JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. augusztus 21-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Dessewffy Andor	bizottsági elnök,
	Balogh Imre	bizottsági tag,
	Horváth Ferenc	bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Zsombok László	alpolgármester,
	dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
	Kerepeszki Ildikó	irodavezető.
Vendégként jelen van:	Takács Endre	elnök-igazgató,
	Vadas Ferencné	ágazatvezető.
Jegyzőkönyvvezető:	Malatinszki Ágnes.	

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A bizottság ülését 17:35 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 3 fő bizottsági tag jelen van. Juhász László bizottsági tag és Zátrok Károly bizottsági tag igazoltan vannak távol. Kéri, aki elfogadja a kiküldött meghívóban szereplő napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú – szavazattal a nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

NAPIREND

1.) **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

2.) **Tájékoztatás a 2014. júliusi szennyvíziszap kihelyezése során kialakult bűzről**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

3.) **Monor Város- és Uszoda Üzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervében nem tervezett beszerzések, karbantartási munkák forrásbiztosítása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

4.) **Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

5.) **Döntés az önkormányzati intézmények felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységgel kapcsolatban**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

6.) **Monori Városépítő Kft.-vel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

7.) **Volt Tűzoltólaktanya megvásárlásának lehetősége**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

1.) A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízása
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Átadja a szót dr. Zsombok László alpolgármester úrnak.

dr. Zsombok László alpolgármester: Az előterjesztés nem tér ki a könyvvizsgáló megbízásának időtartamára. Azt javasolja, hogy az októberi önkormányzati választásokra való tekintettel a megbízatás időtartama 1 év legyen, így nem korlátozzák az októberben felálló képviselő-testületet hosszú távon ebben a kérdésben. Mivel azonban a könyvvizsgálói megbízáshoz köthető eljárásoknak költségvonzata is van, ajánlatos jövőre hosszabb időtartamú megbízatást adni.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a megbízatás 1 évre, azaz 2014. július 28-tól 2015. július 27-ig tartson, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2014. (VIII. 21.) számú GB Határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának, a Somogyi 1995. és Társa Pénzügyi, Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaságnak – a könyvvizsgálatért személyében is felelős személyként Somogyi Melinda (an: Molnár Mária) 2000 Szentendre, Szélkerék utca 41. szám alatti lakos – megbízatását a mai naptól terjedő 1 év időtartamra, azaz 2014. július 28. napjától 2015. július 27. napjáig terjedő időszakra hosszabbítsa meg és rendelje el döntésének átvezetését a Társaság cégadataiban.

A Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján a mai napon a „Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mai napon elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát fogadja el.

A Bizottság javasolja továbbá Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel dr. Zsombok László alpolgármestert a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének és mellékleteinek módosítására, valamint a cégbírósági eljárásra, képviseletre megbízást és meghatalmazást adjon a Tulajdonos képviseletében.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

2.) Tájékoztatás a 2014. júliusi szennyvíziszap kihelyezése során kialakult bűzről
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az írásos tájékoztatót megkapták. Átadja a szót Takács Endre elnök-igazgató úrnak.

Takács Endre elnök-igazgató: A szennyvíziszap kihelyezése során kialakult bűz sajnálatos és rendkívül bosszantó esemény volt, nagyon sok jogos felháborodást szült. Az eset után Alpolgármester

Úrral, a DAKÖV Kft. képviselőivel és a földtulajdonossal helyszíni szemlét tartottak, ezt követően a honlapjukon megjelentettek egy cikket és a városi televízió műsorában is elmondták a kellemetlenség okait és ismételten elnézést kértek érte. Nem az ő feladata, de szeretné elmondani, hogy a DAKÖV Kft. soron kívül alternatív megoldások kidolgozására szólította fel az ebben illetékes szakembereit. A KÖVÁL Nonprofit Kft. a város érdekeit szem előtt tartva minden segítséget meg fog adni, hogy ilyen kellemetlenségre többször ne kerüljön sor.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja a tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2014. (VIII. 21.) számú GB Határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. júliusi szennyvíziszap kihelyezése során kialakult bűzről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takács Endre elnök-igazgató

3.) Monor Város- és Uszoda Üzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervében nem tervezett beszerzések, karbantartási munkák forrásbiztosítása
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták, átadja a szót Takács Endre elnök-igazgató úrnak.

