

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. július 21-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovicz László Szőnyi János	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Gál Zoltán Rajki László Gubán Sándor Bezerédy-Herald Balázs Lantos Szilárd Deákné Juhász Katalin	jegyző, irodavezető, irodavezető, programszervező, ügyvezető, főépítész, program iroda vezető-helyettes (Pro Régió Kft.) projektmenedzser (MMSz), közösségi koordinátor (MMSzE).
Jegyzőkönyvvezető:	Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Az ülést 18 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő van jelen, Dessewffy Andor és Juhász László igazoltan van távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Darázsi Kálmán alpolgármester urat és Csuzi Szabolcs képviselő urat kéri fel.

Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, ő kéri, hogy vegyék fel 9. napirendi pontként a „Közfürdő felújításával kapcsolatos kérdések” című előterjesztést. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NAPIREND

- 1.) „A leromlott település részeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében” című, VEKOP-6.6.2.-15. számú, meghosszabbított határidejű pályázati felhíváson való részvétel

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 2.) **Az 1956-os megemlékezéssel kapcsolatos döntések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző, Hajdú Zoltánné igazgató, Gál Zoltán programszervező

- 3.) **Monor és környéke alkotói antológiájának megjelentetése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Hajdú Zoltánné igazgató
- 4.) **KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2016. évi üzleti tervének módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takács Endre vezérigazgató
- 5.) **Közterületen ingyenes wifi használat biztosításának lehetősége**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 6.) **Monori Városépítő Kft. végelszámolást lezáró beszámolójának elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 7.) **Lakóterület fejlesztés előkészítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 8.) **Az önkormányzati intézmények nyomtatási és informatikai szolgáltatási szerződésének módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 9.) **Közfürdő felújításával kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Témafelelős: Pozsonyi Géza ügyintéző
- 1.) **„A leromlott település részeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében” című, VEKOP-6.6.2.-15. számú, meghosszabbított határidejű pályázati felhíváson való részvétel**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat közreműködésével a Pro Régió Ügynökség készített egy szakmai programot. Ennek megvitatását javasolja a mai ülésen. A Képviselő-testületnek arról kell ma döntenie, hogy részt kíván-e venni a pályázaton, és ha igen, akkor milyen feltételekkel, esetleg milyen kikötésekkel vállalja az indulást. Sem a szakmai program, sem a hozzá tartozó költségvetés nem végleges. A jelenlegi pályázaton való indulásról szóló döntést követő egy éven belül kell ezeket tovább fejleszteni, és a végleges pályázati tartalmat, vállalásokat és programokat meghatározni. Most tehát úgy kell döntenünk, hogy nincs minden részlet kidolgozva, a lakosságot, Képviselő-testületet leginkább érdeklő kérdések egy részére egyelőre nem ismert a válasz. Az igényelt összeg módosítására is lesz mód menet közben, ha szükség lesz rá, és ha tudják tartani a meghatározott százalékos arányokat a pályázati elemek között, akkor a szakmai tartalom is csökkenthető. Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság közösen tárgyalta a napirendi pontot, és támogatták az Önkormányzat indulását a pályázaton a következő feltételek teljesülése esetén. Az Önkormányzat nem biztosít önrészt semmilyen körülmények között a pályázat megvalósításához, nem 600, hanem 800 millió forintra pályázik, a pályázati menedzsmentbe bevonják a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. mellett, és a költségek a két cég között a közreműködés arányában oszlanak meg.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha a menedzsmenti feladatokat csak egy cég láthatja el, akkor a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. fogja megkapni a lehetőséget? Ebben is állást kellene foglalni.

Sinkovics László képviselő: Ő ezért nem szavazta meg ezt a kérdést a bizottsági ülésen, mert ezzel a lépéssel az Önkormányzat saját cégétől vonják el a munkadíjat. Vagy talán majd alvállalkozóként beveszi a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.?

Csuzi Szabolcs képviselő: Nem. Elsősorban a saját cégnek kell megkapnia ezt a munkát, és ha muszáj, akkor bevonják a megyei önkormányzat cégét is, de a saját cégnek kell a hangsúlyosabbnak lennie, tehát ha csak egy cég lehet, akkor a megyei alvállalkozója lehet az önkormányzatnak.

dr. Zsombok László polgármester: Ő egyetért ezzel. Az elmondottakon kívül volt még egy kritérium, amit a Bizottságok megfogalmaztak, mely szerint a közterületi fejlesztések a lehető legnagyobb arányban szerepeljenek a projektben.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Nem kell a konzorciumi szerződést megkötni a pályázati adatlap leadásáig?

Rajki László ügyvezető: A pályázati adatlapban szerepelni kell a konzorciumi partner nevének, de a szerződést nem kell benyújtani.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Akkor ezek szerint augusztusban várhatóan lesz egy rendkívüli ülés, amire a konzorciumi szerződést és minden más hiánypótlást be kell vinni.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Lendvay Endre képviselő: Neki az az észrevétele a projekttel kapcsolatban, hogy a romákat is be kellett volna vonni, a képviselőjüket meg kellett volna hívni az ülésre. Nem dönthetnek a fejük felett, legalább azt megérdemelték volna, hogy meg legyen tőlük kérdezve, ők mit szeretnének. Ő semmiképpen nem fogja támogatni ezt a pályázatot, mert szerinte nem szolgálja a város érdekeit. Az érintettek sem fognak túl sokat érzékelni belőle. Azt sem érti, miért akarják a pályázat által Monorhoz kötni ezeket az embereket, mikor munkalehetőséget sem tudnak biztosítani nekik. Márpedig dolgozniuk kellene ahhoz, hogy lakbért tudjanak fizetni, vagy majd a családi pótlékból fogják fizetni?

dr. Zsombok László polgármester: Egyelőre 15 családról van szó, melyeket a Magyar Máltai Szeretetszolgálat javasolt, valószínűleg ők meg tudják állni a helyüket abban a helyzetben, amihez a pályázat hozzásegíti őket. Az alapvető dolog szerinte, hogy ha lehetővé teszik valakinek, hogy jobb körülmények közé költözzön, akkor viseli ennek terheit. A rezsit és a bérleti díjat fizetniük kell. Tudomásuk van sok olyan roma származású családról a városban, amelyek megdöbbenően magas bérleti díjat fizetnek a komfort nélküli vagy félkomfortos helyiségekért. A fejlesztés csak önkormányzati területeken valósulhat meg a pályázati kiírás szerint. Monoron a szóban forgó önkormányzati telkeken jelenleg mindenféle engedély, jóváhagyás, fennmaradási engedély nélküli, néhol életveszélyes viskók és putrik vannak. Az ott lakók jó esetben rezsit fizetnek, de lakbért semmiképpen sem. Ezt a területet építésszerűen rendezni kell azáltal, hogy az illegális építményeket lebontják, és megfelelő műszaki állapotú, építészetileg megfelelő szociális bérlakásokat építenek a helyükre, azzal, hogy kellő szigorral történik az ingatlanok kezelése is. Többször is elhangzott már, hogy csak előre feltöltős kártyás mérőórákat lehet felszerelni ezekben a bérlakásokban. Azt gondolja, hogy ezekkel a garanciákkal azok, akik valóban érdemesek rá, és legalább egy, de esetleg két kereső is van a családban, képesek lesznek a bérleti díj fizetésére és a lakás fenntartására, és példát is mutathatnak a többieknek ezáltal. Ami a közösség szempontjából és a város szempontjából is fontos eleme a pályázatnak, az a közterületek fejlesztése, melyre 600 millió forintos pályázati összeg esetén is 120-150 millió forint fordítható. A közterületi fejlesztéseket nem a Tabán közepére tervezik, hogy csak a Tabánban lakók vegyék majd igénybe, hanem a peremén, olyan helyen, ahol a környező lakosság is használni tudja. A Péteri úti grund pályát is használják a tabáni gyerekek is és a város más részein élő gyerekek is.

