

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 5-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

<b>Jelen van:</b>	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csúzi Szabolcs Dessewffy Andor Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovics László Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka Forgách Tamás Kerepeszki Ildikó Rajki László Takács Endre Vadas Ferencné	jegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető.
<b>Jegyzőkönyvvezetők:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**dr. Zsombok László polgármester:** Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Az ülést 16 óra 47 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő jelen van. Juhász László és Leé Richárd képviselő urak igazoltan vannak távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Szőnyi Sándor képviselő urat és Lendvay Endre képviselő urat kéri fel.

Két módosítást javasol a napirendet illetően. Az eredetileg hatos napirendi pontként megtárgyalni tervezett JAG konyha légtechnikájával kapcsolatos előterjesztést a 2. számú napirendi pont keretében tárgyalják meg, illetve egy 8. napirendi pont tárgyalására tesz javaslatot, mely az Ady Endre úti Általános Iskola előtti közterületnek a rendezésével kapcsolatos előterjesztést foglalja magában. Az előterjesztés helyben került kiosztásra. Aki egyetért a napirendi pontok módosításával, kéri, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.**

### AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Hulladékgyűjtési önkormányzati társulás létrehozásával kapcsolatos kérdések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 2.) JAG konyha légtechnikájával kapcsolatos döntés**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 3.) Petőfi S. u. 34. szám alatti épület rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos közbeszerzési döntés**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző

- 4.) **A 7526/1 és a 7526/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékbecslése**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 5.) **Virág u. 60. sz. alatti társasházi lakás elővásárlási jogáról**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 6.) **Közfürdő műszaki állapotával kapcsolatos kérdések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 7.) **Belterületi csapadékvíz elvezetése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Ady Endre Úti Általános Iskola előtti terület stabilizálása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 1.) **Hulladékgazdálkodási önkormányzati társulás létrehozásával kapcsolatos kérdések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*  
Átadja a szót Takács Endre vezérigazgató Úrnak.

**Takács Endre vezérigazgató:** Tisztelettel köszönt mindenkit. A volt szolgáltató szemszögéből megnyugtató helyzetet fog jelenteni az, hogy megfelelő súllyal lesz a társulási tanácsban Monor város és környéke képviseltetve, és ha az ellenőrző bizottságban is képviseltetve lesz, akkor pedig különösen. A realitásokat és a területi lefedettséget figyelembe véve az ÖKOVIZ lesz az a közszolgáltató, akit a társulási tanács megjelöl közszolgáltatónak és itt nagyon lényeges, hogy nemcsak a közszolgáltató kiválasztásának a jogát veszi át a társulási tanács, hanem az ellátási felelősség is a társulásra és az operatív szervezetre fog hárulni. Az önkormányzatnak közvetlen ellátási felelőssége átkerül a társulás feladatkörébe. A társulás nagyságrendje garancia lesz a fejlesztési források igénylésénél, mind pedig a működőképesség fenntartásában. Továbbá fontos, hogy megfelelő rálátást, illetve ellenőrzési jogosítványt is megkap arányosan természetesen a Monor Várost képviselő delegált képviselő.

**dr. Zsombok László polgármester:** Köszöni a vezérigazgató Úr kiegészítését. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Nincs.  
Javasolja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatával megegyezően, hogy az önkormányzat mondja ki azt, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete társult tagként létrehozza a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást. Azzal a feltétellel írja alá Monor Város Képviselő-testülete (a Képviselő-testület képviseletében a polgármester és a jegyző) a megállapodást, hogy a megalakuló társulás keretében a konzorcium tagjai együttműködnek a közös tulajdon tekintetében. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Duna-Tisza Közi Nagytérség szilárd hulladékgazdálkodási konzorciuma hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésére irányuló konzorciumi tagtelepülésekre kiterjedő kötelezettségét 2017. október 1-jét követően a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati társulás gyakorolja. A testület a társulási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, illetve a Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társulási tanács tagjának dr. Zsombok Lászlót, Monor Város polgármesterét delegálja. Aki a határozattal egyetért, kéri, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhanqú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**366/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékgyádzálkodási társulás létrehozására irányuló javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete társult tagként létrehozza a Duna-Tisza közti Hulladékgyádzálkodási Önkormányzati Társulást.
2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a feltétellel írja alá a társulási megállapodást, hogy a megalakuló társulás keretében a konzorcium tagjai együttműködnek a közös tulajdon tekintetében.
3. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Duna-Tisza közti Nagytérség Szilárdhulladék Gyádzálkodási Konzorciuma hulladékgyádzálkodási közszolgáltatás megszervezésére irányuló, a konzorciumi tag településekre kiterjedő kötelezettségeit 2017. október 1-től követően a Duna-Tisza közti Hulladékgyádzálkodási Önkormányzati Társulás gyakorolja.
4. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza dr. Zombok László polgármestert annak aláírására.
5. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Tanács tagjának dr. Zombok Lászlót, Monor Város polgármesterét delegálja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Zombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**2.) JAG konyha légtechnikájával kapcsolatos döntés**

Előadó: dr. Zombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A KÖVÁL Zrt. megkeresésére döntött az önkormányzat arról, hogy 4.000.052 Ft-ot biztosít a JAG konyha légtechnikájának a továbbfejlesztésére. Az ajánlatkérést, a pályáztatást a KÖVÁL lefolytatta. Az ajánlatokat az előterjesztés tartalmazza. Ez egy szükséges beruházás, tekintettel arra, hogy a konyha légtechnikájának korszerűsítése más műszaki megoldással nem rendezhető. Az önkormányzat a forrást biztosítja, azonban támogatásként a nettó összeg került elfogadásra egy korábbi testületi ülésen, de a bruttó összeget kellene biztosítani. Azt javasolja, hogy a műszaki és a pénzügyi iroda, valamint a KÖVÁL egyeztessen arról, hogy pontosan ki legyen az, aki a vállalkozótól a szolgáltatást megrendeli. Javasolja továbbá, hogy nyilvánítsák nyertesnek a Légtechnika Mérnöki Szolgáltató Kft-t, aki a legkedvezőbb ajánlatot tette, és a fedezetet biztosítsák hozzá, mely bruttó 5.146.083 Ft, a forrás a Belügyminisztériumtól kapott 450.000.000 Ft-os támogatás. Az egyeztetést követően a legjobb konstrukció kialakítása után tájékoztatják a Képviselő-testületet a következő rendes testületi ülésen.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, további szóbeli kiegészítés? Nincs.

Kéri, hogy az ismertett tartalommal a testület szavazzon a határozatról. Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**367/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola területén (2200 Monor, Ady E. utca 12-14.) található, az iskola diákjainak étkeztetését biztosító konyha légtechnikájának fűtés kialakításához és az ahhoz szükséges átalakításokhoz a legkedvezőbb ajánlatot adó Légtechnika Mérnöki Szolgáltató Kft. bruttó 5.146.083,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. A forrás a Belügyminisztérium 450 millió forint összegű támogatása. A MÚVÁK és a KÖVÁL Nonprofit Zrt. további egyeztetéseket folytat arra vonatkozólag, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. vagy az Önkormányzat rendelje meg a munkát, és milyen konstrukcióban. Erről a Polgármester utólag tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Leé István ügyintéző  
Takács Endre vezérigazgató

**3.) Petőfi S. u. 34. szám alatti épület rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos közbeszerzési döntés**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Javasolja figyelembe véve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát is, hogy az önkormányzat nyilvánítsa a közbeszerzési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek. Felhatalmazást kér arra, hogy a július 13-ai testületi ülésre új közbeszerzési dokumentáció kerüljön összeállításra, a pályázat újra kiírásra kerüljön sor. A műszaki tartalom a kiírásban nem kerül megváltoztatásra. Ehhez névszerinti szavazásra van szükség.

Balogh Péter	igen
Barna Attila	igen
Csúzi Szabolcs	igen
Darázsi Kálmán	igen
Dessewffy Andor	igen
Lendvay Endre	igen
Magdics Máté	igen
Sinkovicz László	igen
Szőnyi Sándor	igen
dr. Zsombok László	igen

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**368/2017. (VII. 5.) KT határozat**

**Tárgy:** „Monor, Petőfi Sándor u. 34. sz. (hrsz: 2594) alatti telken KLIK irodaház épület átalakításának építési kivitelezési munkái a kapcsolódó munkákkal együtt” szerződéshez rendelt elnevezésű építési beruházásának beszerzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 115. §-ában foglaltak alkalmazásával kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban **eljárást lezáró döntés**

**Ajánlatkérő megnevezése:** Monor Város Önkormányzata (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.)

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében az ajánlatkérő Közbeszerzési Szabályzata alapján döntéshozatalra jogosult Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlat bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Érvénytelen ajánlat: nincs

2. Van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni: nincs

3. A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelő, egyben érvényes ajánlatok [Kbt. 69. § (3) bekezdése]:

Horváth Építőmester Zrt. (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.)

4. A Kbt. 69. §(2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelő ajánlat értékelési szempontok szerinti értékelése: a 2017. június 29-én kelt bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

5. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlat:

Ajánlattevő megnevezése: Horváth Építőmester Zrt.

Ajánlattevő címe: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.

Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege):	Nettó	Áfa	Bruttó (Nettó + Áfa)												
	211 983 434,-Ft	57 235 527,-Ft	269 218 961,-Ft												
Az ajánlattevő által vállalt jótállási kötelezettség időtartama (egész hónapban)	36 hónap														
Késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér napi mértéke (%)	0,25 %/nap														
Személyi állomány minősége: Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik ajánlattevő) vezető tisztségviselője (több vezető tisztségviselő esetén közülük legalább 1 fő) rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal – igen/nem	igen														
A kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (igen vagy nem)	<table border="1"> <tr> <td>Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálósával történő körbekerítése.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak munkanapokon napközben 7:00-18:00 közötti időszakban végez.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Vállalja a munkaterületen a nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 50 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.</td> <td>igen</td> </tr> </table>			Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	igen	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	igen	Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálósával történő körbekerítése.	igen	Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak munkanapokon napközben 7:00-18:00 közötti időszakban végez.	igen	Vállalja a munkaterületen a nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.	igen	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 50 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.	igen
Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	igen														
Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	igen														
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálósával történő körbekerítése.	igen														
Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak munkanapokon napközben 7:00-18:00 közötti időszakban végez.	igen														
Vállalja a munkaterületen a nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.	igen														
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 50 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.	igen														

**Indokolás:** az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlat, az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban előírt módon igazolta az ajánlatában, hogy az előírt

alkalmassági követelményeknek megfelel és kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti utólagos igazolási kötelezettségének eleget tett.

**6. Az eljárás eredménye:** az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján eredménytelen, mivel Monor Város Önkormányzatának a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás megvalósítására rendelkezésére álló anyagi fedezet összege – amely 181 350 929,-Ft Áfa-val – nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy készüljön új közbeszerzési dokumentáció a következő testületi ülésre, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **369/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a MŰVÁK Irodát és a K&Z Horizontal Kft.-t, készítsen új közbeszerzési dokumentációt a Petőfi S. u. 34. szám alatti épület rekonstrukciójára és bővítésére a következő testületi ülésre.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

#### **4.) A 7526/1 és a 7526/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékbecslése**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Javasolja, hogy abban szülessen döntés, hogy az értékbecslésben szereplő áron ne értékesítsék az ingatlant, valamint, hogy a 2017. július 13-i ülésre jelöljenek meg egy új árat.

**Sinkovics László képviselő:** Tekintettel arra, hogy most gazdasági övezetről beszélünk, a terület sokkal értékesebb annál, hogy az értékbecslésben szereplő áron kerüljön értékesítésre.

**Lendvay Endre képviselő:** Egyetért Sinkovics Lászlóval, ilyen alacsony áron nem szabad az ingatlant értékesíteni.

**dr. Zsombok László polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület ne fogadja el az Estimate Pro Kft. által készített értékbecslést, illetve az abban foglalt ingatlanokra vonatkozó négyzetméter árat, illetve aktuális piaci, forgalmi értéket, az kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **370/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el eladási árnak a 7526/1 és 7526/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan az Estimate Pro Kft. (1062 Budapest, Aradi u. 22.) által megállapított értékbecslésben meghatározott összeget, a következő testületi ülésen döntenek arról, milyen

eladási árat határozzanak meg az ingatlanok értékesítési pályázatának kiírásához.

Határidő: folyamatos  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** A későbbiekben ipari-, kereskedelmi övezetben kell szerinte gondolkodni.

**5.) Virág u. 60. sz. alatti társasházi lakás elővásárlási jogáról**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

**Lendvay Endre képviselő:** Kedvező az ár, érdemes lenne megvásárolni. Továbbértékesítésnél még hasznot is jelentene.

**dr. Zsombok László polgármester:** Van-e további kérdés, észrevétel?

Szavazást rendel el. Aki a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatának megfelelően azt javasolja, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**371/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván élni elővásárlási jogával a Monor belterület 2506/A/1 hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 50,5 m<sup>2</sup> területű, Monor Virág u. 60. sz. alatti társasházi lakás ingatlan vonatkozásában. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. július 15.  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**6.) Közfürdő műszaki állapotával kapcsolatos kérdések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Bérleti szerződést az önkormányzat a konténerre 2017. december 31-ig kötött. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Ha megrongálódik a konténer, akkor az önkormányzatnak fizetnie kell.

**dr. Zsombok László polgármester:** A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjével kötött egy szerződés, mely alapján vállalják a konténerek felügyeletét, a felelősség őket terheli ha valami történik.

**Sinkovicz László képviselő:** A mosógépet sem a rendeltetésének megfelelően használják, ez a konténerekkel is előfordulhat.

**dr. Zsombok László polgármester:** Aki a határozati javaslatnak megfelelően tudomásulvételre javasolja azt, hogy az önkormányzat két mobil konténer biztosításával gondoskodik a Tabán területén a vízvételi lehetőségéről, a fürdési, illetve a mosási lehetőségéről, amelyet a Containex Gmbh-val megkötött szerződés alapján egyenlőre 2017. december 31-ig biztosítunk, továbbá, aki az elhangzott javaslatnak megfelelően támogatja azt, hogy az önkormányzat kössön biztosítást erre a két konténerre, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **372/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Monori Roma Tabán területén (2200 Monor, Bercsényi u.) lévő közfürdő és mosoda üzemen kívül helyezését. A rendkívüli helyzetet figyelembe véve utólagosan jóváhagyja a polgármester intézkedését az 1 db WC/mosoda és 1 db zuhanyozó konténer megrendelésére és telepítésére vonatkozóan, továbbá felkéri, hogy intézkedjen a konténerek beüzemelésének vállalkozásba adására, a szerződés, vagy megrendelés aláírására.

A szükséges előirányzatot Monor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében a konténerek egyszeri telepítési díját illetően nettó 521.600.-Ft, illetve a bérleti díj vonatkozásában havi nettó 231.000.-Ft összeggel biztosítja, a Közfürdő és mosoda felújítási kérdésének tisztázásáig. Forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnali

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Leé István ügyintéző

#### **7.) Belterületi csapadékvíz elvezetése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Átadja a szót Rajki László ügyvezető Úrnak az előterjesztés ismertetésére.

**Rajki László ügyvezető:** Ismertette az előterjesztés tartalmát.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Nagyon fontos a vízvisszatartás és a vízmegtartás. Kérdezi, hogy van-e lehetőség a pályázat keretében a sportcsarnoknál víztározó kiépítésére? Az ott összegyűlt víz jó lenne locsolásra, wc öblítésre például.

**Rajki László ügyvezető:** Elvileg igen, de a csapadékelvezető rendszer a föld alatt már elkészült, ehhez át kellene építeni már kész részeket a sportcsarnoknál, így a tervekkel ez nem összeegyeztethető.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** A Zólyom utca szakaszán van önkormányzati terület, ahol eredetileg is mély terület volt, ott elképzelhető egy víztározó megépítése. Nagyon jó lenne a városközpontba egy olyan tó, ami más funkciót is betöltene a víztározás mellett. Látványos lenne a város központjában egy tó.

**Sinkovicz László képviselő:** Ezt a lehetőséget alaposan át kell gondolni, nagy jelentősége lenne a csapadékvíz felhasználása.



**dr. Zsombok László polgármester:** Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról döntsön a Képviselő-testület, illetve amikor meg van a tervező, akkor hozzanak létre egy informális munkacsoportot, amely a tervezőnek a bevonásával ki fogja alakítani meghatározott szempontok alapján, hogy a városnak mely részén, milyen típusú vízgazdálkodást érintő fejlesztést kellene megvalósítani.

Kéri, hogy a testület döntsön az I. számú határozati javaslatról. Szavazás arról történik, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati felhívásra az elérhető maximális 300 millió Ft-os támogatás igénylésével. Kéri, aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **373/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati felhívásra az elérhető maximális 300 millió Ft-os támogatás igénylésével.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Szavazásra teszi fel a II. számú határozati javaslatot, mely szerint Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy kezdje meg a pályázat előkészítését a Polgármesteri Hivatal MŰVÁK Irodájának bevonásával. Kéri, aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **374/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy kezdje meg a pályázat előkészítését a Polgármesteri Hivatal MŰVÁK Irodájának bevonásával.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Szavazásra teszi fel a III. számú határozati javaslatot, mely szerint Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat előkészítése érdekében árajánlatot kér a műszaki dokumentáció összeállítására és a szükséges tervek elkészítésére a határozati javaslatban szereplő öt tervező cégtől. Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**375/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat előkészítése érdekében árajánlatot kér a műszaki dokumentáció összeállítására és a szükséges tervek elkészítésére az alábbi tervező cégektől:

1. PELIKÁN 21 Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1164 Budapest, Cinke utca 21/a)
2. L&L Kultúrmérnöki Iroda Kft. (1029 Budapest, Bercsényi utca 5.)
3. Terra Idea Kkt. (1192 Budapest, Álmos utca 48.)
4. Vakondok '97 Tervező Iroda Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gy. utca 24/A.
5. K + K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, hogy külön határozzanak arról, hogy ezen pályázathoz kapcsolódóan az előkészítéssel megbízott munkacsoportot választ Monor Város Önkormányzata. A munkacsoport tagjai: Balogh Péter, Sinkovicz László, Csuzi Szabolcs, Darázsi Kálmán. A munkacsoportnak hivatalból tagja Rajki László, Kerepeszki Ildikó és Takács Endre. Aki a határozattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**376/2017. (VII. 5.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, munkacsoportot hoz létre annak előkészítésére, hogy a belterületi csapadékvíz elvezetése tárgyú pályázaton a város mely részei, milyen munkálatokkal vegyenek részt. A munkacsoport tagjai:

Darázsi Kálmán alpolgármester,  
Balogh Péter képviselő,  
Csuzi Szabolcs képviselő,  
Sinkovicz László képviselő,  
Kerepeszki Ildikó irodavezető,  
Rajki László ügyvezető,  
Takács Endre vezérigazgató.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**8.) Ady Endre Úti Általános Iskola előtti terület stabilizálása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Javasolja, hogy az időközben az Arzenál Kft-től bekért árajánlat alapján az önkormányzat összesen 314.315 Ft bruttó összegért végeztesse el a területnek a stabilizálását, melynek forrása a működési céltartalék lehet.

Átadja a szót Sinkovics László képviselő úrnak.

**Sinkovics László képviselő:** Javasolja a füves rész lezárását körülbelül fél méter magasan láncsal.

**Csúzi Szabolcs képviselő:** Örömmel figyelte egy alkalommal, hogy a közterület-felügyelő a tilosban parkoló autó vezetőjét felszólította a hely elhagyására. Sajnos az iskola előtt nagy problémát jelent a parkolás, tudja, mert gyermekei oda járnak. A sövényt is ki kellene irtani, parkolót kell létesíteni.

**Sinkovics László képviselő:** A parkolás sajnos mindenhol gond.

**Balogh Péter képviselő:** Javasolja a zöld területek megtartását.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** A parkolók kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy országos közút csak párhuzamos parkolást enged. Ha ott párhuzamos parkolóhelyek lennének kialakítva, akkor körülbelül negyed ennyi parkolóhely lenne. Sajnos bele vagyunk kicsit kényszerítve abba, hogy ezt az állapotot tartsuk fenn.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, hogy aki az ismertetett határozattal egyetért és javasolja, hogy az önkormányzat az Arzenál Kft-től rendelje meg ezt a munkát a magasabb műszaki tartalommal, az kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **377/2017. (VII. 5.) KT határozat**


Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a V-Road Arzenál Kft. (2200 Monor, Kisfaludy u. 65.) 314.315,- Ft összegű árajánlatát az Ady Endre Úti Általános Iskola előtti terület stabilizálására. Forrás a működési céltartalék.

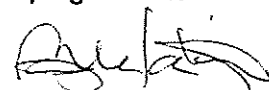
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Javasolja, hogy egy közlekedési mérnöknek és a rendőrségnek a bevonásával az Önkormányzat a forgalmas közintézményeknek a forgalomszervezési kérdéseiről gondolkodjon el.

Ezzel a napirendet lezárja, az ülést 17 óra 56 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.

  
**dr. Zsombok László**  
polgármester

  
**Szönyi Sándor**  
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



  
**dr. Urbán Hajnalka**  
jegyző

  
**Lendvay Endre**  
jegyzőkönyv hitelesítő