Takács Endre elnök-igazgató: A városi piac tetőn lévő fényáteresztő héjazat cseréjére három eltérő műszaki tartalommal bíró ajánlatot kaptak. A mai nap folyamán utána nézett, a 16 mm vastagságú polikarbonátra vonatkozó árajánlatot érdemes elfogadni, ezért a Renova-Ács-Alpin Kft.-vel szeretnék a tetőjavítást elvégeztetni. Ennek ára 1.719.600,- Ft + Áfa. A Dr. Gombos Matild Egészségház folyosóinak festéséhez csak az anyagköltség van feltüntetve, mivel a munkát a karbantartók el tudják végezni. Az anyagszükséglet 95.713,- Ft + Áfa. Szintén a Dr. Gombos Matild Egészséghházzal kapcsolatos a gázkazánok felülvizsgálata, mivel az üzemeltető felelőssége ez is, és az elmúlt 4 év során erre még nem került sor. A felülvizsgálat javítás nélkül 50.000,- Ft + Áfa. A Városi Uszodában a szauna ülőfelületeinek a cseréjére beérkezett árajánlatok közül a Finnrelax Hungary Kft. ajánlata a legkedvezőbb, ez bruttó 339.185,- Ft. A nagymedencébe új elválasztó kötelek beszerzési ára bruttó 182.000,- Ft. Az előterjesztés a Jászai konyha és a Katona konyha esetében tartalmaz cseréket, javításokat, ezek költsége összesen bruttó 411.480,- Ft. Az Uszodában és a konyháknál is a leállás alatt van lehetőség a javítások, cserék elvégzésére, ezért kéri a Bizottságot, támogassák a felsorolt beszerzések, munkálatok elvégzését.

dr. Zsombok László alpolgármester: Ahogy az elhangzott, mindenhol szükséges beszerzésekről, felújításokról van szó, ezért nincs értelme halogatni az elvégzésüket. A szükséges bruttó 3.301.613,- Ft összeg forrása a Monor Város- és Uszoda Üzemeltető Nonprofit Kft.-nek átadott 2013. évi megmaradt támogatási tartaléka.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő annyit szeretne elmondani a Városi Uszoda rendszeres vendégeként, hogy az úszómesterek jobban odafigyelhetnének arra, hogy a vendégek betartják-e a szauna használatának szabályait. Kéri, aki támogatja a felsorolt munkák, beszerzések engedélyezését, és egyetért azzal, hogy mindezek forrása a Monor Város- és Uszoda Üzemeltető Nonprofit Kft.-nek átadott 2013. évi megmaradt támogatási tartaléka legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2014. (VIII. 21.) számú GB Határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monor Város- és Uszoda Üzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervében nem tervezett, az írásos előterjesztésben felsorolt beszerzések, karbantartási munkák elvégzésre kerüljenek. A Bizottság az összesen bruttó 3.301.613,- Ft (azaz Hárommillió-háromszázegyezer-hatszáztizenhárom forint) összegű beszerzések, karbantartási munkák forrásának a Monor Város- és Uszoda Üzemeltető Nonprofit Kft.-nek átadott 2013. évi megmaradt támogatási tartalékát javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takács Endre elnök-igazgató
Vadas Ferencné ágazatvezető

4.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták, átadja a szót Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2014. (VIII. 21.) számú GB Határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslatot:

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő **„1. rész: Monor, József Attila u. 2. szám, 6835 hrsz. alatti lakóház iskolai ebédlővé és melegítőkonyhává történő átalakítása kivitelezési szerződés alapján; 2. rész: Monor, Jászai Mari tér 2. szám 4181/4 hrsz alatti Monori Napsugár Óvoda bővítése kivitelezési szerződés alapján; 3. rész: Monor, Katona J. u. 26. hrsz: 3415/10 hrsz alatti Monor Tesz-Vesz Óvoda bővítése kivitelezési szerződés alapján"** szerződéshez rendelt elnevezésű építési beruházásának megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 122/A. § szerint kiírt **közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1) Érvényes ajánlatok és azok indoka:

Ajánlattevő megnevezése: **Sec-Com-Line Kft.**
Ajánlattevő címe: **1196 Budapest, Árpád u. 66/b.**