Szönyi Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy a Tabánban lévő helyzeten javítani kellene, és ha ez úgy történik meg, hogy ahhoz nem kell a város pénze, akkor ez támogatandó.

Lendvay Endre képviselő: Nyilván kell valamit kezdeni ezzel a területtel, mert így nem maradhat, de nem érdeke a városnak, hogy újabb betelepedők jelenjenek meg a Tabánban. Ha már van pénz a pályázatra, akkor olyan helyre kellene adni inkább, ahol van munkalehetőség. Például Kecskemétre,

ahol a Mercedes gyár van, vagy Győr környékére. Ki kellene tanítani ezeket az embereket, és oda telepíteni őket, ahol van munkalehetőség.

dr. Zsombok László polgármester: Nehéz megjósolni, hogy milyen hatása lesz ennek a programnak. Tény, hogy vannak veszélyei, van benne rizikó. Azonban a mostani állapotok mellett sincs sem eszköze, sem módja, sem lehetősége az Önkormányzatnak vagy a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak, hogy beköltözéseket nyomkövesse, illetve hogy hogyan alakul a természetes és a nem természetes népszaporulat. Az a várakozásuk a pályázattal kapcsolatban, hogy amennyiben megvalósul, akkor sokkal átláthatóbb, tisztább állapotokat terem.

Sinkovics László képviselő: Bár éveken keresztül tagadta maga a Magyar Máltai Szeretetszolgálat is, mégis tisztában vannak vele, kiderült, hogy van beköltözés a Tabánban. A 15 családon kívüli 300 emberre nézve semmilyen elmozdulást nem fog jelenteni a projekt, sőt, belső konfliktust fog gerjeszteni közöttük. Azt pedig nagyon szeretné, ha nem indulna el egy olyan folyamat, amely során a költözések végén az üresen maradó putriba új család érkezik. Nagyon oda kell rá figyelniük, hogy az üresen maradó bontásra ítélt építmény azonnal el legyen bontva, ahogy az utolsó csomag is kikerült belőle. Most hallotta, dohányzás közben a Tabán környékére való személyektől, hogy a 16 éves lánynak jön a baba, ezért összeütnek OSB lapból nekik egy szobát, és ha ez nem tetszik a védőnőnek, akkor megtépi. Ez a mentalitás jellemző a tabáni lakosokra. Ő megéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot is, hiszen az előző pályázatuk már eléggé lecsengőben van, nagy szükségük lenne erre az újra, hogy folytatni tudják a tevékenységüket. Minden esetre sok ismeretlenes az egyenlet, de ő is azt mondja, induljanak a pályázaton, mert ha most letesznek erről a forrásról, talán soha többet nem lesz rá pénzük. De akkor ezt tudatosítani kellene, hogy Monoron élő, monori embereknek szeretnének segíteni, nehogy híre menjen, hogy lehet Monorra költözni.

Balogh Péter képviselő: Valahol ezt a munkát el kell kezdeni, mert a Tabán nem maradhat így. Minél tovább halogatják a problémát annál nagyobb lesz. Ennek a képviselő-testületnek kell felvállalnia, hogy ezt elkezdik, ha már van egy ilyen lehetőség, még ha nem is egyszerű dolog.

Lendvai Endre képviselő: Annyit szeretne még hozzátenni, hogy ő már végignézett néhány ilyen áttelepítést, összevonást. Ezek az emberek nem tűntek el ezáltal, csak még rosszabb körülmények közé kerültek. Az is féltő, hogy a téglagyári pincékben fognak kikötni többen is közülük. Arra pedig nem lesz kapacitása a település öröknek, hogy azt vizsgálják, hol, hányan laknak.

dr. Zsombok László polgármester: A lakások felügyelete egyértelműen a Magyar Máltai Szeretetszolgálat feladata kell, hogy legyen, ez elvileg az anyagban is szerepel. Kérdés, hogy a Szeretetszolgálat mennyire fogja a Város érdekeit képviselni a lakáskezelésnél.

Lendvai Endre képviselő: Ezzel kecskére bízzák a káposztát. Hiába állítja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat, hogy nincs beköltözés Monoron, folyton új arcokat lát a Tabán környékén. Felelőtlenség ezt a feladatot rájuk bízni, ő biztosan nem fogja támogatni a pályázaton való indulást.

dr. Zsombok László polgármester: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat a beszámolóiban is azt hangoztatja, hogy nincs beköltözés a Tabánban, természetes viszont igen nagyszámú a népszaporulat.

Sinkovics László képviselő: Ebben az esetben az eltelt 12 évben az 1,5 milliárdos felvilágosító programmal mi lett? Szexuális felvilágosítás, drog prevenció, mégis magas a természetes népszaporulat, és a tizenévesek 99%-a drogozik.

dr. Zsombok László polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a bizottságok határozati javaslatát. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

506/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete indul „A leromlott település részekén élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek

javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében" című, VEKOP-6.2.2.-15-2016. számú pályázaton az alábbi feltételek kikötésével:

- A pályázati összeg 800 millió forint legyen.
- Monor Város Önkormányzata a projektmenedzsmenti feladatokat a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-re bízta, illetve a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t is bevonja a feladat ellátásába, úgy hogy a projektmenedzsmenti költségeken a közreműködés arányában osztoznak.
- Monor Város Önkormányzata nem kíván önrészt biztosítani a pályázathoz, az ingatlanvásárláshoz szükséges önrészt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat biztosítsa.
- A közösségi funkciók fejlesztése a lehető legmagasabb arányban legyen betervezve a projektbe.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testülete vegye tudomásul a pályázat előkészítésére vonatkozó 300.000,- Ft + ÁFA összegű szerződés megkötését a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel. Kéri, hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a 2016. július 14-i testületi ülésen tárgyalj, 2.500.000,- Ft + ÁFA összegű, a pályázat megírására vonatkozó szerződést kösse meg a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel, az általuk elkészített pályázati adatlapot írja alá, és nyújtsák be. A megbízási díj forrása a pályázati önrész tartalék legyen. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

507/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi „A leromlott település részekén élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében" című, VEKOP-6.2.2.-15-2016. számú pályázat előkészítésére vonatkozó 300.000,- Ft + ÁFA összegű szerződés megkötését a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2016. július 14-i testületi ülésen tárgyalj, 2.500.000,- Ft + ÁFA összegű, a pályázat megírására vonatkozó szerződést kösse meg a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel, az általuk elkészített pályázati adatlapot írja alá, és nyújtsák be. A megbízási díj forrása a pályázati önrész tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

2.) Az 1956-os megemlékezéssel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A kiosztott anyagnak és a bizottságok javaslatának megfelelően támogatja az előterjesztés elfogadását.

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Az '56-os forradalom 60. évfordulójára helytörténeti kiállítást kívánnak szervezni, melyhez a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 500.000,- Ft keretösszeget javasolt biztosítani, az Emberi Erőforrások Bizottsága pedig szakmailag támogatta az előterjesztést. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

508/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatja az 1956-os megemlékezéssel kapcsolatos helytörténeti kiállítás megszervezését, az erről szóló felhívás megjelentetését, és 500.000,- Ft keretösszeget biztosít mindezek megvalósításához az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Hajdú Zoltánné igazgató

3.) Monor és környéke alkotói antológiájának megjelentetése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta és támogatta. Az antológia megjelentetése 1.500.000,- Ft + ÁFA, a teljes költség pedig 2.000.000,- Ft + ÁFA, melynek forrása a működési tartalék lenne. A kötet eladásából származó összeg az Önkormányzat bevételeit képezné természetesen. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

508/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatja a Monor és környéke alkotói antológiájának megjelentetését, és 2.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeget biztosít ehhez az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hajdú Zoltánné igazgató

4.) KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2016. évi üzleti tervének módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Átadja a szót Alpolgármester Úrnak.

Darázsi Kálmán alpolgármester: A kamera telepítés kapcsán megkeresték az ERANDO Kft.-t is, mert az egyik oszlop áthelyezése is megoldást jelentett volna, azonban erre egymillió forintos ajánlatot adott a Kft., így inkább az előterjesztésben szereplő megoldás mellett döntöttek. Három kamera lesz felszerelve az Uszoda oldalfalára, azzal a szakember szerint teljesen be lehet látni a teljes KRESZ parkot, és éjjel is használható képet rögzítenek.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, hogy támogassa a Képviselő-testület az ajánlat elfogadását, illetve az ehhez szükséges pénzeszközt a KÖVÁL Nonprofit Zrt. részére adja át, és fogadja el a 2016. évi üzleti terv e szerinti módosítását. Aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

510/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a KRESZ park megfigyeléséhez szükséges térfelügyelő kamerák elhelyezéséről szóló 475.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatot, a szükséges forrást a működési céltartalék terhére a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nek támogatásként biztosítja, és elfogadja a Társaság 2016. évi üzleti tervének ennek megfelelően történő módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takács Endre vezérigazgató

5.) Közterületen ingyenes wifi használat biztosításának lehetősége

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság további ajánlatok bekérését javasolta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Leé Richárd képviselő: Olyan helyeken, ahol egyszerre sokan tartózkodnak, mint például az autóbusz állomás, vagy a vasútállomás, szintén biztosítani kellene az ingyenes wifi használatot, a szerződésbe pedig be kellene építeni, hogy milyen minőséget köteles biztosítani a szolgáltató, mert ezekkel szokott gond lenni a közterületi wifiknél.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Ő nem ért ezzel egyet, azt sem szeretné, ha a könyvtár környékén lenne ingyenes wifi hálózat, ugyanis azzal csak azt érnék el, hogy olyan személyek csoportosuljanak a városközpontban, akiket nem szívesen látnának.

Balogh Péter képviselő: Alpolgármester Úrral ért egyet, azt a módosító indítványt teszi, hogy ne legyen ingyenes wifi hálózat a könyvtárnál sem.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki nem szeretné, hogy ingyenes wifi hálózat legyen biztosítva a könyvtárnál, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 4 igen és 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

511/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatta azt a javaslatot, hogy a Dr. Borzsák Endre Városi Könyvtár környékén ne építsenek ki ingyenes wifi hálózatot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy szerezzenek be további árajánlatokat ingyenes wifi hálózat kiépítésére, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 4 igen és 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

512/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatta azt a javaslatot, hogy további árajánlatokat kérjenek be a Dr. Borzsák Endre Városi Könyvtár környékére telepítendő ingyenes wifi hálózatra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Akkor most nem foglalkoznak tovább a kérdéssel, majd visszatérnek rá, ha valamelyik szolgáltató hajlandó lesz ingyen biztosítani.

6.) Monori Városépítő Kft. végelszámolást lezáró beszámolójának elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a beszámolót kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

513/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Városépítő Kft. végelszámolást lezáró beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

7.) Lakóterület fejlesztés előkészítése

Előadók: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Javasolja, hogy az értékesíthetőséghez kapcsolódóan valamennyi intézkedést az Önkormányzat illetve a Hivatal rendeljen meg, elsősorban az itt húzódó csatornának a nyomvonal kiigazítása történjen meg. A 7447/26-7447/38 hrsz.-ú ingatlanokról van szó. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

514/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Monor belterület 7447/26 – 7447/38 hrsz.-ú ingatlanok építési telekként történő hasznosítása érdekében hozzájárul, hogy a telkeken áthúzódó csatorna nyomvonala kiigazításra kerüljön a vásártér irányába. és hogy a 7 darab telken történjen tereprendezés. Továbbá felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy kérjenek be ajánlatot az ingatlanok közművesítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja a településtervezővel egyeztetve a vásártér lakóterületté történő átminősítését a szabályozási tervben, illetve a telkek kikapcsolását, ezt megelőzően pedig a telkek kijelölését.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

515/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete belterületbe kívánja vonni a 0295/45, 11, 44, 41, 38, 37, 34, 24, 33, 30 hrsz.-ú ingatlanait.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy a vásártérnek a 0295/45 hrsz.-ú külterületi részét vonják belterületbe, ezt követően történhet meg a lakóövezetté alakítása, ugyanúgy, mint a már belterületi ingatlan esetében.

Sinkovics László képviselő: Jól érti, hogy teljesen megszüntetik a vásártér, ami az egyetlen összefüggő nagy önkormányzati tulajdonú terület? Ezáltal a Kisállat börze helyszínét is megszüntetik.

dr. Zsombok László polgármester: Az évi 6 alkalommal megtartott, 200.000,- Ft-os bevételt jelentő, emellett pedig igen jelentős lakossági felháborodást okozó kisállat börzére akar évtizedekre berendezkedni az Önkormányzat? Vagy megpróbálják értékén kezelni azt a területet, és elindítani egy olyan fejlesztést, amire a városban igenis szükség van, mert nincs megfelelő lakás kínálat, nincs megfelelő telekkínálat. Hónapok óta arról van szó, hogy lakosság megtartó intézkedéseket kell hozni, megfelelő lakás kínálatot, telekkínálatot kellene tudni biztosítani, holott ez jelenleg a magánpiacon sincs meg, és erre az Önkormányzat sem képes már évtizedek óta, miközben a környéken lévő

minden önkormányzat lépéseket tett ennek érdekében. A monori fiatalok pedig elköltöznek Gyömrőre, Pécelre, az agglomerációba, mert nincs telek, nem lehet megfelelő áron telket venni, és a CSOK-ot sem tudják igénybe venni. Rövidtávon ez az egyetlen lehetőség megfelelő telekkinálat kialakítására. Annak pedig nem látja értelmét, hogy párszáz négyzetméteres telket visszahagyjanak emlékként, amit néha megkoszorúznak, hogy ez volt régen a város vásártere. Az viszont természetes, hogy egy akkora lakóterület csak akkor lesz vonzó, ha közpark, játszótér is kialakításra kerül, és erről a településtervezőnek kell gondoskodnia a tervezés során.

Darázsi Kálmán alpolgármester: A lakóterület kialakítása nem csak azt jelentené, hogy felparcellázzák a vásárteret. Közterületet fejlesztenének, közparkot alakítanának ki, tehát olyan dolgok valósulnának meg a város azon területén, amelyek jelenleg is hiányoznak. Településszerkezeti szempontból pedig nagyon fontos lenne, hogy a Dózsa György utcát meg tudják nyitni, ezáltal el lehetne rajta menni egészen Monor határáig

dr. Zsombok László polgármester: A vásártérnek a 0295/45 hrsz.-ú külterületi részét belterületbe kellene vonni, ezt követően történhet meg a lakóövezetté alakítása. Ennek lépései a következők. A Szabályozási Terv felülvizsgálatát jelenleg végző cégtől javaslatot kellene kérni a terület szabályozásának lehetőségeire. Tárgyalni szükséges a Magyar Galamb és Kisállat Szövetséggel, hogy a kisállat börszék a továbbiakban hol kerüljenek megrendezésre. Lehetséges helyszín a Csévi út melletti un. pedagógusföld egy része. Ez nagyon praktikus lenne, hiszen a börszékére érkezők közvetlenül a 4-es útról lekanyarodva elérnék a börszék helyszínét. Tárgyalni kellene a 8005/6 hrsz.-ú, 10437 m² területű, legelő művelési ágú ingatlan tulajdonosaival, hogy szándékukban áll-e értékesíteni az ingatlanukat, ami a Szabályozási Terv szerint Z-KK övezetbe van sorolva. Végül a Dózsa György utcát lezáró kaput is el kellene bontani.

Barna Attila képviselő: Amit Alpolgármester Úr elmondott, az árnyalja egy kicsit ezt az ügyet. Ha nem csak felparcellázásról van szó, hanem közösségi terek kialakításáról is, illetve üzlethelyiségekről, akkor azért már másképp hangzik a felvetés.

dr. Zsombok László polgármester: Ez egyrészt városképi szempontból is, másrészt értékesíthetőség szempontjából is fontos, mert ma már nehéz úgy lakóterületeket eladni, hogy ne legyen mellettük kiszolgáló funkció. Kéri, aki az előbb ismertetett határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

516/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SzT felülvizsgálatát jelenleg végző cégtől javaslatot kér a vásártér területének szabályozási lehetőségeire.

Felhatalmazza a polgármestert, tárgyaljon az MGKSz-el, hogy a kisállat börszék a továbbiakban hol kerüljenek megrendezésre. Lehetséges helyszín a Csévi út melletti un. pedagógusföld egy része.

Felhatalmazza továbbá, hogy tárgyaljon a 8005/6 hrsz.-ú, 10437 m² területű, legelő művelési ágú ingatlan tulajdonosaival, hogy szándékukban áll-e értékesíteni az ingatlanukat, ami a SzT szerint Z-KK övezetbe van sorolva.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy intézkedjen a Dózsa György utcát lezáró kapu elbonttatásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

8.) Az önkormányzati intézmények nyomtatási és informatikai szolgáltatási szerződésének módosítása

Előadó: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Kéri, hogy ennek megfelelően fogadja el a Képviselő-testület a szolgáltatási szerződés módosítását. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

517/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Kovács László (KL-Comp) 2244 Úri, Petőfi utca 14. székhelyű szolgáltató kérelmét figyelembe véve az önkormányzati fenntartású intézmények és a Polgármesteri Hivatal nyomtatási szolgáltatását 2016. szeptember 1. napjától további két évi időtartamra változatlanul a jelenlegi szolgáltatótól a jelenlegi szolgáltatási áron kívánja igénybe venni, az önkormányzati fenntartású intézmények informatikai szolgáltatásának igénybevételét 2016. augusztus 31. napjától a jelenlegi szolgáltatótól nem kívánja igénybe venni és annak ellátását ezen időponttól a Polgármesteri Hivatal feladatkörébe utalja.

Egyidejűleg felhatalmazza az érintett intézmények intézményvezetőit, a Védőnői Szolgálat esetében pedig a Polgármestert, a Jegyzőt és a Gazdasági vezetőt az informatikai szerződések 30 napos határidővel történő felmondására és nyomtatási szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződésnek a 2016. szeptember 1. napjától kezdődő két évi időtartammal történő meghosszabbítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

9.) Közfürdő felújításával kapcsolatos kérdések

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

518/2016. (VII. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monori Roma Tabán területén (2200 Monor, Bercsényi u.) lévő közfürdő és mosoda felújításához, a 395/2016. (VI. 16.) KT határozatában biztosított 600.000, Ft fedezetet a további 273.000,- Ft-tal megemeli a működési céltartalék terhére. Monor Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésében összességében bruttó 873.000,- Ft összeget biztosít a közfürdő felújítására. Forrása a működési céltartalék.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Beszerzési Szabályzatban foglalt eljárási szabályok szerint az előterjesztésben részletezett felújítási munkák vállalkozásba adásáról, a szerződés vagy megrendelés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Pozsonyi Géza ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel az ülést 19 óra 5 perckor bezárja. Megköszöni a részvételt és a munkát mindenkinek. Várhatóan augusztusban lesz rendkívüli testületi ülés, a következő soros ülésre pedig szeptemberben kerül sor.

K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Darázi Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő


Csuzi Szabolcs
jegyzőkönyv hitelesítő