ott épülhet egy új, színvonalas óvoda.

**dr. Zsombok László polgármester:** Egyetért Elnök Úrral. A telek formája és egymáshoz való csatlakozása miatt az kényszermegoldás, és csak az udvar nőne, ettől a csoportok létszáma nem bővíthető az Óvodában. Meg kellene vizsgálni, hogy a Szterényi Iskolától vissza lehetne-e szerezni a régi Óvis ingatlant. Úgy gondolja, egyelőre ne döntsenek a megvásárlásáról, a szomszédos ingatlanokat is nézzék meg, mert hallotta, hogy a mellette lévő ingatlan is eladó. Ha megvennék a szomszédos telket, arra legalább még egyszer annyit rá kellene költeni, hogy Óvodának megfelelő udvar alakuljon ki, és több ingatlant is meg kellene venni ahhoz, hogy normális telek alakuljon ki.

**Darázsai Kálmán alpolgármester:** A Szterényinek plusz terhet jelent ez az ingatlanrész, úgy gondolja, hogy ha szükség van rá, akkor meg kellene keresni a Ceglédi Szakképzési Centrumot és biztos, hogy oda adnák díjtalanul használatra azt a hátsó részt, amivel az udvart szeretnék bővíteni. De ettől függetlenül megvizsgálhatják annak az ingatlanok a megvásárlását.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, vélemény, javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, egyelőre ne döntsön arról, hogy a Monori Szivárvány Óvoda telkének bővítése érdekében megvásárolja-e a Monor belterület 4581 hrsz. alatt nyilvántartott, 700 m<sup>2</sup> területű, Ady Endre u. 117. sz. alatti ingatlant, hanem előtte vizsgálják meg, van-e más mód az óvoda udvarának bővítésére a szomszédos ingatlanok megvásárlásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**128/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, egyelőre ne döntsön arról, hogy a Monori Szivárvány Óvoda telkének bővítése érdekében megvásárolja-e a Monor belterület 4581 hrsz. alatt nyilvántartott, 700 m<sup>2</sup> területű, Ady Endre u. 117. sz. alatti ingatlant, előtte vizsgálják meg, van-e más mód az óvoda udvarának bővítésére a szomszédos ingatlanok megvásárlásával.

**Határidő:** 2017.06.30.

**Felelős:** dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**6.) Intézményi támogatások**

**Előadó:** Juhász László levezető elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága rendelkezik pályázati kerettel, amire pályázhatnak a civil szervezetek és a városi intézmények is. A Bizottság azt tapasztalta, hogy a rendelkezésre álló 4,5 millió forintos keretösszegre 10 millió forintot meghaladó pályázati igény érkezett. Az Intézmények is különböző, tartalmas rendezvényekkel pályáztak, ezért az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolta, hogy az Önkormányzat döntsön úgy, hogy a városi intézmények ne vegyenek el forrást a civil szervezetektől, hogy azok minél színvonalasabban tudják megvalósítani a különböző céljaikat és arra tett a Bizottság javaslatot, hogy az intézmények számára biztosítson az Önkormányzat külön keretet és az Ő programjait abból finanszírozza az Önkormányzat. Erről kellene tárgyalni és keretet meghatározni, és azt, hogy ki döntsön az intézményi pályázatok elbírálásáról, hogy milyen támogatást kapjanak. Véleménye szerint

a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság csak keretet határozzon meg, amiből gazdálkodjon az Emberi Erőforrások Bizottsága. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény, javaslat?

**dr. Zombok László polgármester:** Jó döntésnek tartja, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága kivette az Önkormányzati fenntartású Intézmények támogatását, így több jutott a civil szervezeteknek, viszont ez azt is jelenti, hogy pótlólagosan forrást kell biztosítani, hogy az intézmények céljai is megvalósulhassanak. Javasolja, hogy keretösszeget határozzon meg az Önkormányzat ezeknek az intézményi programoknak a támogatására és a Képviselő-testület tud dönteni arról, hogy melyik intézménynek milyen összegű támogatást biztosít, az Emberi Erőforrások Bizottsága előzetes javaslata alapján. A működési céltartalék terhére lehetne a városi intézmények programjait támogatni. Javasolja, hogy 1 millió forintot biztosítson az Önkormányzat.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e további kérdés, vélemény, javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az intézményi támogatásokhoz 1.000.000,- Ft keretösszeget biztosítson a működési céltartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **129/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az intézményi támogatásokhoz 1.000.000,- Ft keretösszeget biztosítson a működési céltartalék terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### **7.) A Monori Sportegyesület 2016. évi pénzügyi beszámolója**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Felkéri Gábor Attilát, a Monori Sportegyesület elnökét, röviden egészítse ki az előterjesztést.

**Gábor Attila a Monori Sportegyesület elnöke:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**Juhász László levezető elnök:** Támogatja a beszámoló elfogadását, de véleménye szerint azon kellene dolgozni az MSE-nek, abba az irányba, hogy legyen minél átláthatóbb az Önkormányzat számára. Személyesen azt gondolja, hogy még sok a kérdőjel a Sportegyesület működésében, jó lenne, ha ezek a kérdőjelek kisimulnának és egyenletes, stabil működés lenne, a Felügyelő Bizottságukkal is tudnának együttműködni, aminek most zajlott le az elnökváltása. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a Monori Sportegyesület 2016. évi pénzügyi beszámolóját, azzal a kiegészítéssel, hogy kérje fel a Képviselő-testület az Egyesületet, hogy törekedjen az átláthatóbb gazdálkodásra, egyenletes, stabil működésre, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **130/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a Monori Sportegyesület 2016. évi pénzügyi beszámolóját, azzal a kiegészítéssel, hogy kérje fel a Képviselő-testület az Egyesületet törekedjen az átláthatóbb gazdálkodásra, egyenletes, stabil működésre.



Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
 Urbán Hajnalka jegyző  
 Forgách Tamás irodavezető

**8.) Beszámoló Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi gazdálkodásáról**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Kérdezi Hanzelik Andrea ügyvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Hanzelik Andrea Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Köszöni a lehetőséget, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 32.738E Ft, az adózott eredmény 1.738E Ft, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**131/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 32.738E Ft, az adózott eredmény 1.738E Ft.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármestert  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Hanzelik Andrea ügyvezető

**Juhász László levezető elnök:** Kéri, aki támogatja és az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. könyvvizsgálói jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**132/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármestert  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Hanzelik Andrea ügyvezető

**Juhász László levezető elnök:** Kéri, aki támogatja és az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójáról szóló Felügyelő Bizottsági határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****133/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójáról szóló Felügyelő Bizottsági határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármestert  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**9.) A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának megválasztása**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Kérdezi Hanzelik Andrea ügyvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Hanzelik Andrea Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Köszöni a lehetőséget, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki az írásos előterjesztésben foglalt határozati javaslatot támogatja és elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****134/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján, a mai napon elhatározta, hogy a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- könyvvizsgálójának, a Pecuna Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak – a könyvvizsgálatért személyében is felelős személyként Somogyi Melinda (an: Molnár Mária) 2000 Szentendre, Szélkerék utca 41. szám alatti – megbízatását 2016. május 15. napjától terjedő határozott időtartamra, azaz 2019. május 14. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja és elrendeli döntésének átvezetését a Társaság cégadataiban;
- felügyelőbizottságának elnökévé a mai naptól terjedő, határozott, 5 éves időtartamra, azaz 2022. május 11. napjáig terjedően Kiss Attila (an: Fekete Anna); tagjaivá György-Kampfl Veronika Dóra (an: Thámm Veronika) és Hajdú Ferenc (an: Benyó Erika) megválasztotta.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján, a mai napon a „Vigadó” Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mai napon elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát elfogadja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Zsombok László polgármestert, hogy a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének és mellékleteinek módosítására, valamint a cégbírószági eljárásra, képviselőre megbízást és meghatalmazást adjon a Tulajdonos képviselőjében.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 dr. Ugrin Dániel aljegyző  
 Hanzelik Andrea ügyvezető

#### 10.) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Juhász László levezető elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Átadja a szót Takács Endre vezérigazgató úrnak.

**Takács Endre a KÖVÁL Zrt. vezérigazgatója:** Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az általuk aláírt vállalkozói szerződés három évre szól, mint a Várossal megkötött, és a korábban négy hónapos időszakra megkötött szerződésben foglalt finanszírozási renddel azonos. Ez nagy dolog, mert még mindig alulfinanszírozott a rendszer. Örömmel tájékoztat arról, hogy a műszaki tartalma a lakosságnak kedvezőbb, mint amilyen volt, a sárga zsákos szelektív hulladék szállítását kétszer végzik havonta, és a lakosság évente kétszer igényelhet lomtalanítást, ezek plusz lehetőségek. Megelégedésre adott okot, hogy a közszolgáltató új vezetése bennük lát lehetőséget, ami az üzleti alapon történő bővítésre ad lehetőséget.

**dr. Zsombok László polgármester:** A szolgáltatóknál nem csak a piacért folyik a harc, és a lakosság kiszolgálásának megtartásért, hanem most szemlélet váltás következett be a közszolgáltatók hozzáállásában, mivel fix a szolgáltatás díja, ezért a szolgáltatók csak a minőségben tudnak eltérni.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatót, továbbá javasolja annak tudomásulvételét, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. változatlan tartalommal megkötötte az alvállalkozói szerződést az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-vel, kézfelemeléssel jelezze.

#### Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### 135/2017. (IV. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatót, továbbá javasolja annak tudomásulvételét, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. változatlan tartalommal megkötötte az alvállalkozói szerződést az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-vel.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető

#### 11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Juhász László levezető elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Kérdezi Rajki László ügyvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Rajki László a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Köszöni a lehetőséget, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**136/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Rajki László ügyvezető

**12.) Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Felkéri Rajki László ügyvezetőt, szóban egészítse ki az előterjesztést.

**Rajki László a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Most csak a beszámoló elfogadásával kapcsolatosan kell döntést hozni. E hónap végén már összeállnak azok a dokumentumok, amikről a küldő közművekkel kapcsolatban kell döntenet. Most jelenleg az ütemezés szerint halad az alapozás, elkezdtek a téglák deponálását, és jövő héten érkeznek az első előre gyártott vasbeton elemek, a pillérek, amint megérkeznek, már fel is állítják őket.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja és elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a Monor Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**137/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a Monor Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
 Rajki László ügyvezető

**13.) A Monor, Petőfi u. 34. sz. alatti ingatlan (KLIK) felújításával kapcsolatos döntések**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

**dr. Zsombok László polgármester:** Felhatalmazást kér, mert a módosított tervek most a napokban fognak megérkezni és szeretnék, hogy ha legkésőbb a júniusi soros ülésen, vagy ha megérkeznek, akkor korábban a soron kívüli ülésen dönteni kell, mert szeretnék, hogy a közbeszerzési eljárás elindulhasson. A pályáztatást a Hivatal munkatársaival közösen lebonyolítják és az ajánlatokat bekérik, döntésre visszahozzák a Bizottság és a Képviselő-testület elé a soron kívüli ülésre.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, észrevétel, ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki az írásos előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**138/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Monor, Petőfi Sándor utca 34. szám alatti ingatlan felújítási és környezetének rendezési munkálatai kivitelezőjének kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző, erre jogosultsággal rendelkező ajánlattevő és a projekt műszaki ellenőrzését végző ajánlattevő kiválasztásához a Közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti pályáztatást lefolytassa. A nyertes pályázó kiválasztásáról a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

**17 óra 21 perckor Csúzi Szabolcs megérkezett, így 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.**

**14.) Pince beomlással kapcsolatos kérdések- Töltike sor**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Átadja a szót Polgármester Úrnak.

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Azt gondolja, nem támasztja semmi alá azt, hogy statikust kellene megbízni a pincebeomlásokkal kapcsolatosan, véleménye szerint közvetlenül földmunkával is foglalkozó vállalkozótól kellene árajánlatot kérni és Ő visszabontással, kitöltéssel, tömörítéssel állítsa helyre az utat. Olyan pince szakasról van szó, ami nincs használatban, nem javasolja a statikai tervek elkészítését.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, észrevétel, javaslat ezzel kapcsolatban?

**Csuzi Szabolcs bizottsági tag:** Úgy kell megoldani, ha több is lesz, hogy a legalacsonyabb áron és a későbbiekben az önkormányzat részéről vállalható legyen. Kérjenek két árajánlatot.

**Juhász László levezető elnök:** Határozati javaslat, hogy statikai szakvélemény nélkül, viszonylag egyszerű műszaki tartalommal, visszabontással, dúcolással, réteges feltöltéssel, bízzák meg a vállalkozót, és szerződést kössenek. Amennyiben nincs kérdés, további vélemény, javaslat, kéri, aki egyetért az elhangzott határozati javaslattal, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**139/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy kérjenek árajánlatot földmunkával foglalkozó vállalkozásoktól a Töltike sor 12768 hrsz.-ú

önkormányzati út beszakadt részének visszabontással, dűcolással, kitéréssel és réteges tömörítéssel történő helyreállítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Hermer István ügyintéző

#### 15.) Haszonkölcsön szerződés az Attila u. 3. sz. alatti ingatlanra

Előadó: Juhász László levezető elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Az anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság és Monor Város Önkormányzata között, a Monor, Attila u. 3. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 1999. november 23-án kötött bérleti szerződés megszüntetésre kerüljön, továbbá járuljon hozzá az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötéséhez. Az ingyenes haszonkölcsön 2017. évben 529.848.- Ft összegű támogatásnak minősül, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 140/2017. (V. 9.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság és Monor Város Önkormányzata között, a Monor, Attila u. 3. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 1999. november 23-án kötött bérleti szerződés megszüntetésre kerüljön. Továbbá járuljon hozzá az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötéséhez. Az ingyenes haszonkölcsön 2017. évben 529.848.-Ft összegű támogatásnak minősül.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

#### 16.) Előzetes hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez

Előadó: Juhász László levezető elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát és a határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Forgách Tamás pénzügyi irodavezető:** Korlátozottan forgalomképes ingatlanra nem lehet jelzálogot bejegyezni.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Azt kellene javasolni, hogy a tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a beruházást megvalósítsa, és az Áht-ban foglalt rendelkezés miatt nem teljesíthető.

**Rajki László a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Hiánypótlásként beadni egy nyilatkozatot, törvényi hivatkozással, hogy miért nem lehet bejegyezni a jelzálogjogot, és mentességet kérni erre.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Ez a beruházás minden szempontból előnyös lenne, nem csak a Monori Sportegyesület szempontjából, mert nincs vízesblokk a Gimnáziumban lévő sportcsarnok mellett és ezt sokszor szövé tették, hogy a sportoló fiatalok nem tudnak tisztálkodni.

**Rajki László a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Probléma még az is, hogy az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosa, és a Klik a vagyonkezelője.

**Juhász László levezető elnök:** Akkor nem tud az Önkormányzat nyilatkozatot adni.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Tulajdonosi nyilatkozathoz be kell hivatkozni a jogszabályi rendelkezést, ami tiltja a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanra a jelzálogjog bejegyzését, és mentességet kérni.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, további hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért és Kéri, aki egyetért, és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, tulajdonosként járuljon hozzá a József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium kosárlabda pályájának fejlesztéséhez, a TAO pályázathoz szükséges hozzájárulást azonban ne adja meg a Monor belterület 2437 hrsz. alatti ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzéshez, ugyanis az ingatlan korlátozottan forgalomképes, így arra jelzálogjog nem jegyezhető be, és javasolja továbbá, hogy kérjenek mentességet a jelzálogjog bejegyzés alól, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**141/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, tulajdonosként járuljon hozzá a József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium kosárlabda pályájának fejlesztéséhez, a TAO pályázathoz szükséges hozzájárulást azonban ne adja meg a Monor belterület 2437 hrsz. alatti ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzéshez, ugyanis az ingatlan korlátozottan forgalomképes, így arra jelzálogjog nem jegyezhető be. A Bizottság javasolja, kérjenek mentességet a jelzálogjog bejegyzés alól.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyvezető

**Juhász László levezető elnök:** Napirenden belül kéri megvitatni a Monori Sportegyesület kérelmét, mely szerint a Balassi Bálint utcai sportpályán, az önkormányzati területen egy kültéri, fedett tároló kézmosóval történő létesítéséhez kérik a Képviselő-testület jóváhagyását. Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatosan?

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** A MŰVÁK Iroda egyeztessen, hogy hová akarják elhelyezni. Már mondták többször is az MSE-nek, hogy koncepcionális szinten komplexen kellene nézniük azt a Sportpályát, hogy egyik beruházás ne akadályozza a későbbieket.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Fel kell hívni az MSE-t, egészítse ki rajzzal a kérelmét csütörtökig, a Képviselő-testületi ülésig, és ha a Képviselő-testület az alapján elfogadhatónak ítéli, akkor a Bizottság javasolja.

**Csúzi Szabolcs bizottsági tag:** Véleménye szerint javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek, hívja fel a Monori Sportegyesület figyelmét arra, hogy kérelmeiket, előterjesztéseiket ésszerű határidőn belül juttassák el a Polgármesteri Hivatal részére.

**Juhász László levezető elnök:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, további hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Bizottság kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, kérjen tájékoztatást a Monori Sportegyesülettől, hová kívánja a kérelmében szereplő kültéri, fedett tárolót és kézmosót elhelyezni a sportpálya területén, illetőleg javasolja továbbá Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hívja fel a Monori Sportegyesület figyelmét arra, hogy kérelmeiket, előterjesztéseiket ésszerű határidőn belül juttassák el a Polgármesteri Hivatal részére, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****142/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, kérjen tájékoztatást a Monori Sportegyesülettől, hová kívánja a kérelmében szereplő kültéri, fedett tárolót és kézmosót elhelyezni a sportpálya területén. Javasolja továbbá Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hívja fel a Monori Sportegyesület figyelmét arra, hogy kérelmeiket, előterjesztéseiket ésszerű határidőn belül juttassák el a Polgármesteri Hivatal részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

**17.) Média Vendor Kft. kérelme**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Az anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vegye tudomásul, hogy a Monor Város Önkormányzata és a Media Vendor Kft. között 2007. május 25-én létrejött szerződés, a szerződés IV.2. pontja értelmében, további 10 évre meghosszabbításra kerül, és javasolja továbbá a Képviselő-testületnek ne járuljon hozzá a Monor Város Önkormányzata és a Media Vendor Kft. között 2007. május 25-én létrejött szerződés IV.2. pontjának kérelem szerinti módosításához, és a szerződés IV.2. pontját úgy módosítsa, hogy az első hosszabbítás leteltét megelőző 30 napon belül benyújtott hosszabbítás iránti kérelemről a soron következő ülésén döntsön, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****143/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vegye tudomásul, hogy a Monor Város Önkormányzata és a Media Vendor Kft. között 2007. május 25-én létrejött szerződés, a szerződés IV.2. pontja értelmében, további 10 évre meghosszabbításra kerül.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek ne járuljon hozzá a Monor Város Önkormányzata és a Media Vendor Kft. között 2007. május 25-én létrejött szerződés IV.2. pontjának kérelem szerinti módosításához. A szerződés IV.2. pontját úgy módosítsa, hogy az első hosszabbítás leteltét megelőző 30 napon belül benyújtott hosszabbítás iránti kérelemről a soron következő ülésén dönt.

Határidő: 2017. június 30.  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Bokros Károlyné ügyintéző

**18) Péteri út 6066/20 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?



**Dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Véleménye szerint erre az M4-es út megépülése után lenne érdemes visszatérni.

**Juhász László levezető elnök:** Miután nincs további hozzászólás, kérdés, kéri, aki egyetért és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monor belterület 6066/20 hrsz.-ú, 2087 m<sup>2</sup> területű, gázolajkút, kezelőépület megnevezésű ingatlant egyelőre ne jelöljék ki eladásra, várják meg az M4-es gyorsforgalmi út Monort elkerülő szakaszának megépülését, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**144/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monor belterület 6066/20 hrsz.-ú, 2087 m<sup>2</sup> területű, gázolajkút, kezelőépület megnevezésű ingatlant egyelőre ne jelöljék ki eladásra, várják meg az M4-es gyorsforgalmi út Monort elkerülő szakaszának megépülését.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**19) Döntés a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás önrészének biztosításához**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Átadja a szót dr. Urbán Hajnalka jegyző asszonynak.

**Dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy csatlakozzon az emberi erőforrások minisztere által a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti közművelődési érdeknövelési támogatási pályázathoz a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak, épületének karbantartása, felújítása érdekében. Az 1.500.000,- Ft önrész fedezete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. üzleti tervében rendelkezésre áll, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**145/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy csatlakozzon az emberi erőforrások minisztere által a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti közművelődési érdeknövelési támogatási pályázathoz a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak, épületének karbantartása, felújítása érdekében. Az 1.500.000,- Ft önrész fedezete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. üzleti tervében rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**20) Csillagfürt Alapítvány támogatási kérelme**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága 50 ezer forint összegű támogatást javasolt megállapítani.

**Juhász László levezető elnök:** Van-e kérdés, vélemény, más javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Csillagfürt Alapítványt 50.000,- Ft-tal támogassa, melynek forrása a működési céltartalék legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**146/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Csillagfürt Alapítványt 50.000,- Ft-tal támogassa, melynek forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**21) Forgalmiszabályozással kapcsolatos döntések**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Két kérelem érkezett, amelyben kérték egyrészt a Kossuth Lajos és Mátra utca sarkára, a másik kérelem szerint a Kossuth Lajos és Acsádi utca csatlakozásánál tiltó tábla kihelyezését. A Hivatal meglátása szerint belátható, mindamellett a Kossuth Lajos utcával foglalkozni fognak az elkövetkező két évben, ezért nem javasolt kirakni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Bokros Tibor bizottsági tag:** Kirakták a „megállni tilos” táblát. Amit reklamál, hogy a bolt előtt nem lehet kilátni, ott nem szabad megállni.

**Csúzi Szabolcs bizottsági tag:** Annyit tegyenek meg akkor erre a két felvetésre, hogy írjanak a Rendőrkapitánynak, küldjön oda rendőrt és bírságotlák meg.

**Juhász László levezető elnök:** Kérdezi, hogy az elsőre mi legyen a javaslat?

**Dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Véleménye szerint azt mondja ki a Bizottság, hogy öszre napirendjére fogja tűzni a teljes Városra vonatkozóan, és a Munkatervébe is be fogja venni, annak felülvizsgálatát, hogy hol kíván ezekkel foglalkozni, hol kíván kihelyezni táblát. Jelen pillanatban elnapolja a döntést, de majd ősszel visszatér rá.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Akárhová kitehetnek táblát, de ha nem tudják betartani, semmit nem fog érne.

**Juhász László levezető elnök:** Amennyiben nincs további hozzászólás, javaslat, kéri, aki egyetért azzal, hogy koncepcionális szinten a súlykorlátozás bevezetését, illetve a kamionforgalom korlátozását a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság őszi tanácskozási időszakában megvizsgálja, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****147/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy koncepcionális szinten a súlykorlátozás bevezetését, illetve a kamionforgalom korlátozását a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság őszi tanácskozási időszakában megvizsgálja

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Herner István ügyintéző

**Juhász László levezető elnök:** Bacsa Krisztina kérelmével kapcsolatosan kéri, aki egyetért azzal, hogy a Bizottság ne támogassa a kérelem elfogadását, tekintettel arra, hogy a tábla kihelyezése megtörtént, rálátás az útszakaszra biztosított, és harmadrészt, hogy a terület további fejlesztést kíván a következő évben, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****148/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elutasítja Bacsa Krisztina kérelmét, tekintettel arra, hogy a tábla kihelyezése megtörtént, a rálátás az útszakaszra biztosított.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Herner István ügyintéző

**22) Segítő és Támogató Közalapítvány folyószámla tartozása**

Előadó: Juhász László levezető elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Juhász László levezető elnök:** Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért azzal, és javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Segítő és Támogató Közalapítvány törlését és megszűnését követően folyószámla tartozásból eredő 26.806,- Ft kifizetését vállalja át az Önkormányzat., amelynek forrása a működési céltartalék legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****149/2017. (V. 9.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Segítő és Támogató Közalapítvány törlését és megszűnését követően folyószámla tartozásból eredő 26.806,- Ft kifizetését vállalja át az Önkormányzat. Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 dr. Ugrin Dániel aljegyző  
 Forgách Tamás irodavezető

**Juhász László levezető elnök:** Kérdezi, hogy napirendek kívül kíván-e valaki hozzászólni?

**Csúzi Szabolcs bizottsági tag:** Szőlőtelepítése során, amikor kimérésre kerültek a területek, kiderült, hogy a Forrás dűlő, mint közút, jelenleg a Hári tanya mellett elhaladó úttól fölfelé végig magánterületen halad, mert a '80-as években egy nagy vízmosáskor, mikor a Forrásvölgy elmosódott, odébb került. Viszont ez nagyon megnehezítette a szőlő telepítésekor a munkájukat és nem magát a telepítést, hanem hogy a pályázati elszámolásuk meglegyen. Sikertelen, de ezt szeretnék rendezni, mert ez végig minden tulajdonost érint. Kialakult egy út, ami nekik nem baj, de ezt le kellene jegyezni és hivatalossá tenni. A másik kérésük, hogy a Forrás dűlő nyomvonalának a visszahelyezésére kérik az Önkormányzatot.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Az nagyon nagy munka lenne, ott faipari munka is lenne, mert ott egy nagy gödör van, akkora, hogy ott még oszlopok is lettek elhelyezve az útra. Ott egy erdőt kell kitermelni, ami milliós nagyságrendű és nem beszélve a feltöltésről és az út kialakításáról.

**Dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Az a baj, hogy meg kell legyen a területük, hogy megkapják a pályázati támogatást. Ez egyedi kérelem, be kellene adni a kérelmet a HÉSZ Munkacsoport megbeszélésére, de nagyon sürgősen, hogy még ebben a HÉSZ módosítási folyamatban benne legyen.

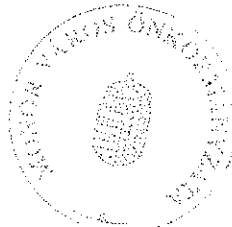
**Csúzi Szabolcs bizottsági tag:** A Forrás dűlő gyakorlatilag megszűnt. Úgy áll most a víz, hogy ott nem lehet közlekedni, az ő tulajdonukon keresztül tudnak közlekedni. Olyan eróziós árok van, hogy egy méteres szakadék van. A lejegyzett út önkormányzati.

**Juhász László levezető elnök:** Javasolja, hogy a kérelmet nyújtsák be.

Ezzel a napirendi pontok végére értek, a Bizottság ülését 18 óra 20 perckor bezárja, megköszöni mindenkinek a munkáját.

K.m.f.

  
**Juhász László**  
levezető elnök



  
**Malatinszki Ágnes**  
jegyzőkönyvvezető

  
**Bokros Tibor**  
bizottsági tag