Értékelési szempont / Részajánlat	Kért ellenszolgáltatás összege (Ajánlati ár)			+ Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 10 %-a
	Nettó	Törvényes ÁFA	Bruttó	
1. rész	43 567 417,-Ft	11 763 203,-Ft	55 330 620,-Ft	4 356 742,-Ft
2. rész	27 029 527,-Ft	7 297 972,-Ft	34 327 499,-Ft	2 702 953,-Ft
3. rész	17 813 056,-Ft	4 809 525,-Ft	22 622 581,-Ft	1 781 306,-Ft

Az ajánlat tartalmazza az előírt, az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat. Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő megnevezése: **FORT-BAU-THERM Kft.**
Ajánlattevő címe: **1074 Budapest, Dohány u. 79.**

Értékelési szempont / Részajánlat	Kért ellenszolgáltatás összege (Ajánlati ár)			+ Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 10 %-a
	Nettó	Törvényes ÁFA	Bruttó	
1. rész	42 818 085,-Ft	11 560 883,-Ft	54 378 968,-Ft	4 281 809,-Ft
2. rész	27 350 136,-Ft	7 384 537,-Ft	34 734 673,-Ft	2 735 014,-Ft
3. rész	17 501 779,-Ft	4 275 480,-Ft	22 227 259,-Ft	1 750 178,-Ft

Az ajánlat tartalmazza az előírt, az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat. Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő megnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.**
Ajánlattevő címe: **6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.**

Értékelési szempont / Részajánlat	Kért ellenszolgáltatás összege (Ajánlati ár)			+ Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 10 %-a
	Nettó	Törvényes ÁFA	Bruttó	
1. rész	41 885 000,-Ft	11 308 950,-Ft	53 193 950,-Ft	4 188 500,-Ft
2. rész	25 980 000,-Ft	7 014 600,-Ft	32 994 600,-Ft	2 598 000,-Ft
3. rész	16 975 000,-Ft	4 583 250,-Ft	21 558 250,-Ft	1 697 500,-Ft

Az ajánlat tartalmazza az előírt, az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat. Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, kizáró okok nem állnak fenn.

2) Érvénytelen ajánlat és kizárás nincs.

3) Kbt. 63. § (4) bekezdése: Az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont [71. §] (a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja) alapján, valamint a 71-73. §-okban foglaltakra tekintettel kell értékelni:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat a következő:

1. rész: Monor, József Attila u. 2. szám, 6835 hrsz. alatti lakóház iskolai ebédlővé és melegítőkonyhává történő átalakítása kivitelezési szerződés alapján:
Ajánlattevő megnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.**
Ajánlattevő címe: **6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.**
Kért ellenszolgáltatás összege (Ajánlati ár): **nettó 41 885 000,-Ft + törvényes ÁFA 11 308 950,-Ft = bruttó 53 193 950,-Ft** + Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 10 %-a 4 188 500,-Ft

2. rész: Monor, Jászai Mari tér 2. szám 4181/4 hrsz alatti Monori Napsugár Óvoda bővítése kivitelezési szerződés alapján:
Ajánlattevő megnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.**
Ajánlattevő címe: **6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.**
Kért ellenszolgáltatás összege (Ajánlati ár): **nettó 25 980 000,-Ft + törvényes ÁFA 7 014 600,-Ft = bruttó 32 994 600,-Ft** + Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 10 %-a 2 598 000,-Ft

3. rész: Monor, Katona J. u. 26. hrsz: 3415/10 hrsz alatti Monor Tesz-Vesz Óvoda bővítése kivitelezési szerződés alapján:
Ajánlattevő megnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.**

Ajánlattevő címe: **6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.**
Kért ellenszolgáltatás összege (Ajánlati ár): **nettó 16 975 000,-Ft + törvényes ÁFA 4 583 250,-Ft = bruttó 21 558 250,-Ft** + Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 10 %-a 1 697 500,-Ft

4) Pénzügyi fedezet biztosítása: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkák elvégzésére részajánlatonként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatban kért ellenszolgáltatás teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet a 2.és 3. részajánlat tekintetében tudja biztosítani a tartalékkerettel együtt, az alábbiak szerint:

Pénzügyi fedezet / Részajánlat	Nettó	Törvényes ÁFA	Bruttó	+ Tartalékkeret:
2. rész	25 980 000,-Ft	7 014 600,-Ft	32 994 600,-Ft	2 598 000,-Ft
3. rész	16 975 000,-Ft	4 583 250,-Ft	21 558 250,-Ft	1 697 500,-Ft

Az 1. részajánlatra rendelkezésre álló fedezet összege tartalékkerettel együtt: nettó 32 000 000,- Ft, amely nem elegendő az 1. rész esetében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatban kért ellenszolgáltatás teljesítéséhez.

5) Az eljárás eredménye:

5.1)

1. rész: Monor, József Attila u. 2. szám, 6835 hrsz. alatti lakóház iskolai ebédlővé és melegítőkonyhává történő átalakítása kivitelezési szerződés alapján: A lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 76. § (1) bekezdésének c) pontja alapján – figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdésének első mondatában foglaltakra is – **eredménytelen,** mivel az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő nem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

2. rész: Monor, Jászai Mari tér 2. szám 4181/4 hrsz alatti Monori Napsugár Óvoda bővítése kivitelezési szerződés alapján: A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese:
Ajánlattevő megnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.**
Ajánlattevő címe: **6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.**
Kért ellenszolgáltatás összege (Ajánlati ár): **nettó 25 980 000,-Ft + törvényes ÁFA 7 014 600,-Ft = bruttó 32 994 600,-Ft** + Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 10 %-a 2 598 000,-Ft

3. rész: Monor, Katona J. u. 26. hrsz: 3415/10 hrsz alatti Monor Tesz-Vesz Óvoda bővítése kivitelezési szerződés alapján: A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese:
Ajánlattevő megnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.**
Ajánlattevő címe: **6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.**
Kért ellenszolgáltatás összege (Ajánlati ár): **nettó 16 975 000,-Ft + törvényes ÁFA 4 583 250,-Ft = bruttó 21 558 250,-Ft** + Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 10 %-a 1 697 500,-Ft

5.2) Az ajánlat értékeléséről készített összegezés: mellékelve.

5.3) Összegezés megküldésének napja: 2014.08.22.

5.4) Szerződéskötés tervezett időpontja: 2. rész, 3. rész: 2014.09.02.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

5.) Döntés az önkormányzati intézmények felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységgel kapcsolatban
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták, átadja a szót Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Balogh Imre bizottsági tag: Véleménye szerint irreálisan nagy különbségek vannak az árajánlatok között. Biztos, hogy korrekt ajánlatokat kaptak?

dr. Zsombok László alpolgármester: A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy kiegészítő tájékoztatást kér az árajánlatok mellé, vagy akár eredménytelenné is nyilváníthatja a pályáztatást, azonban az idő rövidsége miatt ez nem volna szerencsés. Véleménye szerint a legtöbb műszaki ellenőr – amennyiben a lakhelyétől távol eső munkáról van szó, amit részleteiben nem is ismer – a beruházás összértékének valahány százalékát adja meg munkadíjként, így ha valaki egy egyedi ajánlatot dolgoz ki, az lényegesen olcsóbb lehet a százalékosan meghatározottnál.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a két óvoda esetében az ARENDA Consult Kft. ajánlatának elfogadását, valamint a József Attila u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a pályázat visszavonását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2014. (VIII. 21.) számú GB Határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a kiírt műszaki ellenőri pályázat Monor, József Attila utca 2. szám, 6835 hrsz. alatti lakóház iskolai ebédlővé és melegítőkonyhává történő átalakítására vonatkozó részét vonja vissza, mivel az átalakítás nem kerül megvalósításra.
A Bizottság javasolja továbbá, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a műszaki ellenőri pályázat nyertesének az ARENDA Consult Kft. (9552 Vásárosmiske, Petőfi S. u. 16.) ajánlatát fogadja el
- a Monor, Katona József u. 26. szám alatti Monori Tesz-Vesz Óvoda tornaszobával való bővítése vonatkozásában 197.800,- Ft + ÁFA ajánlati áron,
- a Monor, Jászai Mari tér 2. szám alatti Monori Napsugár Óvoda tornaszobával való bővítése vonatkozásában pedig 265.000,- Ft + ÁFA ajánlati áron.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

6.) Monori Városépítő Kft.-vel kapcsolatos kérdések
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták, átadja a szót dr. Zsombok László alpolgármester úrnak.

dr. Zsombok László alpolgármester: A Városháza épülete a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Monori Városépítő Kft. tulajdona. Az épület felújítására és kibővítésére a Kft. deviza alapú kölcsönt

vett fel. Amikor az önkormányzatok konszolidációja zajlott, pont emiatt nem vállalta át az állam ezt a tartozást. Már akkor folytak egyeztetések arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne ezt a kölcsönt egy hitelkonstrukcióval kiváltani. Két irányban folytattak tárgyalásokat. Egyfelől pénzintézetekkel, más felől pedig a Belügyminisztériummal. A Belügyminisztériummal folytatott egyeztetések során merült fel az a lehetőség, hogy a Belügyminisztérium egyedi keretéből kiváltható lenne esetleg a Kft. kölcsöne. Az előterjesztés arról szól, hogy az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket kezdjék meg, jelezzék a Belügyminisztérium felé azt a szándékukat, hogy szeretnék, ha 100%-ban megszerezné az Önkormányzat az épületet, és a kölcsön miatti jelzálogot töröltetni kívánják. Ennek indoklása pedig az, hogy az épület teljes egészében hivatali funkciókat lát el, hiszen a Polgármesteri Hivatal és az állami feladatokat ellátó Járási Hivatal is ebben az épületben helyezkedik el. Az első határozati javaslat ezzel kapcsolatos, a második határozati javaslat pedig az ehhez szükséges feladatok elvégzésével bízza meg a Kft. ügyvezetőjét.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja az első határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2014. (VIII. 21.) számú GB Határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, nyilvánítsa ki azt a szándékát, hogy a Monor 6665/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott hivatali épület tehermentes tulajdonjogát meg kívánja szerezni. Ennek érdekében hatalmazza fel dr. Zsombok László alpolgármester urat, hogy a forrás biztosításához szükséges kérelmet nyújtson be a Belügyminisztériumhoz.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2014. (VIII. 21.) számú GB Határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy tulajdonosi jogosultságával élve bízza meg a Monori Városépítő Kft. ügyvezetőjét a hivatali épület tehermentes önkormányzati törzsvagyonba kerülésének rendezése érdekében az alábbi feladatok végrehajtásával:

- a hivatali épület aktuális piaci értékének meghatározására bízzon meg független értékbecslőt,
- a hivatali épület törzsvagyonba kerülésével kapcsolatosan felmerülő számviteli feladatok végrehajtására, illetve a 2014. évi mérleg ellenjegyzésére bízzon meg hiteles könyvvizsgálót,
- készítsen költségvetést a Kft. nyilvántartásaiban szereplő kötelezettségek, így a lekötött tartalék, a beruházási kölcsön és az alapítóval szemben fennálló kötelezettség(ek) rendezésével és maradéktalan kiegyenlítésével kapcsolatban felmerülő várható kiadásokról és költségekről - a hivatali épület értékesítéséből származó bevétel figyelembe vételével,
- fentiekre saját bevételei terhére forrást biztosítson.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

7.) Volt Tűzoltólaktanya megvásárlásának lehetősége
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták, átadja a szót dr. Zsombok László alpolgármester úrnak.

dr. Zsombok László alpolgármester: Megkereste őt Gere Imre tűzoltó alezredes úr, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője azzal, hogy adásvétel útján a Virág utcában és a Petőfi Sándor utcában lévő volt tűzoltólaktanya ingatlant meg lehetne vásárolni. Javasolta, hogy az Önkormányzat jelezze erre vonatkozó szándékát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek. Kiderült, az MNV Zrt. nem is tud arról, hogy a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága értékesíteni szeretné a szóban forgó ingatlant. Azoknál az állami ingatlanoknál, ahol az eredeti hasznosítás megszűnt, az önkormányzatoknak lehetőségük van előre megjelölt közfeladatok ellátására 15 éves elidegenítési tilalom mellett ingyenesen megigényelni az ingatlant az Áfa megfizetésével. Valószínűleg erre lesz lehetősége az Önkormányzatnak is a volt tűzoltólaktanyával kapcsolatban. Ez tulajdonképpen csak egy tájékoztatás, hiszen valós megkeresés nem történt, dönteni jelenleg semmiről nem kell.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Megköszöni a tájékoztatást, ha kérdés, észrevétel nincs, a napirendi pontot lezárja. Ezzel a napirend tárgyalásának végére értek. Megköszöni mindenkinek a részvételt, az ülést 18 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.

Dessewffy Andor
bizottsági elnök

Balogh Imre
bizottsági tag

Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyvvezető