

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 29-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsai Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Szőnyi János	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka Forgách Tamás Rajki László	jegyző, irodavezető, ügyvezető.
Jegyzőkönyvvezetők:	Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Az ülést 17 óra 19 perckor megnyitja. Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő van jelen. Juhász László és Sinkovicz László képviselő igazoltan van távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Magdics Máté képviselő urat és Barna Attila képviselő urat kéri fel.

Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, ő kéri, hogy 5. napirendi pontként vegyék fel a „LED fal megvásárlásával kapcsolatos döntések” című előterjesztést, hatodikként pedig a „Tervezési ajánlat elfogadása a HÉSZ módosítására” című előterjesztést. Ha más javaslat nincs, kéri, aki elfogadja az így módosított napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

NAPIREND

- 1.) Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 2.) Tesz-Vesz Óvoda felújítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 3.) Kisméretű műfüves pálya 20 x 40 m (22 x 44 m) építésével kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Mészáros József ügyintéző
- 4.) Monor Város Önkormányzata alaptervekenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatának módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

5.) **LED fal megvásárlásával kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Zsombok László polgármester

6.) **Tervezési ajánlat elfogadása a HÉSZ módosítására**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

1.) **Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Átadja a szót Rajki László ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

ismerteti az írásos határozati javaslatot.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2016. (III. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos tervezői tevékenység teljes körű ellátásával kapcsolatban beérkezett ajánlatok alapján nyertesnek az A3ÉPÍTÉSZ Kft-t (1131 Budapest, Völegény utca 60.) választja ki.

Egyúttal felhatalmazza a Monori Városfejlesztő Kft-t, annak ügyvezetőjét, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg az 58.930.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 74.841.100,- Ft összegű megbízási szerződést. Fedezet a 2006/2015. (XII. 29.) számú kormányhatározat szerint Monor Város Önkormányzata részére, Városi Sportcsarnok előkészítésére biztosított 250 millió Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető

Rajki László ügyvezető

2.) **Tesz-Vesz Óvoda felújítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki az I. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2016. (III. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Tesz-Vesz Óvoda felújítása” című projekttel kapcsolatosan beérkezett közbeszerzési tevékenység ellátására vonatkozó ajánlatok alapján nyertesnek a KÖZ-BER Kft-t (6000 Kecskemét, Dsida Jenő utca 13.) választja ki.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy kössék meg a nyertessel a 230.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 292.100,- Ft összegű megbízási szerződést. Fedezet Monor Város Önkormányzatának „A Tesz-Vesz Óvoda felújítása” című projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a II. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2016. (III. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Tesz-Vesz Óvoda felújítása” című projekttel kapcsolatosan beérkezett műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó ajánlatok alapján nyertesnek az Éporg M & Z Bt-t (6000 Kecskemét, Madách I. u. 19.) választja ki.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy kössék meg a nyertessel a 200.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 254.000,- Ft összegű megbízási szerződést. Fedezet Monor Város Önkormányzatának „A Tesz-Vesz Óvoda felújítása” című projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

3.) Kisméretű műfüves pálya 20 x 40 m (22 x 44 m) építésével kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést megkapták, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elutasításra javasolta.

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kiegészítés, észrevétel, javaslat ezzel kapcsolatban?

Balogh Péter képviselő: Egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsággal, nem támogatja a pályázat benyújtását, nem lenne jó ilyen kötelezettséget vállalni.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: A Bizottság döntésének háttérében is ez áll, továbbá az, hogy elég támogatást adtak már a városi sportélethez, inkább tartsák meg a tartalékaikat, vagy fordítsák fontosabb dolgokra, fejlesztésekre.

Lendvay Endre képviselő: Elvileg támogatná újabb labdarúgópálya létesítését, de nem a sportpályán és nem műfüveset. Egyáltalán milyen eséllyel pályázhatnak, ha nemrég nyertek a nagy pálya megépítésére pályázatot?

dr. Zsombok László polgármester: A nagy pályára nem az Önkormányzat pályázott, tehát ez nem lenne akadály. Ha további észrevétel, kérdés nincs, a Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2016. (III. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be kisméretű műfüves pálya építésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Mészáros József ügyintéző

4.) Monor Város Önkormányzata alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatának módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Zsombok László polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2016. (III. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzata a 76/2012. (II.28.) számú testületi határozatával elfogadott alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szabályzat 2. pontjának **Kormányzati funkcióinak alkalmazandó rendje** (a funkció kód és a funkció elnevezésének megjelenítésével) fejezete kiegészül a

„ 098022 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai,
045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása,
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés ” kormányzati funkcióval.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen módosítással egységes szerkezetben fogadja el a Monor Város Önkormányzata alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

5.) LED fal megvásárlásával kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ahogy arról korábban már szó volt, szükség lenne egy LED falra a sportcsarnokba, a városi- és sportrendezvényekre. Azt kellene megvizsgálni, volna-e rá mód, hogy a sportcsarnok beruházásán belül számolják el a beszerzést. Korábban arról is döntöttek, hogy két önkormányzati ingatlan pályázat útján értékesítenek, az ebből származó bevétel lehetne a forrás a beszerzésnél. Azért lenne fontos a minél előbbi döntéshozatal, mert a szállítási határidő 55 munkanap, ami azt jelenti, hogy ha nem rendelik meg hamarosan a LED falat, akkor nem fog ideérni addigra, mire kezdődnek a nyári sportesemények kivetítései, továbbá ez a kedvező ajánlat csak most érvényes. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Balogh Péter képviselő: Hová valósiak az ajánlattevő?

dr. Zsombok László polgármester: Csak a tartószerkezet készítője monori.

Desseffy Andor bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és szerintük kérni kell az ajánlattevőt, hogy még 2-2,5 hétig tartsa az ajánlatot. Mivel csak később fog kiderülni, hogy lehetséges-e a sportcsarnok beruházás keretében beszerezni a LED falat, ezért bölcs döntést csak a soros testületi ülésen tudnak hozni.

Szőnyi Sándor képviselő: A labdarúgó EB és az olimpia vetítésére emlékei szerint lett félretéve tartalék.

Forgách Tamás irodavezető: Tartalékba lett téve egy 23 millió forintos keret a jégpályára és ezekre a vetítésekre.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ez a keret azonban mindenre kevés, de onnan is lehet erre a beszerzésre forrást biztosítani.

dr. Zsombok László polgármester: A Vigadó munkatársa, Babos Attila kérte be az ajánlatokat általa ismert cégektől. Állítása szerint ár-érték arányban a legalacsonyabb összegű ajánlat a legjobb, és sok helyen vannak referenciái.

Lendvay Endre képviselő: A sportpályán nem működik az eredményjelző tábla. Esetleg a LED fallal együtt azt is rendelni lehetne.

Darázsi Kálmán alpolgármester: A gyártó nem találja a panel hibáját, de keresik, már a csere is szóba került.

dr. Zsombok László polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja a Bizottság határozati javaslatát Lendvay Endre képviselő úr kiegészítésével, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2016. (III. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LED fal megvásárlásával kapcsolatos döntésre az áprilisi soros ülésén tér vissza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft.-t, egyeztessen az ajánlatadókkal arról, hogy az ajánlatukat terjesszék ki a sportpályára egy eredményjelző tábla beszerzésére is, továbbá arról, hogy az áprilisi soros ülés utáni megrendelés esetén milyen szállítási határidővel tudják vállalni a beszerzést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Hanzelik Andrea ügyvezető

Balogh Péter képviselő: Az előterjesztés legközelebbi tárgyalásakor jó lenne, ha a garanciáról is lenne valami információjuk.

6.) Tervezési ajánlat elfogadása a HÉSZ módosítására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra, forrás az általános tartalék legyen. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2016. (III. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) 300.000,- Ft + ÁFA összegű tervezési ajánlatát Monor Város Helyi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására a Városi Sportcsarnok építésére szolgáló Balassa Bálint utcai telek vonatkozásában.


Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: A Településrendezési Munkacsoport következő ülése március 31-én, 8 órakor lesz a kistanácskozóban, ezen a Völgyzugoly Kft. munkatársai is részt vesznek. Ezzel a napirendi pontok végére értek, az ülést 17 óra 55 perckor bezárja. Megköszöni mindenkinek a részvételét és a munkáját.

K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester


Magdica Máté
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő