

BEVALLÁS
az építményadóról

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új építmény

Építmény szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás változás

Egyéb:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Építmény megszűnése

Építmény elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület ___ közterület jellege ___ hsz ___ ép. ___ lh ___ em ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás db üdülő db

kereskedelmi egység db szállásépület db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

III Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház

szálloda hotel

üzem, üzemcsamok,
gyár műhely,
szerviz

csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

panzió fogadó

garázs,
gépjárműtároló raktár

iroda, műterem

motel szálló

üvegház pince

rendelő, kórház,
szanatórium, gyógyszertár

vendégház

présház hűtőház

egyéb: _____

egyéb: _____

egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség:

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.
- Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény
- Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes

terület: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész:

_____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása